

温岭市保障房智能化设施采购项目

招标文件

项目编号：ZYCGWL-2022-011

（线上电子招投标）

采购人（章）：温岭市城市建设综合开发有限责任公司

采购代理机构（章）：浙江致远工程管理有限公司

2022年4月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	7
第三章 招标需求	18
第四章 评标	42
第五章 拟签订的合同文本	50
第六章 投标文件格式	55

第一章 招标公告

项目概况

温岭市保障房智能化设施采购项目的潜在投标人应在浙江政府采购网本项目公告附件获取（下载）招标文件，并于 2022 年 6 月 8 日 14:00（北京时间）前递交（上传）投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZYCGWL-2022-011

项目名称：温岭市保障房智能化设施采购项目

预算金额（元）：1500000

最高限价（元）：

招标需求：/

标项一：

标项名称：温岭市保障房智能化设施采购项目

数量：1

预算金额（元）：1500000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：本项目为温岭市保障房智能化设施采购项目，主要包括指纹锁等设备及其管理系统平台采购，具体详见第三章招标需求。

合同服务期限：3 年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）截止投标截止时间前（北京时间），投标人未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
- （七）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- （八）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服

务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（九）本项目的特定资格要求：对本项目具有履约服务能力的供应商。

三、获取招标文件：

（一）获取时间：公告发布之日起至 2022 年 6 月 8 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

（二）获取地址：浙江政府采购网本项目公告附件

（三）获取方式：

1、尚未注册浙江政府采购网正式供应商的应先进行注册申请，注册流程详见“浙江政府采购网—网上办事指南—供应商注册申请”，注册申请免费。

2、供应商注册成功后，登录“政采云”平台进入“项目采购”应用模块，点击菜单的“申请获取招标文件”，填写获取招标文件的申请信息。点击“下载招标文件”即可获取招标文件。

3、采购公告上附件里的招标文件仅供阅览使用，供应商应当在“政采云”平台注册登记后再获取招标文件，没有通过注册登记而获取招标文件的潜在供应商，对招标文件提起质疑投诉的，不予受理。

4、采购代理机构将拒绝接受非通过以上方式获取招标文件的供应商投标文件。

（四）售价（元）：0

四、在线投标响应（电子投标）相关说明：

1、标前准备（CA 驱动及政采云电子交易客户端的下载）：各潜在供应商应在投标截止时间前注册成为浙江省政府采购网（政采云平台）正式供应商，并完成 CA 数字证书办理及电子交易客户端的下载。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

2、为确保网上操作合法、有效和安全，投标供应商应当在投标截止时间前完成在“政采云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。

3、投标文件的递交：（1）电子加密投标文件：应按政采云平台项目采购—电子交易操作指南及本招标文件要求进行编制、加密并递交，供应商应于投标截止时间前将电子加密投标文件上传到政采云平台系统中（不准时上传视为撤回投标文件）。（2）备份投标文件：投标截止时间前以压缩文件形式加密发送至采购代理机构邮箱，并在接到在线解密通知后 30 分钟内发送压缩文件密码至采购

代理机构邮箱。（邮箱号码：4759089@qq.com）。

4、投标文件的解密：投标人须在开标时间前准备好电脑与本单位制作电子加密投标文件同一个的CA锁，并打开“政采云电子交易客户端”软件，进行在线等候解密，解密时间为投标截止时间（或开标时间）开始后**30分钟**内。

注：本次招标采用电子招投标，实行网上投标（非现场方式实施）。投标文件应当通过“政采云电子交易客户端”上传，在项目开、评标活动过程中，投标人需保持联系渠道畅通。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2022年6月8日 14:00分（北京时间）

投标地点（网址）：“政采云平台”线上上传

开标时间：2022年6月8日 14:00分（北京时间）

开标地点（网址）：“政采云平台”线上开标

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

八、其他补充事宜：

1、供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。

2、**公告发布媒体：**浙江省政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）和温岭市公共资源交易中心网

（<http://new.wl.gov.cn/col/col11402172/index.html>）。

九、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：温岭市城市建设综合开发有限责任公司

项目联系人（询问）：方女士

项目联系方式（询问）：0576-80610510

2. 采购代理机构信息

名称：浙江致远工程管理有限公司

地 址：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 12 楼

项目联系人（询问）：李琴、马自成

项目联系方式（询问）：0576-86027799、86127288

质疑联系人：李琴（受理注册、中标结果相关质疑及答复）

质疑联系方式：0576-86027799

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 400-881-7190 获取热线服务帮助。

CA 问题联系电话（人工）：汇信 CA 400-888-4636；天谷 CA 400-087-8198。

第二章 投标人须知

一、前附表

序 号	事 项	本项目的特别规定
1	是否允许联合体	☐ 是/ ☒ 否
2	是否允许分包	☐ 是（但主体部分不得分包，详见招标需求内容）/ ☒ 否
3	答疑会或现场踏勘	☐ 是/ ☒ 否，不统一组织，由投标人自行前往
4	投标文件的制作和投标	请投标人在投标前仔细阅读“政采云平台电子交易操作指南”。 1. 投标文件的制作：投标人按照本项目招标文件和政采云平台的要求，通过“政采云电子交易客户端”编制、加密并递交投标文件（客户端下载网址：https://zfcg.czt.zj.gov.cn/download/index.html） 2. 投标：投标人应当在投标截止时间前（开标当天北京时间 14:00）完成投标文件的传输递交，逾期上传的投标文件恕不接受。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成上传的，视为撤回投标文件。 3. 投标文件解密：开标后，采购组织机构将向各投标供应商发出“电子加密投标文件”的解密通知，各投标供应商代表应当在接到解密通知后 30 分钟内自行完成“电子加密投标文件”的在线解密。解密 CA 必须是上传并制作电子投标文件 CA 锁。
5	备份投标文件的递交	备份投标文件是通过政采云电子交易客户端制作投标文件产生的备份文件，请投标人自行妥善保管。 1. 使用前提：在解密截止时间前，投标人自行在线解密操作失败，又未能及时联系技术人员帮助解密，或者投标人寻求技术人员帮助仍无法完成解密。 2. 递交截止时间：开标当天 14:00（北京时间）。 3. 投递邮箱：4759089@qq.com。 4. 未按上述要求递交备份投标文件或所提供的备份投标文件不符合要求的视同放弃投标，仅提交备份投标文件的，投标无效。 5. 投标人未按时完成解密的，并符合备份投标文件使用前提的，投标人应提供备份投标文件，否则视为放弃投标。
6	投标与开标注意事项	1. 本项目实行电子投标，投标人自行承担投标一切费用。 2. 标前准备：投标人在开标前确保成为浙江省政府采购网正式注

		册用户，并完成 CA 数字证书办理。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。
7	履约保证金	1. 金额：签约合同价的 2.5%。 2. 收取方式：网银、汇票、电汇、转账支付或银行保函、保险公司保单形式（具体形式由甲方指定，在合同签订前递交）； 3. 履约保证金的退还：履约保证金在合同履行期限届满确认中标人无违约行为后 10 个工作日内无息返还（采用保函或保单形式的，在合同约定的合同履行期限届满确认中标人无违约行为情况下自动解除）。
8	信用信息查询渠道	信用中国（网址： http://www.creditchina.gov.cn ）
9	实质性条款	带“▲”的条款是实质性条款，投标文件须作出实质性响应，否则作无效投标处理。
10	主要性能参数	带“★”的条款是主要性能参数。
11	书面形式	包括电子邮件、信函、传真。
12	解释权	本招标文件解释权属于采购人和采购组织机构。

二、说明

（一）适用范围

本招标文件适用于本次项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

（三）当事人

1. 采购组织机构：是指采购人委托组织招标的采购代理机构。

2. 采购人：是指依法进行本次采购的企业单位和团体组织。

3. 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

4. 中标人：是指经评标委员会评审确定的对招标文件作出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或受采购人委托直接确认的，与采购人签订合同资格的投标人。

5. 联合体：两个或两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

（四）以联合体形式投标的，应符合以下规定：

1. 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为投标文件组成成分部分；
2. 联合体各方均应当参照并具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料；
3. 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；
4. 联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的资格要求。由同一资质条件的投标人组成的联合体，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体资质等级；
5. 联合体各方不得再以自己名义单独在同一合同项中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标；
6. 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任；
7. 投标时，应以联合体协议中确定的主体方名义投标，对联合体各方均具有约束力。

（五）语言文字以及度量衡单位

1. 投标文件以及投标人与采购代理机构名称就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写，除签字、盖章、专用名称等特殊情形外。投标资料提供外文证书或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。
2. 所有计量均采用中国法定的计量单位。
3. 所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

（六）投标费用

- 1、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定除外）。
- 2、招标代理服务费

本项目采购代理服务费按国家计委计价〔2002〕1980号文的收费标准（见附表）计取；采购代理服务费须包含在总报价中，中标单位在收到中标通知书后5个工作日内支付至招标代理机构处；本项目按货物招标类型收费，不足壹万元按壹万元计取。

附表：招标代理服务收费标准

服务 费 率 类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%

（七）现场踏勘

1. 招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。
2. 投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。
3. 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为投标人编制投标文件的依据。

（八）特别说明

1. 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须真实有效。
2. 投标供应商所投产品除招标文件中明确规定要求“提供官网截图或相应检测报告的证明材料”以外，所有技术参数描述均以投标文件为准，投标供应商需在投标文件中说明本次投标产品的技术参数是否与官网上公开的技术参数一致，如不一致，明确哪些参数不一致，不一致的原因以及使用何种技术可以达到投标产品参数，投标供应商对所投产品技术参数的真实性承担法律责任；项目招标结束后、质疑期限内，如有质疑供应商认为中标供应商所投产品、投标文件技术参数与招标需求存在重大偏离、错误、甚至造假的情况，应提供具体有效的证明材料。
3. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项之规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4. 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

5. 投标文件格式中的表格式样可以根据项目差别做适当调整,但应当保持表格样式基本形态不变。

6. 本招标文件中关于招投标内容、流程如与政采云系统中最新的内容、操作不一致的，以政采云系统中的要求为准。

三、招标文件

(一) 招标文件由招标文件目录所列内容组成。

(二) 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。

(三) 对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

(四) 采购组织机构对招标文件进行必要的澄清更正的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，于投标截止时间的 15 日前在浙江省政府采购网上以更正公告的形式通知各潜在的投标人；不足 15 日的，采购组织机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

四、投标文件

(一) 投标文件的编制

投标人获取招标文件后，按照采购组织机构的要求提供：资格证明文件、商务与技术文件和报价文件。【特别提示：如在投标时有要求提供资料原件的，将原件扫描放入投标文件】若参与多标项投标的，则按每个标项分别独立编制投标文件。

1. 资格证明文件的组成：

序号	内容	备注
1▲	投标声明书	格式附后（附件 1）
2▲	授权委托书	法定代表人亲自办理投标事宜的，则无需提交，如授权委托代理人的则需提供该项，格式附后（附件 2）

3	联合体授权委托书及联合体声明、协议	若项目接受联合体投标时需提供，格式、内容自拟
4▲	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明	格式内容依据第四章第八条评标程序中第一点资格审查要求拟定
5▲	符合参与采购活动的资格条件并且没有税收缴纳、社会保障等方面的失信记录的承诺函	承诺函依据第四章第八条评标程序中第一点资格审查要求拟定
6	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	格式内容依据第四章第八条评标程序中第一点资格审查要求拟定

