

温岭市发展和改革局文件

温发改〔2021〕115号

关于印发《温岭市服务业发展 “十四五”规划》的通知

各镇人民政府，各街道办事处，市政府直属各单位，在温垂直管理各单位：

《温岭市服务业发展“十四五”规划》是市级“十四五”专项规划编制目录中的重点专项规划，经市政府同意，现将规划印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

温岭市发展和改革局

2021年10月21日

温岭市服务业发展“十四五”规划

温岭市发展和改革局

二〇二一年十月

目 录

一、现实基础与发展形势.....	1
(一) 现实基础.....	1
(二) 发展形势.....	4
二、指导思想、基本原则和发展目标.....	6
(一) 指导思想.....	6
(二) 基本原则.....	7
(三) 发展目标.....	7
三、重点发展方向.....	10
(一) 提速发展五大生产性服务业.....	10
1. 现代物流.....	10
2. 科技服务.....	12
3. 信息服务.....	14
4. 现代金融.....	16
5. 商务会展.....	18
(二) 提质发展五大生活性服务业.....	19
1. 现代商贸.....	19
2. 健康养老.....	22
3. 文化旅游.....	24
4. 居民服务.....	27
5. 教育培训.....	29

四、空间布局.....	30
(一) 一核.....	31
(二) 两带.....	31
(三) 五区.....	32
五、重大工程与重点项目.....	33
(一) 实施数字创新赋能工程.....	33
(二) 实施平台能级提升工程.....	35
(三) 实施产业融合发展工程.....	37
(四) 实施消费扩容提质工程.....	38
(五) 实施服务企业培育工程.....	40
(六) 实施质量品牌升级工程.....	41
六、保障措施.....	43
(一) 强化组织领导.....	43
(二) 落实要素保障.....	43
(三) 深化重大改革.....	44
(四) 完善政策扶持.....	44
(五) 扩大对外开放.....	45
(六) 加强统计监测.....	45
附件 1：温岭市“十四五”服务业重点项目.....	46
附件 2：温岭市“十四五”服务业空间布局图.....	61

打造现代服务业新引擎，构建高质量发展的现代服务业体系，是温岭全面开启高水平建设社会主义现代化“十四五”新征程的战略举措，是加快经济高质量发展、引领高水平发展的内在要求，是释放改革红利、扩大对外开放、再塑发展优势的必由之路。根据《温岭市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，为进一步加快我市服务业高质量发展，助力我市新时代“重要窗口”排头兵建设，特制定本规划。规划期限为2021—2025年。

一、现实基础与发展形势

（一）现实基础

“十三五”期间，在市委、市政府的坚强领导下，围绕“实干建设新温岭”总目标，大力发展现代服务业，着力优化服务业投资环境，服务业规模不断壮大，产业结构持续优化，载体建设进展显著，发展环境逐步改善，服务业在经济社会发展中的地位和作用日益提升，有力推动产业转型和消费升级，为“十四五”服务业高质量发展打下良好基础。

服务业规模持续扩大。“十三五”时期，温岭服务业总体保持向好发展态势，服务业增加值由2015年的368.98亿元增加到2020年的553.03亿元，年均增速6.1%，占GDP比重达到48.6%。2020年服务业税收收入占全市税收比重达到46%，累计完成服务业固定资产投资占全市固定资产投资

的 79%，对经济社会发展的作用日益突出。

服务业结构优化升级。2020 年，服务业产业增加值占地区生产总值比重达到 48.6%。金融服务体系不断完善，全市银行机构 29 家，保险机构 27 家，证券机构 17 家，期货机构 1 家，小额贷款公司 5 家，典当行 5 家，融资性担保机构 2 家，成为全省金融机构最齐的县市之一；小微金融改革加快推进，2020 年末全市金融机构本外币贷款余额达 1931.72 亿元。商贸会展蓬勃发展，2020 年全市社会消费品零售总额达 669.12 亿元，以互联网为核心的电子商务产业快速崛起，网络社会消费品零售额从 2015 年的 77.6 亿元增长到 2020 年的 172.8 亿元，实现翻番，居台州市第二位；浙江泵与电机展览会、浙江工量刃具展览会两大品牌展会影响力不断扩大，展会现场成交额从 2015 年的 10 亿元增长到 2019 年¹的 18.84 亿元。现代物流、科技创新、文化旅游等服务业加速转型，2020 年货运总量达到 4818 万吨，五年来年均增长达 10.2%；全社会研发投入占 GDP 比重从 2015 年的 1.34% 提高到 2020 年的 1.6%；旅游总收入达 200.41 亿元，较 2015 年增长 43.4%。

服务业载体建设成效显著。城市新区、东部新区、铁路新区等服务业大平台能级有效提升。银泰城、顺景商业水街、泽国嘉凯城城市客厅、大溪豪成贝利商业广场、岙环商业中

¹ 2020 年由于受疫情影响多数展会暂停举办，故用 2019 年数据。

心等商业体陆续建成，各重点片区商业中心逐步成型。总部经济基地、浙江工量刀具交易中心两大省级服务业集聚区建设卓有成效，在100个省级服务业集聚区综合排名中总部经济基地位列第10名、浙江工量刀具交易中心位列第35名，金融集聚区、南洋科技大楼、铁路新区泵业小镇技术中心、泽国电子商务园（一期）建成投用，促进一批金融机构、科技企业、服贸企业集聚发展。三和物流园、京东物流园加快建设，物流体系进一步健全。引进清华大学、天津大学、四川大学、上海大学、江苏大学、浙江工业大学等高校院所共建研究院，创建泵业和工量刀具2家省级创新服务综合体，建设海外（德国）飞地孵化器、杭州飞地孵化器，建成台州首个省级人才创业园。加快推进养老机构建设，温岭市沁溪源颐养城、方山康养中心、温峤瑞峰养老院、城西新缘养老院、箬横敬老院、坞根敬老院等养老机构加快建设。全域旅游深入发展，石塘半岛成功创建省级旅游度假区，石塘镇、坞根镇创成省级旅游风情小镇，乡村旅游、休闲农业、农家乐民宿等新兴业态加速涌现。

服务业改革创新持续深化。以小微金融改革、市场体系创新为重点，持续深化服务业改革。以台州小微金融国家级改革试点为契机，通过打造智慧银行、科技银行、绿色银行、人才银行等“四个银行”，信保基金、产业引导基金等“二个基金”，开展以降低企业融资成本为目标的“温岭版”金

融改革。通过设立市场集团，发挥国有平台公司深化改革、做强市场、创新突破的作用，积极构建现代商品交易市场体系，打造商品市场发展的“温岭样板”。浙江工量刀具交易中心实现港股上市。

同时，我市服务业发展也存在一些突出问题：**一是服务业发展结构有待优化。**新兴服务业发展不快，批发和零售业、住宿和餐饮业、房地产业等传统服务业占比仍高达 52%，知识密集型服务业占比较低。**二是服务业创新能力不足。**服务业整体创新能力偏弱，尤其是数字经济等领域缺乏前瞻性布局，信息、科技等生产性服务业比较薄弱，信息服务和科技服务规上企业仅 2 家，缺乏龙头企业带动。**三是服务业与农业、工业的融合程度不深。**缺乏服务业与工业、农业融合发展的政策、金融等要素支撑，两业融合的项目、企业相对较少，大多数制造企业仍处于加工制造环节，缺乏向服务环节延伸的动力。**四是服务业开放程度不够。**服务业开放程度显著滞后于工业，在服务贸易领域，尤其是国际商业服务、金融服务等缺少龙头企业带动。

（二）发展形势

双循环背景下新一轮服务业扩大开放、新型消费将释放新需求。当前，国家正积极推动新一轮服务业扩大开放，不断深化在科技服务、数字经济、数字贸易、金融服务、信息服务等服务业重点行业领域的改革开放，努力探索服务业发

展中的新业态、新模式、新路径，全力推进新一轮服务业扩大开放综合试点、综合示范区建设。同时，国家大力推进新型消费，鼓励消费新模式新业态发展。在“一带一路”和长江经济带战略、扩大服务业开放以及贸易便利化、新型消费等多重政策推动下，台州市提出建设长三角“双循环”节点城市，温岭服务业领域扩大开放和扩大消费进入新阶段，亟需全力发展以数字经济为核心的服务贸易，扩大服务业开放，大力发展以新零售、数字文旅、互联网+医疗、在线教育、智能体育等新型消费，积极引进境外金融、知识产权、医疗、人力资源等服务机构，进一步拓展温岭服务业发展空间，促进服务贸易和新型消费的规模和水平的提升。

数字经济“一号工程”背景下服务业数字化融合将催生新业态。未来五年，我省将大力实施数字经济“一号工程”2.0版，推进服务业数字化转型，推动互联网、移动互联网、智能终端与民生服务的深度融合，丰富旅游、健康、养老、教育等服务产品供给，培育信息消费新热点，推动研发设计、现代物流、金融服务、检验检测服务、人力资源服务等数字化转型，培育智能设计、智慧物流、现代商贸、金融科技等服务业态。我市提出要建设温岭特色数字经济样板，亟需推进数字技术在服务业领域的应用，做强工业电商、农业电商和跨境电商，推进智慧物流、智慧旅游、智慧社区、智慧养老等数字化服务业态发展。

民营经济高质量发展强市建设对温岭服务业提出新要求。一方面，“十四五”时期，推动实体经济高质量发展仍是温岭经济高质量发展的重点任务，台州聚力打造工业4.0标杆城市，温岭正着力打造民营经济高质量发展强市与省级制造业高质量发展示范县（市、区），亟需推动制造业与服务业深度融合和互促互动，加快建设数字化车间、智能工厂，推动企业上云和工业互联网建设，加速传统制造向服务型制造和柔性制造转型，推动生产性服务业高端化发展。另一方面，随着台州纳入宁波都市区副中心，台州城市一体化发展提速，新型城镇化和老龄化趋势将带动教育、医疗、商贸流通、医疗服务、养老服务等服务业快速发展，高品质生活性服务业仍有较大的增长潜力。

二、指导思想、基本原则和发展目标

（一）指导思想

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，紧紧围绕省委“八八战略”、打造“重要窗口”总战略，以民营经济高质量发展强市、宜业宜居现代化中等城市、县域治理现代化标杆市建设为指引，以推动服务业高质量发展为主题，以“创新驱动、数字赋能、转型升级、效益提升”为主线，大力培育服务业新经济、新模式、新业态，全力推进服务业高端化、数字化、融合化、品牌化、国际化，着力

打造“一核、两带、五区”服务业空间布局，努力构建“5+5”现代服务业体系，高水平建设现代服务业强市。

（二）基本原则

坚持创新发展。把握新一轮科技革命和产业变革机遇，大力实施“数字经济”一号工程，更加注重数字赋能服务业，大力鼓励服务业技术、业态、管理、品牌和商业模式创新，催生数字零售等服务新业态。

坚持融合发展。适应经济发展阶段特征，积极推动服务业与制造业、农业融合发展，促进现代产业高质量发展，加快提升整体产业层次、发展质量和综合竞争力。

坚持开放发展。积极融入长三角一体化，进一步扩大服务业市场开放，加快推动“引进来”和“走出去”，构建双循环服务贸易格局。

坚持特色发展。突出我市产业特色和优势，围绕泵与电机、汽摩配件、特色鞋服、机床工具等产业，促进科技研发、智能制造、检验检测、跨境电商、工业设计、智慧物流等服务业态发展，构建具有温岭特色的服务业体系。

坚持集聚发展。充分发挥城市新区、铁路新区、东部新区的极化引领作用，打造市域服务业核心，引领全市服务业集聚发展，进一步增强对镇街带动作用，促进全市服务业统筹协调发展。

（三）发展目标

到 2025 年，现代服务业对全市经济社会发展支撑作用进一步加大，信息服务、科技服务、现代金融、现代物流、商务会展 5 大生产性服务业和现代商贸、健康养老、文化旅游、居民服务、教育培训 5 大生活性服务业“5+5”现代服务业体系基本构建，打造浙江领先的现代服务业强市。

