

海宁市中心城区公园体系规划

(2024-2035)

征求意见稿

海宁市住房与城乡建设局

2025.01

目录
CONTENT

1

任务理解

2

调查评估

3

规划目标与总体思路

4

公园体系与规划布局

5

公园高质量发展策略

6

近期建设与实施保障

01

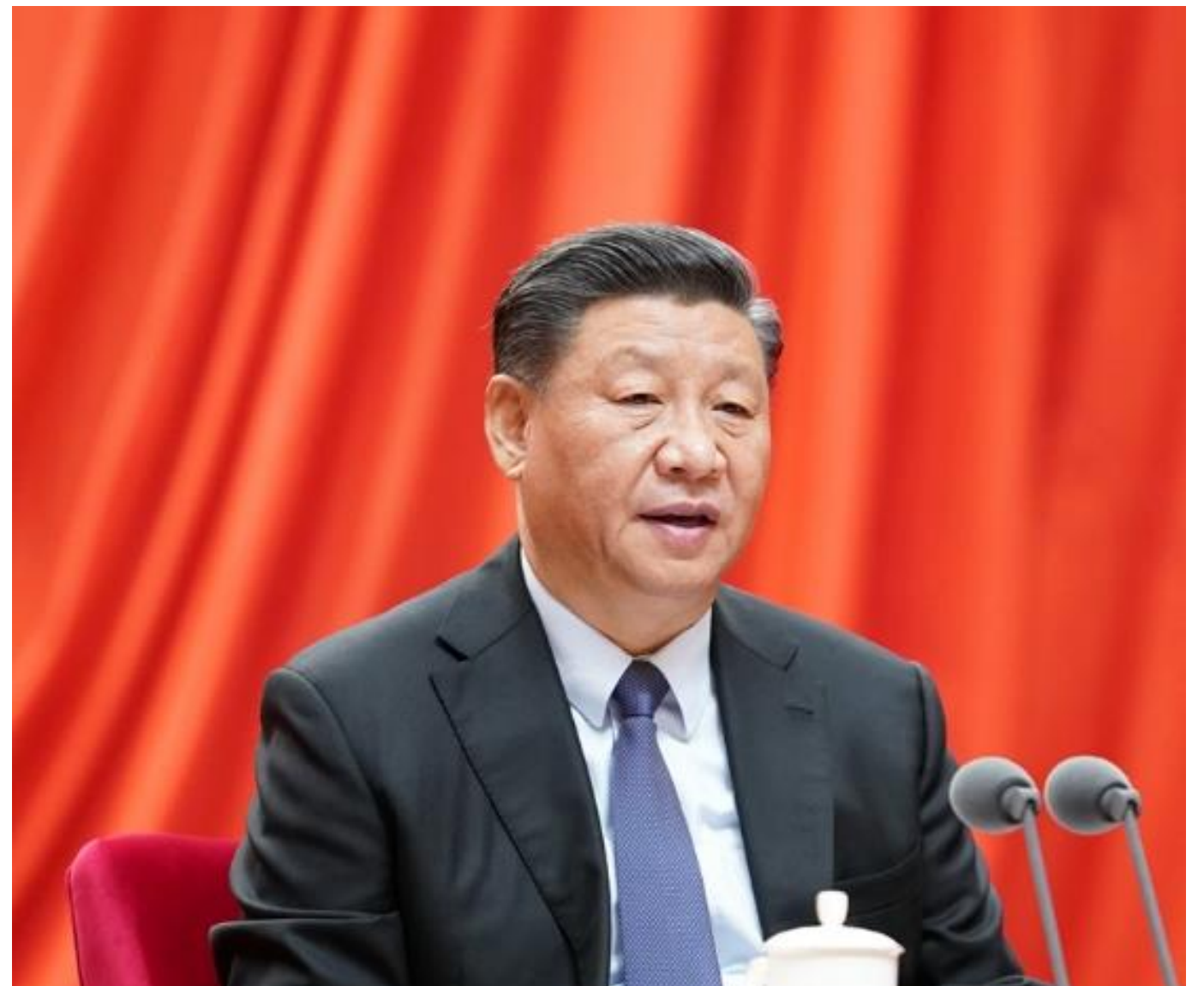
任务理解

01 规划背景

深化生态文明体制改革的新要求

- 2022年1月6日，住建部发布《关于印发国家园林城市申报与评选管理办法的通知》，其中“**编制并有效实施公园体系规划**”作为申报条件被纳入到申报与复查考核工作之中。同年7月7日，住建部、国家发改委发布《“十四五”全国城市基础设施建设规划的通知》，其中多次提到要**完善“城市公园体系规划建设”**。

- 《国务院关于加强经济社会发展全面绿色转型》中，**强调推动经济社会发展绿色化、低碳化，是解决我国资源环境生态问题的基础之策。**
- 党的二十届三中全会明确提到了**深化生态文明体制机制改革，推动绿色低碳循环发展**。要加快完善落实绿水青山就是金山银山理念的体制机制。



01 规划背景

国家生态园林城市创建工作对城市园林绿化建设提出新要求

■ 国家生态园林城市创建工作对城市园林绿化建设提出新要求

基于中央对城乡绿色高质量发展的新要求，住房和城乡建设部对国家园林城市建设提出了更高的要求，更为注重绿色发展，**强调“宜居生活、宜居环境和宜居品质”塑造**，更为注重城市体检的科学性和人民群众反馈的真实性。

本次公园体系规划的编制将对标新版国家生态园林城市的相关要求，以详实的公众调查为基础，高标准指引海宁市公园体系构建，明确新时期海宁城乡公园的规划、建设和管理要求。



01 规划背景

海宁市创建国家生态园林城市的新举措

海宁在2010年成功创建国家园林城市。整个海宁市的建成区环境品质得到了显著提升。根据市委市政府的部署，**海宁市将在国家园林城市创建工作的基础上，对标国家生态园林城市新标准、探索海宁新范式，进一步开展创建国家生态园林城市的工作。**



本次公园体系规划将作为海宁市创建国家生态园林城市的重要内容，以公园分类的规范性、规划布局的合理性和公园服务品质提升为重点，构建**“宜居宜游、复合共享”**的海宁市**公园体系**。

02 规划期限及范围

规划期限：2024-2035年；规划范围：海宁市中心城区

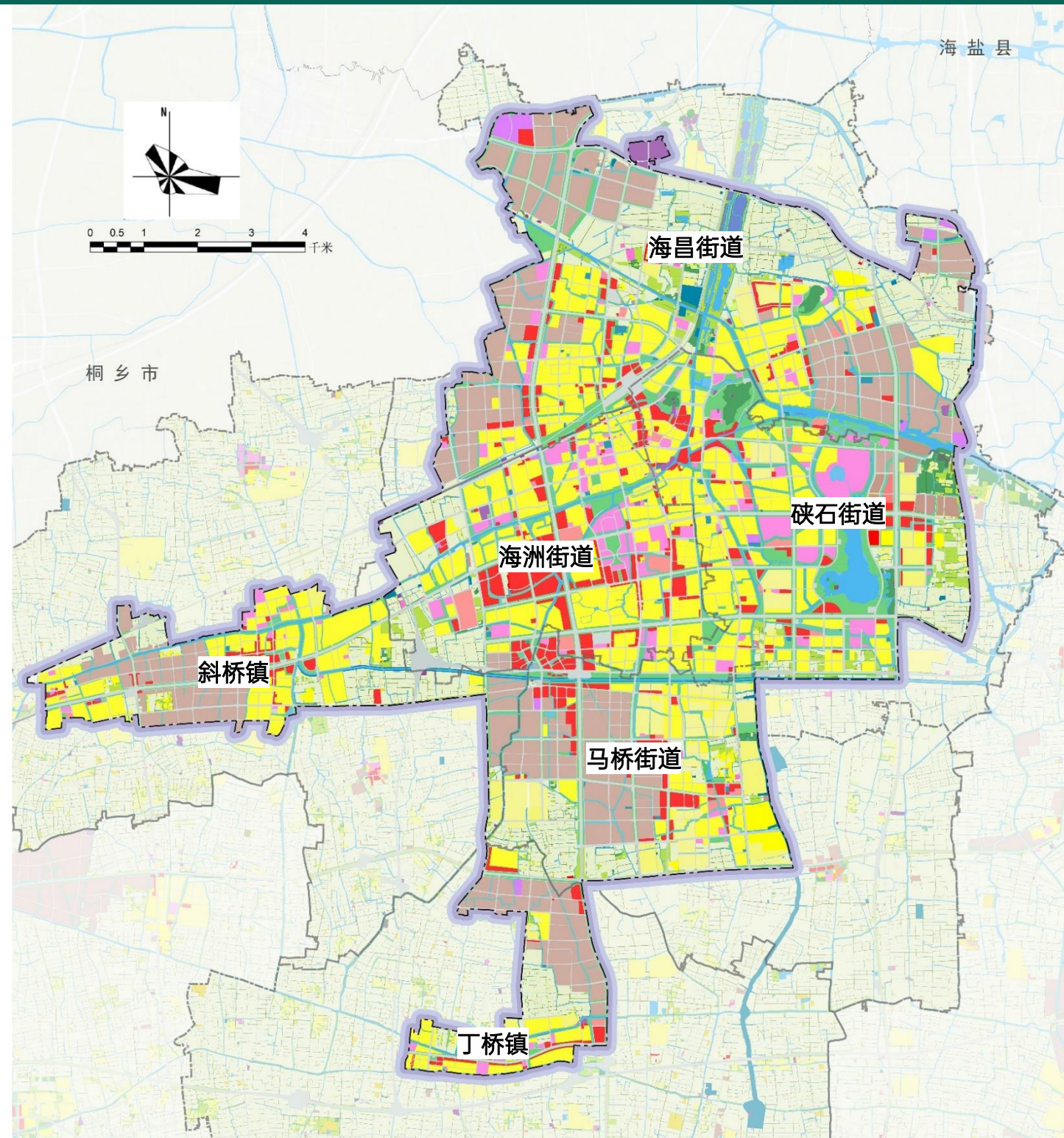
■ 规划期限

规划期限为2024至2035年，其中规划基期为2023年，近期至2027年，远期至2035年。

■ 规划范围

本次规划范围与《海宁市国土空间总体规划》划定的中心城区范围保持一致。

范围东至市域东北部边界、长生堰路（规划）、麻泾港、海宁大道，南至洛溪河、G525、宁袁塘、云华路，西至万缘路、海涛路、羊家浜，北至湖盐公路、市域北部边界，总面积约**125.83**平方千米。



海宁市中心城区范围图

03 对象界定

公园设计导则

- 设计导则在现行国家和地方规范标准基础上，聚焦建设“**安全健康、智慧低碳、生态宜人、开放共享**”的建设目标，建设具有海宁特色、归属感、满足美好生活需求的公园。围绕生态性、服务能力、通达性和景观性四类指标确定城市型公园设计指引方向



指标项	综合公园	专类公园	社区公园	游园
生态性	落实上位规划中重要生态要素的保护利用，从整体角度考虑生态功能。	生态公园等类型公园生态性突出，儿童公园等更侧重功能使用。	有一定规模生态空间，以局部微气候营造为主。	主要是街角绿地，以局部微气候营造为主。
服务能力	服务海宁市域居民，有着全面完善的服务设施。	服务半径500米，根据公园功能特色，服务设施有所差别。	服务半径500米，主要是服务社区居民，服务设施以休闲类为主。	服务半径300米，主要是服务较小范围的居民使用。
通达性	有完善的多级内外交通网络，各类出行方式皆能到达。	有较好的多级内外交通网络，各类出行方式皆能到达。	方便居民游憩，通过骑行、步行可到达。	方便居民游憩，通过步行即可到达。
景观性	有着丰富的景观要素，结合完善的功能配套，形成环境优美的空间体验。	不同类型的专类公园有着多样的景观感受，特色多样。	优美舒适的园林景观空间。	简约开放的景观空间。

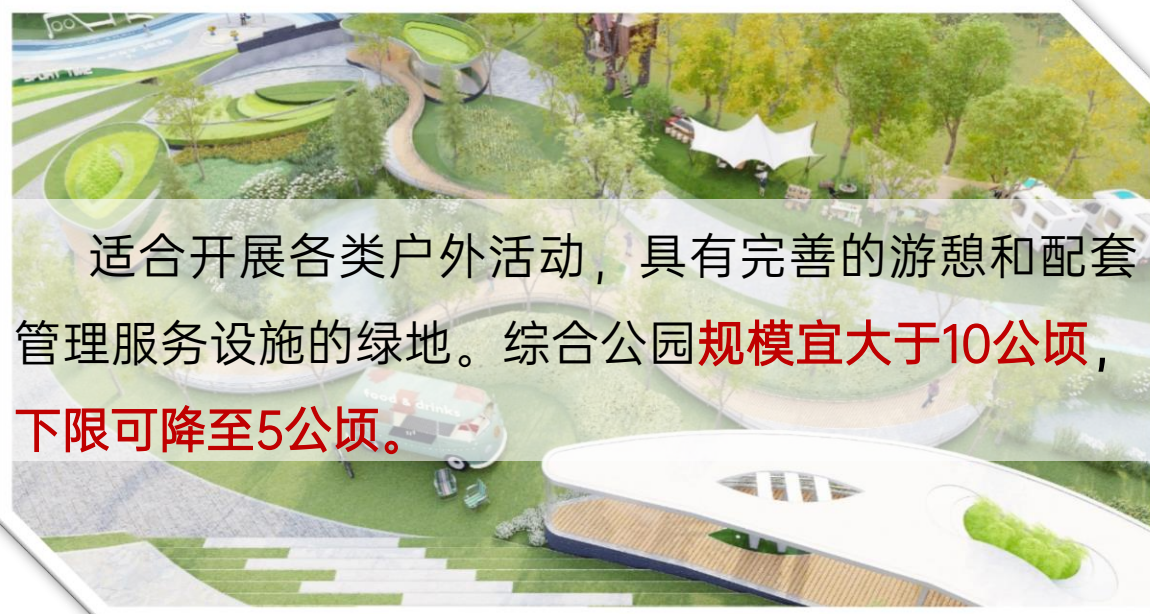
03 对象界定

五类对象

- 根据《城市绿地分类标准》（CJJ/T 85-2017），城市建设用地范围内的公园绿地是城市中向公众开放的，以游憩为主要功能，有一定的游憩设施和服务设施，同时兼具健全生态、美化景观、科普教育、应急避险等综合作用的绿化用地。

公园绿地分为：综合公园（G11）、社区公园（G12）、专类公园（G13）、游园（G14）

综合公园
(G11)



社区公园
(G12)



专类公园
(G13)



游园
(G14)



03 对象界定

五类对象

郊野公园 (EG14)

- 位于城区边缘，以郊野自然景观为主，具有亲近自然游憩休闲、科普教育等功能，具备必要服务设施的绿地。



郊野自然 + 科教功能 + 游憩休闲 + 绿地

04 规划原则

四个规划原则

1、生态优先

识别保护城市中心区内重要自然要素，包括河流、山体等生态保护区；以生态效益优先为准则，对城市公园绿地进行合理规划，提升城市生态环境品质。

2、统筹谋划

分析城市绿地系统与周围乡村之间的关系，根据城乡一体化发展趋势，进行长远谋划，统筹布局。分析城市系统和自然要素、人文、经济要素内在关系，因地制宜确定城市绿地体系。

3、以人为本

规划充分考虑人的需求和心理，保证绿地分布均衡，人们使用便捷、公平；创造良好绿色生态环境，适应现代生产、生活方式，让人们更贴近自然，充分共享绿色生态产品。

4、增存并举

以精细化、精准化配置为准则，结合新建公园项目，利用闲置存量空间进行公园改造，梳理不同规模、类型公园之间的关系，优化城市公园整体布局。

05 规划依据

相关规划文件

相关法律法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月）；
- (5) 《浙江省国土空间规划条例》（2024年9月）；
- (6) 《中华人民共和国水法》（2016年修订）；
- (7) 《城市绿化条例》（2017年修订）；
- (8) 《城市公园管理办法》（2024年12月）；

政策文件

- (1) 《公园设计规范》（GB 51192—2016）；
- (2) 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）；
- (3) 《城市园林绿化评价标准》（GB / T 50563—2010）；
- (4) 《城市绿地规划标准》（GB/T 51346-2019）；
- (5) 《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）；
- (6) 《绿道规划设计导则》（住建部-2016）；
- (7) 《住房城乡建设部关于印发国家园林城市系列标准及申报评审管理办法的通知》（建城[2016]235号）；
- (8) 《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国发[2021] 19 号）；
- (9) 《关于促进城市园林绿化事业健康发展的指导意见》（建城[2012] 166 号）；

相关规划

- (1) 《海宁市国土空间总体规划（2021-2035）》（成果稿）；
- (2) 《海宁市四街道片区国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- (3) 《海宁市中心城区-丁桥斜桥片区国土空间总体规划（2021-2035年）》（成果稿）；
- (4) 《海宁市城市绿地系统规划（2021-2035）》；
- (5) 《海宁市生物多样性保护规划》；
- (6) 《海宁市海绵城市专项规划》；
- (7) 《海宁市环境功能区划》；
- (8) 《海宁市城市公园绿地开放共享实施方案（2024-2027）》。

02

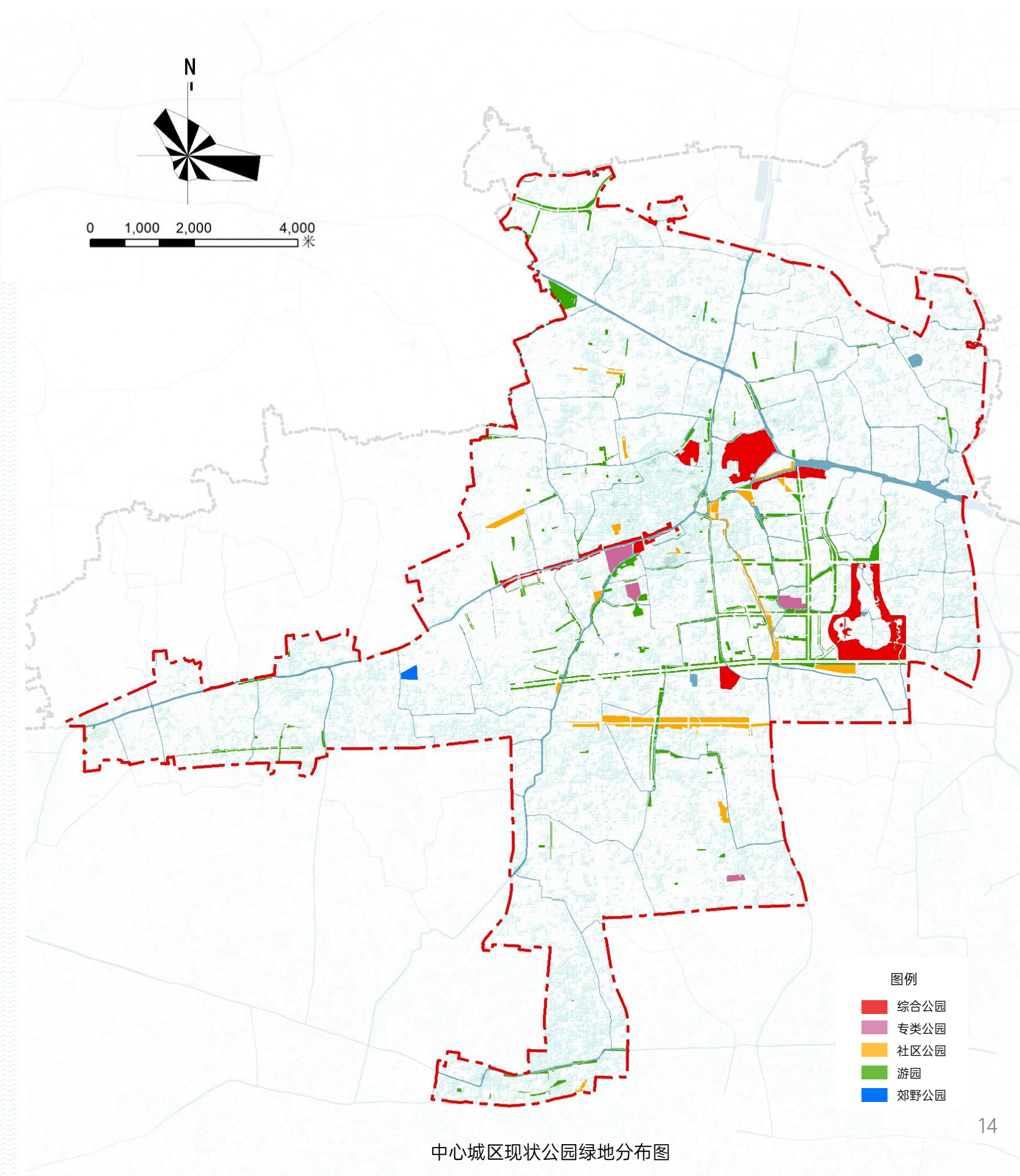
调查评估

01 现状公园规模与分布

- 经过多年建设，海宁城市绿地增量及品质都有较大提升。
- 公园以斑块状建设为主，绿地慢行系统性、联通性待提升。
- 公园分布不均，主要分布于建成区。主要集中在硖石、海洲两个街道，海昌街道、马桥街道、斜桥镇、丁桥镇公园绿地量相对较少。

中心城区现状公园分项一览表

	数量（个）	面积（公顷）
综合公园	6	211.23
专类公园	4	35.31
社区公园	16	122.19
游园	100	230.66
合计		599.39



中心城区现状公园绿地分布图

01 现状公园规模与分布

- 按七普各街道常住人口数据，中心城区控制范围内，现状常住人口共50.29万人，人均公园绿地面积11.92㎡/人。
- 现状中心城区居住用地面积2332.96公顷，公园绿地服务半径覆盖居住面积1891.15公顷，覆盖率达81.06%。
- 各类型公园分布相对集中，部分片区覆盖面不足。

人均公园绿地面积：11.92㎡/人

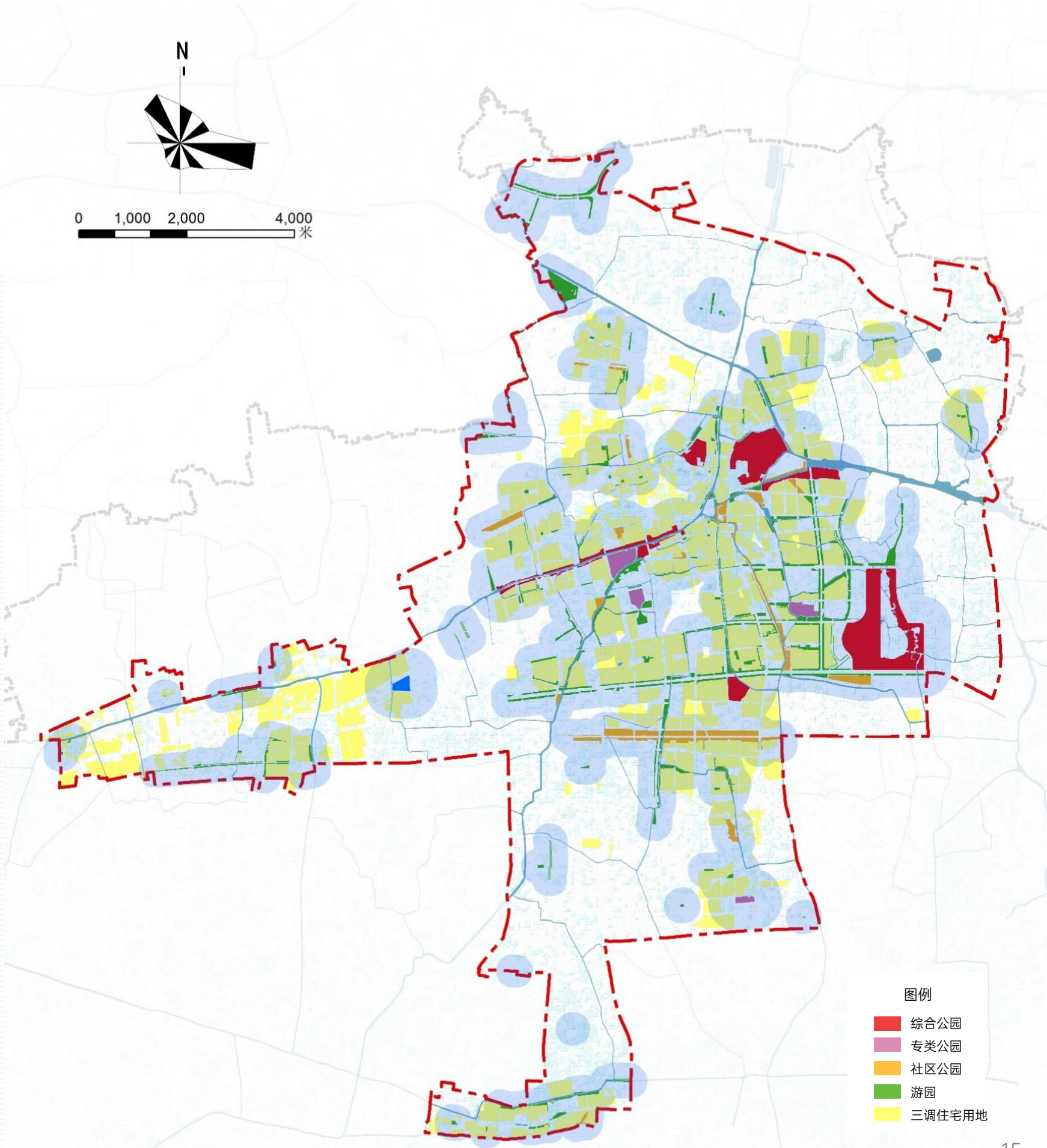
(国家园林城市12㎡/人、国家生态园林城市14.8㎡/人)

公园绿化活动场地服务半径覆盖率：81.06%

(国家园林城市85%、国家生态园林城市90%)

中心城区现状公园指标汇总

范围	人均绿地面积		公园绿地服务半径覆盖率		
	公园绿地面积 (公顷)	人均公园绿地面积 (㎡/人)	公园绿地服务半径覆盖居住面积 (公顷)	居住用地面积 (公顷)	公园绿地服务半径覆盖率 (%)
海宁市中心城区	599.39	11.92	11891.15	2332.96	81.06%



中心城区公园绿化活动场地服务半径覆盖率图

01 现状公园规模与分布

中心城区现状公园分类统计表

序号	类型	公园名称	坐落街道	占地面积（公顷）
1	综合公园	东山公园	硖石街道	65.21
2		西山公园	硖石街道	14.69
3		鹃湖公园	硖石街道	93.40
4		海宁生态绿地公园	硖石街道	11.98
5		九虎时代文化公园	海洲街道、硖石街道	12.60
6		洛塘河公园	马桥街道	13.36
小计				211.23
7	专类公园	赞山遗址公园	硖石街道	13.50
8		李善兰公园	海洲街道	7.13
9		大脚板乐园	海洲街道	11.11
10		谈迁公园	马桥街道	3.57
小计				35.31
11	社区公园	蒙努大桥东侧公园	海昌街道	2.46
12		时尚公园	海昌街道	6.39
13		由拳路两侧景观绿化公园	海昌街道	2.89
14		文苑路（靛谷庙桥-文昌桥）绿化提升工程	海昌街道	1.46
15		东湾东侧绿地	硖石街道	2.23
16		横塘河公园	硖石街道	7.19
17		菊庄公园	硖石街道	4.60
18		洛溪河两岸绿地公园	硖石街道	45.99
19		麻泾港两侧绿地（江南大道-太阳桥）	硖石街道	14.97
20		袁硖港	硖石街道	8.70

序号	类型	公园名称	坐落街道	占地面积（公顷）
21	社区公园	广顺路东侧绿地	海洲街道	1.29
22		海洲大饭店东绿地	海洲街道	2.32
23		洛塘河两岸（海涛路-黑木板桥港）	海洲街道	14.88
24		梅园公园	海洲街道	3.04
25		金门湖公园	马桥街道	2.10
26		丁桥镇龙新社区公园	丁桥镇	1.68
小计				122.19
27	游园	碧云路石泾路口袋公园	海昌街道	0.08
28		碧云桥北西侧桥堍绿地公园	海昌街道	0.35
29		东郊社区游园	海昌街道	1.44
30		金利二区游园	海昌街道	0.37
31		金利三区游园	海昌街道	0.31
32		泾长小区游园	海昌街道	0.31
33		洛隆路北侧公园	海昌街道	2.43
34		蚌壳港两岸绿地	海昌街道	2.18
35		双冯三里游园	海昌街道	1.21
36		万安桥港绿地	海昌街道	0.55
37		硖西新村二里游园	海昌街道	1.24
38		欣旺小区游园	海昌街道	3.75
39		长山河（长水塘至仲家浜）两侧绿化	海昌街道	2.66
40		长山河南侧（海宁大道-洛隆北路）绿化	海昌街道	1.00
41		长山河北侧长山二里南侧绿地	海昌街道	0.98
42		碧云路（菊庄路-江南大道）两侧绿地	硖石街道	18.58
43		曹家河公园(竦秀路-塘南路)绿化	硖石街道	0.53
44		曹家河东岸（渡善桥港至海州路）	硖石街道	0.74
45		风和丽苑南侧口袋公园	硖石街道	0.14
46		海宁市环境卫生管理处北侧绿化	硖石街道	0.41

01 现状公园规模与分布

中心城区现状公园分类统计表

序号	类型	公园名称	坐落街道	占地面积（公顷）	序号	类型	公园名称	坐落街道	占地面积（公顷）	
47	游园	黑木板桥港（塘南路至江南大道）两侧绿地	硖石街道	3.46	74	游园	海州路农丰路口绿地	硖石街道	0.40	
48		鸿翔南湾周边绿地	硖石街道	1.28	75		柏士花苑滨水绿化公园	马桥街道	3.46	
49		金钻天地南侧绿地公园	硖石街道	2.83	76		柏士花苑社区游园	马桥街道	1.28	
50		九虎路东侧绿地（新苑路-江南大道）	硖石街道	1.73	77		士柏公园	马桥街道	2.83	
51		九虎庙小区游园	硖石街道	0.80	78		桐木港两岸绿地公园	马桥街道	1.73	
52		农经局北侧绿地公园	硖石街道	0.85	79		桐溪景苑周边绿化	马桥街道	0.80	
53		钱江路南侧（曹家河-碧云南路）	硖石街道	1.03	80		先锋花苑北侧滨河绿地公园	马桥街道	0.85	
54		钱江路风和丽苑外绿地	硖石街道	1.46	81		章家浜南侧绿地	马桥街道	1.03	
55		钱江路南侧绿地公园	硖石街道	1.46	82		丁桥市民公园	丁桥镇	1.46	
56		市河两岸绿地	硖石街道	24.18	83		江宁居一区内部公园	丁桥镇	1.46	
57		水月亭大桥西堍绿地公园	硖石街道	0.54	84		辛江塘（联群路-嘉海公路）两侧绿化	丁桥镇	24.18	
58		水月亭西南侧滨水绿化	硖石街道	0.34	85		丁桥镇中心小学南侧绿地	丁桥镇	0.54	
59		桃园浜游园	硖石街道	0.59	86		海潮路与金洪线交叉口东北侧绿地	丁桥镇	0.34	
60		西山路绿地	硖石街道	1.59	87		龙新西苑北侧绿地	丁桥镇	0.59	
61		西山社区口袋公园	硖石街道	0.37	88		粤保路与群英路交叉口东南侧	丁桥镇	1.59	
62		小荡公园	硖石街道	0.32	89		斜桥万缘坊小区西侧公园绿地	斜桥镇	0.37	
63		姚坟港及桥西港两侧绿地	硖石街道	12.30	90		斜桥万缘路与振兴路交叉口东北侧绿地	斜桥镇	0.32	
64		浙大校区周边绿化	硖石街道	13.29	91		庆云中心小学西北侧绿地	斜桥镇	12.30	
65		中朝·悦榕庄北侧绿化	硖石街道	1.38	92		家和小区北侧绿地	斜桥镇	13.29	
66		曹家河东岸群利景苑口袋公园	硖石街道	0.96	93		新光路北端沿河绿地公园	斜桥镇	1.38	
67		胡家门北侧	硖石街道	1.34	94		和新家园北侧绿地	斜桥镇	0.96	
68		渡善桥港北侧绿地	硖石街道	2.57	95		云桥景苑周边绿地	斜桥镇	1.34	
69		水月亭路北长田景苑外绿地	硖石街道	0.94	96		姚九公路两侧绿地	斜桥镇	2.57	
70		戴横桥港北	硖石街道	0.94	97		云星花园东侧绿地	斜桥镇	0.94	
71		横塘河水月亭桥东北堍绿地	硖石街道	1.79	98		斜桥镇人大代表联络站东南侧绿地	斜桥镇	0.94	
72		横塘河北侧丁公堰绿地	硖石街道	3.09	小计				230.66	
73		海州路北人社局前绿地	硖石街道	0.70	合计				599.39	

01 现状规模与分布——

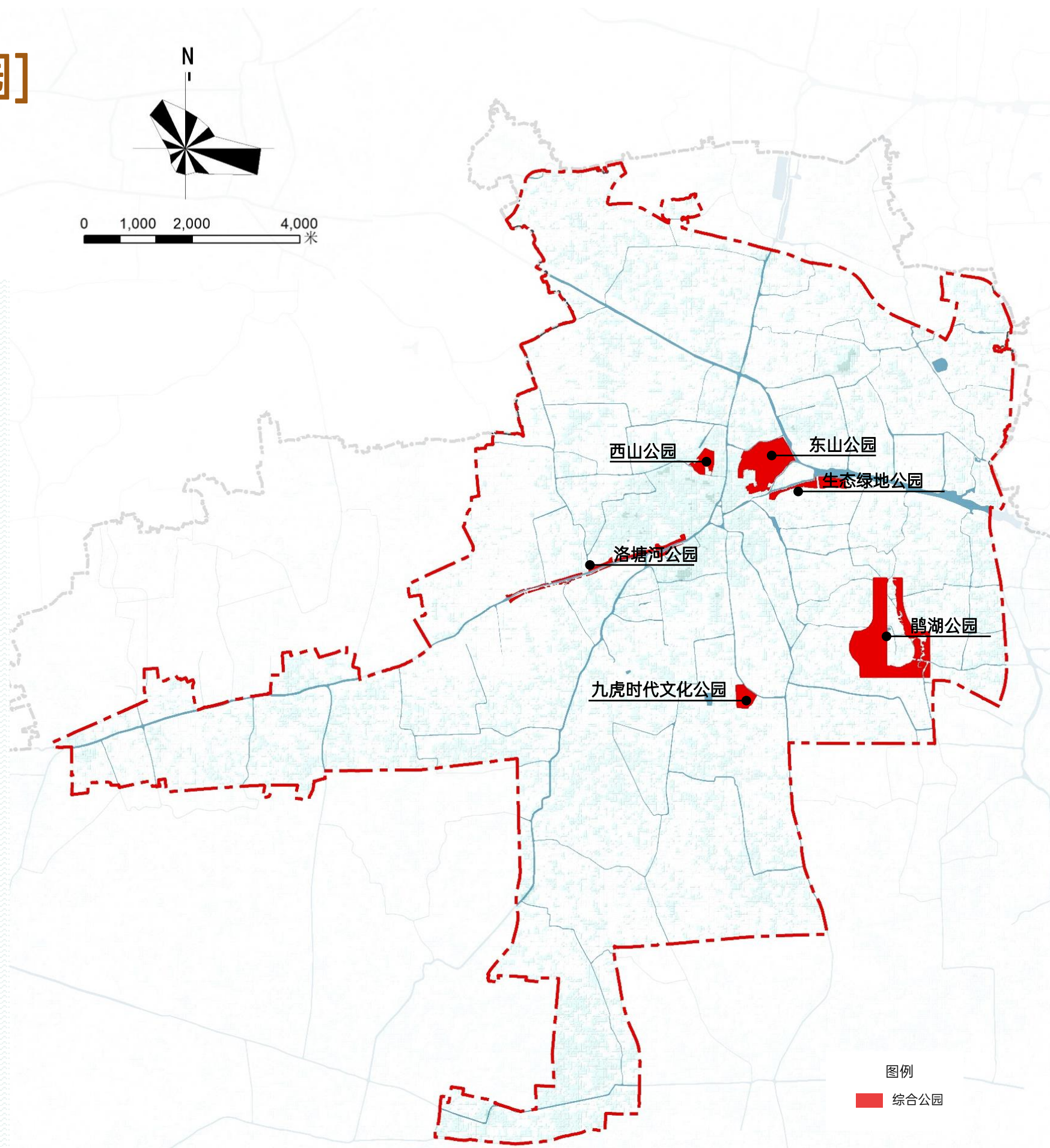
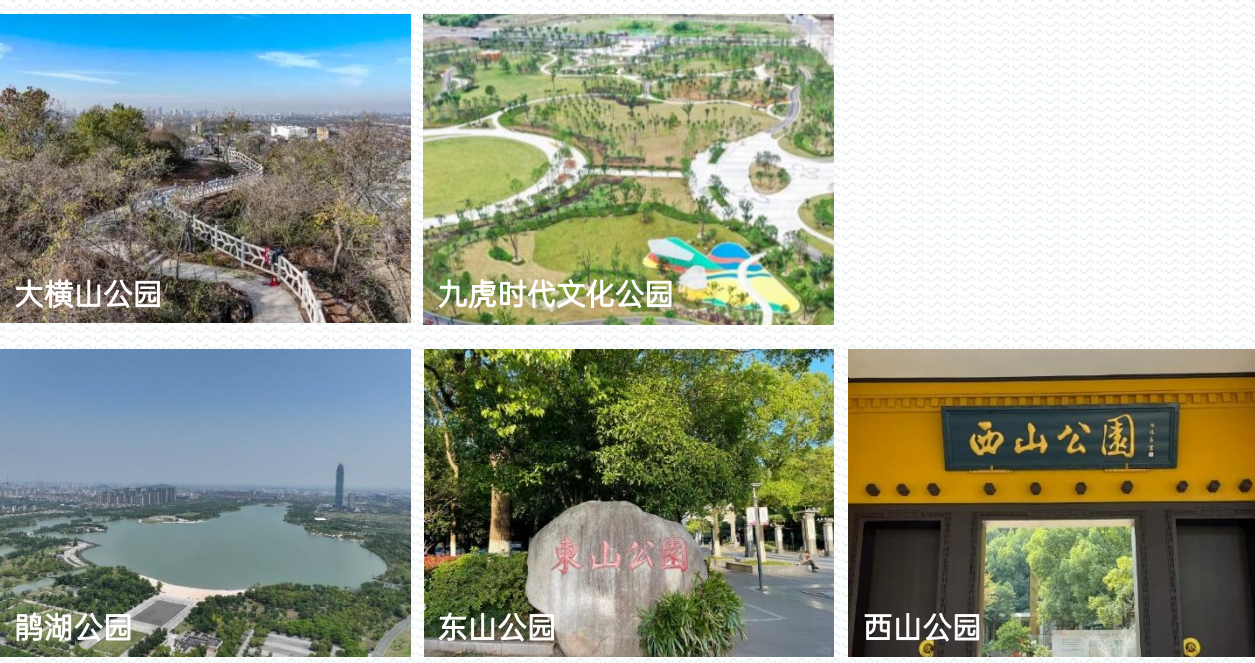
[综合公园]

