

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改项〔2023〕35号

关于嘉兴市公共卫生临床中心二期工程 初步设计的批复

嘉兴市卫生健康委员会：

你委《关于申请批复嘉兴市公共卫生临床中心二期工程初步设计的请示》（嘉卫〔2023〕120号）及附件收悉，该项目已由我委嘉发改项〔2023〕9号批复可行性研究报告。经研究，原则同意浙江省现代建筑设计研究院有限公司编制的工程初步设计，现就有关内容批复如下：

一、项目名称

嘉兴市公共卫生临床中心二期工程。

二、项目选址

嘉兴市南湖区凤桥镇新篁集镇地块，东至康桥港、南至东康

路、西至南陈良港、北至规划新三路。

三、建设内容和规模

建设内容主要包括新建门诊医技楼、病房楼、科研后勤综合楼、发热门诊楼、污水站、垃圾房、厨房餐厅，以及地下停车位、绿化、室外管线、围墙等配套设施，以及一期急诊科、检验科装修。项目总用地面积 70288.76 平方米，总建筑面积 149932.75 平方米。

四、工程技术标准

(一) 建筑设计

本工程包括 1#科研后勤综合楼、3#病房楼、4#门诊医技楼、7#病房楼、8#发热门诊楼、急救车洗消站以及垃圾房、污水站、柴油发电机房、警务站、调解室、液氧站等附属用房。

1#科研后勤综合楼地下 2 层，地上 11 层，为高层建筑。地下 2 层：设备用房、汽车库；地下 1 层：厨房、设备用房、汽车库；1 层：餐厅、门厅、配电房；2 层：会议室；3 层：档案室、病案室、阅览室、图书室、职工活动室；4 层-7 层：办公室；8 层-11 层：值班室。

3#病房楼地下 2 层，地上 14 层，为高层建筑。4#门诊医技楼地下 2 层，地上 3 层，为多层建筑。地下 2 层：直线加速器、汽车库；地下 1 层：太平间、设备用房、汽车库；1 层：配套用房、餐厅、配电房、药房、放射科、门诊大厅、住院大厅；2 层：门诊、超声科、内镜中心；3 层：门诊、中心供应、检验抽血区、

手术医护区；4层：手术中心；5层：静配中心、病理科、病区药房、净化空调机房；6层-13层：标准病房；14层：监管病房。

6#增设急诊科，检验科。（一期用房装修）

7#病房楼地下1层，地上14层，为高层建筑。地下1层：汽车库、设备用房；1层：配电房、住院大厅、放射科；2层：病区药房、药库、医技检查区、预留应急手术室；3层-11层：标准病房；12层-14层：负压隔离病房。

8#发热门诊楼地下1层，地上4层，为多层建筑。地下1层：汽车库、人防；1层：门诊、门诊大厅；2层：门诊、检验科、医技区；3层-4层：发热留观。

（二）结构设计

本工程结构设计采用钢筋混凝土框架结构和框架-剪力墙结构，结构设计工作年限50年；医疗建筑的结构安全等级一级，其余建筑（行政、后勤用房）结构安全等级二级；地基基础设计等级甲级；建筑桩基设计等级甲级。本工程设计按7度进行抗震设防计算。

（三）给排水设计

本工程为院区扩建工程（二期），东区室外给水、消防管网从一期地块两处预留给水及消防管网接口引出；西区生活及消防水源就近接周边市政道路给水管网。室内采用雨、污废分流，室外采用污废合流，雨污分流。东、西两个地块建筑内生活及消防给水系统均为独立系统，分别设置生活及消防水池、泵房。生活

污水系统污水经化粪池处理后分别汇入两处新建污水处理站，经新建污水处理站处理达标后，就近排入市政污水管。

(四) 电气设计

经与当地供电相关单位沟通，二期东地块分变配电房的电源引自一期高配间；二期西地块设一高配间，二期西地块分变配电房电源引自该高配间。

本工程在东地块 3#病房楼一层设一个分变配电房，内设 2 台 1600VA 变压器供 3#病房楼的动力、照明、空调负荷用电；在 4#门诊医技楼一层设一个分变配电房，内设 2 台 630kVA 变压器供门诊医疗技的动力、照明、空调负荷用电；在 4#门诊医技楼四层设一个分变配电房，内设 2 台 1250kVA 变压器供 3#病房楼、4#门诊医技楼的空调负荷用电；在 1#科研后勤综合楼一层设一个分变配电房，内设 2 台 1000kVA 变压器供 1#科研后勤综合楼的动力、照明、空调负荷用电。在西地块 7#楼一层设一高配间；在 7#楼一层设一个分变配电房，内设 2 台 2000kVA 变压器供西地块的动力、照明、空调负荷用电；在地下一层设一个分变配电房，内设 2 台 800kVA 变压器供地下一层的汽车充电桩设备、机械停车库设备负荷用电。