发展规模进一步扩大。“十四五”时期，全市服务业增加值年均增长 6.8%以上，服务业作为全市发展主引擎作用更突出，到 2025 年，全市服务业增加值达 760 亿元以上，服务业税收收入占全市税收收入比重达到 50%以上，服务业就业人员占全市就业人员比重达 35%以上。

数字创新进一步增强。信息与软件服务业等数字经济核心服务业进一步做大做强，数字技术在服务业领域融合全面推进，新技术、新业态、新模式不断涌现。到 2025 年，科技服务业营业收入达 10 亿元，网络零售额达 278 亿元。

结构效益进一步优化。“5+5”现代服务业体系基本形成，进一步推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，生活性服务业向高品质和多样化升级。到 2025 年，全市知识密集型服务业增加值占比 28%，服务业劳动生产率 21 万元/人。

集群效应进一步凸显。“一核、两带、五区”服务业空间发展格局进一步优化，服务业企业加快培育集聚。到 2025 年，新培育服务业规上企业 20 家、批发零售和住宿餐饮限

上企业 100 家左右，争创 1 个省级现代服务业创新发展区。

服务品质进一步提升。高品质生活性服务业供给水平进一步提高，消费新业态新模式新场景全面推广，居民消费结构优化升级。到 2025 年，全市高品质服务累计认证证书达到 30 张。

改革开放进一步深化。服务贸易、跨境电商开放合作水平有序扩大，贸易便利化水平显著提升。到 2025 年，外贸进出口总额保持台州市份额占比。

表 1：“十四五”时期服务业发展主要指标

序号	指标名称	单位	2020 年	2025 年
1	服务业增加值	亿元	553.03	760
2	服务业税收收入占全市税收收入比重	%	46	50
3	服务业从业人员占全社会从业人员比重	%	29.4 (2019 年)	35
4	科技服务业营业收入	亿元	7.6	10
5	知识密集型服务业增加值占比	%	23.2	28
6	服务业劳动生产率	万元/人	19.17 (2019 年)	21
7	特色服务业集聚区	个	—	5
8	省级服务业创新发展区	个	—	1
9	居民消费率	%	43	45
10	高品质服务累计认证证书	张	—	30
11	服务业质量满意度	分	88.1	91
12	台州市企业（机构）总部数量	家	19	35
13	省级企业（机构）总部数量	家	—	15
14	金融业增加值	亿元	79.93	108
15	年均新增小微企业贷款	亿元	—	80
16	社会消费品零售总额	亿元	669.12	900
17	网络零售额	亿元	172.8	278
18	物流增加值	亿元	—	160

序号	指标名称	单位	2020年	2025年
19	旅游总收入	亿元	200.03	350
20	外贸进出口总额	亿元	436.39	保持台州市 份额占比

三、重点发展方向

围绕省级现代服务业强市建设，大力发展融合化、高端化、专业化的生产性服务业，提速发展现代物流、科技服务、信息服务、现代金融、商务会展 5 大生产性服务业，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸；大力发展高品质、精细化的生活性服务业，提质发展现代商贸、健康养老、文化旅游、居民服务、教育培训 5 大生活性服务业，推动生活性服务业向高品质和多样化升级，着力构建“5+5”现代服务业体系。

（一）提速发展五大生产性服务业

1. 现代物流

推进物流业与制造业、商贸业深度融合发展，加快建立海港陆港联动的现代物流体系，重点发展智慧物流、供应链管理服务等。到 2025 年，基本建成现代物流服务业体系，全市物流产业增加值达到 160 亿元。

——大力发展现代物流体系。立足温岭产业发展需求，结合已有物流网点和业态，进一步优化物流节点的布局设

计，积极构建综合物流园区—专业物流中心—配送场站物流终端多层次物流服务体系，初步形成“两核八园多点”物流节点布局网络。积极推进物流基础设施建设，加快培育保税物流和海外仓物流。积极促进高附加值的物流业务发展，完善专业化物流服务网络，积极推进快递分拨中心建设，在有条件的园区、镇街优先布局一批转运中心、分拨配送中心，畅通快递物流微循环，逐步降低物流成本。加快发展冷链物流，重点建设智能冷链物流园，加强建设生鲜农产品、医药品等民生类冷链物流服务体系，强化物流与商贸、农业的融合程度。继续开展“温船回归”工程，积极培育和引进高端航运企业，完善航运服务产业体系。

——大力发展智慧物流。推进物联网、云计算、大数据、北斗导航和地理信息系统等信息技术在物流领域的应用，促进“数字技术+城乡配送”、“数字技术+全程监管”等新模式。充分应用电子数据交换(EDI)、自动化分拣技术(AST)、自动化立体仓库技术(ASWT)、射频技术(RF)卫星定位系统等物流科技手段，实现物流运作自动化、智能化和供应链管理信息融合。加快温岭现代综合物流园区、京东智慧物流园区等智能园区建设。加快建立物流公共服务平台，集成综合信息交换、物流信息集成服务、物流交易支持和物流协同管理等主要功能，实现物流企业与海关、国检、税务、保险等联网运行。

——**大力发展供应链管理服务。**围绕泵与电机、机床工量、鞋帽等重点产业领域，以发展制造业供应链管理为重点，积极引进一批第三方供应链管理企业和平台，为制造企业提供供应链计划、供应链物流、供应链电子商务等集成服务，大力推进温峤工业供应链项目建设。以“互联网+物流”为方向，支持建设一批工业互联网在物流领域融合应用试点和项目，推进物流供应链资源实时、高效整合，引导大型流通企业向供应链集成服务商转型。鼓励物流行业与制造行业深度融合，开展供应链集成管理和联合采购，对产业原材料进行集采，由第三方物流企业提供储运和库存管理，制造行业企业将生产计划和第三方物流企业进行信息共享，由第三方物流企业对制造企业进行实时物料配送，提升物流协同能力，增强第三方物流企业的竞争力。

2. 科技服务

深入实施科技新长征，持续优化配置社会服务资源，搭建公共科技创新服务平台，大力培育以研究开发、工业设计、创业孵化、检验检测、科技成果交易、知识产权、科技咨询、人力资源等科技服务业，打造“产学研用金、才政介美云”十联动科技创新生态系统。到2025年，全市科技服务业营业收入达到10亿元，基本建成全省科技创新和制造业研发高地、区域性科技应用新基地。

——**大力发展研发设计服务。**重点引进一批新型研发机

构，全面投运清华大学电机与驱动系统联合研究中心、江苏大学流体机械研究院，加快建成中轻检验认证（温岭）有限公司、浙江工业大学激光先进制造研究院温岭分院，助力行业核心技术攻关破难。全面提升产品设计服务，以工业设计、建筑设计、时尚设计为重点，引进和培育专业设计人才和企业，加快温岭工业设计公共服务平台建设。强化建筑业全产业链协同发展，培育一批具有科研、设计、咨询等综合服务能力的大型企业。重点攻关农业新品种选育、农产品精深加工、绿色生态种养殖、农业人工智能等农业技术，加快农业生产数字化改造进程，引进一批智能化控制、农业遥感、物联网应用等项目。

一一提升发展创业孵化和检验检测服务。实施新一轮孵化器培育计划，推动浙江温岭人才创业园迁建工程、温峤工量刀具科创园等建设，重点在城市新区、东部新区等区域支持企业利用旧厂房等存量空间改造建设孵化器。建好用好上海、杭州、德国等异地创新服务平台，深度谋划建设一批科创飞地。加快温岭市科技创新服务中心（含成果转化中心）建设，优化提升泵业、工量刀具等省级产业创新服务综合体，打造综合体升级版。围绕温岭产业实际需求，加强计量、认证认可、检验检测与产业发展的统筹布局，构建涵盖产品质量、环境监测、计量校准等多个领域，线上线下融合发展的检验检测认证认可产业体系。完善国家水泵产品质量监督检

验中心（浙江）建设，培育建成温岭市鞋业检测研究院，谋划筹建省级鞋类质检中心。

——**积极发展知识产权和人力资源服务。**重点做好知识产权服务，加强温岭市知识产权服务园建设，依托浙江省知识产权研究与服务中心温岭工作站，构建知识产权保障体系，推动知识产权质押融资增量扩面。推动温岭科技大市场“上脑上云”，重点引进培育一批市场化技术转移服务机构和专业化技术经理人队伍，做好技术转移、信息发布等专业化服务。大力引进人力资源服务外包、猎头服务、创业指导等人力资源服务机构，全面提升人才服务能级。积极推进人才服务平台建设，谋划建设温岭人才服务综合体，加快打造“一站式”“一件事”人才服务平台。

3. 信息服务

深入实施数字经济“一号工程”2.0，以数字产业化、产业数字化、治理数字化为主攻方向，以加快制造业、农业、服务业的数字化转型为突破口，围绕大数据、云计算、5G等重点领域，大力发展行业应用软件、工业互联网、未来工厂、数字服务、电商直播等产业业态，大力引进电商直播平台，推进电商直播产业基地建设，打造信息技术应用创新产业高地。

——**培育发展工业互联网服务。**进一步完善工业互联网网络体系和平台体系，加强与台州市工业互联网平台体系互

联互通，打造一批高水平行业级、区域级工业互联网平台，加快泵与电机产业大脑、机床装备高质量发展产业集群供需平台等平台建设。大力推进“新工厂计划”，深化机器换人、工厂物联网、企业“上云用数赋能”等应用，建设一批未来工厂、无人工厂、智慧车间。加快5G网络等数字基础设施建设，实施“5G+工业互联网”工程，培育一批示范性云平台 and 云应用标杆企业。

——**重点发展软件服务**。重点发展基础软件、工业软件、嵌入式软件、行业应用软件等领域，积极鼓励发展云计算、网络安全、数字孪生、VR/AR等新兴领域。依托温岭云计算数据中心等平台建设，积极开发数据库、操作系统、中间件、大数据存储和挖掘等基础软件以及OA、ERP、办公软件、政务应用等应用软件，鼓励应用开发企业开发“平台化、标准化、模块化”产品。聚焦温岭产业转型需求，加快引进一批工业软件服务商，加大MES、ERP、PLM、CAD等工业软件供给。

——**大力发展数字新电商**。推进温岭电商直播产业基地建设，做强工业电商、农村电商和跨境电商，推动传统电商向直播电商、社区电商、社交电商升级。鼓励特色产品骨干企业或第三方电子商务企业，围绕我市重点工业、农业产品，建设特色产品电子商务交易平台，推动电子商务与特色产品融合，提高特色产品市场反应能力和综合竞争力。鼓励发展

电商信息服务，引进培育电商咨询、数据服务、电商软件等服务商，充分利用云计算和大数据，提高电子商务企业决策的准确性和针对性。推进电商与物流快递协同发展模式，建立健全电商物流公共服务信息平台建设。

4. 现代金融

深入参与台州小微金融国家级改革试点建设，积极推动银行、证券、保险等传统金融创新发展，大力发展普惠金融、数字金融、科技金融、绿色金融等，加快扶持企业上市挂牌步伐，不断拓展智慧银行、科技银行、绿色银行、人才银行等“四个银行”和信保基金、产业引导基金等“两个基金”服务领域，积极构建金融有效支持实体经济体制机制，加快完善温岭金融集聚区建设。到2025年，实现金融业增加值108亿元，上市企业数量实现翻一番。

——创新发展传统金融。支持银行与第三方支付机构合作为跨境货物、服务贸易提供支付、结算、融资服务，满足企业投融资需求。推动银行创新发展产业链融资、企业群融资、无还本续贷、应收账款质押贷款等新型业务。积极打造科技银行和人才银行，支持创新型企业发展及高层次人才创新创业，推动银行业机构创新。系统推进制造业金融服务，稳步增加中期流动资金贷款支持，科学提高制造业贷款占全部贷款比重。大力推进普惠金融全力支持乡村振兴和共同富裕，大力拓展首贷户和信用贷款，提高无还本续贷覆盖面。

