

协议书

温岭市箬横镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施 2021年温岭市箬横镇汇头等村高标准农田建设项目，已接受 浙江布拉雷水利水电建筑有限公司（以下简称“承包人”）对 2021年温岭市箬横镇汇头等村高标准农田建设项目 的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 招投标文件澄清问题、澄清问题的复函、补充通知等相关资料；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价的工程量清单
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之外，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆佰肆拾玖万伍仟贰佰陆拾玖元（¥4495269元）。[其中预留金：50000元（含税）。]

4. 承包人项目负责人：吴惠青。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 120（日历天）。

9. 本协议书正本一式贰份，合同双方各执壹份，副本陆份，双方各执两份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人

（或其委托代理人）：（签字或盖章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人

（或其委托代理人）：（签字或盖章）

2022年2月24日

2022年2月24日

专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：_____。

1.1.2.3 承包人：_____。

1.1.2.5 分包人：_____。

1.1.2.6 监理人：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 单位工程：指经工程质量监督机构或监理人确认的工程项目划分表中确定的具有独立发挥作用或独立施工条件的永久建筑物。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）为1年。

1.1.6 其他

1.1.6.2 竣工验收：指《水利水电建设工程验收规程》中的单位工程竣工验收。通用合同条款中“竣工验收”是指《水利水电建设工程验收规程》中的竣工验收。

1.4 合同文件的优先顺序

除合同另有规定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 招投标文件澄清问题、澄清问题的复函、补充通知等相关资料；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价的工程量清单
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达_____。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的用地范围为：按施工图提供的为准。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围：_____。

2.4 资金来源证明及支付担保

2.4.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：/。_____

2.4.2 发包人是否提供支付担保：是_____。

发包人向承包人提供支付担保金额为：按签约合同价的 2%。

2.4.3 发包人应保证其支付担保在合同工程竣工验收合格前一直有效。银行保函（保险公司保单）在竣工验收合格后 10 天内解除；现金（转账或电汇）按中国人民银行发布的同期同类活期存款利息在合同工程竣工验收合格后 10 天内退还。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人在行使下列权力前须得到发包人的事先批准：

- (1) 按第 4.3 条规定，批准工程分包；
- (2) 按第 11.3 条规定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.3 条规定，当变更引起的合同价格增减时作出变更决定。
- (4) 按第 15.6 条规定，批准预留金额的使用；
- (5) 按第 23 条约定，索赔的处理。
- (6) 批准承包人主要管理人员（施工项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质检员等）的调动和重要设备的调遣；
- (7) 影响工期、质量、合同价格等其他重大决定。

4 承包人

4.1 承包人一般义务

4.1.10 其它义务

(1) 承包人应按有关规定自行落实为完成本工程需临时占用征地红线范围以外的土地，并办理相关手续，所发生的费用由承包人自行承担，发包人提供必要的协调，但发包人的协调并不减轻或免除承包人的义务。临时占地退还前，承包人应自费恢复到临时占地使用前（或占地使用协议规定）的状况。如因承包人撤离后未按要求对临时占地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

(2) 承包人应在接到进场通知后 14 天内按进度计划要求及时进场组织施工，并组织项目管理人员和施工所需施工船舶、机械、设备按照合同约定进场到位。

(3) 承包人按照批准的临时设施总平面布置图及相关生活配套设施，负责施工现场的布置和临时设施的施工。

(4) 安全文明施工按浙江省、台州市、温岭市有关部门颁发的文明施工要求及招标文件中

技术条款执行。施工区域内搞好市容环境卫生，并接受有关主管部门和发包人的检查；环境保护按照招标文件要求执行。因承包人原因造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

(5) 承包人应根据工程施工情况及监理人的指令，及时向监理人提交开工报告、测量报告、试验检验报告、隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告及工程事故报告等。

(6) 必须接受发包人、监理单位的管理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整真实的原始数据、检测记录等技术资料及各种报表。承包人应执行发包人对工程管理所制定的各项管理制度。

