

嘉兴市商务局文件

嘉商务发〔2020〕8号

关于公布嘉兴市 2020 年度省级批发零售业 改造提升试点项目的通知

各区商务主管部门，各相关单位：

根据《2020 年度嘉兴市批发零售业改造提升试点工作方案》的要求，为有序推进试点工作开展，强化项目管理，确保试点工作取得积极成效。经项目主体申报，区商务和财政主管部门初审，市商务局会同市财政局现场走访复审，经局党委会研究同意，嘉兴旭辉改造提升及业态更新项目等 11 个项目为 2020 年新列入的第一批批发零售业改造提升项目，徐珍斋老字号博物馆建设等 2 个项目为 2019 年度结转项目，现予以公布（详见附件）。

希望项目实施单位认真落实主体责任，加快推进项目建设，充分发挥示范效应，引领和带动全市商贸流通业转型提升。各区商务主管部门要加强对项目的指导和协调，并在每季度的首月 15

日前报送上季度工作进展情况，并于12月15日前报送本年度试点工作总结。

联系人：朱沈佳、徐伟强，联系电话：82611357、82616507

附件：嘉兴市2020年度批发零售业改造提升省级试点项目名单（第一批共13个）



2020年拟列入嘉兴市批发零售业改造提升省级试点项目申报表（第一批共13个）

一、当年新列入项目

序号	项目类型	试点内容	项目名称	实施单位	建设性质	内容和规模	2020年 投资额	拟 建设工期
1	零售模式创新	百货超市 创新发展	商贸综合体 改造提升及 业态更新项 目	浙江旭辉置 业有限公司	改造	对旭辉广场5层综合体楼、地下2层停车场做整体改造。改造后 专人负责招商，拟引进多个国际国内一线品牌，涉及面积 70000余方，目标打造嘉兴新商业地标。	10000	2019年10月 —2020年10 月
2	零售模式创新	社区商业 提升和发展	江南超市社 区连锁店装 修改造和新 建项目	浙江江南大 厦股份有限 公司	改造、新建	江南超市城南花园店、三水湾店、36所店、双溪路店、大新路 店、洪波路店、绿溪花园店、放鹤洲店、百花小区店友谊路店 等	200	2020年3月- 12月
3	零售模式创新	百货超市 创新发展	八佰伴一楼 国际精品高 端化妆品等 业态引进和 八佰伴智慧 购的开发	嘉兴八佰伴商 业管理有限 公司	改造	提升线下消费体验，引进国际精品、高端化妆品等业态，填补 嘉兴市场空白，提升城市消费品质；开展线上线下融合发展， 拓展线上业务，加快经营模式创新，运用互联网工具提升服务 水平。	2500	2020年2月- 12月
4	零售模式创新	百货超市 创新发展	嘉兴八佰伴 华府店改造 提升及打造 夜间经济项 目	嘉兴荟萃商业经 营管理有限 公司	改造	1、负一楼夜市生活广场改造；2、形象提升：主广场增加亮 化，后广场集中绿化、增设健身设施、打造网红景观打卡地、 停车场改造；3、品牌提升：发挥原有优势、提升零售业态、 丰富配套。	2000	2020年2月-9 月
5	零售模式创新	社区商业 提升和发展	十足连锁便 利店新建项 目	嘉兴十足超市有 限公司	新建	促进社区商业提升发展，打造一刻钟便民生活服务圈，支持新 建社区便利店等新业态，在力发展快餐早餐等大众化餐饮， 保障提升广大居民的食品安全。公司计划每月以3至5家的发展 速度拓展嘉兴市便利店市场，2020年市本级计划新开15家店， 预计装修金额500万，提供就业岗位500个。为嘉兴市商贸流通 供给侧结构性改革及行业转型升级做出自己的贡献。	500	2020年2月- 12月
6	零售模式创新	社区商业 提升和发展	社区商业店 铺改造提升 项目	嘉兴市天天农展 会有有限公司	改造、新建	农展会是2009年市政府民生工程实施单位之一，现有城南路 店、纺工路店两个店升级改造，线下体验店（禾兴北路青少年 宫旁，暂无店），是市政府农超试点项目，是本地名特优农 产品展示展销集中地，通过近十年的运营，从“田头到餐桌” 的经营模式已被社会各阶段认可，通过本次提档升级，配套设施 进一步完善，环境形象明显改善，服务功能更趋完善，市场供 应更加丰富，使居民消费舒适、便捷、放心、安全，更好地改 善服务民生。	250	2020年2月- 12月

