阳光规划

杭州市富阳区
常绿单元详细规划

草案公示

杭州市富阳区常绿镇人民政府
杭州市规划和自然资源局富阳分局
2023年6月

杭州市富阳区常绿单元详细规划(草案)

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市富阳区常绿镇人民政府决定对《杭州市富阳区常绿单元详细规划(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

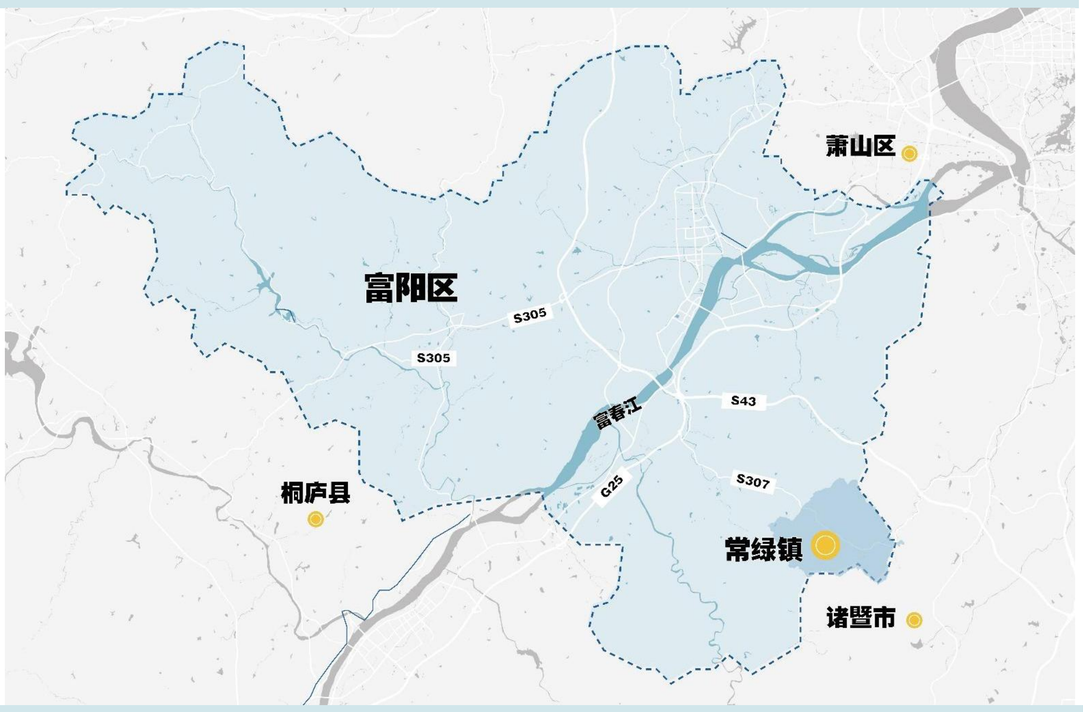
1、 公示时间：自2023年6月01日至2023年6月30日，共30天。

2、 公示地点：富阳区人民政府网站（http://www.fuyang.gov.cn/）、杭州市规划和自然资源局网站（http://www.hangzhou.gov.cn/）同时展出。

3、 意见反馈：单位和个人可以通过信件和邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至：1053199715@qq.com，请注明“《杭州市富阳区常绿单元详细规划(草案)》”字样。

01 规划范围

规划单元范围：常绿单元位于杭州市富阳区东南部，东接萧山，南连诸暨。作为富阳区东南门户，西面和北面以野猫岭、石板岭、普恩岭分别与湖源、上官、新建等乡镇为邻，南面以雀鸣岭与诸暨市的应店街镇为界，东北部萧山区的楼塔镇接壤。