(7) 参加发包人召开的与本工程相关的会议，并作好会前有关资料的准备。在保修期内要及时做好回访工作，需保修责任范围的事项应及时按质检标准修好。

(8) 承包人应在施工过程中对民房等毗邻建筑物及已完工程建筑物进行监测，并承担相应费用。

(9) 承包人进驻施工现场后 3 天内应根据本条款要求制定工地规则并报监理人审查批准，告示全体工作人员在工程实施过程中切实遵守。

工地规则应包括但不限于下列内容：

- a 安全保卫制度；
- b 施工安全制度；
- c 工地出入管理制度；
- d 环境卫生制度；
- e 防火、防爆制度；
- f 周围及邻近环境保护规则；
- g 农民工管理制度（含维护农民工权益制度）；
- h 社会治安、计划生育管理制度。

在整个施工过程中对承包人采取的安全、保卫和环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

(10) 本工程完工验收通过后 15 日内，承包人应自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员。

(11) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及民工

工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。

承包人的项目负责人都是民工工资支付行为的主体，承包人的项目负责人是民工工资支付的责任人。项目负责人要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

(12)承包人在使用地方道路过程中，必须采取一切措施确保车辆正常通行，做到施工、通车两不误。承包人应针对通车路段的施工特点，提出通车路段的施工维护方案，报监理人批准，并认真组织实施。

(13)承包人向发包人、监理人提供简易办公室 1 间及办公设施。

4.2 履约担保

4.2.1 合同履约担保形式及金额

(1)承包人向发包人提供履约担保，担保方式为第①种

①履约保证金

②银行保函

③保险公司保函

(2) 承包人向发包人提供履约担保金额为89905元。

4.2.2 承包人应保证其履约担保在合同工程完工验收合格前一直有效。履约保证金按中国人民银行发布的同期同类活期存款利率计息在合同工程完工验收合格后 10 天内退还。承包人履约担保（指采用银行保函或者保险公司保函形式的）有效期内，如合同规定的承包人履约义务未完成的，应在履约担保到期日前及时办理续保手续，否则发包人有权暂停支付工程款。

4.3 分包

本工程不允许分包。

4.5 承包人项目负责人

补充 4.5.5 款：

(1) 关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：月到位达到 22 天及以上。

(2) 项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人月到位不足 15 天的，发包人有权中止合同，履约担保全部不予退还，同时承包人赔偿发包人由此造成的损失。月到位达不到 22 天的，每天扣除人民币 1000 元，每月结算；连续三个月达不到要求且项目负责人不能到岗的，发包人有权终止合同，履约担保金全部不予退还，同时赔偿发包人由此造成的损失。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得离开施工现场。

上述违约金在当期工程进度款中直接扣除，在工地工作天数按监理人实际考勤记录为准。

4.6 承包人人员的管理

补充 4.6.5 款：

4.6.5 项目技术负责人、质量员、施工员、安全员每人每月驻工地的天数不少于 22 天，每人每少一天支付违约金 500 元，每月结算。

上述违约金在当期工程进度款中直接扣除，在工地工作天数按监理人实际考勤记录为准。

4.7 撤换承包人项目负责人和其他人员

本款补充：

项目负责人、技术负责人不得擅自更换。若承包人擅自更换的，除每人需支付 5 万元的违约金外，发包人有权将其作为不良行为记录上报水行政主管部门；情节严重的，发包人有权中止合同。在合同工程未通过完工验收或合同解除前，项目负责人、技术负责人确需更换的，应征得发包人、原项目负责人备案主管部门同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。

承包人的安全员、质量员、施工员等人员擅自调换每一人次需支付违约金 3 万元。违约金在工程进度付款中扣除。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：施工中遇到文物或古迹或非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件或施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求或地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人不提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

补充以下条款：

6.1.3 承包人的机械、车辆必须证（照）齐全，三无车辆不得进场。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

删去本款全文，并代之以：

发包人不提供施工设备和临时设施。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：

(1) 承包人自行协调场外道路及设施；

(2) 承包人负责场内过境车辆的协调和分流工作；

(3) 本条 (1) ~ (2) 款相关费用计入签约合同价, 不再另行计费。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定: 发包人应在本合同协议书签订后的 14 天内, 通过监理人向承包人提供测量基准点布置图、基准线和水准点及其书面资料。承包人在接到测量基准点布置图后 天内完成施工控制网布设, 并将施工控制网资料报送监理人审批。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 补充以下内容:

