

# 海宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	景树安置房	浙江钱江湾区投资开发有限公司(许村镇世纪大道北侧、景胜路)	许村镇	许村镇世纪大道北侧、景胜路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.529151	2021-02-09	2021-8-8	2024-2-8	已动工未竣工	3.5291
2	华运仕府	海宁市轨道交通投资建设有限公司(市区碧云路东侧、海州路北)	硖石街道	市区碧云路东侧、海州路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.59768	2021-07-23	2022-1-23	2024-1-23	已动工未竣工	0.6126
3	皮都伊尚(暂定名)	海宁皮革时尚小镇投资开发有限公司(市区海州西路北侧、广顺路西侧)	海洲街道	市区海州西路北侧、广顺路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.359252	2021-08-02	2022-1-31	2024-7-31	已动工未竣工	1.3592
4	观湖云邸	海宁万铭房产有限公司(市区江南大道北侧、碧云路东侧)	硖石街道	市区江南大道北侧、碧云路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.5387	2021-11-15	2022-5-14	2025-5-14	已动工未竣工	4.5308
5	汇杭府	海宁市金翔工贸有限公司(许村镇建设路南侧、河东街东侧)	许村镇	许村镇建设路南侧、河东街东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.538135	2021-12-10	2022-6-11	2024-6-11	已动工未竣工	0.3132
6	海宴云庐	海宁市房地产开发有限公司(市区海昌路东侧、东荷路南侧)	海洲街道	市区海昌路东侧、东荷路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.5497	2021-12-16	2022-6-14	2025-6-14	已动工未竣工	6.5497
7	春风郡	海宁蓝城校盛置业有限公司(高新区一号直河西侧、文海北路北侧)	长安镇	高新区一号直河西侧、文海北路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.83147	2021-12-24	2022-9-22	2025-9-22	已动工未竣工	1.7376
8	传麒府	海宁市鸿维置业有限公司(市区文宗路东侧、星河路南侧)	海洲街道	市区文宗路东侧、星河路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.8769	2022-03-09	2022-9-10	2025-9-10	已动工未竣工	2.4372
9	山语成园	海宁金纬房地产开发有限公司(原浙江金纬房地产开发有限公司)(经济开发区由拳路北侧、朝起云山南侧)	海昌街道	经济开发区由拳路北侧、朝起云山南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7194	2022-03-09	2022-10-11	2025-10-11	已动工未竣工	2.8339
10	静悦府	海宁市工联房地产开发有限公司(市区九虎路东侧、凌家板桥港南侧)	硖石街道	市区九虎路东侧、凌家板桥港南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.8202	2022-05-06	2022-11-4	2025-5-4	已动工未竣工	0.8390
11	海自然字(2022)037	浙江钱塘星城开发有限公司	长安镇	长安镇长安路南侧、修川路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.6776	2022-07-07	2023-1-5	2025-1-5	已动工未竣工	0.6776
12	双漾未来城	海宁市房地产开发有限公司(市区文苑路东侧、联合路北侧)	海洲街道	市区文苑路东侧、联合路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.999	2022-07-07	2023-1-4	2026-1-4	已动工未竣工	6.999
13	人才公寓	江南大道南人才公寓项目	硖石街道	市区江南大道南侧、康乐路东侧	城镇住宅-保障性租赁住房	0.7244	2022-08-24	2023-2-9	2025-2-9	已动工未竣工	0.7244
14	公租房	海宁市新建公共租赁住房项目	海洲街道	市区联合路南侧、广远路东侧	城镇住宅-公共租赁住房用地	4.327	2022-08-24	2023-2-9	2025-2-9	已动工未竣工	4.327
15	理想水镇	海宁盐官古城旅游股份有限公司(盐官度假区潮涌路南侧、环城西路东侧3#地块商住项目)	盐官镇	盐官度假区潮涌路南侧、环城西路东侧3#地块	城镇住宅-普通商品住房用地	4.6299	2019-09-16	2021-7-30	2024-7-30	已动工未竣工	8.1533
16	理想水镇	海宁盐官古城旅游股份有限公司(盐官度假区潮涌路南侧、环城西路东侧1#地块商住项目)	盐官镇	盐官度假区潮涌路南侧、环城西路东侧1#地块	城镇住宅-普通商品住房用地	4.8859	2019-09-16	2021-7-30	2024-7-30	已动工未竣工	
17	蔚蓝名苑	海宁市绿洲投资开发有限公司(马桥街道海宁大道东、平阳路北)	马桥街道	马桥街道海宁大道东、平阳路北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.1122	2020-05-13	2021-5-26	2024-5-26	已动工未竣工	1.991

18	上晶合院	海宁市中晶置业有限公司（市区08省道西侧、长丰路南侧）	硖石街道	市区08省道西侧、长丰路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.703654	2020-10-20	2021-4-21	2023-10-21	已动工未竣工	1.4881