02 规划目标

长三角红色文化研学高地

杭州市两山转化共富示范基地

近郊人文山居创意生活标杆

03 发展规模

人口规模：规划人口8500人。

用地规模：常绿单元规划总用地面积为4908.1099公顷，其中建设用地面积为245.4016公顷。

杭州市富阳区常绿镇人民政府　　地址：杭州市富阳区常绿镇大章村村后田畈1号

电话：0571-63170111　　邮箱：1053199715@qq.com　　网址：http://www.fuyang.gov.cn/

YANG GUANG GUI HUA

杭州市富阳区常绿单元详细规划(草案)

04 用地布局

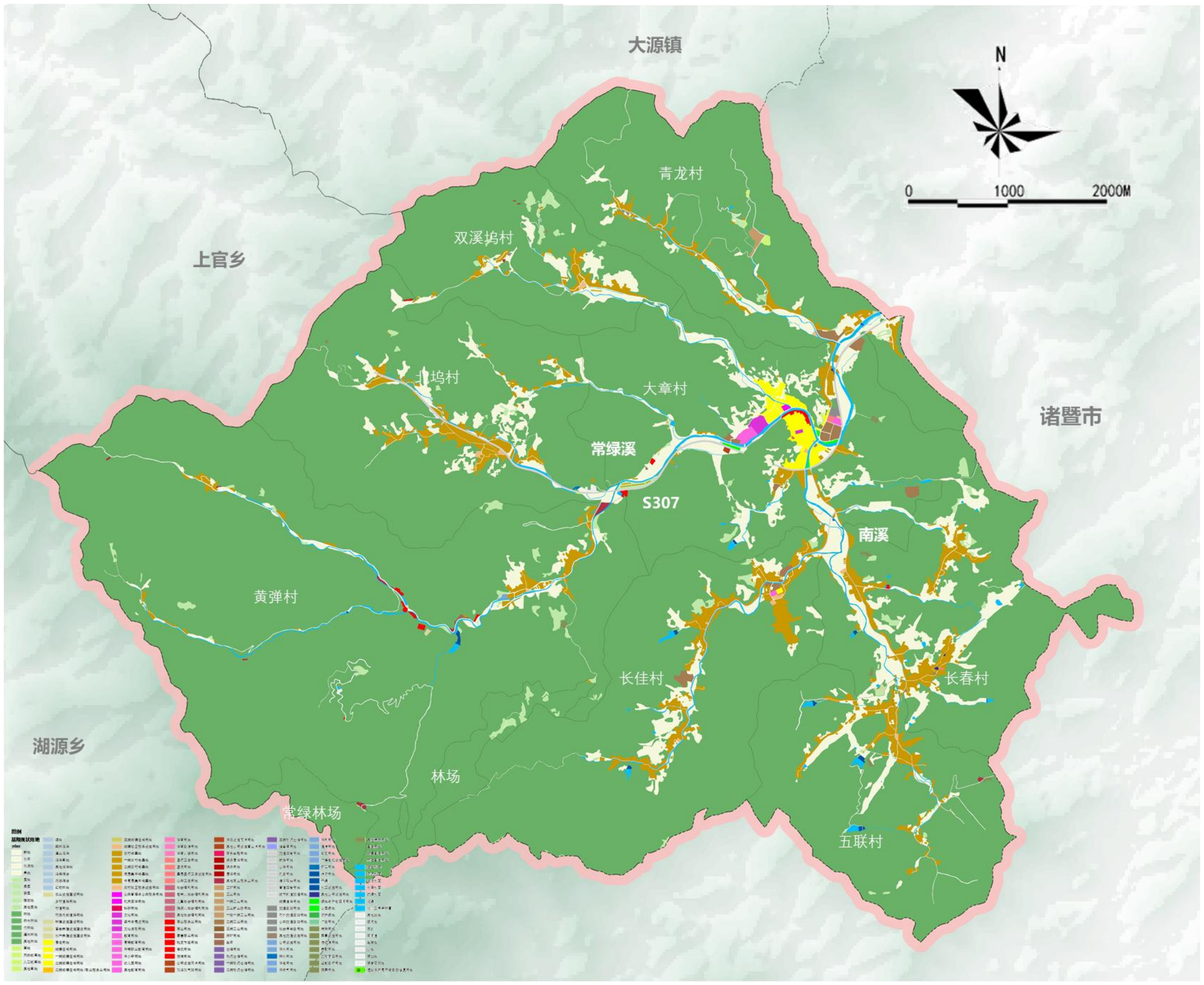
规划定位：集生态休闲、红色旅游、体育文化和古韵生活于一体的农旅慢生活特色镇

用地布局：落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，优化产业用地，落实历史文化名村保护要求，合理布局公共设施及基础设施用地，正确引导农村宅基地及推进农用地整治修复。