支持符合条件的金融机构发展网络银行、网络保险等数字金融产品，鼓励互联网金融企业针对小微企业和个人多元化投融资需求开展创新服务。加快发展证券期货业。

——培育完善金融新业态。大力发展非银金融，围绕温岭重点产业发展需求，发挥好产业引导基金的撬动作用，支持发展天使投资、创业投资和股权投资等金融服务，鼓励社会资本设立风险投资、创业投资等产业投资基金，规范发展私募基金。积极发展绿色金融，推动“绿色金融+绿色智造”协同创新，开展绿色项目提速贷、亩均贡献提效贷、绿色工厂提升贷、产业链贷、强基贷等绿色金融产品创新，探索实施碳排放权、排污权、特许经营收费权等的质押贷款。探索发展数字金融，引进培育金融科技企业，支持数字金融产品、服务和商业模式合规创新，鼓励互联网金融企业针对小微企业和个人多元化投融资需求开展创新服务。积极稳妥发展供应链金融，支持信用良好、产业链成熟的制造业龙头企业和制造业园区开展供应链金融业务，着力降低产业链融资成本。积极发展金融中介服务，推动担保增信、财务顾问、资产评估和托管等各类金融中介机构发展。

——支持企业多渠道融资。深入实施“凤凰行动”，加快推动企业上市步伐，打造包含科创板、创业板等在内的资本市场“温岭板块”，加大上市企业并购重组力度，推动上市公司高质量发展。对暂不具备上市条件的企业，鼓励其到

全国中小企业股份转让系统、浙江股权交易中心等场外交易市场挂牌。探索科创型中小企业直接融资新途径，发展以股权交易为重点的融资服务，鼓励企业通过并购重组、股权融资等途径开展持续资本运作。大力推动企业利用发行债券、资产证券化等方式直接融资，支持符合条件的企业发行银行间市场债务融资工具、交易所市场债和企业债，引导更多企业参与资本市场做大做强。

5. 商务会展

构建以商务服务、现代会展、总部经济为主体的现代商务会展体系。积极培育法律服务、会计审计、咨询评估、信用中介等商务服务，推动商务服务专业化、规模化；大力发展现代会展，提升泵与电机、工量刀具两大展会影响力；加快发展总部企业，推动温岭总部经济集聚发展。到 2025 年，实现展会现场成交额 28 亿元。

——**积极培育专业性商务服务。**大力发展营销策划、市场调查、管理咨询等提升产业发展素质的咨询评估服务，积极发展法律服务、评估检测、会计审计、税务、工程咨询等专业技术服务，扶持发展品牌培育和运营专业服务机构，开展品牌管理咨询、市场推广等服务。重点引进专业型服务机构，集聚和培育一批专业队伍，以中心城区为重点，打造高端商务服务集聚区。以高耗能行业企业为重点，大力发展节能诊断、清洁生产审核、工程咨询设计、节能环保产品

认证、节能评估、碳排放交易等第三方节能环保服务。积极搭建节能环保技术改造与服务供需对接、节能环保产品推广应用、节能环保技术成果交易等服务平台,培育发展社会化能耗监测、核查机构,环境监测、检测和咨询机构。

——**大力提升现代会展质量水平。**加快推进温岭会展中心迁建项目建设,提升温岭会展中心能级规模,发挥“产地办展”优势,依托浙江泵与电机展览会和工量刃具展览会两大展会龙头,加速培育汽车用品展览会、农林渔业博览会等重大展会,培育发展一批以工业类为主,综合类、消费类、文化类为辅的区域性知名品牌展会。积极推动各类展会智慧发展,以人工智能、VR等新技术提升展会体验感,探索完善线上展会。

——**加快发展总部经济。**聚焦先进制造业、建筑业、金融业、商贸业等重点产业,支持综合实力强、发展潜力大的本土企业,积极拓展异地业务,通过资本运营、战略合作和企业重组等方式,加快成长为总部企业。围绕机构认定、投资便利、公共服务等关键环节,完善政策举措,加快招引一批国内外知名企业在温岭设立综合性总部、区域性总部及功能性机构。充分发挥异地商会作用,积极争取更多温岭籍企业家回温岭设立各类总部。

(二) 提质发展五大生活性服务业

1. 现代商贸

高水平发展新型商圈，完善重点片区、重点乡镇商业网点，构建多层次、立体化城镇商业中心体系，发展线上线下融合型消费新业态，全面提升居民消费质量。全面提升开放水平，大力推进浙江省自贸区联动创新区台州湾集聚区温岭区块建设，大力发展国际贸易。到 2025 年，全市实现社会消费品零售总额 900 亿元，网络零售额 278 亿元，专业市场交易额年均增长 8%以上，外贸进出口总额保持台州市份额占比。

——高水平发展新型商圈经济。全面推进重点商圈、商业综合体、步行街、商业街融合发展，推进特色街区改造升级，优化全域商业布局。以市级商业中心为核心，加快环九龙湖商圈建设，培育提升银泰城、宝龙城市生活中心等综合体，推进城东商业综合体建设，丰富九龙汇商业步行街、顺景水街等特色街区形象，开发建设五洋路特色街、风情休闲街。在铁路新区、东部新区、泽国等重点片区、重点乡镇的商业中心区块、都市型功能区块布局建设一批商业综合体，推动地区商业发展转型升级。强化 TOD 站点商业，围绕轨道站点建设集合商业、商务、娱乐、休闲等的商业综合体，推动泽国等轻轨 TOD 项目建设。加强商圈数字化发展，构建“智慧商业+实体商业”、“商业街+新零售”模式，引导商业综合体、商品市场、商业街区开展“互联网+”转型升级，打造具有鲜明“互联网+”特征的现代商圈。

——培育消费新业态、新模式。聚力数字新消费，发展在线办公、在线教育、在线娱乐等“宅经济”和直播电商、虚拟购物等新业态，鼓励实体商家开启“云逛街”。加强高品质消费供给，促进品质消费、品牌消费，提升“老、少、康、美”等传统重点消费业态，培育发展首店、国潮等新型消费模式。鼓励商业综合体加强与旅游休闲、文化娱乐融合，引进以室内公园、国际影城、美容美体、创意咖啡、艺术画廊等为代表的复合型时尚体验业态，打造一批高知名度“网红打卡地”。推动夜间亮化美化，丰富夜间经济发展形态，促进夜购、夜食、夜游、夜娱、夜学、夜健等多业态融合发展，培育打造夜间经济地标，增加夜间经济优质产品和服务供给。

——积极推动专业市场转型升级。以市场集团为主体，整合多方资本力量，围绕温岭优势产业发展需要，做精做特各类专业市场，加快建设东南汽车广场、温岭市农副产品集散中心、水产批发市场等项目，改造提升泽国机床市场，积极引进一批家居、建材等现代商贸市场，推动工量刃具交易中心、松门水产品交易市场、下张钢铁市场等向智慧化、平台化、特色化转型，着力打造一批立足温岭、辐射华东、具有全国影响力的现代化市场群体。积极调整市场业态结构，大力发展总经销、总代理等现代营销方式，推进市场经营户的公司制改造。

——**大力发展国际贸易**。积极融入全方位对外开放格局，以“一带一路”统领新一轮开放，大力度开拓新兴市场，建立服务业和制造业走出去的协同联动机制，制定重点支持国（境）外展会目录。优化境外投资产业布局，鼓励龙头企业跨国并购、海外建仓，引导企业积极参与国际产业项目合作，持续深化对外贸易便利化改革，加快推动企业“走出去”，加大国际市场开拓步伐。加快培育贸易新业态新模式，积极引进知名外综服平台，推动市场采购贸易发展。不断优化服务贸易结构，加快知识密集型服务进出口发展，提高服务贸易在贸易总额中的比重。以贸易数字化转型为主线，围绕新模式、新业态重点发展云服务、数字内容、数字服务、跨境电商等领域，加快建立跨境电商数据运营监管、展示交易等数字贸易综合服务平台。

2. 健康养老

结合提升全民健康素质水平和满足日益增长的健康服务需求，积极激发社会资本活力，积极引进高品质综合医院、专科医院，发展健康体检、专业护理等服务，推进医养、康养结合，壮大健康养老服务产业，基本建立覆盖生命全周期、内涵丰富、形式多样、结构合理的健康养老服务体系，重点做强健康医疗、养生养老、体育健身、健康管理等服务供给质量。到2025年，每万老年人口拥有持证养老护理员数25人以上。

——**积极优化医疗服务格局。**加快健全高水平医疗卫生服务体系，积极推进公立医院综合改革，鼓励民营专科医院有序发展。全面推进全域医共体建设，推动医共体统筹管理下的乡村卫生一体化提升，强化基层医疗机构服务能力；大力引进国内外知名办医实体，创办“专、精、特、优”医疗机构。全面发展中医药健康服务，重点丰富中医药健康服务产品种类，推进中医药与养老服务、儿童保健、康复等融合发展。积极培育新型医疗服务，推进家庭医生式服务试点，鼓励社会资本发展健康体检、专业护理、心理健康、母婴照料等专业健康服务机构。推进“互联网+健康”行动，培育健康领域新产业、新业态，大力推进分时段预约诊疗、互联网诊疗、电子处方流转、药品网络销售等服务。

——**全面提升养老服务质量。**启动市级养老中心建设，提升普惠养老和城市养老品质，加快建设居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。实施公办敬老院改造提升行动计划，将箬横镇等敬老院转型升级为区域性养老中心，建设失智症照护、精神障碍等特殊护理专区，增加护理型和失智症照护床位数。推进镇（街道）示范型居家养老服务中心建设，鼓励社区发展日间照料中心、老年之家、互助式养老服务中心等养老服务模式，探索发展养老社区、家庭照护床位等新模式。吸引社会资本进入养老服务业，推动温岭市沁溪源颐养城、温岭市喜樾山方山康养中心等民办养老

机构加快投入使用，进一步降低社会力量举办养老机构的门槛，积极推动民办养老机构提质增量。促进康养体系创新发展，注重养老产业培育，深入推进医养康养有机融合，打造多层次康养联合体。建设老年友好型社会，持续推进充分兼顾老年人需要的智慧社会建设，帮助老年人跨越“数字鸿沟”。

——**多元发展体育健身服务。**加强体育配套设施建设，重点完成市文体中心工程，加强镇街体育场馆建设，加快实施体育场馆智慧化提升工程，健全公共体育服务应用场景。统筹全民健身场地设施建设，建成市、镇、村三级健身设施网络，打造“10分钟健身圈”。发展市场化体育健身服务，打造一批集竞赛表演、体育培训、运动健身、休闲娱乐和展示展销为一体的健身机构、体育公园、运动俱乐部，促进体育消费升级。完善健身教练、体育经纪人等职业标准和管理规范，强化行业自律。

3. 文化旅游

积极培育发展创意设计、工艺美术、文化娱乐、文化演艺等温岭特色文化产业体系，大力推进全域旅游，积极培育旅游新业态，推进文创平台、演艺场所和旅游景区建设，发展融合型文化旅游产业，打造全国一流旅游目的地。到2025年，全市文化及相关产业增加值达到80亿元，实现旅游总收入350亿元。

——培育壮大文化产业。依托温岭文化资源禀赋、产业集聚态势、区位发展特点，以传统优势产业为基础，以培育新兴产业为重点，加快打造结构合理、特色鲜明、优势突出、具有温岭特色的文化产业体系。以“文化+科技”、“文化+时尚”为特色，加快发展以创意设计、影视传媒、数字内容等为主导、相关产业联动发展的文化创意设计产业体系，打造特色优势创意设计产业集群。积极凸显以温岭剪纸、温岭石雕、王氏大花灯为特色的传统工业艺术品品牌优势，加快建设一批工艺美术创意园或基地，促进温岭工艺美术产业集约化发展。进一步健全支持开展群众性文化活动机制，鼓励艺术工作室、音乐茶座等文化娱乐场所组织开展多种形式的便民利民公共文化服务，探索将文化消费嵌入各类消费场所，不断提升文化消费水平，建设集合多种业态的消费集聚地。深入挖掘大奏鼓等传统艺术资源，重点支持温岭民间剧团发展，推动温岭文化演艺向规模化、集约化发展。

