

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温岭市民政局

承包人（全称）：台州银鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市第五养老中心（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市第五养老中心（二期）。

2. 工程地点：温岭市城北街道山马村。

3. 工程项目代码：温发改设计[2024]10号。

4. 资金来源：温岭市财政拨款。

5. 工程内容：温岭市第五养老中心（二期），项目总用地面积约 5713 m²，总建筑面积约 6956.52 m²，其中地上建筑面积：6830.80 m²，地下建筑面积 125.72 m²（地下建筑计入消防水池，实际面积约 294.72 m²）。新建建筑 3 栋：1#楼、门卫及附属配电用房。其中 1#楼含地下室，地上 5 层。1#楼框架抗震等级三级，局部单跨框架等级提高到二级；门卫、附属用房抗震等级四级。

5.1、土建部分：

5.1.1、上部主体

1、桩基工程：

旋挖钻孔灌注桩：桩径 Φ600mm、Φ800mm；墩基础：桩径 Φ1000mm、Φ1200mm、Φ1600mm。桩身混凝土强度等级为水下砼 C30。

2、边坡支护工程：

基坑围护采用双轴水泥搅拌桩及钻孔灌注桩：Φ700 水泥搅拌桩共 178 根，采用 42.5 普通硅酸盐水泥，水泥掺入量 20%，空搅部分掺入量 10%；Φ800mm 钻孔灌注桩，C30 冠梁及 Φ609*16 钢管支撑。

3、砼工程：

本工程构造柱、圈梁、过梁的混凝土强度等级为 C25，基础垫层的混凝土强度等级为 C20。

1#楼：基础所有构件（梁、底板、承台）；地下室所有构件（柱、外墙、顶板的梁板）以及基础顶~4.15 标高段的所有柱墙为 C35，其他部位梁板柱均为 C30。E 轴以南地下筏板基础及地下室外墙抗渗等级为 P8。

门卫、附属用房：基础及梁板柱均为 C30。

4、砌体工程：

±0.000 以下：采用 MU20 混凝土实心砖，地下室内墙采用 MU10 烧结页岩多孔砖。

±0.000 以上：卫生间、厨房周边墙采用 MU10 烧结页岩多孔砖，除此以外内外墙采用蒸压加气混凝土砌块（B07 A5.0），内隔墙采用 ALC 条板等。

5、防水工程：

1. 屋面采用：不上人屋面（有保温）、屋面檐沟（有保温）、种植屋面（有保温）、不上人屋面（无

保温)、坡屋面、坡檐等。

6、门窗工程：

1.窗按断桥隔热铝合金门窗计入本次预算。门窗具体参数详见图纸。

7、装饰工程：

1.天棚装饰：无机涂料顶面、纸面石膏板吊顶、硅酸钙板吊顶、铝合金条板吊顶、铝方通吊顶、木纹凹凸铝板吊顶等，具体做法及部位详见装饰图纸。

2.地面装饰：楼梯间地面采用芝麻白花岗岩；门厅、过道、盥洗室、卫生间、接待室等房间采用仿石材防滑地砖；餐厅采用木纹防滑地砖；厨房采用浅灰色防滑地砖；消控室、监控室采用 pvc 静电地板；卧室采用仿木纹 PVC 地板等，具体做法及部位详见装饰图纸。

3.墙面装饰：楼梯间采用防水白色无机涂料；门厅采用木纹铝板墙面；电梯厅采用仿木纹陶麻板；卧室采用白色无机涂料等，具体做法及部位详见装饰图纸。

5.2 安装工程

1、电气照明线路电线主要采用 WDZBN-BYJ/WDZBN-BYJR/WDZ-BYJ/WDZ-BYJR/WDZBN-RYS，电缆主要采用 WDZBN-YJY/WDZB-YJY/RTTYZ，保护管采用 SC 管/PVC 管。

2、消防报警线路主要采用 WDZBN-YJY/WDZBN-KYJY/WDZBN-KYJYP/WDZBN-KYY/WDZBN-BYJ/WDZBN-RYS，保护管采用 SC 管。

3、室内给水主管、立管及出户管采用钢塑复合管，丝扣连接，户内支管采用 PP-R 管，热熔连接，生活污水管、通气管、雨水管、阳台和空调冷凝水排水管采用 PVC-U 排水管，承插粘接，厨房排水管用柔性铸铁排水管，橡胶密封圈卡箍连接。

4、消火栓系统、喷淋系统给水管道采用热浸镀锌钢管，管径小于等于 DN65 的采用螺纹和卡压连接，大于 DN65 的采用法兰或沟槽连接。

5、生活水管上采用软密封全铜质截止阀(DN50 以下)和软密封全铜质闸阀(DN50 以上，含 DN50)，生活热水管上采用软密封全铜质球阀，压力排水管上的阀门采用铜芯球墨铸铁外壳闸阀，耐压不小于 1.0MPa，潜水排污泵出水管安装球形污水止回阀，其它部位均为普通止回阀，减压阀均采用可减静压的先导式可调节减压阀。