2. 商务与技术文件的组成：

序号	内容	备注
1	供应商自评表	格式附后（附件3）
2	投标人基本情况表	格式附后（附件4）
3	证书一览表	格式附后（附件5）
4	项目负责人资格情况表	格式附后（附件6）
5	项目实施人员一览表	格式附后（附件7）
6	类似项目情况表	格式附后（附件8）
7	商务需求响应表	格式附后（附件9）
8	投标人需要说明的其他内容（包括可能影响投标人技术性能评分项的各类证明材料）	格式、内容自拟

3、报价内容的组成

序号	内容	备注
1	投标函	格式附后（附件10）
2	开标一览表	格式附后（附件11）
3	报价明细表	格式附后（附件12）
4	针对报价投标人认为其他需要说明的	自行提供

（二）投标报价

1. 投标人应按照招标需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开

标一览表”和“报价明细表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。

2. 投标报价包括本项目招标需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

3. 投标报价不得为选择性报价和附有条件的报价。

（三）投标文件的有效期

1. 投标文件有效期为投标截止日起 90 天。

2. 在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标文件的有效期。

3. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

（四）投标文件的签署

1. 投标文件需由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章（本项目如允许联合体投标且投标人是联合体的，联合体牵头单位应盖章，并签署联合体牵头单位法定代表人或经其正式授权的代表的全名）。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

2. 投标文件中所有的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

3. 投标文件中要求加盖公章处，可使用有效安全的电子签章替代。

（五）投标文件的递交要求

按照前附表要求提交，如采购组织机构延长截止时间和开标时间，采购组织机构和投标人的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

五、开标

（一）开标程序

1、采购组织机构将按照招标文件规定的时间通过“政采云平台”组织开标、开启投标文件，所有供应商均应当准时在线参加。投标供应商如不参加在线开标大会的，视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议，同时投标供应商因未在线参加开标而导致投标文件无法按时解密等一切后果由供应商自行承担。

2、向各投标人发出“电子加密投标文件”【开始解密】通知，由供应商在

招标文件规定的时间内自行进行投标文件解密。供应商在规定的时间内无法完成已递交的“电子加密投标文件”解密的，如已按规定递交了“备份投标文件”的，将由采购代理机构按“政采云平台”操作规范将“备份投标文件”上传至“政采云平台”，上传成功后，“电子加密投标文件”自动失效；

3、由采购人或者采购代理机构评审资格证明文件，若资格审查不符合招标文件要求，通过“政采云平台”线上告知其原因并由投标人签章确认（不予确认的应说明理由，否则视为无异议）。资格审查未获通过的投标人，其商务技术文件及报价文件不进入评审。

4、评标委员会对商务技术文件进行评审，评审内容包括符合性审查，技术、商务评估及比较等。符合性及商务技术审查不通过的，通过通过“政采云平台”线上告知其原因并由投标人签章确认（不予确认的应说明理由，否则视为无异议），其报价文件不再进入评审。

5、开启符合性审查、商务技术评审有效投标供应商的《报价文件》，通过“政采云平台”公布开标一览表有关内容，同时当场制作开标记录表，供应商通过“政采云平台”签章确认（不予确认的应说明理由，否则视为无异议）。报价文件开启后，由评标委员会对报价的合理性、准确性等进行审查核实。

6、评审结束后，由评标委员会编写并签署评审报告，评审报告应当根据评标办法及评分标准推荐中标候选人；

7、采购代理机构将通过“政采云平台”线上公布中标（成交）候选供应商名单并出具开标记录，由主持人、记录人、现场监督员当场签字确认；

8、开标会议结束。

特别说明：政采云平台如对电子化开标及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

（二）开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购组织机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，开标会议结束后不再接受相关询问、质疑或者回避申请。

（三）投标人不足三家，不得开标。

五、评标（详见第四章）

六、定标

（一）确定中标人。评标委员会根据采购单位的《授权意见确认书》，推荐中标候选人或确定中标人。其中推荐中标候选人的，采购组织机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人，采购人自收到评标报告之日起5个工作日内在评标报告推荐的中标候选人中确定中标人。

（二）发布中标结果公告。采购组织机构自中标人确定之日起2个工作日内，在浙江省政府采购网和温岭市公共资源交易网上公告中标结果，中标结果公告期为1个工作日。

（三）发放中标通知书。采购组织机构在发布中标结果公告的同时，通过政采云平台向中标人发出中标通知书。

七、合同签订及公告

（一）签订合同

1. 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件内容要求，与中标人签订合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

2. 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

3. 中标人无故拖延、拒签合同的，将取消中标资格。

4. 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。同时，拒绝与采购人签订合同的中标人，由同级财政部门依法作出处理。

5. 询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

（二）合同公告及备案

1. 采购人应当自合同签订之日起2个工作日内，在浙江省政府采购网及温岭市公共资源交易中心网站上公告。

2. 采购人应当自合同签订之日起7个工作日内，将采购合同副本报同级人民政府财政部门备案以及采购代理机构存档。

八、其他

（一）电子交易活动的中止

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购代理机构可中止电子交易活动：

- 1、电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- 2、电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- 3、电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- 4、病毒发作导致不能进行正常操作的；
- 5、其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新开展采购活动。

（二）质疑

1、供应商对本次招标相关事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

2、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。

3、采购人和代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

4、质疑供应商对采购人、代理机构的答复不满意或者采购人、代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后向温岭市人民法院提起诉讼。

（三）验收

1. 采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

2. 严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金 返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3. 验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。

第三章 招标需求

一、项目背景

1.1、建设背景

今年3月，政府工作报告指出，继续保障好群众住房需求。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，给保障房的智能化建设带来机遇。

1.2、管理现状

由于住房资源和公共服务资源有限，保障房骗租、转租转借现象依然相当严重，保障房运营管理中，恶意欠租、延期缴纳租金的现场较为普遍。

1.3、业务需求

规范保障房智能化建设，推进保障房事业良性发展。采用智能化手段，提高租金收缴率，提升保障房运营管理效率；提升房源管控效率，减员增效；提高收租效率，控制租金漏洞；

1.4、系统需求

根据保障房智能建设的特性和设计原则的要求，以智能视频图像分析技术、大数据、人工智能技术为基础，建设保障房智能综合管理系统。

二、项目编制依据

系统设计依据国家相关法律法规、国家和行业相关标准、相关研究成果等资料进行规划设计，具体如下：

《中华人民共和国公安部行业标准》（GA70-94）

《视频安防监控系统技术要求》（GA/T367-2001）

《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015

《综合布线系统工程设计规范》 GB 50311-2007

《综合布线系统工程施工及验收规范》 GB/T 50312-2007

《安全防范工程技术标准》 GB50348-2018

《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007

《出入口控制系统技术要求》（GA/T394-2002）

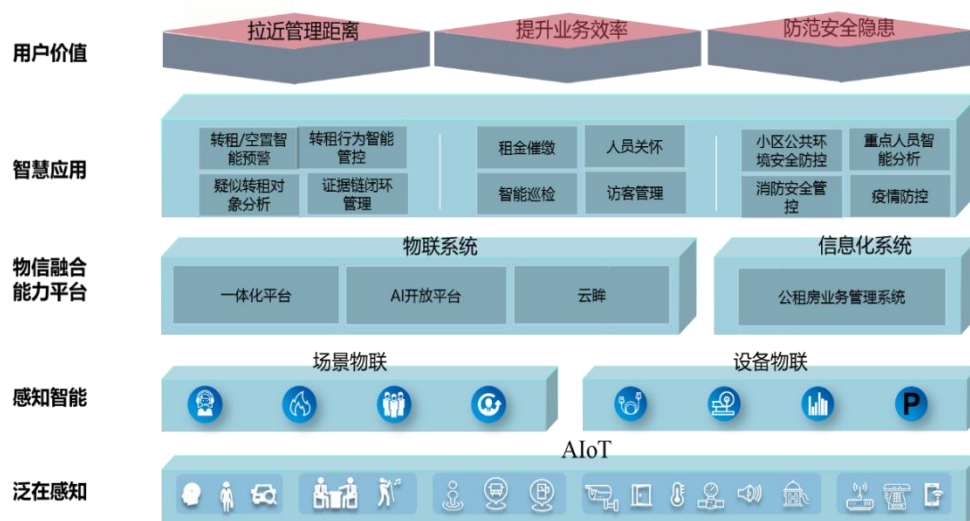
《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007

其它有关国家及地方的现行规程，规范及标准。

三、系统总体框架

3.1 系统总体设计

完善保障房防转租机制，形成完整的转租转借证据链。监管方式由人防向智防转变。项目整体采取分布式布置，集中管理的方式，进行保障房综合管理平台的搭建。



系统架构图

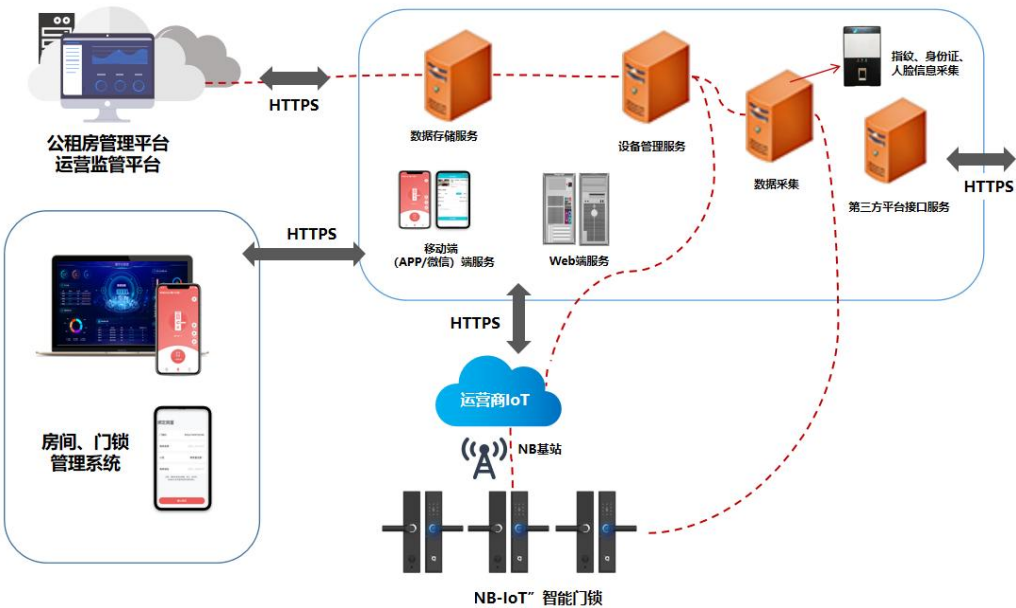
保障房综合管理系统以基础的物联网设备、智能化设备作为系统前端的感知末梢，用于满足服务相应场景需求，采集基础数据信息，并通过物联网进行场景物联和设备物联，将数据统一上传至物联网一体化管理平台及业务管理平台，分别服务于管理用户和使用用户，提升保障房小区公共服务水平，为保障对象提供优质服务，实现“拉近管理距离、提升业务效率、防患安全隐患”三大服务目标。

3.2 智能门锁设计

智能门锁设计充分利用联网属性，从根本上解决传统机械锁系统和离线电子锁系统无法实时上报信息、权限管理不灵活、安全性差等问题。考虑保障房房源可能坐落于数个小区甚至数个地区，一般的局域网管理方案无法完全满足管理

