
版 权 和 免 责 声 明

本栏目的主要目的在于便于公众通过网络查阅了解嘉兴市的城市规划。嘉兴市自然资源和规划局将尽量及时更新公开的内容并保障其准确性，但限于技术及更新的时间差等原因，最终的规划内容应以保存于嘉兴市自然资源和规划局的原始批文和图件为准。

由于控规编制的时间不同会引起不同控规单元间的界线不完全重合，敬请谅解！

任何土地或建筑物的现有用途即使不符合规划，也无需作出更正，直至用途有所改变或建筑物进行重建为止。

如变更土地性质或建筑物用途，或在土地内进行任何其他建设，则新的土地性质或建筑物用途，必须符合规划。

本次公布内容最终解释权归嘉兴市自然资源和规划局所有。

嘉兴市中心城区 1-56 单元控制性详细规划 局部修改批前公告

为进一步优化城市规划，科学指导城市建设，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《浙江省城乡规划条例》有关条文的规定，我局对《嘉兴市中心城区 1-56 单元控制性详细规划》进行局部修改。为广泛征求社会各界和广大市民的意见和建议，集思广益，在规划报送审批之前，我局将调整内容予以公告，公告时间为 2020 年 6 月 5 日至 2020 年 7 月 4 日，共计 30 天。在此期间，欢迎广大市民提出宝贵意见和建议，并以书面形式反馈，便于我局汇总和整理。本次公告的有效内容，仅限于本次调整地块。

