

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温岭市农业农村发展有限公司

承包人（全称）：森拓建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市农业科创服务中心施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市农业科创服务中心。

2. 工程地点：温岭市箬横镇横东线1号

3. 工程项目代码：2308-331081-04-01-289419

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容：新建项目总建筑面积为61629.12m²，工程包括1幢3F农业深加工用房及架空平台、1幢3F冷链及产地仓储用房、废水处理池、1-3#门卫、局部地下消防水泵房及水池组成。室外附属为围墙、道路、室外给排水、绿化等。框架结构，其中农业深加工用房为钢结构，冷链及产地仓储用房为钢屋盖。已建现代农业公共服务中心建筑进行室内装修改造，一二层及六层，装饰面积为5039m²。

（一）桩基：工程桩采用管桩PC 600 A（桩长 60 米）、PHC 700 A 110（桩长 70 米）；MC劲性复合桩（柔刚复合桩，刚柔通长），即水泥土搅拌桩（湿法搅拌工艺）中同心植入管桩PHC500(100)AB（桩长 60 米），PHC 600(110)A（桩长 72 米）。

（二）基础：满堂基础采用C35 混凝土，其中电梯井坑底为C35/P8 混凝土，垫层采用C20 混凝土。

（三）结构：地下室电梯井墙采用C35/P8 混凝土、现浇框架柱采用C40~C30 混凝土，现浇框架梁采用C35~C30 混凝土，现浇板采用C35~C30 混凝土。

（四）砌体：采用MU10 烧结页岩多孔砖，M5.0 混合砂浆砌筑。

（五）建筑：

① 楼地面：细石砼、地砖地面、环氧地坪漆、耐磨地坪漆。

② 屋面：细石砼屋面。

③ 内墙面：防霉涂料、无机涂料、乳胶漆、抛光砖墙面。

④ 外墙面：外墙真石漆、外墙弹性涂料。

⑤ 天棚：防霉涂料、无机涂料、乳胶漆、铝扣板吊顶。

⑥ 门窗：钢化玻璃门窗、木质钢质防火门、防火卷帘门、冷库特种门等。

(六) 一层、二层、六层室内装修改造：

楼地面：自流坪楼地面、细石混凝土找平层、非泵送商品砼C20、600*600*18灰色地铺石铺贴、20厚艾伦灰大理石铺贴、600*1200白色水磨石防滑地砖、900*1800鱼肚白大理石地砖、2MM塑胶地板、10MM阻燃地毯、15MM实木复合地板、防静电地板、不锈钢踢脚线、柏尼斯灰大理石等。

墙面工程：砌块墙、弧形隔墙钢制龙骨、12厚防火阻燃多层板、墙面成品1.0厚拉丝古铜不锈钢板、墙面成品米黄色柔性洞石板600*1200*5MM、墙面成品9厚白橡木PP板、墙面成品浅棕色烤漆板、成品18厚白橡木饰面格栅板、成品1.0厚白色穿孔铝板、成品素色布艺硬包、仿皮饰面聚酯纤维吸音板、白色水磨石瓷砖 600*1200、仿木纹岩板 1200*2600、鱼肚白大理石岩板 1200*2600、9厚白橡木PP板、圆形柱3厚柔性岩板饰面、75#铝合金中空百叶玻璃隔断、10mm钢化灰玻璃、6+1.24+6mm钢化夹胶玻璃、成品卫生间隔断18厚木纹蜂窝铝板、成品木纹铝方管等。

天棚工程：U50轻钢龙骨平面基层、12厚埃特板，9.5厚纸面石膏板、5厚白橡木石英纤维板、白色透光膜、600x600x1.0铝合金方板(配套)、30*70@100白色铝方通、铝制海浪顶棚、直形成品石膏线、灯带（槽）等。

门窗工程：成品实木单开门、成品乙级防火双开门、成品黑色不锈钢边框钢化玻璃门800*2100mm、1.0mm厚拉丝古铜不锈钢门套、20mm厚可可棕水磨石窗台等。

涂料工程：面批刮腻子 遍数3、墙、柱、天棚面刷无机涂料 遍数3等。

柜其他工程：茶水柜、六层售卖区、田野咖啡馆白色石英石大理石台面、

六层洗衣柜、二层特色农产品选品区柜台、二层农业科普馆展陈台、六层餐厅中岛、二层农业科普馆沙盘基座、一层弧形服务台、白色水磨石大理石洗漱台、黑色不锈钢边框背光银镜。原一、二层、六层布局部分拆除，垃圾清理外运至指定地点，拆作后可利用材料经发包人同意均可卖，含垃圾处置费。含修复费用、达至施工图纸要求，费用结合现场综合考虑。

(七) 安装：主要包括电气、消防电、弱电、给排水、消防水、暖通、电梯、提升机、抗震支架、室外安装工程、制冷系统等。

① 电气及消防电：普通配电干线明敷时采用YJV-0.6/1kV交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套铜芯电力电缆；消防配电干线明敷时采用ZN-YJV-0.6/1kV交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套耐火铜芯电力电缆；消防配电电缆与普通负荷共井时采用YTTW矿物绝缘电缆，普通配电导线采用BV-0.45/0.75kV聚氯乙烯绝缘铜芯电线；消防配电导线采用ZN-BV-0.45/0.75kV聚氯乙烯绝缘耐火铜芯电线；各护管根据系统图要求，采用PVC管/SC热镀锌钢管/桥架。，具体详见图纸要求。

② 弱电: 综合布线光纤、RVV-2*1.0、六类非屏蔽双绞线、五类非屏蔽双绞线等, 各护管根据系统图要求, 采用PVC管/JDG管/SC热镀锌钢管/桥架, 具体详见图纸要求。

③ 给排水: 室内给水立管采用内钢塑复合管(丝扣连接), 给水支管(水表后楼层给水): 采用PPR给水管(S5级), 热熔连接。排水管: 污废水管采用硬聚氯乙烯实壁排水管, 压力排水管采用镀锌钢管, 法兰或沟槽连接; 厂房雨水主要采用虹吸系统, 管道采用纯原料高密度聚乙烯管(HDPE), 热熔焊接和电熔套管连接, 具体详见图纸要求。