19	锦麟天樾	嘉兴锦川置业有限公司（原嘉兴锦灏贸易有限责任公司）（许村镇万隆路南侧、泗安港东侧）	许村镇	许村镇万隆路南侧、泗安港东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.6013	2020-11-06	2021-5-7	2024-5-7	已动工未竣工	0
20	杭悦府项目	浙江万城实业集团有限公司（长安镇（高新区）安澜路北侧、规划道路东侧）	长安镇	长安镇（高新区）安澜路北侧、规划道路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.261424	2020-11-20	2021-5-22	2024-5-22	已动工未竣工	1.3684
21	万杭府	浙江万城实业集团有限公司（许村镇人民大道南侧、新城大道西	许村镇	许村镇人民大道南侧、新城大道西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.887609	2020-12-28	2021-6-29	2024-6-29	已动工未竣工	0
22	湖滨天境府	杭州时代宏腾房地产开发有限公司（许村镇人民大道北侧、锦绣路西侧）	许村镇	许村镇人民大道北侧、锦绣路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.6938	2021-01-08	2021-7-7	2024-7-7	已动工未竣工	1.0538
23	云尚未来商务中心	浙江创创供应链有限公司（市区海州西路南侧、管泾港路西侧）	海洲街道	市区海州西路南侧、管泾港路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7475	2021-03-09	2021-9-8	2024-9-8	已动工未竣工	0
24	君望府	海宁鸿益置业有限公司（市区妇幼保健院南侧、竞芳路西侧）	硖石街道	市区妇幼保健院南侧、竞芳路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.8223	2021-04-23	2022-1-27	2024-7-27	已动工未竣工	0
25	硖南安置房	海宁市房地产开发有限公司（市区长丰路南侧、新海公路西侧1#地块）（安置房）	硖石街道	市区长丰路南侧、新海公路西侧1#地块	城镇住宅-普通商品住房用地	4.094145	2021-05-24	2022-2-23	2024-8-23	已动工未竣工	4.0914
26	硖南安置房	海宁市房地产开发有限公司（市区长丰路南侧、新海公路西侧2#地块）（安置房）	硖石街道	市区长丰路南侧、新海公路西侧2#地块	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5062	2021-05-24	2022-2-23	2024-8-23	已动工未竣工	3.5062
27	农丰16组安置房	海宁市房地产开发有限公司（市区塘南东路南侧、农丰路西侧）（安置房）	硖石街道	市区塘南东路南侧、农丰路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.9936	2021-05-24	2022-2-23	2024-8-23	已动工未竣工	4.9936
28	文星苑	海宁市房地产开发有限公司（市区联合路北侧、文宗路西侧）	海洲街道	市区联合路北侧、文宗路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.789059	2021-05-24	2022-2-23	2024-8-23	已动工未竣工	2.789
29	杭韵府	平湖美鑫商务服务有限公司（长安镇长安路南侧、修川路西侧）	长安镇	长安镇长安路南侧、修川路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.43053	2021-05-28	2022-3-3	2024-9-3	已动工未竣工	0
30	观塘江樾府	吉翔置地集团有限公司（长安镇长安路南侧、越川路东侧）	长安镇	长安镇长安路南侧、越川路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.3585	2021-06-07	2022-3-8	2025-3-8	已动工未竣工	0
31	华章府	浙江万城实业集团有限公司（市区联合路南侧、管泾港东	海洲街道	市区联合路南侧、管泾港东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.681408	2021-06-07	2022-3-9	2024-9-9	已动工未竣工	0
32	云锦院	鸿翔房地产有限公司（马桥街道街道办事处北侧、桐木港西侧）	马桥街道	马桥街道街道办事处北侧、桐木港西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.9396	2021-07-23	2022-1-22	2024-1-22	已动工未竣工	0
33	前宸府	海宁鸿恩置业有限公司（斜桥镇斜桥中学西侧、硖许公路北侧）	斜桥镇	斜桥镇斜桥中学西侧、硖许公路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.8655	2021-08-11	2022-5-10	2025-5-10	已动工未竣工	0
34	梓运锦府	海宁市工商联房地产开发有限公司（周王庙镇桑梓路西侧、周长路	周王庙镇	周王庙镇桑梓路西侧、周长路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.519378	2021-08-20	2022-3-26	2025-3-26	已动工未竣工	1.0209
35	郭店安置房	海宁市盐官新市镇开发有限公司（盐官镇天通路南侧、石牌路东	盐官镇	盐官镇天通路南侧、石牌路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.152225	2021-08-31	2022-2-28	2024-2-28	已动工未竣工	2.1522
36	丰士安置房	海宁市尚青绿化投资有限公司（盐官镇丰兴路西侧、丰兴西苑	盐官镇	盐官镇丰兴路西侧、丰兴西苑	城镇住宅-普通商品住房用地	2.40521	2021-10-29	2022-4-28	2024-4-28	已动工未竣工	2.4052