落实永久基本农田246.5967公顷，城镇开发边界41.1793公顷，村庄建设边界188.0714公顷。

建设用地面积共计245.4016公顷，占土地总面积的5.00%，

非建设用地面积4,662.7083公顷，占土地总面积的95.00%。



用地功能规划图

杭州市富阳区常绿单元详细规划(草案)

05 规划结构

形成：“**一心一轴、一片两带、多组团**”的规划布局结构。

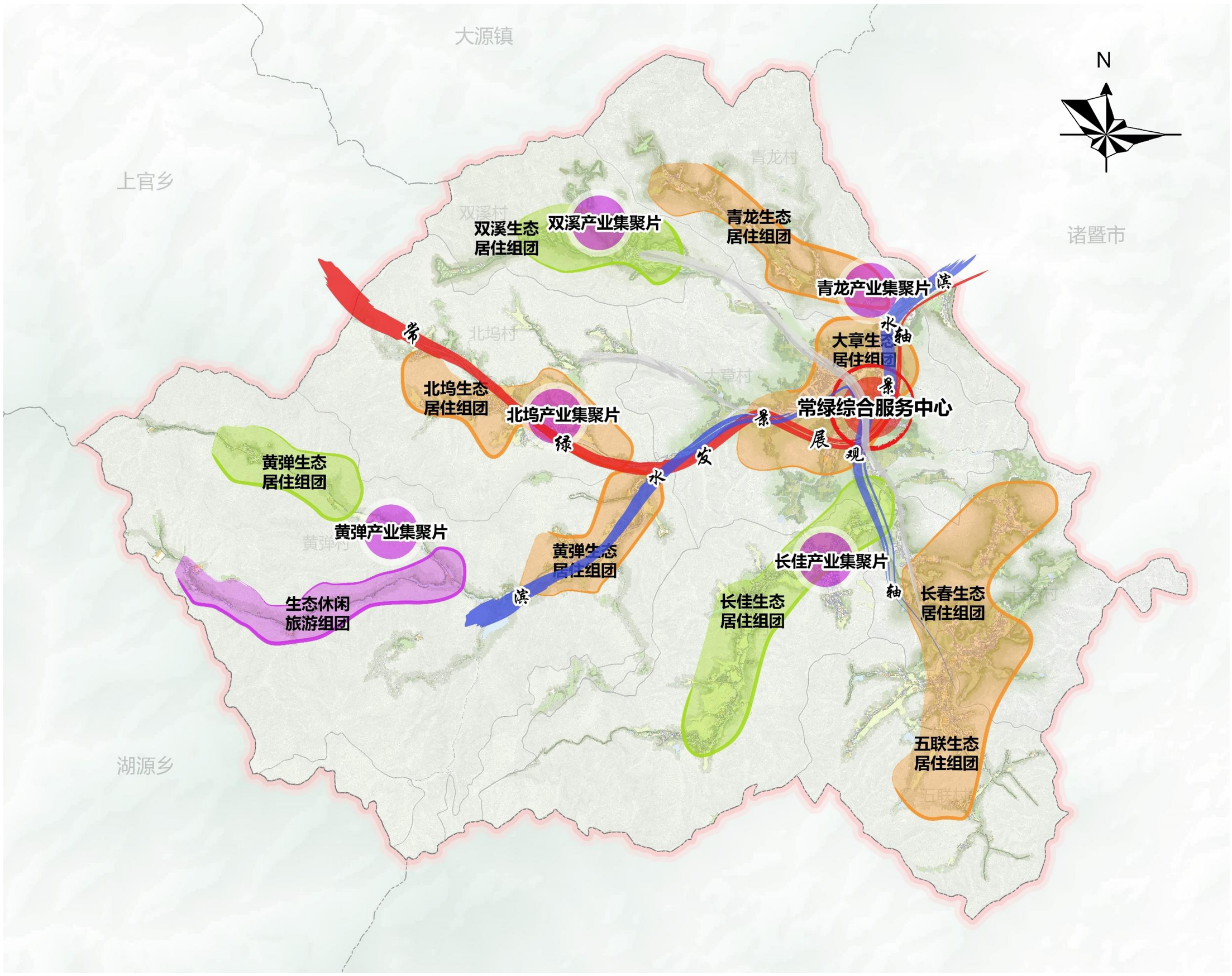
“**一心**”：城镇综合功能服务中心；

“**一轴**”：307省道城镇发展轴，贯穿东西，在空间及功能上形成一条特色鲜明的发展轴线；