④ 消防水: 消防管道系统采用内外热浸镀锌钢管; 管径 $DN \leq 65\text{mm}$ 丝扣连接; $DN > 65\text{mm}$ 沟槽式管件连接, 具体详见图纸要求。

⑤ 暖通: 防烟排烟系统风管采用镀锌钢板制作安装, 厂房工程的排烟(包括与平时通风共用风管的排烟系统)系统、火灾补风(兼平时送风)系统及未设置在管道井内的防烟系统的风管耐火极限为0.5h时采用镀锌风管+不燃A级隔热材料, 厚度不小于40mm, 耐火极限为1h及以上时, 隔热材料外还应设置9mm防火板来满足相应的耐火极限要求; 服务中心项目的镀锌铁皮外采用50mm厚岩棉, 容重 $100\text{kg}/\text{m}^3$, 导热系数 $0.060\text{w}/\text{m}^2 \cdot \text{k}$, 9mm纤维增强硅酸盐防火板包裹, 使管道满足耐火极限要求, 具体详见图纸要求。

⑥ 电梯、升降梯: 货梯, 载重量 $\geq 5000\text{kg}$ 速度 $\geq 0.5\text{m}/\text{s}$ 、层/站/门3层/3站/3门 11台; 提升机 载重量 $\geq 1500\text{kg}$ 速度 $\geq 1.0\text{m}/\text{s}$ 、层/站/门3层/3站/3门 1台, 具体详见图纸要求。

⑦ 室外安装工程: 主要包括室外消防水、给水、照明、弱电工程, 室外消防管道采用钢丝网骨架PE复合管(PN1.6MPa), 采用电熔连接; 给水管道采用室外埋地主管(管径 $\geq DN100$)球墨铸铁管(承插连接)、室外埋地主管(管径 $< DN100$)钢塑复合管(丝扣连接), 具体详见图纸要求。

⑧ 制冷系统: 多吸气变温螺杆并联机组等相关设备, 具体详见图纸要求。

(八) 室外附属工程:

1) 围墙: 围墙长度约为844.1m, C30带型钢筋混凝土基础, C30钢筋混凝土柱, C25钢筋混凝土压顶圈梁, 混凝土实心砖间隔墙, 围墙70*100*2.5型钢栏杆安装, 墙面10mm厚浅灰色外墙涂料仿石涂料饰面。

2) 道路: 沥青路面面积约13524.28 m^2 , 100厚碎石+150厚C20混凝土+乳化沥青粘层+60厚中粒式沥青混凝土+乳化沥青粘层+40厚细粒式沥青混凝土; 芝麻灰花岗岩侧平石安砌; 停车位植草砖面积约为4966.82 m^2 , 150厚碎石+200厚C20混凝土+70厚250*190植草砖2cm水泥砂浆 1:3铺装。

3) 室外排水为雨水和污水组成, HDPE双壁波纹管环刚度8级铺设, 碎石灌砂干铺垫层, 沟槽中粗砂回填, 部分管道为满包C25混凝土加固; $\Phi 700$ 成品塑料检查井安装,

砖砌雨水口，钢筋混凝土化粪池等。

4) 绿化面积约为6426.1m²，乔木为黄山栾树，百慕大草皮满铺，秋补黑麦草草皮籽播，种植土回填。

6. 工程承包范围：施工图范围内发包人指定的建筑工程、安装工程、室外道路工程、给排水工程、绿化工程、设备工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月5日。

计划竣工日期：2025年12月25日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（农业公共服务中心大楼装修工程要求在2024年6月底完工，农业加工用房及冷链仓储等新建厂房要求在2025年6月底完成主体建设）。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟陆佰贰拾万柒仟贰佰叁拾陆元整（¥ 186207236元）；

其中：

（1）中标价：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰玖拾捌万肆仟捌佰玖拾伍元整（¥ 185984895元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万贰仟肆佰玖拾贰元整（¥ 2562492元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥ 80000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）。

（5）渣土消纳费（含税）

人民币（大写）贰拾贰万贰仟叁佰肆拾壹元整（¥ 222341元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定的银行账户，承包人收取款项时开具增值税发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

迷
程
工
24
)
);
行
关
价

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：林秋远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月5日签订。

十、签订地点

本合同在温岭市农业农村发展有限公司签订。

十一、补充协议

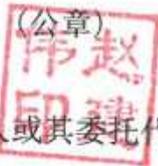
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖单位公章后生

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 监理人授权超出合同约定，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人可要求发包人就该事项作出处理决定；

(2) 对于监理人更换其委派的监理人员的，监理人在征得发包人同意后应当提前48小时书面通知承包人；

(3) 监理人对其监理人员的任何授权，承包人均应当要求监理人提供书面的授权，否则，承包人有权拒绝接受监理人员的指示。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时，由此导致工期延误的，工期予以顺延。

隐蔽工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》（浙建建〔2012〕54号）及省、市建筑业、安全监督等相关主管部门发布的有关管理规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按省、市有关文明施工管理规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费预付款包含在工程预付款内，与工程预付款一并支付，支付比例为安全文明施工费（不含创标化工地增加费）总额的100%。安全文明施工费的使用按通用合同条款执行。

安全文明施工费包含在签约合同价内，承包人经发包人同意采取合同以外的安全措施所产生的费用，由发、承包人协商处理；未经发包人同意，发包人可不承担由此增加的费用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对特殊工艺施工、危险性较大分部分项工程施工（如基坑的开挖、支护、降水工程，模板工程及支撑体系，起重吊装及起重机械安装拆卸工程，脚手架工程，拆除工程，暗挖工程，建筑幕墙安装工程，钢结构、网架和索膜结构安装工程）应按规定办理审批手续和按当地建设行政主管部门要求组织专家论证。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：施工组织设计在合同签订后7天内，专

项施工方案在相应部位施工前7天。发包人对承包人的施工组织设计（或方案）提出质疑和合理修正时，承包人应7天内完成修正并重新提交；每月20日前向发包人提交下一月进度计划和施工方案；