需求，因此选用 NB-IoT 智能门锁管控方案。致力于提升门锁系统安全性、便利性，提供更高效、完善的管理，给予用户全新的用锁体验。

基于 NB-IoT 的指纹锁管控方案部署图如下，NB-IoT 指纹锁通过 NB 无线通信模式进行数据交互传输，门锁与中心管理平台通过无线联网方式进行数据交互传输，中心管理平台可将门锁数据上传至第三方平台。



3.3 公租房管理平台软件设计

3.3.1、系统设计

中心管理平台主要负责系统配置、人员信息管理、系统状态监控、指纹管理、卡片管理、权限管理、权限下发、事件记录等。通过对租户出行数据进行分析，帮助住保办（房管局）完善保障房防转租机制，形成完整的转租转借证据链。

3.3.2、系统部署

系统部署充分的利用了现阶段高速发展的网络技术，利用局域网高效率数据传输的优势，应用云边结合的思想，将人脸比对算法部署在整个系统边缘，系统中心处理报警信息并实时推送给 C/S、B/S 客户端，提高整个系统敏捷性，成为一个有机的整体，实现技术联防、统筹管理的系统运行模式。

3.3.3、系统功能

1、智慧公租房数据研判中心

首页通过数据看板展示所有保障房小区人员画像，房屋空置、租金到期等总体概况。

(1) 租户人群画像，保障房小区人员分年龄段统计、男女比例，租户总家庭数，总人数；

(2) 房屋空置/转租预警趋势分析，分析当前房屋空置/转租预警租户数量，近一年每个月房屋空置/转租预警租户数量；

房源数据统计，统计当前系统内已存在房源总数，今日在租数、今日空置数等相关数据；

(3) 租金到期预警趋势分析，分析当前租金已逾期租户数量，近一年每个月租金已逾期租户数量；

本月入住/退租人数统计；可对本月入住/退租人数，本月入住/退租户数进行统计，柱状图查看对比分析

(4) 租户人脸和指纹采集情况统计，统计已采集/未采集人脸照片和指纹租户家庭数/人数，已采集/未采集人脸照片和指纹租户家庭数/人数的比例，其中某户家庭只要有一个成员未采集人脸或指纹即判断为未采集；

(5) 告警消息通知，可对系统内的疑似转租对象告警信息进行详情查看，展示最新的疑似转租对象照片、出现次数、最近一次出现地点，点击对应记录可查看告警详情；

(6) 疑似转租对象告警趋势。展示近 1 年最新的疑似转租对象告警次数；以及告警记录；点击对应记录可查看告警详情

(7) 小区疑似空置（转租）户数排行。展示小区名称，疑似空置房源数，TOP5 排行。

(8) 小区租金逾期户数排行。展示小区名称，租金逾期户数，TOP5 排行。

应收租金账单统计，可对未缴纳租金的租户进行统计，应收租金、已收租金、租金收取比例等数据进行统计查看

(9) 管理端支持租户入住基本信息的批量导入，同时可以在线采集指纹、身份证等信息，并通过 NB-IoT 网络远程下发到智能锁上。

(10) 智能门锁支持由平台管理端通过 NB-IoT 网络远程方式下发门锁租约，

并支持权限冻结和租金到期语音播报预警功能,可针对疑似空置房屋进行权限并语音提醒。

(11) 指纹下发功能: 通过信息采集器可现场直接采集租户指纹模版并通过平台及 NB-IoT 下发至门锁端后对应的手指可进行开锁

2、基础信息管理

支持租户基础信息录入, 将租户基础信息线下维护方式在线化管理, 提升工作效率。支持租户通过人脸采集终端自助采集人脸和保障房中心工作人员(房管局)通过 APP 采集两种方式采集人脸照片。以身份证号码作为唯一标识。

支持指纹采集功能, 租户可通过指纹开户室门, 指纹开门也可作为小区大门和单元门口人脸门禁的备用开门方式之一。

支持对公租小区房源的管理。包含房源信息的查询、录入、修改。

入住人员基本信息中包含姓名、性别、证件类型、证件号码、人员标签等多项人员基本信息, 其中证件类型选中为身份证时, 支持使用身份证录入设备录入多项信息。

支持人员添加、绑定区域(即入住)、添加人脸指纹等生物信息及绑定车辆卡片;

支持按权限有效期自动配置权限;

支持管理住户, 切换户主;

支持按照入住时间、房屋状态、户室名称检索;

支持入住时填写入住说明信息和上传附件;

支持根据区域和人员基本信息搜索住户的入住记录;

支持导出住户入住记录;

支持查看入住、解绑时上传的附件信息、入住和解绑说明信息。

3、房源管理

房源管理功能是对已安装智能门锁的房源进行汇总到统一管理平台, 通过智能门锁对租客和房源进行关系绑定: 例如支持为房屋单独添加指纹锁, 也支持通过导入批量添加指纹锁, 后台可以根据不同的需求查询房源的具体情况。

(1) 房间列表

工作人员可通过房间列表对已经安装智能门锁的房间进行管理, 可通过房

屋列表对房间信息进行查看，内容包括但不限于：房源所属小区、房间名称、房间状态、主申请人、共同申请人、同住人、租约日期等信息内容，一目了然提高相关工作人员管理效率，提高工作人员工作效率。

同时工作人员可对房源进行管理，支持添加、批量添加导入等操作，可为已录入完成的待分配的房屋办理入住手续，对于入住的房间进行租客的管理，同时可对租金即将到期的房屋进行租金缴纳短信提醒。

（2）租客管理

工作人员可在管理后台针对房间内的租客进行管理，可对租客进行退租、续租、添加住户、转移住户、入住办理等操作，同时也可以对该房间内的租客开门进出记录进行查看。

（3）访客管理

支持提供访客管理功能，支持管理员在平台端进行访客预约操作；支持访客自助预约，通过扫描二维码或者通过被访人提供的手机 H5 网页链接进行预约操作；支持设置访客权限组，权限范围包括门禁、门口机、停车场，系统支持在当天 23:59 分后自动删除访客权限；

（4）防疫管理

支持查看保障房人员的进出时间、进出频率，进出密度、健康码状态以及行程码等的相关信息。同时，设备出现故障时可迅速反馈至后台。平台支持对显示检测过的人员相关信息，点击详情查看个人基本信息，异常数据可查询。支持查看特定人员信息，包含体温信息，健康码状态，疫苗接种记录和核酸检测记录等信息。

4、智能门锁管理

（1）人员开门事件查询

支持人员的门锁开门事件搜索，包含姓名、所属组织、门禁点、门禁点区域、事件范围、事件类型查询条件的各组合查询，防止门锁由于特殊原因无法开门。同时支持人员的门锁开门事件数据导出，包含列表数据导出。

（2）卡和指纹权限管理

支持人员列表搜索，展示人员信息及名下卡信息，并支持人员详情查看；可根据人员姓名、卡片数量排序，便于查看人员的卡片信息。支持人员开卡、挂

失、解挂、换卡、退卡操作，并支持人员批量开卡、批量退卡及一人一卡业务。支持指纹信息绑定人名（人员信息管理）；支持一个人名同时绑定 2 枚指纹。

（3）权限配置

支持指纹、卡片二种权限介质；

支持以人为中心的权限下载，即人员在未发卡的情况下，也可下载指纹权限；

5、转租/空置行为智能预警与控制

对保障房小区租户出入记录进行分析，为保障中心排查房屋长期空置和疑似转租房源提供支撑。

数据分析是以家庭为单位，分析对象为家庭成员全部采集了人脸照片或指纹的家庭。为了分析结果的严谨性和准确性，租户家庭成员全部或部分未采集人脸或指纹的不在分析范围内。

房屋空置/转租规则配置

（1）房屋转租检测规则配置

房屋空转租预警条件灵活配置，可配置房屋最近 N 天内身份证/IC 卡开门比例大于等于 N%，比例达到预警条件后自动告警通知。

身份证/IC 卡开门比例：最近 N 天内，身份证/IC 卡开门比例大于 $\geq N\%$

预警信息产生后系统自动推送短信给工作人员，短信推送开启/关闭开关、推送频率、推送内容可配置。

预警信息产生后推送至智慧居住管理平台，工作人员可在管理后台进行预警信息查看、处理。

（2）房屋转租预警待处理

空置/转租管控流程闭环，租户有违规嫌疑预警后需要处理预警信息，租户门禁权限可自动/手工锁定。所有预警信息处理记录留痕存档，以备后续查询需要。

6、租金管理与智能催缴

以租金智能催缴为核心，对逾期未缴纳租金的租户进行权限控制、短信催缴，提高租金收缴率和租金催缴效率，解决保障房管理“退出难”的问题。在此基础上最好可升级设置物业费、租金、车位费等费用的收缴管理与催缴。

租金到期提醒阈值、权限允许逾期阈值可配置，达到阈值后将自动推送催缴信息，包括短信、系统消息和设备催缴语音提示，并控制租户的门禁权限。

对租金、物业收费的项目进行新增、添加、删除、修改。可在物业缴费，自动生成账单时选择使用。

3.4 系统建设核心应用

3.4.1、租户进出权限管控

通过智能门锁对租户指纹识别实现对租户进出权限进行管控，杜绝转租转借行为，联网智能锁主要负责开门信息采集、人员权限判断、人员进出控制、开门事件上报及异常事件上报等。

3.4.2、转租/空置行为智能预警与控制

房屋空置/转租预警条件灵活配置、自定义统计分析，租户违规后权限可自动/手工锁定，权限冻结后设备可配置提示语音内容，空置/转租管控流程闭环。由以前单纯的数据统计分析向灵活配置、业务闭环和多场景覆盖转变，提升转租转借管控的精确性、灵活性和扩展性。

3.4.3、基于 NB-IoT 的转租行为管控

基于 NB-IoT 的智能门锁技术杜绝转租转借行为，并解决存量小区尤其是老旧小区门锁安装布线难的问题。智能门锁采用“身份证+指纹”双重识别的管控方案，由于指纹的唯一性特质，可以有效杜绝租户转租转借行为，而考虑到由于保障房居住群体的特殊性，部分居住的老人、体力劳动者的指纹磨损比较严重，指纹识别率低，部分女性化妆后指纹浅也有指纹识别率低的情况，这类指纹识别失败的人群比例 2%左右，身份证开门可作为指纹开门方式的补充，可以有效避免卡密开门方式有转租漏洞的问题。

3.4.4、租金管理与智能催缴

以“租金到期预警、户室权限控制、语音催缴”应用为核心，对逾期未缴纳租金的租户进行权限控制、短信催缴，提高租金收缴率和租金催缴效率，解决保障房管理“收费难”、“退出难”的问题。

支持租金缴费记录管理，租金状态、逾期天数分析，可单个租户、批量短信催缴。

支持租金逾期前后催缴策略可灵活配置。

支持设备可配置催缴语音提示内容。

支持短信推送开启/关闭、推送频率、推送内容可配置。

3.4.5、保障房转租/空置证据链闭环

从转租空置房源告警、转租对象分析、证据复核到现场的排查取证，全证据链闭环管理，锁定证据链条、实现精准监管。

3.4.6、人房管理

住户与房屋的关系管理，通过人证合一，即身份证、指纹、住户人脸识别三项合一，保证把住房分配给切实有需要的人群。

3.4.7、人员关怀

老弱病人长时间未出入提醒，减少特殊人群出状况无人知情。特殊人员离开小区及时提醒，提前预防。老人不见时，通过轨迹查询辅助家人找人。让租户居住的更加放心。

老弱病人长时间未出入提醒，减少特殊人群出状况无人知情。可在管理后台对特殊人员、进行标签标记；当有开门进出行为记录时实时上报管理后台，工作人员可在管理后台进行查看，当发生特殊情况时，可通过时间行为轨迹作为辅助查询找人