——大力发展全域旅游。围绕“一心一环两翼三湾”的全域旅游总体空间布局，积极统筹整合全域旅游资源，争创省全域旅游示范市。以环城山体公园、环九龙湖新区为中心，积极探索开展文化深度游、户外体育健身游、体育赛事活动游等多种城市游览模式，丰富发展城市消费新业态，加快促进城市商圈、街区向高品质特色街区转变。充分发挥东部丰富海洋海岛、渔港石屋等资源优势，积极推动东部新区、石

塘、松门旅游整体打造，加快东部龙门湖湿地公园、曙光金沙湾等项目建设，加快培育渔俗体验、海鲜美食、滨海度假等多样化海洋旅游新业态，努力创建石塘半岛国家级旅游度假区。立足西部山林、滩涂及乡俗文化资源，积极探索以生态旅游、户外运动为主导产业，培育发展特色民宿、户外拓展、康养养生等山地旅游新业态，加快方山旅游探索体验区、长屿旅游度假区等项目建设，大力推进长屿洞天创 5A 景区建设。深入推进景区村庄建设，大力发展乡村旅游，建设一批环境优美、设施完善、文化深厚、产业特色鲜明的特色精品村、精品线路和示范镇，推进十里田园画卷、山乡怡养休闲、阳光海岸运动等风景线建设。探索发展主题夏令营、主题乐园等亲子旅游新业态。支持知名工业企业、工业园区、工业特色小镇等发展“参观—交流—体验—展销—消费”工业旅游模式，争创省级工业旅游示范基地。

——积极推进文化、旅游、体育等融合发展。积极推动文化和旅游业态融合、产品融合、市场融合，以石文化、阳光文化、海洋文化等温岭特色文化为内涵，积极推进温峤老街、新河明清一条街、太平长大楼历史街区等古街区的保护性开发，谋划开发大溪东瓯古城遗址公园，打造一批精品示范文化旅游线路。积极推进文化和旅游数字化、网络化、智能化发展，大力发展旅游直播、旅游带货等线上内容生产新模式，支持文化场馆、景区景点开发数字化产品。支持具有

温岭特色文旅融合的产品专利、商标、版权注册申报，探索形成文旅融合 IP 的衍生机制和商业模式，形成文旅融合 IP 大集群，擦亮“文化温岭”金名片。鼓励发展“体育+旅游”，充分利用旅游资源，鼓励在石塘半岛等地建设马拉松、自行车专用赛道，增加旅游观光和健身休闲功能。支持景区与体育部门联合办赛，融体育赛事、文化旅游、经贸活动于一体。

4. 居民服务

以提高居民生活便利度、幸福感、品质化为导向，重点完善社区服务和规范发展住房服务，健全包括家政服务、物业服务、育幼服务、住房服务等在内的居民服务体系，构建“居民全生活链”，打造居民 15 分钟生活圈。

——**大力发展市场化社区服务。**大力发展家政服务、病患陪护、社区照料、家庭用品配送、婴幼儿照料等综合性基础家庭服务，积极培育家庭理财、家庭营养师、高级管家等高端家庭服务。积极招引品牌化、连锁化家政企业入驻，培育本地优质家政服务业做大做强，支持中小家政服务企业专业化、特色化发展。围绕家政服务、社区服务等领域开展服务业标准化试点示范项目建设，支持家庭服务重点企业参评服务业品牌。引进品牌型、品质型物业企业，推动物业服务标准化建设，全面提升物业服务水平和行业发展水平。按照未来社区要求，创新社区服务发展模式，支持社区服务拓展

020、精细化定制、“微生活”、“云社区”等新兴服务模式，大力发展在线教育、在线诊疗、在线娱乐等“在线”服务。提高社区服务行业组织化程度，发展本土型大型连锁家政公司、物业公司，扶持培育员工制社区服务企业，创建一批知名服务品牌。

——**大力发展公共事业服务。**以提高居民生活便利度和生活质量为导向，加强公益性、基础性服务业供给，不断拓宽社区服务业发展空间，为社区居民提供高效优质服务。全面提升供水、供电等基本公共服务保障能力，切实保障居民生活和重点行业、重点领域、重点项目用水用电需求。以街镇和重要社区为单位大力建设一批便民型邻里中心，统筹布局各公共交通站点、生活服务设施、教育医疗设施以及其他大型城市设施。建立政府、市场、个人及第三部门多元互动模式，吸引多方参与社区服务供给。

——**规范发展住房服务。**继续稳定房地产业发展，坚持“房住不炒”定位，保障房地产市场长期平稳健康。大力发展住房租赁市场，培育长租公寓等品质服务，规范房屋中介服务质量，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。构建完善以保障性租赁住房为主体的住房保障体系，有效增加保障性住房供给，完善土地出让收入分配机制。坚定提升城市品质，加速老旧小区改造，加强坊下街西区等区块改造提升，优化人居环境，增强区域活力。积极推进西子未

来社区等项目建设，打造一批集住宅、学校、养老中心、创业服务等于一体的现代未来社区。

5. 教育培训

持续完善高质量教育体系建设，围绕温岭人才需要，重点发展职业教育、继续教育、技能培训、社区教育、老年教育、幼儿教育等。鼓励社会力量兴办各类教育，促进民办教育健康发展。整合各方力量，共建开放型公共实习实训基地，大力推动研学培训、研发旅行产业发展。加快发展社区教育，推动村（居）级社区学校建设。

——重点推进职业教育发展。大力发展职业教育，推进温岭职教“窗口城市”建设，构建产教训融合、政企社协同、育选用贯通的高技能人才培育体系。提升职业技能教育，实施“双证制”培养制度改革，落实“学历教育+若干职业技能等级证书（1+X证书）”制度试点。深化产教训融合，建设一批产教融合联盟和人才培养基地，推行企业新型学徒制和现代学徒制，壮大高水平技术工人队伍。鼓励龙头企业与相关院校合作办学，重点提升泵业、量具、童鞋、机床类等特色专业办学水平，鼓励校企合作设立各种类型的共建项目，促进人才链与产业链的高度协同。统筹规划并优化职业教育发展布局，全面提升台州第一技师学院、温岭市职业技术学校、温岭市职业中专办学层次、水平，构建中高职一体化技术技能人才培养体系。积极推进职教城整体迁建工程，

加大设施设备投入，改善办学条件。

一一构建完善社会教育体系。促进社会培训机构健康、有序发展，规范发展形式多样的教育培训服务，不断壮大服务供给主体。广泛开展社区教育，重点推进各类培训机构进社区，为居民提供人文艺术、科学技术、幼儿教育、养老保健等教育服务。鼓励发展民办教育，支持各类社会资本以独资、合资、合作等方式办学，重点引进一批教育集团、域外名校、国际学校、特色学校，促进民办教育健康发展。积极发展学前教育，稳妥推进产业园区开展嵌入式幼儿园建设，支持相关龙头企业建设面向员工的幼托机构，加快建设以公办园和普惠性民办园为主体的学前教育网络。不断完善义务教育、高中教育优质均衡发展，大力引进高等院校设立分校，推进城市新区教育快速发展。大力完善老年教育，健全老年教育四级网络，探索养教结合新模式，不断丰富温岭老年大学教育内容和形式。有序发展在线教育，推广在线开放课程等网络学习模式，推动各类数字教育资源共建共享。探索发展终身教育，谋划建立温岭终身学习中心，全方位打造人才成长立交桥。

四、空间布局

充分考虑温岭市服务业产业集聚、产业联动及资源禀赋等条件，着力构建“一核、两带、五区”的现代服务业空间

布局。

（一）一核

中心城区服务业核心。由太平、城东、城西、城北、横峰5个街道和温峤工业城片区构成，重点布局现代金融、现代商贸、商务及文化、居民服务等功能，加快推进商务楼宇、商业综合体等重点项目建设，提升中心城区服务业规模能级，强化辐射带动作用。

太平、城东、城西三街道。重点优化提升商圈能级，推进新商圈（环九龙湖商圈）建设和传统商圈改造，加强环九龙湖核心区块开发建设，构筑彰显温岭城市形象和城市能级的高品质功能区；完善文化中心等功能设施，提升文化品质；加强城市更新和老旧小区改造，推进未来社区建设，统筹完善商业服务、社区服务、物业管理等居民生活，提高居民生活服务品质。

城北、横峰两街道和温峤工业城片区。以鞋业转型升级为主线，推进旧厂房、旧市场、旧楼宇改造，通过拆除重建、活化利用、微更新等方式，新建、改造一批总部基地、科创楼宇，大力发展鞋业设计等文化创意服务；加强商业综合体、商业街区布局建设，完善城市配套，重塑城市功能。

（二）两带

科创服务发展带。推进温岭“金三角”科创带建设，以城市新区、铁路新区、温峤、泽国、大溪为重点区域，重点

布局科技服务、信息服务等功能业态，大力推进温岭云计算数据中心、温岭市科技创新服务中心、泵业产业创新服务综合体、温岭工量刀具产业创新服务综合体、浙江温岭人才创业园、温岭鞋业创新智造园等项目建设，推动建设科技赋能、数字赋能高质量发展引擎，辐射带动全域创新发展。

滨海文旅发展带。以石塘镇、箬横镇、松门镇、东部新区、滨海镇为重点区域，重点布局滨海文化旅游、农业旅游、乡村旅游等功能业态，大力推进石塘曙光文化、石塘半岛旅游度假区、高龙文化创意园等项目建设，加强沿线配套自驾车驿站、休闲露营地、骑行驿站、观景平台等公共服务设施建设，着力打造省级文化和旅游融合发展示范区。

（三）五区

康养休闲集聚区。以城南镇、坞根镇和石桥头镇为重点，布局健康养老、乡村旅游等功能业态，大力推进温岭市沁溪源颐养城、温岭市革命老区红色研旅基地、城南田园牧歌等项目建设，打造温岭康养休闲服务集聚区。

总部经济集聚区。充分发挥温岭总部经济基地企业集聚作用，加快推进 C3 地块楼宇建设，在城北等地谋划新建一批总部大楼，培育引进一批总部企业，引导总部企业向城市功能区、省级以上开发区（园区）、特色小镇等高端产业平台集聚，提升总部经济承载能力。

现代金融集聚区。以万昌路、横湖路为轴线，提升发展

金融集聚区，优化提升银行、保险、证券等传统金融业态，积极布局发展私募股权基金、创业投资基金等新兴金融服务业，引导新兴金融机构向现代金融大厦集聚，打造温岭金融财富中心。

教育培训集聚区。加快推进职教城整体迁建工程，加强台州第一技师学院、温岭市职业技术学校等院校泵业、量具、童鞋类专业学科建设，鼓励企业与高校共建职业学院、创业学院，加强人才培养引进在线教育、国际教育等机构，打造以职业教育为特色的教育培训集聚区。

陆海现代物流集聚区。大力推进龙门港建设，发展航运物流，打造以海港为依托的公铁水多式联运物流枢纽。依托高等级公路，大力推进西部地区公路基础设施建设，推进京东智慧物流园、现代综合物流园、箬横综合物流园等物流园区建设，打造陆港型物流枢纽。

五、重大工程与重点项目

（一）实施数字创新赋能工程

以长三角一体化战略实施为契机，深化服务业区域合作，积极接轨大上海，加强与杭州协同，以数字领域为重点，大力推进先进数字技术在服务业领域的融合应用，共建数字经济研发中心、大数据云平台和工业互联网平台等，全面引导服务业企业“上云用数赋智”，运用大数据、云计算、人工智能、区块链等数字技术改造服务业，进一步赋能温岭制

造。加快推动物流行业数字化转型，积极争创省级物流创新发展试点、绿色货运配送城市，引进发展以智慧物流为引领的现代物流业态和创新模式，培育智慧化物流供应链。推进金融创新服务，推动互联网银行、智慧银行、人才银行、科技支行、信保基金扩面增量，灵活运用数字金融科技技术，拓宽客群受众面。加快发展数字新零售，大力推广人脸识别、无人支付、智能货架等应用场景，积极培育无人超市等新业态。加快“互联网+文旅”数字化转型，将文化旅游与互联网、大数据融合发展协同推进，引导和推动智慧旅游持续健康发展。加快温岭数字政府建设，以数据共享、在线办理、服务创新为重点，探索建立数字化科技管理体系、咨询体系和服务体系，进一步提升公共服务、社会治理等数字化智能化水平。加快建设数字社会，积极推进数字生活服务新业态，不断扩大数字娱乐、智慧医疗、线上教育等新业态市场规模，探索发展健康医疗、幼儿教育、生活服务社区服务 O2O 模式，推动生活消费方式向智能型转变。