6、室内给水、消防管道管径大于等于 DN65 的水平管道，当采用吊架、支架或托架固定时按规范要求设置抗震支架。

7、风管材料采用镀锌钢板制作厚度及加工方法按《通风与空调工程施工质量验收规范》的规定确定。

5.3 室外附属工程

5.3.1 室外附属工程包含道路工程、景观工程、排水工程、绿化工程。

1、道路工程包含沥青车行道、车行铺装、植草砖停车位、挡土墙等，沥青车行道面积约 986 m²，结构采用 4cm 厚 AC-13C 细粒式普通沥青混凝土+乳化沥青粘层+6cm 厚 AC-20C 中粒式普通沥青混凝土+乳化沥青透层+封层+25cm 厚 5%水泥稳定碎石基层+20cm 厚碎石垫层+素土夯实，具体详见施工图；车行铺装道面积约 96 m²，结构采用 3cm 厚花岗岩面层+3cm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆垫层+15cm 厚 C20 混凝土垫层+15cm 厚碎石垫层+素土夯实；植草砖停车位面积约 340 m²，结构采用 400*200*60mm8 字

型绿色植草砖+5cm厚砂垫层+20cm厚C20混凝土垫层+30cm厚碎石垫层+素土夯实；混凝土挡土墙浇筑，长约154m，高度2.7~5.0m。

2、景观工程中包含透水砖铺装、各类景观小品、围墙工程。花岗岩铺装面积约350m²，结构做法采用铺装面层+3cm厚1:6干硬性水泥砂浆垫层+15cm厚C30混凝土垫层+20cm厚碎石垫层+素土夯实；围墙长度117m，采用砖砌围墙，围墙栏杆采用镀锌方钢管栏杆，具体做法详见图纸。各类景观小品包含装饰石桥、树池、坐凳、水景、下凹绿地、景墙等，具体做法详见图纸。

3、排水工程包含雨污水管道铺设、塑料雨水井、塑料污水井及化粪池工程，雨水管道采用HDPE-B型缠绕结构管（SN≥8kN），污水管道采用PE实壁管（0.6MPa），各类检查井、雨水口及化粪池做法详见图集或施工图。

4、绿化工程包含各类苗木种植，具体苗木品种详图纸及清单。

6.工程承包范围：施工图范围内发包人指定的建筑、安装及配套附属等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月29日。

计划竣工日期：2025年12月21日。

工期总日历天数：510天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰零柒万肆仟伍佰贰拾伍元整（¥35074525元）；

其中：

（1）中标价：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾捌万柒仟壹佰捌拾肆元整（¥34587184元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟贰佰贰拾伍元整（¥417225元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟元整（¥285000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）渣土消纳费（含税）：

人民币（大写）肆拾捌万柒仟叁佰肆拾壹元整（¥487341元）

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定的银行账户，承包人收取款项时开具增值税发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈照勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在温岭市民政局会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，（其中正本贰份，副本柒份）均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ / _____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程招标文件、《温岭市政府投资项目工程变更管理办法》（温政发〔2020〕58号）（项目实施过程中，若出台新的变更规定的，则按新规定执行）、除投标函及其附录和已标价工程量清单外的其它部分投标文件、建设工程监理合同、经批准的施工组织设计、专项施工方案。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：施工用地，工程完工后恢复。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）、《浙江省房屋建设与装饰工程预算定额》2018版、《浙江省通用安装工程预算定额》2018版、《浙江省市政工程预算定额》2018版、《浙江省园林绿化及仿古建筑预算定额》2018版、《浙江省施工机械台班费用定额》2018版、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92号）等省、市有关文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：招标文件中明确的技术标准和
要求；（国家没有相应标准、规范且不使用国外标准、规范时，按发包人和承包人商定的方
案施工）。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款。

1.6 图纸和承包人文件

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行；另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：因发生重大安全事故、因生病住院、终止劳动合同关系、被责令停止执业、羁押或判刑情形（须提供相关部门或单位证明材料），确已无法继续担任相应岗位工作，承包人向发包人提出申请，发包人应同意更换，并报工程所在地建设行政主管部门批准，对更换到位的技术负责人资格应不低于原技术负责人；如承包人擅自更换，按技术负责人每更换一人次扣除履约担保金的10%，其他关键岗位人员每更换一人次扣除履约担保金额的5%，每月结算，在当期工程款支付时扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：关键岗位人员到岗率达不到27天的（以发包人要求的考勤方式和考勤记录为准），不足天数每人每天扣除履约担保金额的0.05%，每月结算，在当期工程款支付时扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方有关法律法规规定等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：纳入本次承包范围的电梯专业工程，由具有相应专业资质施工单位施工，如果中标人不具有或不符合相应的专业承包资质等级的，则专业承包人由中标人选定，且须经发包人确认。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：形式：融资担保公司保函；金额：柒拾万壹仟肆佰玖拾壹元整。期限：银行保函（融资担保公司保函或保险公司保单）在竣工验收合格后10天内解除。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按本工程监理合同约定内容。