3.5 确保智能门锁应急功能

本次建设中，联网智能锁建设需提前考虑租户日常使用过程中可能存在的如断电、断网等特殊情况下应急功能，建设满足以人为本的需求导向，把实现保障对象的合法利益作为保障房系统建设的根本出发点和落脚点，确保保障房建设不偏离服务于民的根本目标，智能门锁技术整体要求如下：

3.5.1、智能门锁低电量报警

门锁应具有欠压警报，第一次警报后至少还能开门 50 次，让租户有足够的时间更换电池。

3.5.2、智能门锁缺电开门

在门锁出现缺电故障时，应具有应急启动功能，保证门锁出现缺电情况下

能正常开门。

3.5.3、智能门锁脱机工作

当出现断网等特殊情况导致系统脱机运行时，智能门锁应仍可正常开门。

3.5.4、智能门锁断网续传

断网后门锁本地可存储 1000 条开门信息，通讯恢复正常后可自动续传开门信息，避免因断网情况管理数据缺失。

3.5.5、超级权限管理

当小区发生大面积门锁无法打开等异常情况时，需支持能通过超级管理员卡进行应急开门。

3.6 确保信息安全

3.6.1、防火墙

最核心的安全设备，访问控制是其基本功能，可实现基于用户的应用访问控制，且具备丰富的 NAT 功能，解决公网地址不足的问题。同时集成了入侵防御、病毒防护、VPN、URL 过滤等功能，并且全面支持 IPv6，从容面对下一代网络的各种挑战。可灵活部署于互联网出口、数据中心、分支机构安全互联等复杂场景，满足各类用户需求。

3.6.2、日志审计分析平台

平台以大数据、机器学习技术为核心，快速全面的收集各类网络设备、安全设备、主机服务器、中间件、数据库以及业务系统的日志信息，实时进行安全事件的分析、溯源，协助用户进行安全分析及合规审计，及时有效的发现异常行为和安全事件。

3.6.3、数据库审计管理平台

集多核并行处理、精准协议解析、海量日志存储和检索等技术于一身，为用户提供完整的数据库审计分析、泄密轨迹分析、数据库攻击威胁分析等安全能力，有效帮助用户实现事件追根溯源，全面保护数据资产安全。

3.6.4、运维审计管理平台

平台集账号管理、身份认证、单点登录、资源授权、访问控制和操作审计

为一体的新一代安全运维审计产品。能够对政府和企业 IT 资产的运维操作过程进行有效的运维审计，使运维审计由事件审计提升为操作内容审计。

四、采购清单

序号	产品	单位	数量	备注
1	指纹锁	台	690	内置通信模块
2	指纹锁三年通信费用	台	690	
3	采集设备	台	2	
4	终端	台	1	
5	服务器	台	2	
6	公租房综合管理平台	套	1	基础包
7				人房管理
8				视频监控
9				指纹锁管理
10				健康码管理
11				数据联网应用
12				社区看板（数字驾驶舱）
13				保障房管理应用
14	防火墙	项	1	
15	日志审计	项	1	
16	数据库审计	项	1	
17	堡垒机	项	1	
18	交换机	项	1	
19	防疫管理设备	项	1	
20	网络服务	项	1	
21	42U 标准机柜	台	1	
22	等保测试	项	1	

五、主要采购参数及要求

序号	名称	技术参数	单位	数量
1	指纹锁	开门方向 左开/右开（支持左右互换） 锁芯级别 C 级 开孔尺寸 门边距 60mm，中心距 68mm 开锁方式 指纹、密码、感应卡、机械钥匙 用户容量 100 个；单个用户 2 个指纹，1 张卡，1 个密码 指纹容量 100 枚；密码容量 100 组 感应卡容量 100 张；读卡距离 0~8mm(卡)、0~3mm(身份证) 网络 NB 刷卡时间 反应时间< 1S 断电记忆 操作信息自动保存不丢失(本地开门记录存储 1000 条) 应急电源 Micro USB 静态功耗 <150uA 工作温度 -25℃~70℃ 断电续传 支持开门记录断点续传 语音导航 支持 电子门铃 支持（触摸式） ★主锁舌侧轴向承压 6000N，仍能正常使用（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章） 电子防盗锁在 10min 内不能被技术开启（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章） 具备输入错误报警、防拆报警功能（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章） ★投标指纹锁需具备《GB21556-2008》A 级、《GA374-2019》B 级、《GA/T73-2015》C 级的规定，（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章） 低电压报警 支持；低压报警后可继续开门>200 次 扬声器 置于内面板 按键背光灯 白光全亮 防试开锁定 支持（设备支持 5min 内验证连续错误 5 次，禁试 3 分钟） 管理人员可通过 APP 查看门锁的电量、信号强度、在线状态，并可支持紧急情况下通过短信给指定人员下发临时密码、修改密码，查看门锁日志。 ★投标人所投指纹锁产品制造商需具备较强的信息安全分析评估能力，提供中国信息安全测评中心颁发的信息安全服务资质（风险评估）证书，提供证书扫描件并加盖原厂公章。	台	690

		通信模块 (内置)	通信模块, 用于传输指纹锁数据到智慧社区管理平台	块	690
2		三年通信费用		项	690
3	采集设备	1、3.97 英寸触摸显示屏, 屏幕分辨率 800*480; 2、采用 200 万双目摄像头, 有照片视频防假功能; 3、★设备支持以下采集方式: 用户卡号、指纹、人脸、身份证; 支持普通 CPU 卡、国密 CPU 卡发卡授权; 支持指纹采集及查重功能; 支持人脸防假体攻击功能检查, 对电子照片、视频人脸不能进行人脸认证登录; (需提供第三方检验报告复印件并加盖公章); 4、支持有线网络、无线 WiFi、USB 口通信; 5、支持在线采集, 通过网络协议或 USB 口对接到平台, 平台进行在线采集, 采集信息实时上传; 6、工作电压: DC12V/1.5A (自带电源适配器);		台	2
4	终端	i5 11400 16G 256G+1T 21.5 英寸整机		台	1
5	服务器	HG7163×2/64GB DDR4/600G 10K SAS×2(RAID_1)/SAS_HBA/1GbE×2+10GbE×2/800W(1+1)/2U/32DIMM/3Y CPU: 2 颗 x86 架构 HYGON 处理器, 核数≥16 核, 频率≥2.4GHz 内存: 64GB DDR4, 32 根内存插槽, 最大支持扩展至 4TB 内存 硬盘: 2 块 600G 10K 2.5 寸 SAS 硬盘。最大可选支持 12 块 3.5 寸(兼容 2.5 寸)热插拔 SATA/SAS 硬盘, 最大可选支持 26 块 2.5 寸热插拔 SATA/SAS 硬盘 阵列卡: 标配 SAS_HBA 卡, 支持 RAID 0/1/10 可选 RAID 2G 或 4G 卡, 支持 RAID 0/1/5/6/10/50/60, 可选支持断电保护 PCIE 扩展: 最大可支持 10 个 PCIE 扩展插槽 网口: 2 个千兆电口; 2 个万兆光口 其他接口: 1 个 RJ45 管理接口, 4 个 USB 3.0 接口, 1 个 VGA 接口 电源: 标配 800W (1+1) 高效铂金 CRPS 冗余电源		台	2
6	公租房综合管理平台	基础包	提供业务应用依赖的基础资源信息及基础服务能力, 包括系统基础信息管理、地图应用服务、事件联动应用服务。 系统基础信息管理提供了系统业务应用依赖的基础资源, 包括安保用户管理、安保基础数据管理、安保区域管理、安保系统配置、物联网设备管理, 统一管理了组织、区域、人员、卡片、车辆和物联网设备等资源, 并提供人车、人卡的关联关系配置能力。 一、组织资源管理 1、支持组织基础信息的增删改查、导入、导出等功能;	套	1

		二、区域资源管理 1、支持区域基础信息的增删改查、导入、导出等功能； 三、人员信息管理 1、支持人员信息的增删改查、导入、导出，包括人脸、指纹采集； 2、支持人员基础信息自定义扩展； 四、卡片信息管理 1、支持卡片基本信息的增删改查、导入、导出； 2、支持人员开卡、退卡、挂失、解挂、换卡及卡扇区加密； 五、车辆信息管理 1、支持车辆基本信息的增删改查、导入、导出； 图上监控应用以地图可视化模式为各类设备资源提供可视化展示及控制操作，在地图上可展示各类资源点的地理位置，通过接收资源点报警事件，实现报警信息可视化展示。支持事件可视化监控能力，实时展示报警事件，支持历史报警事件查询； 事件联动提供系统报警事件接收、事件处理、事件联动、事件检索能力，提供场景化的事件联动应用，报警事件产生时，可以通过多种方式、多种联动场景提醒安保人员，保障报警事件通知的及时性，包括多种联动方式：视频弹窗、视频上墙、录像联动、云台联动、短信联动、邮箱联动、IO 联动、抓图联动、门禁反控联动等。		
	人房管理	1、支持住户与房屋的关系管理，支持以人管房和以房管人； 2、支持自动下发人员通行权限； 3、支持物业人员的通行权限管理； 4、要求支持物业人员添加，包括基本信息、管辖区域、车辆信息、照片、指纹、卡片；要求支持按照姓名、手机号、小区信息对物业人员进行查询；要求支持物业人员信息的导入导出。（需提供由权威机构出具封面带有CMA或CNAS的第三方检测报告证明） 5、支持在区域下新建小区，可设置小区名称、小区编码、小区小区、详细地址、小区面积、物业信息等小区信息；支持小区信息的导入导出；支持按区域查询小区，可选择是否显示区域下级小区；（需提供由权威机构出具封面带有CMA或CNAS的第三方检测报告证明） 6、持在小区分区下添加楼栋、单元，支持输入楼栋数、单元数批量添加；支持房屋信息导入；要求支持管理业主、租户、家属等不同身份类型人员姓名、	套	1

		性别、年龄、证件类型、证件号码、联系方式、卡号等信息；（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明） ★7、要求支持按住户绑定的房屋进行权限下发，租户权限根据租期自动下发和清除；（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明） ★8、要求支持人员权限查询，按照人员姓名、证件号码、所在小区、设备区域、设备类型等查询人员卡片、指纹、人脸权限信息，并进行下发；（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明）		
	视频监控	视频监控应用提供视频管理服务，支持编码设备协议接入平台，实现视频预览、录像回放、视频上墙、视频事件监控服务能力，并且在网络带宽不足、有流量限制的网络环境下可以通过以图片替代视频的模式提供监控服务。 要求能按照指定设备、指定通道进行图像的实时点播，支持点播图像的显示、缩放、抓拍和录像，支持多用户对同一图像资源的同时点播，宜支持基于 GIS 地图的图像点播（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）。 一、视频预览 1、支持视频实时预览能力，实现预览窗口布局切换、预览画面自适应及全屏切换； 2、支持云台控制、实时抓图、紧急录像、即时回放、主子码流切换、声音开启\关闭、辅屏预览（1 个辅屏）、对讲、广播、报警输出控制的能力； 3、支持智能规则展示的能力（如：针对热成像设备温度信息实时展示）； 4、支持资源视图管理能力，以视图形式管理监控点、视频预览轮巡等自定义资源组，其中视图类型包含公有视图和私有视图； ★5、要求支持全景摄像机，实现 360 度的全景监控，可以对全景区域内的多个目标进行穿越警戒面、区域入侵、进入区域、离开区域行为的检测（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明）； 二、录像回放 1、支持录像计划管理能力，支持实时录像计划、录像回传计划；	项	1