专栏 1：服务业数字化行动

1. 物流数字化行动。鼓励物流企业实施信息化改造提升，加快推进物流园区实施智能化改造工程，积极发展智能仓储及仓配一体化服务，争创智慧物流示范企业和示范基地。建立市物流配载信息服务平台，支持行业龙头企业开发并输出物流管理信息系统，整合物流信息，积极拓展无车承运平台和供应链管理领域，提升区域物流信息化水平。

2. 金融数字化行动。引导金融机构加快数字化转型，不断拓展互联网银行服

务领域，探索区块链、大数据和云计算等新技术在金融领域深度应用，完善金融风险“天罗地网”监测防控系统。积极对接台州市金融服务信用信息平台共享平台基础优势，进一步健全优化融资信息对接机制，加快完善金融风险监测、预警、处理与监督行动为一体的金融风险防控体系。

3. 文旅数字化行动。推进文旅数据仓建设，迭代升级本地应用系统，构建数字政务服务体系、数字公共文化和旅游服务体系、数字文化和旅游产业发展体系、数字文化和旅游治理体系。全面实施“文化基因解码工程”，培育文化基因转化发展示范项目。以旅游景区信息化工程为先导，逐步在全市文旅场所植入线上服务功能，加快培育公共文化场馆数字化示范单位、文化和旅游数字化示范企业。

4. 商贸数字化行动。全面实施“智慧市场”“智慧商圈”“智慧小店”建设工程，实施“智慧市场”、“智慧商圈”示范项目，推动大型专业市场、批发企业申报供应链创新与应用试点企业。支持各大商场、综合体、商圈、商业街、社区等加大商业基础设施智能化、数字化改造加强对 5G 网络、智能设备、在线内容、VR 体验、刷脸支付、智慧机器人导购等数字消费场景建设，打造具有鲜明“互联网+”特征的现代商圈。

5. 数字生活新服务行动。积极推进省级数字生活新服务样板县、特色小镇建设，推进生活性服务业数字化，推进网上菜场、网上餐厅、网上超市、网上家政、网上市场和网上培训等数字新生活模式。积极推广数字生活新方式，推动实施一批居住社区、商业网点、文化场馆、旅游景点等场所的数字化改造，引进培育一批智慧社区、智慧园区、智慧校园、智慧停车、智慧物流等特色云服务平台和智慧应用解决方案，全力构建面向未来的数字化应用场景系统。

（二）实施平台能级提升工程

以推进服务业集聚创新发展为重点，根据各区域功能定位、资源集聚和产业特色，规划建设一批服务业集聚区平台、服务业特色载体。着力打造现代服务业创新发展区，加强技术创新、业态创新、模式创新，积极推进东部新区港口物流

服务片区、铁路新区科创服务片区、城市新区金融商贸服务片区、石塘半岛文旅服务片区、城南养老服务片区等特色服务业集聚区整合提升，鼓励服务业多业态融合，不断创新服务业发展新模式。深化对外贸易和投资便利化改革，积极融入浙江自贸区台州联动创新区建设。围绕“5+5”现代服务业体系，加快推进一批特色小镇、总部基地、特色楼宇、产业园区、未来社区项目，着力推进服务业特色载体建设。顺应“互联网+”发展趋势，积极突破传统产业园区地理局限，分类推进虚拟养老院、线上展会、专业电商等一批虚拟化产业平台建设。

专栏 2：服务业平台载体能级提升工程

1. 省级现代服务业创新发展区创建行动。根据省现代服务业创新发展区的实施意见和创建导则，推进东部新区港口物流服务片区、铁路新区科创服务片区、城市新区金融商贸服务片区、石塘半岛文旅服务片区、城南养老服务片区建设并争创省级现代服务业创新发展区，高质量创成 1-2 个省级现代服务业创新发展区。

2. 科技创新服务平台。着力打造温岭金三角科创带，大力建设温岭市科技创新服务中心(含成果转化中心)，强化温岭科技“大市场”、浙江省知识产权研究与服务中心温岭工作站建设，做好科技服务公共平台。重点推进一批行业性专业服务平台建设，实施温岭工业设计公共服务平台、工量刀具产业创新服务综合体、汽摩配检测公共服务平台、省级鞋类质检中心等项目建设。推动浙江温岭人才创业园、温岭工量刀具科创园、温岭异地科创飞地等孵化平台建设。

3. 现代物流园区平台。重点推进京东智慧物流园、温岭市现代综合物流园、温岭物流园、三和物流园建设，建设一批大型综合性现代化智慧仓储物流中心。

4. 文化旅游服务平台。推动长屿硐天创建国家 5A 级旅游景区、石塘半岛创

建国家级旅游度假区，实施温岭石塘曙光文化、东部新区龙门湖生态湿地、城南镇田园牧歌、东部新区龙门湖小镇、温岭市文化中心等重点项目，重点提升石塘半岛文旅服务片区发展能级。

5. 健康养老服务平台。重点推进温岭市沁溪源颐养城、温峤养老综合体、城东医养综合体、大溪镇喜樾方山养老中心等健康养老重点项目建设，强化康养综合体、养老中心等项目向城南区域布局，凸显城南养老服务片区主题特色，全面夯实健康养老服务设施基础。

6、特色楼宇平台。积极培育一批高端化、品牌化、特色化楼宇，加强对楼宇项目在选址定点、楼宇设计、产业布局、物业管理等方面的规划引导，吸引一批支柱产业和优质项目落地，形成楼宇经济产业集聚和规模效应，打响温岭楼宇经济品牌。

7、服务业虚拟平台。围绕家庭服务、招商会展等领域，积极推进虚拟养老院、招才引智云平台、线上展会、专业电商、虚拟众创空间等一批虚拟化产业平台建设。到 2025 年，建成 2 个左右服务业虚拟平台。

（三）实施产业融合发展工程

积极推进国家级、省级、市级先进制造业和现代服务业深度融合试点建设，聚焦服务型制造，以产业智能化和制造业服务化为重点，推进“服务业+”，促进制造与服务全方位、宽领域、深层次融合，推动生产型制造向服务型制造转变，争取创建一批市级以上现代服务业与先进制造业深度融合试点区域，培育一批示范带动性强的两业融合试点企业，建设一批省级服务型制造示范企业（平台）。促进服务业与农业的深度融合，促进科技、信息服务业在农业领域的应用，促进数字化与种植业、设施栽培、畜牧业的深度融合应用，

高水平推进智慧农场、农旅小镇、田园综合体建设，做优做强科技农业、体验农业、农村电商、乡村民宿等新兴产业，建成省级农业“机器换人”示范市。

专栏 3：“服务业+”重点领域

1. 推动现代服务业和先进制造业深度融合。加快 5G 网络等数字基础设施建设，重点推进温岭云计算数据中心项目建设。全力推动工业互联网应用，加强与台州“1+N”平台体系互联互通，加快推进一批行业级、企业级工业互联网平台建设，重点突破一批工业软件、工业 APP 产业化应用。大力推进“新工厂计划”，深化机器换人、工厂物联网、企业“上云用数赋能”等应用，建设一批未来工厂、无人工厂、智慧车间。积极培育服务型制造新模式，推进协同制造、共享制造、个性化定制等新智造，鼓励数字技术在研发、设计、制造、经营、销售等领域的集成应用，到 2025 年，培育 1 个省级两业融合试点区域，加快培育 2 家左右服务能力强、行业影响大的两业融合企业。

2. 推动现代服务业与农业深度融合。推进农业大数据平台和农安温岭智慧监管平台建设，深化农业物联网应用，建立完善农业和农产品数字化监管体系。加强农业企业和涉农服务机构围绕科技创新和智慧农业推广应用，推广农作物良种繁育、农业生产动态和环境监控、病虫害防治等先进适用技术和机械化服务。强化新型农业经营主体培育，推广家庭农场、合作农场、智慧农场、田园综合体等一批农业与服务业融合新模式。

（四）实施消费扩容提质工程

以壮大新型消费为主线，深入推进供给侧改革，全面提升服务业发展能力和水平。支持城、镇中心区块不适宜于继续发展工业的存量工业用地转型变更为商业、办公类用地，鼓励符合条件的村综合楼改变用途用于发展商业，盘活改造一批老旧商业设施、仓储用房、工业厂房等发展亟需引进的

服务业。加快完善工业区块、小微园区的商业配套网点设施建设，方便员工就近消费。强化消费服务重点领域建设，着力在医疗、养老、教育、旅游等热点消费领域发展一批新业态，在社区电商、直播电商、网红电商等数字消费领域培育一批新企业。积极打造夜间经济商圈，推动各镇街、新区打造夜间经济重点商圈、特色街区和夜经济地标。营造浓厚消费新氛围，依托“浙里来消费”、“消费促进月”、“金秋购物节”等载体，鼓励各地各行各业围绕季节性消费热点和重要节假日，联动开展消费促进活动。全面完善农村消费网络，重点建设一批乡村商贸服务综合体，畅通农产品和消费品双向流通渠道，实施消费助农计划，释放农村消费潜力。深化放心消费建设，积极拓展放心消费建设领域，提升放心消费单位占有效主体的比例，积极推行无理由退货承诺，推进放心消费在温岭行动，积极争取放心消费城市建设试点。大力推进零售模式创新，探索消费促进政策，挖掘高端消费潜力，促进电商、微商、网络直播等线上消费健康发展，打造“线下+线上”融合发展的新消费、新零售体验先行区。

专栏 4： 消费扩容提质重点方向

1. 服务消费。全面拓展职业技能培训、文化艺术培训等教育培训消费。推进“医养结合”，加快发展健康教育、高端医疗、中医服务等健康消费。推进家政服务、老年用品等产业发展。积极推动新兴文化产业及传统文化发展，大力培育旅游新业态，推动文化及旅游领域消费升级。

2. 品质消费。结合城东综合体、宝龙城市生活中心、银泰城综合体、温

专栏 4： 消费扩容提质重点方向

岭街、五洋路特色街、寺前桥滨水风情小镇等商业载体建设，建设一批品质型商业消费载体，提升实体消费和服务消费的质量和水平。

3. 夜间消费。以“点亮新温岭·山海不夜城”为主题，打造一批有特色、有效益、有人气的商圈及街区，推动休闲度假夜间消费，发展“高品质、便利化、农商文旅体融合”的夜间经济模式。发布一批夜间消费热力图、推荐一批夜间消费口碑店、打造一批夜间消费网红打卡地。

4. 农村消费。推动农村电商发展，加强农产品产销对接，鼓励引导直播带货、社交电子商务、社群电子商务等新模式发展。合理规划农产品批发市场、农贸市场等农产品销售网点，加快推进温岭市农副产品集散中心、箬横镇城市综合体、松门镇商业综合体等农村消费载体建设，鼓励发展三和等新型乡村便利店。

5. 放心消费。围绕与消费者生活密切相关的重点行业、重点领域、重点品种，深化“放心消费在浙江”行动，打造一批放心消费街区、商圈、乡村。强化放心消费工作载体创新，结合市场监管工作的民生属性，深挖放心消费与其他工作载体的有机结合，推动实现放心消费与特色工作相互赋能。

（五）实施服务企业培育工程

围绕服务业重点行业领域，实施服务企业培育工程，壮大做强企业梯队。鼓励服务业企业组建企业集团，择优重点引进并培育一批“旗舰”“龙头”企业。大力实施“凤凰行动”，建立企业上市“后备库”，推进一批服务业企业上市。建立规上企业培育库，重点培育和引进一批在 10 大服务业体系中具有支柱地位的骨干企业，促进企业上规模、做集群。进一步加快引导扶持，分类梳理出一批成长性好、竞争力强、发展潜力大的高技术服务业企业。提升民营企业专业化、精

