

## 版 权 和 免 责 声 明

本栏目的主要目的在于便于公众通过网络查阅了解嘉兴市的城市规划。嘉兴市自然资源和规划局将尽量及时更新公开的内容并保障其准确性，但限于技术及更新的时间差等原因，最终的规划内容应以保存于嘉兴市自然资源和规划局的原始批文和图件为准。

由于控规编制的时间不同会引起不同控规单元间的界线不完全重合，敬请谅解！

任何土地或建筑物的现有用途即使不符合规划，也无需作出更正，直至用途有所改变或建筑物进行重建为止。

如变更土地性质或建筑物用途，或在土地内进行任何其他建设，则新的土地性质或建筑物用途，必须符合规划。

本次公布内容最终解释权归嘉兴市自然资源和规划局所有。

# 嘉兴市区 2-33 单元控制性详细规划 局部修改批前公告

为进一步优化城市规划，科学指导城市建设，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《浙江省城乡规划条例》有关条文的规定，我局对《嘉兴市区 2-33 单元控制性详细规划》进行局部修改。为广泛征求社会各界和广大市民的意见和建议，集思广益，在规划报送审批之前，我局将调整内容予以公告，公告时间为 2020 年 5 月 6 日至 2020 年 6 月 5 日，共计 30 天。在此期间，欢迎广大市民提出宝贵意见和建议，并以书面形式反馈，便于我局汇总和整理。本次公告的有效内容，仅限于本次调整地块。

邮箱：[jxsghlj@163.com](mailto:jxsghlj@163.com)