		2、支持录像回放能力，支持多画面同步回放和异步回放切换、超高倍速回放、分段回放、录像下载、录像剪辑、录像标签、录像锁定、录像抓图； 三、图片监控 1、支持视频预览与图片实时监控模式切换能力，实现图片监控模式； 2、支持图片查询回放能力，实现按监控点、时间段展示抓拍图片； 3、支持图片自动播放能力，支持图片自动播放速度可设置； 4、支持图片下载能力； 四、视频上墙 1、支持电视墙场景管理能力，实现场景窗口配置、场景切换计划配置以及轮巡计划的管理； 2、支持上墙控制能力，实现场景一键上墙、场景切换、电视墙切换、监控点上下墙、轮巡控制操作； 五、支持不少于 300 路视频接入管理。		
	指纹锁管理	基础门禁管理通过接入多种门禁设备，利用卡片、人脸、指纹介质，实现人员身份识别、出入管控等智能应用，主要提供门禁权限管理、事件管理、门禁状态查看、门禁远程控制、人员出入记录实时展示、远程呼叫对讲等应用。 一、提供门禁权限管理应用 1、支持按组织、人员、人员分组、门禁点维度配置权限； 2、支持设置权限有效期、计划模板、假日计划； 3、支持按人员特征属性生成人员分组，如证件类型、岗位等级、职称等； 4、支持卡（含身份证）、人脸、指纹、卡密码等凭证单独或组合使用的认证方式（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明）； 5、支持按时段配置门的常开常闭状态； 6、★要求支持人员的卡权限在平台进行权限认证，当卡权限还未下发到设备时，平台可以根据刷卡事件进行人员权限判断并进行反控开门（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明） ★7、支持使用门禁设备、二维码等实现巡更功能，支持短信提醒巡更（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告证明）； 8、要求支持人员通行记录区分：内部人员、外部人员、陌生人员； 9、支持不少于 4000 个指纹锁接入管理。	项	1

	健康码管理	★对接大数据健康码数据接口，实时获取进出人员的健康码红绿码信息；	项	1
	数据联网应用	满足综治、物业、智慧社区、消防等各个行业联网场景，针对人脸、一卡通、停车场等符合数据对接标准规范的数据提供联网汇聚、分发级联能力，满足数据汇聚联网应用的需求。 要求支持对用户、角色、组织、区域、人员、车辆、卡片、设备等基础资源进行管理调配（在软件第三方检测报告中体现；） 一、支持按照不同协议对接第三方接入数据 1、包括但不限于 1400 标准协议，治安部标协议以及其他第三方协议； 二、提供企标相关的数据对接 1、门禁、停车场、人脸、过车、访客、可视对讲等数据 三、提供不同设备的反控能力 1、提供门禁设备反控能力，包含开、关门、常开、常闭； 2、提供停车场出入口道闸反控、停车缴费服务能力；	套	1
	社区看板（数字驾驶舱）	针对社区管理工作，通过社区看板可以方便直观地查看小区总体概况，包括小区的社区房屋画像（展示小区的房屋统计以及入住率统计）、社区人群画像（展示小区人员类型、年龄段分布等）、车位利用率变化趋势、车流量变化趋势、告警信息。 支持保障房数据状态研判：如小区数据总览；租金预警分析；小区疑似空置排名；小区租金逾期排行；房屋疑似空置预警； 要求支持多色彩（红、橙、黄）展示运行告警状态，支持告警统计、概览、处理，支持告警记录查看、查询，支持告警单条、批量处理；支持系统最近 7 天每日告警数统计，支持评分量化系统监控指数，显示系统运行状态（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）	套	1
	保障房管理应用	智慧社区适应保障房场景，提供保障房疑似转租空置分析、NB 锁接入等功能。 支持保障房房屋管理，包括房屋状态（已分配、待分配、已停用）、权限状态（冻结、解冻）、疑似空置/转租； 支持租户管理，支持添加转移住户、详情查看、权限管理；支持房屋人员信息管理，包括主申请人、共同申请人、同住人等。 支持通过房屋列表对房间信息进行查看，内容包括	套	1

		但不限于：房源所属小区、房间名称、房间状态、主申请人、共同申请人、同住人、租约日期等信息内容； 支持自由设置指纹锁语音提示开关，对权限冻结、租金即将到期及权限逾期进行语音播报预警功能，可针对疑似空置房屋进行权限冻结并语音提醒。 支持人员权限查询，可按人员姓名、证件号码、所在小区等查询人员的卡片、指纹、人脸权限信息，可以进行权限下发操作（需提供由权威机构出具封面带有 CMA 或 CNAS 的第三方检测报告复印件证明）。 支持指纹锁管理：添加指纹锁，支持指纹锁前装，平台上线后进行后台指纹锁关联；支持身份证+指纹通过人房关系在线下发和管理。 支持租金管理：租金及其他缴费项目可根据规则灵活配置；支持外部账单导入；支持微信、支付宝、银联缴费； 支持疑似空置分析：若申请人长期未有通行数据，疑似空置房屋，可查看房屋人员的出入记录二次确认； 支持保障房疑似转租对象分析：支持疑似空置房屋查看相应抓拍点抓拍的高频人员为疑似转租对象；可对疑似转租对象进行处理，定为重点人员或正常通行人员。		
7	防火 墙	1. 具备 8 个千兆电口，2 个千兆光，支持 2 个扩展插槽，1U，双电源；整机吞吐量≥4Gbps，每秒新建连接数≥5 万，最大并发连接数≥80 万；提供 3 年病毒库和 3 年 IPS 特征库免费升级，提供 3 年原厂维保以及安装调试服务 ★2. 为便于运维，硬件面板应支持专门的一键重启按键，必要时可在不登录设备的情况下一键重启设备。 3. 支持对被保护对象的流量进行分析，通过对流量日志的统计整理，智能生成包过滤策略，提高运维人员工作效率（提供界面截图加盖公章）； 4. 支持对安全策略进行冗余分析（提供界面截图加盖公章）； ★5. 支持通过命令行的方式对设备内部的数据流进行分析，可快速定位造成故障的防火墙内部功能模块，便于进行故障排查（提供界面截图加盖公章）； 6. 支持多虚一部署，可将两台物理设备虚拟化成一台逻辑上的设备，再将一台逻辑上的设备虚拟化多个虚拟防火墙； 7. 访问控制策略支持基于源/目的 IP，源/目的端口，源/目的区域，用户（组），应用/服务类型的细化控制方式； 8. 支持链路聚合功能、接口状态同步功能； 9. 支持 Land、Smurf、Fraggle、WinNuke、Ping of Death、Tear Drop、IP Spoofing 攻击防护； 10. 支持 SYN Flood、ICMP Flood、UDP Flood、ARP Flood 攻击	项	1

		防护，支持 IP 地址扫描，端口扫描防护，支持 ARP 欺骗防护功能、支持 IP 协议异常报文检测和 TCP 协议异常报文检测； 11. 支持对 HTTP, FTP, SMTP, POP3 协议进行病毒文件检测； 12. 支持杀毒白名单功能，可以根据 URL 或者 IP 进行排除不检测病毒； 13. 入侵防护漏洞规则特征库数量在 6000 条以上，入侵防护漏洞特征具备中文相关介绍，包括但不限于漏洞名称，危险等级，对应 CVE 编号； 14. 支持对信任区域主机外发的异常流量进行检测，如 ICMP, UPD, SYN, DNS Flood 等 DDoS 攻击行为；支持应用识别及 URL 过滤功能，可识别 3000 种以上应用，支持 URL 重定向；		
8	日志审计	软硬一体化 1U 标准机架式设备； CPU≥4 核；内存≥16G；硬盘容量≥1T； 千兆 RJ45 电口≥6、USB 接口≥2、console 口≥1； 处理性能：日志处理能力≥2000 条/秒、日志存储能力≥1.7 亿条/秒； 默认授权≥60。 ★1. 采集对象：支持华为、迪普、绿盟、深信服、启明星辰、天融信、Juniper 等国内外主流厂商安全设备. 支持操作系统，数据库，应用系统等。 2. 标准化自动识别系统类型≥200 种（提供截图加盖公章） 3. 系统的标准化策略具备良好的可扩展性，可通过配置文件或界面实现管理功能（提供截图加盖公章） 4. 支持归并技术，安全事件收集代理会在一段时间内比较收到的安全事件，如果安全事件相同，则只需发送一条安全事件，该安全事件应包括安全事件详情及该安全事件发生的次数，这样可以减少安全事件通信量（提供截图加盖公章） 5. 支持更加精确的专家模式查询，根据页面的指导提示，通过组合查询表达式完成精确查询（提供截图加盖公章） ★6. 支持为了挖掘不同类型、来源于不同设备或系统的日志或安全事件之间可能存在的关联关系，系统提供 GUI 方式的关联规则设置功能，关联的类型包括基于规则和基于统计的检查分析功能（提供截图加盖公章） 7. 支持安全事件重新定级。能根据统一的安全策略，按照安全设备识别名、事件类别、事件级别等所有可能的条件及各种条件的组合对事件严重级别进行重定义（提供截图加盖公章） 8. 支持显示审计事件分类统计列表，根据审计策略名称、审计事件类型、被审计人员、目标设备地址四个维度展现（提供截图加盖公章） 9. 支持提供预置审计策略模板，包括：Windows 主机类审计策略模板、Linux/Unix 主机类审计策略模板、防火墙类审计策略模板、扫描器类审计策略模板、IDS/IPS 类审计策略模板、防病毒类审计策略模板、数据库系统类审计策略模板、萨班斯审计策略模板、等级保护审计模板等（提供截图加盖公章）	项	1

		10. 支持审计对象的定义，包括：审计目标对象、审计行为对象、审计行为执行者对象、审计来源对象、审计时间段对象等（提供截图加盖公章）		
9	数据库审计	软硬一体化 2U 标准机架式设备；CPU$\geq$4 核；内存$\geq$16G 硬盘容量$\geq$1T；千兆 RJ45 电口$\geq$6、USB 接口$\geq$2、console 口$\geq$1； SQL 处理能力$\geq$20000 条/秒、入库量 10000 条/秒、日志存储能力$\geq$20 亿条； 1、支持数据库： Oracle、MySQL、SQLserver、DB2、Sybase、Informix、Teradata、PostgreSQL、Access、cache、达梦、南大通用、人大金仓、神通、浪潮 KDB、湖南上容、翰高、Hive、Hbase、MongoDB 等（提供截图加盖公章） 2、支持扫描网络中的开放的服务，自动发现网络中存在的数据库系统，能够自动或手动将这些服务进行安全防护，支持将扫描到的服务进行概要化图表展示和报表导出（提供截图加盖公章）； ★3、可以监控数据库系统的服务器信息、软件版本、补丁信息、表空间情况、会话信息、回退信息、权限信息、告警等信息来判断数据库系统运行是否正常，保证数据库系统的可用性和响应能力（提供截图加盖公章）； 4、检测数据库账户是否存在弱口令，提供口令格式校验，口令有效期检测，口令修改时间检测，口令加密检测等功能（提供截图加盖公章）； 5、支持对数据库链接信息的访问权限，默认的系统表空间，public 对象权限设置，public 系统权限设置，被授予管理员权限的角色，connect 角色授权，resource 角色授权等信息的风险的扫描（提供截图加盖公章）； 6、支持对数据库表级访问的安全性设置，SGA 共享池分配私有空间的限制，每次调用读入的数据块数目的限制，一次会话读入的数据块总数的限制，是否启用资源限制等数据库系统配置的风险扫描（提供截图加盖公章）； 7、支持针对单个数据库进行安全状况分析，以分值的形式动态展现数据库当前状态的健康分值（提供截图加盖公章）。	项	1
10	堡垒机	软硬一体化 1U 标准机架式设备；CPU$\geq$ 4 核；内存$\geq$16G 硬盘容量$\geq$1T；千兆 RJ45 电口$\geq$6、USB 接口$\geq$2、console 口$\geq$1； 最大字符连接$\geq$100 个，最大图型连接$\geq$50 个；默认管理点数$\geq$60 ★1、支持通过动作流配置提供广泛的应用接入支持，无论被接入的资源如何设计登录动作，通过动作流配置即可实现单点登陆和审计接入（提供截图加盖公章）； 2. 支持 RDP 安全模式（ RDP 、 NLA 、 TLS 、 ANY ）设置，以适应 RDP-Tcp 属性中的所有功能配置，包括加密级别为客户端兼容、低、高、符合 FIPS 标准等加密级别（提供截图加盖公章）； 3. 支持在授权基础上自定义访问审批流程，可设置一级或多级审	项	1