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：接到开工通知（或确定开工日期）后7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前14天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前14天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：7.6、7.7条款规定的情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天支付违约金5000元，并承担发包人由此而造成的相关损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 因政府行政命令（因承包人原因的除外）。

(2) 非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件。

(3) 施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求。

(4) 地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 8级以上持续24小时的大风（台风）；

(2) 24小时内持续降雨且降水量为200mm以上；

(3) 2天及以上且持续40摄氏度及以上的高温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：___/___。

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 材料品牌、规格和使用要求：按招标文件（相应）技术标准和要求执行。

本工程材料使用品牌，具体如下：

1.1

序号	材料名称	品牌（规格、型号）
1	水泥	参照或相当于海螺、红狮、南方
2	钢材	
	螺纹钢(HRB400 C10及以上)	参照或相当于沙钢、永钢、中天、武钢、鞍钢
	盘螺钢筋(HRB400 C6-C10)	参照或相当于沙钢、永钢、中天、武钢、鞍钢
	盘圆钢筋、光圆钢筋(HPB300A)	参照或相当于沙钢、永钢、中天、武钢、鞍钢
	各种型钢、钢板	参照或相当于鞍钢、首钢、宝钢、马钢、武钢
3	玻璃	参照或相当于信义、耀皮、南玻、福耀
4	铝合金型材（国标）	参照或相当于坚美、凤铝、亚铝、闽铝、华建铝业
5	铝合金门窗五金配件	参照或相当于兴三星、香港立兴、香港坚朗、春光
6	防火门	参照或相当于齐嘉、步阳、昊博
7	成品装饰木门	参照或相当于世纪王牌、鸿运福、江山欧派
8	防火卷帘门、卷帘门	参照或相当于金泰、台州金龙、坚盾
9	防静电活动地板	参照或相当于思蕊、玉龙、森迈
10	铝扣板吊顶	参照或相当于楚楚，亚炎，时欧
11	石膏板、防水石膏板	参照或相当于可耐福、拉法基、兔宝宝
12	轻钢龙骨	参照或相当于可耐福、拉法基、龙牌
13	铝方通天花吊顶	参照或相当于华狮龙、力思龙、东方西飞、迪仕龙
14	阻燃板、细木工板、多层板（优等E1）	参照或相当于兔宝宝、千年舟、莫干山
15	抗倍特卫生间隔断	参照或相当于正恒、正航、富美家
16	执手锁	参照或相当于坚朗、顶固、汇泰龙
17	五金配件(弹簧、门吸、拉手、插销、抽屉滑道等)	参照或相当于坚朗、顶固、汇泰龙
18	防水卷材、防水涂料	参照或相当于江苏凯伦、三棵树、潍坊仁鼎、建国伟

		业
19	保温板	参照或相当于欧文斯科宁、陶氏、拉法基、上海豪适、温州乐佳
20	外墙涂料	参照或相当于嘉宝莉、多乐士、立邦、华润
21	室内涂料	参照或相当于嘉宝莉、多乐士、立邦、华润
22	瓷砖、地砖	参照或相当于鹰牌2086、诺贝尔、东鹏、升华
23	双面彩钢聚氨酯保温板	参照或相当于兴茂、晶雪、月仙
24	室外排水管	参照或相当于公元、伟星、中财
25	镀锌钢管及钢塑复合管	参照或相当于浙江金洲、天津利达、天津友发
26	JDG、KBG电线管	参照或相当于北京亿泰、杭州天一、河北鹏创
27	钢丝网骨架塑料复合管	参照或相当于江苏润泰管业有限公司、临海伟星、广东联塑
28	PPR/UPVC/HDPE/PE等塑料管	参照或相当于临海伟星、南通三德、浙江中财
29	沟槽管件	参照或相当于杭州泉泰阀门有限公司、中山市利航积合管道、山东唯特利管道设备有限公司（唯特利）、上海瑞孚
30	阀门	参照或相当于杭州泉泰阀门有限公司（杭泉泰）、江苏博琨流体科技有限公司（博琨）、苏州优威流体科技有限公司（优威）
31	球墨铸铁管	参照或相当于圣戈班、永通、兹氏、新兴、晨晖
32	水表	参照或相当于宁波水表厂、埃美柯、浙江甬岭
33	不锈钢水箱	参照或相当于上虞东盛、上虞鼎鑫、上虞开来
34	消防泵、潜水泵、稳压设备等泵类设备	参照或相当于新界、利欧、上海蓝机
35	消火栓箱、消防喷头、水流指示器、湿式报警阀	参照或相当于永康元安、浙江龙威、福建颖龙消防科技有限公司
36	灭火器	参照或相当于宁达、浙安、万安
37	消防报警设备	参照或相当于北大青鸟（青鸟消防股份有限公司），可选择其他同档次品牌，但要求消防报警设备与已建现代农业公共服务中心兼容。

38	电源监控、电气火灾、防火门系统	参照或相当于浙江彰洲电气科技有限公司、北京子木光电设备有限公司、新驰电气集团有限公司
39	抗震支架	参照或相当于优瑞朗实业有限公司（优瑞朗）、崇华建博、浙江旗鱼
40	室内外灯具	参照或相当于泉辉、飞利浦、西顿
41	消防应急灯具专用应急电源（EPS）、应急照明和疏散指示灯具	参照或相当于深圳市博朗耐技术有限公司、中山市古镇泰辉照明电气厂、航天柏克(广东) 科技有限公司
42	能耗分项计量系统	参照或相当于南京清优节能科技有限公司、江苏瑞莫德电气科技有限公司、江苏海恩德电气有限公司
43	开关插座	参照或相当于正泰、鸿雁、德力西
44	电线电缆	参照或相当于浙江力安电缆有限公司、江苏远东电缆有限公司、湖州久盛电气有限公司
45	电缆桥架	参照或相当于力扬桥架、浙江荣鑫、浙江好远
46	配电箱成套厂家	参照或相当于台州广鸿电气有限公司、博今电气、上海西屋开关有限公司（箱体3C认证）
47	配电箱内电气元件	参照或相当于江苏凯隆电器有限公司、（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标、常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
48	风机、风阀、风口、消声器	参照或相当于浙江上建风机有限公司、绍兴上虞鼎鑫通风设备有限公司、上虞逻森通风设备有限公司
49	防排烟风管外表防火包裹材料/防火隔热板	参照或相当于火克心、山东民焯、伍德洛
50	挡烟垂壁	参照或相当于河北正福、蓝机、新恒邦
51	成套台下式洗脸盆+感应龙头	参照或相当于中洁卫浴ZJ-312含中洁感应龙头、安华Ap4308含安华感应龙头、东鹏洁具203含东鹏洁具感应龙头
52	成套立柱式洗脸盆+感应水龙头	参照或相当于中洁卫浴ZJ-124+中洁卫浴感应龙头、安华Ap3307含安华感应龙头、东鹏洁具595+东鹏洁具感应龙头
53	成套拖布槽+专用长水龙头	参照或相当于中洁卫浴ZJ-804、安华aM8405、东鹏洁具