■ 整体分布情况

■ 中心城区现状综合公园共六处，主要分布于城区四街道、斜桥和丁桥片区较为缺失。

中心城区现状综合公园统计表

类型	序号	名称	位置	面积（公顷）
综合公园	1	东山公园	硖石街道	65.21
	2	西山公园	硖石街道	14.69
	3	鹃湖公园	硖石街道	93.40
	4	海宁生态绿地公园	硖石街道	11.98
	5	九虎时代文化公园	海洲街道、硖石街道	12.60
	6	洛塘河公园	马桥街道	13.36
合计				211.23

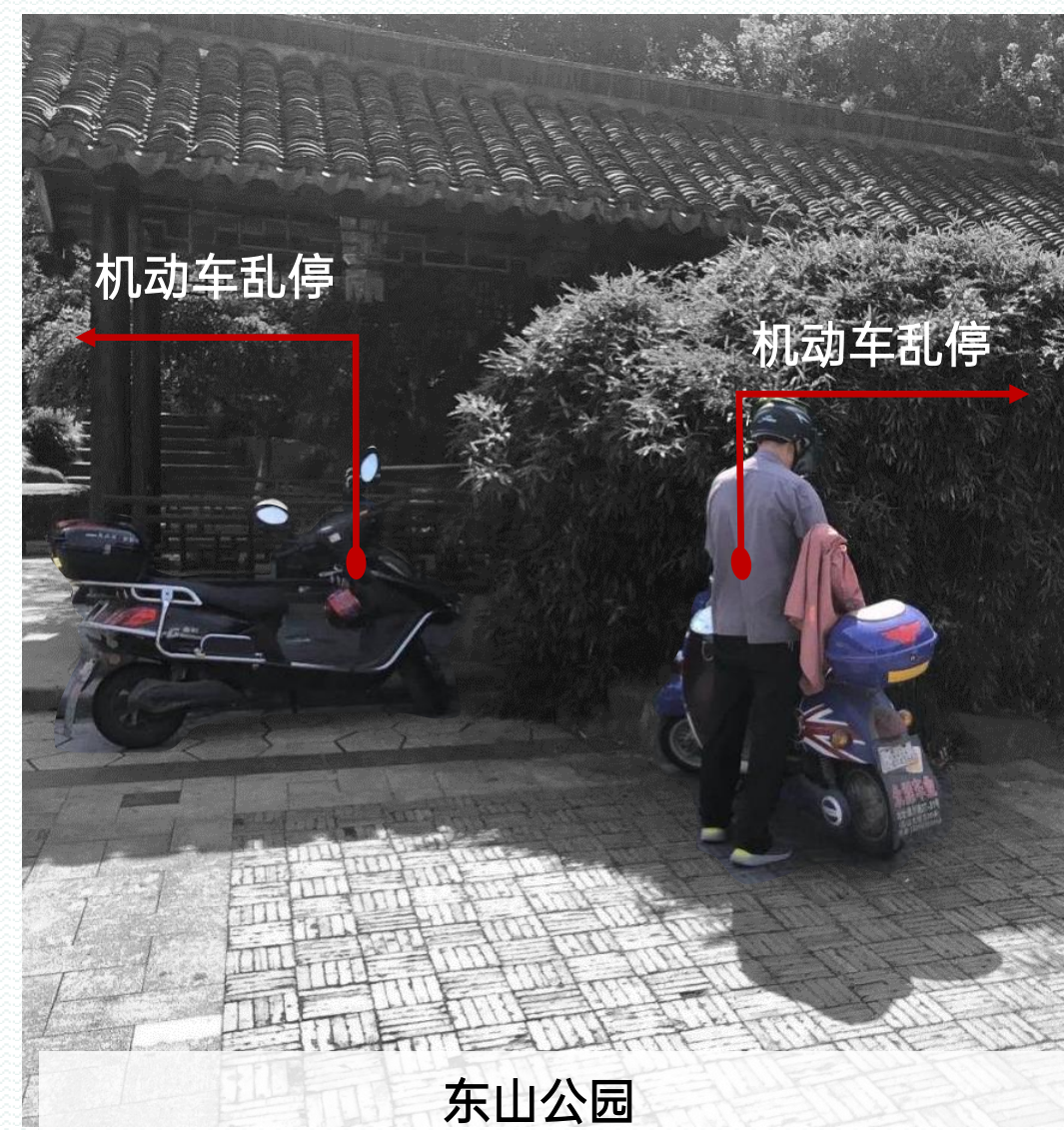
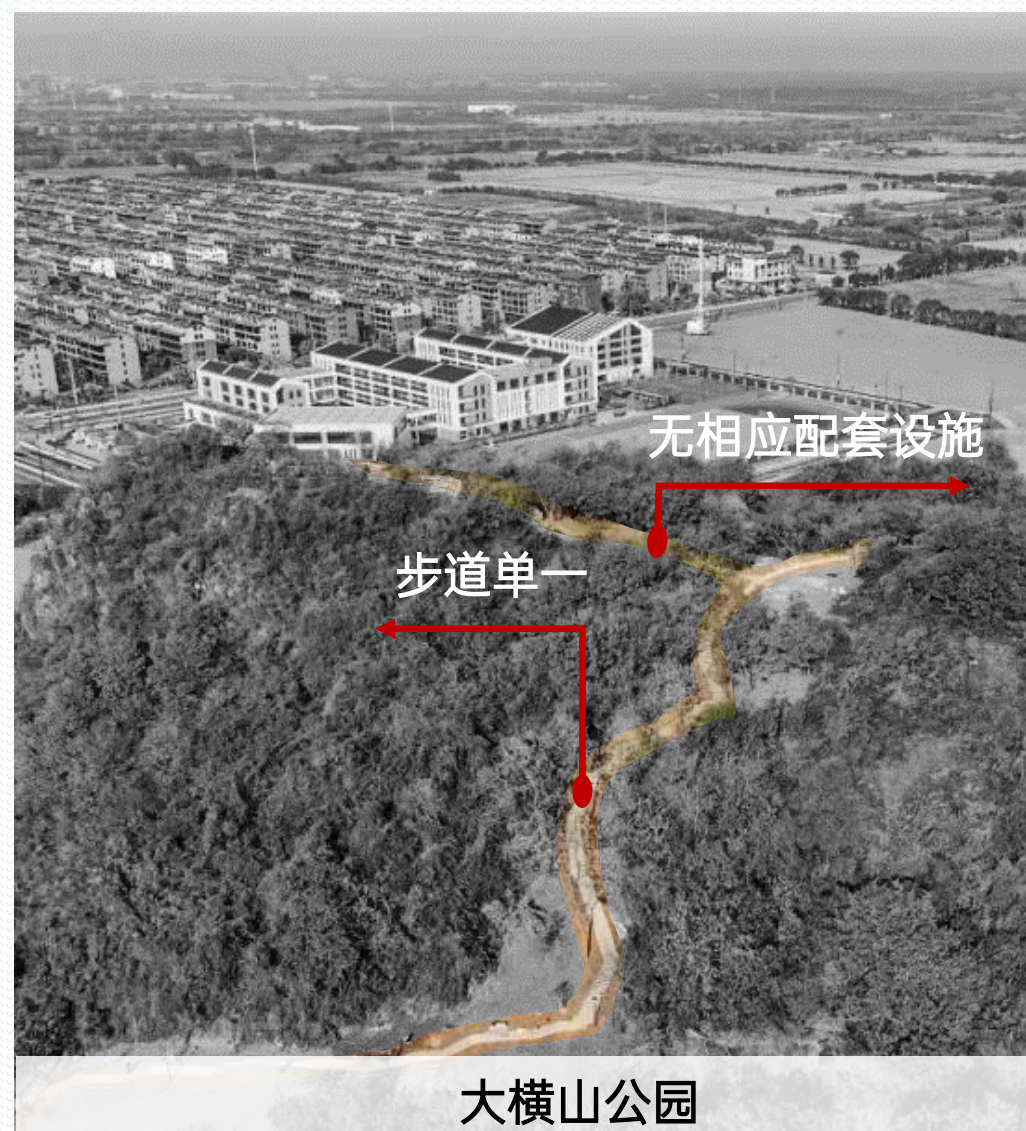


中心城区现状综合公园分布图

01 现状规模与分布——[综合公园]

■ 整体建设情况

- 综合公园建设情况基本良好，有多处特色景点，如标志性的入口牌坊、步道，休息座椅，长廊、名人旧址、休闲草坪等，设施齐全。
- 但建设较早的公园存在缺乏更新公园、一些植被草地受损、部分公园缺少可互动休闲的配套设施较少、管理水平有待提升的情况。
例如大横山公园功能单一，只有游步道，缺乏其他配套设施。



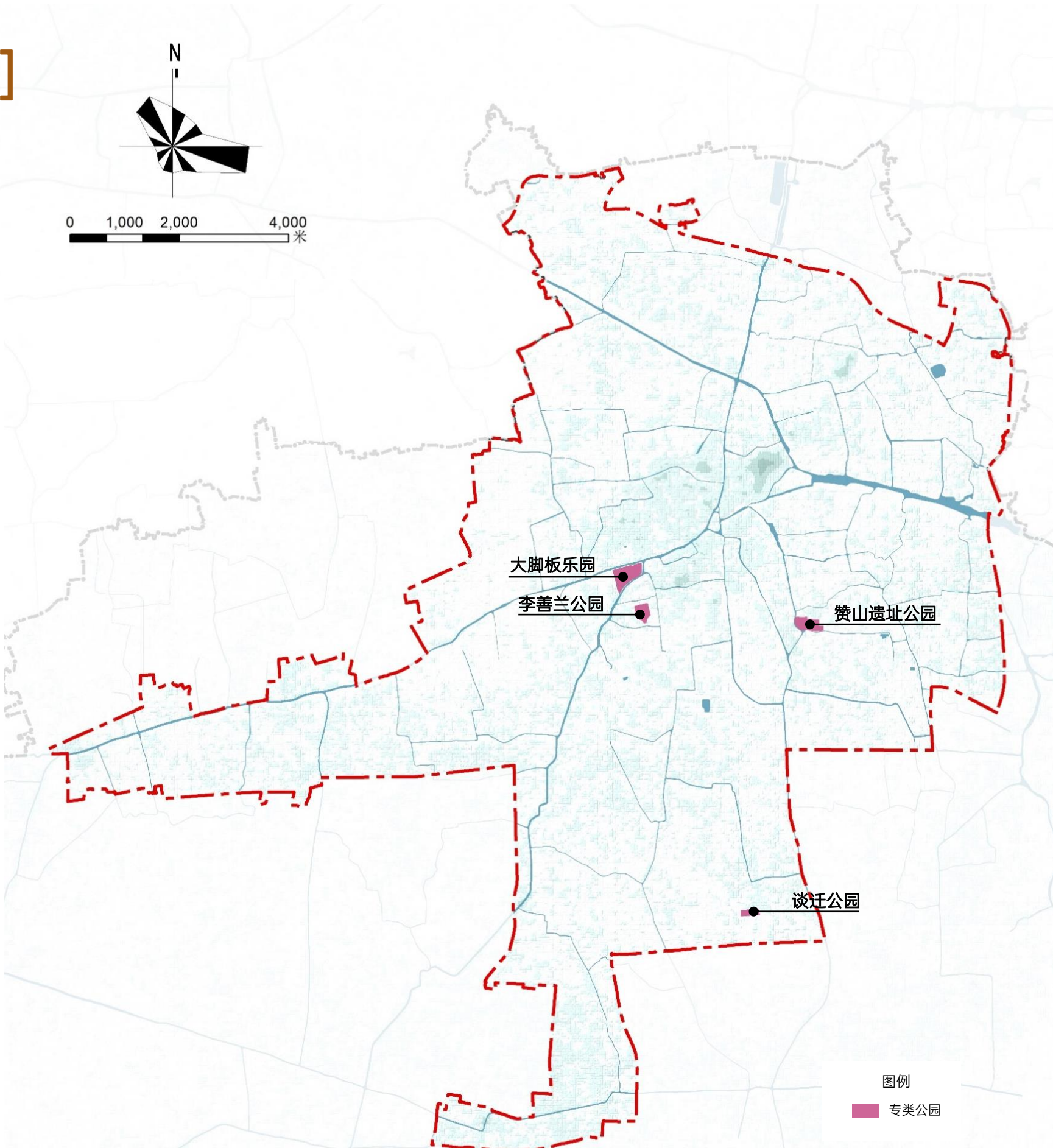
01 现状规模与分布——[专类公园]

■ 整体分布情况

- 中心城区现状专类公园共四处，主要集中于城市中心区域。
- 专类公园类型较少，且相关纪念性公园对海宁特色历史文化的彰显有所不足。

中心城区现状专类公园统计表

类型	序号	名称	位置	面积（公顷）
专类公园	1	赞山遗址公园	硖石街道	13.50
	2	李善兰公园	海洲街道	7.13
	3	大脚板乐园	海洲街道	11.11
	4	谈迁公园	马桥街道	3.57
合计				35.31



中心城区现状专类公园分布图

01 现状规模与分布——[专类公园]

■ 整体建设情况

中心城区现状专类公园共四处，主要以特色为主，例如大脚板乐园主要作为游乐园，里面包含儿童娱乐设施、摩天轮、滑滑梯等，设施丰富；谈迁公园主要是一个结合文旅的文化公园，公园内以文化为核心但公园内文化展示区较少，海宁特色文化没有得以彰显，部分公园的公益广告牌较旧，出现褪色情况。



谈迁公园



赞山遗址公园

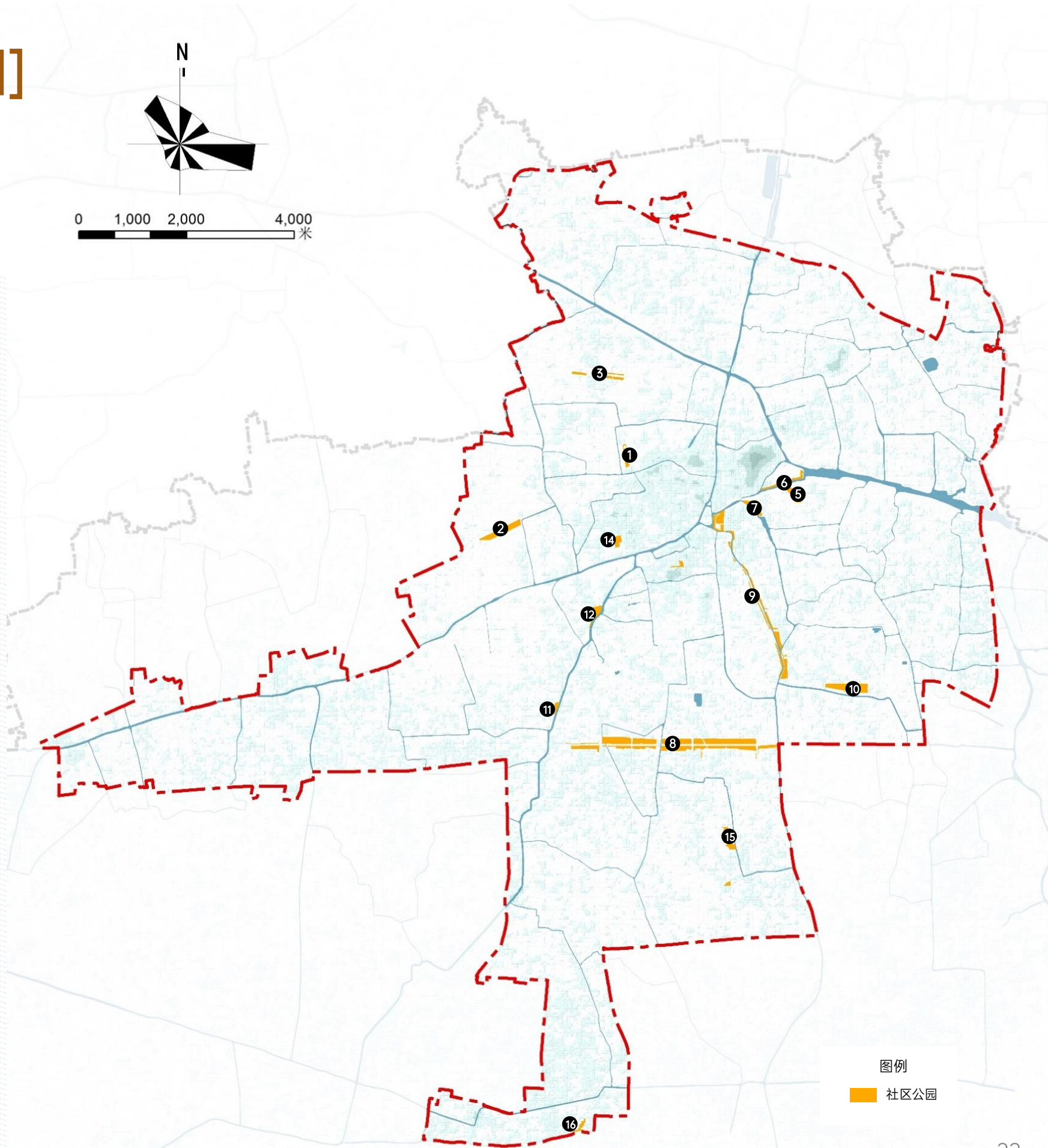
01 现状规模与分布——[社区公园]

■ 整体分布情况

- 中心城区现状社区公园共五处，其中海洲街道两处、硃石街道两处、马桥街道一处，斜桥、丁桥城镇居住片区内社区公园较为缺失。
- 整体分布不均，缺少小而精的社区公园。

中心城区现状社区公园统计表

类型	序号	名称	位置	面积（公顷）
社区公园	1	蒙努大桥东侧公园	海昌街道	2.46
	2	时尚公园	海昌街道	6.39
	3	由拳路两侧景观绿化公园	海昌街道	2.89
	4	文苑路（覬谷庙桥-文昌桥）绿化提升工程	海昌街道	1.46
	5	东湾东侧绿地	硃石街道	2.23
	6	横塘河公园	硃石街道	7.19
	7	菊庄公园	硃石街道	4.60
	8	洛溪河两岸绿地公园	硃石街道	45.99
	9	麻泾港两侧绿地（江南大道-太阳桥）	硃石街道	14.97
	10	袁硃港	硃石街道	8.70
	11	广顺路东侧绿地	海洲街道	1.29
	12	海洲大饭店东绿地	海洲街道	2.32
	13	洛塘河两岸（海涛路-黑木板桥港）	海洲街道	14.88
	14	梅园公园	海洲街道	3.04
	15	金门湖公园	马桥街道	2.10
	16	丁桥镇龙新社区公园	丁桥镇	1.68
合计				122.19



中心城区现状社区公园分布图

01 现状规模与分布——[社区公园]

■ 整体建设情况

大部分社区公园建设完善，有独特的入口标牌，也已配备基本的休闲游憩设施。如亭廊坐凳、功能性照明灯、园林小品、植物配置等等，能够满足居民的日常休憩基本需求。但设施完善水平及管理维护水平等方面存在差距。



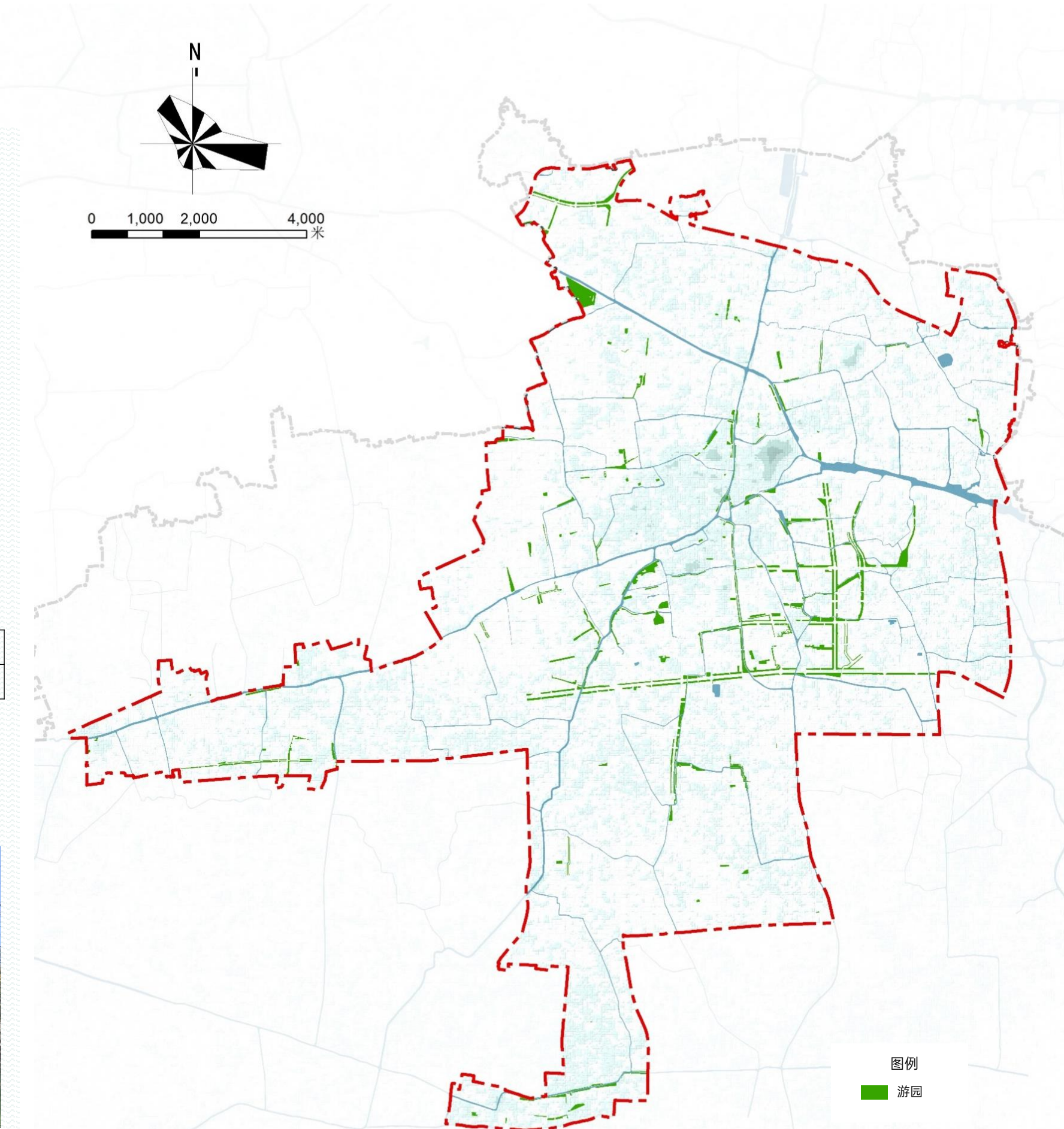
01 现状规模与分布——[游园]

■ 整体分布情况

- 中心城区现状的游园较多，其中海洲街道和硃石街道沿河分布较多、马桥街道和海昌街道较少。
- 集中分布在中心城区西、南侧，北面 and 东面沿河分布较少，同时缺少集休憩、休闲、娱乐一体的精小游园。

中心城区现状游园统计表

类型	名称	面积（公顷）
游园	沿道路、河道两侧绿地，及社区内部绿地	230.66



中心城区现状社区游园分布图

01 现状规模与分布——[游园]

■ 整体建设情况

游园公园总体较多，有些游园有卵石滩、文化小品、休憩场地、人行步道等公服设施，整体建设较好，小而精巧。但管理体系待进一步完善，提升环境整治，同时部分游园设施单一，休闲配套设施较少。



02 建设运营管理情况

现状优势：城市绿化意识较强，理念先进

海宁市政府坚持可持续发展战略和“绿水青山就是金山银山”的发展理念，非常重视城市园林绿化建设和水乡景观保护.园林绿化建设项目和投资逐年增加，为提高园林绿地建设水平和加快城市园林绿化布局起到了重要的推动作用



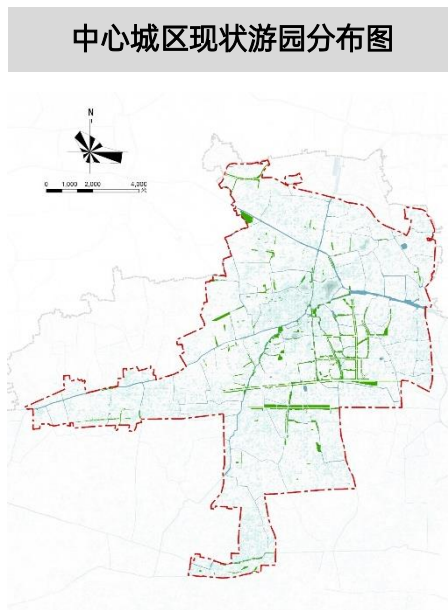
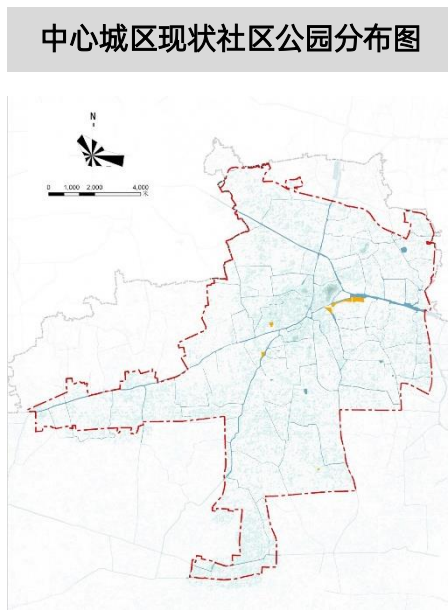
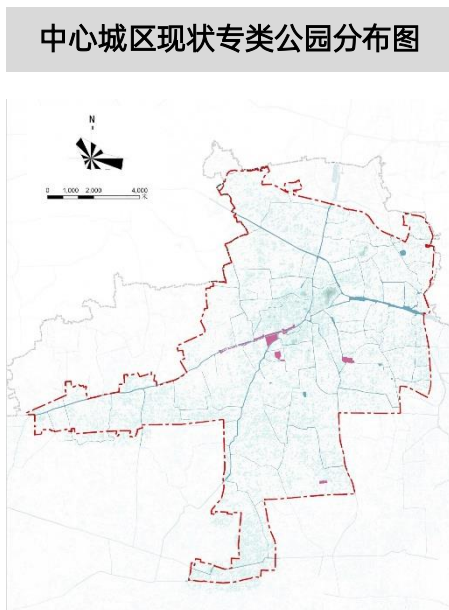
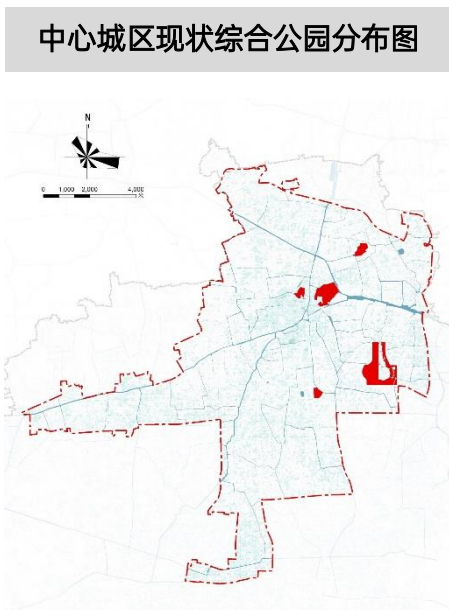
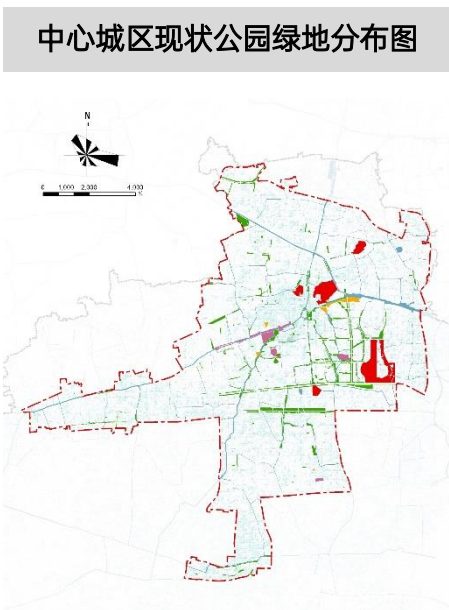
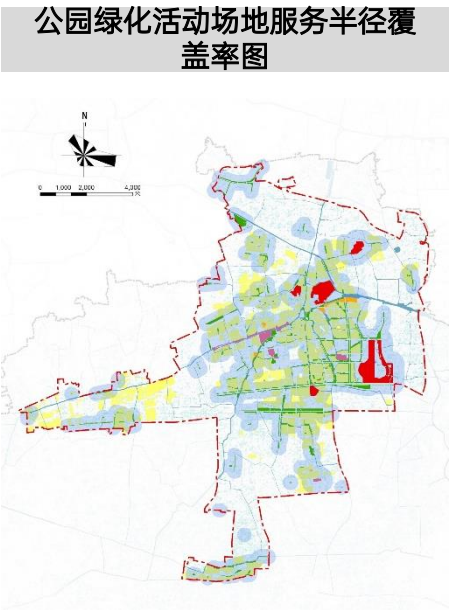
存在情况：粗放化管理导致公园失活，自有收入不稳定

目前大部分城市公园的建设与维护主要依赖政府的资金支持，公园建设本身要耗费大量的人力、物力和财力，公园建成后，其维护管理费用也主要来源于政府拨款，经费较为紧张，加之城市公园大部分为免费开放，经营压力较大。



03 调查评估小结

总结：中心城区现状公园绿地主要有4个问题/特征



问题/特征1：各片区公园绿地建设不均衡，差异化较大

问题/特征2：慢行圈层尚未建立，绿地系统性尚不足

问题/特征3：绿地品质有待进一步提升，绿地与文化有待进一步结合

问题/特征4：建设运营管理有待完善

03

规划目标与总体思路

01 相关规划衔接

海宁市国土空间总体规划（2021-2035年）

规划形成 “一环、二心、五廊道” 绿地系统结构

“一环”：

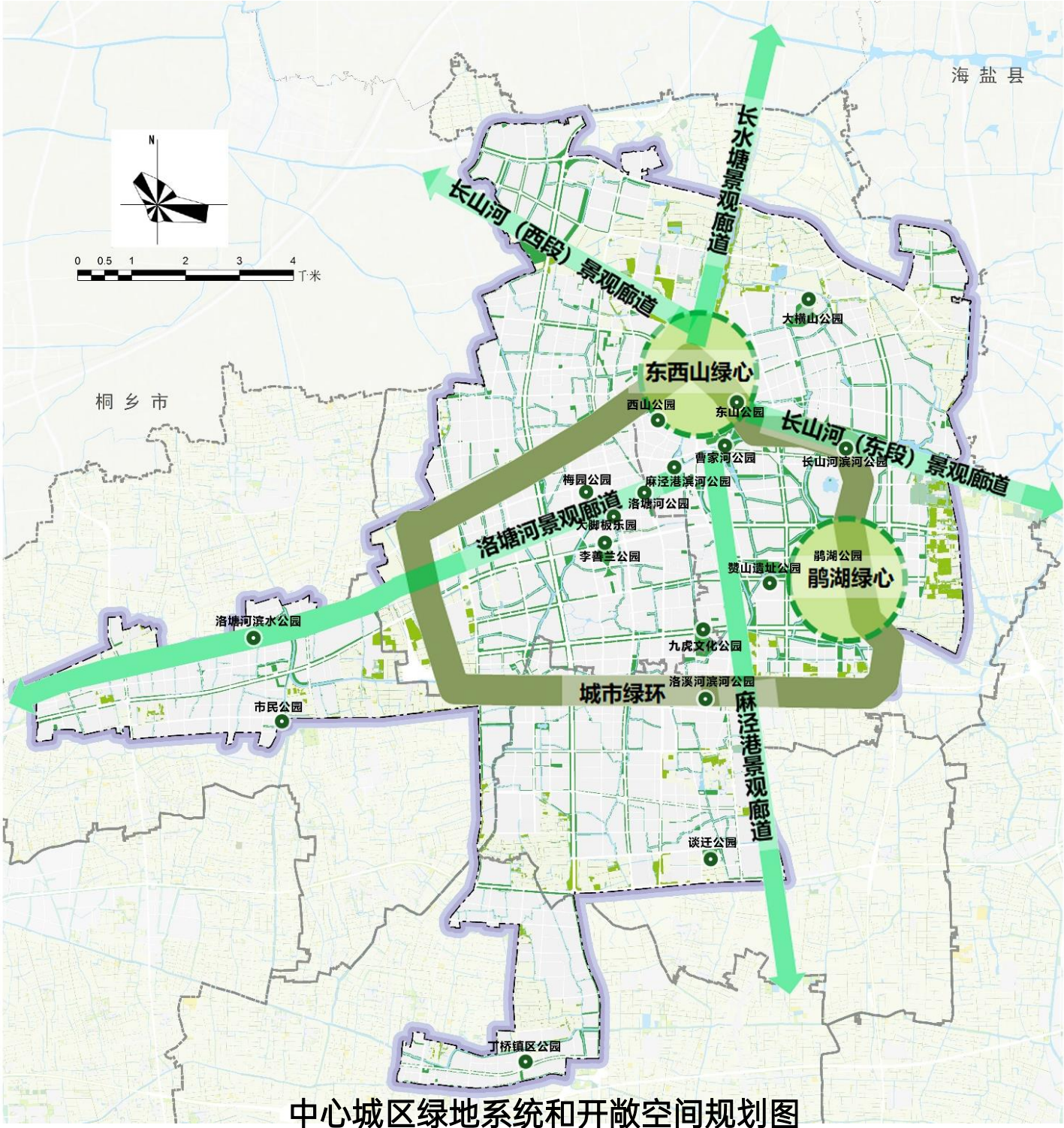
通过城市绿环串联主要生态廊道和节点，以提升海宁城市生活品质，全力打造健康美丽“大景区”。

“两心”：

其一是绿化主核心，指包括海宁老城区东山公园、西山公园在内的大型城市综合公园。
其二是绿化副核心，指位于城区东南的鹃湖公园。

“五廊道”：

长山河（西段）景观廊道、长水塘景观廊道，南部的麻泾港景观廊道、洛塘河景观廊道、长山河（东段）景观廊道。



01 相关规划衔接

海宁市国土空间总体规划（2021-2035年）

重点绿线包括重要城市公园（中等及以上城市原则上按照5公顷以上公园、重要的滨水绿地（平均宽度20米以上）以及规划需要进行重点控制的其他绿地。具体涉及西山公园、东山公园、大横山公园等绿地公园，涉及总面积2.68平方千米。