按规范要求，本工程为一级负荷用电单位。

扩建后含急诊室及检验科。急诊抢救室、重症监护室、手术室、术前准备室、术后复苏室、麻醉室等场所中涉及患者生命安全的设备及其照明用电以及大型生化仪器、重症呼吸道感染区的

通风系统用电为特级负荷。

急诊抢救室、重症监护室、手术室、术前准备室、术后复苏室、麻醉室等场所中的除特级负荷以外的其他用电；急诊诊室、急诊观察室及处置室、放射治疗室、核医学室等的诊疗设备及照明用电；医用气体供应系统中的真空泵、压缩机及其控制与报警系统设备用电；生活变频水泵、客梯电力、计算机网络系统用电；配电室照明用电；走道照明用电；排污泵；重症监护病房、呼吸性传染病房（区）、病理科的取材室、制片室、镜检室设备用电、安防系统电源及所有消防用电负荷（消控中心、消防电梯、消防水泵、防火卷帘、挡烟垂壁、消防排烟风机、消防送风机及消防增压水泵、应急照明等）为一级负荷。

电子显微镜、影像科诊断用电设备；中心（消毒）供应室、空气净化机组等用电为二级负荷。

其余为三级负荷。

（五）暖通空调设计

1#科研后勤综合楼采用 VRF 空调。

3#、4#楼地下二层放疗中心，一层放射科，二层超声检查、内镜中心，三层检验科，五层病理科采用 VRF 空调；其它区域采用风冷热泵水系统空调，热泵机组设于 4#楼四层屋面。

3#楼三层中心供应、四层手术室、五层静脉液体配置中心为洁净空调区域，采用多功能一体式四管制冷热水机组，设于 4#楼四层屋面。

7#楼一层放射科，二层药房、应急手术室采用 VRF 空调，7#楼三~十四层病房采用风冷热泵水系统空调；

8#楼一层发热门诊，二层门诊、应急手术室采用 VRF 空调，8#楼三~四层病房采用风冷热泵水系统空调，8#楼二层 PCR、检验科采用洁净净化空调。

(六) 其他

本项目通风、空调、弱电、消防、卫生环保、节能、绿色建筑、机电抗震、装配式建筑等设计方案，严格按照现行有关设计规范标准执行。

五、意见及建议

1. 西地块地库出地面楼梯优化，共用疏散楼梯。
2. 高层卫生间转换层层高建议增加。
3. 优化病房楼卫生间尺寸及开门方向，优化减小外廊宽度。
4. 优化减小立面玻璃面。
5. 室外排水管网不得使用 HDPE 双壁波纹管，污水管道建议用 PE 或玻璃钢夹沙管，室外污水井使用混凝土现浇井或混凝土成品井。
6. 补充完善交通组织设计。

六、工程投资概算与资金来源

投资概算总额 118602.29 万元，其中工程费用 104105.70 万元（含一期装修 591.48 万元），工程建设其他费用 8957.02 万元（含建设用地费 2271.42 万元），预备费 5539.57 万元。

资金来源由市财政统筹安排。

七、项目业主单位：嘉兴市第一医院。

八、建设工期：36个月。

九、全省统一赋码：2205-330400-04-01-464762。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）要求的八项开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95号文件有关要求，自工程竣工之日起半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