		415
54	成套挂式小便器	参照或相当于中洁卫浴ZJ-606配套感应器、安华an6323配套感应器、东鹏洁具274配套感应器
55	蹲式大便器	参照或相当于中洁卫浴ZJ-507S、安华aLD316、东鹏洁具819
56	成套坐便器	参照或相当于中洁卫浴ZJ-089、安华Ab1396M/L、东鹏洁具5061
57	成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、大顶喷、小洒水喷头、软管)	参照或相当于中洁卫浴ZJ-1102/安华an3M4242SC/东鹏洁具2197
58	虹吸系统	参照或相当于迅杰、泰宁、捷流
59	货梯	参照或相当于怡达快速、江南嘉捷、永大电梯；（具体参数详见本项目招标文件第七章技术标准和要求的）
60	提升机	参照或相当于玉串、浙江杭叉奥卡姆拉、迪夫伦
61	多吸气变温螺杆并联机组	参照或相当于逸励科、佰尔、约克、汉钟、莱富康、比泽尔、富士豪
62	蒸发式冷凝器	参照或相当于前川、宝丰、万享、凯来利、宝丰、连丰
63	壳管式热回收器	参照或相当于江车、立德尔、上一冷
64	吊顶式冷风机	参照或相当于昆腾、凯络文、逸励科、兴茂、新胜合、高浩
65	制冷设备配套的铜阀门、驱动器、传感器等	参照或相当于danfoss、汉森、帕克、AMG
66	制冷设备配套的安全阀	参照或相当于贝亨、法斯克、凯特
67	综合布线系统	参照或相当于中品、埃克塞德、康宁
68	视频监控系统	参照或相当于海康、大华、宇视
69	计算机网络系统	参照或相当于华为、华三、锐捷
70	背景音乐系统	参照或相当于ANE音桥、SYEEKE易科、曼特而特
71	弱电机房UPS主机及蓄电池：	参照或相当于约顿、奥森盾、SHTSZ史图斯
72	充电桩	参照或相当于上海一电集团有限公司、上海南电新能源集团有限公司、上海绿而蓝新能源汽车服务有限公司

1.2 电梯和升降梯的技术规格和要求

1.2.1无机房货梯技术参数及要求，仓储用房电梯（编号：HT1-HT7）7台，因1楼层高11.5米，根据电梯施工规范及验收要求，需在此楼层中间加设安全门，由总承包单位统一施工。

电梯 编号	数 量	载重 (KG)	梯速 (m/s)	层/站/门	停层 站	井道尺寸	门洞尺寸	开门尺寸	提升 高度 (m)	冲顶 高度 (mm)	底坑 深度 (mm)
						(宽mmx深 mm)	(宽mmx高 mm)	(宽mmx高 mm)			
HT1,3	2	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16	7200	1500
HT2,4	2	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16	7200	1500
HT7	1	5000	0.5	2003/3/3 (贯通)	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500
HT6	1	5000	0.5	2003/3/3 (贯通)	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500
HT5	1	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500
HT4	1	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500
HT3	1	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500
HT2	1	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500
HT1	1	5000	0.5	2003/3/3	1-3F	4200*4000	2200*2500	2000*2400	16.6	6250	1500

(1) 货梯相关参数要求

电梯类型 内容	货梯（不低于以下配置）
数量	详见招标内容（11台）
行程（m）	每台电梯具体行程按土建施工图确定设计要求
▲逻辑控制系统	全集选 32位及以上电脑微机控制系统或更优，并具有/无司机操作功能。
▲驱动系统	永磁同步无齿轮驱动，曳引悬挂比（绕绳比）4：1请提供图片或相关资料说明；
▲调速系统	32位电脑微机控制，交流变频变压调速（VVVF），逆变和整流部分均采用IGBT，频率≥10KHZ，提供图片或相关资料说明。

基站	一层
机房位置	顶层（设备隔噪，必须符合国家标准。具体隔噪措施及费用由投标人承担），无机房
地坑深度（mm）	详见技术规格表，具体现场自行勘察为准。
顶层高度（mm）	具体现场自行勘察
井道尺寸（mm） （净宽×净深）	详见技术规格表，具体现场自行勘察， 注意：做法和尺寸与标准尺寸有误差较大。
轿箱尺寸（mm）	由投标单位提供（▲轿内净高≥2400，要求轿厢装修后净高≥2400）
开门尺寸（mm）	根据土建图纸门洞尺寸2200*2500，开门净尺寸≥2000*2400具体现场自行勘察，如调整开门大小相对应调整门洞大小
开门方式	中分双折
▲门保护	要求采用150束以上的红外光幕保。
门机	采用变频变压调速（VVVF）
通讯系统（井道内）	采用串行通讯方式
主导轨	实心导轨
平层精度	按国家标准执行
噪声指标	按国家标准执行
轿门/厅门	304发纹不锈钢，厚度：≥1.2mm
小门套	304发纹不锈钢，厚度：≥1.2mm
轿顶	轿顶为304发纹不锈钢轿顶（包括LED照明、低噪声通风机，应急照明），轿顶需留有摄像孔，随行电缆中应穿视频电缆。提供三种形式的图片及相关资料说明。
轿厢壁	304发纹不锈钢，厚度：≥1.2mm
轿厢地面	花纹钢板材质，5吨厚度：≥6mm，提供三种形式的图片及相关资料说明。
轿厢操纵盘和层站显示器	面板材料采用发纹不锈钢，楼层按钮为装有发光二极管显示的微动按钮，目的层按钮闪亮功能，断码液晶显示楼层及运行方向。请提供三