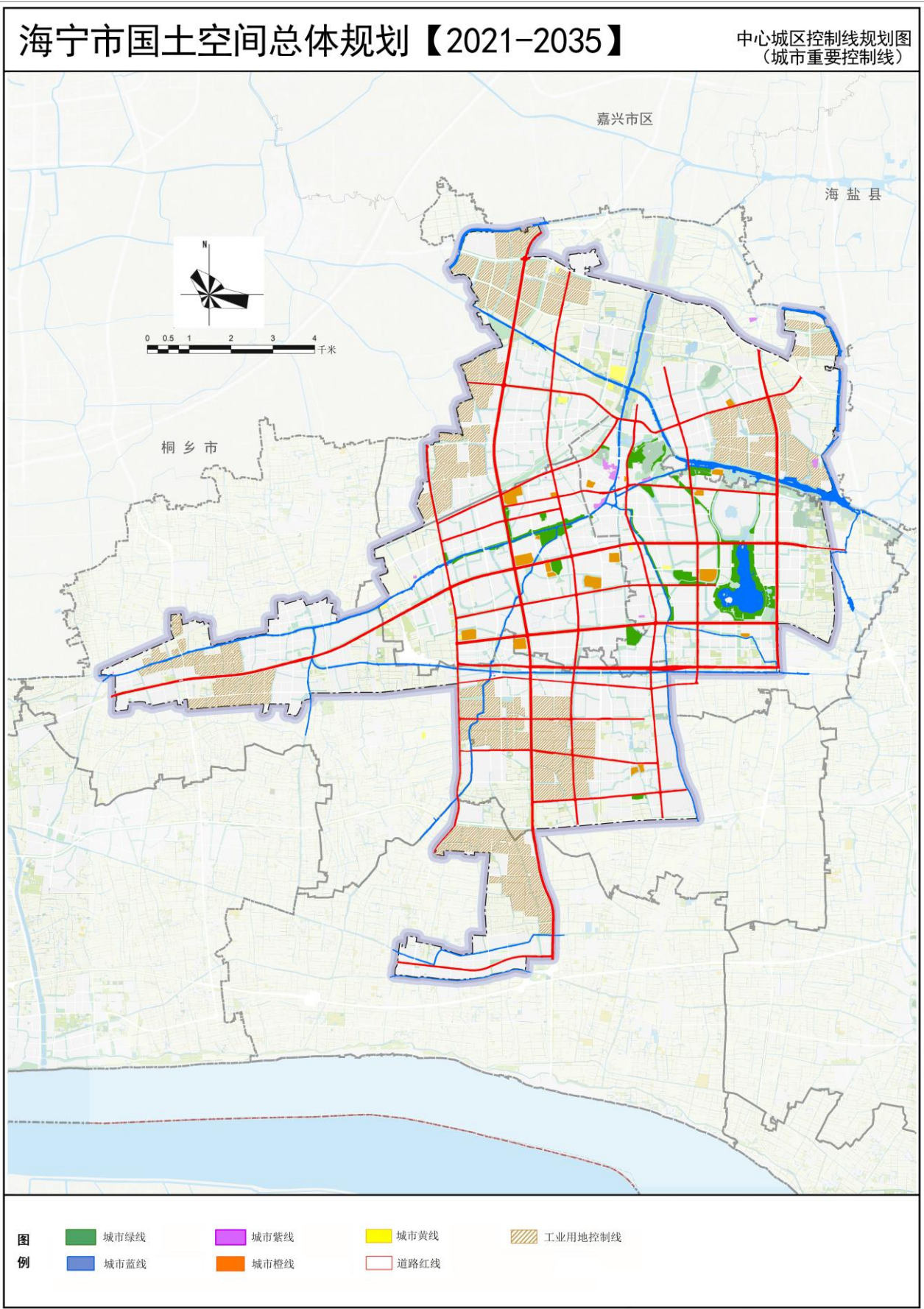
公园绿地、广场步行5分钟覆盖：
近期目标≥88%
远期目标≥ 95%。

人均公园绿地面积：
近期目标≥12.69
远期目标≥ 12.73。

附表 8-3 中心城区重要控制线汇总表

单位：公顷

类别	序号	名称	等级	规模	位置	备注
重点城市绿线	1	碧云港滨河公园	县级	17.68	海宁市硖石街道	
	2	菊庄公园	县级	4.40	海宁市硖石街道	
	3	曹家河廊道公园	县级	4.04	海宁市硖石街道、海昌街道	
	4	大脚板公园	县级	14.53	海宁市海洲街道	
	5	海宁大道东侧绿地	县级	3.75	海宁市海洲街道	
	6	九虎文化公园	县级	12.49	海宁市硖石街道、海洲街	
	7	鹃湖公园	县级	53.55	海宁市硖石街道	
	8	李善兰公园	县级	6.90	海宁市海洲街道	
	9	洛塘河公园	县级	18.74	海宁市硖石街道、海洲街道	
	10	麻泾港滨河公园	县级	10.04	海宁市硖石街道	
	11	梅园公园	县级	2.35	海宁市海洲街道	
	12	谈迁公园	县级	2.92	海宁市马桥街道	
	13	赞山遗址公园	县级	13.39	海宁市硖石街道	
	14	海宁生态绿地公园	县级	8.12	海宁市硖石街道、海昌街道	
	15	西山公园	县级	1.27	海宁市硖石街道	
	16	东山北侧公园	县级	2.72	海宁市硖石街道	
	17	东山公园	县级	20.85	海宁市硖石街道	



01 相关规划衔接

海宁市中心城区国土空间总体规划（2021-2035年）

中心城区形成
“双核、四片、双十字轴”
开发保护一体化的总体格局

双核：
行政文化商务核：生活性服务业核心区，区域乐活消费中心区。
科技创新核：生产性服务业聚集区，产业创新核心区，科教人产城融合区。

双十字轴：
两条城市发展轴线（海州路综合服务轴、海宁大道产业提升轴）与两条滨水生态轴线（洛塘河-长山河和长水塘-麻泾港），构筑双十字的总体形态。

四片：
城北产城融合片：传统产业提升区、新兴产业裂变区。
城南产城融合片：经编产业一体化提升区。
斜桥城区片：主城区拓展区、产城融合新城，
丁桥城区片：中心城区南大门。

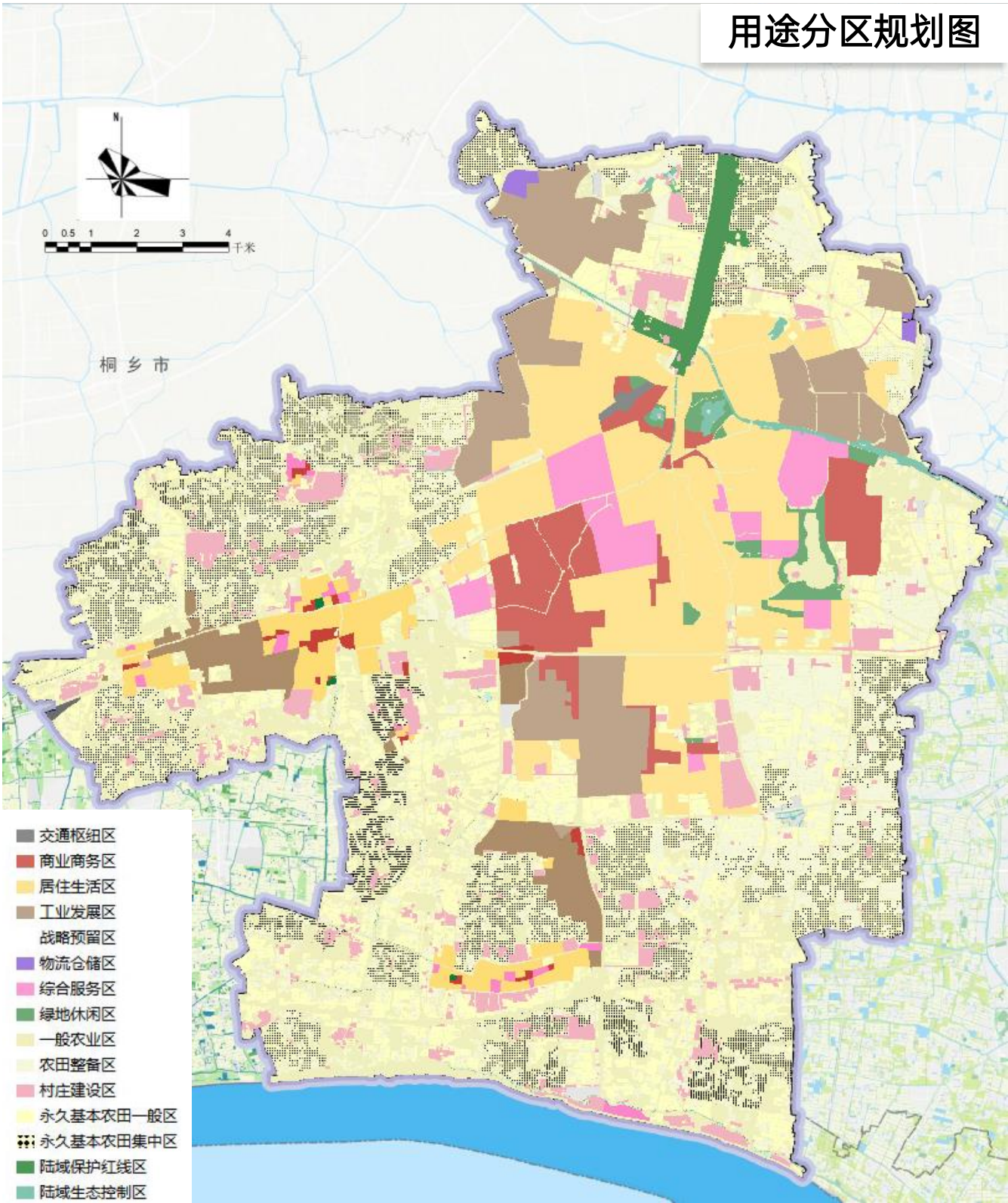


01 相关规划衔接

海宁市中心城区国土空间总体规划（2021-2035年）

重点绿线包括重要城市公园（中等及以上城市原则上按照5公顷以上公园、重要的滨水绿地（平均宽度20米以上）以及规划需要进行重点控制的其他绿地。具体涉及西山公园、东山公园、鹃湖公园等绿地公园。

编 号	类别名称		面积	占城镇建设用地比重
1	居住用地		3010.95	34.01%
2	公共管理与公共 服务用地	机关团体用地	75.55	0.85%
3		科研用地	24.87	0.28%
4		文化用地	34.88	0.39%
5		教育用地	285.78	3.23%
6		体育用地	37.16	0.42%
7		医疗卫生用地	46.95	0.53%
8		社会福利用地	15.04	0.17%
9			小计	520.22
10	商业服务业用地		733.42	8.28%
11	工业用地		1796.32	20.29%
12	仓储用地		55.50	0.63%
13	城镇村道路用地		1431.11	16.17%
14	交通场站用地		43.42	0.49%
15	其他交通设施用地		0.80	0.01%
16	公用设施用地		38.30	0.43%
17	公园绿地		972.19	10.98%
18	绿地与 开敞空 间用地	防护绿地	233.85	2.64%
19		广场用地	11.51	0.13%
20			小计	1217.56
21	留白用地		4.77	0.05%
22	其他城镇建设用地		0.00	0.00%

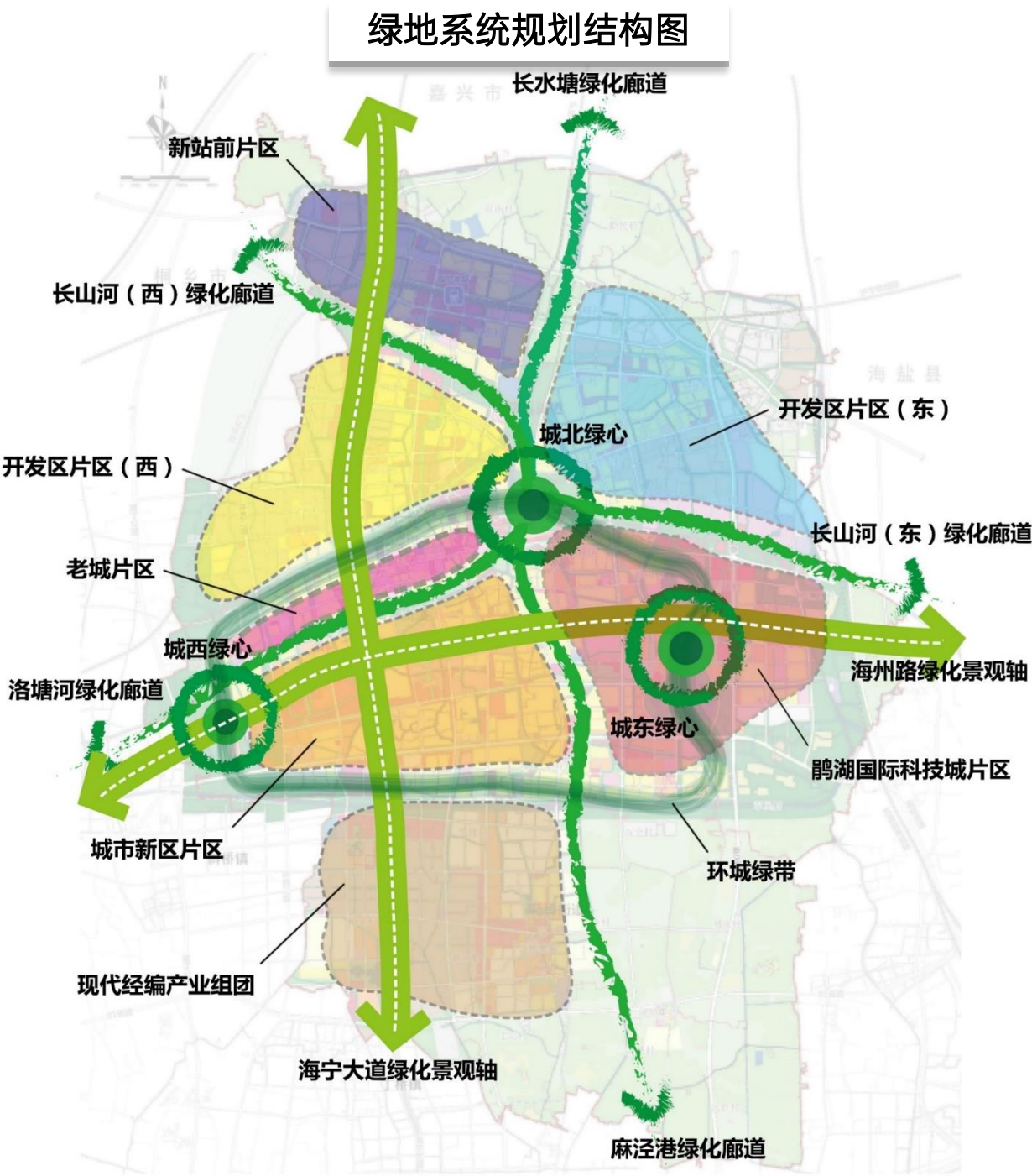


01 相关规划衔接

海宁市中心城区绿地系统专项规划（2018-2035）

规划形成“脊轴立城，绿心聚环，五脉七区”
的绿地系统总体结构

- **脊轴立城：**借鉴城市总体规划中所明确的双十字结构，重点凸显依托于海宁大道的南北绿化纵脊与依托于海洲路的東西向绿化横轴。
- **绿心聚环：**规划形成“北部老城绿心”、“东部新城绿心”、“西部郊野绿心”三大绿核，并通过“环城绿带”进行串联。
- **五脉七区：**规划结合海宁中心城区最为突出的五条放射状水系，并依此形成七个片区。



02 规划愿景



“山水景，江南韵，公园城”
“海宁城市公园”

类型多样、布局均衡、功能丰富、特色彰显



03 规划策略

1、以山为屏，以水为脉，构建海宁特色公园体系

依托两山夹一水的特色，完善中心城区生态网络，形成滨河公园绿带及“通山达水”的公园景观绿廊。

2、均衡布局，全面覆盖，提升公园绿地可达性

结合规划居住用地及产业用地分布，根据公园绿地500米服务半径，均衡布局，重点于斜桥镇、丁桥镇、海昌街道、马桥街道等严重缺乏公园绿地的片区新增公园绿地。

3、多式扩绿，见缝插绿，提高城市公园绿地

充分利用城市拆迁腾退地块、闲置地块等，推动空间活化利用，科学规划建设街头绿地，做到“出门见绿、五分钟见园”。

4、关注个性，注入灵魂，突出公园绿地特色

结合海宁市江南水乡风貌、地形地貌等特点，突出海宁市公园绿地特色。如硖石老城区的历史人文风貌、鹃湖科技城的环湖特色风貌等；同时，根据公园绿地的类别属性，对于建设、分区、设施等的差异化要求。

04 规划目标

总体目标+阶段目标

为更好完成发展总体目标，规划分近期目标及远期目标：

近期目标：

规划至2027年，初步构建中心城区三级公园体系，全市公园布局的均衡性和可达性明显改善，提高中心城区人均公园绿地至**14.2平方米/人**，公园绿化活动场地服务半径覆盖率至**83%**，10万人综合公园个数不低于1.3。

远期目标：

规划至2035年，全面建成全域公园体系，将海宁市中心城区建设成为高品质潮韵魅力园林城市。提高中心城区人均公园绿地至**14.8平方米/人**，公园绿化活动场地服务半径覆盖率至**90%**，10万人综合公园个数不低于1.5个；构建中心城区三级公园体系；**增加多处“口袋公园”**。

05 规划指标

规划指标一览表

■ 规划主要结合《海宁市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（成果稿）及《国家园林城市评选标准》，提出四个规划指标，对象为中心城区范围内公园绿地。

公园规划指标一览表

序号	指标内容	单位	现状指标值	2035年规划值	总规值	国家生态园林城市要求值
1	公园绿地总量	公顷	599.39	1478.15	972.2	——
2	人均公园绿地面积	m ² /人	11.92	22.03	12.7	14.8
3	公园绿化活动场地服务半径覆盖率	%	81.06	98.85	95	90
4	每10万人拥有综合公园个数	个/10万人	1.1	1.5	——	1.5

备注：根据七普各街道常住人口数据，中心城区控制范围内，现状常住人口共50.29万人，预测2035年中心城区范围内常住人口62.6-67.1万人。

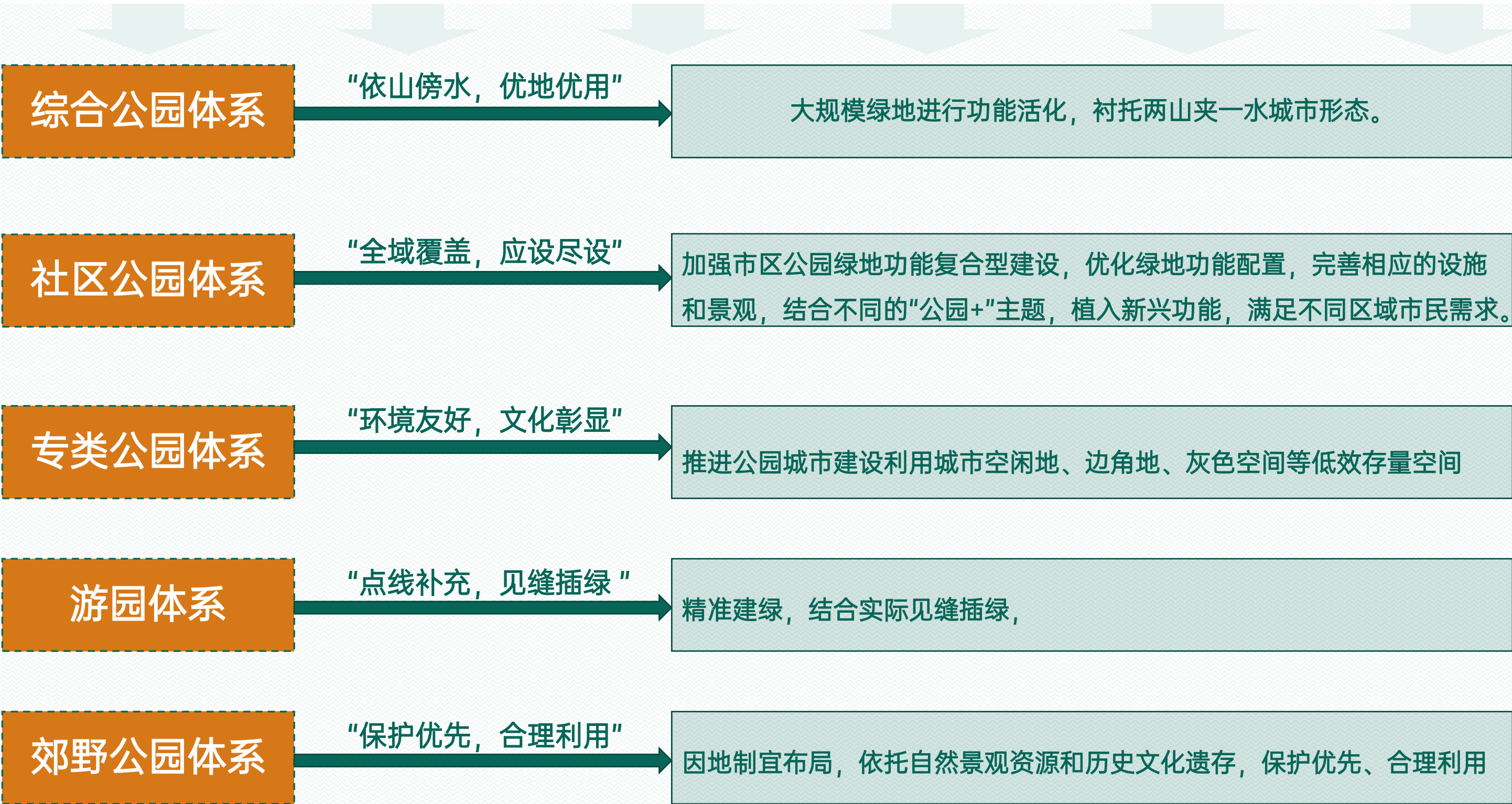
人均公园绿地面积：建成区内城区人口人均拥有的公园绿地面积（m²/人）。

公园绿化活动场地服务半径覆盖率：公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积（km²）占居住用地总面积（km²）的百分比。

10万人拥有综合公园个数：建成区内城区人口每10万人拥有的综合公园个数（个/10万人）。

06 规划思路

分类引导，科学布局，形成内外一体、有机互通的全域公园体系



06 规划思路

思路一：

营造山水绿园，构筑山水蓝绿公园廊带网络

衔接海宁市国土空间总体规划、公园城市建设总体规划确定的生态游憩空间格局，通过公园建设夯实城市生态基地，串联自然山水、公园景区和生活社区，打造长三角全域蓝绿融合典范



06 规划思路

思路二：

打造全域公园，形成均好可达、城园融合的空间格局

多途径、全方位挖潜并激活潜力空间建设各类公园，构建均好布局的多层次公园体系，稳步提高人均公园面积和公园服务半径覆盖率，建设家门口的公园。持续强化公园与城市空间的多层次、多维度融合，形成全域城园交融、万物共生的空间格局。



06 规划思路

思路三：

建设生活趣园，营造全民友好的公园生活场景

突显公园的生态自然本底，增强多样化自然体验。适应多层次、多元化的人群需求，营造全民友好的空间场所；倡导公园建设与游憩观赏、文化艺术、自然教育、运动休闲、社会交往等多种功能的多元复合。



06 规划思路

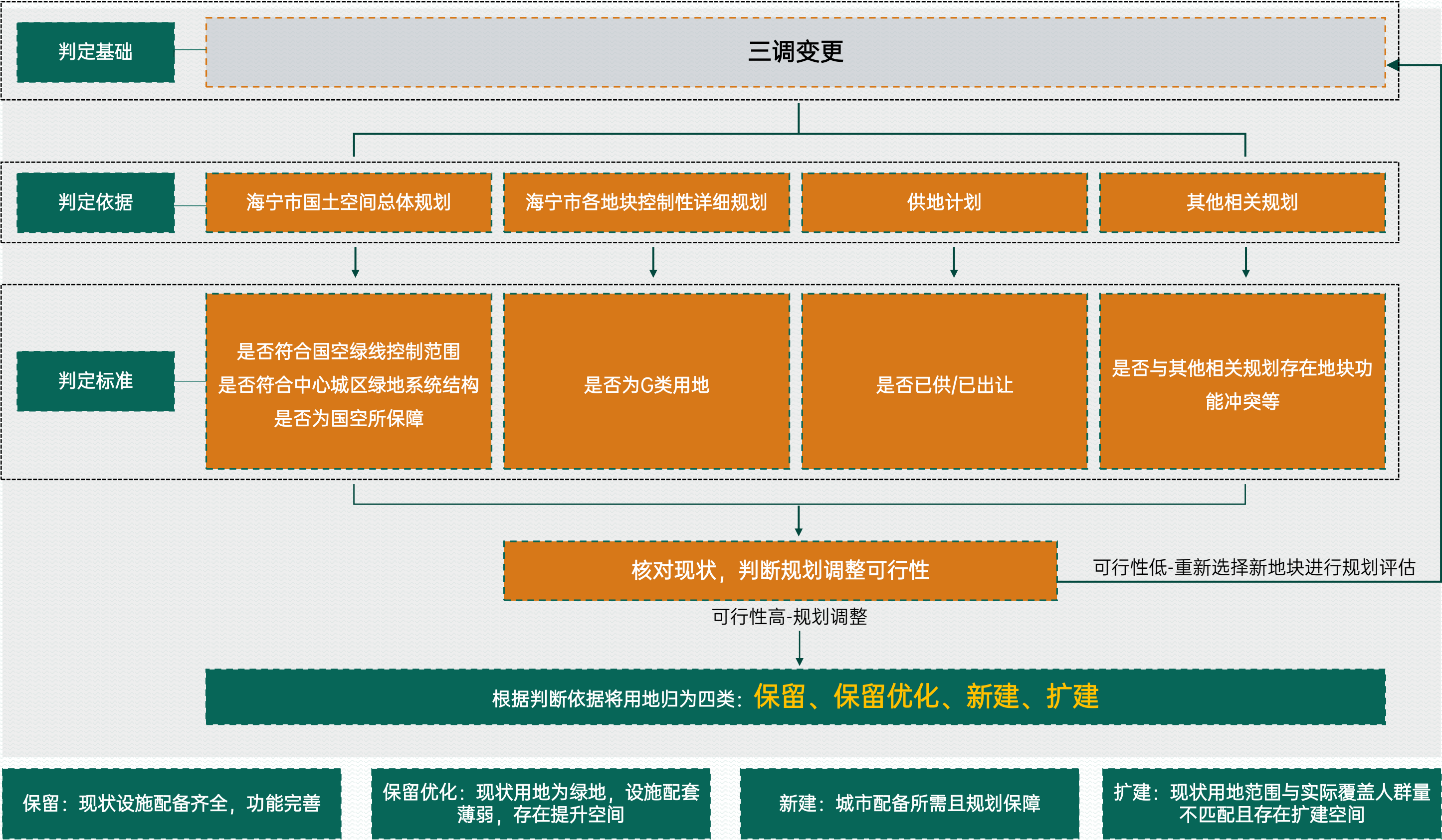
思路四：

创建特色名园，彰显海宁自然和文化特色

充分发挥自然资源禀赋优势，深度挖掘历史和现代文化内涵，整合城市记忆场所和自然、文化特色资源，协同建设特色主题公园，打造具有海宁独有记忆的特色名园。



07 技术路线



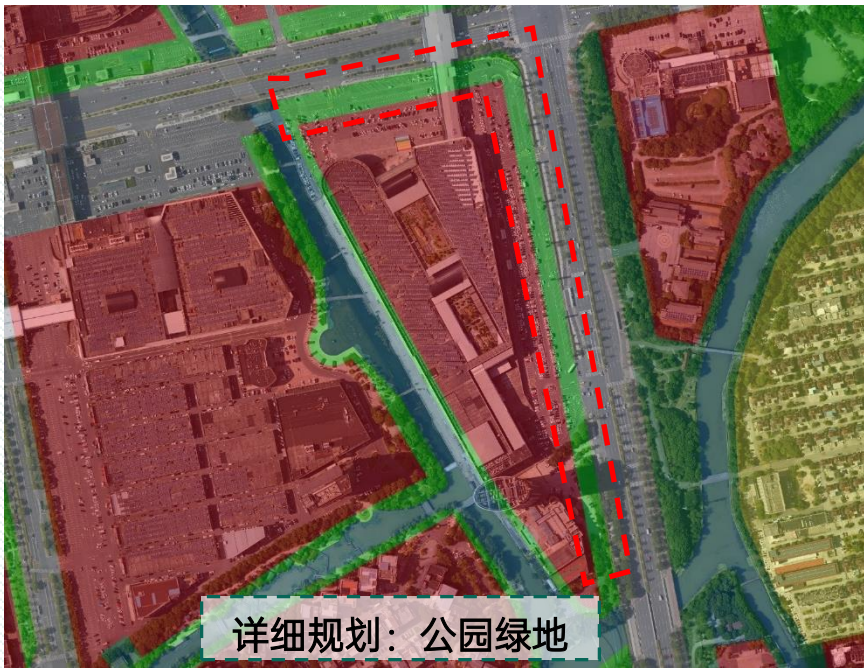
08 调整思路案例



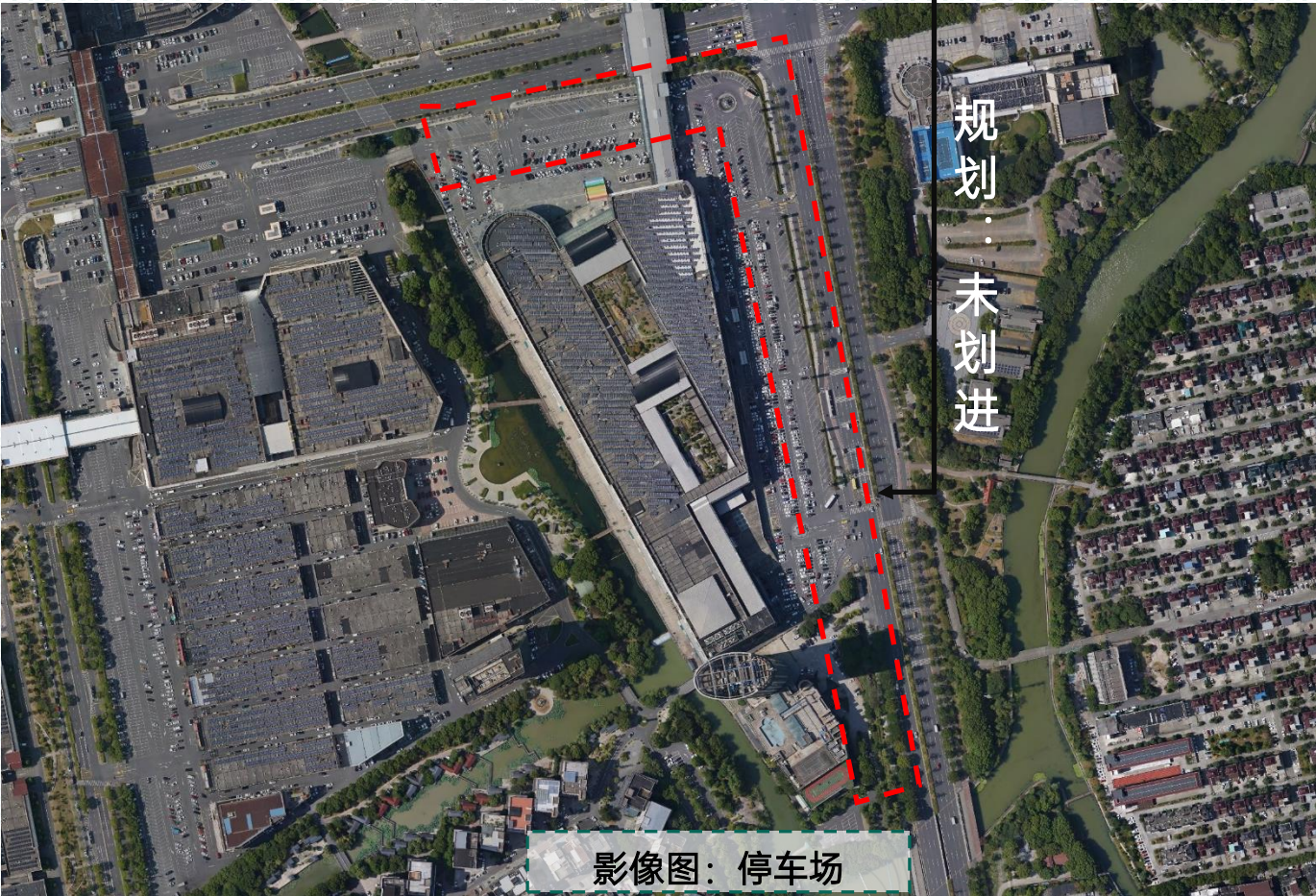
为进一步提升居民的居住品质以及配套需求，龙新社区内部现状已建一个社区公园——龙新公园，在公园体系规划中把其用地性质划为公园绿地。



08 调整思路案例



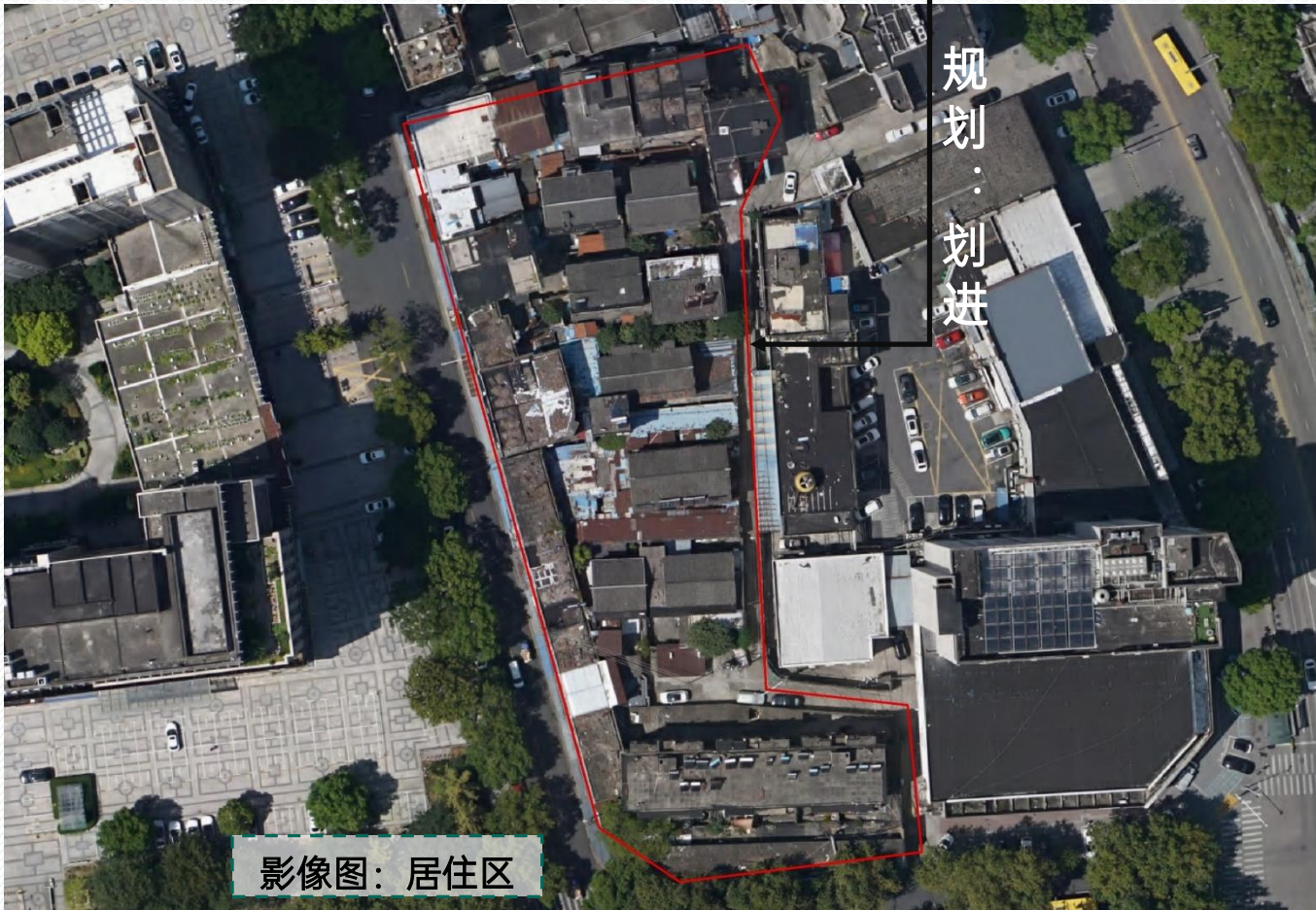
地块位于皮革城时尚小镇东侧，附近均以皮革皮草商业服务业为主，为满足商业配套需求，现已建为社会停车场，为皮革小镇提供停车服务。