附件：1. 项目投资概算表

2. 招投标审核表

嘉兴市发展和改革委员会

2023年8月31日

附件1

项目投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
—	第一部分 建筑安装工程费	104105.70	平方米	149932.75	6943.49	
(一)	东地块	65603.96	平方米	96513.75	6797.37	
1	建筑安装	53093.58	平方米	96513.75	5501.14	
1.1	基坑围护	3381.01	米	651.00	51935.64	
1.2	桩基工程	3017.49	平方米	96513.75	312.65	
1.3	地下室土建	11400.75	平方米	34893.57	3267.29	
1.4	地上土建	9817.70	平方米	61620.18	1593.26	
1.4.1	1#科研后勤综合楼	2758.75	平方米	17371.34	1588.10	
1.4.2	3#病房楼、4#门诊医技楼	6472.02	平方米	43478.48	1488.56	
1.4.3	12#调解室、13#警务站	30.60	平方米	123.20	2483.77	
1.4.4	车库顶棚钢结构	53.85	平方米	527.16	1021.51	
1.4.5	其他附属设施	30.00	平方米	120.00	2500.00	
1.4.6	风雨连廊钢结构	472.48	平方米			
1.5	外立面幕墙	4023.20	平方米	61500.18	654.18	
1.5.1	1#科研后勤综合楼	1628.10	平方米	17371.34	937.23	
1.5.2	3#病房楼、4#门诊医技楼	2232.93	平方米	43478.48	513.57	
1.5.3	12#调解室、13#警务站	79.65	平方米	123.20	6465.10	
1.5.4	车库顶棚	55.77	平方米	527.16	1057.93	
1.5.5	5-6#风雨连廊	26.75				
1.6	泛光照明	189.23	平方米	61620.18	30.71	
1.7	室内装修	5742.89	平方米	53573.42	1071.97	
1.7.1	1#科研后勤综合楼	1673.00	平方米	17371.34	963.08	
1.7.2	3#病房楼、4#门诊医技楼	3562.42	平方米	36078.88	987.40	
1.7.3	12#调解室、13#警务站	8.62	平方米	123.20	699.68	

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
1.7.4	东地块地下室	498.85	平方米	6275.00	794.98	
1.8	强电	3009.46	平方米	96513.75	311.82	
1.9	智能化	4139.24	平方米	96513.75	428.88	
1.10	消防	1599.89	平方米	96513.75	165.77	
1.11	给排水	1407.22	平方米	96513.75	145.81	
1.12	暖通	5037.27	平方米	96513.75	521.92	
1.13	抗震支架	328.23	平方米	92413.75	35.52	
2	室外工程	1863.77		30392.76		
2.1	室外安装及附属	719.92	平方米	30392.76	236.87	
2.2	室外道路铺装	723.07	平方米	16366.76	441.79	
2.3	室外景观绿化(含小品)	420.78	平方米	14026.00	300.00	
3	设备购置及医疗专业配套	10646.61	平方米	96513.75	1103.12	
3.1	电梯工程	1230.00	项			
3.2	净化	2597.56	项			
3.3	实验室	1674.27	项			
3.4	防辐射屏蔽系统	363.97	项			
3.5	医疗气体	1016.68	项			
3.6	气动物流	220.06	项			
3.7	安监病房信息化及装修	577.03	项			
3.8	等离子消毒设备	641.81	项			
3.9	变配电设备	1037.49	项			
3.10	厨房设备	550.00	项			
3.11	机械车位	448.20	个	249.00	18000.00	
3.12	标识标牌	289.54	平方米	96513.75	30.00	
(二)	西地块	37479.44	平方米	52812.00	7096.77	
1	建筑安装	32271.31	平方米	52812.00	6110.60	
1.1	基坑围护	832.71	米	643.00	12950.39	
1.2	桩基工程	1625.15	平方米	53419.00	304.23	
1.3	地下室土建	5106.58	平方米	13343.00	3827.16	
1.4	地下室人防	1184.59	平方米	2832.00	4182.87	
1.5	地上土建	6688.44	平方米	39469.00	1694.61	
1.5.1	7#病房楼	5059.59	平方米	29457.00	1717.62	
1.5.2	8#发热门诊楼	1151.96	平方米	7826.00	1471.97	
1.5.3	14#、15#警务站	27.63	平方米	104.00	2656.73	

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
1.5.4	风雨连廊钢结构	254.26	平方米	1302.00	1952.84	
1.5.5	其他附属设施	195.00	平方米	780.00	2500.00	
1.6	外立面幕墙	2800.65	平方米	38689.00	723.89	
1.6.1	7#病房楼	1669.58	平方米	29457.00	566.79	
1.6.2	8#发热门诊楼	624.44	平方米	7826.00	797.90	
1.6.3	14#、15#警务站	45.75	平方米	104.00	4399.04	
1.6.4	风雨连廊	460.88	平方米	1302.00	3539.78	
1.7	泛光照明	174.14	平方米	39469.00	44.12	
1.8	室内装修	3599.32	平方米	37141.74	969.08	
1.8.1	7#病房楼	2746.44	平方米	29457.00	932.36	
1.8.2	8#发热门诊楼	731.38	平方米	7580.74	964.79	
1.8.3	14#、15#警务站	9.13	平方米	104.00	877.88	
1.8.4	西地块地下室	112.37	平方米	1021.90	1099.62	
1.9	强电	1640.27	平方米	52812.00	310.59	
1.10	智能化	2151.94	平方米	52812.00	407.47	
1.11	消防	934.36	平方米	52812.00	176.92	
1.12	给排水	816.48	平方米	52812.00	154.60	
1.13	暖通	4548.64	平方米	52812.00	861.29	
1.14	抗震支架	168.04	平方米	52812.00	31.82	
2	室外工程	1050.50		17906.00		
2.1	室外安装及附属	367.13	平方米	17906.00	205.03	
2.2	室外道路铺装	421.17	平方米	9166.00	459.49	
2.3	室外景观绿化(含小品)	262.20	平方米	8740.00	300.00	
3	设备购置及医疗专业配套	4157.63	平方米	52812.00	787.25	
3.1	电梯工程	615.00	项			
3.2	检验科实验室+PCR	182.06	项			
3.3	防辐射屏蔽系统	88.18	项			
3.4	医疗气体	562.72	项			
3.5	气动物流	213.30	项			
3.6	污水处理系统 A/O工艺 Q=400 米 ³ /天	300.00	项			
3.7	等离子消毒设备	482.30	项			
3.8	变配电设备	844.41	项			

