



专项债券对应募投资项目情况（其他项目收益）

单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目类型	项目全周期 总投资 (0=1+2+3)	其中			本期申请债 券期限	本期申请债 券额度	本期申请债 券中用于项 目资本金金 额	项目全周期 内预期收益	本期债券存 续期内预期 收益	偿债资金来源	项目总债务 融资本息	项目全周期 内总收益对 总债务融资 本息覆盖 倍数
					不含专项债 券的项目资 本金 (1)	专项债券融 资 (2)	专项债券融 资中用于项 目资本金金 额								
嘉兴市	海宁市	海宁市周王庙智能制造产业园项目	市政和产业园区 基础设施	72458	15458	57000	0	0	7500	0	165244	144131	标准化产业园租金收 入、停车位收入及充 电桩收入等	100720	1.64
嘉兴市	海宁市	海宁盐官音乐小镇智慧旅游服务中心停车场项目	交通基础设施	68051	13051	55000	2000	0	8000	0	119551	119551	停车位收入、充电桩 收入和配套用房出租 收入	95380	1.25
嘉兴市	海宁市	海宁市洛塘河两岸有机更新及配套停车场项目	交通基础设施	14807	4807	10000	0	0	2000	0	24030	24030	停车场收入和商业房 屋租金收入	16884	1.42
嘉兴市	海宁市	马桥街道科创中心二期项目	市政和产业园区 基础设施	31669	6669	25000	0	0	1500	0	55173	50954	出租收入、停车位收 入和充电桩收入	44058	1.25
嘉兴市	海宁市	长三角医疗器械检测评价与创新服务综合项目	市政和产业园区 基础设施	34836	12836	22000	0	0	1000	0	48360	48360	出租收入（含医疗器 械检测评价用房等） 、停车位收入和充电 桩收入	37304	1.30
嘉兴市	海宁市	新建斜桥镇文化活动中心项目	民生服务	7398	2598	4800	0	0	800	0	10026	10026	体育馆出租收入、文 体办公用房出租收入 和停车位收入	7329	1.37

备注：
 1. “项目名称” “本期申请债券额度”与《地方政府新增专项债券项目信息披露模板信息系统》中项目详细信息页面的对应栏目保持一致；“项目类型”与系统项目详细信息页面中“项目类
 2. 项目全周期内总投资=不含专项债券的项目资本金+专项债券融资+其他债务融资。“项目全周期内总投资” “不含专项债券的项目资本金” “专项债券融资” “其他债务融资” “项目全周
 3. 金额单位保留至整数，倍数保留2位小数。
 4. 本次测算最低利率：3年期3.1%、5年期3.3%、7年期3.5%、10年期3.7%、20年期3.8%、30年期4.0%。