08 调整思路案例



地块位于爱情海商业广场西侧，周边均以商业商务混合用地和居住用地为主，考虑到社区公园服务半径500米的覆盖范围，该位置缺失公园，为补足空缺，规划将其划为公园绿地。



04

公园体系与规划布局

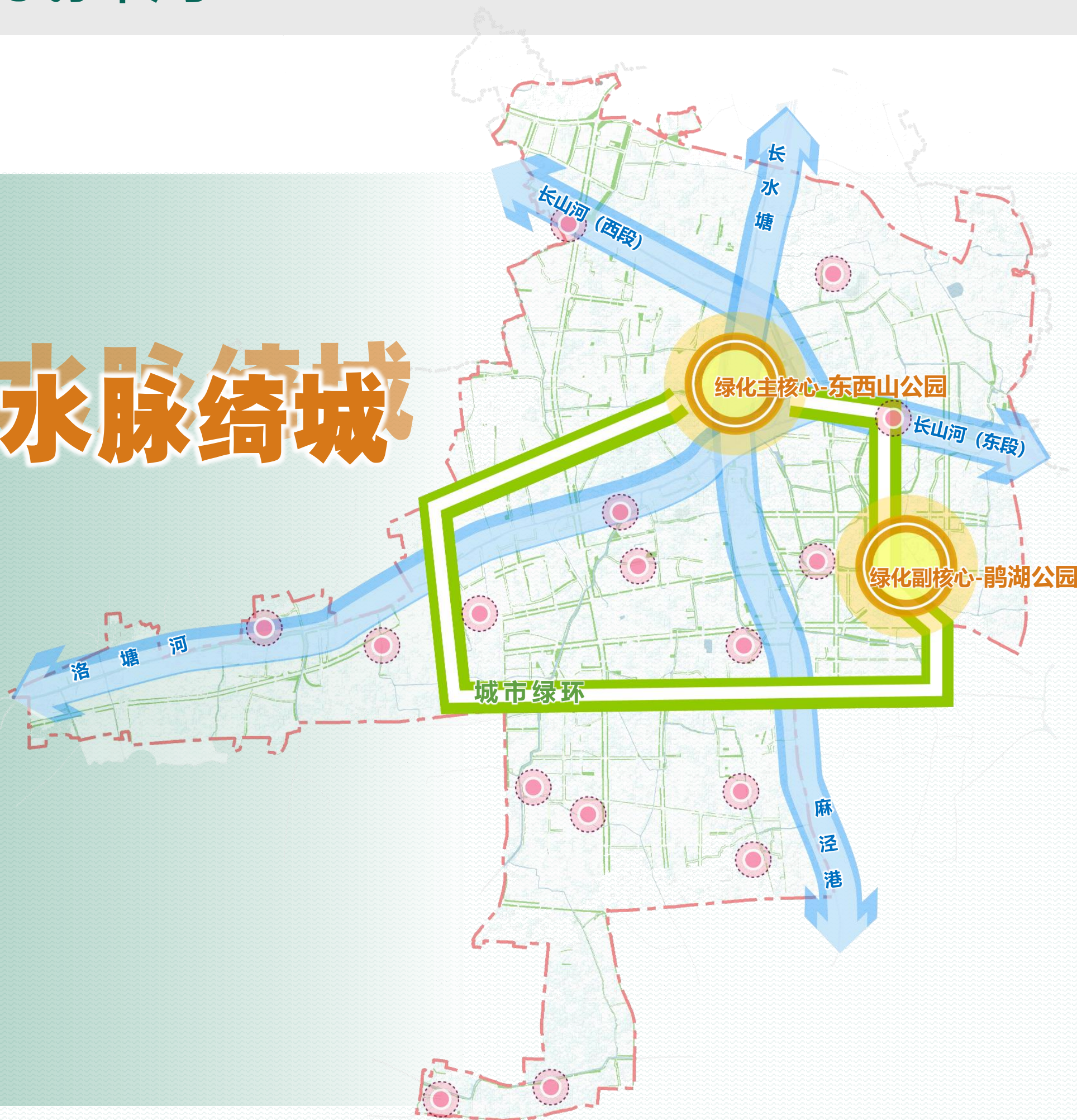
01 构筑公园结构网络

双心绿环：水脉绮城

双心：东西山公园、鹃湖公园

绿环：通过城市绿环串联主要生态廊道和节点，以提升海宁城市生活品质，全力打造健康美丽“大景区”

五廊道：长水塘、麻泾港、长山河（东、西段）、洛塘河

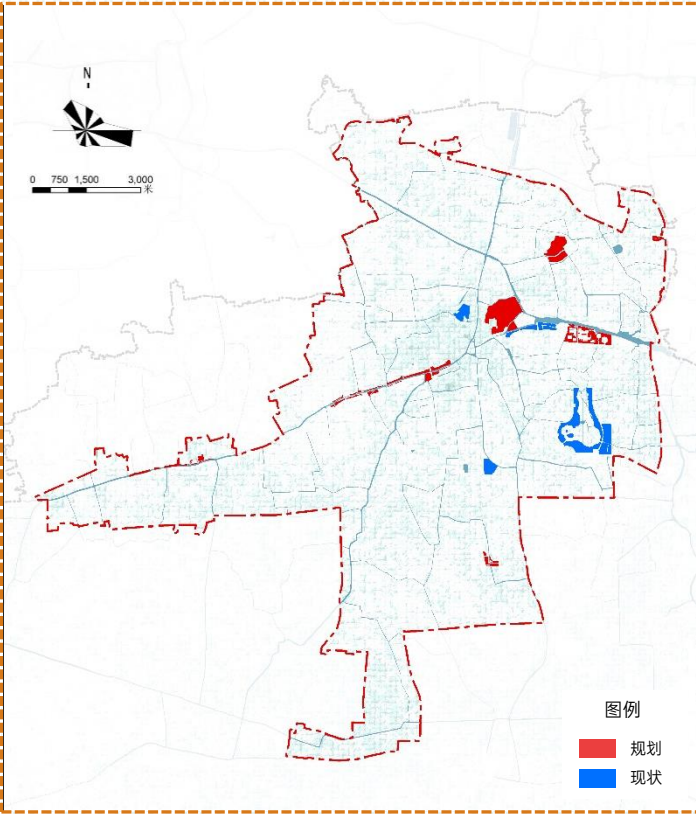


02 公园规划调整

综合公园

城绿协同、形象地标

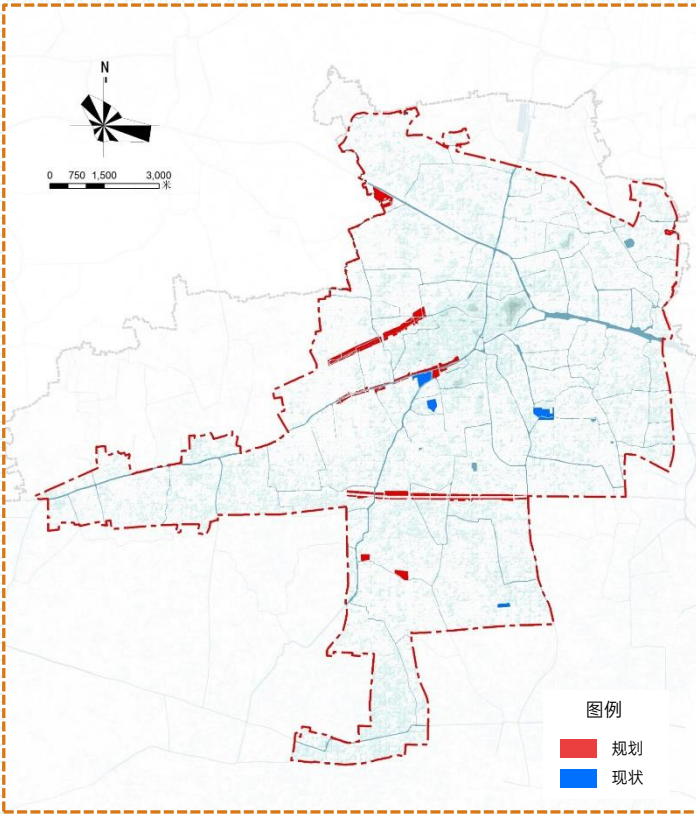
共10处，总面积329.09公顷，规划新建2处，保留优化2处，扩建2处，其中鹃湖公园部分因建设需要调出，整体该类型公园面积新增117.79公顷。



专类公园

多样趣味、品质提升

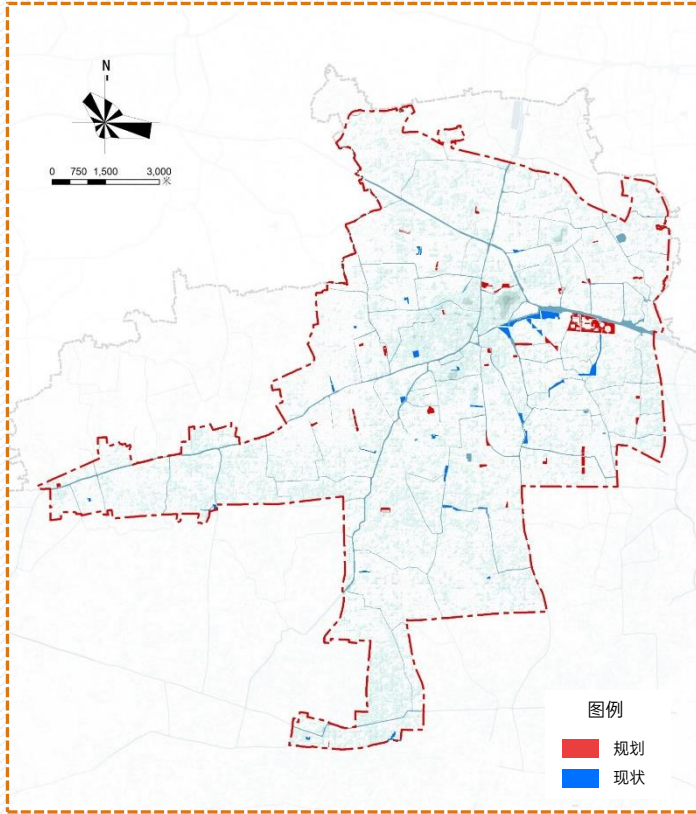
共9处，总面积155.45公顷，规划新建4处，扩建及保留优化1处，整体该类型公园面积新增120.14公顷。



社区公园

面向社区、均等布局

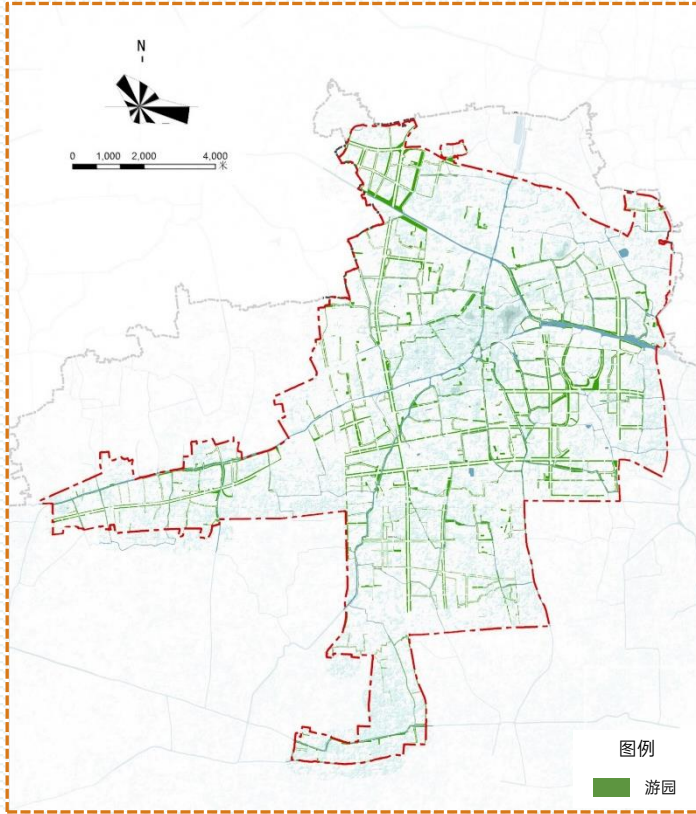
共61处，总面积108.81公顷，由于类型变更原因，涉及调整面积13.38公顷。



游园

绣花功夫、见缝插绿

规划总面积742.39公顷，新增面积511.73公顷。



03 公园规划布局

■ 规划至2035年，公园绿地面积1478.15公顷，其中综合公园10处，社区公园61处，专类公园9处，郊野公园3处，还有大量的游园以满足不同人群的日常休闲活动需要。

人均公园绿地面积：22.03 m²/人

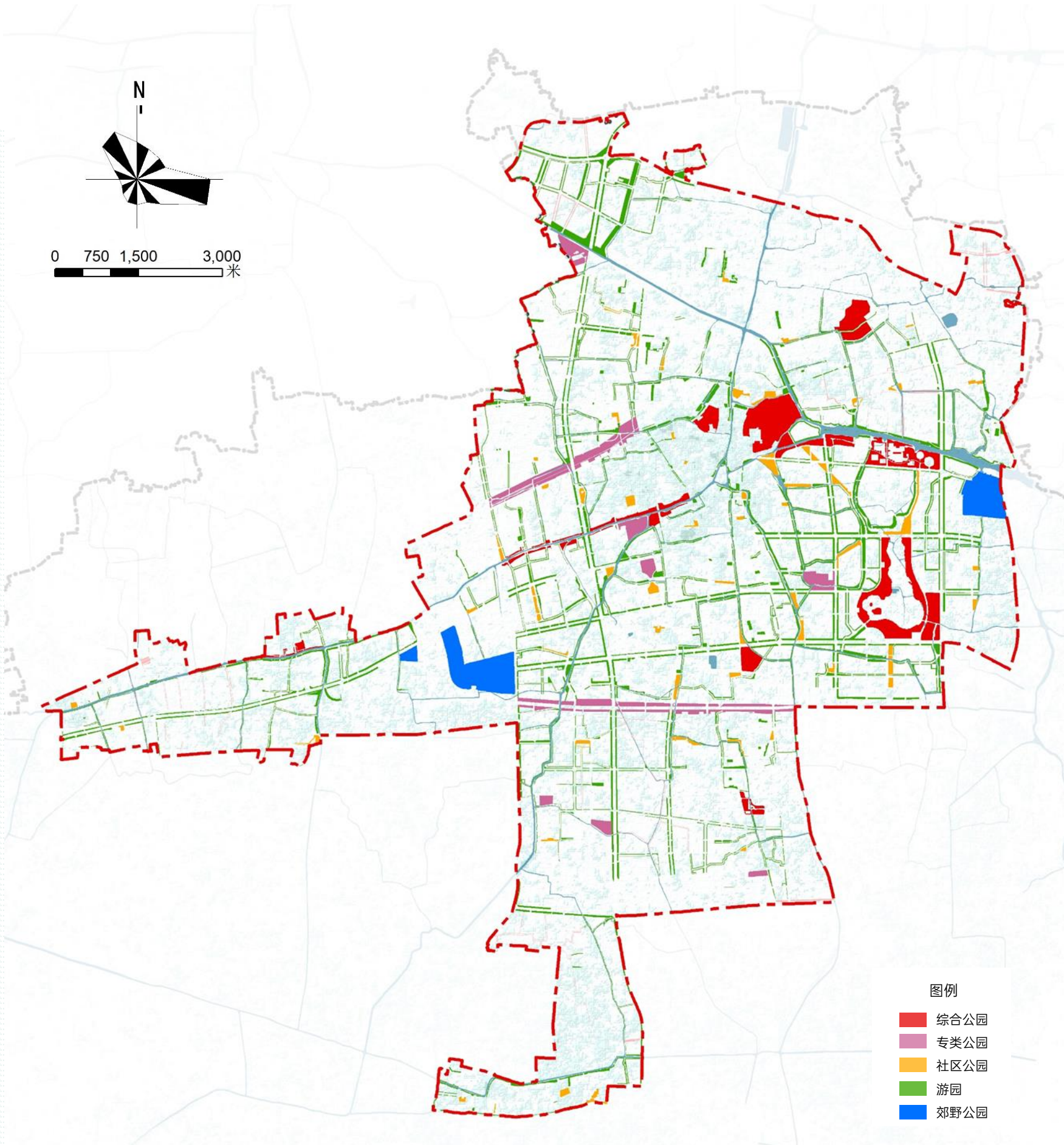
(国家园林城市12m²/人、国家生态园林城市14.8m²/人)

中心城区规划公园分项一览表

	数量 (个)	面积 (公顷)
综合公园	10	329.02
专类公园	9	155.45
社区公园	61	108.81
游园	-	742.39
郊野公园	3	142.48
合计		1478.15

中心城区规划公园指标汇总

范围	人均绿地面积		公园绿地服务半径覆盖率		
	公园绿地面积 (公顷)	人均公园绿地面积 (m²/人)	公园绿地服务半径覆盖居住面积 (公顷)	居住用地面积 (公顷)	公园绿地服务半径覆盖率 (%)
海宁市中心城区	1478.15	22.03	2788.95	2821.43	98.85%



中心城区规划公园绿地分布图

03 公园规划布局

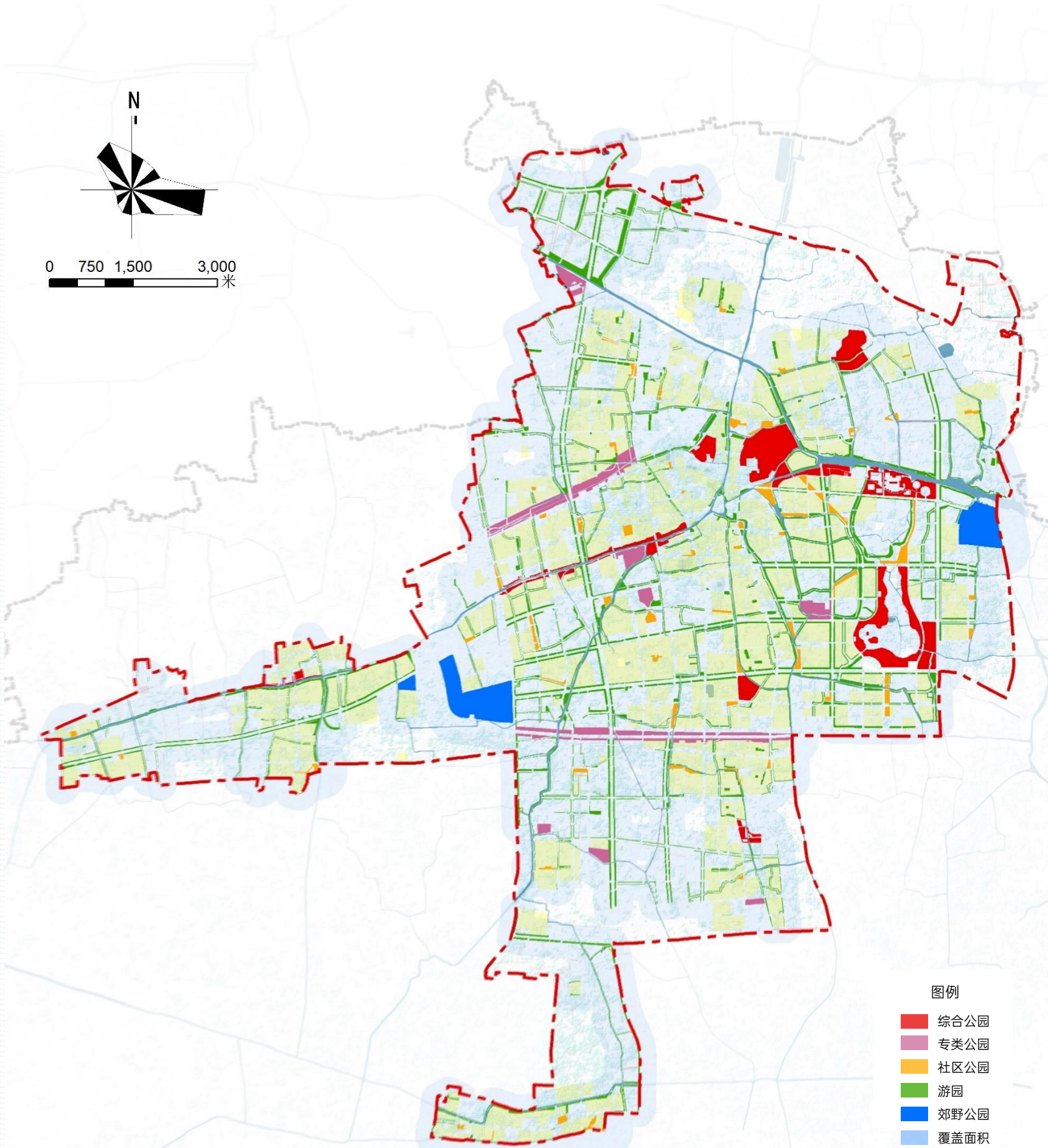
■ 规划至2035年，公园绿化活动场地服务半径对规划居住用地达到全覆盖。

公园绿化活动场地服务半径覆盖率：98.85%

(国家园林城市85%、国家生态园林城市90%)

中心城区规划公园指标汇总

范围	人均绿地面积		公园绿地服务半径覆盖率		
	公园绿地面积（公顷）	人均公园绿地面积（㎡/人）	公园绿地服务半径覆盖居住面积（公顷）	居住用地面积（公顷）	公园绿地服务半径覆盖率（%）
海宁市中心城区	1478.15	22.03	2788.95	2821.43	98.85%



中心城区规划公园绿化活动场地服务半径覆盖率

03 公园规划布局

中心城区规划公园分类统计表

序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	规划性质	建设时序
1	综合公园	大横山公园	海昌街道	丹枫路东侧，横山路北侧	29.08	保留优化	近期
2		东山公园	硃石街道	赵家漾路东侧，俞家桥港南侧，长山河西侧，水月亭东路北侧	66.86	扩建	近期
3		西山公园	硃石街道	西山路东侧，北关桥路南侧，建设路西侧，仓基河北侧	13.19	保留	现状
4		鹃湖公园	硃石街道	阊声路-竞芳路东侧，海州东路南侧，宗海路西侧，江南大道北侧	124.32	保留	现状
5		鹃湖科技城公园（暂定名）	硃石街道	鹃湖科技创新园北侧	28.58	新建	近期
6		生态绿地公园	硃石街道	菊庄路北侧，洛塘河南侧	16.51	保留	现状
7		洛塘河滨水公园	海洲街道	洛塘河两岸，海涛路东侧，海昌路西侧	26.22	保留、部分优化	现状、近期
8		九虎时代文化公园	海洲街道、硃石街道	九虎路东侧，江南大道南侧，黑木板桥港-凌家板桥港西侧，长丰路北侧	12.49	保留	现状
9		金门湖公园	马桥街道	国樞路东侧，凤仪景苑南侧，镇北路北侧	6.72	扩建	近期
10		斜桥庆云公园	斜桥镇	大桥北路与洛塘街交叉口	5.04	新建	2035
小计					329.02	-	-
11	专类公园	铁路桥下文化公园	海昌街道	沪昆线两侧，西至海涛路，东至文苑路	44.95	新建	2035
12		鸟荡自然之城游乐园	海昌街道	长山河南侧，西港东侧，海宁大道西侧	12.97	新建	近期
13		赞山遗址公园	硃石街道	赞山路南侧	13.92	保留	现状
14		李善兰公园	海洲街道	文博路东侧，海州西路南侧，文礼路西侧，学林街北侧	6.90	保留	现状
15		大脚板游乐公园	海洲街道	文宗路东侧，洛塘河南侧，文苑路西侧，平阳堰港北侧	11.72	保留	现状
16		谈迁公园	马桥街道	国樞路东侧，胜利路南侧，桐木港西侧	3.42	保留	现状
17		柏士庙遗址公园	马桥街道	平阳堰港东侧，柏士庙港北侧	4.04	新建	2035
18		球墩庙遗址公园	马桥街道	经都名庭南侧，海宁大道西侧，柏士庙港北侧	6.85	新建	2035
19		洛溪河滨水公园	马桥街道	洛溪河两侧	50.67	保留优化	近期
小计					155.45	-	-
20	社区公园	硃西二里公园	海昌街道	硃西二里小区内部	1.26	保留	现状
21		火炬东区东北角公园	海昌街道	由拳路与文苑路交叉口西南侧	2.00	保留	现状
22		顾况文化公园	海昌街道	东郊小区西南角	1.34	保留	现状
23		双联驿站公园	海昌街道	迎金路与双联路交叉口西南侧	0.48	保留	现状
24		双冯公园	海昌街道	双冯小区内部	0.83	新建	近期
25		欣旺小区公园	海昌街道	欣旺小区内部	1.37	保留优化	近期
26		丹凤路东、施带路北绿地公园	海昌街道	丹枫路东侧，施带路北侧，闵家堰港西侧	1.20	新建	2035
27		倪家堰港公园	海昌街道	丹梅路与施带路交叉口东北侧	1.24	新建	2035
28		火炬南区东侧公园	海昌街道	隆兴路北侧，火炬南区东侧	1.01	新建	2035

03 公园规划布局

序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	规划性质	建设时序
29	社区公园	双喜公园	海昌街道	双喜二里小区	1.12	保留优化	近期
30		车辐浜公园	海昌街道	车辐浜小区内部	0.42	保留优化	近期
31		佳源珑府东侧公园	海洲街道	文西路与文苑路交叉口东南侧	2.78	保留	现状
32		海州大饭店东侧绿地公园	海洲街道	海州路南侧，洛塘河西北侧	1.88	保留	现状
33		九虎路公园	海洲街道	江南大道与九虎路交叉口东北侧	1.73	保留	现状
34		环西二路联合路口绿地公园	海洲街道	联合路南侧，海涛路东侧，张泾港西侧，洛塘河北侧	1.75	保留	现状
35		皮革城公园	海洲街道	海州西路南侧，凤翔路东侧	3.12	新建	2035
36		梅园公园	海洲街道	联合路南侧，梅园路西侧，联合路一九三弄东侧	2.88	保留	现状
37		凯旋景苑西侧公园	海洲街道	水月亭路与海宁大道交叉口东南侧	2.03	保留优化	近期
38		金龙公园	海洲街道	金龙小区南侧	1.08	新建	2035
39		伊桥公园	海洲街道	广顺路与西山路交叉口东南侧	0.79	新建	2035
40		名力都会广场北侧绿地公园	海洲街道	学林街南侧，文博路东侧，文礼路西侧，尚德路北侧	3.04	保留优化	近期
41		南苑三里东南侧口袋公园	海洲街道	海昌南路与南苑路交叉口西北侧	1.10	保留	现状
42		凤凰公园	海洲街道	凤凰小区南侧	1.15	保留	现状
43		南郊小区公园	海洲街道	南郊小区内部	1.42	保留	现状
44		勤俭公园	海洲街道	工人路与勤俭路交叉口东北侧	0.55	新建	2035
45		百合新城中区绿地公园	海洲街道	百合新城中区	1.27	保留	现状
46		君望府公园	硃石街道	竞芳路西侧，永利路南侧，碧云南路东侧，塘南东路北侧	3.17	新建	近期
47		曹家河桥公园	硃石街道	塘南东路南侧，曹家河西侧	0.71	新建	2035
48		东方都市北侧公园	硃石街道	东方都市小区北侧	3.47	保留	现状
49		硃石派出所南侧绿地公园	硃石街道	钱江东路与康乐路交叉口西南侧，麻泾港东北侧	2.05	保留	现状
50		东湾花苑绿地公园	硃石街道	菊庄路南侧，群益路西侧，鸿翔·东湾东北侧	1.23	保留	现状
51		和风兰亭南侧绿地公园	硃石街道	紫郡名邸二区北侧	0.73	新建	2035
52		鹃湖里公园	硃石街道	桃园路南侧，硃石市河东侧，俞家桥港北侧，俞家桥路西	2.87	新建	2035
53		竦秀景苑南侧绿地公园	硃石街道	竦秀路与群益路交叉口西南侧，渡善桥港北侧，曹家河东	2.70	新建	近期
54		菊庄公园北侧绿地公园	硃石街道	水月亭东路北侧，洛塘河东南侧，小桥浜西侧	1.18	保留优化	近期
55		志摩小学东侧绿地公园	硃石街道	桃园路南侧，海狮路西侧，俞家桥路东侧，俞家桥港北侧	3.24	保留	现状
56		静悦府西区北侧绿地公园	硃石街道	长丰路与九虎路交叉口西南侧，凌家板桥港北侧	1.49	新建	2035
57		菊庄公园	硃石街道	洛塘河与曹家河交叉口东南侧，小桥浜西侧	4.70	保留	现状

03 公园规划布局

序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	规划性质	建设时序
58	社区公园	江南小学西侧绿地公园	硖石街道	碧云南路西侧，泥桥浜北侧	1.10	新建	近期
59		月亮湾景苑绿地公园	硖石街道	水月亭东路与碧云南路交叉口西南侧	1.39	保留	现状
60		赞山景苑西侧公园	硖石街道	康乐路与江南大道交叉口西北侧，麻泾港东侧	2.81	保留	现状
61		太阳桥公园	硖石街道	赵家漾路与塘南东路交叉口东北侧，麻泾港西南侧	1.02	新建	2035
62		依山蝶苑绿地公园	硖石街道	水月亭东路与群益路交叉口东北侧，依山蝶院西南侧	0.97	保留	现状
63		国际社区公园	硖石街道	江南大道南侧，海宁市第二高级中学西侧	5.52	新建	2035
64		永丰安置小区绿地公园	硖石街道	农南路与钱家石桥港交叉处西侧	0.87	新建	2035
65		永丰路绿地公园	硖石街道	永丰路与钱家石桥港交叉处西侧	1.20	新建	2035
66		浙大国际校区西南侧公园	硖石街道	浙大国际校区西南侧	9.02	保留	现状
67		海马里公园	硖石街道	海马路与海昌路交叉口东侧一百米	0.34	新建	近期
68		士伯公园	马桥街道	教育路北侧，国樵路西	0.56	保留	现状
69		桐溪景苑三区东侧公园	马桥街道	桐溪景苑三区东侧	0.78	新建	2035
70		经编公园	马桥街道	沧平路与经都四路交叉口东南侧	2.03	保留优化	近期
71		先锋花苑公园	马桥街道	先锋花苑内部	2.59	保留	现状
72		柏士花苑公园	马桥街道	柏士花苑小区	1.07	保留优化	近期
73		桐溪景苑滨水公园	马桥街道	桐溪景苑二区	1.33	保留	现状
74		林海禅寺东侧公园	斜桥镇	硖许线南侧，知青路西侧，众福路北侧	0.67	保留优化	近期
75		斜桥市民公园	斜桥镇	姚九公路南侧，绵长港西侧	2.25	保留	现状
76		东街公园	斜桥镇	斜川路西侧，东街北侧	1.10	新建	2035
77		丁桥市民广场公园	丁桥镇	金洪线南侧，江潮路东侧，同德路西侧，公园东路北侧	0.86	保留	现状
78		龙新公园	丁桥镇	宁袁塘北侧、丁桥路南侧、龙兴苑二区东侧	2.61	保留优化	近期
79		江宁居公园	丁桥镇	江宁居小区	0.32	保留优化	近期
80		丁桥公园	丁桥镇	丁桥路与海潮路交叉口西北侧	2.01	新建	2035
小计					108.81	-	-
81	游园	沿道路、河道两侧绿地，及社区内部绿地			742.39	-	-
82	郊野公园	华丰郊野公园	斜桥镇	硖许线南侧，木鱼港西侧，卡森·卫星城王庭世家北侧	6.56	保留优化	近期
83	郊野公园	城西郊野公园	海洲街道	海州西路南侧，海涛路西侧	83.42	新建	2035
84	郊野公园	城东郊野公园	硖石街道	西环景苑东侧，杨汇桥村北部	52.50	保留优化	近期
小计					142.48		
合计					1478.51	-	-

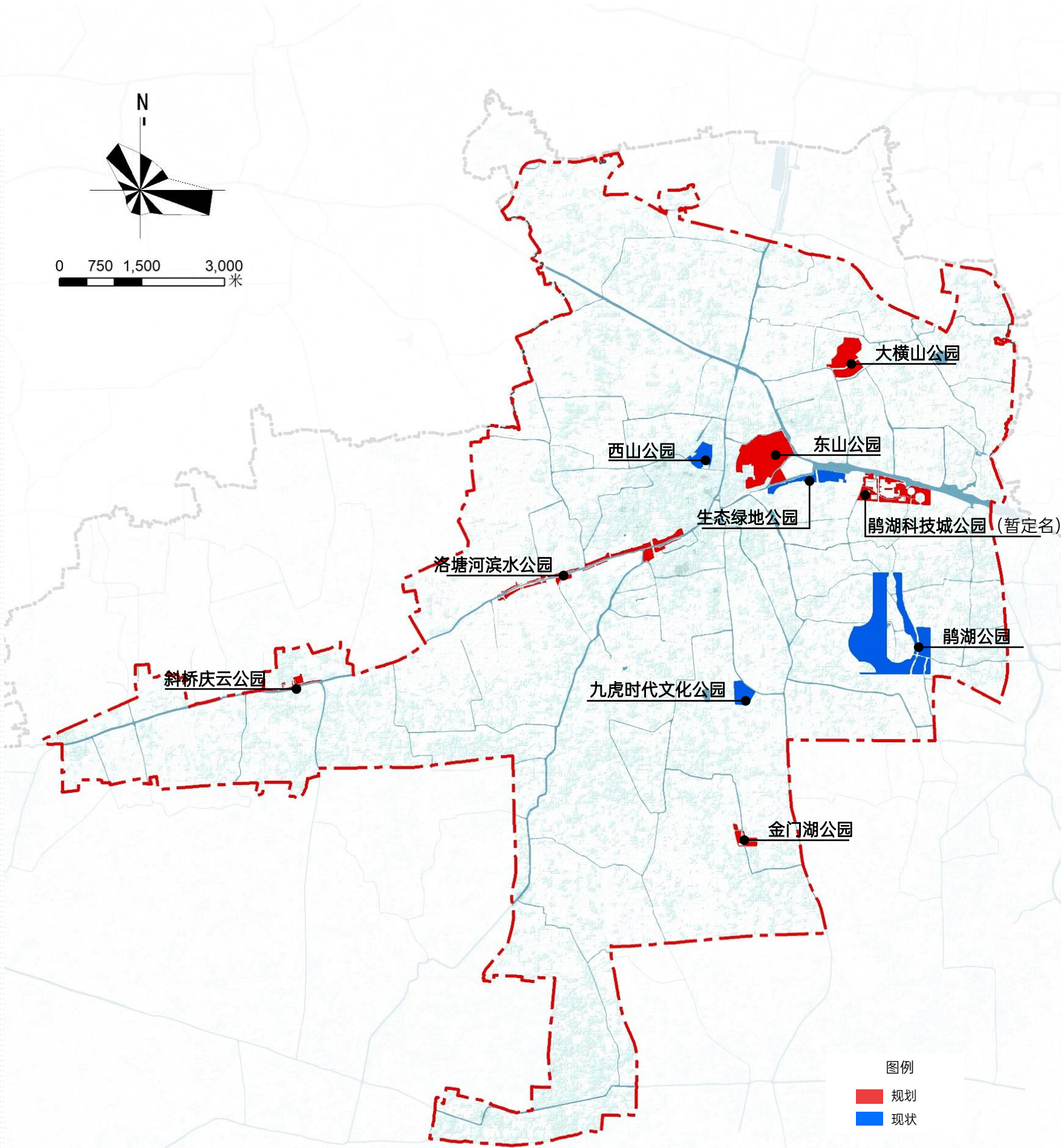
03 公园规划布局——[综合公园]

建立“依山傍水，优地优用”的综合公园体系

- 综合公园指内容丰富，适合开展各类户外活动，具有完善的游憩和配套管理服务设施的绿地。
- 本次共规划综合公园10处，总面积达到329.02公顷。

中心城区规划综合公园统计表

类型	序号	名称	位置	面积（公顷）	规划性质
综合公园	1	大横山公园	海昌街道	29.08	保留优化
	2	东山公园	硃石街道	66.86	扩建
	3	西山公园	硃石街道	13.19	保留
	4	鹃湖公园	硃石街道	124.32	保留
	5	鹃湖科技城公园（暂定名）	硃石街道	28.58	新建
	6	生态绿地公园	硃石街道	16.51	保留
	7	洛塘河滨水公园	海洲街道	26.22	保留、部分优化
	8	九虎时代文化公园	海洲街道、硃石街道	12.49	保留
	9	金门湖公园	马桥街道	6.72	扩建
	10	斜桥庆云公园	斜桥镇	5.04	新建
合计				329.02	



中心城区规划综合公园分布图

03 公园规划布局——[综合公园]

中心城区规划综合公园规划一览表							
类型	序号	名称	位置	面积（公顷）	规划性质	特色主题	主要功能
综合公园	1	大横山公园	海昌街道	29.08	保留优化	大横山十景	散步休闲、自然研学的原生态公园
	2	东山公园	硃石街道	66.86	扩建	硃川二十四景	以"水乡艺苑赋新意，山环水绕蕴古风"为定位的市民休闲、娱乐的山水型城市综合公园
	3	西山公园	硃石街道	13.19	保留	文化古迹	作为海宁市的文化发祥地，拥有唐、宋、明、清等历代古迹；园内林木葱郁，奇石众多，是集人文古迹与自然景观为一体的休闲公园
	4	鹃湖公园	硃石街道	124.32	保留	城湖共生	以游览交往、健身康体、改善片区生态环境，体现海宁东 区城市新风貌为主要功能的大型公园
	5	鹃湖科技城公园 （暂定名）	硃石街道	28.58	新建	科创公园	集生态保护、游憩、鹃湖水源、科研办公等多功能为一体的湿地公园
	6	生态绿地公园	硃石街道	16.51	保留	活力生态	以长山河景观为主题，结合
	7	洛塘河滨水公园	海洲街道	26.22	保留、部分 优化	"公园+"模式	集自然生态、休闲娱乐与城市功能多位一体的综合性滨水 公园
	8	九虎时代文化公园	海洲街道、硃石街道	12.49	保留	樱花公园	是海宁市打造的四季公园之"春"公园，种植樱花上千课，是集休闲娱乐、户外活动与一体的主题公园
	9	金门湖公园	马桥街道	6.72	扩建	生态湿地	设置岛屿、休憩栈道、游船码头等，是马桥区域天然的生态氧吧
	10	斜桥庆云公园	斜桥镇	5.04	新建	老街公园	游览交往、健身康体、景观塑造，结合庆云老街风味，展 现斜桥历史文化内涵
合计				329.01			