	种图片及相关资料说明。
厅外召唤按钮和层站显示器	一体式，面板材料采用发纹不锈钢，呼梯按钮为装有发光二极管显示的微动按钮，断码液晶显示楼层及运行方向。请提供三种形式图片及相关资料说明。
轿厢地坎	铁地坎
厅门地坎	铁地坎
▲导轨数	5吨货梯要求6轨
功能要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、开门保持按钮 2、楼宇电梯监视接口 3、五方对讲（1、电梯轿厢2、电梯控制柜3、电梯轿顶4、电梯底坑5、物业值班室） 4、其他电梯标准功能：如超重警告、警铃、错误指令取消、开关门按钮、开门延时、自动再平层、自动轿厢照明、通风装置、满载不停、防捣乱功能、基站关机、控制柜故障显示、故障自动平层功能等。 5、按制造安装维保验收标准执行。 6、防捣乱 7、上行、下行超速保护装置 8、消防返回 9、轿厢意外移动保护功能 10、紧急电动运行 11、加速段截车响应 12、低速自救 13、电压自动识别功能 14、按钮嵌入自诊断 15、抱闸检测保护
备注	投标人所投产品必须足够考虑以上装修重量及轿厢顶及四周装修重量和轿厢高度等
▲验收	符合新检规TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》验收

(2) 货梯主要部件配置要求

序号	主要部件名称	性能简要描述及要求（不低于）	产地要求（不低于）
1	曳引机	永磁同步系列电梯是电梯专用微机控制及驱动技术的先进产品	原厂原品牌
2	控制柜 (主板、驱动器)	VVVF变频变压带能量回馈新技术控制系统，配备32位微处理器，高效控制电梯运行和各类指令。有优于行业普遍采用的控制技术产品将优先采用。	原厂原品牌
3	门机	永磁同步变频门机系统，确保电梯门的安全运行和乘客安全，门机系统需具备速度自测功能，有效防止电梯门的机械撞击，使开关门更加平稳安全。	原厂原品牌
4	限速器	采用离心式结构设计，双电气开关触发，保障可靠动作。安全钳动作，将轿厢紧紧地卡在两列导轨之间，起到安全保护作用。	原厂原品牌
5	安全钳	渐进式安全钳，在安全钳接杆的拉动下，楔块被急速提起，通过楔块与导轨间磨擦的压力，夹住导轨，使轿厢迅速而安全地停止运动。	原厂原品牌
6	缓冲器	油压式缓冲器，性能可靠，确保电梯安全。	国内知名品牌
7	光幕	性能优异的门保护系统，红外线光束在门高范围内进行高速扫描，形成一个敏感度高、安全性能好的红外光幕，一旦光束受干扰，电梯门将会立即再次打开不触碰乘客，有效保证乘客进出电梯。光束>150束。	国内知名品牌
8	绳头组合、轿厢意外移	安全保护装置：绳头组合、轿厢意外移动，上行超速保护，轿厢意外移动保护等，以上安全保护装置使得我司电梯运行更平稳，使	原厂原品牌

	动，上行保护	用更安全。	
9	轿厢系统、人机交换系统及层门系统	轿厢系统及：轿壁、轿门、轿顶、轿底层门系统：层门、门套 人机交换系统：操纵箱、外召唤	原厂原品牌

1.2.2升降梯技术参数及要求（质保服务1年），具体详见方案图

参数及要求	输送单元规格明细（主机采用德国SEW）		单位	数量
最大载重：1500KG 货物最大尺寸： 1200W*1400L*2400H	升降塔体（含升降驱动部）	2820W*2050L*21800H	台	1
	升降平台（含内部输送机）	1820W*1600L*300H	台	1
	1F~3F输送机	1600W*2000*250H	台	3
	安全自动门（半扇）		套	3
	周边防护装置（含出入口货形检测装置）		套	3
电气/软件控制系统	垂直、水平输送采用独立变频控制、PLC控制系统		套	1
包装物流运输	含包装费、装卸、吊装搬运、物流运输费等		式	1
安装调试\技术支持\质保	安装、调试、培训、1年质保（含质保内免费更换配件）		式	1

（2）本工程已确定承包价的建筑材料均由承包人自行询价、采购、运输和保管。散装水泥、新型墙体材料、商品混凝土、商品砂浆的使用须符合相关规定，竣工结算时承包人提供相关资料，否则相关押金由承包人承担，在工程结算中扣回。

（3）本工程要求使用材料要求：商品砼，保温节能材料，商品砂浆的使用应符合《关于进一步加强建筑工程使用预拌砂浆管理工作的通知》（温发改〔2015〕16号）的规定。

（4）所有材料必须有质保书或合格证，符合施工图纸和规范要求，且品牌、产地需报发包人备案，否则，因此产生的后果均由承包人负责。

（5）凡是招标文件注明规格、型号或参照相当的厂家（品牌、产地）的材料，承包人必须按照招标文件要求采购和施工，优先使用参照或相当的厂家（品牌、产地），如需调整，必须经得发包人认可，否则由此引起的后果由承包人承担。

（6）所有设备、材料和预制构件等均需有产品合格证和质保书、试验（试车）报告等必要资料，符合国家规定的技术标准和设计图纸要求的标准，并且须经发包人及监理单位验收合格后方可使用。

（7）根据工程需要，发包人有权对承包人投标时确认的品牌进行更换，更换后的材料价格由发包人签证进行结算。

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责，综合考虑在签约合同价中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要配备的试验设备：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