“**一片**”：产业发展集聚片区——依托现有产业基础，整合优势产业，引导产业合理集聚，形成青龙产业发展集聚片区；

“**两带**”：南、北溪滨水生态景观带；

“**多片区**”：生态居住片区——以现状村庄居民点为基础，形成多个生态居住功能片区。



规划结构图

06 综合交通

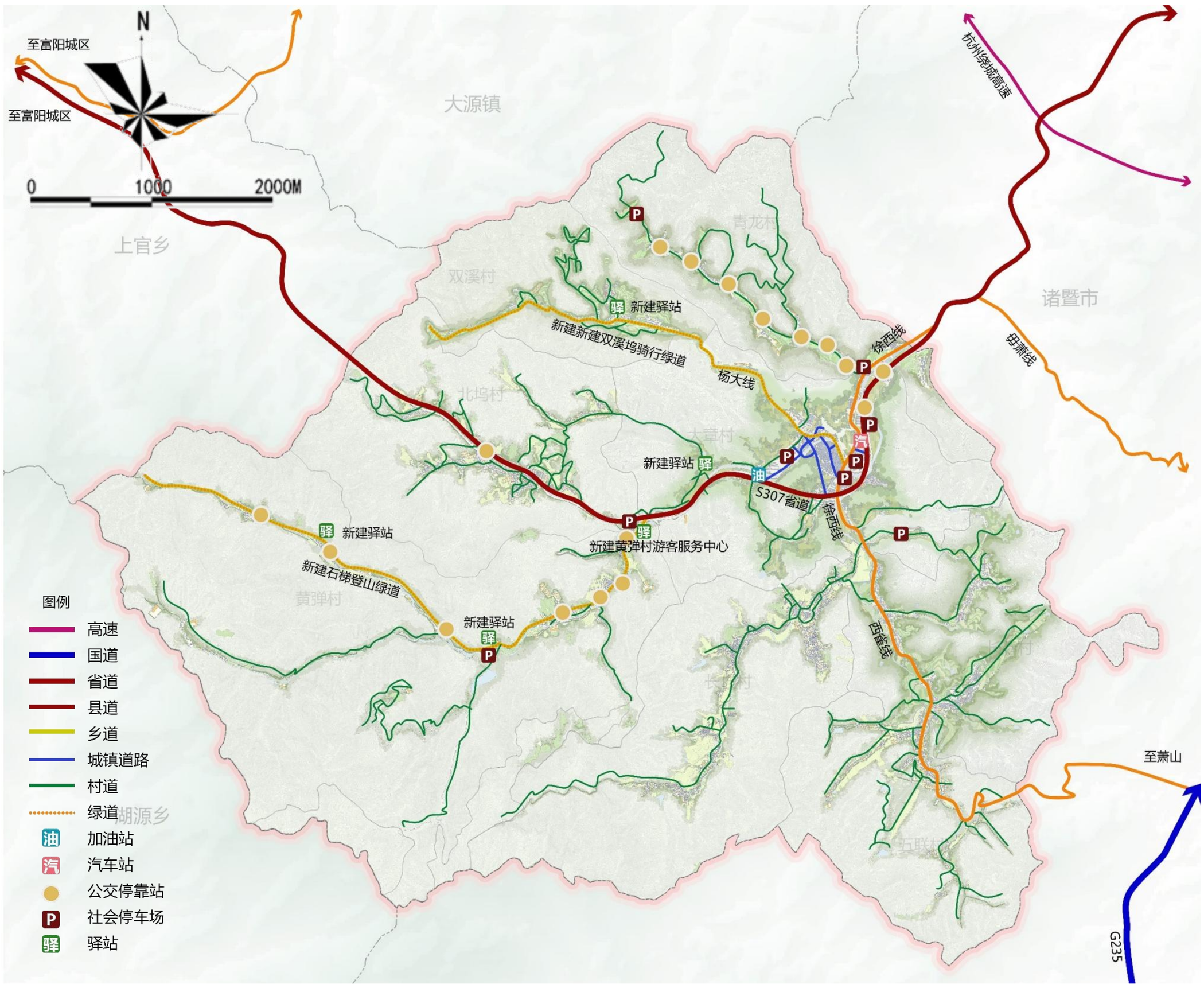
规划充分研究现状，结合用地布局和功能区的划分，对上位规划路网体系进行必要的调整，形成适合于用地需求的路网系统。常绿单元内车行道路分省道、县道、乡道三级。