关于监理人的监理权限：按本工程监理合同约定内容，涉及工程变更（含设计变更等参建各方变更）均需报发包人审批后生效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供办公室1间使用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；
通信地址：_____；
关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 监理人授权超出合同约定，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人可要求发包人就该事项作出处理决定；

(2) 对于监理人更换其委派的监理人员的，监理人在征得发包人同意后应当提前 48 小时书面通知承包人；

(3) 监理人对其监理人员的任何授权，承包人均应当要求监理人提供书面的授权，否则，承包人有权拒绝接受监理人员的指示。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时，由此导致工期延误的，工期予以顺延。

隐蔽工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》（浙建建〔2012〕54 号）及省、市建筑业、安全监督等相关主管部门发布的有关管理规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按省、市有关文明施工管理规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费预付费包含在工程预付款内，与工程预付款一并支付，支付比例为安全文明施工费（不含创标化工地增加费）总额的 100%。安全文明施工费的使用按通用合同条款执行。

安全文明施工费包含在签约合同价内，承包人经发包人同意采取合同以外的安全措施所产生的费用，由发、承包人协商处理；未经发包人同意，发包人可不承担由此增加的费用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对特殊工艺施工、危险性较大分部分项工程施工（如基坑的开挖、支护、降水工程，模板工程及支撑体系，起重吊装及

起重机械安装拆卸工程，脚手架工程，拆除工程，暗挖工程，建筑幕墙安装工程，钢结构、网架和索膜结构安装工程)应按规定办理审批手续和按当地建设行政主管部门要求组织专家论证。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：施工组织设计在合同签订后 7 天内，专项施工方案在相应部位施工前 7 天。发包人对承包人的施工组织设计（或方案）提出质疑和合理修正时，承包人应 7 天内完成修正并重新提交；每月 20 日前向发包人提交下一月进度计划和施工方案；

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：接到开工通知（或确定开工日期）后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 14 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 14 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：7.6、7.7 条款规定的情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天支付违约金 6000 元，并承担发包人由此而造成的相关损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 因政府行政命令（因承包人原因的除外）。

(2) 非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件。

(3) 施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求。

(4) 地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 8 级以上持续 24 小时的大风（台风）；

(2) 24小时内持续降雨且降水量为200mm以上；

(3) 2天及以上且持续40摄氏度及以上的高温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：___/___。

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 材料品牌、规格和使用要求：按招标文件（相应）技术标准和要求执行。

本工程材料使用品牌，具体如下：

土建工程		
序号	材料名称	品牌（规格、型号）
1	钢筋	参照或相当于中天、沙钢、江苏镔鑫、三钢闽光
2	盘螺	参照或相当于中天、沙钢、江苏镔鑫、三钢闽光
3	铝合金型材	参照或相当于华建、万邦德栋梁、凤铝、闽铝
4	防火门	参照或相当于群升、锐亿、步阳、天元
5	防水涂料、卷材	参照或相当于杭州天一、中誉、宁波华高科、东方雨虹
6	外墙涂料、乳胶漆	参照或相当于博星、立邦、三棵树
7	阻燃板	参照或相当于千年舟、伟业、莫干山、兔宝宝
8	石膏板	参照或相当于泰山、龙牌、拉法基、千年舟、兔宝宝
9	轻钢龙骨	参照或相当于龙牌、银威、可耐福、拉法基、泰山
10	成品木门	参照或相当于顾家、盼盼、亿佳、莫干山、TATA
11	PVC地胶板地面	参照或相当于法国诺亨、野心(HD系列)、金亚洁
12	阻燃板	参照或相当于千年舟、伟业、莫干山、环球、兔宝宝
13	铝扣板	参照或相当于金邦吊顶、奥普、法狮龙、美尔凯特
14	复合地板	参照或相当于圣象、林昌、大卫、菲林格尔、斯帝罗兰
15	五金配件	参照或相当于坚朗、樱花、汇泰龙
16	仿木纹陶麻板、水泥基灰 硅板	参照或相当于康来特、陶野、质联
17	瓷砖、地砖	参照或相当于亚细亚、马可波罗、东鹏、蒙娜丽莎、诺贝尔
18	保温材料	参照或相当于福乐斯、中泰富乐斯、亚罗斯
19	成品抗菌PVC防撞扶手	参照或相当于康乐、浙江雨禾、上海高唐
安装工程		
序号	材料名称	品牌（规格、型号）
1	焊接钢管、镀锌钢管、无缝 钢管、钢塑管	参照或相当于浙江金洲、天津利达、天津友发
2	钢丝网骨架增强PE复合	参照或相当于浙江中财、联塑、浙江伟星、南通三德