细化、特色化服务能力，支持以专业化分工、服务外包等方式与大企业、行业龙头企业建立稳定的协作配套关系，培育一批服务业“专精特新”企业。积极推进服务业“双创”基地和“双创”公共服务示范平台建设，进一步降低个体经营者线上创业就业成本，支持个人自主就业，培育一批基于互联网、新业态新模式的新个体经济企业。到2025年，新培育20家规上服务业企业和100家限上批零住餐企业。

专栏5：服务企业培育工程

1. **龙头企业培育行动。**针对市场集团、瑞人堂药业、三和连锁超市、古茗科技等服务业重点企业，大力推进服务业龙头培育，力争培育5家龙头企业集团。

2. **规模企业培育行动。**围绕10大服务业领域，促进一批骨干型服务企业“小升规”发展，新培育20家规上服务业企业和100家限上批零住餐企业。

3. **高新技术服务业企业培育行动。**围绕新制造、新零售、新消费、新农业、新服务，促进传统企业数字化转型，培育一批高新技术服务业企业。

4. **上市企业培育行动。**积极培育服务业企业转型“数字+”创新模式，培育一批服务业上市企业。

5. **“专精特新”企业培育行动。**适应服务专业化、精细化、特色化、新颖化发展要求，在信息服务、科技服务、商贸会展等领域培育一批“专精特新”服务业企业。

6. **新个体经济培育行动。**积极促进数字文化、线上教育等领域新个体企业的发展，大力培育一批直播电商企业，累计培育一批新个体企业。

（六）实施质量品牌升级工程

以品牌建设、标准建设、质量监管为重点，促进服务业标准化、品牌化发展，全面提升服务业发展质量。探索建立

市场化品牌培育机制，重点在现代商贸、科技服务、现代金融、现代物流、商务会展领域开展温岭服务品牌培育试点，加快培育发展一批创新能力强、拥有支柱知识产权的知名企业品牌，支持重点服务企业争创中国驰名商标。着力推进品字标向服务领域拓展，积极参与“品字标浙江服务”品牌培育建设工作，打造一批服务业品牌集聚区。加强老字号自主知识产权保护，推动温岭老字号品牌振兴发展。积极开展服务企业、行业、区域标准化试点示范工程，坚持以标准引领品牌创新，围绕温岭优势产业，鼓励企业积极参与标准制定修订，重点探索服务业行业标准体系建设，积极争取质量工作改革创新试点。完善服务质量监管体系，推进服务业企业质量管理认证，在健康养老、文化旅游、居民服务、教育培训等公共服务领域全面开展服务质量满意度测评机制。到2025年，新增高品质服务认证证书30张。

专栏6：服务质量品牌提升工程

1. 服务重点品牌培育工程。制定实施服务业重点品牌培育计划，在信息服务、科技服务、小微金融、商务会展、温岭美食等领域，打造具有辨识度、影响力和竞争力的区域品牌；鼓励企业制定符合自身发展特点的商标品牌战略，将服务业品牌建设与服务业业态创新、商业模式创新相结合，打造一批服务型品牌企业。

2. 服务标准化建设工程。围绕泵与电机、工刃量具、童鞋等优势产业，促进制造及相关会展、电商、设计等服务业标准化发展，推进服务业行业标准化体系建设。

3. 服务质量提升工程。构建服务质量监管制度，在健康养老、文化旅游、居民服务、教育培训等行业实现定期测评。

六 保障措施

（一）强化组织领导

健全完善市现代服务业工作领导小组，充分发挥市服务业发展中心的组织协调作用，根据规划确定的目标任务，制定年度发展目标和工作重点，分解落实到具体部门和镇（街道），明确每一项目牵头单位和工作责任。健全服务业联席会议制度、重点工作协调推进制度、重大事项报告制度、重大决策专家咨询论证制度等，增强服务业发展合力，协调解决服务业企业在发展过程中遇到的困难与问题。健全服务业目标任务的统筹协调、跟踪督查和考核机制，按年度做好规划年度考核和中期评估工作。

（二）落实要素保障

创新财政税收政策，充分发挥服务业引导财政专项资金的效用，综合运营股权投资、贷款贴息等多种方式，推广政府与社会资本合作模式。加大土地要素保障，积极对接新一轮国土空间规划，优化土地供应调控机制，对重大服务业项目建设在用地指标上予以一定的倾斜，进一步优化工业用地配套比例政策，提升老旧工业园区服务设施。加大人才引进和培养力度，积极引进现代服务业领军人才和高端人才，鼓励在外温岭籍企业家、大学生等回流创新创业，充分发挥职业技术学校及社会培训机构作用，培养服务业发展急需人

才，积极开展职业培训和岗位技能培训，提高从业人员业务水平。

（三）深化重大改革

深化服务领域改革，进一步放宽服务业领域市场准入，全面清理不合理的准入限制和隐形壁垒，营造公平竞争环境。优化营商环境，简化审批流程，推进服务业行政审批规范化、标准化管理，深化商事制度改革。优化全程电子化登记平台功能，完善市场主体登记注册体系，实行服务业“证照分离”改革全覆盖，探索实施“一照多址”。健全支持民营企业、外商投资企业等各类市场主体公平竞争的体制机制，营造公平竞争市场化环境。支持服务业商会、协会发展，充分发挥温岭市服务业联合会作用，进一步发挥协会在行业自律和服务业产品技术创新、交流推广、标准化建设中的桥梁作用。做好温岭服务业宣传推介，形成一批温岭服务业区域品牌、企业品牌典型示范。

（四）完善政策扶持

深入贯彻落实国家、省支持服务业发展的各项政策，制定完善若干具有针对性、操作性、前瞻性的“政策包”。进一步落实税收优惠政策，执行国家规定的物流、商贸、旅游、科技研发等各项优惠政策，扶持做大做强一批规上服务企业。加大金融对服务业企业的支持力度，引导创投基金等社会资本加大服务业投资力度，支持符合条件的高技术服务企

业科创板上市融资。充分发挥财政资金的杠杆放大效应，完善政府购买服务办法，逐步加大向社会力量购买服务力度。

（五）扩大对外开放

进一步扩大服务业开放领域，推动贸易和投资自由化便利化，实现企业从输出产品向输出品牌、输出服务转变。推进浙江自贸区台州联动创新区温岭区块建设，加强与上海自贸区、浙江自贸区及其他联动创新区在金融、商贸、专业服务等领域的交流合作，承接自贸区的溢出效益和制度红利。加快跨境电商园区谋划，完善适应跨境电商贸易特点的海关、税务、外汇等监管和跨境支付、物流等支撑体系。

（六）加强统计监测

加强服务业统计调查体系和制度建设，结合服务业实际情况，建立完善服务业新业态、新产业和新模式“三新”统计制度，进一步完善行业统计标准、统计调查方法和统计指标体系。建立服务业单位名录库和信息资料库，做好动态更新和数据审核工作。建立健全服务业形势分析与信息发布制度，加强对服务业发展的动态监测和形势分析，准确及时反映新兴服务业发展状况。

附件 1:

温岭市“十四五”服务业重点项目

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
	汇总(项目数: 110)			8370853	4967172		
一	生产性服务业(项目数: 26)			2306128	1746528		
(一)	信息服务						
1	城市中脑驾驶舱及配套设施建设	将大数据与城市治理相结合, 促进县域治理现代化发展	2021-2025	50000	50000	实施类	大数据局
2	温岭云计算数据中心项目	项目建设云计算大数据中心及辅助设施。总建筑面积 6 万平方米。	2023-2026	200000		谋划类	经信局
(二)	科技服务						
3	温岭市科技创新服务中心(含成果转化中心)工程	工程主要建设人才中心、科创中心、成果转化中心三大区块, 总建筑面积 40 万平方米, 主要建设人才中心、科创中心、孵化器、产业园及地下停车库, 同时配套建设道路、停车场、绿化等设施	2022-2025	196528	195211	实施类(续建)	铁路新区
4	温岭市鞋业智造创新服务产业园	用地面积约 1028 亩, 总建筑面积 166 万平方米, 其中一期用地 203 亩, 分为鞋业供应链服务中心 40 亩 ZG160303 商业、ZG160304 工业用地共 163 亩	2019-2026	500000	200000	实施类(续建)	泽国镇
5	温岭温峤工量刀具科创园项目	用地面积 76 亩, 建筑面积 10 万平方米	2019-2021	50800	34000	实施类	温峤镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
6	高等院校合作研发中心项目	与高等院校开展研发合作，围绕温岭产业发展需求，新建各类研发中心，开展一批关键技术攻关	2021-2025	10000	10000	实施类	科技局
7	东部新区企业文化创意中心	用地面积约 100 亩	-	-	-	谋划类	东部新区
(三)	现代物流						
8	京东智慧物流园区工程	建设以现代信息技术为依托、集物资集散、仓储加工多式联运、电商购物、信息处理、配套服务等功能于一体的电子商务运营基地，计划物流用地用地总面积约 700 亩。其中一期用地 167 亩，建筑面积 6.9 万平方米。	2021-2025	236000	236000	实施类(续建)	发改局
9	三和物流园区建设	用地面积 32 亩，建筑面积 3.3 万平方米。一共 2 幢，一幢五层，一幢 2 层	2019-2021	10000	4000	实施类(续建)	发改局
10	温岭现代综合物流园	用地面积约 600 亩，建设集货物专线运输、快递快运、智能仓储、云仓、分拨中心、中转集散、物流信息交易、物流金融等功能于一体的现代化智慧仓储物流中心。	2021-2025	200000	200000	实施类	发改局
11	温峤工业供应链项目	用地约 37 亩，建筑面积约 6.1 万平方米，拟构建以“工业品+智能制造服务+互联网+金融服务”为主体的全新产业服务方式。	2021-2023	20000	20000	实施类	城市新区
12	东部港区综合物流园	建设集现代制造业产品仓储、运输、装卸搬运、配送、流通加工、装卸搬运、无水港通关、保税仓储、中转集散、物流信息、物流金融等综合物流服务一体化平台，包括口岸物流、海公铁联运等功能，用	2023-2027	250000		谋划类	发改局