发包人提供 工程区域内的水文、地质 资料, 其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.5 安全施工费的使用范围按国家和省有关规定执行。如承包人在此基础上增加安全生产费用以满足项目施工需要, 则承包人应在本项目工程量清单其他相关子目的单价或总价中予以考虑, 发包人不再另行支付。

工程开工前, 承包人应编制详细的安全生产措施方案及费用计划报监理人审核, 发包人审批。工程实施过程中, 承包人应按有关规定建立安全施工费使用台账。安全生产施工费须经第三方审价单位审核后才能支付。

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案: _____ / _____。

9.4 环境保护

补充以下条款:

9.4.7 承包人应严格执行国家有关水域环境生态保护的规定, 合理选择施工机械和施工工艺, 采取有效措施, 减少施工队周边水域的影响。

9.4.8 承包人应尽可能优化施工方案, 严格限定施工活动范围, 合理安排好施工时段和施工方式。加强水土流失防治, 落实相应的工程措施、植物措施和临时措施。

9.4.9 承包人应做好施工区附近和施工公路沿线居民点的噪声和扬尘污染防治工作。选用低噪声设备, 合理安排施工作业时间。建筑垃圾及施工人员生活垃圾须及时清运并妥善处理, 禁止随意抛弃、排入水体。

9.6 水土保持

增加以下条款:

9.6.4 承包人的各类施工活动要严格限定在用地范围内, 严禁随意占压、扰动和破坏地表植被; 做好表土的剥离、集中堆放、拦挡、排水、苫盖及回覆等; 施工过程中产生的弃土(渣)要及时清运至指定地点堆放并进行防护, 禁止随意倾倒或在河道里堆弃。施工结束后要及时进行迹地整治、复耕或恢复植被。加强施工组织管理和临时防护措施, 合理安排施工

时序，严格控制施工期间可能造成水土流失。

9.7 文明工地

本合同文明工地的约定：

承包人在施工期间，应严格执行国家、省和本市有关建设工程安全、文明施工的规定（特别是JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、《国家建设工程安全生产管理条例》、《台州市水利工程标准化工地建设指南》台水利〔2016〕147号等）；如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延，且发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 异常恶劣的气候条件的范围

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 10 天；
- (2) 风速大于 17m/s 的 7 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40℃的高温大于 10 天；
- (4) 日气温低于-5℃的严寒大于 10 天；
- (5) 造成工程损失的冰雹和大雪灾害：冰雹天气或日降雪量超过 10mm 以上的天气大于10天；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

- (1) 逾期完工违约金表。

逾期完工违约金表

序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金（元/天）
1	全部工程	开工令发出后 120天	2000

- (2) 全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价（扣除预留金）的 10%。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：工期提前不奖励。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：现场气候条件导致的必要停工（第 11.4.3 项规定的异常恶劣的气候条件除外）。

12.2 发包人暂停施工的责任

- (3) 发包人承担暂停施工责任的其他情形： / 。

13 工程质量

13.7 质量评定

13.7.7 工程质量等级标准为合格。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：包括但不限于下列材料：砼、钢筋、水泥、黄砂、块石、碎石、土样、回填料压实度、干容量等（具体由监理人按有关规定确定）。

14.2 现场材料试验

补充以下条款：

14.2.3 承包人工地试验室的试验设备、器材的配备要求：满足工程需要。

14.2.4 承包人在得到发包人、监理人的同意后，可根据工程实际需要委托相关单位对结构部位进行第三方试验检验，相应费用由承包人承担。

14.2.5 发包人根据工程实际需要委托相关单位对结构部位进行第三方试验检验，相应费用由发包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 原条款改为：合同中单价承包项目的工程量不管增加或减少多少，其单价不作调整。

本款增加：

由于承包人的原因，引起上述(2)~(4)项的改变按 15.4 款处理，且不构成变更。

15.3 变更程序

变更程序按照《温岭市政府投资项目工程变更管理办法》（温政发〔2020〕58 号）有关规定执行。如施工期间，当地政府部门有新的变更规定的，则按新出台的变更规定执行。