		批人，每级审批可指定通过投票数，需逐级审批通过才可最终发起运维操作； 4. 支持定期变更目标设备真实口令，支持自定义口令变更周期和口令强度。口令变更方式支持手动指定固定口令、通过密码表生成口令、依照设备挂载的口令策略生成随机口令、依照密码策略生成同一口令等方式； 5. 支持命令审批规则，用户执行高危命令时需要管理员审批后才允许执行；命令审批规则可以指定运维人员、访问设备、设备账号及命令审批人； 6. 支持 web 页面直接发起运维，无需安装任何控件，并同时支持调用 SecureCRT、Xshell、Putty、WinSCP、FileZilla、RDP 等客户端工具实现单点登陆，不改变运维人员操作习惯（提供截图加盖公章）； 7. 图形资源访问时，支持键盘、剪切板、窗口标题、文件传输记录，并且对图形资源的审计回放时，可以从某个键盘、剪切板、窗口标题、文件传输记录的指定位置开始回放（提供截图加盖公章）； ★8. 用户登陆认证方式支持静态口令认证、手机动态口令认证、USBkey（数字证书）认证、AD 域认证、短信认证、国密动态令牌认证、Radius 认证、虹膜认证等认证方式；并支持各种认证方式和静态口令组合认证（提供截图加盖公章）； 9. 内置三员角色的同时支持角色灵活自定义，可根据用户实际的管理特性或特殊的安全管理组织架构，划分管理角色的管理范畴（提供截图加盖公章）；		
11	交换机	交换容量$\geq 590\text{Gbps}$，整机转发性能$\geq 210\text{Mpps}$，整机可用端口数≥ 28 个，其中千兆电口≥ 24 个，千兆光口≥ 4 个； 2、支持对病毒的网络层传播行为进行溯源及阻断，防止内网病毒扩散（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）； 3、支持防 IP 扫描、防 UDP 端口扫描、防 TCP 端口扫描等异常行为（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）； ★4、支持“肉鸡”源主机的溯源及阻断（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）； 5、支持 IP 仿冒、MAC 仿冒溯源与阻断（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）； 6、支持识别 IPC 等哑终端设备类型，并支持开启终端安全功能，只允许特定类型的设备接入网络（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）；	项	1

12	防疫管理设备	硬件参数： 1、设备外观：采用 7 英寸触摸显示屏，200 万像素双目摄像头，面部识别距离 0.5m-1.5m； 2、设备容量：支持 5000 张人脸白名单，6000 张卡，50000 条记录存储； 3、体温检测：非接触式体温检测，温度检测距离在 0.5m~1.5m 之间，测温精度$\pm 0.5^{\circ}\text{C}$； 4、认证方式：支持人脸识别、刷卡、密码（超级密码）及组合认证方式，支持二维码识别，可外接身份证模块做人证比对，识别人员身份后获取该人员体温数据统一绑定； 设备采用热成像测温，分辨率应为 120*160，支持热成像图像预览；支持垂直方向 0.3~2.0m 距离范围内非接触式自动人体测温（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章）； 设备应支持自动准确定位并检测人脸额头温度，无需用户配合。支持人员身份核验及测温，支持上传中心管理平台，实现一人一温一档记录；支持快速测温模式，不需要注册人员信息即应实现测温业务，并能配置开门授权。（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章） 设备支持在 0.001lux 低照度无补光环境下正常实现人脸识别；人脸比对时间：$<175\text{ms}$；人脸识别误识率$\leq 0.01\%$的条件下，准确率大于 99.9%；设备支持防假体攻击功能，对视频、电子照片、打印照片中的人脸应不能进行人脸识别。（需提供第三方检验报告复印件并加盖公章） 主要功能： 1. 人脸识别：实现健康码、疫苗、行程信息设备端显示（提供系统界面截图加盖公章）和播报以及道闸控制； 2. ★健康码扫码：通过健康码扫码：实现健康码、疫苗、行程信息设备端显示（提供系统界面截图加盖公章）和播报以及道闸控制； 3. ★身份证读卡：通过身份证读卡：实现健康码、疫苗、行程信息设备端显示（提供系统界面截图加盖公章）和播报以及道闸控制；	台	1
13	网络服务	提供百兆固定 IP 三年网络服务	项	1
14	标准机柜	42U 标准机柜(1000*600*2000)	台	1
15	等保测试	信息安全等级保护测试二级	项	1
16	安装费及系统维护费（三年）		项	1

六、整体实施要求

要求	投标人要响应下列所要求，并出具相应的承诺。
1	根据招标方案中的系统整体要求，以上设备清单如有缺漏，请投标人自行补足，投标人提供的设备清单必须能够完全实现整体要求，实施过程中发现因投标人设备数量估算不足从而导致无法完整实现整体功能的，将由投标人出资补足，采购人不再支付额外费用；如采购方案和设备清单的参数不一致，以参数较高者为准。
2	设备安装位置由采购人指定，实施过程中允许适当调整位置；包含安装、调试及运输到安装地点的所需的所有服务费用，以及项目实施过程中所需要的工具、配件、线缆、耗材（数量需以满足本项目安装为前提，具体数量自行计算），均由中标人负责提供，采购人不再支付任何额外费用。
3	质保期内设备发生故障，无法现场解决的，必须在约定时间内提供同品牌的相同或更高型号的备机（件）以保证业务正常运行。质保期内所有涉及故障保修、维护更换的部件必须是原厂配件（提供序列号备查）。
4	提供原厂资信技术证明要求：所有设备（另有说明除外）提供原厂三年保修服务承诺函（原厂盖章），复印件和传真件无效。可在投标时提供，也可在签订合同前提供；质保期内必须提供24×7、4小时到达现场的响应服务；在质保期内，电话响应、现场支持、故障备件更换、软件升级等无需另行付费。
5	投标人在实施方案中需明确提供相关数据安全保障措施，如出现数据丢失情况中标人负全部责任。

七、其它要求：

1、投标人参加投标，需对本标段中的所有产品分项报价，只针对单项做投标报价视为废标。

2、除采购文件明确的品牌外，欢迎其他能满足本项目技术需求且性能与所明确品牌相当的产品参加。

3、所有关于性能指标和各种功能、接口、特性指标都以各厂商所提供的数据资料及原厂商指标响应函为准，不接受任何形式的其他数据来源。用户在签定合同前有权对中标品牌进行指标测试，如中标人产品不符合，由此产生的一切责任和后果由投标人承担。

4、本采购文件技术指标中，凡标有“▲”的地方均被视为重要的技术指标性能要求或质量保证要求，投标方必须对此回答并完全满足这些要求。若有带“▲”的指标未响应或不满足，则视为重大偏离，将按无效标处理。

5、本项目的所有软、硬件(如线缆、软件、硬件模块等，包括未列出而系统实施又必需的软件、硬件)需配齐，如有任何遗漏，由投标人免费补齐。中标投

标商必须提供以上系统的安装、调试,以及用户原有系统的数据迁移等集成工作。

6、质量保证要求

(一)本次采购的商品必须是符合国家技术规格和质量标准的原厂商出厂正宗原装合格产品,全新从未使用过,保存完好,无部件生锈、变形、使用不畅等不良现象;不得使用非原装产品(包括所有模块、部件、线缆等)。如发生所供商品与投标时承诺的不符或所供商品有安全后门,采购人有权拒收或退货,由此产生的一切责任和后果由投标人承担。

(二)投标人保证所供应的商品在权利(包括知识产权)上不存在任何瑕疵,如所供商品存在权利(包括知识产权)瑕疵,由此引起的一切纠纷与采购人无关,投标人承担全部责任和后果。

(三)★采购人可根据需求向中标人提出免费对现有基础上的功能进行补充修改删除。投标人须在投标时提供相关承诺。

7、要求以上货物在合同签订后 90 天内交货并完成安装调试。

第四章 评标

一、评标原则

（一）评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

（二）任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员应不带任何倾向性和启发性，不得向外界透露任何与评标有关的内容，不得私下与投标人接触。

（三）采购代理机构将组织评标委员会，对投标人提供的投标文件进行综合评审。

二、评标方法

综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

三、评标委员会

（一）本项目评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

（二）评标委员会成员与参与投标的供应商有下列情形之一的，应当回避：

1. 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
2. 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
3. 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
4. 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
5. 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系；
6. 法律法规规定的其他情形。

（三）评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
5. 向采购人、采购组织机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；
6. 法律法规规定的其他职责。

▲四、无效标情形

（一）在资格证明文件或商务与技术文件中出现投标报价的，或者报价文件中报价的服务跟商务与技术文件中的投标服务出现重大偏差的；

（二）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（三）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（四）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，投标人在限定的时间内不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；

（五）报价超过招标文件中规定的预算金额/最高限价或未填写投标报价的；

（六）投标参数未如实填写，完全复制粘贴招标参数的；

（七）投标文件存在虚假材料的；

（八）有中华人民共和国财政部令第87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效，并移送采购监管部门：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装。

（九）实质性要求（招标文件中打“▲”内容）不响应的；

（十）商务条款不响应的；

（十一）投标文件有效期不足的；

（十二）逾期或未按要求提交投标文件的；

（十三）其他不符合法律法规相关规定的。

五、废标情形

（一）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（二）评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的；

（三）因重大变故，采购任务取消的；

（四）法律、法规和招标文件规定的其他导致评标结果无效的。

六、评标过程的监控

本项目评标过程实行全程录音、录像监控,采购监管部门视情进行现场监督,投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动,可能导致其投标被拒绝。

七、评标程序

(一) 资格审查

投标文件解密后,采购人或采购组织机构依法对投标人的资格进行审查,对审查发现无效的进行必要的询问,在政采云平台公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)扫描件(以联合体形式投标时,联合体各方均须满足该条款)。
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明材料(以联合体形式投标时,联合体各方均须满足该条款)。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供上一年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明(以联合体形式投标时,联合体各方均须满足该条款)。
履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况(根据附件4《投标人基本情况表》和附件6《项目实施人员一览表》填报)。
参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录	参照《投标声明书》相关承诺内容。重大违法记录,是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府,或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准,或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定)(以联合体形式投标时,联合体各方均须满足该条款)。
信用记录	1.截止时点:开标后评标前。 2.信用信息查询记录和证据留存的具体方式:由采购组织机构在规定查询时间内打印信用信息查询记录并归入项目档案。 3.使用规则:投标人未被列入“信用中国”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单;(以联合体形式投标时,联合体各方均须满足该条款)。