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		地约 900 亩。					
13	箬横综合物流园	用地面积 500 亩，集日用消费品物流、东部工业物流、冷链物流和应急物流等功能	2023-2027	150000		谋划类	发改局
14	温岭市农副产品集散中心项目	一期项目规划用地面积 74.8 亩，总建筑面积 13.8 万平方米，建成后形成年 5 万吨农副产品仓储能力，其中冷藏库 1 万吨，普通仓库 4 万吨	2023-2025	74000		谋划类	箬横镇
(四)	现代金融						
15	现代金融大厦	项目用地面积约 13 亩，总建筑面积 3 万多平方米，建设 1 幢金融业综合办公大楼，包括两层裙房及配套的地下室。	2022-2025	19000	19000	实施类	城市新区
(五)	商务会展						
16	铁路新区泵业总部经济项目	用地面积约 20 亩，建筑面积 6.7 万平方米，其中地上建筑面积 5 万平方米	2017-2021	52600	8000	实施类(续建)	铁路新区
17	箬横镇俊熙大厦项目	用地面积 17 亩，总建筑面积约 3.6 万平方米	2020-2022	15000	7000	实施类(续建)	箬横镇
18	温岭会展中心迁建项目	用地面积约为 140 亩，地上建筑面积约 6 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米	2022-2025	53000	53000	实施类	商务局
19	总部经济基地 C3 地块	用地面积约 13 亩，建设总部经济办公大楼一幢	2022-2025	20000	20000	实施类	城市新区
20	古茗总部建设项目	用地面积约 80 亩，整合现有古茗总部、仓储和包装配套产业项目	2021-2025	50000	50000	实施类	大溪镇
21	机床工具总部大厦建设	用地面积约 20 亩，总建筑面积约 4 万平方米	2022-2025	20000	20000	实施类	温峤镇
22	城南镇商会大厦	用地面积约 28 亩，总建筑面积约 4.1 万平方米	2021-2024	27000	27000	实施类	城南镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
23	温峤商会大厦	用地面积约 20 亩，建设商会总部大厦 4 万平方米	2021-2024	20000	20000	实施类	温峤镇
24	泽国鞋革商城改造项目	用地面积约 37 亩，对 2.74 万平方米营业面积进行改造	2022-2024	45000	45000	实施类	市场集团
25	泽国第二机床市场改造提升项目	对泽国西片区域内原第二机床市场进行改造升级。改造用地面积约 40 亩，计划改造后建筑面积约 4 万平方米	2022-2025	16000	16000	实施类	泽国镇
26	下张钢铁市场改造项目	项目总建筑面积 2.4 万平方米，用地面积约 26 亩，建设成市场的仓储用地，作为新、老市场的配套设施	2021-2023	7000	7000	实施类	市场集团
二	生活性服务业（项目数：84）			6064725	3220644		
(一)	现代商贸						
27	浙江东南汽车广场一期工程	用地面积 104 亩，总建筑面积约 12 万平方米	2019-2025	53000	14000	实施类（续建）	城市新区
28	宝龙城市生活中心	用地面积 69 亩，总建筑面积 10.7 万平方米，其中地上建筑面积 7.6 万平方米，地下建筑面积 3.1 万平方米	2019-2021	201211	30000	实施类（续建）	城市新区
29	铁路新区城市综合体（泵类交易中心）工程	用地面积约 85 亩，建筑面积 23 万平方米，其中地上建筑面积 17 万平方米	2018-2021	180900	20000	实施类（续建）	铁路新区
30	东部新区邻里商业综合体	用地面积约 100 亩，包括元阳、晨阳、昭阳、延阳邻里中心和商业、餐饮、休闲、娱乐等为一体的小型商业综合体	2019-2025	64000	30000	实施类（续建）	东部新区
31	松门镇商业综合体项目	用地 75 亩，建设面积 13.5 万平方，含集中大商业、	2019-2021	100000	27444	实施类	松门镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		酒店、办公楼、精品商业街等				(续建)	
32	银泰城超高层酒店	建设地上 54 层、地下 3 层的高 294 米酒店和酒店式公寓，酒店床位 677 张，酒店式公寓 600 套。地上建筑面积 127169 平方米，其中酒店及配套商业建筑面积 57169 平方米，酒店式公寓建筑面积 69109 平方米，地下建筑面积 59150 平方米	2018-2023	200000	80000	实施类 (续建)	城市新区
33	下洋应特色酒店	位于下洋应村留地，打造特色酒吧文化，总用地约 37 亩	2020-2021	6000	5000	实施类 (续建)	城西街道
34	城东综合体项目	用地约 147 亩，建筑面积 28.8 万平方米，其中商业面积 7.6 万平方米，拟开发一个大型商业综合体	2021-2024	170000	170000	实施类	城市新区
35	全市夜经济特色街区项目	在城区和各中心镇建设改造若干个夜间特色街区，集夜购物、夜美食、夜休闲、夜旅游、夜娱乐、夜健身等多种业态	2021-2023	12000	12000	实施类	各中心镇、街道
36	温岭知汇星城·国际设计家居(温岭)创意园项目	占地面积 26 亩，总建筑面积 3.5 万平方米，其中地下室面积约 8000 平方米，打造以原创设计为主题，集文化博览、研发应用、创意展现、创新创业、休闲、娱乐、购物为一体的文创设计艺术产业园	2021-2023	26000	26000	实施类	城市新区
37	泽国轻轨城市综合体项目	泽国轻轨城市综合体项目位于茶屿村范围内，用地面积约 150 亩，总建筑面积 11.2 万平方米商住项目	2022-2027	137000	80000	实施类	泽国镇
38	箬横镇城市综合体项目	箬横镇 RH0804、RH 0801 地块开发项目，用地面积约 168 亩	2023-2026	100000	50000	实施类	箬横镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
39	乐慧城商业综合体	用地 20 亩，建成集餐饮、休闲、娱乐等为一体的商业综合体	2022-2023	30000	30000	实施类	城北街道
40	宜桥商贸综合体项目	在宜桥原群艺馆商住地块开发建设商贸综合体项目，占地面积约 20 亩	2022-2024	10000	10000	实施类	大溪镇
41	温岭五洋路特色街项目	用地约 41 亩，拟开发具有主题特色的商业漫步一条街项目，与银泰等综合体形成错位发展，结合九龙湖引领另一种商业氛围	2021-2023	67700	67700	实施类	城市新区
42	城市新区风情休闲街项目	用地约 40 亩，计划与周边约 51 亩的绿化用地地下空间一并开发，拟在该地块丰富城市核心区业态，引进与银泰商业圈不同业态的商业模式，集休闲、购物、体验为一体，融合周边大型中央绿地等特有地理，打造城市新商业区块	2022-2025	50000	50000	实施类	城市新区
43	五洋路酒店项目	用地约 18.6 亩，拟开发建设酒店等商业服务型商业项目	2021-2022	33000	33000	实施类	城市新区
44	新河商业中心项目	位于前蔡村，用地面积约 50 亩，商业开发项目	2023-2025	50000	50000	实施类	新河镇
45	泽国原种场商务用地开发项目	计划在温岭市原种场部分区块发展建设商务经济体总用地面积约 16 亩	2022-2024	12000	12000	实施类	泽国镇
46	城南镇蚕环菜场建设项目	用地面积约 19.8 亩，商住用地	2021-2022	12000	12000	实施类	城南镇
47	全市农贸市场改造提升工程	对全市 50 个农贸市场进行整体改造提升，提升智慧化水平	2021-2025	30000	30000	实施类	市场监管局
48	东部新区南片商贸综合体	占地面积约 550 亩				谋划类	东部新区
49	横峰全域商务圈建设项目	对横峰轻轨周边地块进行整体开发建设，引入若干	-	-	-	谋划类	横峰街道

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		个商贸业态					
50	箬横镇横滨大道道口经济开发项目	对横滨大递入口东西两侧地块进行开发建设,引入若干个商贸业态	-	-	-	谋划类	箬横镇
(二)	健康养老						
51	温岭市沁溪源颐养城项目	用地面积 86 亩,规划建设养老床位数 2500 张以上,其中护理型养老机构床位 1300 张以上的医养结合型养老机构	2019-2022	56000	22000	实施类(续建)	民政局
52	温岭市敬老院改造提升项目	对太平街道、新河镇、箬横镇、温峤镇、石桥头镇、石塘镇、城南镇等 7 家敬老院进行改造提升	2019-2022	7500	4000	实施类(续建)	民政局
53	温岭市喜樾方山养老中心项目	用地面积 48 亩,建筑面积 4.6 万平方米,拟建成可以入住 1000 名以上老人的康养项目	2019-2022	24150	19150	实施类	民政局
54	温岭东方医院二期项目	用地面积 39 亩,内容包括医疗、康复、医养结合等	2021-2024	35000	35000	实施类	卫健局
55	温岭市养老中心项目	包括第一、第二、第三、第五、第六、第十、第十五、第十六养老中心,总用地面积 83 亩,建设床位 1560 张。其中一期第二、第五养老中心项目,总用地面积 15.26 亩,总建筑面积 12628 平方米,建设床位 360 张	2020-2027	39000	25000	实施类	民政局
56	居家养老综合服务中心建设项目	新建若干个居家养老综合服务中心,配套用餐、护理、活动等多种功能	2022-2025	15000	15000	实施类	民政局
57	温岭专科医院新建项目	引进各类特色专科医院,建设若干家专科医院	2022-2023	40000	40000	谋划类	卫健局
58	康养综合体项目(民间投资)	全市范围内建设若干个康养综合体项目,包括城东	2022-2027	150000	80000	谋划类	民政局

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		养老综合体、温峤养老综合体等项目					
59	箬横镇敬老院新建项目(二期)	用地面积 17 亩, 建筑面积 5400 平方米, 床位 190 张				谋划类	民政局
60	温岭市沁溪源颐养城(二期)	项目占地面积 96 亩, 拟建成拥有养老床位数不低于 2800 张, 居家和机构相结合、养老与养生相结合的养老社区				谋划类	民政局
(三)	文化旅游						
61	石塘半岛旅游度假区项目	半岛旅游集散中心项目。项目位于石塘中学对面, 用地面积约 70 亩, 建设旅游集散、信息咨询、文化展示、餐饮美食、公交摆渡等项目	2022-2028	50000	20000	实施类	文广旅体局
62		澜山文旅项目。项目用地 50 亩, 出让面积约 12 亩, 将依山而建, 融入石塘海山特色, 打造集主题游乐、休闲娱乐、体验式购物等一站式文旅平台	2022-2028	10000	5000	实施类	文广旅体局
63		滨海绿道项目。绿道二期全长约 7 公里, 连接金沙滩至曙光碑, 沿线景观改造提升、休息点建设、停车场建设、公共艺术点建设等	2021-2027	6000	4000	实施类	文广旅体局
64		曙光园景区提升项目。改造游客中心、丰富阳光文化内涵、绿道一期提升、智慧旅游、丰富休闲业态、规范标志标识等	2021-2023	5000	5000	实施类	文广旅体局
65		度假区基础设施改造提升项目。对度假区入口及淋石路、上箬路、基海路等沿线景观进行改造提升	2021-2025	2000	2000	实施类	文广旅体局
66		水桶岙旅游度假区项目。打造度假区入口、水电道	2022-2028	50000	20000	实施类	文广旅体

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		基础设施、海景度假酒店、海滨婚纱摄影基地、沙滩运动乐园、旅游民宿、帐篷营地等					局
67		杨柳坑海鲜大排档项目。在杨柳坑区域建设面积约80亩的海鲜大排档，为游客和市民提供石塘特色美食	2022-2025	20000	20000	实施类	石塘镇
68		金沙湾提升项目。建设金沙湾集水上运动、海上热气球、儿童戏水等项目于一体的文旅综合体，含游客中心、商业配套、文化展示演艺等	-	-	-	谋划类	文广旅体局
69		箬山文旅小镇项目。改造提升小箬、里箬、东山村基础设施、服务设施，建设游客接待中心、停车场，集文创产业街、演绎舞台、人工沙滩等引入旅游业态，打造集民俗体验、休闲娱乐、文化创意于一体的文旅小镇	-	-	-	谋划类	文广旅体局
70		三蒜岛旅游开发项目。三蒜岛长1.69公里，宽1.4公里，总面积1260余亩，计划打造集旅游、观光、休闲于一体的度假岛屿	-	-	-	谋划类	文广旅体局
71		大坑沙度假村项目。利用原有300间石屋开发建设海景乡村度假酒店	-	-	-	谋划类	文广旅体局
72		乌岩石屋群开发。占地约460亩，其中建设用地90亩，结合自然、生活和文化，规划修建200多间石屋打造石屋民宿群，建成一个综合度假项目	-	-	-	谋划类	松门镇
73		金沙湾生态修复项目。一期对金沙湾二岙区域34	-	-	-	谋划类	文广旅体