	管	
3	PVC 电工管、PP-R 给水管、PVC-U 排水管、PVC-U 雨水管、塑料 MPP 管、高密度聚乙烯 PE 给水管	参照或相当于浙江中财、联塑、浙江伟星、南通三德
4	JDG 电线管	参照或相当于浙江好远、鹏创、萧通
5	电线电缆	参照或相当于浙江力安、中线电缆、江苏宝盛
6	配电箱成套厂家	参照或相当于温岭市诚兴电器厂、浙江白象电器成套设备有限公司、杭州施江银电气集团有限公司
7	配电箱电气元件	参照或相当于上海华通、德力西、正泰、施耐德
8	开关插座	参照或相当于杭州鸿雁、德力西、正泰
9	电缆桥架	参照或相当于浙江桥母、浙江浩顺、杭州远大
10	普通灯具	参照或相当于雷士、欧普、三雄极光
11	室外景观灯具	参照或相当于上海燎原、浙江宁波宏源、三雄极光
12	卫生器具	参照或相当于恒洁、箭牌、东鹏
13	挡烟垂壁	参照或相当于浙江衡力、杭州申兴、杭州杭窗
14	集中控制集中电源型消防应急照明和疏散指示系统	参照或相当于宁波月波、崇正华盛、福州集保
15	消防报警设备、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统	参照或相当于北大青鸟、上海松江、秦皇岛海湾
16	能耗监控系统（含智能水表电表）	参照或相当于杭州基础创新、浙江福熠、嘉兴蓝能
17	各类水泵、消防泵、生活变频、排污泵及配套控制柜、巡检柜、应急启动柜	参照或相当于利欧泵业、浙江大元泵业、上海申银
18	不锈钢水箱	参照或相当于上海健和、上虞鼎鑫、上虞开来
19	空气源热泵机组	参照或相当于威仕曼、生能、恒热
20	灭火器	参照或相当于浙江浙安、台州宁达、慈溪万安
21	阀门	参照或相当于上海申银、杭州春江、上海冠龙
22	喷头	参照或相当于杭州建安、上海金盾、诸暨奇杰
23	水表	参照或相当于宁波水表厂、埃美柯、浙江甬岭
24	室内外消火栓、消防箱(水带 水枪 消火栓 卷盘)、水泵接合器	参照或相当于永康元安、浙江龙威、宏达
25	沟槽配件	参照或相当于福泰、迈克、鸣洋
26	风机、风阀、风口、消声器	参照或相当于浙江上建、浙江祥科、浙江金合
27	抗震支架	参照或相当于优瑞朗实业有限公司（优瑞朗）、深圳优力可科技股份有限公司（优力可）、喜利得（中国）商贸有限公司（喜利得）
28	风扇、换气扇	参照或相当于乘风、奥克斯、美的

29	综合布线系统	参照或相当于一舟、普天天纪、TCL 罗格朗
30	设备网布线系统	参照或相当于一舟、普天天纪、TCL 罗格朗
31	信息网络系统	参照或相当于锐捷、思科、瞻博
32	有线电视系统	参照或相当于视贝、杰和兴、杰士美
33	信息发布系统	参照或相当于全视通、康德朗、尚医康
34	护理呼应信号系统	参照或相当于全视通、康德朗、尚医康
35	公共广播系统	参照或相当于 PASTAR、WZYPA、SPLSAD
36	多媒体会议系统	参照或相当于会议扩声：PASTAR、WZYPA、SPLSAD 参照或相当于投影显示：奥图码、松下、宝视来
37	视频监控系统	参照或相当于海康威视、霍尼韦尔、华为
38	入侵报警系统	参照或相当于海康威视、霍尼韦尔、广拓
39	门禁管理系统	参照或相当于海康威视、HID、科松
40	停车场管理系统	参照或相当于海康威视、咪网、捷顺
41	人行管理系统	参照或相当于海康威视、汉军、宝盾
42	电子巡更系统	参照或相当于兰德华、蓝卡、金万码
43	电梯五方通话系统	参照或相当于一舟、普天天纪、TCL 罗格朗
44	机房工程系统	参照或相当于英威腾、维谛、艾腾
45	电梯	参照或相当于永大、奥的斯机电、巨人通力
46	空调	参照或相当于格力、美的、海信
47	柴油发电机组	参照或相当于潍柴、上柴、江柴、康明斯
48	充电桩	参照或相当于杭州一拓科技有限公司、杭州泽平贸易有限公司、深圳市奥特讯电源设备有限公司、深圳耀本科技有限公司
室外附属工程		
序号	材料名称	品牌（规格、型号）
1	PE 实壁管、HDPE-B 缠绕结构管、PE 实壁污水管、HDPE 双壁波纹管	参照或相当于伟星、中财、联塑
2	井盖	参照或相当于四通、星伟、和峰
3	塑料检查井	参照或相当于河马、天井、公元

(2) 本工程已确定承包价的建筑材料均由承包人自行询价、采购、运输和保管。散装水泥、新型墙体材料、商品混凝土、商品砂浆的使用须符合相关规定，竣工结算时承包人提供相关资料，否则相关押金由承包人承担，在工程结算中扣回。

(3) 本工程要求使用材料要求：商品砼，保温节能材料，商品砂浆的使用应符合《关于进一步加强建筑工程使用预拌砂浆管理工作的通知》（温发改〔2015〕16 号）的规定。

(4) 所有材料必须有质保书或合格证，符合施工图纸和规范要求，且品牌、产地需报发包人备案，否则，因此产生的后果均由承包人负责。

(5) 凡是招标文件注明规格、型号或参照相当的厂家（品牌、产地）的材料，承包人必须按照招标文件要求采购和施工，优先使用参照或相当的厂家（品牌、产地），如需调整，必须经得发包人认可，否则由此引起的后果由承包人承担。