省道：省道S307/S309从镇域中部穿越，向东联系萧山区，向西北联系周边乡镇及富阳主城区，对于联动富阳主城、大龙门景区具有重要意义。

县道：X108徐西线-西雀线从镇域中部穿过，适当拓宽至9m。

乡道：提档升级黄弹村主路为乡道，并打造贯穿黄弹-大章-双溪坞村的绿道系统，链接黄弹石梯-红色综合体-大章村。

村道：对常绿镇村道实施窄路加宽、等级提升，路面宽度达到4.5米及以上,100%实现硬化或油化。



道路交通规划图

杭州市富阳区常绿单元详细规划(草案)

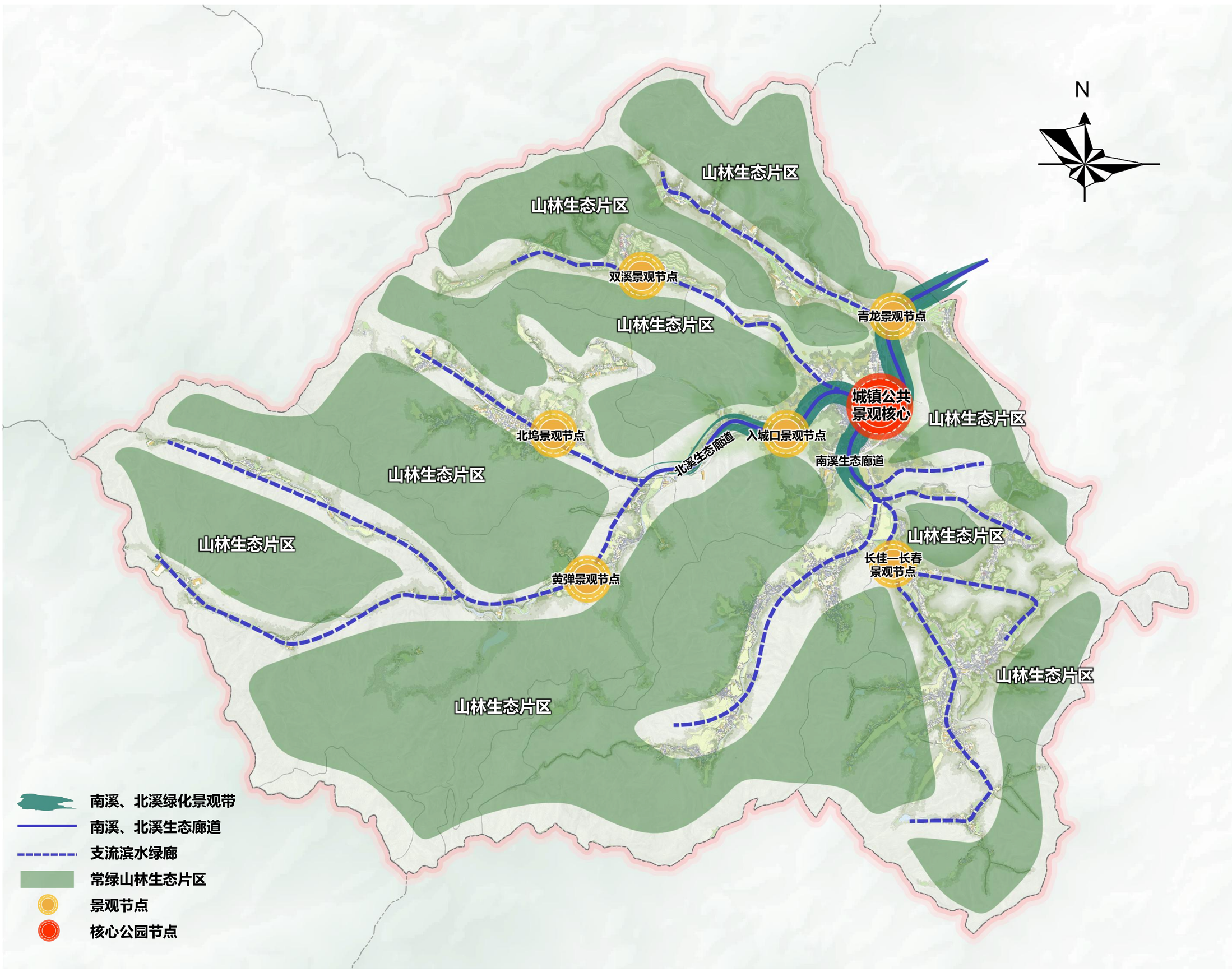
07 蓝绿空间

充分发挥常绿溪-南溪北溪，以及常绿丰富的山林资源优势，重点联系常绿溪南溪、北溪与各村落入村水系，规划构建滨水绿廊，构筑“两带两廊多支流多片区多节点”的蓝绿空间，以水系生态廊道为景观空间骨架，以山林生态片区充实常绿的蓝绿空间，实现500米见绿的交往空间，构筑观景游憩与运动健身连续宜人的慢行系统。