03 分类建设指引——[综合公园]

- **建设指引：**城市综合公园活动内容丰富、设施完善，是城市居民休闲游憩的主要聚集地和游客游览地，也是城市对外宣传、展现城市建设水平的重要窗口。其规划建设对于优化公园体系布局，提升公园游憩服务的供给品质，改善城市景观风貌具有重要意义。
- **建设规模：**有一定面积作为支撑，可承载人流量较大。规模宜大于10公顷，下限可降至5公顷。

公园总面积 A（公顷）	用地比例（%）			
	绿化用地	管理建筑	游憩建筑和服务建筑	园路及铺装场地
5≤A<20	>65	<1.5	<5.5	10-25
20≤A<100	>70	<1.0	<4.0	10-22

03 分类建设指引——[综合公园]

■ 建设配套：

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷			
		2≤A<5	5≤A<10	10≤A<20	20≤A<50
游憩设施 (非建筑类)	棚架	●	●	●	●
	休息座椅	●	●	●	●
	游戏健身器材	○	○	○	○
	活动场	●	●	●	●
	码头	—	—	○	○
游憩设施 (建筑类)	亭、廊、厅、榭	○	○	○	●
	活动馆	—	—	—	○
	展馆	—	—	—	○
服务设施 (非建筑类)	停车场	○	○	●	●
	自行车停放处	●	●	●	●
	标识	●	●	●	●
	垃圾箱	●	●	●	●
	饮水器	○	○	○	○
	园灯	●	●	●	●
	公用电话	○	○	○	○
	宣传栏	○	○	○	○
	游客服务中心	—	○	○	●

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷			
		2≤A<5	5≤A<10	10≤A<20	20≤A<50
	厕所	●	●	●	●
	售票房	○	○	○	○
	餐厅	—	○	○	○
	茶座、咖啡厅	○	○	○	○
	小卖部	○	○	○	○
	医疗救助站	○	○	○	○
管理设施 (非建筑类)	围墙、围栏	○	○	○	○
	垃圾中转站	—	○	○	●
	绿色垃圾处理站	—	—	○	○
	变配电所	—	○	○	○
	泵房	○	○	○	○
	生产温室棚、荫棚	—	○	○	○
管理设施 (建筑类)	管理办公用房	○	○	●	●
	广播室	○	○	●	●
	安保监控室	●	●	●	●
管理设施	应急避险设施	○	○	○	○
	雨水控制利用设施	●	●	●	●

注：“●”表示应设；“○”表示可设；“—”表示不需要设置。

03 分类建设指引——

[综合公园]

■ 功能分区：根据海宁市综合公园的现状、规模以及游客的基本需求，综合公园应设置五大功能分区

服务管理区

该区域是为公园经营管理需要而设置的专用分区，一般设置在公园入口处或游人集中停留处，为园区游客提供基本服务。

文化科普区

该区域主要进行文化科普活动，展示海宁市的历史文化、自然风貌等特色，促进城市文化的宣传和市民认知水平的提高，提高城市的综合影响力。

休闲休憩区

该区域主要提供游览、休息的场地，以自然景观为主，利用场地原有的树木及自然起伏的地形来对营造景观，打造具有海宁特色的自然风貌。

运动康体区

该区域主要为游人提供运动、健身的场所，包括健身步道、球场、健身器材等。

儿童游乐区

在儿童游乐区内，根据不同年龄段的少年儿童身心教育特点分别设置不同的场地，区内的建筑、设备都要考虑到儿童的尺度，并适当设置具有教育功能的建筑，如阅读书屋、科技活动园、文化体验馆等。

03 公园规划布局——[综合公园]

■ 大横山公园：

位置：位于丹枫路东侧，横山路北侧。

面积：29.08公顷。

功能：**散步休闲、自然研学的原生态公园。**

覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：登山健步走、定向越野与寻宝活动、自然科普教育、亲子露营与野餐、林下读书会等活动。

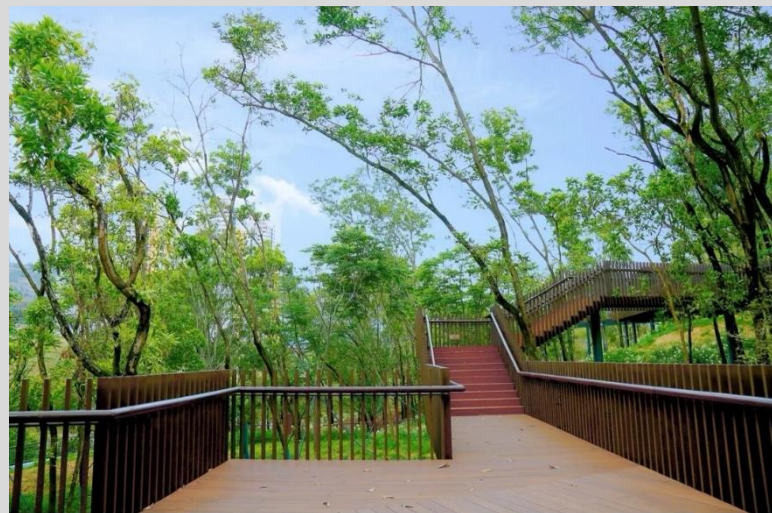
优化措施：提升游步道质量，增设沿线休息亭、观景台等设施。



区位图



影像图



03 公园规划布局——[综合公园]

■ 鹃湖科技城公园（暂定名）：

位置：位于水月亭东路北侧、环城东路西侧。

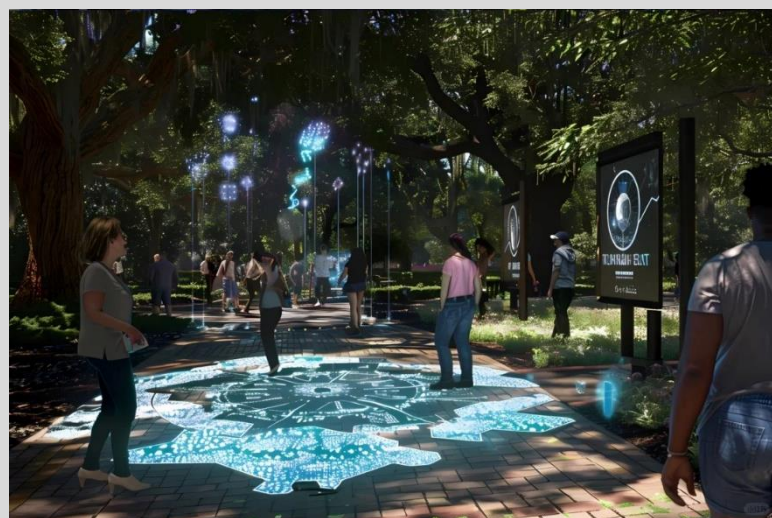
面积：28.60公顷。

功能：**集生态保护、游憩、鹃湖水源、科研办公等多功能为一体的湿地公园。**

覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：散步休闲、运动健身等。

优化措施：设置观景台、亲水平台等，方便游客近距离欣赏湿地风光和观察野生动植物。同时在景观设计中融入**科技元素**，如智能照明系统、互动式科普展示设施等，与科技城氛围相融合。



区位图



影像图



优化意向图

03 公园规划布局——[综合公园]

■ 金门湖公园：

位置：位于国樑路东侧，凤仪景苑南侧，镇北路北侧。

面积：6.72公顷。

功能：**设置岛屿、休憩栈道、游船码头等，是马桥区域天然的生态氧吧。**

覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：散步休闲、运动健身等。

优化措施：提供更多的**亲水游憩空间**，如设置亲水平台、滨水步道，让游客能够更近距离接受和感受湖泊；避免过度开发，注意湿地生态保护。



区位图



影像图



优化意向图

03 公园规划布局——[综合公园]

■ 斜桥庆云公园：

位置：位于大桥北路与洛塘街交叉口。

面积：5.04公顷。

功能：**文化传承、游览交往、结合庆云老街风味，展现斜桥历史文化内涵。**

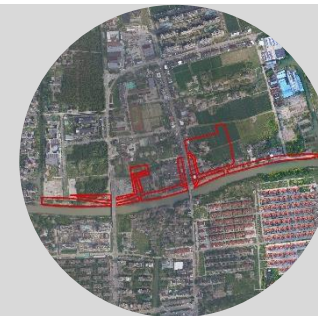
覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：观看民俗表演、休闲游玩、社区庆典、庆云老街文化节等。

优化措施：不仅为周边居民提供休闲娱乐的场所，更要注重文化传承，利用庆云老街的历史背景，植入相关复古小品打造历史记忆主题公园。



区位图



影像图



优化意向图

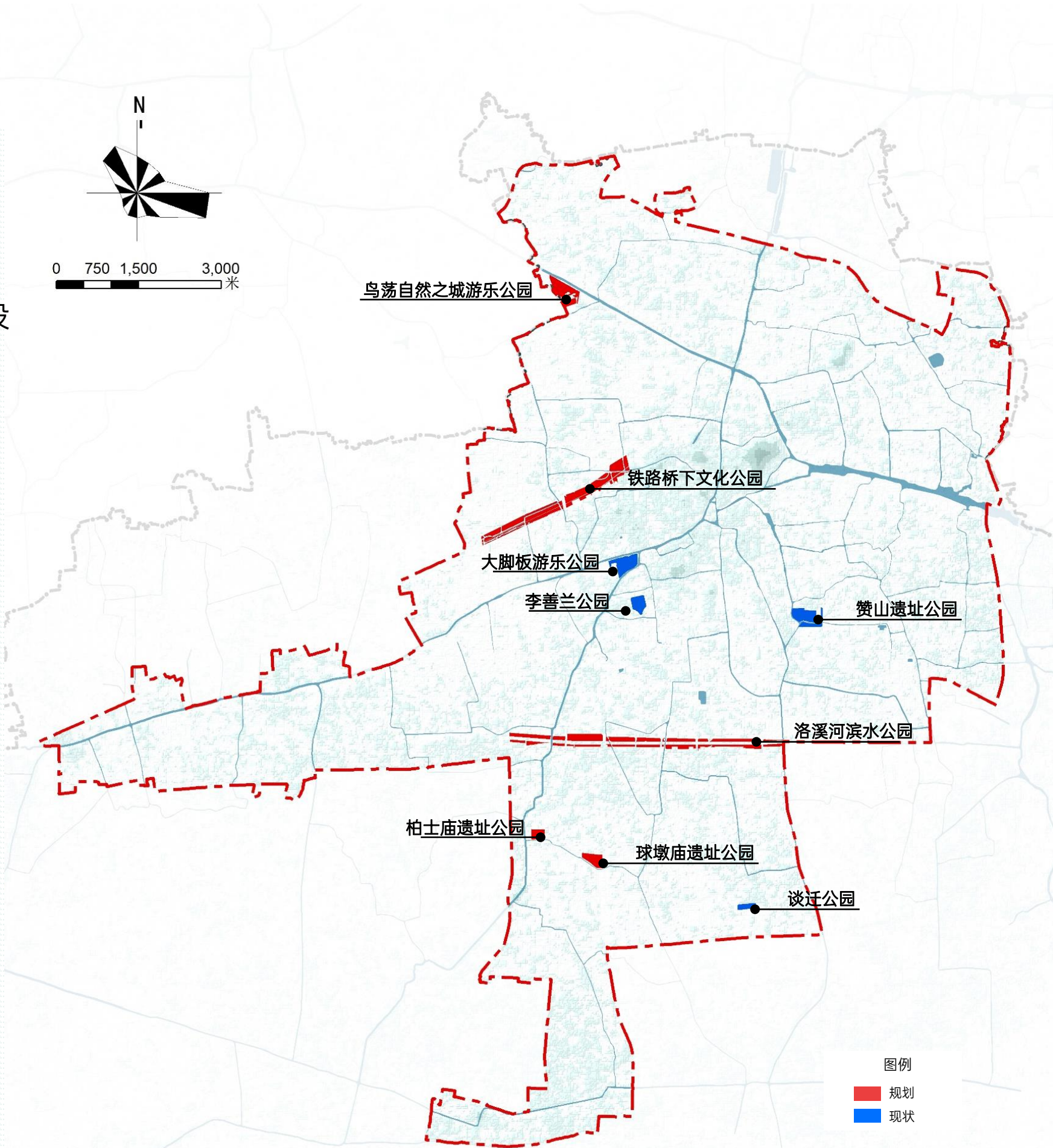
03 公园规划布局——[专类公园]

建立“环境友好，文化彰显”的专类公园体系

- 专类公园指具有特定内容与形式，有相应的游憩和服务设施的用地。
- 本次共规划专类公园9处，总面积达到155.45公顷。

中心城区规划专类公园统计表

类型	序号	名称	位置	面积（公顷）	规划性质
专类公园	1	赞山遗址公园	海洲街道	13.92	保留
	2	李善兰公园	海洲街道	6.90	保留
	3	大脚板游乐园	海洲街道	11.72	保留
	4	谈迁公园	马桥街道	3.42	保留
	5	柏士庙遗址公园	马桥街道	4.04	新建
	6	球墩庙遗址公园	马桥街道	6.85	新建
	7	洛溪河滨水公园	马桥街道	50.67	保留优化
	8	铁路桥下文化公园	海昌街道	44.95	新建
	9	鸟荡自然之城游乐园	海昌街道	12.97	新建
合计				155.45	



中心城区规划专类公园分布图

03 公园规划布局——[专类公园]

中心城区规划专类公园规划一览表							
类型	序号	名称	位置	面积（公顷）	规划性质	特色主题	主要功能
专类公园	1	赞山遗址公园	海洲街道	13.92	保留	良渚文化	以良渚文化遗址为核心，以法治文化园为特色，融入海宁文化气息，形成集自然生态观光、历史文化体验、城市休闲于一体的城郊欢乐天地
	2	李善兰公园	海洲街道	6.90	保留	名人文化	游览交往、文化科普、景观塑造的城南常绿游憩公园
	3	大脚板游乐公园	海洲街道	11.72	保留	游乐园	儿童游乐、青少年活动、体育活动
	4	谈迁公园	马桥街道	3.42	保留	谈迁文化	纪念海宁历史名人谈迁，内设森林图书馆、儿童运动场地等，是集文化展示与运动休闲于一体的城市公园
	5	柏土庙遗址公园	马桥街道	4.04	新建	遗址文化	集科普、研学、休闲游憩等活动为一体的遗址公园
	6	球墩庙遗址公园	马桥街道	6.85	新建	遗址文化	集科普、研学、休闲游憩等活动为一体的遗址公园
	7	洛溪河滨水公园	马桥街道	50.67	保留	滨水公园	依托洛溪河水系营造景观、步行系统，为周边居民提供休闲娱乐、运动健身服务
	8	铁路桥下文化公园	海昌街道	44.95	新建	铁路文化	整合了与铁路相关的时代记忆和经典小品，是一个历史文化内涵丰富、生态环境优美、休闲服务功能齐全的铁路主题公园
	9	鸟荡自然之城游乐公园	海昌街道	12.97	新建	游乐园	儿童游乐、青少年活动、体育活动
合计				155.45			

03 分类建设指引——[专类公园]

- 建设指引：专类公园是特色文化的重要展示体验场所，同时承担着体育活动、文化教育、科普认知等多重功能。结合海宁市中心城区内历史文化资源与自然资源特色，布局各类专类公园，推动城市公园体系向多元特色方面转型升级。
- 规划建设规模：具有特定内容或形式，规模不宜较小。

公园总面积 A（公顷）		用地比例（%）			
		绿化用地	管理建筑	游憩建筑和服务建筑	园路及铺装场地
2≤A<5	动物园	>65	<2.0	<12.0	10-20
	植物园	>70	<1.0	<7.0	10-20
	其他专类公园	>65	<1.0	<5.0	10-25
5≤A<10	动物园	>65	<1.0	<14.0	10-20
	植物园	>70	<1.0	<5.0	10-20
	其他专类公园	>65	<1.0	<4.0	10-25
10≤A<20	动物园	>70	<0.5	<1.5	10-25
	植物园	>75	<1.0	<4.0	10-20
	其他专类公园	>70	<0.5	<3.5	10-20

03 分类建设指引——[专类公园]

■ 建设配套：

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷			
		2≤A<5	5≤A<10	10≤A<20	20≤A<50
游憩设施 (非建筑类)	棚架	○	●	●	●
	休息座椅	●	●	●	●
	游戏健身器材	○	○	○	○
	活动场	●	●	●	●
	码头	—	—	○	○
游憩设施 (建筑类)	亭、廊、厅、榭	○	●	●	●
	活动馆	—	—	—	○
	展馆	—	—	—	○
服务设施 (非建筑类)	停车场	○	○	●	●
	自行车停放处	●	●	●	●
	标识	●	●	●	●
	垃圾箱	●	●	●	●
	饮水器	○	○	○	○
	园灯	●	●	●	●
	公用电话	○	○	○	○
	宣传栏	○	○	○	○
服务设施 (建筑类)	游客服务中心	—	○	○	●

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷			
		2≤A<5	5≤A<10	10≤A<20	20≤A<50
	厕所	●	●	●	●
	售票房	○	○	○	○
	餐厅	—	○	○	○
	茶座、咖啡厅	○	○	○	○
	小卖部	○	○	○	○
	医疗救助站	○	○	○	○
管理设施 (非建筑类)	围墙、围栏	○	○	○	○
	垃圾中转站	—	○	○	●
	绿色垃圾处理站	—	—	○	○
	变配电所	—	○	○	○
	泵房	○	○	○	○
	生产温室棚、荫棚	—	○	○	○
管理设施 (建筑类)	管理办公用房	○	○	●	●
	广播室	○	○	●	●
	安保监控室	●	●	●	●
管理设施	应急避险设施	○	○	○	○
	雨水控制利用设施	●	●	●	●

注：“●”表示应设；“○”表示可设；“—”表示不需要设置。

03 分类建设指引——[专类公园]

■ 功能分区：根据海宁市规划专类公园的类型不同，所设置的功能分区也不相同

专类公园共性功能分区

休闲游览区	提供给人们游览、休息、赏景，以及开展户外活动的场地，以自然景观为主，充分利用场地现状植物和现状地形进行设计。
管理服务区	作为公园管理办公区域，应提供宁静、较私密环境，兼具公园管理与文物修缮维护等功能。

滨水公园特性功能分区

滨水展示区	公园核心展示区域，有利于促进滨水城市文化宣传和认知水平的提高，塑造城市品牌形象，提高综合影响力。应尽可能巧妙地利用原有地形，创造景色优美、环境舒适、效果好的景点，打造丰富的滨水体验。
生态体验区	强调人文与自然的有机结合，设计多采用自然元素，满足城市居民渴望亲近自然的需求。
商业服务区	作为公园的服务配套区，重点输出海宁本土文化特色，凸显本土建筑风格，业态定位为由特色餐饮、服饰、文创纪念品等构成的综合休闲街区。

03 分类建设指引——[专类公园]

湿地公园特性功能分区

生态保育区	具有特殊保护价值，需要保护或恢复的湿地区域。需要保护的湿地区域一般具有相对明显的湿地生态特征和完整的湿地生态过程，或有丰富的生物多样性，或是湿地生物的栖息场所或迁徙通道。对有潜在生态价值的受损湿地，进行湿地恢复。
湿地展示区	作为公园管理办公区域，应提供宁静、较私密环境，兼具公园管理与文物修缮维护等功能。
科普宣教区	科普宣教区是指管理机构开展科普宣教的场所，结合科普展示设施的设置，对湿地的生态系统及功能进行宣传教育。

遗址公园特性功能分区

纪念区	可采用对称式布局，格调庄重，用于开展纪念瞻仰活动。纪念区由于游人较多，应设置集散广场，此广场与纪念物周围的广场可以用树木、绿篱或其他建筑分隔开。
-----	--

游乐公园特性功能分区

游乐设施区	游乐设施室游乐公园的核心区域，游客可以在这里体验游乐设施，该区域通常按照年龄段不同用、游乐设施类型和刺激程度进行分类
-------	--

03 公园规划布局——[专类公园]

■ 球墩庙遗址公园：

位置：位于红旗西路北侧、海宁大道西侧。

面积：6.85公顷。

功能：**休闲游憩功能、公共服务功能、文物展示、文化科普展示功能。**

覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：休闲游玩、研学活动为主。

优化措施：提升展示效果，利用现代科技手段，通过数字化展示、互动体验等方式，让游客更加直观的了解遗址的**历史文化和价值**；建立科普体系，通过展示板、互动装置等形式。



区位图



影像图



03 公园规划布局——[专类公园]

■ 铁路桥下文化公园：

位置：位于昆沪线海宁市区段桥下空间。

面积：56.81公顷。

功能：**运动健身、休闲散步、铁路文化展示等。**

覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：休闲游玩为主。

优化措施：打造融入铁路时代复古味道与海宁人情味的线性渗透空间，植入**铁路元素**装饰，景观小品设置与铁路钢筋硬朗风格相呼应，形成统一的整体效果。



区位图



影像图



优化意向图

03 公园规划布局——[专类公园]

■ 洛溪河滨水公园：

位置：位于洛溪河两侧。

面积：50.67公顷。

功能：**集日常休闲、健身锻炼、社交互动为一体的开放性滨水公园。**

覆盖人群：海宁市全年龄段居民。

人群流量活动：散步休闲、运动健身等。

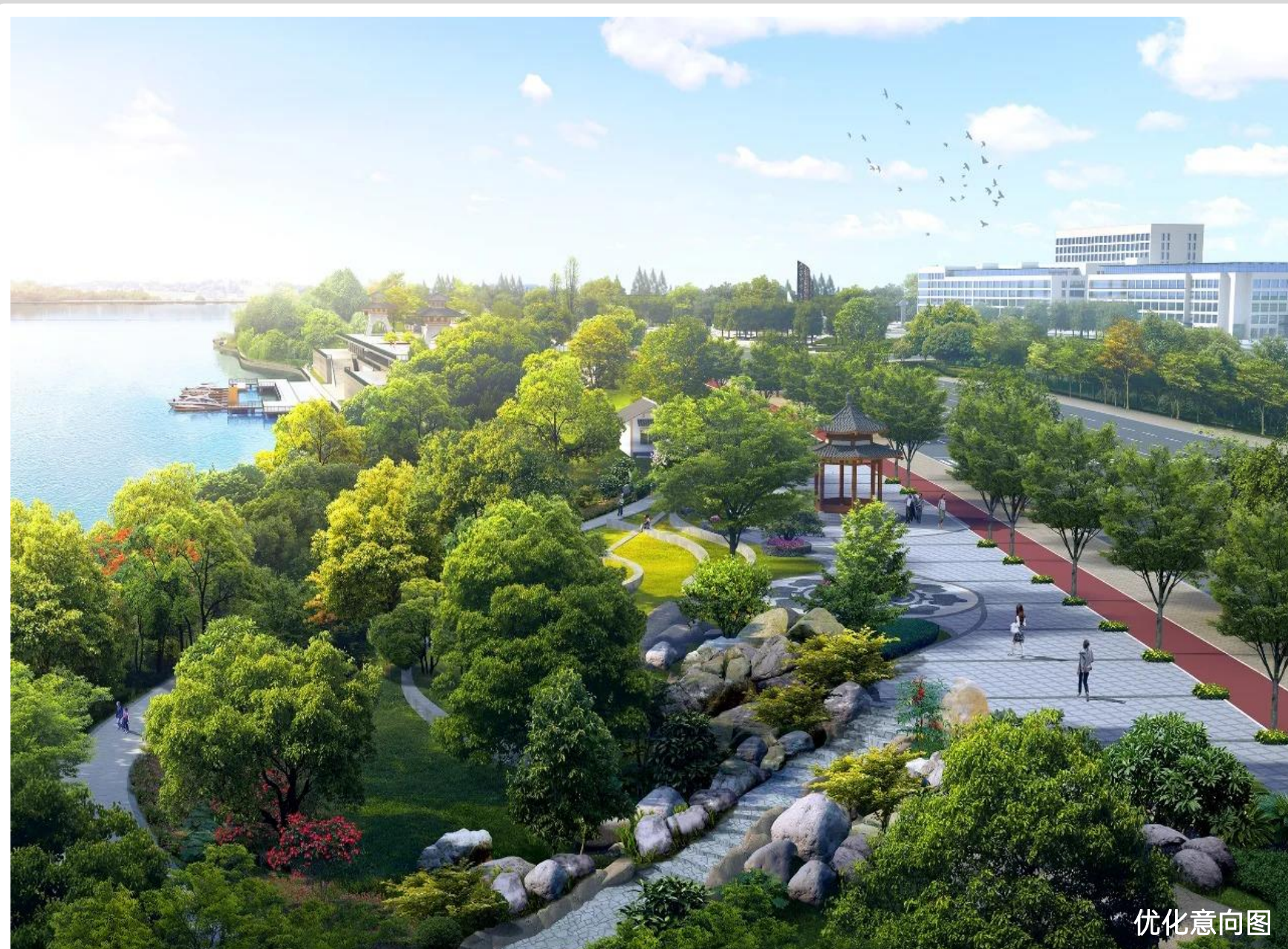
优化措施：丰富公园植被及景观小品，提升公园趣味性；充分利用“**公园+**”模式，置入“**公园盒子**”等可移动式商业场景，将商业与公园有机融合。



区位图



影像图



优化意向图

03 公园规划布局——[专类公园]

■ 鸟荡自然之城游乐园：

位置：位于长山河南侧、西港东侧、海宁大道西侧。

面积：12.97公顷。

功能：**儿童游乐、青少年活动、体育活动等。**

覆盖人群：海宁市儿童、青少年人群。

人群流量活动：儿童游乐、机械游乐、互动表演为主。

优化措施：明确**游乐园主题**，引入新颖、有趣的游乐设施，以吸引不同年龄段的儿童了；增加绿化面积，设置趣味性景观小品，为儿童提供亲近自然的机会。



区位图



影像图

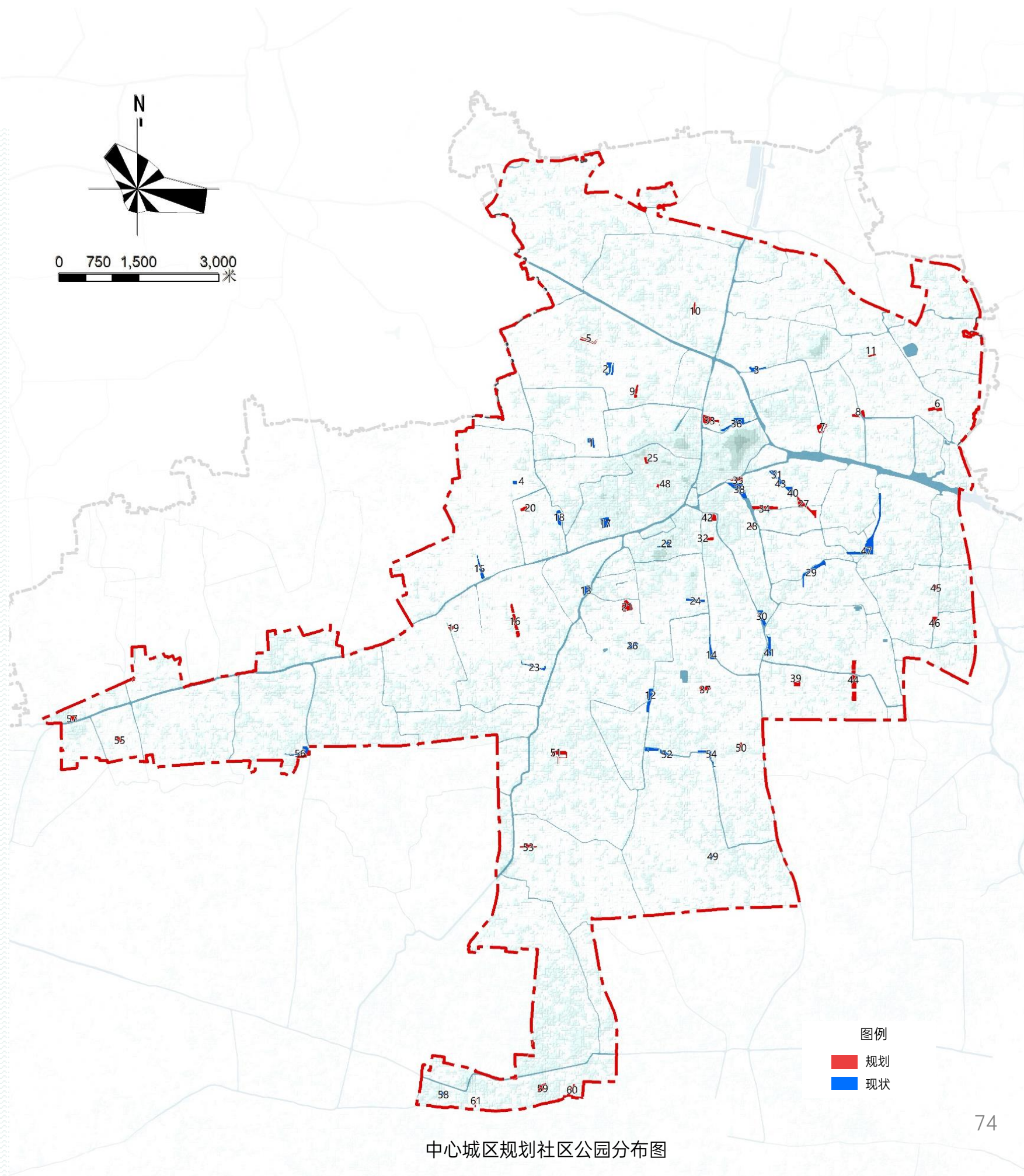


优化意向图

03 公园规划布局——[社区公园]

建立“全域覆盖，应设尽设”的社区公园体系

- 社区公园指用地独立，具有基本的游憩和服务设施，主要为一定社区范围内居民就近开展日常休闲活动服务的绿地。
- 本次共规划社区公园**61处**，总面积达到**108.81公顷**。



03 公园规划布局——[社区公园]

中心城区规划社区公园规划一览表						
序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	规划性质
1	社区公园	硃西二里公园	海昌街道	硃西二里小区内部	1.26	保留
2		火炬东区东北角公园	海昌街道	由拳路与文苑路交叉口西南侧	2.00	保留
3		顾况文化公园	海昌街道	东郊小区西南角	1.34	保留
4		双联驿站公园	海昌街道	迎金路与双联路交叉口西南侧	0.48	保留
5		双冯公园	海昌街道	双冯小区内部	0.83	新建
6		欣旺小区公园	海昌街道	欣旺小区内部	1.37	保留优化
7		丹凤路东、施带路北绿地公园	海昌街道	丹枫路东侧，施带路北侧，闵家堰港西侧	1.20	新建
8		倪家堰港公园	海昌街道	丹梅路与施带路交叉口东北侧	1.24	新建
9		火炬南区东侧公园	海昌街道	隆兴路北侧，火炬南区东侧	1.01	新建
10		双喜公园	海昌街道	双喜二里小区	1.12	保留优化
11		车辐浜公园	海昌街道	车辐浜小区内部	0.42	保留优化
12		佳源珑府东侧公园	海洲街道	文西路与文苑路交叉口东南侧	2.78	保留
13		海州大饭店东侧绿地公园	海洲街道	海州路南侧，洛塘河西北侧	1.88	保留
14		九虎路公园	海洲街道	江南大道与九虎路交叉口东北侧	1.73	保留
15		环西二路联合路口绿地公园	海洲街道	联合路南侧，海涛路东侧，张泾港西侧，洛塘河北侧	1.75	保留优化
16		皮革城公园	海洲街道	海州西路南侧，凤翔路东侧	3.12	新建
17		梅园公园	海洲街道	联合路南侧，梅园路西侧，联合路一九三弄东侧	2.88	保留
18		凯旋景苑西侧公园	海洲街道	水月亭路与海宁大道交叉口东南侧	2.03	保留优化
19		金龙公园	海洲街道	金龙小区南侧	1.08	新建
20		伊桥公园	海洲街道	广顺路与西山路交叉口东南侧	0.79	新建
21		名力都会广场北侧绿地公园	海洲街道	学林街南侧，文博路东侧，文礼路西侧，尚德路北侧	3.04	保留优化
22		南苑三里东南侧口袋公园	海洲街道	海昌南路与南苑路交叉口西北侧	1.10	保留
23		凤凰公园	海洲街道	凤凰小区南侧	1.15	保留
24		南郊小区公园	海洲街道	南郊小区内部	1.42	保留
25		勤俭公园	海洲街道	工人路与勤俭路交叉口东北侧	0.55	新建
26		百合新城中区绿地公园	海洲街道	百合新城中区	1.27	保留
27		君望府公园	硃石街道	竞芳路西侧，永利路南侧，碧云南路东侧，塘南东路北侧	3.17	新建
28		曹家河桥公园	硃石街道	塘南东路南侧，曹家河西侧	0.71	新建
29		东方都市北侧公园	硃石街道	东方都市小区北侧	3.47	保留
30		硃石派出所南侧绿地公园	硃石街道	钱江东路与康乐路交叉口西南侧，麻泾港东北侧	2.05	保留
31		东湾花苑绿地公园	硃石街道	菊庄路南侧，群益路西侧，鸿翔·东湾东北侧	1.23	保留

03 公园规划布局——[社区公园]

序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	规划性质
32	社区公园	和风兰亭南侧绿地公园	硖石街道	紫郡名邸二区北侧	0.73	新建
33		鹃湖里公园	硖石街道	桃园路南侧，硖石市河东侧，俞家桥港北侧，俞家桥路西	2.87	新建
34		竦秀景苑南侧绿地公园	硖石街道	竦秀路与群益路交叉口西南侧，渡善桥港北侧，曹家河东	2.70	新建
35		菊庄公园北侧绿地公园	硖石街道	水月亭东路北侧，洛塘河东南侧，小桥浜西侧	1.18	保留优化
36		志摩小学东侧绿地公园	硖石街道	桃园路南侧，海狮路西侧，俞家桥路东侧，俞家桥港北侧	3.24	新建
37		静悦府西区北侧绿地公园	硖石街道	长丰路与九虎路交叉口西南侧，凌家板桥港北侧	1.49	新建
39		菊庄公园	硖石街道	洛塘河与曹家河交叉口东南侧，小桥浜西侧	4.70	保留
39		江南小学西侧绿地公园	硖石街道	碧云南路西侧，泥桥浜北侧	1.10	新建
40		月亮湾景苑绿地公园	硖石街道	水月亭东路与碧云南路交叉口西南侧	1.39	保留
41		赞山景苑西侧公园	硖石街道	康乐路与江南大道交叉口西北侧，麻泾港东侧	2.81	保留
42		太阳桥公园	硖石街道	赵家漾路与塘南东路交叉口东北侧，麻泾港西南侧	1.02	新建
43		依山蝶苑绿地公园	硖石街道	水月亭东路与群益路交叉口东北侧，依山蝶院西南侧	0.97	保留
44		国际社区公园	硖石街道	江南大道南侧，海宁市第二高级中学西侧	5.52	新建
45		永丰安置小区绿地公园	硖石街道	农南路与钱家石桥港交叉处西侧	0.87	新建
46		永丰路绿地公园	硖石街道	永丰路与钱家石桥港交叉处西侧	1.20	新建
47		浙大国际校区西南侧公园	硖石街道	浙大国际校区西南侧	9.02	保留
48		海马里公园	硖石街道	海马路与海昌路交叉口东侧一百米	0.34	新建
49		士伯公园	马桥街道	教育路北侧，国樵路西	0.56	保留
50		桐溪景苑三区东侧公园	马桥街道	桐溪景苑三区东侧	0.78	新建
51		经编公园	马桥街道	沧平路与经都四路交叉口东南侧	2.03	保留优化
52		先锋花苑公园	马桥街道	先锋花苑内部	2.59	保留
53		柏士花苑公园	马桥街道	柏士花苑小区	1.07	保留优化
54		桐溪景苑滨水公园	马桥街道	桐溪景苑二区	1.33	保留
55		林海禅寺东侧公园	斜桥镇	硖许线南侧，知青路西侧，众福路北侧	0.67	保留优化
56		斜桥市民公园	斜桥镇	姚九公路南侧，绵长港西侧	2.25	保留
57		东街公园	斜桥镇	斜川路西侧，东街北侧	1.10	新建
58		丁桥市民广场公园	丁桥镇	金洪线南侧，江潮路东侧，同德路西侧，公园东路北侧	0.86	保留
59		丁桥公园	丁桥镇	海潮路东侧，丁桥路北侧	2.01	新建
60		龙新公园	丁桥镇	宁袁塘北侧、丁桥路南侧、龙兴苑二区东侧	2.61	保留优化
61		江宁居公园	丁桥镇	江宁居小区	0.32	保留优化
合计					108.81	

03 分类建设指引——[社区公园]