(6) 所有设备、材料和预制构件等均需有产品合格证和质保书、试验（试车）报告等必要资料，符合国家规定的技术标准和设计图纸要求的标准，并且须经发包人及监理单位验收合格后方可使用。

(7) 根据工程需要，发包人有权对承包人投标时确认的品牌进行更换，更换后的材料价格由发包人签证进行结算。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责，综合考虑在签约合同价中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要配备的试验设备：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

材料、设备和工程的试验和检验的范围：

(1) 按《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》等及省、市地方有关工程质量检测的有关规定实施。对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括建设工程质量见证取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用由承包人承担；专项检测试验费、新结构、新材料、构件破坏性试验及其他特殊要求检测试验等检测试验费由发包人承担。

(2) 当发包人或监理人指示承包人为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，承包人应按要求进行检（试）验。如果该检（试）验表明确有缺陷存在，则检（试）验和试样的费用，发包人供应材料设备的，由发包人承担；承包人采购材料设备的，由承包人承担。如果该检（试）验表明没有缺陷，则由发包人承担检（试）验和试样的费用。

(3) 当质量安全管理机构根据相关规范，要求发包人与承包人开展本工程某一部分质量实体或某项材料设备质量监督抽检，如地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、空气检测等专项检测需要时，发包人与承包人应配合，按要求进行检（试）验，检测、恢复费用由发包人承担。如检测不合格，则由承包人承担本次及重新检测、恢复费用。

(4) 本工程施工按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2001）进行施工和验收。竣工验收前发包人对室内氨、甲醛、苯、氡、总挥发性有机化合物等五种有害物质进行检测，费用由发包人承担；如检测不合格，承包人需无条件返工至合格，并承担再次检测的费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款。工程变更引起工程量的增加或减少，承包人不得因此拒绝施工。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 变更后项目与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，由承包人按招标建安工程造价编制依据、编制方法计算综合单价，乘以投标总报价相对招标建安工程造价下降幅度【即结算综合单价=按上述方式编制的综合单价×投标总报价（34587184 元）/招标建安工程造价（39417565 元）】编制变更项目的综合单价，报发包人审核后确定。但确定的综合单价，人工、材料、机械按实际施工期台州信息价（正刊）的平均价（有温岭价的按温岭价，无温岭价的按台州价，温岭、台州均无价格的，按发包人签证价）。

10.4.2 变更估价程序

承包人收到发包人、监理人、设计单位的变更指示后 14 天内向发包人提交变更估价申请。

承包人提出工程变更、施工方案调整等变更应同时提交变更估价申请。

发包人收到承包人的变更申请的估价程序：按《温岭市政府投资项目工程变更 管理办法》（温政发〔2020〕58 号）执行（项目实施过程中，若出台新的变更规定的，则按新规定执行），其余按通用合同条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：本工程专业工程暂估价共285000元，其中附属配电用房内一层楼板待电力设计深化，按专业工程暂估价45000元（除税法）考虑；光伏系统专业工程暂估价240000元。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目：无。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第1种方式：按通用合同条款执行。

第2种方式：按通用合同条款执行。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：结算时由承包人按招标建安工程造价编制依据、编制方法；人工、材料、机械按实际施工期台州信息价的平均价（有温岭价的按温岭价，无温岭价的按台州价，温岭、台州信息价均无价格，按发包人签证价），费用计取标准均按招标建安工程造价中计算标准，计算综合单价，乘以投标总报价相对招标建安工程造价下降幅度【即结算综合单价=按上述方式编制的综合单价×（投标报价 34587184 元）/（招标建安

工程造价 39417565 元)】编制暂估价项目的综合单价,报发包人审核后确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: /。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 人工、主要材料(含钢材、商品混凝土、沥青混凝土、水泥、砂、碎石、砖、干混砂浆、安装用钢管、电线、电缆)价格涨跌超过3%时,超过部分按以下办法予以调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用造价信息方式对合同价格进行调整:

(1) 关于基准价格(A1)的约定:

A1=2024年4月的《台州造价》正刊对应人工、安装用钢管、电线、电缆信息价(除税价),在该月《台州造价》正刊中没有信息价(除税价)的材料,则不予以调整。

A1=2024年4月的《台州造价》正刊(温岭)对应主要材料(含钢材、商品混凝土、沥青混凝土、水泥、砂、碎石、砖、干混砂浆)信息价(除税价),在该月《台州造价》正刊(温岭)中没有信息价(除税价)的材料,则不予以调整。

(2) 市场价格A2约定:

①人工按合同施工工期《台州造价》正刊信息价平均价【平均价计算中,按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入,按程序办理的停工或发包人签证确定停工(停工 \geq 15天不计平均价,停工 $<$ 15天计平均价)】。