材料、设备和工程的试验和检验的范围：

（1）按《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》等及省、市地方有关工程质量检测的有关规定实施。对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括建设工程质量见证取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用由承包人承担；专项检测试验费、新结构、新材料、构件破坏性试验及其他特殊要求检测试验等检测试验费由发包人承担。

（2）当发包人或监理人指示承包人为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，承包人应按要求进行检（试）验。如果该检（试）验表明确有缺陷存在，则检（试）验和试样的费用，发包人供应材料设备的，由发包人承担；承包人采购材料设备的，由承包人承担。如果该检（试）验表明没有缺陷，则由发包人承担检（试）验和试样的费用。

（3）当质量安全管理机构根据相关规范，要求发包人与承包人开展本工程某一部分质量实体或某项材料设备质量监督抽检，如地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、空气检测等专项检测需要时，发包人与承包人应配合，按要求进行检（试）验，检测、恢复费用由发包人承担。如检测不合格，则由承包人承担本次及重新检测、恢复费用。

（4）本工程施工按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）进行施工和验收。竣工验收前发包人对室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物、甲苯、二甲苯等七种有害物质进行检测，费用由发包人承担；如检测不合格，承包人需无条件返工至合格，并承担再次检测的费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款。工程变更引起工程量的增加或减少，承包人不得因此拒绝施工。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 变更后项目与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，由承包人按招标建安工程造价编制依据、编制方法计算综合单价，乘以投标总报价相对招标建安工程造价下降幅度【即结算综合单价=按上述方式编制的综合单价×投标总报价（185984895 元）/招标建安工程造价（206861911 元）】，编制变更项目的综合单价，报发包人审核后确定。但确定的综合单价，人工、材料、机械按实际施工期台州信息价（正刊）的平均价（有温岭价的按温岭价，无温岭价的按台州价，温岭、台州均无价格的，按发包人签证价）。

10.4.2 变更估价程序

承包人收到发包人、监理人、设计单位的变更指示后14天内向发包人提交变更估价申请。

承包人提出工程变更、施工方案调整等变更应同时提交变更估价申请。

发包人收到承包人的变更申请的估价程序：按通用合同条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：本工程专业暂估价为 80000 元。具体内容为铝制海浪顶棚。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目： / 。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第1种方式：按通用合同条款执行。

第2种方式：按通用合同条款执行。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：结算时由承包人按招标建安工程造价编制依据、编制方法；人工、材料、机械按实际施工期台州信息价的平均价【有温岭价的按温岭价，无温岭价的按台州价，温岭、台州信息价均无价格，按发包人签证价），费用计取标准均按招标建安工程造价中计算标准，计算综合单价，乘以投标总报价相对招标建安工程造价下降幅度(即结算综合单价=按上述方式编制的综合单价×(投标报价185984895元)/(招标建安工程造价206861911元)】编制暂估价项目的综合单价，报发包人审核后确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工、主要材料（含钢材、商品混凝土、商品砂浆、水泥、砌体材料、安装用钢管、电线、电缆）价格涨跌超过3%时，超过部分按以下办法予以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息方式对合同价格进行调整：

（1）关于基准价格（A1）的约定：

A1= 2023年12月的《台州造价》正刊对应人工、安装用钢管、电线、电缆信息价（除税法），在该月《台州造价》正刊中没有信息价（除税法）的材料，则不予以调整。

A1= 2023年12月的《台州造价》正刊（温岭）对应主要材料（含钢材、商品混凝土、商品砂浆、水泥、砌体材料）信息价（除税法），在该月《台州造价》正刊（温岭）中没有信息价（除税法）的材料，则不予以调整。

（2）市场价格A2约定：

① 人工按合同施工工期《台州造价》正刊信息价平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理的停工或发包人签证确定停工（停工 \geq 15天不计平均价，停工 $<$ 15天计平均价）】。

②商品砂浆、砌体材料、水泥按合同施工工期前80%月份（遇有小数即进位取整）《台州造价》正刊（温岭）信息价（除税法）的平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理停工或发包人签证确定停工（停工 \geq 15天不计平均价，停工 $<$ 15天计平均价）】。

③安装用钢管、电线、电缆按合同施工工期后30%月份（遇有小数即进位取整）《台州造价》正刊信息价（除税法）的平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理停工或发包人签证确定停工（停工 \geq 15天不计平均价，停工 $<$ 15天计平均价）】。

④钢材、商品混凝土按结构施工工期《台州造价》正刊（温岭）信息价（除税法）的平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理停工或发包人签证确定停工（停工 \geq 15天不计平均价，停工 $<$ 15天计平均价）】（结构施工工期以发出开工令所在月份开始计，至屋面梁板砼浇筑所在月份为止，具体以施工现场记录或试块报告为准）】。

以上合同施工工期是指：合同施工工期为合同约定开工、竣工日期，开工通知签发开工日期与合同约定开工日期不一致的，以开工通知的开工日期为准，并顺延竣工日期。

（3）调整方法：

① 当 $A2 > A1 * 1.03$ 时，价差= $A2 - A1 * 1.03$ ；当 $A2 < A1 * 0.97$ 时，价差= $A2 - A1 * 0.97$ 。

② 人工、材料的数量按定额的消耗量计算。

③ 以上人工、材料价差调整部分只计取税金，单独计算，不下浮，计入结算价。

11.2 法律变化引起的调整：基准日期以后变化由发包人承担，但由承包人原因导致工期延误时的法律变化引起合同价增加的由承包人承担，合同价下降的由发包人受益。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程结算价的计算方式同投标价的计算方式。除风险范围以外约定的调整外，以下内容按承包人的投标承诺一次性包定：

(1) 综合单价；

(2) 施工组织措施费费率；

(3) 施工技术措施费，以项报价的，按该项目的总价包干计算，以量报价的，按该项目的单价包干计算；

(4) 规费费率；

(5) 计日工综合单价(工数经发包人签证，综合单价按技术工280元/工日、普工 200元/工日计取，不下浮)；

(6) 其他可能发生的费用：

a. 因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题等产生的费用，由承包人和有关管理部门、人员联系，自行解决。因此造成工期延长由承包人负责。如给发包人另行造成额外的经济损失，发包人可从承包人的工程款中扣回。

b. 实际施工中可能发生街道管理费、干扰费、环保费、占道押金等其它管理费。

风险费用的计算方法：已包含在合同价格内。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)、《浙江省建设工程计价规则(2018版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》(2018版)等浙江省2018版计价依据、有关计价调整的通知(浙建建〔2019〕92号)等省、市有关文件及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计算，由承包人计量、发包人及有关部门审核。