必须符合法律、行政法规规定的其他条件	1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标。 2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。 3. 投标（报价）文件相关承诺要求内容（以联合体形式投标时，联合体各方均须满足该条款）。
联合体投标	本项目不接受联合体投标。

（二）符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，对审查发现无效的进行必要的询问，在政采云平台公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

投标文件	投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章。
法定代表人/负责人授权委托书	法定代表人/负责人授权委托书，按对应格式文件签署、盖章。
“▲”实质性条款	“▲”实质性条款必须满足招标文件要求。
串通投标	未出现财政部 87 号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条规定的串通投标情形。
附加条件	投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。

（三）评分标准

本次招标项目的评标方法为综合评分法，总计 100 分，其中商务技术 60 分，报价 40 分。

（一）商务技术文件中的客观分由评标委员会讨论后统一打分；其余在规定的分值内单独评定打分。

（二）各投标人商务技术文件得分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

商务技术文件得分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数。

（三）投标报价得分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其报价得满分。其他投标人的投标报价得分按下

列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 40% × 100 。

(四) 投标人评标综合得分=商务技术分+报价分。

注：评分计算过程中均采用四舍五入法，并保留 2 位小数。

1. 评分标准

序号	评分项	评标要点及说明	分值
1	投标人资质和证书	投标人具有以下证书，且在有效期内： 具有质量管理体系、环境管理体系、信息安全管理体、企业知识产权管理体系认证证书，每个证书得 0.5 分，最高 2 分。 具有信息系统建设和服务能力达到 CS3 级及以上得 2 分。 【证书复印件加盖公章编入投标文件中，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，否则不得分。】	4
2	技术响应情况	根据各投标人对用户要求技术参数响应情况进行打分，全部满足得满分。带“★”的技术指标为重要指标，每负偏离一项，将被扣 2 分；其他一般技术指标每负偏离一项，将被扣 1 分，扣完为止。 投标人应对每个指标和要求项的偏离情况做应答，遗漏视为负偏离。	24
3	技术方案	根据投标人对招标方案需求的理解、提供的项目实现思路、体系构架、功能模块等进行综合打分： (1) 对项目的实现思路、体系架构齐全，包含了招标需求中的全部内容，对具体的技术方案作出了详细、准确的阐述，且项目方案贴合实际的得 2-3； (2) 对项目的实现思路、体系架构较齐全，包含了招标需求中的大部分内容，对具体的技术方案作出了详细、准确的阐述，但方案没有针对项目的实际情况的得 1-1.9 分； (3) 对项目的实现思路、体系架构只包含了招标需求中的部分内容，技术方案不明确，没有针对实际情况的得 0-0.9 分；	3
		项目实施方案： 根据本项目特点制定的实施组织方案，包括项目实施组织安排、工期计划、质量保证等方面进行评审。 (1) 方案描述详细，贴合实际情况，理解到位的，得 2-3 分； (2) 方案描述一般，较贴合实际情况，理解较到位的，得 1-1.9 分； (3) 方案质描述不全、不贴合实际情况、理解不到位的，得 0-0.9 分；	3
4	项目实施人员	1. 投标单位拟派项目经理具有信息系统项目管理师专业技术资格证书（高级）、互联网技术专业资格证书、程序员证书的，每类得 1 分，最高 3 分； 2. 投标单位拟派技术负责人具有系统集成专业工程师证书(高级)、ITSS 服务项目经理证书的，每类得 1 分，最高 2 分； 3. 投标单位拟派其他团队人员，具有注册信息安全工程师、网络工程师、软件工程师等证书的，每有一个得 1 分，最高得 3 分； 注：一个人有多本证书的按一本计算，多人有同一本证书的按一本计算； 【以上人员须为投标单位的在职员工，需提供对应人员证书复印件以及	8

		投标截止时间前三个月的社保明细证明】	
5	类似业绩	根据投标人提供的 2019 年以来（以签订日期为准）的类似项目业绩合同进行评分，每提供一个案例合同的得 0.5 分。 【提供合同复印件，否则不得分】	1
6	售后服务承诺	根据投标人的售后服务承诺内容、服务方案科学性、服务方案详实程度、培训方案详实程度、定期巡检是否符合实际、故障响应修复时间是否合理、后续平台功能增删改处理情况进行评审。 方案全面详实且科学合理，可以有效保障售后服务的得 3-5 分； 方案内容基本合理但有所欠缺需进一步调整的得 1-2.9 分； 方案存在明显缺陷的得 0-0.9 分；	5
		根据投标人的售后服务机构设置情况、售后服务机构功能、售后服务人员配置是否齐全进行评分： 售后服务网点近、网点设置合理、售后服务人员配置齐全并有利于本项目售后服务实施的 1-2 分； 售后服务网点、人员配置在本项目售后服务上存在欠缺的 0.6-0.9 分； 方案不可操作的或未提供任何相关内容的得 0-0.5 分；	2
7	演示	投标人根据以下内容进行介绍及功能演示；（提供演示视频，时间控制在 15 分钟内） 一、智能门锁管理（3 分）： 1、支持租户入住基本信息的批量导入，同时可以在线采集指纹、身份证等信息，并通过 NB-IoT 网络远程下发到智能锁上，满足得 1 分； 2、智能门锁支持指纹、刷卡、密码、机械钥匙等多种开锁模式；智能门锁需具备输入错误报警、防拆报警功能；支持禁试功能（指纹错误 5 次，刷卡错误 5 次，锁定 3 分钟），满足得 1 分； 3、管理人员可通过 APP 查看门锁的电量、信号强度、在线状态，并可支持紧急情况下通过短信给指定人员下发临时密码、修改密码，查看门锁日志；满足得 1 分； 二、智慧公租房管理系统软件（7 分）： 根据投标人提供保障房管理系统软件功能（包括软件基础包、人房管理、视频监控、门禁管理、健康码管理、数据联网应用、社区看板（数字驾驶舱）、保障房管理应用等）进行演示； 演示完整度饱满、贴合采购需求的得 4-7 分； 演示完整度一般、部分满足采购需求的得 2-3.9； 演示完整度交叉，基本不能满足采购需求的得 1-1.9；	10
8	合计		60

注：①上述评分项，缺项不得分。

②上述证明材料中的单位名称与投标单位的名称必须一致，单位发生合法变更的，需提供合法变更的材料。否则，相应分值不予计取。

2. 评审要求

(1) 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查

合格的投标文件的商务部分和技术部分进行审查。

(2)对于投标文件报价出现前后不一致的,除招标文件另有规定外,按照下列规定修正:

①政采云平台上开启的投标报价与电子投标文件中开标一览表(报价表)内容不一致的,以电子投标文件中开标一览表(报价表)为准;

②投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准;

③大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

④单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;

⑤总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正应当采用询标的形式,并加盖公章。

(3)对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

(4)投标人的澄清、说明或者补正采用书面形式,并加盖公章或者由法定代表人或授权代表签字,且不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(5)中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权给采购人造成损失的,由放弃中标权的中标候选人承担。有关行政监督部门应将其放弃中标权的情况记入其信用档案。中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的,采购人可重新依法组织招标。

(四) 结果汇总及排序

评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并汇总每个投标人的得分。

1. 评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

2. 提供相同品牌产品的，参照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（第87号令）第三十一条有关规定执行。

（五）评标报告撰写

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

第五章 拟签订的合同文本

合同将由温岭市城市建设综合开发有限责任公司（以下简称甲方）与经评审最终确定的中标人（以下简称乙方）结合本项目具体情况协商后签订。以下为采购人提出涉及乙方的主要条款，投标人在投标文件中应对其确认或拒绝。如投标人在其投标文件中未做拒绝或提出修改要求的，采购人将视作认同。

合同编号：

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品名称、品种、规格

序号	设备名称	产地/品牌	规格型号	单位	数量	价格（元）	保质期
合计人民币：（大写）				元整	小写： ¥ 元		

注：本合同合计标的额包括但不限于以下服务内容：设备供货、运输、卸货、安装、调试、培训、检验、第三方计量检测及售后服务。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

第二条 交货时间、地点及费用

1. 自本合同签订生效后 90 日历天内，交货并完成安装调试
2. 乙方于产品发运 3 日前，将预发运的产品名称、规格、数量、每件包装箱的尺码、毛重及对放置场地的特殊要求以邮件或传真的形式通知甲方，以便甲方做好相应准备工作；
3. 本合同设备以甲方调试安装结束并验收合格为交付；
4. 本合同设备由乙方负责运输、装卸至甲方指定存放位置。

第三条 产品的质量、技术标准及验收

1. 下列文件构成合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序

如下：a、本合同书；b、技术协议；c、中标通知书；d、投标文件；e、招标文件。

2. 产品的质量、技术标准如在招投标文件和技术协议中无相应说明，则按中华人民共和国有关部门颁发的最新的国标或专业（部）标准执行及相应的国际标准。没有国家或专业（部）标准的，按企业标准执行。
3. 产品验收按相关国家标准、投标文件及技术协议进行验收，乙方需提供省级以上（含省级）国家计量检定部门出具的证书作为验收材料之一。
4. 乙方对甲方在中华人民共和国区域内使用合同产品引起的一切可能的侵权指控承担全部法律责任，如给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

第四条 履约保证金及付款方式

1. 履约保证金：

（1）金额：合同价的 2.5%。

（2）收取方式：网银、汇票、电汇、转账支付或银行保函、保险公司保单形式（具体形式，与采购人协商后确定）；

（3）履约保证金的退还：履约保证金在质保期满后且无异议情况下 10 日内无息退还（采用银行保函或保险公司保单形式的，在合同履行到期且无异议情况下 10 日内自动解除）。

2. 付款方式：

总金额：人民币_____元（大写：_____元整）；

合同签订前，乙方向采购人支付履约保证金，合同签订后按以下进度进行付款：

（1）在合同签订生效以及具备实施条件后 7 日内，支付 30%的预付款。

（2）全部设备到货，安装调试结束，支付至合同总价的 97.5%。

（3）剩余 2.5%在项目终验收合格 3 年后 7 日内付清。

项目达到付款节点后，甲方在约定的支付审批手续工作周期内支付进度款。支付审批手续工作周期是指甲方办理进度款支付审批手续的工作时间。甲方在收到乙方的进度款税票之日起，在不超过 45 天的支付审批手续工作周期内向乙方支付进度款。