②水泥、砂、碎石、砖、干混砂浆按合同施工工期前80%月份(遇有小数即进位取整)《台州造价》正刊(温岭)信息价(除税价)的平均价【平均价计算中,按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入,按程序办理停工或发包人签证确定停工(停工 \geq 15天不计平均价,停工 $<$ 15天计平均价)】。

③沥青混凝土、安装用钢管、电线、电缆按合同施工工期后30%月份(遇有小数即进位取整)《台州造价》正刊信息价(除税价)的平均价【平均价计算中,按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入,按程序办理停工或发包人签证确定停工(停工 \geq 15天不计平均价,停工 $<$ 15天计平均价)】。

④钢材、商品混凝土按结构施工工期《台州造价》正刊(温岭)信息价(除税价)的平均价【平均价计算中,按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入,按程序办理停工或发包人签证确定停工(停工 \geq 15天不计平均价,停工 $<$ 15天计平均价)】(结构施工期以发出开工令所在月份开始计,至屋面梁板砼浇筑所在月份为止,具体以施工现场记录或试块报告为准)】。

以上合同施工工期是指:合同施工工期为合同约定开工、竣工日期,开工通知签发开工日期与合同约定开工日期不一致的,以开工通知的开工日期为准,并顺延竣工日期。

(3) 调整方法:

① 当 $A2 > A1 * 1.03$ 时,价差= $A2 - A1 * 1.03$; 当 $A2 < A1 * 0.97$ 时,价差= $A2 - A1 * 0.97$ 。

② 人工、材料的数量按定额的消耗量计算。

③ 以上人工、材料价差调整部分只计取税金,单独计算,不下浮,计入结算价。

11.2 法律变化引起的调整:基准日期以后变化由发包人承担,但由承包人原因导致工期延误时的法律变化引起合同价增加的由承包人承担,合同价下降的由发包人受益。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程结算价的计算方式同投标价的计算方式。除风险范围以外约定的调整外，以下内容按承包人的投标承诺一次性包定：

(1) 综合单价；

(2) 施工组织措施费费率；

(3) 施工技术措施费，以项报价的，按该项目的总价包干计算，以量报价的，按该项目的单价包干计算；

(4) 规费费率；

(5) 计日工综合单价（工数经发包人签证，综合单价按技术工 260 元/工日、普工 220 元/工日计取，不下浮）；

(6) 其他可能发生的费用：

a. 因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题等产生的费用，由承包人和有关管理部门、人员联系，自行解决。因此造成工期延长由承包人负责。如给发包人另行造成额外的经济损失，发包人可从承包人的工程款中扣回。

b. 实际施工中可能发生街道管理费、干扰费、环保费、占道押金等其它管理费。

c. 土方开挖及外运、处置及泥浆外运、处置按当地有关要求办理，费用已包含在签约合同价内。

风险费用的计算方法：已包含在合同价格内。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 工程量按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)、《浙江省房屋建设与装饰工程预算定额》2018 版、《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版、《浙江省市政工程预算定额》2018 版、《浙江省园林绿化及仿古建筑预算定额》2018 版、《浙江省施工机械台班费用定额》2018 版、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92 号）等省、市有关文件及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计算，由承包人计量、发包人及有关部门审核。

(2) 因市场价格波动引起的调整按本专用合同条款第 11.1 款的约定调整。

(3) 发包人提供的工程量清单项目漏项、缺项、差错、工程变更引起的新增项目、工程量清单局部变更工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致，与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，其综合单价的确定方法按本专用合同条款 10.4.1（2）款约定执行。

(4) 因分部分项工程量清单漏项、缺项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，按专用合同条款 10.4.1（2）款约定方法调整。但合同中注明一次性包定的措施项目，不作调整。

(5) 未在投标价中包含的专项施工方案的施工及论证费用，根据施工现场实际参照专用合同条款 10.4.1（2）款约定方法确定或签证。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%，金额 3507453 元，其中含专用条款 6.1.6 条所列的安全文明施工费 417225 元。

预付款支付期限：开工通知下达并按投标承诺的人员、机械设备进场后 7 天内。

预付款扣回的方式：不扣回，作为工程款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算按照实际完成施工图纸范围内和经发包人同意增加的施工内容按实计算，工程量计算规则按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）、《浙江省房屋建设与装饰工程预算定额》2018 版、《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版、《浙江省市政工程预算定额》2018 版、《浙江省园林绿化及仿古建筑预算定额》2018 版、《浙江省施工机械台班费用定额》2018 版、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92 号）等省、市有关文件及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款执行，工程变更按规定办理完毕的，计入当期工程价款。但确认的工程量 and 单价仅作为本期工程款支付的依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款分工资性工程进度款（即民工工资）和其他工程进度款两类，分别按下列约定拨付：（1）、关于工资性工程进度款的支付约定：按月支付。（2）、关于其他工程进度款的付款周期约定：按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款。

(2) 工资性工程进度款：每月根据实际发生的民工工资且不低于当期工程款的 20%，凭民工工资清单和考勤清单，由承包人上报，经发包人审核后，拨付至承包人开设的农民工工资专用账户（详见 12.5 条款的账号）。在足额支付前期和当期农民工工资后，工资专用账户自有资金结余较多的，经发包人和承包人协商一致并报行业主管部门备案后，在下一期工程进度款总额不变的前提下，建设单位可适当降低人工费分账比例。