- 建设指引：居住区是保障市民日常基本游憩服务功能的公园类型，是和市民日常生活联系最为紧密、使用率最高的公园。
- 建设规模：用地独立，具有基本的游憩和服务设施，规模宜大于1公顷。

公园总面积 A（公顷）	用地比例（%）			
	绿化用地	管理建筑	游憩建筑和服务建筑	园路及铺装场地
A<2	>65	<0.5	<2.5	15-30
2≤A<5	>65	<0.5	<2.5	15-30
5≤A<10	>70	<0.5	<2.0	10-25
10≤A<20	>70	<0.5	<1.5	10-25

03 分类建设指引——[社区公园]

■ 建设配套：

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷			
		0<A<2	2≤A<5	5≤A<10	10≤A<50
游憩设施 (非建筑类)	棚架	○	●	●	●
	休息座椅	●	●	●	●
	游戏健身器材	○	○	○	○
	活动场	●	●	●	●
	码头	—	—	—	○
游憩设施 (建筑类)	亭、廊、厅、榭	○	○	●	●
	活动馆	—	—	—	○
	展馆	—	—	—	○
服务设施 (非建筑类)	停车场	—	○	○	●
	自行车停放处	●	●	●	●
	标识	●	●	●	●
	垃圾箱	●	●	●	●
	饮水器	○	○	○	○
	园灯	●	●	●	●
	公用电话	○	○	○	○
	宣传栏	○	○	○	○
服务设施 (建筑类)	游客服务中心	—	—	○	○

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷			
		2≤A<5	5≤A<10	10≤A<20	20≤A<50
	厕所	○	●	●	●
	售票房	○	○	○	○
	餐厅	—	—	○	○
	茶座、咖啡厅	—	○	○	○
	小卖部	○	○	○	○
	医疗救助站	○	○	○	○
管理设施 (非建筑类)	围墙、围栏	○	○	○	○
	垃圾中转站	—	—	○	○
	绿色垃圾处理站	—	—	—	○
	变配电所	—	—	○	○
	泵房	○	○	○	○
管理设施 (建筑类)	生产温室棚、荫棚	—	—	○	○
	管理办公用房	○	○	○	●
	广播室	○	○	○	●
管理设施	安保监控室	○	●	●	●
	应急避险设施	○	○	○	○
	雨水控制利用设施	●	●	●	●

注：“●”表示应设；“○”表示可设；“—”表示不需要设置。

03 分类建设指引——[社区公园]

■ 功能分区：社区公园需考虑周边居民多年龄段活动需求的特点，应设置六大功能分区

儿童游戏区	宜设置在靠近公园出入口的区域，或是儿童容易达到的地方，一般为开敞式布局，周围绿化环境良好，视线通透，方便成人观察和监护。应选择能避开强风袭扰之地设置，且与公园外主要交通道路相隔一段距离，减少交通噪声影响和保障儿童安全。
老人活动区	宜设置在靠近公园出入口的区域，或是老人容易达到的地方，宜设置健身器材、健步道、舞场等康体设施和足量座椅等休憩设施。种植冠大荫浓树种提供荫蔽。宜多设置桌椅组合便于居民社交和进行棋牌游戏。
康体活动区	中、大型社区公园宜设置运动区域为居民开展体育活动提供场地，宜设置基础运动器材、运动场和休憩设施，选择阳光充足，视线通透，空气清洁之地，提升康体效率。
安静休息区	宜设置在距离出入口一定距离的安静区域，可设置亭廊花架、喷泉花坛等设施，宜在分区周边种植常绿植物及灌木围合空间，宜种植芳香植物营造舒适氛围。
游园观赏区	大型社区公园应根据公园地形、植被、人文景观等现状条件及特点，因地制宜地设置游赏景点。
园务管理区	规模等级在3 公顷以上的社区公园可设置园务管理区，宜设置在靠近公园主、次出入口附近且不影响公园总体功能和景观的区域；有条件时可设管理专用出入口。

03 公园规划布局——[社区公园]

规划类型-保留

■ 适用公园：公园现状良好，设施较完善，能满足周边居民基本休闲娱乐需求，无需进行大规模改造的社区公园。

■ 梅园公园：

位置：位于联合路南侧、梅园路西侧。

面积：2.88公顷。



03 公园规划布局——[社区公园]

规划类型-保留优化

- 适用公园：具有一定基础条件，但部分设施老化、功能不够完善，或公园布局存在一定不合理之处，但整体结构和大部分设施仍具有保留价值的社区公园。

- 龙新公园：

位置：位于宁袁塘北侧、丁桥路南侧、龙兴苑二区东侧。

面积：2.61公顷。



03 公园规划布局——[社区公园]

规划类型-新建

■ 适用公园：适用于周边缺乏公园绿地，或原有公园已无法满足居民日益增长的休闲需求，且有合适的土地资源可供开发建设的社区。

■ 丁桥公园：

位置：位于海潮路东侧、丁桥路北侧。

面积：2.01公顷。



区位图

影像图

03 公园规划布局——[游园]

建立“点线补充，见缝插绿”的游园体系

- 游园指用地独立，规模较小或形状多样，方便居民就近进入，具有一定游憩功能的绿地。
- 本次共规划游园总面积达到742.39公顷。



03 分类建设指引——[游园]

- **建设指引：**营建休闲、开放、活力宜人的绿色街区，作为居住区公园的补充，供给家门口、单位旁、购物中的短时休憩服务，提高周边社区居民生活品质。
- **建设规模：**用地独立，可承载人流量较少，规模较小、形状多样，并且类型丰富。



03 分类建设指引——[游园]

■ 建设配套：

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷		
		0<A<2	2≤A<5	5≤A<10
游憩设施 (非建筑类)	棚架	○	●	●
	休息座椅	●	●	●
	游戏健身器材	○	○	○
	活动场	●	●	●
	码头	—	—	—
游憩设施 (建筑类)	亭、廊、厅、榭	○	○	●
	活动馆	—	—	—
	展馆	—	—	—
服务设施 (非建筑类)	停车场	—	○	○
	自行车停放处	●	●	●
	标识	●	●	●
	垃圾箱	●	●	●
	饮水器	○	○	○
	园灯	●	●	●
	公用电话	○	○	○
	宣传栏	○	○	○
服务设施 (建筑类)	游客服务中心	—	—	○

设施类型	设施项目	陆地面积A公顷		
		2≤A<5	5≤A<10	10≤A<20
	厕所	○	●	●
	售票房	○	○	○
	餐厅	—	—	○
	茶座、咖啡厅	—	○	○
	小卖部	○	○	○
	医疗救助站	○	○	○
管理设施 (非建筑类)	围墙、围栏	○	○	○
	垃圾中转站	—	—	○
	绿色垃圾处理站	—	—	—
	变配电所	—	—	○
	泵房	○	○	○
管理设施 (建筑类)	生产温室棚、荫棚	—	—	○
	管理办公用房	○	○	○
	广播室	○	○	○
	安保监控室	○	●	●
管理设施	应急避险设施	○	○	○
	雨水控制利用设施	●	●	●

注：“●”表示应设；“○”表示可设；“—”表示不需要设置。

03 分类建设指引——[游园]

■ 功能分区：游园的受众人群与社区公园相似，功能分区参考社区公园布置，由于规模的限制可将功能区合并，应设置四大功能分区

儿童游戏区

宜设置在靠近公园出入口的区域，或是儿童容易达到的地方，一般为开敞式布局，周围绿化环境良好，视线通透，方便成人观察和监护。应选择能避开强风袭扰之地设置，且与公园外主要交通道路相隔一段距离，减少交通噪声影响和保障儿童安全。

老人活动区

宜设置在靠近公园出入口的区域，或是老人容易达到的地方，宜设置健身器材、健步道、舞场等康体设施和足量座椅等休憩设施。种植冠大荫浓树种提供荫蔽。宜多设置桌椅组合便于居民社交和进行棋牌游戏。

安静休息区

宜设置在距离出入口一定距离的安静区域，可设置亭廊花架、喷泉花坛等设施，宜在分区周边种植常绿植物及灌木围合空间，宜种植芳香植物营造舒适氛围。

园务管理区

规模等级在3 公顷以上的社区公园可设置园务管理区，宜设置在靠近公园主、次出入口附近且不影响公园总体功能和景观的区域；有条件时可设管理专用出入口。

03 公园规划布局——[游园]

■ 浙大校区周边游园：

位置：位于宗海路西侧、海洲东路北侧、竞芳路东侧、水月亭东路南侧。

面积：25.3公顷。

功能：休闲游憩功能、公共服务功能、景观功能、生态功能。

覆盖人群：居住区、街区和工作场所需要短暂休息的人群。

人群流量活动：休闲散步、短暂休憩为主。



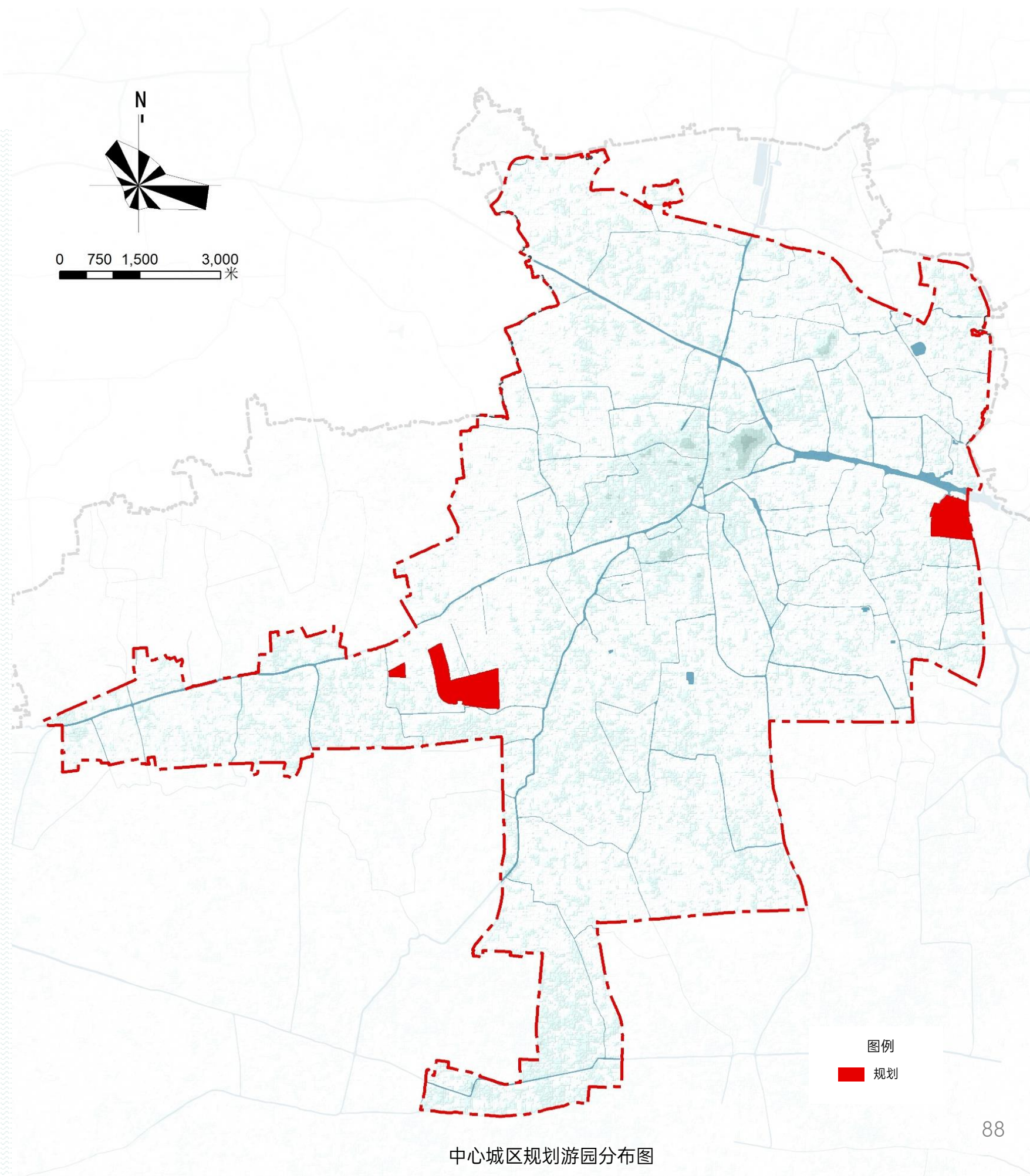
03 公园规划布局——[郊野公园]

建立“保护优先、合理利用”的郊野公园体系

- 郊野公园指位于城区边缘，以郊野自然景观为主，具有亲近自然游憩休闲、科普教育等功能，具备必要服务设施的绿地。
- 本次共规划郊野公园总面积达到**142.48公顷**。

中心城区规划郊野公园统计表

类型	序号	名称	位置	面积（公顷）	规划性质
郊野公园	1	华丰郊野公园	斜桥镇	6.56	保留优化
	2	城西郊野公园	海洲街道	83.42	新建
	3	城东郊野公园	硃石街道	52.50	保留优化
合计				142.48	



03 分类建设指引——[郊野公园]

郊野公园应以生态保育功能为主，兼具自然游憩、教育科普、防灾减灾以及科学研究功能。在建设过程中应因地制宜分区管理，并加强生态保护，对游憩设施的建设方式、类型、规模以及游客容量进行设当控制。

郊野公园总体建设要求一览表

要素	建设指引要点
管理要求	(1) 自然郊野公园建设应在详细调查的基础上，根据实际情况分区分级管控，可对用于风景游览的区域进行比例控制。 (2) 已有法律法规和条例保护管控的区域，按照“就严不就松”的原则进行保护。
生态保护	(1) 保护原生态植被，在人为破坏较大的区域通过林相改造、中幼龄林抚育，精准提升森林质量，提高生态涵养功能，保护生物多样性。在已经开始自然恢复的区域，进行适当间伐、抚育等手段，促进原生态的自然恢复。 (2) 重点对野生动植物进行保护，尊重生物的自然生活规律，预留合理的动物活动区域，在重要节点建设生物廊道。 (3) 自然郊野公园森林覆盖率不得低于70%。
游憩设施	(1) 以“轻建设、低扰动”的建设方式为市民提供适当的自然游憩和户外活动空间场所，如空间内除主园路外，鼓励采用郊野径的建设方式，以减少对自然生态环境的影像。 (2) 重点对野生动植物进行保护，尊重生物的自然生活规律，预留合理的动物活动区域，在重要节点建设生物廊道。 (3) 自然郊野公园森林覆盖率不得低于70%。
海绵技术	(1) 以“轻建设、低扰动”的方式为市民提供适当自然游憩和户外活动空间场所，如公园内除主路外，鼓励采用郊野径的建设方式，以减少对自然生态环境的影响。 (2) 设施类型：引导与控制建，鼓励小型自然博物馆、生态 停车设施、露营地、观景点、科普 教育设施 、公厕及废物箱儿童游戏、设施等。 (3) 结合自身资源特色建设然教育中心、路径及标识、解说牌。 (4) 避免建设大面积广场、构筑物等破坏生态的行为。除道路系统外，各类建设用地比例原则上不应超过自然郊野公园陆地面积的 3% 。 (5) 必要时，可根据具体情况进行游客容量限制。

03 分类建设指引——[郊野公园]

■ 城西郊野公园：

位置：位于伊嘉塘区块。

面积：83.42公顷。

功能：利用丰富的耕地等种植景观资源，新建以郊野自然景观为主，具有亲近自然、游憩休闲、科普教育等功能且具备必要服务设施的郊野公园。

覆盖人群：面向全市居民。

人群流量活动：以保护为主，公园内仅配置必要的休闲游憩和户外科普教育设施。

稻田+乡村游



区位图

影像图

03 分类建设指引——[郊野公园]

■ 城东郊野公园：

位置：位于706乡道北侧、西环景苑东侧、杨汇桥村北侧。

面积：52.50公顷。

功能：其主要功能是种植和展示各种林木，同时提供休闲、娱乐和教育等服务。

覆盖人群：面向全市居民。

人群流量活动：林木科普、植树体验、户外野餐、露营体验等。



区位图



影像图

04 树种规划——规划原则

01

生态性

根据地域植被特征选择突出当地生态系统典型性的乡土植物种类，营造符合自然规律的、生态的、丰富的植物群落。



02

景观性

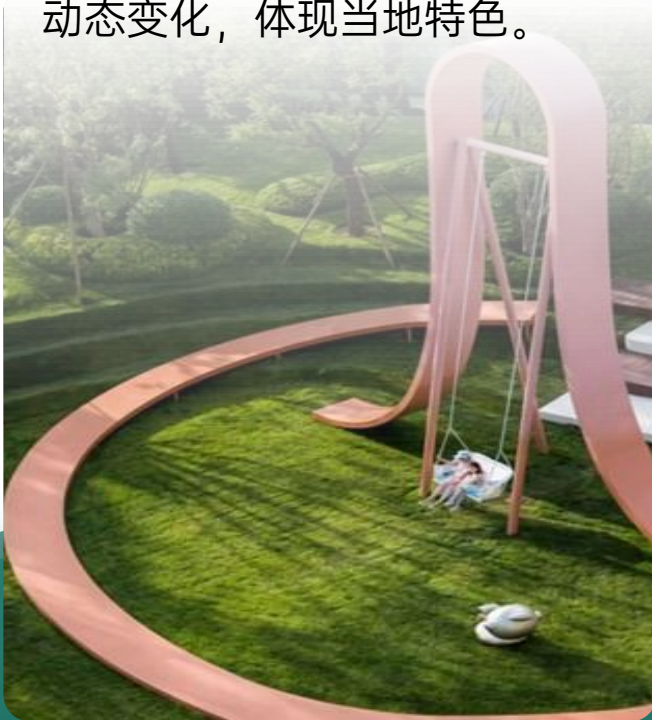
通过植物品种的组合搭配，在不同季节体现出不同的景观特色及空间感受，在植物景观特色突出的前提下，达到四季有景可赏。



03

主题性

根据公园主题搭配特色的植物品种，利用不同植物的生态特性与植物文化寓意进行相应的组合搭配，营造出植物景观的动态变化，体现当地特色。



04

经济性

在植物选择上，充分考虑前期种植和后期管理成本，在满足景观需求的前提下，优先选择低维护、低耗水、抗性强的经济性植物为主。



04 树种规划——植物配置技术经济指标

常绿树种与落叶树种配置

根据海宁市植被类型，乔木配置应坚持以常绿乔木为基调，并适当增加秋叶植物运用，提升城市秋季景观；乔木树种配置中，常绿树种与落叶树种的比例为**3: 7**

乔灌木树种与草坪、地被植物的配置

规划海宁城区树种格局为乔灌木种植面积不低于绿地面积的**70%**，其余为非树冠下草坪和其他地被植物，鼓励树木种植

乡土植物与外来树种的配置

以乡土植物为主，外来树种控制在**20%**以内

速生树种与中生、慢生树种的配置

建议速生树与中生、慢生树种比例为**3: 4: 3**

04 树种规划——基调树种

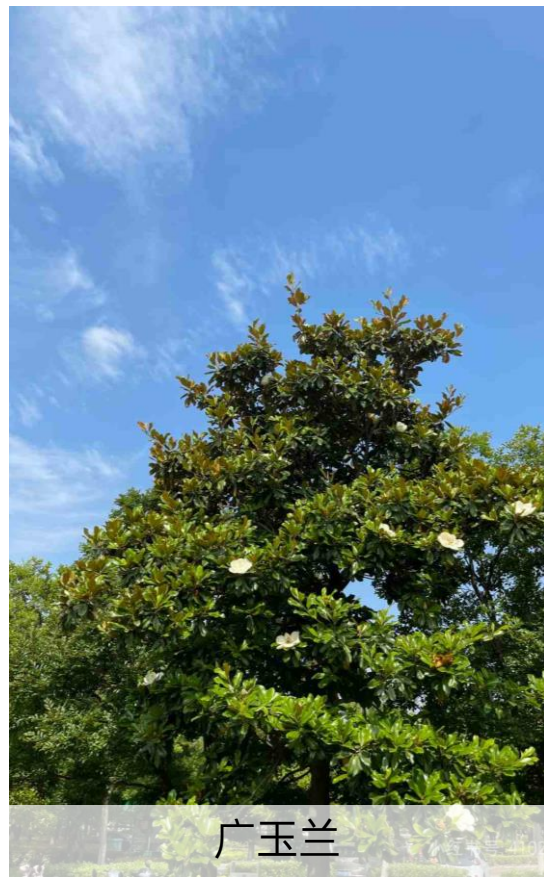
基调树种必须选取以当地乡土树种为首要目标，同时兼顾其树形、庇荫效果、观赏价值等因素加以全面考虑。从现状来看，海宁市公园内已有一定绿化基础，其中香樟树在公园绿地中运用最广，同时香樟也是海宁的市树，奠定常绿树种为香樟的基本格局。

本次公园体系规划选取基调树种为：香樟、广玉兰、榉树、朴树、无患子。

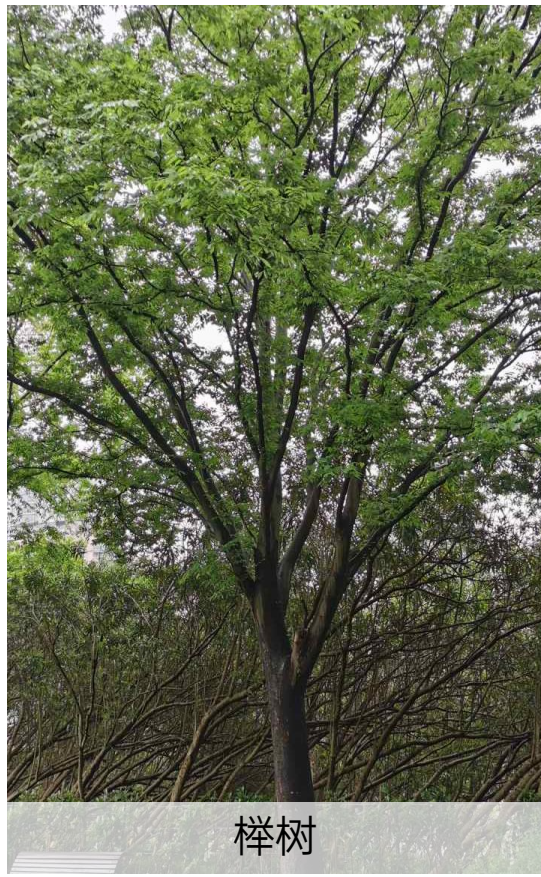
- 香樟：适应性较强、观赏价值高、改善生态环境、降低噪音
- 广玉兰：适应性强、管理方便、药用价值、花期观赏性强
- 榉树：适应性较强、改善生态环境、降低噪音、秋季观赏性强
- 朴树：生长快速、遮荫覆盖率强、改善生态环境、降低噪音
- 无患子：生长较快、寿命长、适应性强、抗污染能力强、秋季观赏性强



香樟



广玉兰



榉树



朴树



无患子

04 树种规划——骨干树种

骨干树种能形成全城的绿化特色，选择30种骨干树种，其中乔木类20种，花灌类10种。

骨干树种统计表

序号	树种名称	常绿树种/落叶树种	乡土树种/引进树种	速生树种/中慢生树种
1	雪松	常绿	引进	中慢生
2	女贞	常绿	乡土	中慢生
3	杜英	常绿	乡土	中慢生
4	湿地松	常绿	引进	中慢生
5	柳杉	常绿	乡土	速生
6	白玉兰	落叶	乡土	中慢生
7	银杏	落叶	乡土	中慢生
8	黄山栎树	落叶	乡土	中慢生
9	臭椿	落叶	乡土	中慢生
10	枫香	落叶	乡土	中慢生
11	乌桕	落叶	乡土	速生
12	珊瑚朴	落叶	乡土	中慢生
13	悬铃木	落叶	引进	速生
14	垂柳	落叶	乡土	速生
15	枫杨	落叶	乡土	速生

序号	树种名称	常绿树种/落叶树种	乡土树种/引进树种	速生树种/中慢生树种
16	水杉	落叶	引进	速生
17	落羽杉	落叶	引进	速生
18	合欢	落叶	乡土	速生
19	罗汉松	常绿	引进	中慢生
20	桂花	常绿	乡土	中慢生
21	珊瑚树	常绿	乡土	速生
22	樱花	落叶	引进	中慢生
23	梅花	落叶	乡土	中慢生
24	海棠	落叶	引进	中慢生
25	腊梅	落叶	乡土	中慢生
26	紫薇	落叶	乡土	中慢生
27	石榴	落叶	乡土	中慢生
28	木绣球	落叶	乡土	中慢生
29	紫玉兰	落叶	乡土	中慢生
30	鸡爪槭	落叶	乡土	中慢生

05 防灾避险公园规划

城市公园绿地作为城市开放空间，是城市防灾体系的重要组成部分，是人民群众紧急避险、疏散转移或临时安置的重要场所。

根据《城市绿地防灾避险设计导则》防灾避险绿地分级配置要求，海宁市属于抗震烈度7度及以下的中等城市，宜按照“中期避险绿地-短期避险绿地-紧急避险绿地”3级配置各绿地的防灾避险功能，提高城市综合防灾、减灾水平。

城市防灾避险功能绿地有效避险面积设计要求分类表

分类	总面积 (公顷)	有效避险面积 比率	人均有效避险 面积 (平方米/人)
中期避险绿地	≥20	≥40%	≥2
短期避险绿地	≥1	≥40%	≥2
紧急避险绿地	≥0.2	≥30%	≥1



05 防灾避险公园规划——中期避险公园

中期避险公园是指在灾害发生后可为避难人员提供一定时期（中7～30天）生活保障、集中救援的城市防灾避险功能公园绿地。中期避险公园以生态、游憩等城市绿地常态功能为主，适度兼顾防灾避险功能，面积宜在20公顷以上，一般结合综合公园、郊野公园设置。中期避险绿地人均有效避险面积不低于2平方米/人，按人口58万计算，则有效避险面积不低于116公顷。

规划中期避险公园2处，总面积207.74公顷。

中期避险公园统计表

序号	公园名称	公园类型	占地面积（公顷）
1	鹃湖公园	综合公园	124.32
2	城西郊野公园	郊野公园	83.42
合计			207.74



鹃湖公园

05 防灾避险公园规划——短期避险公园

短期避险公园是指在灾害发生后可为避难人员提供短时期（中1~6 天）生活保障、集中救援的城市防灾避险功能公园绿地。中短期避险公园一般都靠近居住区或人口稠密的商业区、办公区设置。短期避险公园以生态、游憩等城市公园绿地常态功能为主，适度兼顾防灾避险功能，一般结合综合公园、专类公园和社区公园设置。中期避险绿地人均有效避险面积不低于2平方米/人，按人口58万计算，则有效避险面积不低于116公顷。

规划短期避险公园15处，包括8个综合公园、7个专类公园，总面积279.82公顷。

短期避险公园统计表

序号	公园名称	公园类型	占地面积（公顷）
1	东山公园	综合公园	66.86
2	西山公园	综合公园	13.19
3	大横山公园	综合公园	29.08
4	生态绿地公园	综合公园	16.51
5	鹃湖科技城公园（暂定名）	综合公园	28.58
6	九虎时代文化公园	综合公园	12.49
7	金门湖公园	综合公园	6.72
8	斜桥庆云公园	综合公园	5.04
9	鸟荡自然之城游乐园	专类公园	12.97
10	铁路桥下文化公园	专类公园	44.95
11	大脚板游乐园	专类公园	11.72
12	李善兰公园	专类公园	6.90
13	柏士庙遗址公园	专类公园	4.04
14	球墩庙遗址公园	专类公园	6.85
15	赞山遗址公园	专类公园	13.92
合计			279.82

05 防灾避险公园规划——紧急避险公园

紧急避险公园是指在灾害发生后，避难人员可以在极短时间内（3～10 分钟内）到达、并能满足短时间避险需求(1 小时至3 天)的城市防灾避险功能公园绿地。紧急避险公园以生态、游憩等城市绿地常态功能为主，兼顾灾时短时间防灾避险功能。一般结合街头绿地、小游园设置，并与周边广场、学校等其它灾时可用于防灾避险的场所统筹协调。

游园中面积达到0.2 公顷以上、服务半径不大于500 米、与居民点相邻、具有方便的对外联系通道、附近没有高大建筑物、构筑物的公园绿地，规划为紧急避险公园。

紧急避险公园统计表

序号	公园名称	公园类型	占地面积（公顷）
1	洛塘河滨水公园	综合公园	26.22
2	洛溪河滨水公园	专类公园	50.67
3	谈迁公园	专类公园	3.42
4	社区公园		108.81
合计			189.12



05

公园高质量发展策略



01 加强城园融合——营造“公园+场景”

以“公园+场景”高品质营建公园空间及周边区域，营造公园+文创、公园+活动、公园+环保、公园+大健康等四大活力空间场景。

1.公园+文创

引入文创元素，公园可以打造独特的文化品牌，满足游客对高品质、个性化旅游产品的需求。



洛塘河公园“人民文创”

2.公园+活动

明确公园定位与功能，调研市民需求与兴趣，设计文化娱乐、体育竞技和亲子互动等多样化活动。



洛塘河公园集市

3.公园+环保

通过公园的公共空间，展示和实践环保理念，提升公众的环保意识，促进可持续发展。



公园环保活动

4.公园+大健康

将公园的自然环境与健康生活理念相结合，迎合居民锻炼需要，为市民提供健康、舒适、愉悦的生活体验。



公园健身设施

01 加强城园融合——营造“公园+场景”

“POD” 模式 Park Oriented Development 强调将公园作为城市发展的核心和引擎

公园式商业 在POD模式下，公园不再是简单的绿地，而是一个融合了各种功能和服务的多元化空间。

	市区城市公园	次中心与居住区的城市公园	远郊区块公园
地段特征	- 位于城市中心，紧邻核心地标 - 周边以写字楼、核心商业中心	- 位于城市居住区 - 周边生活居住楼为主、次商业中心	- 远离市中心 - 公园面积较大
针对客群	- 商务办公人群 - 中老年市民	- 周边家庭客群 - 少量游客	- 周末城市客群 - 游客为主
公园产品	城市休闲功能型公园 整体开放+休闲业态消费	开放式绿地+点状目的型业态 整体开放+主题项目收费	主题旅游目的公园 整体门票收费
适宜商业业态	极少量商业	以少量引流商业业态为主，兼顾主题与休闲体验	集中型商业开发，强旅游目的型业态
开发案例	- 美国纽约中央公园 - 日本上野公园	- 新加坡滨海东海岸公园 - 莫斯科高尔基公园	- 英国康沃尔郡植物园 - 上海广富林公园、薰衣草公园

01 加强城园融合——营造“公园+场景”

融商业：公园赋能城市消费

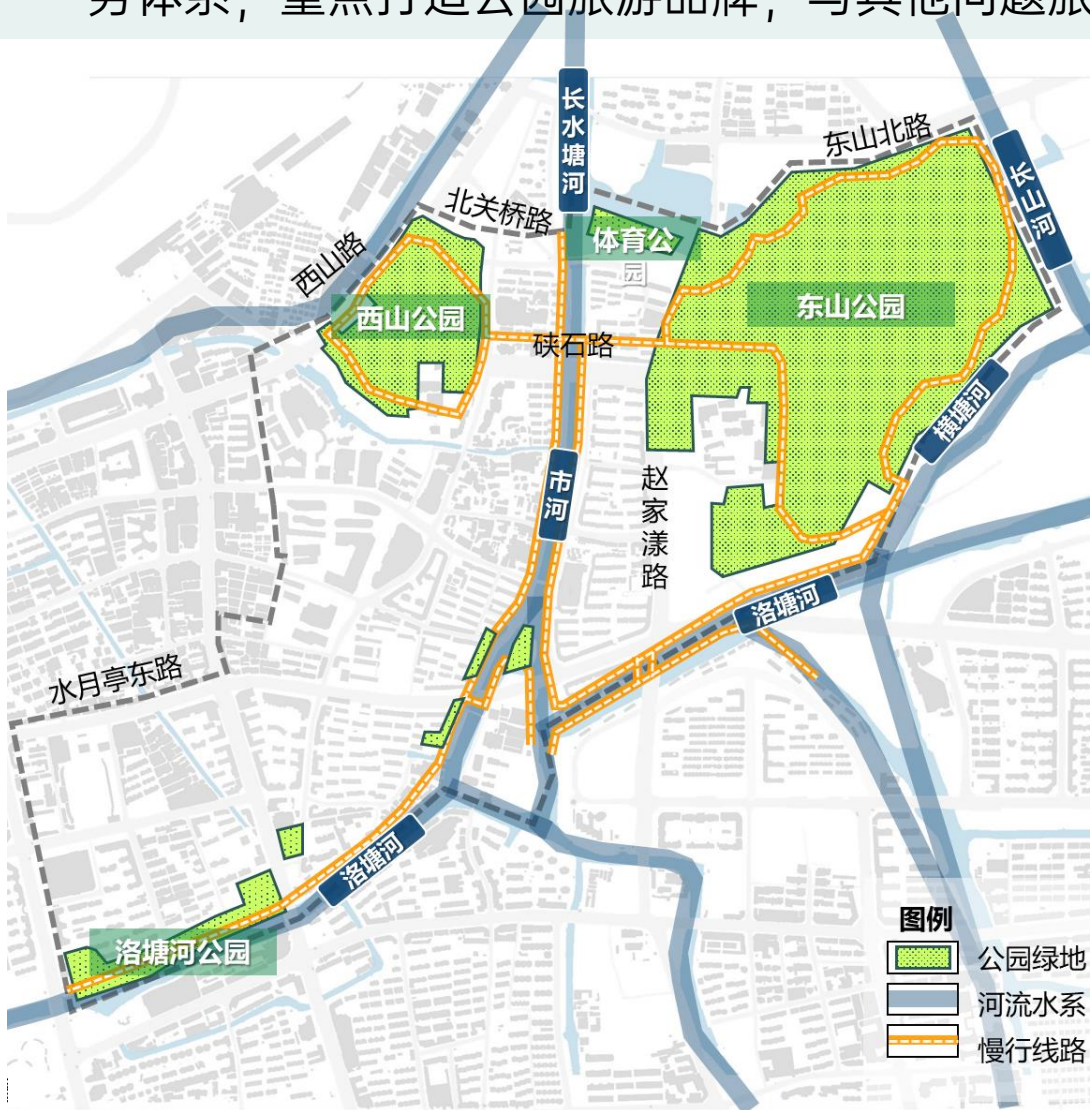
- 打造公园+商圈消费，赋能商业价值。以公园环境为引领，促进消费场景向公园延申。
- 打造公园+社区消费，构筑活力单元。结合社区公园、社区花园、城市更新，积极引导公园周边的业态布局，打造公园+小店经济的消费场景，培育咖啡文化、奶茶文化，营造城市慢生活。
- 打造公园+夜间消费，形成全时活力。



01 加强城园融合——营造 “公园+场景 ”

——融文旅：共享流量经济活力

- 加强生态空间旅游价值。充分利用蓝绿空间资源，加强生态空间旅游转化。加强公园旅游品牌的整体策划与品牌塑造，完善公园旅游服务体系，重点打造**公园旅游品牌**，与其他文体消费聚集区建设形成联动全力打造海宁具有特色的公园旅游目的地。
- 推进全域旅游格局构建。充分利用文化资源，加强文化产品体系构建，加强公园旅游品牌的整体策划与品牌塑造，完善公园旅游服务体系，重点打造公园旅游品牌，与其他问题旅游消费集聚区建设形成联动。



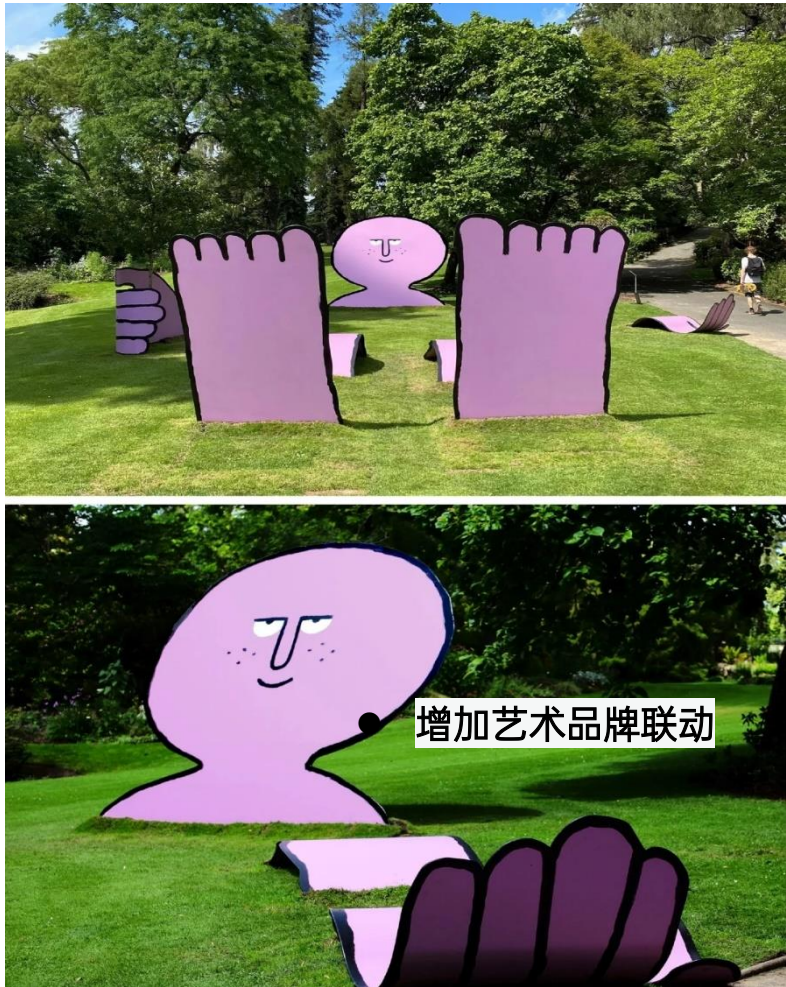
两山夹一水



01 加强城园融合——营造 “公园+场景 ”