联系电话：0573-83975287

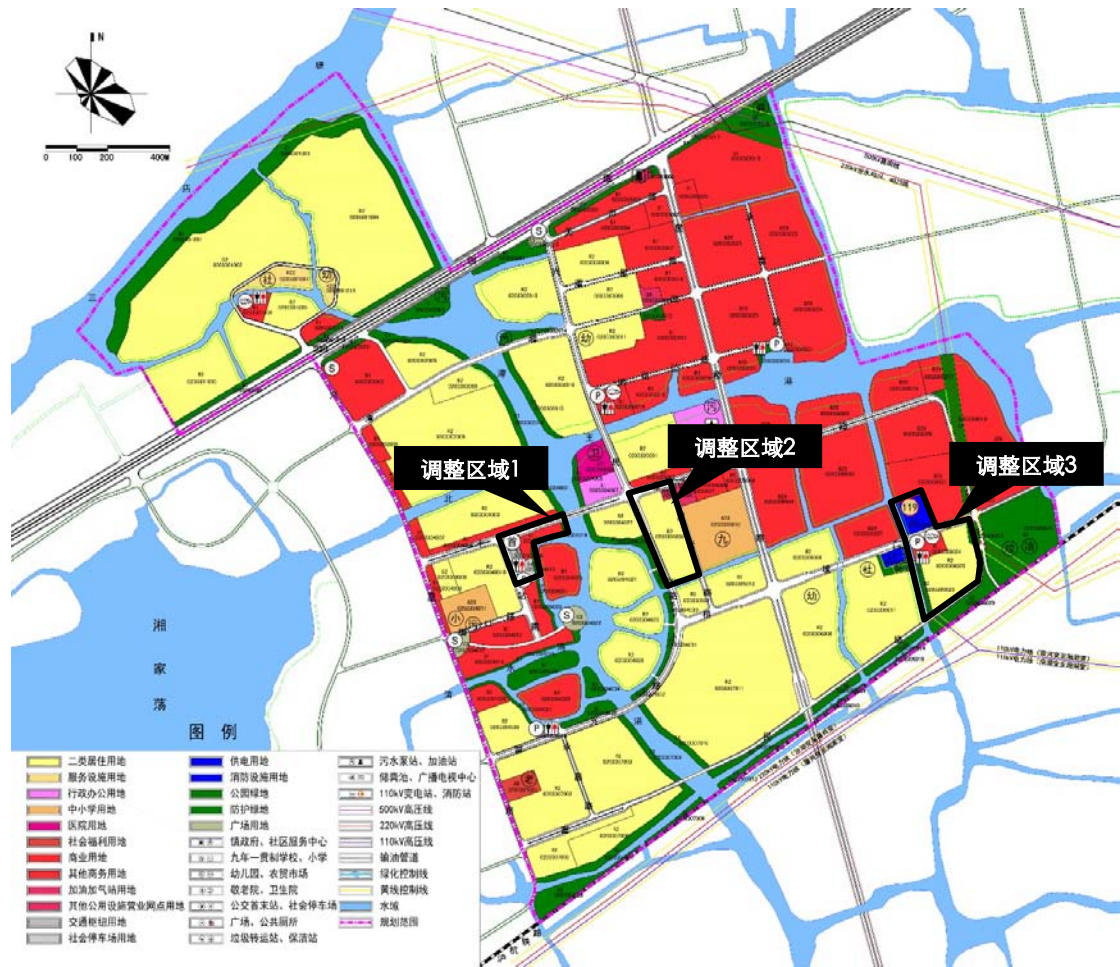
通讯地址：嘉兴市洪兴路 253 号

邮编：314050

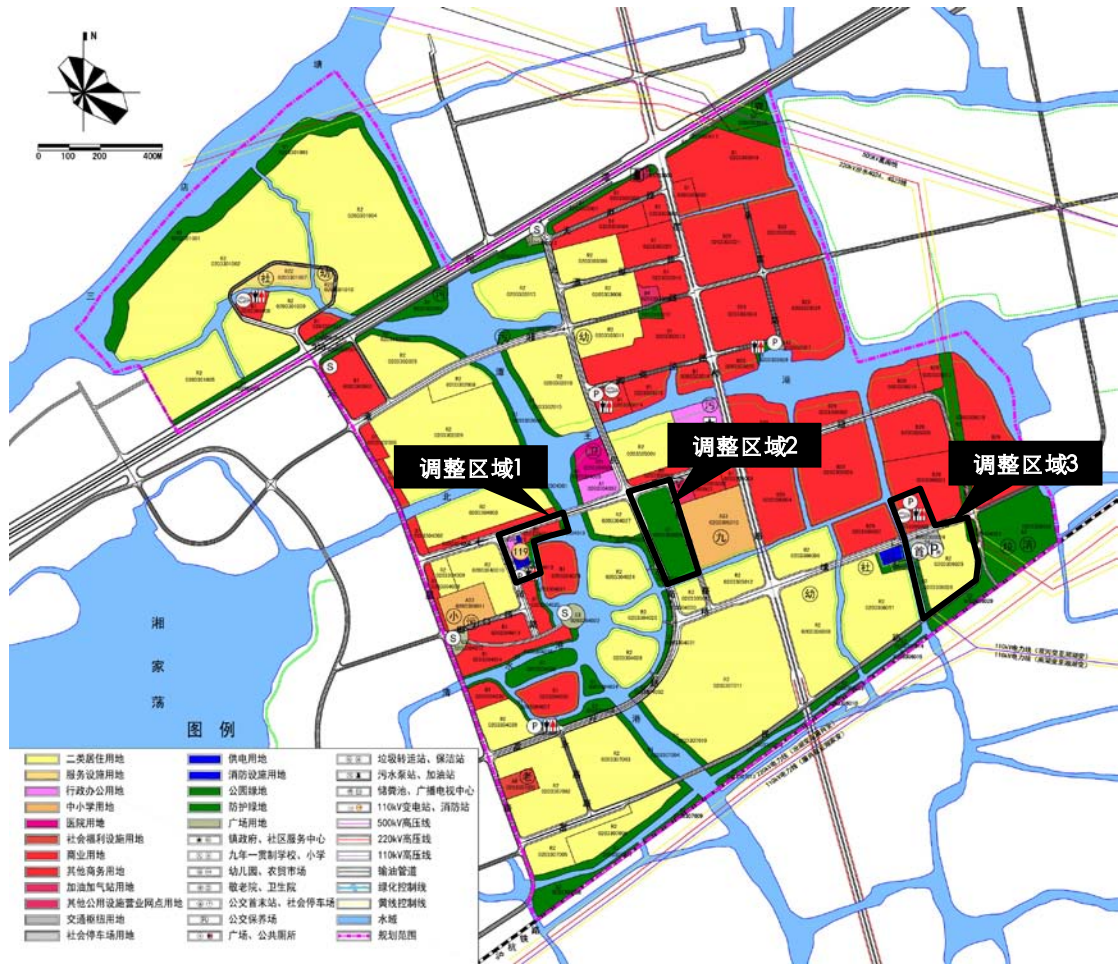
嘉兴市自然资源和规划局

2020 年 5 月 6 日

2-33 单元范围：南到沪杭铁路、东到洪家荡、北到三店塘、西到兴星路及普瑞纳饲料公司边界，总用地面积 404 公顷。



调整前



调整后

## 区域 1 指标调整

	调整地块编号	用地性质	用地面积( M <sup>2</sup> )	容积率	最大建筑密度( % )	最小绿地率( % )	建筑限高( M )	主入口方位	建筑后退道路红线距离( 米 )	建筑后退河道距离( 米 )	配建要求
调整前	0203304016	<u>交通枢纽用地</u>	<u>2321</u>	<u>1.6-2.0</u>	35	20	24	W	W5N5	--	<u>公交首末站</u>
调整后		<u>行政办公用地</u>	<u>1057</u>	<u>1.2-1.6</u>	35	20	24	W	W5N5	--	--
调整前	0203304017	商业用地	<u>6142</u>	1.6-2.0	40	15	24	N	N5	S12E12	--
调整后		商业用地	<u>3990</u>	1.6-2.0	40	15	24	N	N5	S12E12	--
调整前	0203304018	交通场站用地	<u>3433</u>	<u>≤1.5</u>	<u>50</u>	<u>20</u>	<u>24</u>	W	S3W5	E12	停车场、公共厕所
调整后		交通场站用地	<u>1927</u>	<u>≤0.1</u>	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	W	S3W5	E12	停车场、公共厕所
调整前	0203304019	公园绿地	<u>3072</u>	--	--	65	--	--	--	--	--
调整后		公园绿地	<u>3639</u>	--	--	65	--	--	--	--	--
新增	0203304041	<u>消防设施用地</u>	<u>4355</u>	<u>0.5-0.8</u>	<u>30</u>	<u>20</u>	<u>24</u>	<u>W</u>	<u>W5N5</u>	--	<u>消防站</u>

注：划线部分为修改内容，其余不变。

