

# 《杭州市富阳区新桐乡国土空间总体规划 (2021-2035 年)》的政策解读

现就《杭州市富阳区新桐乡国土空间总体规划  
(2021-2035 年)》(以下简称本规划)的制定情况解读如下:

## 一、本规划的制定依据

### (一) 法律、法规、条例

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019 年修订);
2. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修订);
3. 《中华人民共和国环境保护法》(2015 年修订);
4. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》;
5. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
6. 《基本农田保护条例》
7. 《国家级公益林管理办法》。

### (二) 相关政策、文件

1. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发[2019]18 号);
2. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(自然资办发[2020]51 号);
3. 《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》(2019 年 6 月 26 日);
4. 《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》(2019 年 11 月 1 日);
5. 《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知(自然资办发[2019]35 号)》;

6. 《国土空间规划“一张图”建设指南（试行）》；
7. 《市县国土空间开发保护现状评估技术指南（试行）》；
8. 《资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价技术指南（试行）》；
9. 《城镇开发边界划定指南（试行）》；
10. 《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）；
11. 《浙江省城乡规划条例》（2010年10月1日）；
12. 《浙江省乡镇级国土空间总体规划编制技术要点》  
2023年2月修订版）；
13. 《杭州市乡村地区国土空间规划导则（试行）》。

### （三）相关规划

1. 《杭州市富阳区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
2. 《杭州市富阳区国土空间分区规划（2021-2035年）》  
（在编）；
3. 《杭州市富阳区学前教育专项规划（2019-2035）》；
4. 《杭州市富阳区中小学布点专项规划（2020-2035）》；
5. 《杭州市养老服务设施布局专项规划》；
5. 《富阳区综合交通规划（2017-2035）》；
7. 《富阳区燃气专项规划（2021-2035）》；
8. 《杭州市富阳区电力设施布局规划（2020年修编）》；
9. 《杭州市富阳区城镇给水工程专项规划  
（2020-2035）》；
10. 《富阳区城镇排水专项规划》（2020-2035）；
11. 《新桐场口（桐洲湾）富春山居图示范段整体发展

规划》(2021 年编制)

## 二、本规划的规划期限

本规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021 年至 2035 年，近期为 2021-2025 年，远期为 2026-2035 年。

## 三、本规划的规划范围

本次规划范围为富阳区新桐乡行政辖区范围，东、南濒富春江与场口镇隔江相望，南与桐庐县江南镇隔富春江为邻，西连渌渚镇，西北、北、东北与鹿山街道接壤，包含 7 个行政村和 1 个林地，规划总面积 49.82 平方公里。

## 四、本规划的规划程序

本规划经杭州市人民政府审批，由富阳区新桐乡人民政府组织实施，富阳区自然资源行政主管部门依法按照本规划进行规划管理。2023 年 6 月 7 日至 7 月 7 日《杭州市富阳区新桐乡国土空间总体规划(2021-2035 年)》征求意见稿在富阳区人民政府网站进行公示，向社会公开征集意见和建议。

## 五、本规划的规划成果

《新桐总规》自 2020 年 5 月启动以来，按照区级工作部署与要求，统筹镇村两级、编制单位力量，与新登单元、新桐单元详细规划编制团队多次衔接，组织听证、公示、人大审议等，广泛征求群众、专家、部门等意见和建议，落实编制主体责任，形成本次规划成果。

## 六、解读机关、解读人

解读机关：杭州市富阳区新桐乡人民政府

解读人：陈灵飞（党委副书记、乡长）

政策咨询电话：0571-63481339