(2) 因市场价格波动引起的调整按本专用合同条款第11.1款的约定调整。

(3) 发包人提供的工程量清单项目漏项、缺项、差错、工程变更引起的新增项目、工程量清单局部变更工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致，与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，其综合单价的确定方法按本专用合同条款10.4.1(2)款约定执行。

(4) 因分部分项工程量清单漏项、缺项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，按专用合同条款10.4.1(2)款约定方法调整。但合同中注明一次性包定的措施项目，不作调整。

(5) 未在投标价中包含的专项施工方案的施工及论证费用，根据施工现场实际参照专用合同条款10.4.1(2)款约定方法确定或签证。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的10%，金额 18620724元。其中含专用条款6.1.6

条所列的安全文明施工费 2562492元；

预付款支付期限：开工通知下达并按投标承诺的人员、机械设备进场后7天内。

预付款扣回的方式：不扣回，作为工程款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算按照实际完成施工图纸范围内和经发包人同意增加的施工内容按实计算，工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)、《浙江省建设工程计价规则(2018版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》(2018版)等浙江省2018版计价依据、有关计价调整的通知(浙建建〔2019〕92号)等省、市有关文件及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款执行，工程变更按规定办理完毕的，计入当期工程价款。但确认的工程量 and 单价仅作为本期工程款支付的依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款分工资性工程进度款(即民工工资)和其他工程进度款两类，分别按下列约定拨付：(1)、关于工资性工程进度款的支付约定：按月支付。(2)、关于其他工程进度款的付款周期约定：按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款。

(2) 工资性工程进度款：每月根据实际发生的民工工资且不低于当期工程款的20%，凭民工工资清单和考勤清单，由承包人上报，经发包人审核后，拨付至承包人开设的农

民工工资专用账户（详见 12.5 条款的账号）。在足额支付前期和当期农民工工资后，工资专用账户自有资金结余较多的，经发包人和承包人协商一致并报行业主管部门备案后，在下一期工程进度款总额不变的前提下，建设单位可适当降低人工费分账比例。

其他工程进度款：发包人向承包人支付当期按12.1、12.3款计量工程量价款的70%工程价款（含已发放的工资性工程进度款）。

竣工验收合格后二十天内支付至合同价格的85%工程价款（含预付款、已发放的工资性工程进度款、其他工程进度款）；由于发包人原因造成无法组织竣工验收的，在项目完成预验收，并对存在的质量问题整改完毕后，承包人向发包人提交工程竣工报告超过六个月的，先支付至合同价格80%工程价款（含预付款），剩余5%的工程价款在竣工验收合格后二十天内支付（含预付款）。其余按通用合同条款执行。

发包人支付进度款的期限：在发包人确认计量结果后14天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：支付应付工程进度款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

(3) 发包人签发的工程量审核报告、进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分工作或已确认计量结果，仅为本期工程款支付依据。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 支付帐户：

发包人应将合同价款（每月支付的农民工工资除外）支至合同协议书中约定的承包人帐户：开户行：浙江泰隆商业银行台州温岭支行 帐号：6326001201020011342 。

承包人在_____银行开设本工程农民工工资款专用账户，账号：_____。承包人保证工资款专款专用，并每月将工资款通过银行直接发放到每个农民工个人银行账户，不得挪作他用，工资发放不足部分由承包人另行调剂解决。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约金。

因发包人原因，未在监理人接收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成验收，或完成验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天支付违约金5000元，并承担发包人由此造成的相关损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：根据发包人书面通知。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按照通用合同条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人应在完成合同范围内施工内容，参建各方（建设、监理、施工、勘察、设计单位等）对工程验收并签署工程质量合格文件后90天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的工程结算资料一套。

承包人超过90天未提交竣工结算资料，经发包人催告后28天，承包人还不提交竣工结算资料的，发包人可根据自己资料办理竣工结算，且视为承包人认可竣工结算结果。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人结算审核时间：发包人收到承包人提交的竣工结算报告及完整的结算资料后，在六个月内审核完毕，并签发竣工结算证书，否则，视为发包人认可竣工结算报告。

由发包人原因逾期审核责任：向承包人支付违约金，违约金为工程结算后应付工程款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款基准利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止。

(2) 发包人在签发竣工结算证书后14天内，扣留工程质量保证金后完成对承包人的竣工付款（如需有关部门审核的项目，先付至工程结算款的95%，待有关部门审核后付清扣留工程质量保证金后的结算款）。发包人逾期支付竣工结算款的违约金的计算方式：支付应付竣工结算款的利息，按应付款额的月5%支付利息；逾期超过56天，超过部分按应付款额的月10%支付利息，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

(3) 承包人对发包人签认的结算价有异议的，发包人可先支付承包人无异议部分结算款。异议部分重新进行复核或按照第20条（争议解决）约定处理。

结算特殊要求：工程结算由中介机构或相关部门审核，审核费按《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84号）文计算，其中结算超过5%核减率（超过送审造价5%以外的核减额）和核增造价引起的追加收费（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核机构。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：满足发包人及相关部门审查要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按照通用合同条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按照通用合同条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期24个月，其余按通用合同条款执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函（指银行保函、融资担保公司保函或者保险公司保单），保证金额为：1.5%的工程结算价款；

(2) 1.5%的工程结算价款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：采用直接扣留工程结算价款时，利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款利率计取，在每期质量保证金返还时计算。

15.3.3 质量保证金的退还

工程实际竣工验收合格后满一年返还质量保证金的30%，满二年返还质量保证金的50%，达到除地基基础工程、主体结构工程外的最长质量保修期后返还全部预留的质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按房屋建筑工程保修年限有关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式：支付应付预付款的利息，按应付款额的月5%支付利息，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：开始计算第7天后承包人已进场施工设备租赁费及施工人员窝工费。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：支付违约金，违约金