其他工程进度款：发包人向承包人支付当期按 12.1、12.3 款计量工程量价款的 70% 工程价款（含已发放的工资性工程进度款）。

竣工验收合格后二十天内支付至合同价格的 85% 工程价款（含预付款、已发放的工资性工程进度款、其他工程进度款）；由于发包人原因造成无法组织竣工验收的，在项目完成预验收，并对存在的质量问题整改完毕后，承包人向发包人提交工程竣工报告超过六个月的，先支付至合同价格 80% 工程价款（含预付款），剩余 5% 的工程价款在竣工验收合格后二十天内支付（含预付款）。其余按通用合同条款执行。

发包人支付进度款的期限：在发包人确认计量结果后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：支付应付工程进度款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

(3) 发包人签发的工程量审核报告、进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分工作或已确认计量结果，仅为本期工程款支付依据。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 支付帐户：

发包人应将合同价款（每月支付的农民工工资除外）支至合同协议书中约定的承包人帐户：台州银鸿建设有限公司；开户行：台州银行温岭支行帐号：511283196500015。

承包人在_____银行开设本工程农民工工资款专用账户，账号：_____。承包人保证工资款专款专用，并每月将工资款通过银行直接发放到每个农民工个人银行账户，不得挪作他用，工资发放不足部分由承包人另行调剂解决。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约金。

因发包人原因，未在监理人接收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成验收，或完成验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天支付违约金 6000 元，并承担发包人由此而造成的相关损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按照通用合同条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人应在完成合同范围内施工内容，参建各方（建设、监理、施工、勘察、设计单位等）对工程验收并签署工程质量合格文件后 90 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的工程结算资料一套。

承包人超过 90 天未提交竣工结算资料，经发包人催告后 28 天，承包人还不提交竣工结算资料的，发包人可根据自己资料办理竣工结算，且视为承包人认可竣工结算结果。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人结算审核时间：发包人收到承包人提交的竣工结算报告及完整的结算资料后，在六个月内审核完毕，并签发竣工结算证书，否则，视为发包人认可竣工结算报告。

由发包人原因逾期审核责任：向承包人支付违约金，违约金为工程结算后应付工程款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款基准利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止。

(2) 发包人在签发竣工结算证书后 14 天内，扣留工程质量保证金后完成对承包人的竣工付款（如需有关部门审核的项目，先付至工程结算款的 95%，待有关部门审核后付清扣留工程质量保证金后的结算款）。发包人逾期支付竣工结算款的违约金的计算方式：支付应付竣工结算款的利息，按应付款额的月 5% 支付利息；逾期超过 56 天，超过部分按应付款额的月 10% 支付利息，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

(3) 承包人对发包人签认的结算价有异议的，发包人可先支付承包人无异议部分结算款。异议部分重新进行复核或按照第 20 条（争议解决）约定处理。

结算特殊要求：工程结算由中介机构或相关部门审核，审核费按《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84 号）文计算，其中结算超过 5% 核减率（超过送审造价 5% 以外的核减额）和核增造价引起的追加收费（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核机构。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：满足发包人及相关部门审查要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按照通用合同条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按照通用合同条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期 24 个月，其余按通用合同条款执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（指银行保函、融资担保公司保函或者保险公司保单），
保证金额为：1.5 %的工程结算价款；

(2) 1.5%的工程结算价款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：采用直接扣留工程结算价款时，利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款利率计取，在每期质量保证金返还时计算。

15.3.3 质量保证金的退还

工程实际竣工验收合格后满一年返还质量保证金的 30%，满二年返还质量保证金的 50%，达到除地基基础工程、主体结构工程外的最长质量保修期后返还全部预留的质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按房屋建筑工程保修年限有关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式：支付应付预付款的利息，按应付款额的月 5% 支付利息，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：开始计算第 7 天后承包人已进场施工设备租赁费及施工人员窝工费。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：支付违约金，违约金为应付工程款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承担给承包人造成的损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：承担给承包人造成的损失，超过 2 天可工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承担给承包人造成的损失，超过 2 天可工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承担给承包人造成的损失，超过 30 天可顺延工期。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 机械设备、施工项目班子未按投标承诺及时到位；

(2) 本工程在实施过程中，如承包人的施工队伍素质、力量、现场管理班子、现场安全文明施工不符合投标文件的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标所承诺的要求；

(3) 承包人允许其他人挂靠经营、私自转包；

(4) 承包人未达到投标时所承诺的诚信和技术标准。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 机械设备未按投标承诺到位，每项扣除履约担保金 2%；

(2) 现场安全文明施工不符合投标文件承诺，扣减相应安全文明施工费用；承包人原因造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标承诺的要求，发包人有权要求承包人调整充实施工力量、更换项目班子，及至解除施工合同，所有履约担保金归发包人，并赔偿发包人损失。

(3) 发现承包人允许其他人挂靠经营、私自转包，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失，并责令退出工地。