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
3.9	柴油发电机 1500kW/1650kW	200.00	项			
3.10	充电桩 慢充	0.00	项			
3.11	充电桩 快充	0.00	项			
3.12	机械车位	509.40	个	283.00	18000.00	
3.13	标识标牌	160.26	平方米	53419.00	30.00	
(三)	地下通道	430.82	平方米	607.00	7097.53	
1	基坑围护	152.60	米 ²	607.00	2514.00	
2	桩基工程	29.58	平方米	607.00	487.31	
3	地下室土建	248.64	平方米	607.00	4096.21	
4	误差调整	0.00				
(四)	一期装修	591.48	平方米			
1	2F 急诊	207.82	平方米			
1.1	装饰装修工程	83.25	平方米			
1.2	空调系统工程	81.37	平方米			
1.3	强电系统工程	18.78	平方米			
1.4	弱电系统工程	11.27	平方米			
1.5	医用气体系统工程	8.45	平方米			
1.6	给排水系统工程	4.70	平方米			
2	3F 检验科	383.66	平方米	1024.95	3743.21	
2.1	室内装修工程	117.17	平方米	1024.95	1143.18	
2.1.1	实验污染区域	88.06	平方米	733.85	1200.00	
2.1.2	实验半污染区域	0.00	平方米	0.00		
2.1.3	清洁区域	29.11	平方米	291.10	1000.00	
2.2	暖通工程	51.25	平方米	1024.95	500.00	
2.2.1	实验污染区域		平方米	733.85		
2.2.2	实验半污染区域		平方米	0.00		
2.2.3	清洁区域		平方米	291.10		
2.3	实验室专用空气 处理系统	153.74	平方米	1024.95	1500.00	
2.4	电气系统	51.25	平方米	1024.95	500.00	
2.5	给排水系统	10.25	平方米	1024.95	100.00	
2.6	家具装备系统	0.00	平方米			
2.7	暂列金	0.00	平方米			
3	智能化	0.00	项			
4	一二期室外管线	0.00	项			

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
	及附属迁改(暂估)					
二	工程建设其他费	8957.02				
1	建设用地费	2271.42				
1.1	土地费用	2271.42				
2	建设单位管理费	778.07				
3	建设管理其它费	608.65				
4	工程监理费	1053.93				
5	工程勘察费	43.42				
6	工程设计费	2054.08	平方米	149932.75	137.00	
7	概念性设计费	54.60				
8	项建可研费	2.98				
9	环境评价费	15.82				
10	场地准备及临时设施费	663.67	平方米			
11	工程保险费	155.27	平方米			
12	供(配)电工程高可靠性供电费	324.20	KVA	16210.00	200.00	
13	节能评估	40.80				
14	绿建评估费	0.00				
15	社会风险稳定性评估	2.80				
16	近零、超低能耗认证费	26.50				
17	土壤污染物监测	2.51				
18	放射防控预(控)评价	45.70				
19	交通影响评价	12.60				
20	室外高压电缆接入	800.00				
三	预备费	5539.57				
1	基本预备费	5539.57	万元			
四	总投资	118602.29	万元			

附件 2

招投标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标概算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计	✓			✓	✓			2054.08	
勘察								43.42	
施工	✓			✓	✓			104105.70	
监理	✓			✓	✓			1053.93	
其他								11345.16	
合计								118602.29	

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

嘉兴市发展和改革委员会办公室

2023年8月31日印发

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