15.4 变更的估价原则

15.4.3 删去本项全文，并代之以：

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，重新组价。

(1) 全部人、材、机采用项目实际施工期内的《台州造价》正刊温岭的平均值计取进行组价。无投标材料价格时，由承包人按市场采购价（不得超过信息价）报监理人审核，发包人同意后进入单价。

(2)工程组价采用投标期浙江省现行水利工程定额和有关规定，包括浙水建[2012]42号《浙江省水利工程工程量清单计价办法》、《浙江省水利水电建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省水利水电安装工程预算定额》（2010）、《浙江省水利水电工程施工机械台班费用定额》（2010）、《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》（2018）、《浙江省市政工程预算定额》（2018）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）有关规定。

如上述定额仍不能满足套价，可依次采用现行部颁土地整治定额、浙江省建筑安装定额含量组价。

(3) 取费费率。按照承包人投标时不同工程类别选取费率。对于新增的合同中无相同或类似单价的工程项目费率，工程按《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》（2018）规定执行，取费费率取各项弹性区间费率的中间值。

(4) 上述单价按投标人投标报价综合优惠率同口径优惠。
综合优惠率=1-（4495269-安全文明施工费）/（5266248-安全文明施工费）。
安全文明施工费不得优惠。

(5) 按照上述仍无法组价的，根据市场招标或询价确定。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为： / 。

15.8 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细： 无 。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

本项目因物价波动引起的价格不予调整。

17 计量与支付

17.2 预付款

17.2.1 预付款：

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价（扣除预留金后）的 10%，分二次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 0%。付款时间应在合同协议书订后，由承包人提出书面申请，并经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后 14天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 100%。付款时间需待承包人主要设备进入工地后，由承包人提出书面申请，经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后 14天内予以支付。

承包人不得将该预付款用于与本工程无关的支出，监理人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用工程预付款，发包人有权立即通过向银行发出通知收回预付款保函的方式，将该款收回。

(2) 工程材料预付款的额度和预付办法约定为： / 。

17.2.2 预付款保函（担保）

承包人无须向发包人提交预付款保函。发包人向承包人支付的预付款，应按照本合同第

17.2.1 项规定使用，承包人提交的履约保证金对预付款的正常使用承担保证责任。

17.2.3 预付款的扣回与还清

工程材料预付款的扣回与还清约定为：不扣回，作为工程款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

工程进度款分工资性工程进度款（即民工工资）和其他工程进度款两类，分别按下列约定拨付：（1）、关于工资性工程进度款的支付约定：按月支付。（2）、关于其他工程进度款的付款周期约定：按月支付。

17.3.2 进度付款申请单

工资性工程进度款（即民工工资）付款周期末为每月 25 日，份数为 4 份。

其他工程进度款付款周期末为每月 25 日，份数为 4 份。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

17.3.3 (1) 增加：

工程进度款分工资性工程进度款（即民工工资）和其他工程进度款两类，分别按下列约定拨付：（1）、关于工资性工程进度款的支付约定：按月支付。（2）、关于其他工程进度款的付款周期约定：按月支付。

工资性工程进度款：每月根据实际发生的民工工资（实际发生的民工工资拨付比例不足该期工程进度款的 15%的，按该期工程款的 15%拨付），由承包人上报，经发包人审核后，拨付至承包人在_____开设的农民工工资专用帐户，账号：_____。

其他工程进度款：工程进度款按当期计量工程量价款的 80% 工程价款进行支付（含已发放的工资性工程进度款）；当工程款支付达到合同价格（扣除预留金后）**85%**（**含已发放的工资性工程进度款**）时，暂停支付；待工程完工验收合格并经审计后支付至全部工程结算价的 **98.5%**；剩余全部工程结算价的 **1.5%** 作为质量保证金。质量保证金在工程缺陷责任期（工程质量保修期）满后无息退还（如有剩余）。

本款中规定的逾期付款违约金为按中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款金额的利息。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金额度及质量保证金总额：不扣留。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式 5 份。