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		间房屋进行拆迁，并恢复生态海岸线原貌；二期对金沙湾海利村三岙区域 60 间房屋进行拆迁，并恢复生态海岸线原貌					局
74		太阳文化项目。项目用地面积约 12 亩，建筑面积 13742 平方米，打造民俗文化展览馆等	-	-	-	谋划类	文广旅体局
75		绿道松门段滨海骑行绿道项目。骑行绿道全长约 11 公里，起点为洞下沙滩，途径大坑沙、石子湾、厂门、水桶岙至白谷礁，建设 3 米宽骑行、观光电瓶车道路，增设沿线停车点、旅游厕所、观景点等设施	-	-	-	谋划类	松门镇
76	方山旅游区	方山景区基础设施改造提升项目。包括旅游设施和文化内涵提升，增加游客休憩空间，方山主入口、方山次入口、南嵩岩入口、塘头岗自然村迁建等。	2022-2028	30000	15000	实施类	文广旅体局
77		方山茶文化创意产业园项目。位于方山景区对面洋奥山顶，项目包括茶文化研学基地、茶文化博物馆、山林游乐园、房车营地、露营基地	2021-2025	60000	60000	实施类	大溪镇
78		方山旅游特色村项目。方山村原坎头村部改建方山村游客中心，中心集餐饮、住宿、游客集散功能为一体	2021-2028	60000	30000	实施类	大溪镇
79		钟山乡村酒店项目。规划用地 50 亩，建设用地 20 亩，位于大溪镇方山村，建设集休闲、养生、度假为一体的乡村酒店	-	-	-	谋划类	大溪镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
80		方山景区提升项目。方山主入口、次入口、南嵩岩入口改造、丰富文化内涵完善旅游设施，增加游客休憩空间，入口塘头岗自然村迁建等	-	-	-	谋划类	文广旅体局
81		滥田湖主题乐园综合体项目。引进知名主题乐园品牌，建设以游玩、休闲、度假的文旅综合体	-	-	-	谋划类	大溪镇
82	长屿旅游度假区	长屿硐天创 5A 项目。长屿硐天景区按照 5A 标准全面提升，开发花居硐、对长屿村、岙里村、屿头村等进行迁建，全面提升入口区形象，丰富业态	2021-2025	30000	30000	实施类	文广旅体局
83		浙江冰雪嘉年华项目。建设冰雪旅游综合体，项目用地约 82 亩，建设内容包括室内大型冰雪运动馆以及度假酒店、文娱等内容	-	-	-	谋划类	文广旅体局
84	温岭市文化中心建设项目	用地面积约 42 亩，总建筑面积 6.3 万平方米，其中地下建筑面积 2.25 万平方米，主要建设剧院、图书馆、文化馆等功能	2020-2023	56800	46000	实施类(续建)	文广旅体局
85	城市新区文体中心项目	用地面积约 17 亩，地上建筑面积 1.7 万平方米，地下建筑面积 0.77 万平方米	2020-2023	20000	10000	实施类(续建)	城市新区
86	东部新区龙门湖生态湿地工程	总体规划面积约 8000 亩，以龙门湖湿地为中心，打造以湿地公园、五星级度假酒店、滨水住宅为一体的高品质滨海旅游度假综合体	2017-2025	80014	30000	实施类(续建)	东部新区
87	温岭未来城	在龙门湖周边约 2.5 平方公里的区域内建造商业休闲、文旅体验、商务会议、生活居住于一体的复合型城市综合体	2021-2031	1000000	300000	实施类	东部新区

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
88	寺前桥滨水风情小镇（清明上河园）项目	寺前桥区块约 500 米的明清古街整体修整。寺前桥村老供销社区块 15 亩土地、老船运社区块约 9 亩的环境整治、征地拆迁和商业开发。渡南头村江心岛西侧区块约 45 亩，整体环境改造和开发，引入高端商业业态。寺前桥村山西街 A 和 B 区块共约 75 亩的环境综合整治，城中村改造，打造未来社区和特色街区	2021-2027	63000	43000	实施类	新河镇
89	龙门沙难旅游开发项目	改造游客接待中心、建设婚纱摄影基地、沿海玻璃栈道、海水泳池等	2021-2022	5000	5000	实施类	松门镇
90	区域文体中心建设项目	在全市范围内建设若干个文体中心项目	2021-2025	20000	20000	实施类	文广旅体局
91	峤岭文创园项目	利用闲置工业旧厂房改造建设文创园，用地面积约 90 亩	2023-2026	10000	2000	实施类	温峤镇
92	民间博物馆建设项目	新建具有民间特色博物馆，用于展示特色作品、收藏品等	2021-2025	10000	10000	实施类	文广旅体局
93	温岭市双南湾生态农业示范观光园项目	科研培训基地(150 亩)、农业示范种植基地(800 亩)、现代农业博览区(350 亩)、湿地主题生态公园(700 亩)，总用地 2000 亩，建筑面积 2 万平方米	2021-2025	20000	20000	实施类	箬横镇
94	新河“香当芒”农旅综合体	位于山园村，建设包括智慧和生态农业、农耕文化、乡村度假、教育研学、亲子互动等项目，总用地面积约 350 亩	2021-2027	15000	5000	实施类	新河镇

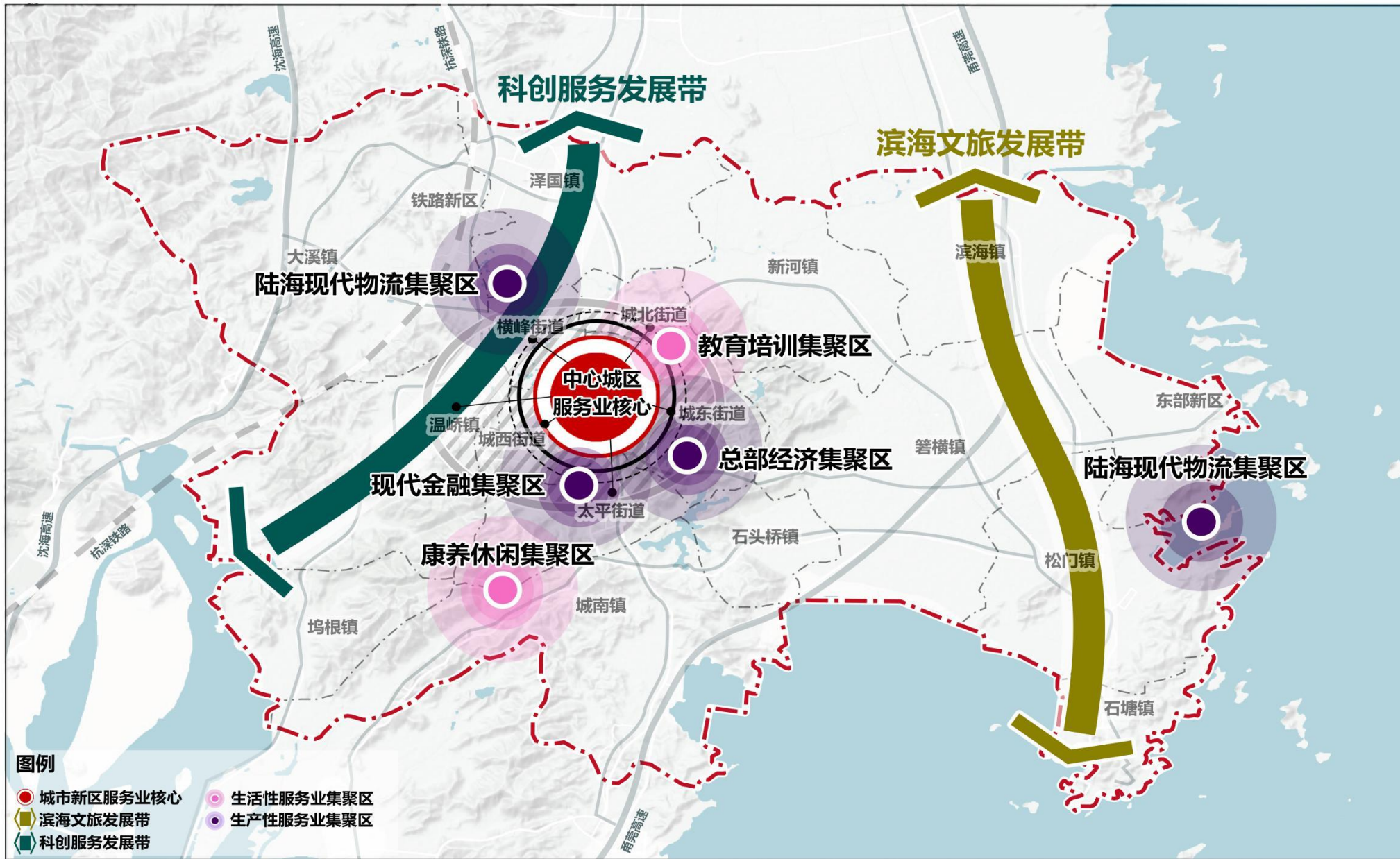
序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资 (万元)	“十四五” 计划投资 (万元)	项目类型	责任单位
95	新基村现代蘑菇小镇	推进现代蘑菇园区建设（二期、三期）项目，用地面积约 200 亩	2022-2025	10000	10000	实施类	箬横镇
96	田园牧歌（曙光狮乐园）	项目依托约 600 亩的稻田，建设集田园观光小火车萌宠乐园、木马基地、烧烤基地、研学旅游为一体的乡村田园综合体，并建设用地约 9 亩的研学大楼	2021-2025	10000	10000	实施类	城南镇
97	坞根镇研学小镇项目	研学综合服务中心、农耕研学体验场地、素质拓展教育基地等项目改造提升和滩涂研学体验场地、国学研学体验场地、研学营地等项目建设	2021-2025	10000	10000	实施类	文广旅体局
98	现代生态纪念园	新建休闲观光、现代农业、爱国教育和人文纪念的现代生态纪念园，用地面积约 600 亩	2021-2023	60000	60000	实施类	温峤镇
99	城南爱玩小镇（隘顽湾滨海生态休闲区）项目	项目由吉捕吞沙滩、担屿围涂、犁头嘴码头三个部分。打造集农业开发、滨海度假、码头休闲一条龙的“爱玩小镇”	2023-2028	150000	-	谋划类	城南镇
100	温岭市生态海岸带项目	项目对温岭海岸线进行规划建设，以绿道为轴线将沿海优美生态环境、文化符号、旅游节点串联起来	2023-2027	100000	-	谋划类	文广旅体局
101	泰迪都市文旅项目	用地面积约 500 亩，拟围绕“泰迪熊”精典 IP，建设集主体乐园、餐饮零售、文化演艺、住宿、亲子农庄、文创基地、商业住宅于一体的都市文旅综合体	-	-	-	谋划类	城东街道
102	长屿小岙石文化村落项目	位于洞天南村，盘活闲置民房，打造特色民宿、石文化艺术展示、养生休闲、乡村美食项目	-	-	-	谋划类	新河镇
(四)	居民服务						

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
103	西子未来社区项目	用地约 300 亩，具有集住宅、书院、幼儿园、养老中心、邻里中心、创业服务中心等服务的现代未来社区	2022-2025	800000	800000	实施类	城市新区
104	温岭市公共租赁住房项目	分两期实施。其中一期位于城西街道九龙大道南侧康和佳园西侧，总用地面积约 27 亩，建筑面积 4.5 万平方米以下，以及相应配套、绿化及装修。其中二期位于楼山村，总用地面积约 140 亩，建设面积约为 15.8 万平方，拟建设 16 幢 20 层居住用房，4 幢 17 层居住用房及绿化配套项目	2021-2025	87000	87000	实施类	住建局
105	太平老旧小区改造及城中村改造项目	对太平街道主城区范围内老旧小区进行改造，涉及建筑面积约 100 万平方米	2021-2028	500000	50000	实施类	住建局
106	大溪老街旧城改造和有机更新项目	对大溪、宜桥、水仓等村的老街区块、树场区块等进行旧城改造和有机更新，用地面积约 50 亩	2022-2025	40000	40000	实施类	大溪镇
(五)	教育培训						
107	职教城整体迁建工程	对职教园区与北山校区进行搬迁，一期用地约 600 亩，总建筑面积约 24 万平方米。主要建设教学楼、行政办公楼、学生公寓、实训中心、地下停车场、图书实训大楼、教师发展中心、学生食堂、体育馆、运动场等内容	2022-2026	170000	100000	实施类	教育局
108	省级跆拳道基地建设项目	用地 25 亩，建筑面积 16675 平方米，打造省级跆拳道基地	2022-2025	6000	6000	实施类	箬横镇
109	泽国镇教育实践基地（文创园）	在月湖书苑、文昌公园、新渎山健康公园等文体场	2021-2025	5000	5000	实施类	泽国镇

序号	项目名称	建设规模和内容	建设工期	项目总投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	项目类型	责任单位
		所及周边, 打造集素质拓展、科普教育、安全与健康教育、劳动实践、家政训练等为一体的教育实践基地					
110	国际创意设计学院项目	计划用地 60 亩, 选址温岭石塘镇海利村, 项目一期主要是规划设计、居民搬迁、民房改造、配套设施等; 项目二期是办学软硬件的升级改造, 使之具备中外联合招收与培养设计学硕士的条件	-	-	-	谋划类	文广旅体局

温岭市服务业发展“十四五”规划

服务业空间发展布局图



抄送：市委办，市人大办，市府办，市政协办。

温岭市发展和改革局办公室

2021年10月21日印发