7	零售模式创新	百货超市创新发展	嘉兴浙北大厦改造提升项目	嘉兴浙北大厦超市有限公司	改造	嘉兴浙北大厦项目工程自2019年7月下旬开始对1-3楼18000平方米商业面积进行规划，一楼引进品牌餐饮、休闲小吃、百货专卖店，二到三楼为大型超市。2020年在上一轮基础上再次进行调整，增加教育培训类、文体、体育类项目，以提升服务社区内涵，更加贴合百姓消费需求。	2500	2019年7月-2020年10月
8	特色商圈改造	特色商业示范街区	梅湾街改造提升项目	嘉兴市城市资产管理公司	改造	1、地下车库提升改造；2、厕所改造；3、门头及地下室导视；4、道闸改造；5、标识牌提升；6、水域占补平衡；7、沿河木平台改造；8、室内拆除；9、桥下空间设计；10、桥下空间施工；11、南湖大桥北岸桥下空间改造工程防洪评价报告；12、梅湾街南岸（部分护岸改造工程）测量	1536	2020年3月-12月
9	再生资源回收体系建设	再生资源回收体系建设	新丰码头和废品回收服务承接平台及交易信息自动化管理建设项目	嘉兴市废旧商品回收利用有限公司	新建	1. 新丰码头封闭式堆场建设、雨水沉淀处理系统、岸电设施；2. 互联网预约上门回收、智能化称重地磅安装、分拣中心智能交易卡制作及发放、预约服务平台的推广	350	2020年3月-11月
10	零售模式创新	社区商业提升和发展	家政服务统一信用平台的建设项目	嘉兴市管佳劳务服务有限公司	新建	推动嘉兴市家政行业诚信体系建设，为嘉兴市民提供诚信的家政服务。	50	2020年4月-12月
11	特色商圈改造	省级高品质步行街	月河街整体改造提升项目	嘉兴城市建设投资有限公司	改造	为了打造“江南旧城宛在，昔日繁华依然”的形象定位，公司以嘉兴地方历史底蕴文化集合和时尚休闲文化资源禀赋为依托，从街区面貌、设施设备、基础环境、人员配备、消防安全等多个方面，对月河街区开展整体品质提升，以符合高品质步行街标准要求。	8800	2020年3月-11月
二、上年度结转项目								
12	商贸品牌振兴	老字号传承创新发展	老字号博物馆建设	嘉兴徐珍斋食品有限公司	新建	由于近几年来糕饼类食品及传统手工艺越来越受大家欢迎，公司秉着弘扬中华文明、发展传统手工艺决定开创一个零售模式的创新——非物资文化遗产保护和传承工作，实施文化产业综合楼，通过对传统手工艺类项目积极的开展生产实践，将其转化为文化产品，使得更好的融入当代社会。项目将建筑一幢具有展示、体验中华传统糕饼和研发、电子商务等用途融为一体的一体的4层的商业厂房。	500	2018年10月-2020年6月
13	零售模式创新	社区商业提升发展	禾源邻里中心项目	嘉兴市南湖资产经营中心	新建	项目占地面积13230平方米，规划建设嘉兴经济开发区西南片区社区配套服务中心、农贸市场、社区服务中心以及活动中心和沿街商业等项目。	6000	2018年7月-2020年11月

共印 20 份

嘉兴市商务局办公室

2020 年 4 月 16 日印发