本款增加：

17.5.3 工程价款必须经过有关部门或发包人委托的第三方审定后支付。

工程结算由中介机构或相关部门审核，审核费按《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询

服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84号）文计算，其中结算超过5%核减率（超过送审造价5%以外的核减额）和核增造价引起的追加收费（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核机构。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式4份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：财务决算所需的一切资料。

18 工程验收

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：分部工程验收、合同工程完工验收等；政府验收包括：竣工验收。验收条件：合格，验收程序为：按《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）及浙江省现行有关规定执行。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由监理人主持的分部工程验收在监理合同中约定，其余由发包人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括： / 。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为： / 。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责期（工程质量保修期）为1年。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险（含第三者责任险）、安装工程一切险投保人：由承包人以发包人和承包人的名义投保；

投保内容：为本合同工程的永久工程、临时工程及已运至施工工地用于永久工程的材料所投的保险；

保险金额、保险费率和保险期限：保险金额按保险人规定，保险费率由承包人与保险人协商确定，保险期限自开工即日算起至颁发工程移交证书。

20.4 其他保险

需要投保的其他内容：由承包人自行决定；

保险金额、保险费率和保险期限： / 。

20.5 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：保险手续办理完毕后2天内提交；

保险条件：满足合同条款的规定。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：免赔额部分及保险金不足的补偿均由承包人负责。

发包人负责补偿的范围与金额：由于本工程一切保险均由承包人负责投保，其费用均列入报价，故发包人不承担保险金不足的补偿。

22 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

本项增加：

(8) 承包人未按招标文件的要求进行安全、文明施工。

22.1.1.2 对承包人违约的处理

本项增加：

(4) 承包人发生第 22.1.1 (8) 目约定的违约情形时，若发现问题且情形较轻，发包人第一次警告，并限期整改，情节严重的，扣除 10000 元（具体按发包人制定的相关制度执行）；第二次发现问题，扣除 20000 元，若再次发生，加倍扣除。若由于施工不文明、不安全、市场行为不规范等被媒体曝光或被相关管理部门检查通报，每次扣除承包人 30000 元。

23 索赔

23.2 承包人索赔处理程序

本款第 (2) 项细化为：

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将经过第三方中介机构进行审核后索赔处理结果答复承包人。如果承包人提出的索赔要求未能遵守第 23.1 (2) ~ (4) 项规定，则承包人只限于索赔由监理人按当时记录予以核实并经第三方中介机构进行审核的那部分款额和工期延长天数。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争

议解决方式：向工程所在地人民法院起诉。

24.2 友好解决

补充：合同当事人可以就争议请第三方进行调解，调解不成的还可以请求水行政主管部门进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

24.3 争议解决

24.3.7 补充：发包人或承包人不接受评审意见，可请省水行政主管部门进行调解。

合同条款补充：

- (1) 承包人须做工程施工所需的维护、安全等工作，应加强设置安全防护网、围栏等工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生费用。
- (2) 承包人施工期间必须在次月 25 日前付清上一个月的民工工资。
- (3) 承包人收取款项时开具增值税发票。
- (4) 本工程施工期间若因政策原因导致增值税税率发生变更的，则税率按相应的政策规定调整。
- (5) 本工程施工用水、用电由承包人自行解决，其费用已在单位中综合考虑，因停水、停电原因造成的工期延长将不予批准，由此发生的相关费用不再另外增加。
- (6) 除安全施工费实行标外管理外，措施项目费用及保险费用为包干使用。
- (7) 本工程所有老渠道拆除及土石方挖运按业主提供的1KM包干，结算不再调整。
- (8) 下田埠设计结构类型不明确，暂按 I 型1处、II 型1处、III型2处考虑，结算按实调整。
- (9) 本工程所有PE管D400设计规格型号不清楚，暂按0.6MPa考虑，结算按实调整。
- (10) 承包人若在施工过程中碰到地下管线等其他一切障碍物应及时与建设单位协商处理并采取有效安全技术防护措施，由建设单位配合承包单位进行处理，所发生的一切费用由承包单位自负。
- (11) PE管件三通已综合考虑异径三通、等径三通。