——融办公： 促进交往激发创新

- 口袋公园，提升空间体验。利用边角绿地植入小而精致的交往空间减少纯观赏类绿地空间， 增设可进入的景观活动空间。
- 增加设施，促进更多交往。设置大量室外休憩座椅，随处驻足交往活化底商空间，提供更多元的公共服务。
- 艺术介入，激发创新活力。植入趣味与艺术元素，提高片区环境品质。



01 加强城园融合——营造 “公园+场景 ”

城市公园盈利模式 形成 “以园养园” 良性循环，通过多元融合举措，不仅让公园的闲置资源焕发生机，而且经济效益又被投入到城市园林的进一步建设与维护中。

如何实现公园自我造养？



01 加强城园融合——经营性设施建设引导

进一步提高城市公园服务质量和效率，向广大游客提供公平、安全、优质的服务，依据相关法律法规，公园绿地内应合理拓展经营性设施建设。



附件 2

建设用地混合使用引导表

主导用途 混合用途	城镇住宅用地		城镇社区服务设施用地	公共管理与公共服务用地							商业服务业用地				工业用地			物流仓储用地		交通运输用地		公用设施用地	绿地与开敞空间用地		
	一类城镇住宅	二类城镇住宅	城镇社区服务设施	机关团体	科研	文化	教育	体育	医疗卫生	社会福利	商业	商务金融	娱乐	其他商业服务业	创新型产业	一类工业	二类工业	一类物流仓储	二类物流仓储	交通场站	其他交通设施用地	公用设施	公园绿地	防护绿地	广场用地
一类城镇住宅	—	—	×	×	○	×	×	×	×	×	○	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
二类城镇住宅	—	—	×	×	○	●	×	×	×	×	●	●	○	○	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	×
城镇社区服务设施	×	×	—	○	○	●	×	○	○	●	●	●	●	○	×	×	×	×	×	○	○	○	●	○	●
科研	×	×	○	○	—	○	●	○	○	○	●	●	○	○	●	○	×	×	×	○	○	○	●	○	●
文化	×	×	●	●	○	—	●	○	○	○	●	●	○	○	○	×	×	×	×	○	○	○	●	○	●
教育	×	×	●	○	○	●	—	○	○	○	●	●	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×	●	○	●
体育	×	×	●	●	○	●	—	○	○	○	●	●	●	●	○	×	×	×	×	○	○	○	●	○	●
医疗卫生	×	×	●	○	○	○	○	○	—	●	●	○	○	○	○	×	×	×	×	○	○	○	●	○	●
社会福利	×	×	●	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	○	●	○	●
商业	×	○	●	○	○	○	○	○	○	○	—	●	●	●	●	○	○	○	×	●	●	○	●	○	●
商务金融	×	○	●	○	○	○	○	○	○	○	●	—	●	●	●	○	○	○	×	●	●	○	●	○	●
娱乐	×	○	●	○	○	○	○	○	○	○	●	●	—	●	●	○	×	×	×	●	●	○	●	○	●
其他商业服务业	×	×	●	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	—	●	○	×	×	×	●	●	○	●	○	●

第二十四条 城市园林绿化主管部门应当组织开展城市公园绿地开放共享工作，指导城市公园管理单位开放城市公园中具备条件的草坪和林下空间。

城市公园管理单位应当公布草坪和林下空间的开放时间、范围等信息，完善周边环境卫生、安全监控等配套设施，并根据游客规模、植物特性和气候条件等因素对开放草坪实行轮换养护管理。

第二十五条 城市公园管理单位应当结合公园实际情况，完善休憩、文化、科普、阅读、健身等配套服务设施，应用电子显示屏等设施开展宣传教育，提升城市公园服务功能。

第二十六条 城市园林绿化主管部门应当规范城市公园配套服务项目经营活动，并加强监督管理。

城市公园管理单位应当按照有关规定组织开展配套服务项目经营活动，提供便民服务。城市公园内新设经营性配套服务设施的，应当符合已批准的城市公园建设项目设计方案及有关技术标准要求。

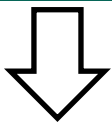
严禁在城市公园中以自建、租赁、承包、转让、出借、抵押、买断、合资、合作等形式设立私人会所。

第二十七条 城市公园应当每天开放。因特殊情况需要临时关闭的，城市园林绿化主管部门、城市公园管理单位应当利用互联网、广播电视、城市公园告示牌等方式多渠道提前发布闭园信息。

实行封闭式管理的城市公园，城市公园管理单位应当将开园、闭园时间向社会公开。

01 加强城园融合——经营性设施建设引导

鼓励、引导公园兼容经营性用地



《城市公园配套服务项目经营管理暂行办法》

第九条 公园配套服务项目经营不得出现下列情形：

（一）设立私人会所，即改变公园内建（构）筑物等公共资源属性，设置高档餐馆、茶楼、休闲、健身、美容、娱乐、住宿、接待等场所，包括实行会员制的场所、只对少数人开放的场所、违规出租经营的场所；

（二）利用“园中园”进行变相经营；

（三）法律、法规禁止的其他情形。

第十条 支持和鼓励社会资本进入城市公园配套服务领域，提倡公园配套服务项目品牌化连锁经营、整体打包专业化运营模式。公园配套服务项目经营按照以下程序实施：

（一）编制项目计划：城市公园管理机构（业主单位）根据公园配套服务的需要，提出经营项目设立申请，制定经营项目设立计划、实施及运行管理方案。

（二）征求公众意见：城市公园管理机构（业主单位）应采取听证会、媒体公示、园内公示等至少1种形式，将拟定经营项目设立计划、实施及运行管理方案向公众公开，广泛征求意见，接受社会监督。征求的公众意见应当作为方案论证的参考。

（三）组织方案论证：由城市公园管理机构（业主单位）组织相关部门和专家，结合公众意见对经营项目实施及运行方案进行论证。论证通过的方案报城市人民政府（含直辖市、市、县人民政府）园林绿化行政主管部门备案。

（四）确定经营主体：城市公园管理机构（业主单位）应本着公平、公正、公开的原则，依法通过招标、竞争性谈判等竞争方式，选择城市公园配套服务经营项目经营者，并将最终结果向社会公示，接受社会监督。

（五）签订经营合同并备案。公示期满，且利益相关方在公示期间无异议的，由城市公园管理机构（业主单位）与经营者签订经营合同，并在签订合同后30日内，报城市人民政府（含直辖市、市、县人民政府）园林绿化行政主管部门备案。

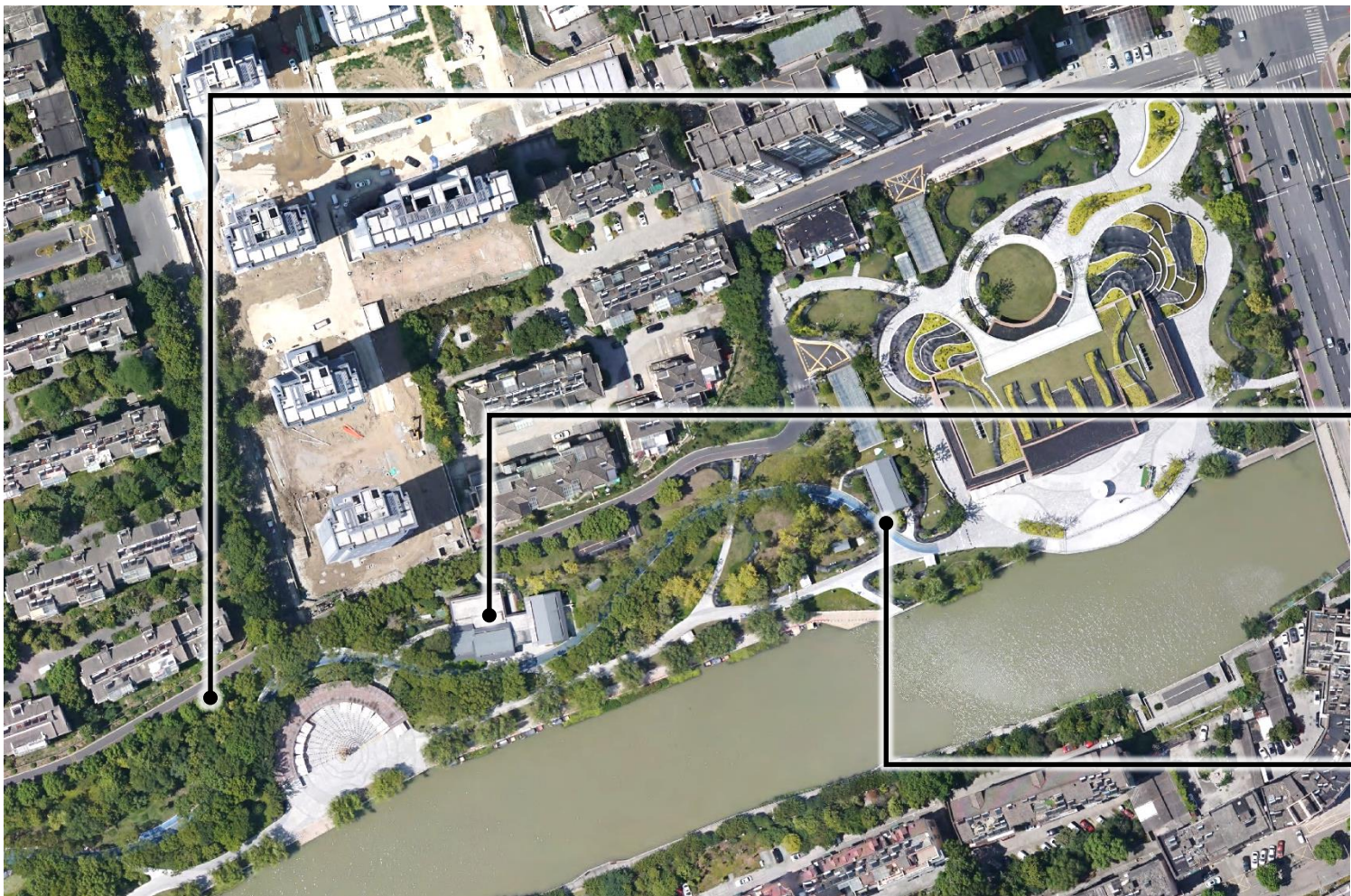
第十一条 参与城市公园配套服务经营的经营者应当具备下列条件：

（一）具有独立承担民事责任能力的法人或自然人；

结论：支持和鼓励社会资本进入城市公园配套服务领域，有关部门应做好规范和引导。公园用地的地块规划条件应以经批复的详细规划为依据，如未明确比例或规模要求的，可通过编制地块研究方案进一步细分土地用途、界定比例或规模。已编制的详细规划中未明确混合使用相关要求的。在经营性用地占比符合10%以下的**使用前提下**，可在规划条件中明确混合使用的具体内容，无需调整原详细规划；**当经营性用地占比超过10%时**，对于公园土地用途的混合使用，应按照多种土地用途的混合使用或特殊情形的混合使用规则，依法对详细规划进行调整。

01 加强城园融合——经营性设施建设引导

充分利用存量公园闲置空间开展业态运营，微小经营性设施植入为市民带来便利；对于新建商业设施，其经营性设施比例不超过10%，超过则依法对详细规划进行调整。



活动举办期间引导注重流动性经营设施的入驻，活跃公园氛围，同时也要加强监管。



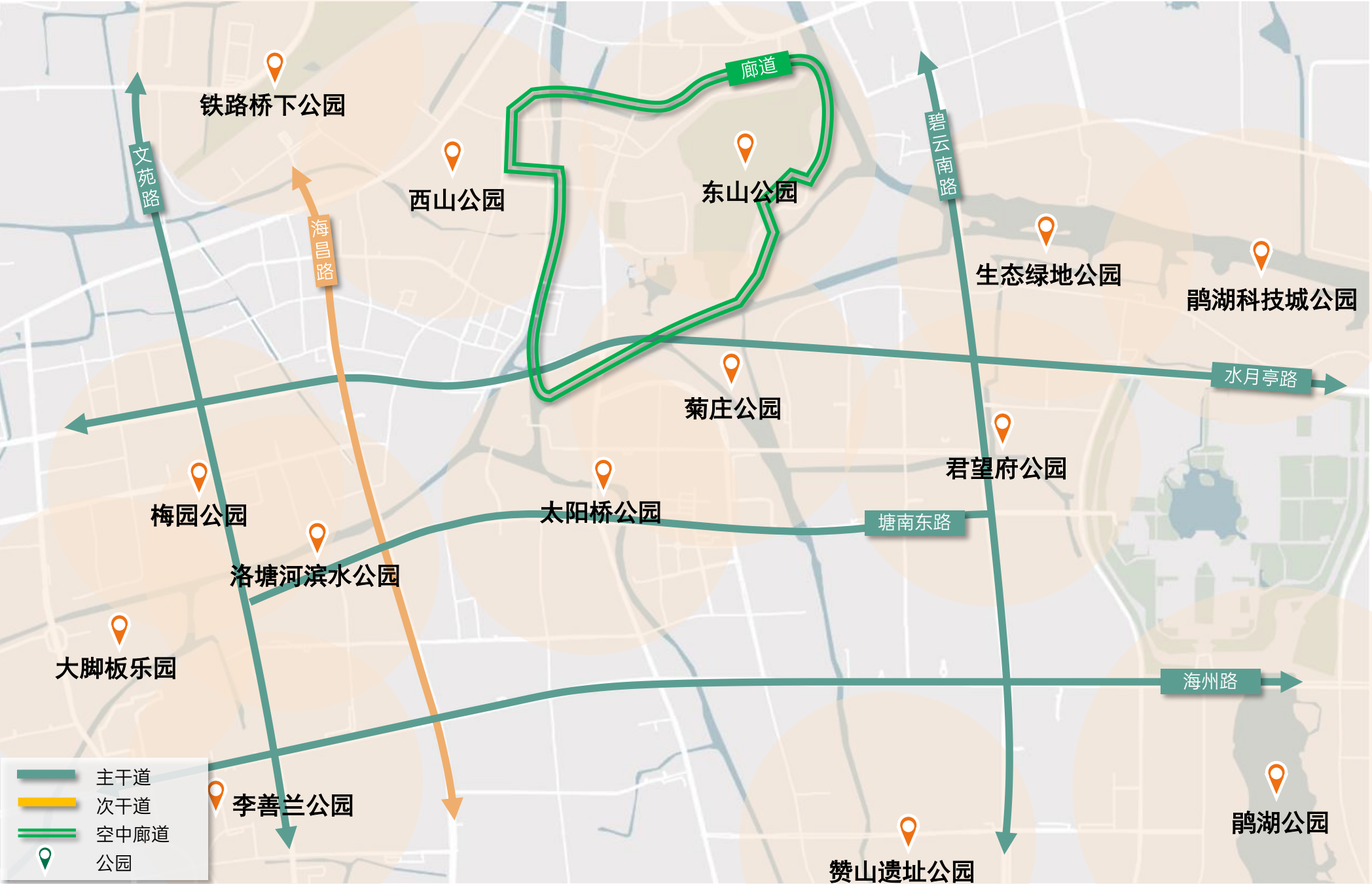
利用公园驿站植入商业设施、既满足公园商业需求，又能将租赁资金反哺公园建设，形成可持续性运营。



自动贩卖机可24小时营业，其作为公园便民设施重要一环，选址应于空间较大、高流量点附近。

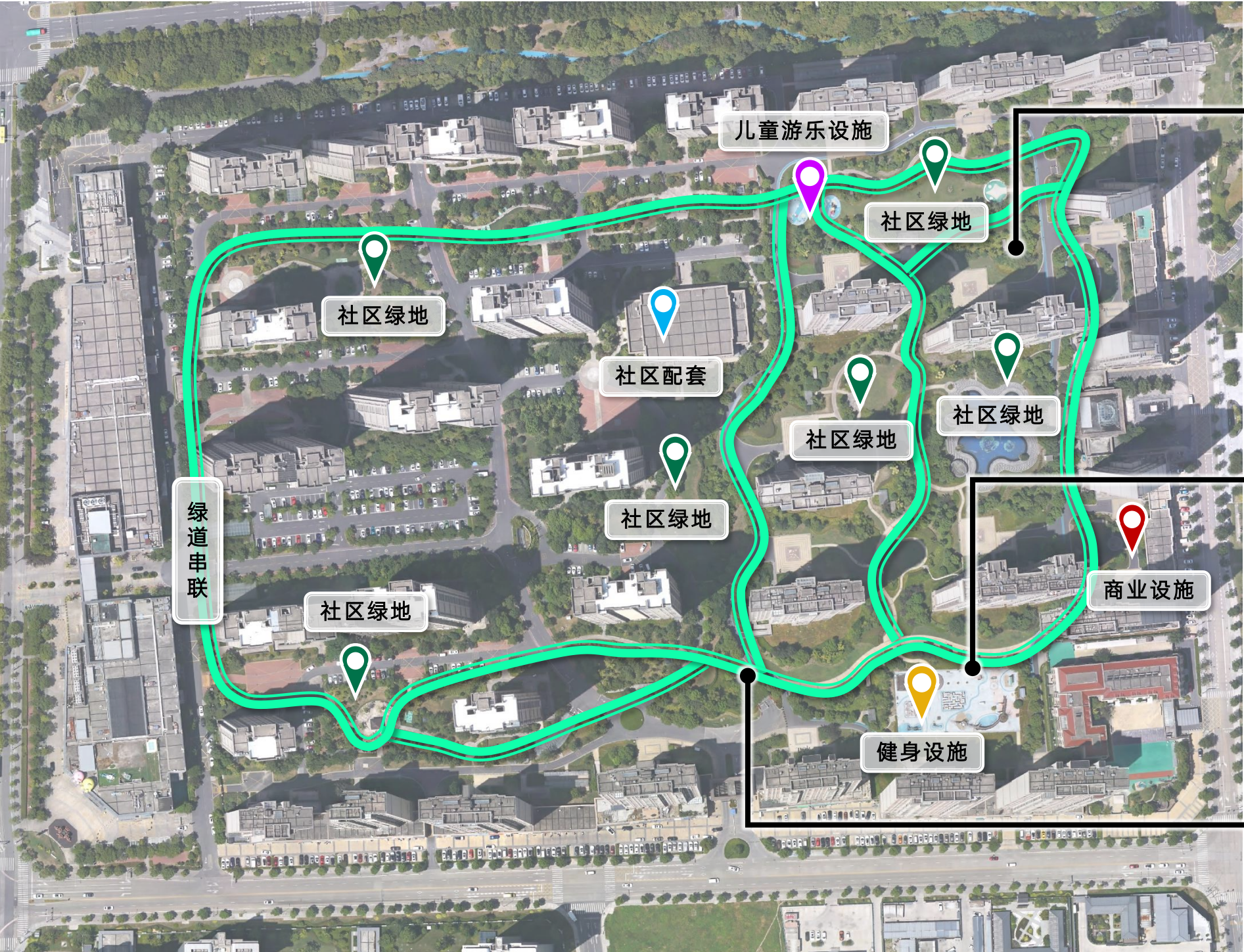
01 加强城园融合——打造有机融合的公园群

公园群指地域范围临近且公园达到一定密度的群落，以一个或多公园为核心，不同性质、类型和等级规模的组成一个或多公园为核心，不同性质、类型和等级规模的组成功能糅合互补，满足多元需求的公园群落系统。公园群内联外通，通过快行和慢行串联，快行大幅度缩减通行时间，慢行实现无障碍的舒适体验。



01 加强城园融合——塑造宜居的公园社区

公园社区指以15分钟生活圈为基本单元，通过一体化整合生活服务配套、公园与开敞空间，形成安全舒适化的社生活服务配套、公园与开敞空间，形成安全舒适化的社区环境。



微小绿地：公园社区内通过建设公园化小微绿地，提高公园服务覆盖面积，增加了人与自然的的活动空间。



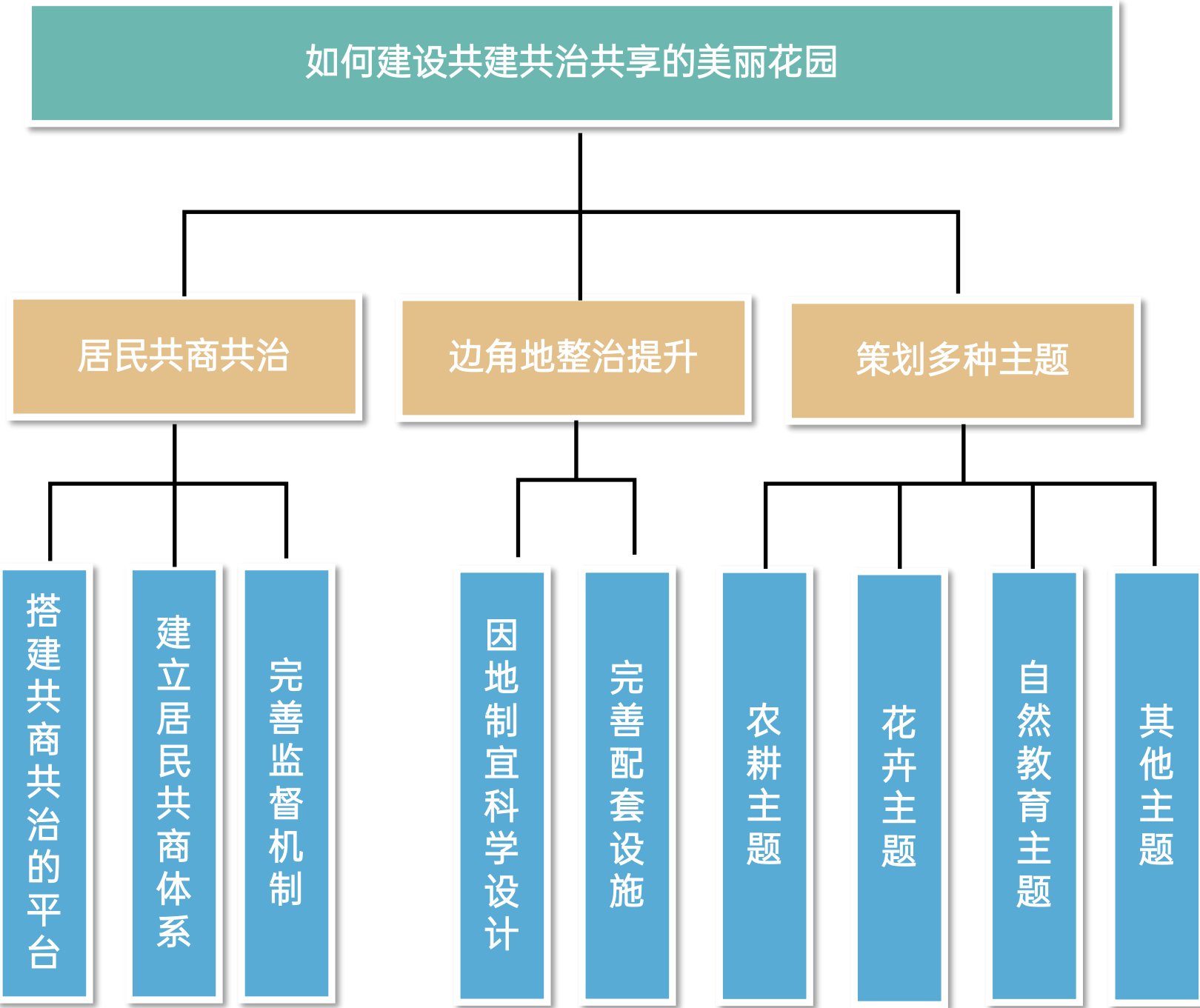
配套设施建设：公园社区内通过建设公园化小微绿地，提高公园服务覆盖，并通过高品质社区绿道和舒适美观的公园化街道连接。



绿道串联：通过绿道将社区内大小绿地相互串联，连接各社区功能节点，满足居民日常出行、健身等需求。

01 加强城园融合——共建共治共享美丽花园

创新开展“共建花园”建设，以社区居民“共商、共建、共治、共享”的方式，将家门口的边角地建成邻里和谐共享的绿色美景，提升市民群众的幸福感与获得感。



居民共商治理



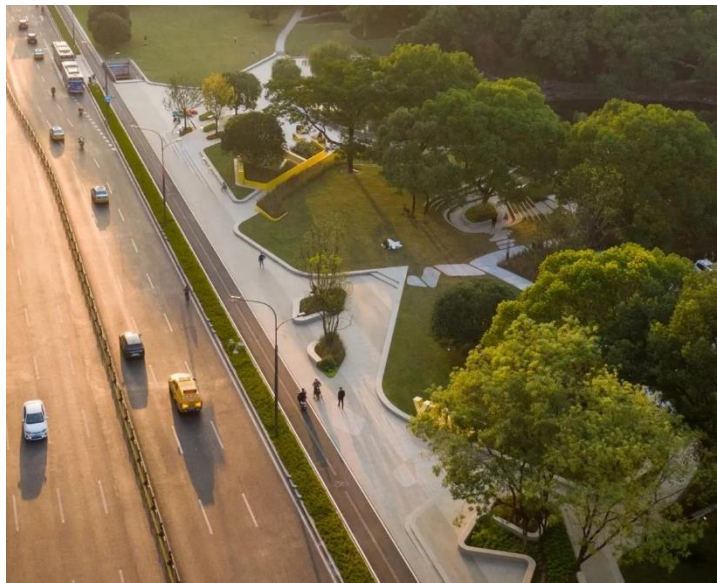
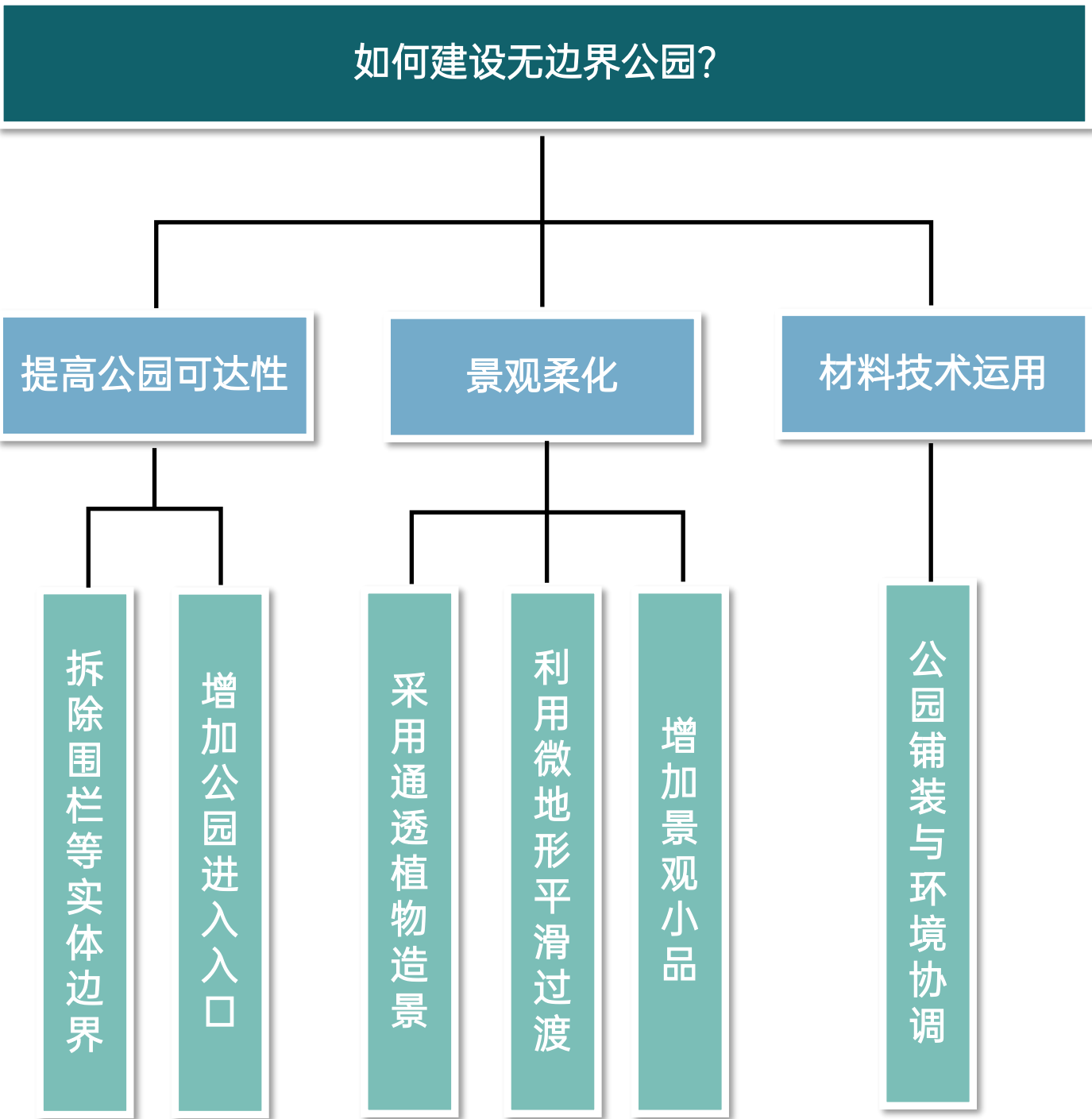
成园社区边角地整治



建设垃圾分类主题花园

01 加强城园融合——建设无边界公园

“无边界公园”指通过公园设计，打破传统公园的物理界限，拆除围栏，将公园绿色空间和城市空间有机结合，实现公园与城市的无界融合，强调人与自然的和谐共生理念。



公园边界柔化



景观柔化



铺装相协调

02 提升生态功能——加强生态保护与修复



1.保护公园原生态动植物。
公园建设应因地制宜，采用低扰动、轻建设、最小干预的建设方式，合理控制人为活动，尽可能保持原有生态功能和生物多样性。



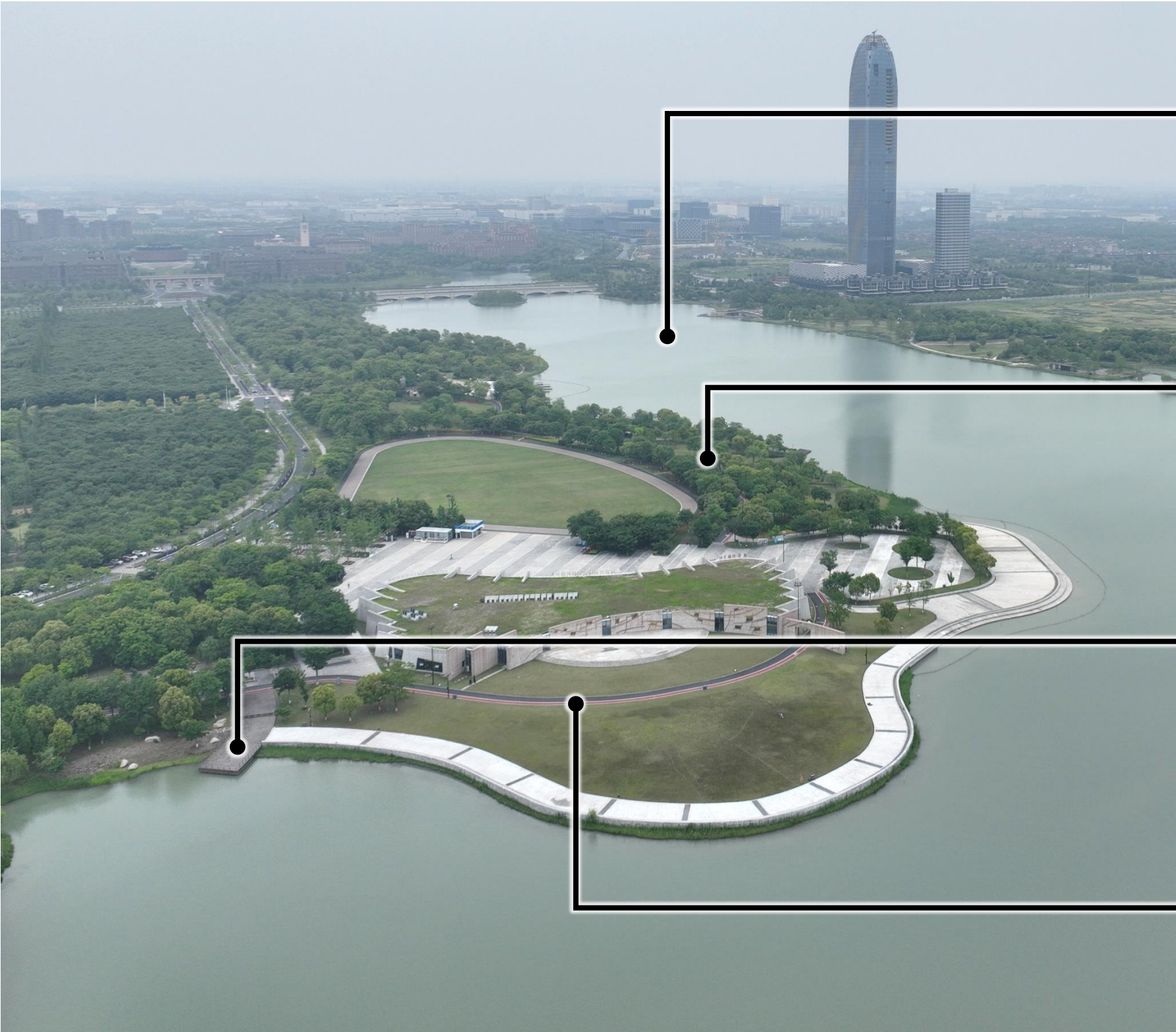
2.开展公园生态修复。
运用基于自然的解决方案，对公园内的受损区域开展生态修复，并提高乡土植物的比例，保持生态系统功能。



