

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改〔2017〕57号

关于嘉兴市医疗急救血液管理中心 工程初步设计的批复

嘉兴市卫生和计划生育委员会：

你单位《关于要求审核嘉兴市医疗急救血液管理中心工程初步设计方案的请示》（嘉卫计发〔2016〕175号）及附件收悉。经研究，原则同意上海利恩建筑规划设计事务所编制的工程初步设计。现就有关内容批复如下：

一、项目名称

嘉兴市医疗急救血液管理中心工程。

二、项目选址

项目选址位于嘉兴市区昌盛路西侧，洪兴路南侧，原急救中心地块内。

三、主要建设内容

规划用地 13676.1 平方米,工程总建筑面积 17983.3 平方米,包括血站、急救中心、地下车库、医疗废弃、配电间、门卫等。

四、工程设计

1、**总布:** 原则同意本项目布局。中心血站位于整个地块北侧,急救中心位于地块东南侧,两区域间通过绿化及围栏相互隔离;地块西南侧作为血站献血车和急救中心急救车共用停车区。

2、**建筑:** 原则同意建筑设计。中心血站大楼共七层,裙房两层,建筑高度 28.8 米。一层为献血宣传招募大厅、血液储存区及后勤服务部,层高 4.8 米;二层为献血服务区献血部分和血液成分制备区,层高 4.5 米;3-5 层为血液检测实验室及血液质量管理控制实验室等实验用房,各层高 3.9 米;六层为档案储存及血站行政办公,层高 3.9 米;七层为培训中心、无偿志愿者之家等,层高 3.9 米。其中食堂与急救中心共用,设在二楼。

急救中心大楼共四层,建筑高度 17.1 米。1-3 层为传染病转运与防控专用区、救护系统用房、后勤辅助用房及培训用房,一层为 4.8 米,二层为 4.5 米,三层为 3.9 米;四层为业务行政管理用房及急救指挥中心,层高 3.9 米;急救中心指挥中心设于急救中心顶楼。

地下室建筑面积为 4310.4 平方米,共设置 88 个停车位。

3、**结构:** 原则同意结构设计。采用框架结构,血站中心框架抗震等级为一级、急救中心框架抗震等级为二级。安全等级为二级,建设抗震设防类别为乙类。基础设计等级为丙级,采用桩

基础。

五、管线综合

1、**给排水**：原则同意给排水设计。(1) 给水：本工程生活给水系统分两个区，一区由市政给水管网直接供水，二区采用无负压管网叠加机组供给，水源采用洪波路和昌盛中路两路进水，在地块内布置成环状管网。(2) 排水：室内外均采用雨、污分流制，污水处理排放需符合医疗机构水污染物排放标准。

2、**供电**：原则同意供电设计。本工程采用双重 10KV 高压电源供电，电源由城市电网引入，并在变电所附近设置自备柴油发电机供电。所有一、二级负荷均采用两路 380V/220V 电源供电，三级负荷采用一路电源供电。

六、其他

1、**暖通**：原则同意设计方案，建筑内部布局及设备设计应符合相关规范标准。

2、**弱电**：原则同意设计方案，综合布线系统、无线覆盖、公共广播等子系统设计应符合相关规范要求及项目正常运行需求。

3、**消防**：原则同意设计方案，建筑内部布局及其他消防设计应符合相关消防规范标准，耐火等级二级。

4、**人防**：原则同意设计方案，人防设计应符合有关设计标准。

5、**节能和环保**：原则同意设计方案，建筑节能和环保应符合有关设计标准。

6、无障碍设计：原则同意设计方案，建筑无障碍应符合有关设计标准。

7、海绵城市：原则同意设计方案，海绵城市设计应符合有关设计要求。

七、投资概算和资金来源

项目概算投资 7235.49 万元，其中建筑安装工程为 6565.97 万元，工程建设其他费用 458.77 万元，预备费 210.74 万元。

资金来源：市财政安排。

八、项目业主：嘉兴市急救中心。

九、建设期限：24 个月。

十、平台统一编码：2016-330400-47-01-035595-000。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）要求的八项开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95号文件有关要求，自工程竣工半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

附件：1、项目投资概算表

2、项目招标审核表

嘉兴市发展和改革委员会

2017年4月5日

项目投资概算表

序号	名称	评估数值			
		单位	数量	单价 (元)	金额 (万元)
一	工程费用				
1	建筑工程费	m ²	17983.30	2373.91	4269.07
2	安装工程费	m ²	17983.30	684.44	1230.85
3	设备购置费	m ²	17983.30	372.01	669.00
4	室外附属工程费	m ²	17983.30	220.79	397.06
	合计				6565.97
二	工程建设其他费用				
1	建设管理费				253.97
1.1	建设单位管理费	%	2.0-1.2 累进	69421000.00	82.64
	其中代建费				74.38
1.2	建设管理其他费	%	1.5-0.8 累进	65659733.65	71.53
1.3	工程监理费	项	1.00	998000.00	99.80
2	建设用地费	亩			0.00
3	可行性研究费	项	1.00	80000.00	8.00
4	研究试验费	项			0.00
5	勘察设计费				90.75
5.1	勘察费	m ²	17983.30	3.00	5.39
5.2	设计费	%	1.30	65659733.65	85.36
6	环境影响评价费	项	1.00	6000.00	0.60
7	节能评估费、审查费	项	1.00	80000.00	8.00
8	劳动安全卫生评价费	%			0.00

序号	名称	评估数值			
		单位	数量	单价 (元)	金额 (万元)
9	场地准备及临时设施费	%	0.70	58969733.65	41.28
10	引进技术和引进设备其他费	项			0.00
11	工程保险费	%	0.15	65659733.65	9.85
12	联合试运转费	项			0.00
13	特种设备安全监督检查费	项			0.00
14	市政公用设施费				46.32
14.1	市政基础设施配套费	m ²			0.00
14.2	高可靠性供电费	KVA	1231.00	220.00	27.08
14.3	人防工程异地建设费	m ²			0.00
14.4	白蚁防治费	m ²	17983.30	1.50	2.70
14.5	新型墙体材料专项基金	m ²	17983.30	8.00	14.39
14.6	散装水泥专项资金	m ²	17983.30	1.20	2.16
14.7	城市易地绿地补偿费	项			0.00
15	专利及专有技术使用费	项			0.00
16	生产准备及开办费	项			0.00
17	防雷检测费	M ²			0.00
18	水保设施补偿费	M ²			0.00
19	施工图审查费	M ²			0.00
20	测绘费	M ²			0.00
21	消防检测费	M ²			0.00
22	雷击风险评估	%			0.00
	小计				458.77
三	预备费	%	3.00	70247457.00	210.74
四	建设期利息	%			0.00
五	合计				7235.49

附件2

项目招标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	5.39	
设计	√			√	√			85.36	
建筑安装	√			√	√			5864.82	
电力设备	√			√	√			210.0	
智能化系统	√			√	√			359.15	
生物安全柜及冷库	√			√	√			132.0	
代建费	√			√	√			74.38	
监理	√			√	√			99.8	
其它								404.58	其他费用、预备费等
合计								7235.49	

抄送：市政府办公室，市财政局、市国土资源局、市环保局、市建委、市统计局，楼建明常务副市长、柴永强副市长。

嘉兴市发展和改革委员会办公室

2017年4月5日印发