两带两廊：南溪、北溪绿化景观带；南溪、北溪生态廊道

多支流、多片区：多个通村支流绿廊；多个山林生态片区

多节点：双溪、青龙、北坞、黄弹、入城口、长佳-长春、城镇公共景观核心等多个景观节点



蓝绿空间规划图

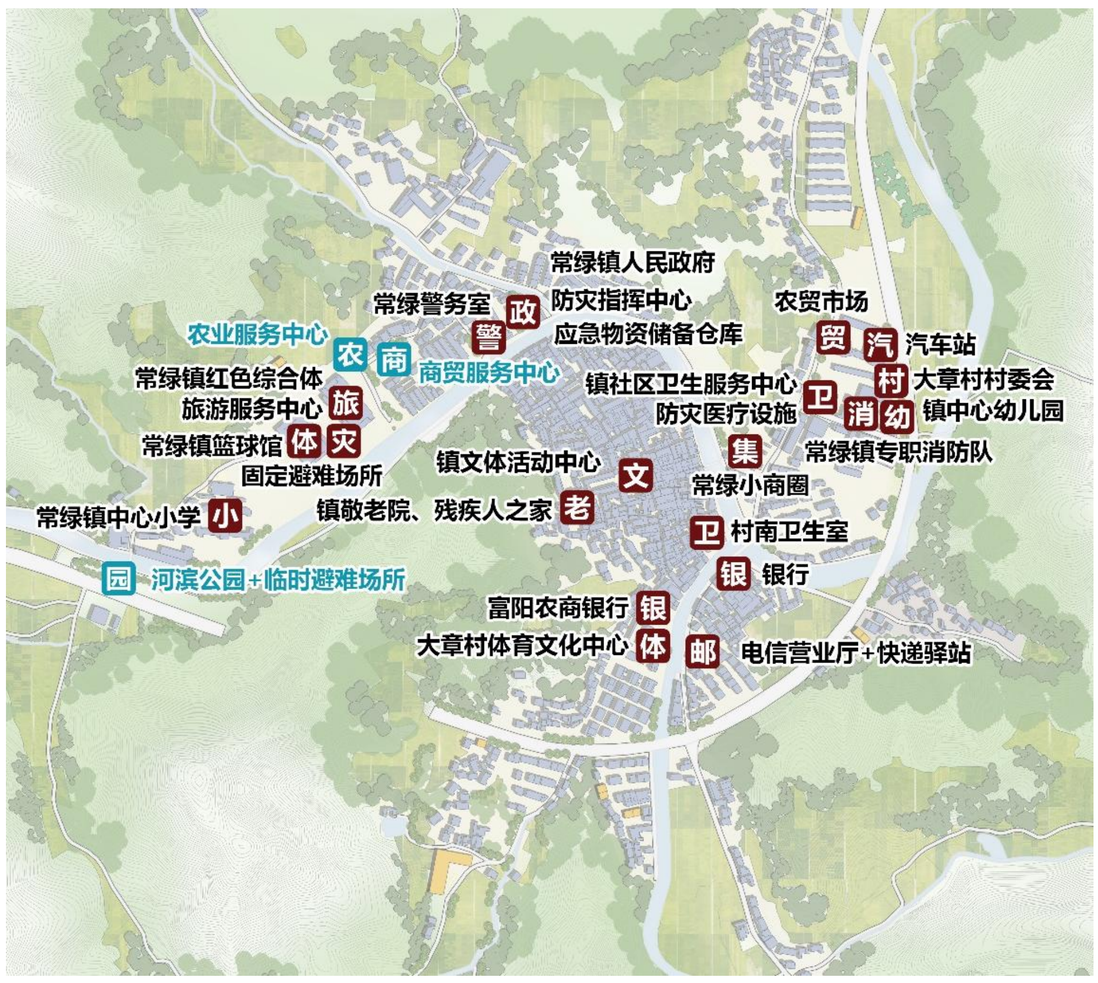
杭州市富阳区常绿镇人民政府　　地址：杭州市富阳区常绿镇大章村村后田畈1号
电话：0571-63170111　　邮箱：1053199715@qq.com　　网址：http://www.fuyang.gov.cn/