(4) 未达到投标所承诺的诚信与技术标准，按每一项扣减履约担保金的 10%。

(5) 工程延误超过了合同工期，延误责任由承包人承担。工期不予顺延，由工期延误引起人工、材料价格（变更项目除外）上涨由承包人承担，按原合同约定价格结算；价格下降归发包人受益，按下降后价格结算。当施工工期超过合同工期 60 天以上时，可解除施工合同。

(6) 承包人无法继续履行、明确表示不履行或实质上已停止履行合同，发包人可通知

承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：使用施工现场的材料、设备按实结算，使用施工机械、器具按租赁费结算，临时工程折算成费用按完成造价比例计算，无偿使用承包人为本工程施工所编制的相应文件等。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10年一遇洪水、暴风雪、干旱、罢工、政府禁令。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：工伤保险按温政办发〔2012〕195号执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按照通用合同条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：提交争议评审时再选定。

选定争议评审员的期限：按照通用合同条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按照通用合同条款执行。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按照通用合同条款执行。

20.3.3 争议评审小组决定的效力：按通用合同条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向台州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人须做工程施工所需的维护、安全等工作，应加强设置安全防护网、围栏等工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生费

用。

(2) 承包人收取款项时开具增值税发票。

(3) 本工程施工期间若因政策原因导致增值税税率发生变更的，则税率按相应的政策规定调整。

(4) 本工程施工用水、用电由承包人自行解决，其费用已在单价中综合考虑，因停水、停电原因的工期延长不予批准，因此发生的相关费用不再另行增加。

(一) 土建部分

(5) 本工程渣土和泥浆量测算的计算数据按±0.00 黄海高程 4.2m, 自然地坪标高-0.2m 计算，结算按实测标高调整。

(6) 本工程钻孔桩泥浆固化由发包人自行考虑，固化方式改变时不予调整。

(7) 本工程塔吊桩工程量计算暂按桩径Φ600mm 钻孔灌注桩考虑，结算按实调整。

(8) 基坑围护钢筋混凝土冠梁拆除按 60%考虑。

(9) 本工程模板按接触面积计算，按复合木模编制。

(10) 本工程按照扣件式支模架编制，如实际采用盘扣式等其他支模架，结算不做调整，承包人报价综合考虑。

(11) 本工程使用商品混凝土，商品泵送混凝土单价已包含运费和泵送费等，不因运距泵送高度的变化而调整。

(12) 本工程砂浆按预拌砂浆编制，运距按 15km 内考虑；砼按商品砼编制，运距按 7km 内考虑，运距不同，不予调整。

(13) 本工程与设计沟通，本工程除内墙(2)做法，砌块墙墙面挂钢丝网外，其余墙体不同材料交接处加订耐碱纤维网格布，具体详见建施做法表。

(14) 本工程非标门窗由承包人参考门窗深化图纸报价后，非标窗不管二次设计如何变化，不能因设计变更为由重新组价，单价不做调整。

(15) 本工程钢管租赁费按 45 天包干。

(二)、安装工程

(16) 本工程配电箱单价含浪涌、电气火灾监控模块。

(17) 本工程消防报警和消防电源调试按设备总点位考虑。

(18) 本工程变压器由承包人自行考虑，电缆 ZC-YJV22-10-3*70 337 米，租赁期满后电缆归发包人用电使用。

(三) 室外附属工程

(19) 本工程道路工程中沥青混凝土采用国产沥青、普通碎石、普通沥青。

(20) 本工程道路工程中挖填方量、拆除路面工程量为暂估，结算时按实调整。

(21) 本工程道路工程中挖石方及碎石层考虑利用回填至挡墙墙后回填。

(22) 本工程景观工程中拆除原围墙的铁艺栏杆考虑重复利用于新围墙，不足部分外购。

(23) 本工程排水工程中挖土方人机开挖比例按 90%机械开挖，10%人工开挖综合考虑，干湿土比例按 80%干土，20%湿土综合考虑，结算时不作调整。

(24) 本工程排水工程中管道与检查井连接处理费用本招标控制价造价已综合考虑，结算时不再另外计取此笔费用。

(25) 本工程绿化工程中种植土工程量为暂估，结算时按实调整。

(26) 本工程绿化工程种植土回填已结合现场实际情况综合考虑种植土二次或三次以上的搬运费用及种植土回填后沉降、松填等系数及损耗。

(27) 本工程绿化工程中苗木成活率需达 100%，苗木必须符合设计要求，苗木按定额

规定已计算损耗，苗木养护期按 2 年考虑。

(28) 本工程渣土外运工程量暂按 11177.54m³ 计算，结算时按实调整。运至发包人指定地点担屿涂消纳场，运距按 22 公里计算。渣土外运综合单价结算时不再调整（消纳点发生变更的除外）。

(29) 本工程渣土、泥浆消纳费综合单价暂按 40 元/M³ 计算，（根据温岭市市容环卫服务有限公司关于担屿涂渣土消纳场消纳单价事项办理）。渣土消纳工程量暂按 11177.54m³ 计算，结算时按实调整。渣土、泥浆的消纳费仅计税金，不下浮。