3.提高公园森林质量与森林覆盖率。通过林相改造、中幼龄林抚育，精准提高森林质量，提高公园森林覆盖率，提升森林碳汇能力。

02 提升生态功能——强化减排固碳

公园强化减排固碳对减缓气候变化、改善空气质量、提升城市生态环境及居民生活质量具有重要意义。



储蓄雨水

1.注重公园防灾减灾功能，利用植被、草地、水系等打造海绵型公园。储蓄雨水，减少内涝风险。



固碳能力强的树种

2.优化树种结构，选取固碳能力强的植物树种，如香樟、水杉和无患子等。



绿色材料：塑木

3.公园内的建筑设施应贯彻绿色低碳理念，积极采用环保、安全、健康的建筑材料和装修。

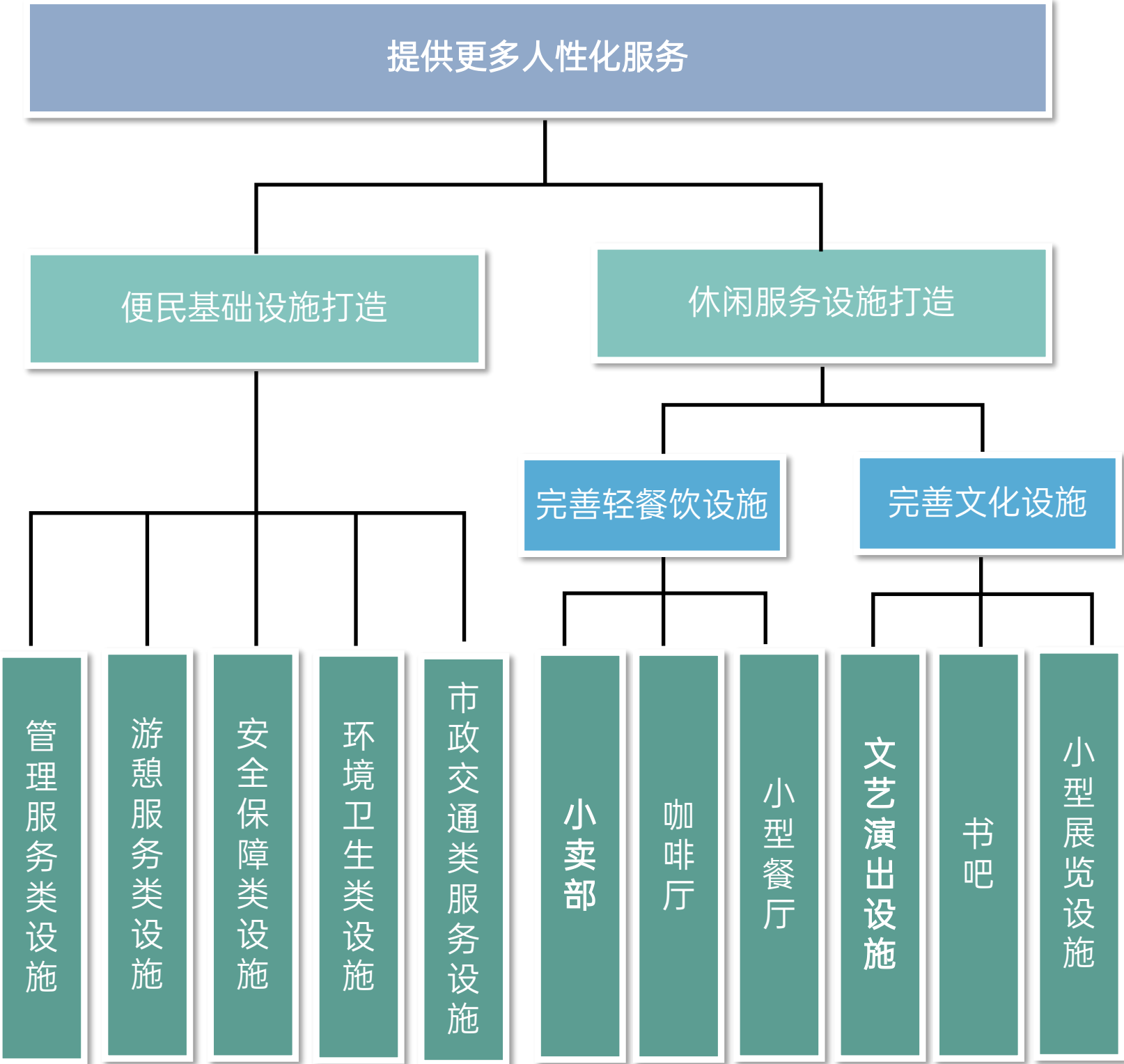


透水材料：塑胶

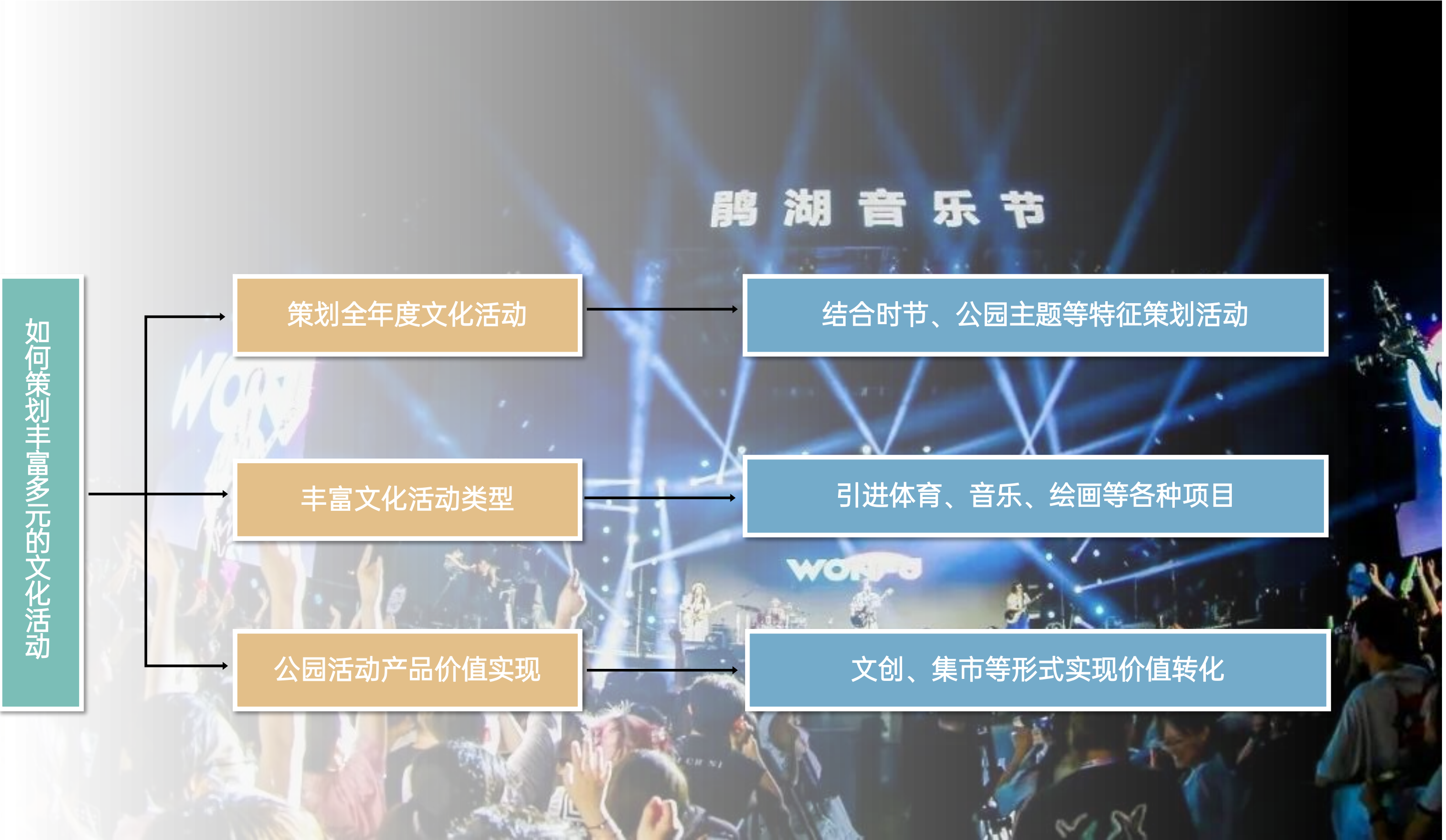
4.公园道路使用透水塑胶等透水性较好的材料，该类材料可以避免城市积水，减少内涝风险。

03 丰富游憩服务——提供更多人性化服务

公园作为城市中的绿洲，需加强公园内人性化设施和服务,不仅可以提升城市形象，还能增强居民幸福感。

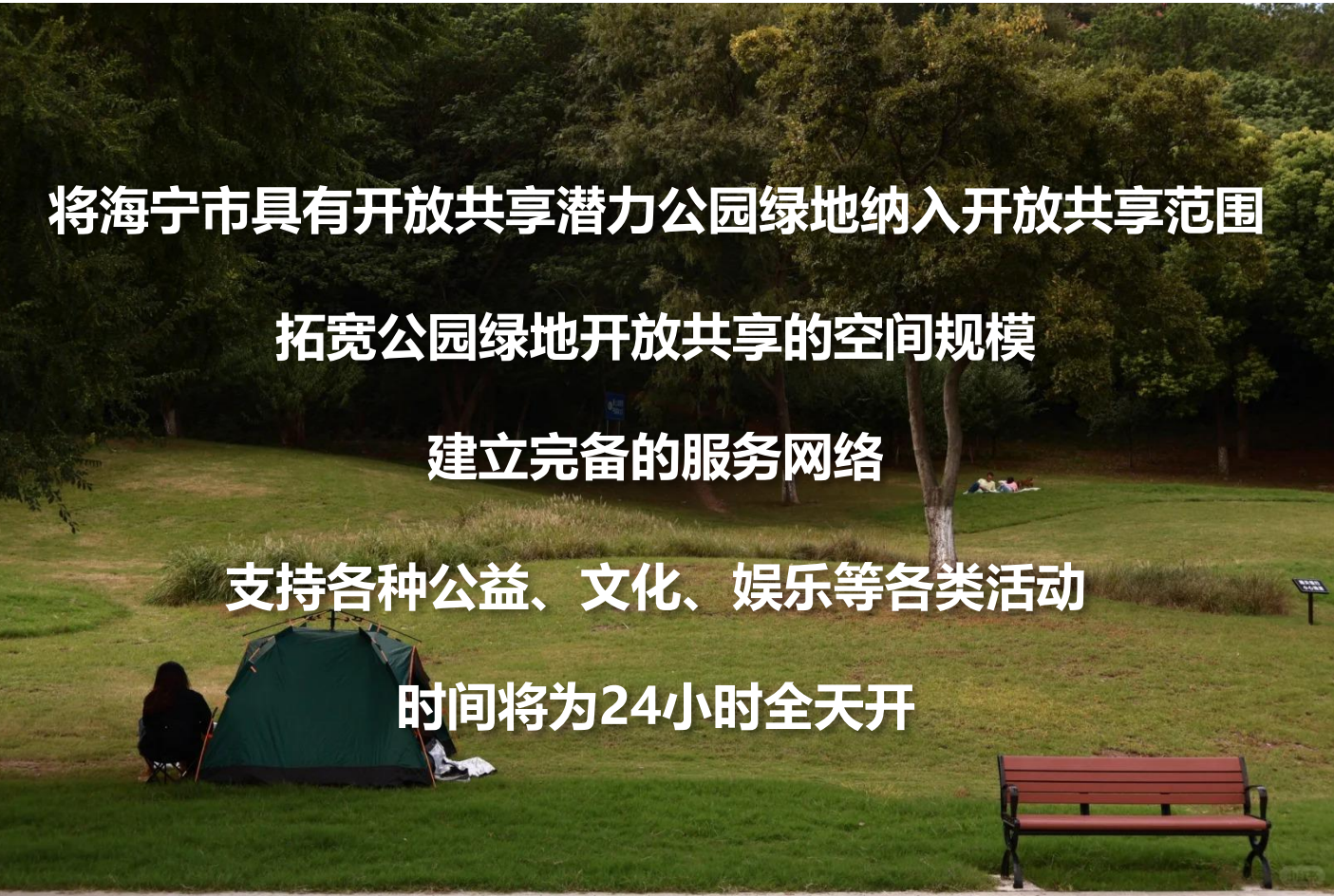


03 丰富游憩服务——策划丰富多元的文化活动



04 坚持开放共享

开放共享总体目标



开放共享实施策略

帐篷露营地

户外野餐区

表演娱乐区

草坪婚礼

宠物公园

体育运动

文创集市

休憩驿站

.....

中心城区开放共享公园绿地一览表

序号	名称	面积（公顷）	开放时序
1	谈迁公园	3.50	2025年
2	菊庄公园	4.70	2025年
3	横塘河公园	7.56	2025年
4	海宁生态绿地公园	9.42	2025年
5	江南大道两侧绿地	0.55	2025年
6	海洲大饭店东侧绿地（海洲公园）	2.30	2025年
7	洛塘河滨水公园（海宁大道-海涛路）	4.48	2025年
8	洛隆路北侧绿化	2.05	2025年
9	梅园公园	2.53	2026年
10	海宁大道东侧滨河绿地公园	4.40	2026年
11	西山文化广场	1.59	2026年
12	由拳路两侧景观绿化公园	3.23	2026年
13	三水公园	19.42	2026年
14	月亮湾东侧绿地	1.86	2026年
15	碧云桥北西侧桥堍绿地公园	0.29	2026年
16	鸿翔东湾东侧绿地	2.03	2026年
17	士伯公园	0.62	2026年
18	水月亭西南侧滨水绿化	0.57	2026年
19	农经局北侧绿化	0.81	2027年
20	管泾港路东侧绿化	0.91	2027年
21	金钻天地南侧绿地公园	2.73	2027年
22	南苑三里游园	1.10	2027年
23	九虎路东侧绿地（新苑路-江南大道）	1.35	2027年
24	麻泾港两侧绿地	6.50	2027年
25	中朝·悦榕庄北侧绿化	1.31	2027年
26	浙大校区周边绿化	5.38	2027年
27	广顺路东侧绿化	1.34	2027年
28	李善兰公园	7.15	2027年

04 坚持开放共享

公园绿地开放共享八大场景体系



儿童友好场景

自然、科学、艺术、游戏、关怀、安全
关注儿童不同维度、全周期的成长需求
兼顾家长看护、亲子互动需求



户外运动场景

提高便民健身场所的覆盖度
激发社会力量积极性
鼓励举办各类全民健身活动与赛事
发展中国特色健身项目



老龄康颐场景

关注老年人各类活动需求
推广适老化设施
提供安全、便捷、舒适的老年活动场所



康复疗愈场景

关注病患与残障人士的身心健康需求
康体复健、健康交流、情感关怀
发挥自然疗愈功能，拓展健康空间



风景打卡场景

依托特色环境与资源
深度挖掘文化与美学内涵
组织游赏路径，合理衔接周边环境
完善休闲服务设施



科普教育场景

因地制宜依托自然资源，创建自然教育
组织开发自然科普教育课程及活动
运用VR、AR等前沿技术融入科教环节



露营休闲场景

结合现有环境资源
合理布局营地空间
衔接周边场所
完善相关配套设施



文化创意场景

适应不同层级文娱活动划定区域
匹配相应主题服务设施
塑造沉浸式特色景观环境
联动相关行业创新发展



04 坚持开放共享

策略建议案例：

洛塘河滨水公园【综合公园】

大脚板乐园洛塘河南岸公园绿地植被保护良好，空间开阔，是一个休闲娱乐的优质场所。



洛塘河两岸开放绿地范围图

- (1) 开放共享区域：选择洛塘河南岸公园绿地草坪及疏林地，面积约15.41公顷。将其分成两个区域，以一个月为周期轮流开放。
- (2) 主题定位：公园+儿童游乐+探秘研学
- (3) 活动类型：： 户外野餐（冷餐）； 表演娱乐（儿童活动、各类文化艺术活动等）； 宠物公园。
- (4) 游客承载量：1500人。
- (5) 具体措施：①完善设施配套，配备消防设备，提供座椅等休息设施，完善指示牌等各类标识标牌，完善垃圾收集点；②设置自动售卖机，为游客提供矿泉水、零食等售卖服务；③利用大脚板乐园便民设施，配备饮用水（热水）、雨伞、充电器、医疗急救箱等物资，提供寄存服务；④配备保安、保洁及管理人员，维护日常秩序、日常卫生，为残疾人、老年人等行动不便的群体提供服务；⑤对草坪平整度进行提升；增加灌木隔断，防止游客踩踏绿篱；加强植物养护管理，避免过度踩踏，以一个月为周期实行轮换制养护。
- (6) 停车场：海洲街道办事处、实业集团停车场错时共享，文宗路停车场。

04 坚持开放共享

策略建议案例：

西山公园【综合公园】

西山公园海宁市家喻户晓的公园去处，配备设施齐全，是市民最受欢迎的公园绿地之一，是市民观光、休憩、娱乐的理想去处。



西山公园开放绿地范围图

- (1) 开放共享区域：西山公园北侧绿地及西山南坡，面积约4.88公顷。将其分成两个区域，以一个月为周期轮流开放。
- (2) 主题定位：铁路文化+自然教育
- (3) 活动类型：：户外野餐（冷餐）；“公园课堂”科普教育；儿童活动。
- (4) 游客承载量：500人。
- (5) 具体措施：①完善设施配套，配备消防设备，提供座椅等休息设施，完善指示牌等各类标识标牌，完善垃圾收集点；②设置自动售卖机，为游客提供矿泉水、零食等售卖服务；③利用周边公共厕所（驿站），配备饮用水（热水）、雨伞、充电器、医疗急救箱等物资，提供寄存服务；④配备保安、保洁及管理人员，维护日常秩序、日常卫生，为残疾人、老年人等行动不便的群体提供服务；⑤加强植物养护管理，避免过度踩踏，以一个月为周期实行轮换制养护。
- (6) 停车场：内部现状地下停车场，西山社区停车场。

04 坚持开放共享

策略建议案例：

大脚板游乐园【专类公园】

大脚板乐园内部铺装园道完善，空间开阔，靠近图书馆，文化气息浓厚。



大脚板游乐园开放绿地范围图

- (1) 开放共享区域：大脚板乐园，面积约15.53公顷。草坪及疏林地带将其分成两个区域，以一个月为周期轮流开放。
- (2) 主题定位：公园+儿童活动
- (3) 活动类型：：户外野餐（冷餐）；节日活动；表演娱乐（儿童活动、各类文化艺术活动等）。
- (4) 游客承载量：350人。
- (5) 具体措施：①完善设施配套，配备消防设备，提供座椅等休息设施，完善指示牌等各类标识标牌，完善垃圾收集点；②设置自动售卖机，为游客提供矿泉水、零食等售卖服务；③利用乐园设施，配备饮用水（热水）、雨伞、充电器、医疗急救箱等物资，提供寄存服务；④配备保安、保洁及管理人员，维护日常秩序、日常卫生，为残疾人、老年人等行动不便的群体提供服务；⑤对草坪平整度进行提升；增加灌木隔断，防止游客踩踏绿篱；加强植物养护管理，避免过度踩踏，以一个月为周期实行轮换制养护。
- (6) 停车场：大脚板乐园内部停车场，北侧文宗路停车场。

05 彰显城市特质——公园品质提升

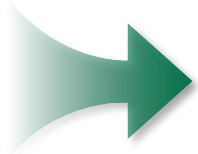
根据大数据分析、公园建设年份、卫星影像图等全面评估现状公园质量与功能，并结合规划目标策略，衔接相关规划计划，提升活化质量功能不佳、设施不完善的公园，注重品质提升。

绿化与景观提升

增加公园内的植被种植，包括花草树木等，同时要注重植物的配置和层次感的打造。



公园景观优化前



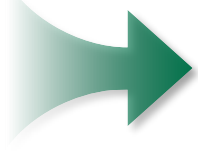
公园景观优化后

道路与交通优化

重新规划公园的路径，设置步行道、自行车道等，同时，要确保路径的连通性和便捷性，提高公园的可达性。



公园道路优化前



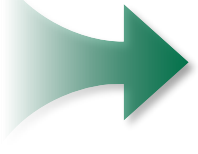
公园道路优化后

智能化与信息化提升

智能化与信息化结合了物联网、云计算、大数据、人工智能等先进技术，为市民提供了更为科学、高效、有趣的体验。



公园设施智能化改造前



公园设施智能化改造后

05 彰显城市特质——塑造海宁品牌

挖掘与提炼城市核心价值资源，海宁市市区内东山和西山隔着市河相望，营造了“两山夹一水”的独特格局；建设鹃湖公园、西山公园、东山公园、李善兰公园和洛塘河公园等，打造一批具有海宁特色的城市公园品牌。



06

近期建设与实施保障

01 近期规划目标与指标

(1) 近期目标

提升公园绿地面积及使用功能，通过新建绿地与现有绿地提质并行，满足现状城市公园的基本使用要求；依托近期实施的城市更新项目，推进滨水绿廊与道路绿带的建设。

(2) 近期指标

2024-2027年将结合近期重要项目建设，预计新增城镇公园绿地面积119.56公顷，近期人均公园绿地面积16.08m²/人，公园绿化活动场地服务半径覆盖率达92%，每10万人拥有综合公园个数1.3个。

02 近期建设策略

(1) 完善绿地系统网络构建。推进各级各类公园及沿路沿河绿带建设。以“点、线、面、域”相结合，架构覆盖全区的绿地系统网络。

(2) 重点推进结构性重大绿地建设。强调“一轴、两环”等大型结构性绿地建设。①完善洛塘河-长山河和长水塘-麻泾港轴线两岸公共空间建设；②结合硃石景区、鹃湖科技城、滨水绿带建设谋划“环城绿带”落地。③预留多层次生态圈。

(3) 优化城市公园体系。加快综合公园与郊野公园建设、重点配套社区公园、积极推动口袋公园建设，从而构建层次清晰、布局均衡的公园体系。

(4) 引入“类公园体系”，提升开放公园绿地建设标准。类公园强调与城市功能空间复合，引入类公园体系，建设具有公园功能和品质的复合绿色空间体系。参考公园功能与环境品质，提升开放公园绿地建设标准，使开放公园绿地建设完成后即可作为公园使用，切实提升公园数量。

03 选取思路与依据

- 依托近期项目，识别涉及重要结构、重点区块、公园绿地服务半径覆盖盲区的区域。通过与已批控规叠加，分析图斑建设的难易程度，选择满足以下条件的图斑纳入近期建设规划。
- (1) 优先结合“鹃湖科技城、金三角片区有机更新、鹃湖国际社区、智慧港产业园”等重要项目，识别项目范围内、周边的图斑，列为“结合重点项目建设”图斑；
- (2) 每年度预留3-5公顷公园绿地弹性建设容量，该部分图斑遵循结合绿地结构建设、覆盖服务盲区、优先回应民生关切点原则。

04 近期建设计划

中心城区规划公园近期建设情况表

序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	改扩建情况
1	郊野公园	华丰郊野公园	斜桥镇	硖许线南侧，木鱼港西侧，卡森·卫星城王庭世家北侧	6.56	保留优化
小计					6.56	
2	综合公园	东山公园	硖石街道	赵家漾路东侧，俞家桥港南侧，长山河西侧，水月亭东路北侧	66.86	扩建
3		金门湖公园	马桥街道	国樑路东侧，凤仪景苑南侧，镇北路北侧	6.72	扩建
4		大横山公园	海昌街道	丹枫路西、横山路北	29.08	保留优化
5		洛塘河滨水公园（局部）	海州街道	洛唐河两岸，海涛路东侧，海昌路西侧	5.27	扩建
6		鹃湖科技城公园（暂定名）	硖石街道	水月亭东路与524国道交叉口西侧，白公堰港东侧	28.58	新建
小计					136.51	
7	专类公园	鸟荡自然之城游乐园	海昌街道	西港东侧，长山河南侧，海宁大道西侧，长生路北侧	12.97	新建
8		洛溪河滨水公园（局部）	马桥街道	洛溪河两岸，海涛路东侧，麻泾河西侧	16.68	改建
9		柏士庙遗址公园	马桥街道	海宁市永丽纺织有限公司东侧	4.04	新建
小计					33.69	

04 近期建设计划

中心城区规划公园近期建设情况表

序号	类型	公园名称	坐落街道	具体位置	占地面积（公顷）	改扩建情况
10	社区公园	车辐浜公园	海昌街道	车辐浜小区内部	0.42	改建
11		名力都会广场北侧绿地公园	海洲街道	学林街南侧，文博路东侧，文礼路西侧，尚德路北侧	3.03	保留优化
12		江南小学西侧绿地	硖石街道	碧云南路西侧，泥桥浜北侧	1.10	新建
13		君望府公园	硖石街道	竞芳路西侧，永利路南侧，碧云南路东侧，塘南东路北侧	3.17	新建
14		双冯公园	海昌街道	冯双小区内部	0.83	新建
15		双喜公园	海昌街道	双喜二里小区	1.12	改建
16		竦秀景苑南侧公园	硖石街道	竦秀路与群益路交叉口西南侧，渡善桥港北侧，曹家河东	2.70	新建
17		欣旺小区公园	海昌街道	欣旺小区内部	1.37	保留优化
18		海马里公园	海洲街道	水月亭西路北侧，人名路西侧，	0.34	新建
19		菊庄公园北侧绿地公园	硖石街道	水月亭东路北侧，洛塘河东南侧，小桥浜西侧	1.18	保留优化
20		柏士花苑公园	马桥街道	柏士花苑小区	1.07	保留优化
21		龙新公园	丁桥镇	宁袁塘北侧、丁桥路南侧、龙兴苑二区东侧	2.61	保留优化
22		江宁居公园	丁桥镇	江宁居小区	0.32	保留优化
23		林海禅寺东侧公园	斜桥镇	硖许线南侧，知青路西侧，众福路北侧	0.67	保留优化
24		经编公园	马桥街道	沧平路与经都四路交叉口东南侧	2.03	保留优化
小计					21.96	
合计					197.92	

05 近期公园建设红线图

郊野公园

华丰郊野公园 6.56公顷



05 近期公园建设红线图

综合公园



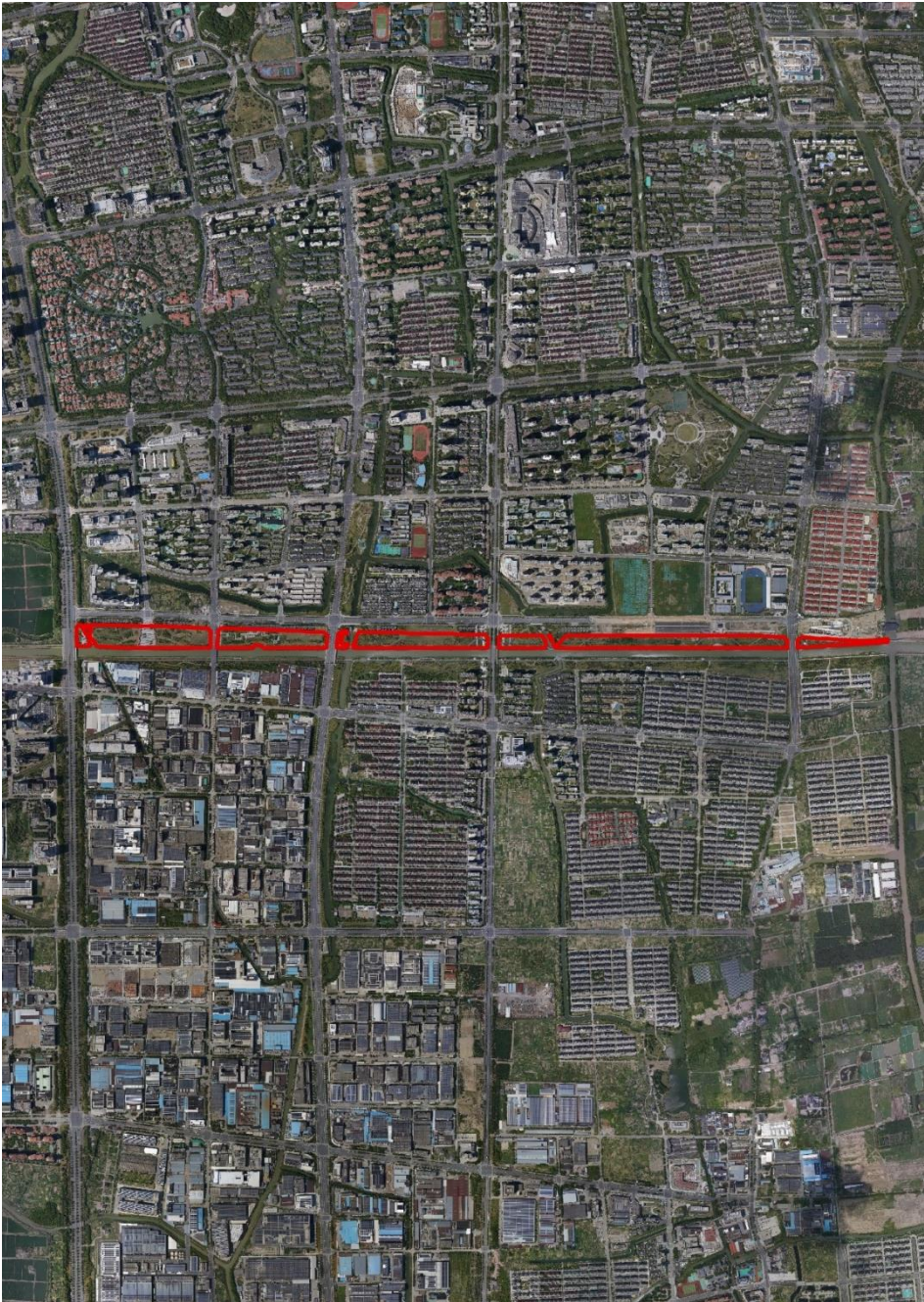
05 近期公园建设红线图

专类公园

柏士庙遗址公园 4.04 公顷



洛溪河滨水公园局部 16.68公顷

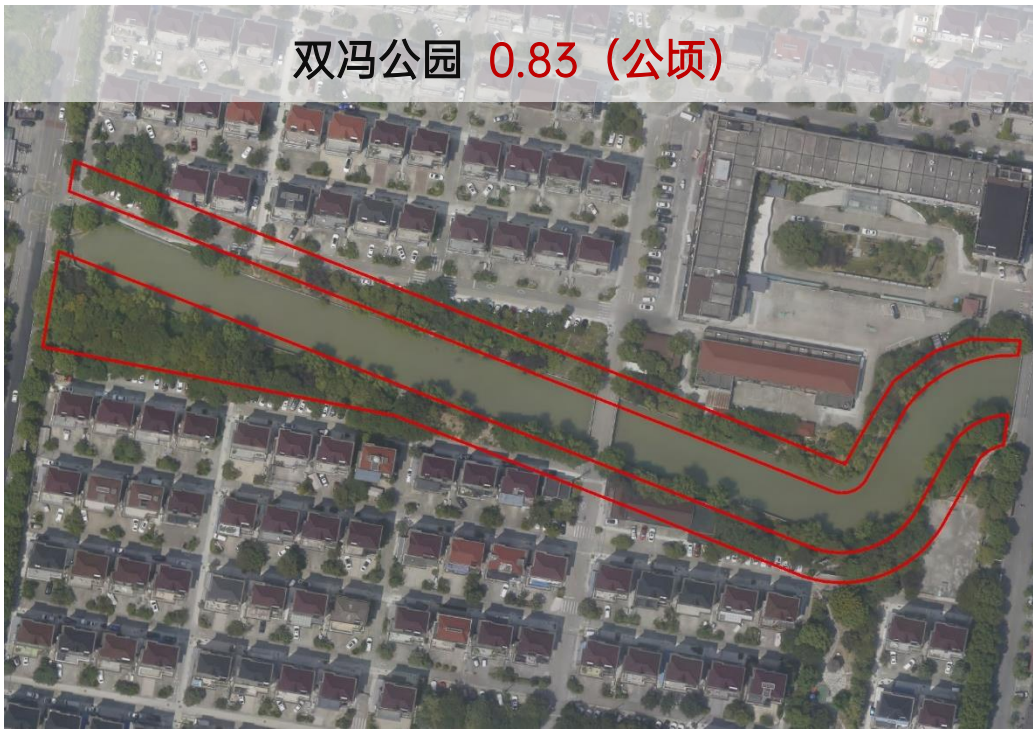


鸟荡自然之城游乐园 12.97 (公顷)



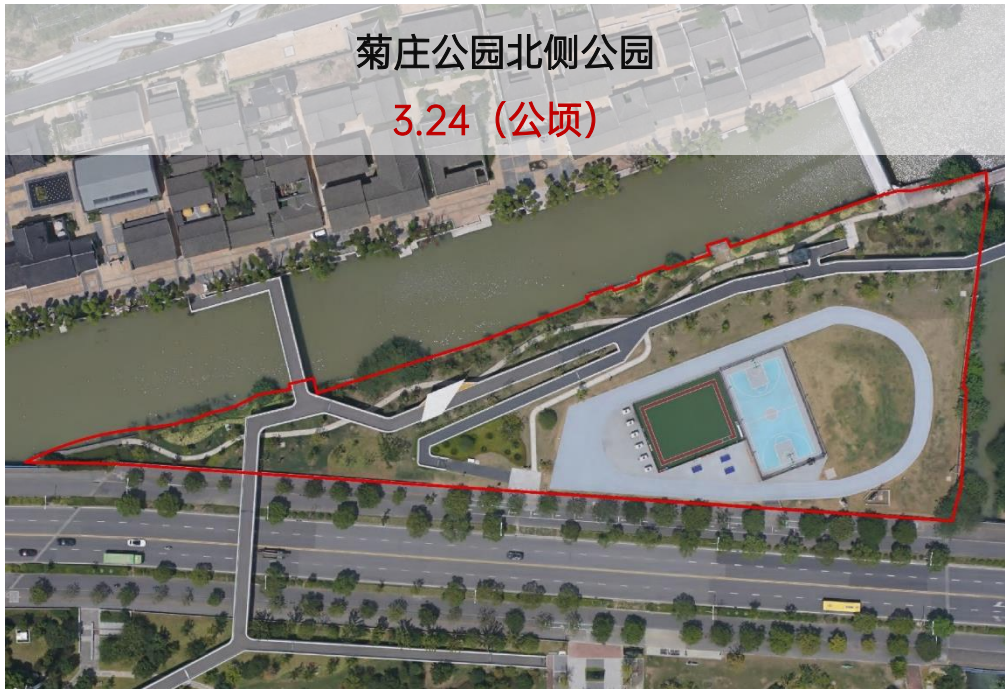
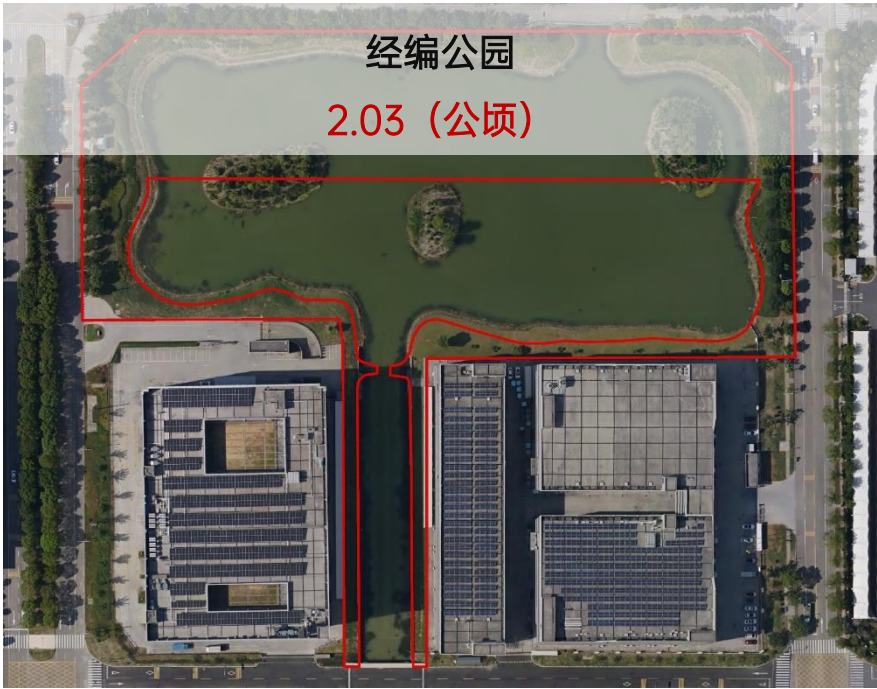
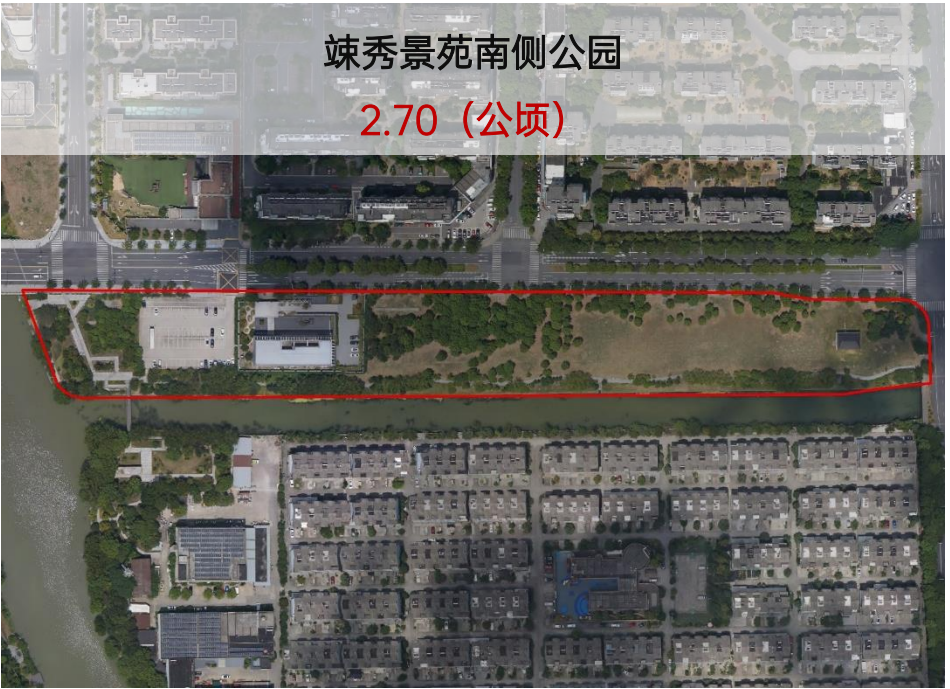
05 近期公园建设红线图

社区公园



05 近期公园建设红线图

社区公园



05 近期公园建设红线图

社区公园



06 规划实施保障

- 一 加强组织保障

建立组织架构，落实工作职责，建立市—街两级联动机制，明确行动计划，制定考核机制。市住建局要牵头对规划开展规划实施中期评估和总结评估。
- 二 完善制度保障

地方法规引领，创新工作机制；完善公园建设管理配套机制，完善审批审核机制、项目带动机制、运营保障机制、社会参与机制、评估监督机制、生态价值转化机制。
- 三 加强资金保障

政-企-社会结合，拓宽资金渠道。加大政府投资，采取多元参与和多方筹措的方式，积极引导社会资金投入，鼓励社会各界通过捐资、认种、认养、“冠名”等方式踊跃参与城市公园建设，落实建设所需资金，稳步推进城市公园建设。
- 四 创新技术标准

加强相关科技建设，夯实技术基础。加大城市公园相关科技创新能力建设、搭建公园城市规划、设计、建设、管理及科研人才梯队建设，加强行业科技交流，完善规划建设技术体系，夯实城市公园建设技术基础。
- 五 创新实施机制

加强规划对接，完善规划体系，保障规划传导实施，建立海宁市公园体系规划“纵横向”传导体系，强化实施保障。
- 六 加强成效宣传

建立城市公园建设宣传机制，充分应用各类媒体资源，全方位、多角度宣传海宁城市公园建设成效，提高海宁城市知名度和城市竞争力，凝聚社会共识，提高建设城市公园积极性，擦亮海宁城市品牌。