邮箱：jxsgglj@163.com

联系电话：0573-83678318

通讯地址：嘉兴市洪兴路 253 号

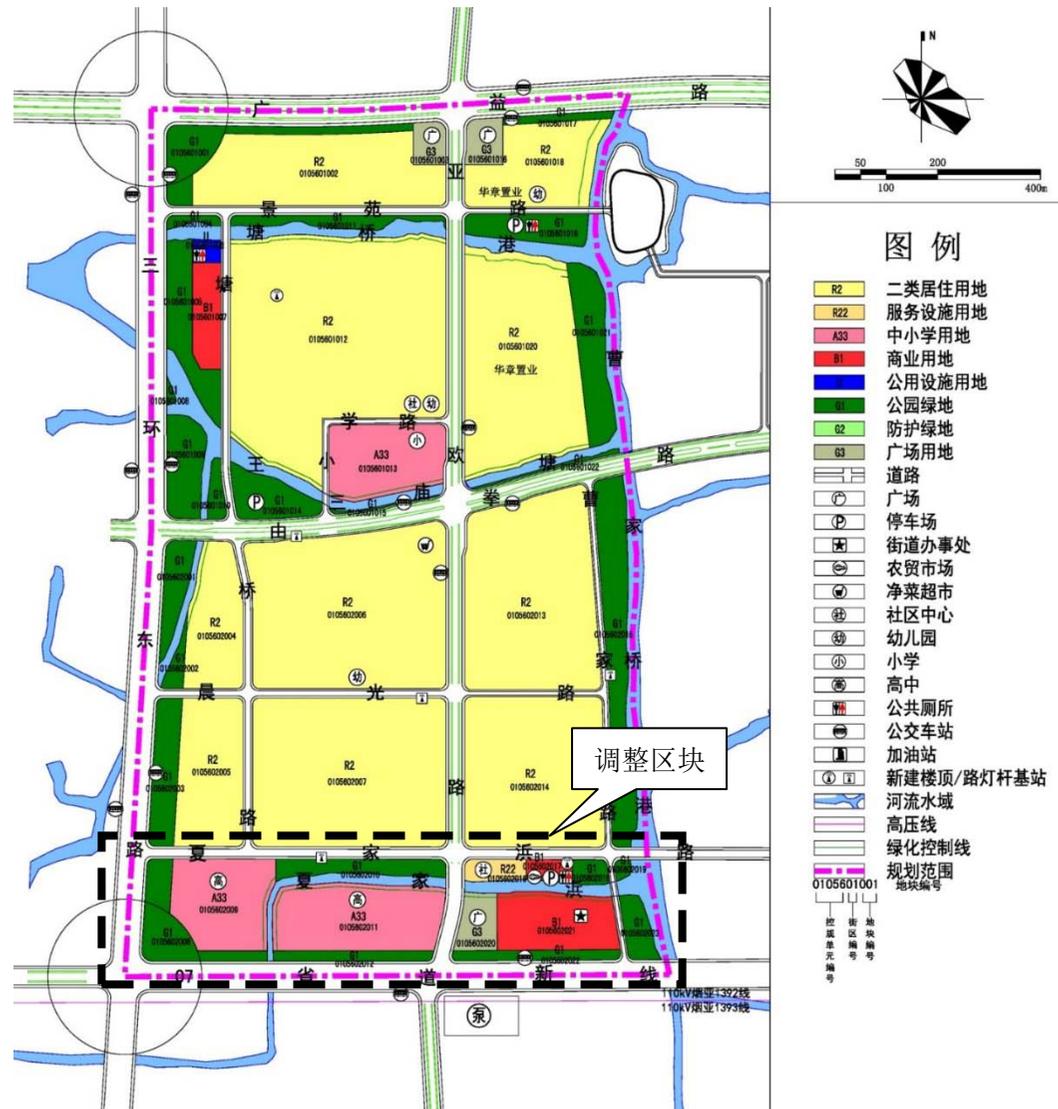
邮编：314050

嘉兴市自然资源和规划局

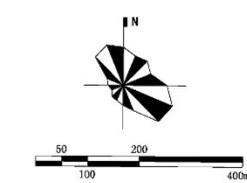
2020 年 6 月 4 日

1-56单元范围：东至曹家桥港、南至07省道新线、西至三环东路、北至广益路，规划范围约为1.58平方公里。

调整前



调整后



图例

- R2 二类居住用地
 - R22 服务设施用地
 - A33 中小学用地
 - B1 商业用地
 - 公用设施用地
 - G1 公园绿地
 - G2 防护绿地
 - G3 广场用地
 - 道路
 - 广场
 - 停车场
 - 街道办事处
 - 农贸市场
 - 净菜超市
 - 社区中心
 - 幼儿园
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 公共厕所
 - 公交车站
 - 加油站
 - 新建楼顶/路灯杆基站
 - 河流水域
 - 高压线
 - 绿化控制线
 - 规划范围
- 0105601001 规划范围
 0105601001 地块编号
 0105601001 街区编号
 0105601001 控制单元编号

指标调整

	地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率幅度	最大建筑密度 (%)	最小绿地率(%)	建筑限高 (m)	主入口方位	配建要求
调整前	0105602008	公园绿地	16191	—	—	65	—	—	—
	0105602009	中小学用地	32083	0.6-1.2	30	30	24	N	与 2011 地块合建, 48 班高中
	0105602010	公园绿地	10345	—	—	65	—	—	—
	0105602011	中小学用地	41430	0.6-1.2	30	30	24	N E	与 2009 地块合建, 48 班高中
	0105602012	公园绿地	6203	—	—	65	—	—	—
	0105602016	服务设施用地	4865	1.2-1.8	30	30	24	N	社区中心
	0105602017	商业用地	3776	1.2-1.5	40	20	24	N	农贸市场、停车场、公共厕所
	0105602018	公园绿地	3297	—	—	65	—	—	—
	0105602019	公园绿地	1081	—	—	65	—	—	—
	0105602020	广场用地	8092	—	—	65	—	W	广场
	0105602021	商业用地	25164	1.5-2.0	35	30	100	E	配建街道办事处
	0105602022	公园绿地	6503	—	—	65	—	—	—
	0105602023	公园绿地	6434	—	—	65	—	—	—
调整后	0105602008	公园绿地	<u>17373</u>	—	—	65	—	—	—
	0105602009	商务用地	<u>20565</u>	<u>1.5-2.0</u>	<u>40</u>	<u>20</u>	<u>60</u>	<u>E N</u>	—
	0105602010	公园绿地	<u>3917</u>	—	—	65	—	—	—
	0105602011	中小学用地	<u>57192</u>	0.6-1.2	30	30	24	<u>W N</u>	<u>九年一贯制学校</u>
	0105602012	公园绿地	<u>6193</u>	—	—	65	—	—	—
	0105602018	公园绿地	<u>7842</u>	—	—	65	—	—	—
	0105602019	公园绿地	<u>6485</u>	—	—	65	—	—	—
	0105602020	广场用地	<u>9377</u>	—	—	65	—	<u>N</u>	<u>配建广场、地下停车场</u>

	0105602021	<u>商务用地</u>	<u>28616</u>	<u>1.5-2.0</u>	<u>40</u>	<u>20</u>	<u>60</u>	<u>E N</u>	<u>配建街道办事处、社区中心、 农贸市场、公共厕所</u>
	0105602022	公园绿地	<u>6503</u>	—	—	65	—	—	—
	0105602023	公园绿地	<u>1171</u>	—	—	65	—	—	—

注：划线部分为修改内容，其余不变。