## 区域 2 指标调整

	调整地块编号	用地性质	用地面积( M <sup>2</sup> )	容积率	最大建筑密度( % )	最小绿地率( % )	建筑限高( M )	主入口方位	建筑后退道路红线距离( 米 )	建筑后退河道距离( 米 )	配建要求
调整前	<u>0203305005</u>	<u>其他公用设施营业网点用地</u>	<u>926</u>	<u>1.6-2.0</u>	<u>40</u>	<u>15</u>	<u>32</u>	--	<u>E3N5</u>	--	--
调整前	<u>0203305006</u>	<u>二类居住用地</u>	<u>27879</u>	<u>1.6-2.0</u>	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>40</u>	<u>EWN</u>	<u>E3W5N5</u>	<u>S8</u>	--
调整后， 0203305005 和 0203305006 地块 合并	<u>0203305005</u>	<u>公园绿地</u>	<u>28805</u>	<u>≤0.1</u>	<u>5</u>	<u>65</u>	<u>10</u>	--	--	--	--

注：划线部分为修改内容，其余不变。

### 区域 3 指标调整

	调整地块编号	用地性质	用地面积 (M <sup>2</sup> )	容积率	最大建筑密度 (%)	最小绿地率 (%)	建筑限高 (M)	主入口方位	建筑后退道路红线距离 (米)	建筑后退河道距离 (米)	配建要求
调整前	0203306022	<u>消防设施用地</u>	10502	<u>0.8-1.2</u>	<u>30</u>	<u>20</u>	24	S	S10	W8	消防站
调整后		商业用地	10502	<u>1.3-1.8</u>	<u>40</u>	<u>15</u>	24	S	S10	W8	<u>农贸市场、公共厕所、社会停车场</u>
调整前	0203306024	商业用地	<u>6674</u>	<u>1.3-1.6</u>	<u>40</u>	<u>15</u>	24	N	N10	W8	<u>农贸市场、公共厕所、社会停车场</u>
调整后		<u>交通场站用地</u>	<u>6396</u>	<u>0.5-1.5</u>	<u>20</u>	<u>10</u>	24	N	N10	W8	<u>公交首末站(含公交保养场)</u>
调整前	0203306025	二类居住用地	<u>31721</u>	1.3-1.8	30	30	40	N	E3S3N10	--	--
调整后		二类居住用地	<u>31999</u>	1.3-1.8	30	30	40	N	E3S3N10	--	--

注：划线部分为修改内容，其余不变。