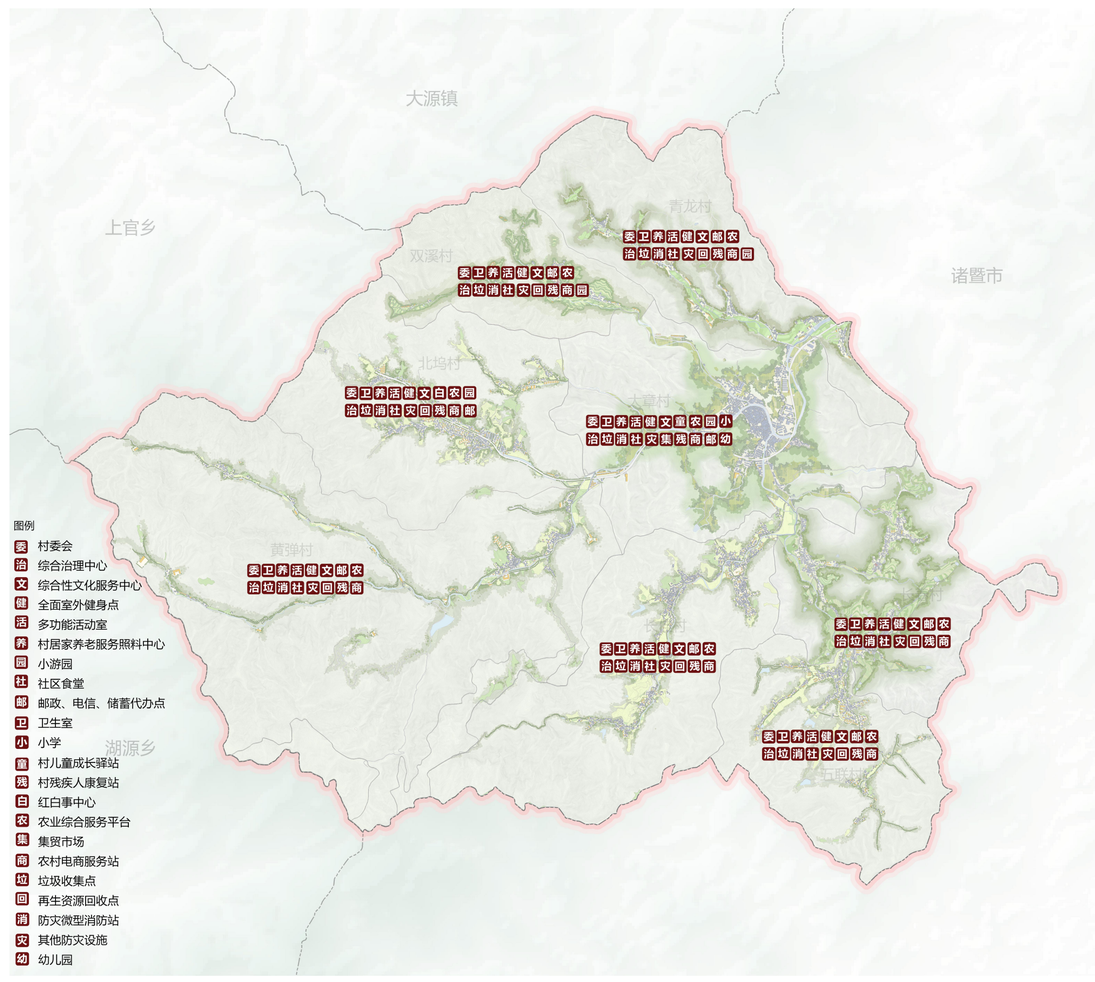
08 公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。 本单元涉及城镇集中建设区，重点落实完善公服“基本设施”和提升公服“品质设施”。按照级别，常绿单元公共服务设施分为乡镇级公共服务设施、行政村级公共服务设施。

乡镇级公共服务设施：提升乡镇现状设施服务水平，重点加强治理服务、商业服务设施建设。包括：小学、幼儿园、乡镇卫生院、乡镇综合文化站、文化广场、多功能运动场、乡镇党群服务中心（乡镇便民服务中心）、区域性居家养老服务中心、残疾人之家（残疾人日间照料服务机构）、农业服务中心、派出所、司法所、乡镇鸡毛服务中心、乡镇农贸市场、集贸市场、邮政所、银行、乡镇公园、公共厕所、垃圾回收站、乡镇专职消防队、其他防灾设施等。

行政村级公共服务设施：提升乡村公共服务设施服务水平，着重补充乡村基层卫生室、邮政代办服务设施。包括：卫生室、综合性文化服务中心（文化礼堂）、多功能活动室（文体活动室）、全民室外健身点、村党群服务中心（便民服务中心、村委会）、综合治理中心（警务室、治安联防站）、村居家养老服务照料中心、社区食堂（助餐服务店）、残疾人康复站、村儿童成长驿站、红白事中心、农村综合信息平台、集贸市场、农村电商服务站、邮政电信储蓄等代办点、垃圾收集点、再生资源回收点、公共厕所、小游园、防灾微型消防站、其他防灾设施、公墓等。





公共服务设施规划图