37	海自然字（2021）120号	浙江钱江湾区投资开发有限公司（许村镇振兴路南侧、闸口路西	许村镇	许村镇振兴路南侧、闸口路西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.2312	2021-10-29	2022-4-28	2024-4-28	已动工未竣工	1.2312
38	文星苑二期	海宁市房地产开发有限公司（市区水月亭路南侧、立人桥港西	海洲街道	市区水月亭路南侧、立人桥港西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.856104	2021-11-09	2022-8-9	2025-2-9	已动工未竣工	3.8561

39	海自然字〔2021〕185号	海宁市房地产开发有限公司(市区联合路南侧、洛川小区东侧)	海洲街道	市区联合路南侧、洛川小区东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.57336	2021-12-16	2022-6-14	2024-6-14	已动工未竣工	2.5734
40	海自然字〔2022〕001号	海宁市钱塘新农村开发有限公司(周王庙镇潮涌路北侧、紫荆家园东侧)	周王庙镇	周王庙镇潮涌路北侧、紫荆家园东侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.7754	2022-05-06	2022-11-6	2024-11-6	已动工未竣工	0.7754
41	景树安置房二期(暂定名)	浙江钱江湾区投资开发有限公司(许村镇鸣翠路北侧、景胜路西)	许村镇	许村镇鸣翠路北侧、景胜路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.152597	2021-12-10	2022-6-9	2024-12-9	已动工未竣工	3.1525
42	映运蝶府南区(暂定名)	海宁市铁路投资集团有限公司(市区海州路南侧、九虎路西)	海洲街道	市区海州路南侧、九虎路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5866	2022-09-20	2023-3-21	2026-3-21	已动工未竣工	3.5866
43	海自然字〔2022〕130号	海宁仰山开发建设有限公司(长安镇长安路北侧、越川路东侧)	长安镇	长安镇长安路北侧、越川路东侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	6.16322	2022-10-20	2023-4-18	2026-4-18	已动工未竣工	6.1632
44	海自然字〔2022〕105号	海宁市房地产开发有限公司(市区碧云路东侧、文桥港南侧)	硖石街道	市区碧云路东侧、文桥港南侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.26	2022-10-31	2023-5-2	2025-11-2	已动工未竣工	1.26
45	海自然字〔2022〕184号	海宁市斜桥新市镇建设有限公司(斜桥镇庆仲路西侧、联云路北侧)	斜桥镇	斜桥镇庆仲路西侧、联云路北侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.1979	2022-12-21	2023-6-23	2025-12-23	已动工未竣工	2.1979
46	海自然字〔2022〕166号	海宁市斜桥新市镇建设有限公司(斜桥镇新河路西侧、乐林路南侧)	斜桥镇	斜桥镇新河路西侧、乐林路南侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.5394	2022-12-21	2023-6-22	2025-6-22	已动工未竣工	0.5394
47	海自然字〔2022〕196号	海宁市城郊建设投资有限公司(高新区文海北路北侧、春石路东侧)	长安镇	高新区文海北路北侧、春石路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.181857	2022-12-19	2023-9-19	2026-9-19	已动工未竣工	6.1818
48	海自然字22136号	海宁市长安镇公租房新建项目	长安镇	长安镇工人路北侧、坟桥浜西侧	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.3854	2023-03-15	2023-08-29	2025-8-29	已动工未竣工	0.3854
49	海自然字〔2022〕069号	海宁市工联房地产开发有限公司(经济开发区文苑路西侧、由拳路北侧)	海昌街道	经济开发区文苑路西侧、由拳路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8875	2022-11-21	2023-12-20	2025-12-20	未动工	/
50	海自然字〔2022〕213号	海宁仰山开发建设有限公司(长安镇青年路南侧、体育场路西侧)	长安镇	长安镇青年路南侧、体育场路西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	3.346565	2023-05-19	2023-11-17	2025-11-17	未动工	/
51	海自然字〔2022〕186号	海宁市房地产开发有限公司(硖石街道北关桥北侧、河西路西侧)	硖石街道	硖石街道北关桥北侧、河西路西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.2566	2023-05-23	2023-11-28	2026-5-28	未动工	/
52	海自然字〔2023〕029号	海宁市工联房地产开发有限公司(硖石街道九虎路西侧、东荷路北侧)	硖石街道	硖石街道九虎路西侧、东荷路北侧	城镇住宅-普通商品住房	2.1994	2023-06-27	2023-12-26	2025-12-26	未动工	/
53	海自然字〔2023〕028号	海宁鸿誉置业有限公司(海洲街道海州路南侧、海涛路东侧)	海洲街道	海洲街道海州路南侧、海涛路东侧	城镇住宅-普通商品住房	2.3183	2023-06-28	2024-7-27	2027-7-27	未动工	/
54	海自然字〔2023〕013号	海宁万鸿房产有限公司(硖石街道钱江路南侧、竞芳路西侧)	硖石街道	硖石街道钱江路南侧、竞芳路西侧	城镇住宅-普通商品住房	5.1303	2023-07-24	2024-08-22	2027-08-22	未动工	/