为应付工程款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承担给承包人造成的损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：承担给承包人造成的损失，超过2天可工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承担给承包人造成的损失，超过2天可工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承担给承包人造成的损失，超过30天可工期顺延。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 机械设备、施工项目班子未按投标承诺及时到位；

(2) 本工程在实施过程中，如承包人的施工队伍素质、力量、现场管理班子、现场安全文明施工不符合投标文件的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标所承诺的要求；

(3) 承包人允许其他人挂靠经营、私自转包；

(4) 承包人未达到投标时所承诺的诚信和技术标准。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 机械设备未按投标承诺到位，每项扣除履约担保金2%；

(2) 现场安全文明施工不符合投标文件承诺，扣减相应安全文明施工费用；承包人原因造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标承诺的要求，发包人有权要求承包人调整充实施工力量、更换项目班子，及至解除施工合同，所有履约担保金归发包人，并赔偿发包人损失。

(3) 发现承包人允许其他人挂靠经营、私自转包，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失，并责令退出工地。

(4) 未达到投标所承诺的诚信与技术标准，按每一项扣减履约担保金的10%。

(5) 工程延误超过了合同工期，延误责任由承包人承担。工期不予顺延，由工期延误引起人工、材料价格（变更项目除外）上涨由承包人承担，按原合同约定价格结算；价格下降归发包人受益，按下降后价格结算。当施工工期超过合同工期 60天以上时，可解除施工合同。

(6) 承包人无法继续履行、明确表示不履行或实质上已停止履行合同，发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：使用施工现场的材料、设备按实结算，使用施工机械、器具按租赁费结算，临时工程折算成费用按完成造价比例计算，无偿使

用承包人为本工程施工所编制的相应文件等。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10年一遇洪水、暴风雪、干旱、罢工、政府禁令。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：工伤保险按温政办发〔2012〕195号执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按照通用合同条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：提交争议评审时再选定。

选定争议评审员的期限：按照通用合同条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按照通用合同条款执行。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按照通用合同条款执行。

20.3.3 争议评审小组决定的效力：按通用合同条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向台州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人须做工程施工所需的维护、安全等工作，应加强设置安全防护网、围栏等工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生费用。

- (2) 承包人收取款项时开具增值税发票。

(3) 本工程施工期间若因政策原因导致增值税税率发生变更的,则税率按相应的政策规定调整。

(4) 承包人应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算,维修后部位的保修期自重新验收合格后重新计算。

(5) 本工程施工用水、用电由承包人自行解决,其费用已在单价中综合考虑,因停水、停电原因的工期延长不予批准,因此发生的相关费用不再另行增加。

(6) 本工程渣土外运工程量暂按5099.56m³计算,结算时按实调整。运至松门苍山门塘渣土消纳点,运距暂按16公里计算。渣土外运综合单价结算时不再调整(消纳点发生变更的除外)。

(7) 本工程渣土消纳费综合单价暂按40元/M³计算(根据温岭市市容环卫服务有限公司关于松门苍山门塘渣土消纳单价事项办理)。渣土消纳工程量暂按5099.56m³计算,结算时按实调整。渣土的消纳费仅计税金,不下浮。

(8) 沟槽基坑回填利用挖出土方回填夯实,运距综合考虑。土方压实系数:本工程土石方工程量均按天然密实度考虑,不考虑松散、压实系数,投标人报价时综合考虑,结算时不作调整。

(9) 本工程所有混凝土均采用商品混凝土计入,商品混凝土泵送费、运输费已综合考虑,结算时不做调整。

(10) 本工程砂浆均按预拌砂浆计入,运距综合考虑,结算时不作调整。

(11) 本工程钢筋定尺长度按9m计算,砼墙、柱竖向主筋接头直径 ≥ 12 按电渣压力焊考虑,其余构件均按绑扎考虑(除钢筋直径 ≥ 16 时采用套筒机械连接外),实际施工不同时综合考虑,结算按此口径计算不作调整。

(12) 门窗的清单综合单价中均包括五金配件、门窗试验费、非标窗设计图及深化等一切费用,结算时费用不作调整。

(13) 滴水线及外墙装饰分割线条包含在外墙涂料综合单价中,结算时不作调整。

(14) 金属屋面的屋脊、女儿墙泛水,钢板墙板面的窗台造型泛水包含在综合单价中,结算时不作调整。

(15) 本工程模板支架实际施工需按现行施工规范及当地相关要求执行,实际施工不同时综合考虑,结算时均不作调整。

(16) 本工程场地静压桩施工配合费一次性包干,包括打桩时有大块石置换土,大块石清运,大块石凿碎,施工所需的场地塘渣回填,堆土挖平等工作内容,结算时不作调整。

(17) 本工程静压试桩配合费一次性包干,包括不限于场地应达到检测单位检测所需场地要求,包括不限于场内道路填筑、平整或铺钢板,静压试桩场地塘渣回填、平整,试桩平台及吊车位铺设路基钢板、柴油发电机、检测用电线电缆、用电用水、挖运、外

运及相关材料设备搬运等完成该项工作所需的一切费用，结算时不作调整。

(18) 本工程打桩如需在场地周边设置应力释放孔等有效措施，由此产生的费用综合考虑，结算时费用不作调整。

(19) 本工程因设计说明中地面做法表中厚度完成面不一致，现完成面统一按完成面为50厚（10厚地砖+20厚水泥砂浆结合层+20厚找平层），塑胶地板完成面为50厚（2厚地胶+3厚自流平+45混凝土找平层），地毯及复合地板完成面为50厚（15地板+3厚自流平+32混凝土找平层）计入。找平层结算不作调整（包干）

(20) 本工程相关调试等费用，各设备及系统均已包含相关费用。

(21) 本工程制冷设备：要求按图纸施工，确保该系统的完整性，质保服务为2年。质保期内所有制冷设备常规检查、调整维修、保养等均由承包人负责。

(22) 本工程中的苗木养护期为一年，成活率需达100%，苗木必须符合设计要求。