第五条 开票方式

发票：乙方需在甲方最后一次付款前向甲方提供全额增值税专用发票（或发票）；

第六条 产品质量保证、售后服务

1. 乙方保证所提供的设备（含零配件、随机工具等）必须是全新的、表面和内部均无瑕疵的原厂正品。设备所配软件是最新（可免费升级的），能保证整个系统的正常运作。乙方提供设备终身维护服务，保证设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使甲方满意的使用性能和使用寿命。
2. 质保期按交货验收合格之日起计 3 年。质保期内，乙方实行免费服务（包括材料、技术服务、维修服务、保养服务）。质保期内，设备非因甲方的人为原因而出现质量问题，甲方有权向乙方提出质量异议，乙方应负责包修、包换或包退，承担修理、调换或退货的一切费用及甲方的直接经济损失；乙方不能修理或者退换的，均按不能交货处理。质保期内必须提供 24×7、4 小时到达现场的响应服务；在质保期内，电话响应、现场支持、故障备件更换、软件升级等无需另行付费，如在规定时间内不能修复解决，则应提供相同功能档次的设备给甲方作为代替使用，确保甲方正常工作。
3. 在保质期后，乙方仍应提供售后服务，负责产品维修。保质期满后 1 年维修只收材料费。仪器设备保修期满后，出现故障需要更换各种零配件或者消耗品时，乙方以不高于本合同同等折扣优惠供应（折扣率=本合同价/官方报价）。在后续使用中如果需要进行设备改进，乙方需积极配合。

第七条 甲方违约责任

1. 如甲方非因乙方原因，出现中途退货、拒绝接收货物造成合同实际不能继续履行的，甲方负有退还已接受乙方实际交付的货物的义务，对乙方履行交付货物过程中的损失不负责任。

第八条 乙方违约责任

1. 非因甲方原因，乙方逾期履行合同的，自逾期之日起，每日向甲方偿

付合同总价万分之五的违约金；

2. 非因甲方原因，乙方逾期 30 日不能交货的，甲方有权解除合同，同时，乙方应向甲方支付合同总价百分之二十 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。如有特殊原因的，交货期限经甲乙双方以书面形式变更的除外。
3. 乙方因产品质量或技术问题不符合合同约定（本合同第一条所列设备到货之日起 6 个月内无法验收合格的）造成违约的，应向甲方无息返还先前甲方支付的所有货款，并按总货款的 20%支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第九条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免于承担违约责任。

第十条 合同争议解决办法

凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 转让和分包和产品不可替代

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让和分包其履行合同的义务。
2. 产品不可替代，乙方在没有取得甲方的书面授权的情况下，不得将合同设备的生产制造转交其他生产厂商或以其他厂商的产品替代。

第十二条 合同生效和修改

1. 本合同经卖方和买方法定代表人或其委托人签字并加盖双方公章后生效。
2. 合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同正本一式柒份，甲乙双方各执贰份，其余分送相关部门备案。

签订时间：2022 年 月 日

签约地点：

甲方：（公章）

乙方：（公章）

联系地址：

联系地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户行：

开户行：

账户：

账户：

第六章 投标文件格式

项目名称

项目编号：（标项）

投 标 文 件

（资格证明文件）

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

资格证明文件目录

序号	内容	备注
1	投标声明书	格式附后（附件 1）
2	授权委托书	法定代表人亲自办理投标事宜的，则无需提交，如授权委托代理人的则需提供该项，格式附后（附件 2）
3	联合体授权委托书及联合体声明、协议	若项目接受联合体投标时需提供，格式、内容自拟
4	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明	格式内容依据第四章第八条评标程序中第一点资格审查要求拟定
5	符合参与采购活动的资格条件并且没有税收缴纳、社会保障等方面的失信记录的承诺函	承诺函依据第四章第八条评标程序中第一点资格审查要求拟定
6	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	格式内容依据第四章第八条评标程序中第一点资格审查要求拟定

附件 1

投标声明书

××（采购人）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我公司自愿参加贵方组织的（招标项目名称）（编号为）的投标，为此，我公司就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我公司声明截止投标时间近三年以来，在经营活动中的无任何不良行为记录；无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2. 截止投标响应截止时间前，供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。（后附相关网页查询截图）。

3. 我公司在参与投标前已详细审查了招标文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

4. 我公司不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

5. 我公司保证，采购人在中华人民共和国境内使用我公司投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的投标报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

6. 我公司严格履行采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或拒绝履行合同义务。

7. 以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人名称(公章)：

法定代表人或授权委托人签字：

日期：

附件 2

授权委托书

××（采购代理机构名称）：

____（投标人全称）____法定代表人（或营业执照中单位负责人）____（法定代
表人或营业执照中单位负责人姓名）____授权____（全权代表姓名）____为全权代表，
参加贵单位组织的____项目的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的
投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。我方对全权代表的签字事
项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。全权代表在授权委托书有
效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

全权代表无转委托权，特此委托。

投标人名称（公章）：

法定代表人签字或盖章：

日期：

附：

法定代表人姓名：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

法定代表身份证

全权代表姓名：

职务：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

全权代表身份证

项目名称

项目编号：（标项）

投 标 文 件

（商务与技术文件）

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

商务与技术文件目录

序号	内容	备注
1	供应商自评表	格式附后（附件 3）
2	投标人基本情况表	格式附后（附件 4）
3	证书一览表	格式附后（附件 5）
4	项目负责人资格情况表	格式附后（附件 6）
5	项目实施人员一览表	格式附后（附件 7）
6	类似项目情况表	格式附后（附件 8）
7	商务需求响应表	格式附后（附件 9）
8	投标人需要说明的其他内容（包括可能影响投标人技术性能评分项的各类证明材料）	格式、内容自拟

附件 3

供应商自评表

序号	评分项	评标要点及说明	自评分值	对应页码
1	投标人资质和证书	投标人具有以下证书，且在有效期内： 具有质量管理体系、环境管理体系、信息安全管理体系、企业知识产权管理体系认证证书，每个证书得 0.5 分，最高 2 分。 具有信息系统建设和服务能力达到 CS3 级及以上得 2 分。 【证书复印件加盖公章编入投标文件中，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，否则不得分。】		
2	技术响应情况	根据各投标人对用户需求技术参数响应情况进行打分，全部满足得满分。带“★”的技术指标为重要指标，每负偏离一项，将被扣 2 分；其他一般技术指标每负偏离一项，将被扣 1 分，扣完为止。 投标人应对每个指标和要求项的偏离情况做应答，遗漏视为负偏离。		
3	项目实施人员	1. 投标单位拟派项目经理具有信息系统项目管理师专业技术资格证书（高级）、互联网技术专业资格证书、程序员证书的，每类得 1 分，最高 3 分； 2. 投标单位拟派技术负责人具有系统集成专业工程师证书（高级）、ITSS 服务项目经理证书的，每类得 1 分，最高 2 分； 3. 投标单位拟派其他团队人员，具有注册信息安全工程师、网络工程师、软件工程师等证书的，每有一个得 1 分，最高得 3 分； 注：一个人有多本证书的按一本计算，多人有同一本证书的按一本计算； 【以上人员须为投标单位的在职员工，需提供对应人员证书复印件以及投标截止时间前三个月的社保明细证明】		
4	类似业绩	根据投标人提供的 2019 年以来（以签订日期为准）的类似项目业绩合同进行评分，每提供一个案例合同的得 0.5 分。 【提供合同复印件，否则不得分】		

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

附件 4

投标人基本情况表

企业名称					法人代表		
地址					企业性质		
股东姓名		股权结构	% %		股东关系		
联系人姓名		固定电话			传真		
		手机					
1. 企业概况	职工人数		具备大专以上学历人数		国家授予技术职称人数		
	占地面积		建筑面积	平方米 ☐ 自有 ☐ 租赁	生产经营场所及场所的设施与设备		
	注册资金		注册发证机关			公司成立时间	
	核准经营范围						
	发展历程及主要荣誉：						
2. 企业有关资质获证情况	企业获得其他资质认证情况	资质名称	发证机关	编号	发证时间	期限	
	企业获得专利情况						

要求：1. 姓名栏必须将所有股东都统计在内，若非股份公司此行（第三行）无需填写。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

附件 5

证书一览表

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

要求：

- 1. 填写投标人获得资质、认证或企业信誉证书；
- 2. 附所列证书复印件或其他证明材料。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

附件 6

项目负责人资格情况表

姓名		近年来主要工作业绩
性别		注：业绩证明应提供旁证材料 （供货合同或中标通知书）。
年龄		
职称		
毕业时间		
学校专业		
联系电话		
最近一年工作状况		
拟在本项目中担任 主要工作		

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

附件 7

项目实施人员一览表

(主要从业人员及其技术资格)

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号

要求:

1. 在填写时, 如本表格不适合投标单位的实际情况, 可根据本表格式自行划表填写。
2. 附人员证书。
3. 出具上述人员在本单位服务的外部证明, 如: 投标截止日之前六个月以内的代缴个人所得税单、参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期:

附件 8:

类似业绩一览表

项目编号:

序号	项目名称	业主名称	合同金额	签约日期	业主单位联系人及电话	证明材料所在页码
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

注：以上内容填写必须完整、真实，需提供相关业绩合同、中标通知书的复印件等相关资料及投标人认为需要提供的证明材料。

投标人全称(单位公章):

法定代表人或委托代理人（盖章或签名）:

日期:

附件 9:

商务需求响应表

项目编号:

序号	内容	招标需求	是否响应	投标人的承诺或说明
	服务期限			
	服务时间及地点			
	付款条件			
	履约保证金			
				

投标人名称（公章）:

法定代表人或授权委托人（签字）:

日期:

项目名称

项目编号：（标项）

报 价 文 件

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

报价文件目录

序号	内容	备注
1	投标函	格式附后（附件 10）
2	开标一览表	格式附后（附件 11）
3	报价明细表	格式附后（附件 12）
4	针对报价投标人认为其他需要说明的	自行提供

附件 10

投 标 函

××（采购人）：

（投标人名称）授权（全权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵单位组织的（招标项目名称）（项目编号为）招标的有关活动，并进行投标。为此：

- 1、提供投标人须知规定的全部投标文件。
- 2、我方的投标报价详见《开标一览表》。
- 3、我方已详细审查全部招标文件，完全同意招标文件中的各项要求，保证遵守招标文件中的有关规定和相关标准，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。
- 4、若中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件规定履行合同责任和义务。
- 5、投标文件自开标之日起有效期为 90 天。
- 6、我方同意提供按照贵方可能要求的与本项投标有关的一切数据或资料，并保证其真实性、合法性。
- 7、我方与本次投标有关的一切正式来往通讯请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

附件 11

开标一览表

项目编号:

序号	项目名称	总 价
1	温岭市保障房智能化设施采购项目	
投标总报价	大写：元（¥ 元）	

填报要求:

- 1、投标总报价包含：设备费用、施工安装调试费用、系统集成费用、试运行及质保费用、相关的保险、利润、税金、备品备件费用及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用。
- 2、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章，或者由法定代表人或授权代理人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（盖章或签名）：

日期：

附件 12

报价明细表

项目编号： [货币单位：人民币元]

序号	设备名称	数量	品牌	产地	规格型号	单价	总价
1	指纹锁	690 台					
2	指纹锁三年通信费用	690 台					
3	采集设备	2 台					
4	终端	1 台					
5	服务器	2 台					
6	公租房管理系统平台	1 套			基础包		
7					人房管理		
8					视频监控		
9					指纹锁管理		
10					健康码管理		
11					数据联网应用		
12					社区看板（数字驾驶舱）		
13					保障房管理应用		
14	防火墙	1 项					
15	日志审计	1 项					
16	数据库审计	1 项					
17	堡垒机	1 项					

18	交换机	1 项					
19	防疫管理设备	1 项					
20	网络服务	1 项					
21	42U 标准机柜	1 台					
22	等保测试	1 项					
23	其他	1 项					
24	总计						

要求：

- 1、“报价明细表”中的报价合计应与“开标一览表”中的投标总报价相一致，不一致时，以开标一览表为准。
2. 本表为《开标一览表》的报价明细表，如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无需另外支付任何费用。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：