

富阳区五街道乡镇级国土空间总体规划

2021~2035年
(公众征求意见稿)



前言

新时代富阳正肩负着高水平描绘现代版富春山居图，践行好中国式现代化发展道路，高质量打造共同富裕示范区等战略使命。五街道作为富阳区城市发展的主阵地，更应抢抓机遇，先行示范。为全面贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《浙江省国土空间总体规划(2021-2035年)》《杭州市国土空间总体规划(2021-2035年)》以及《杭州市富阳区国土空间分区规划(2021—2035年)》，合理保护与利用国土空间资源，实现五街道高质量可持续发展，特制定本规划（以下简称《规划》）。

《规划》是深入贯彻“一图三区三立”实践纲领，是构建新格局、打开新空间的发展蓝图和战略部署，是富阳区五街道国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，是编制详细规划、相关专项规划和实施国土空间用途管制的基本依据。

01

规划总则

GENERAL PROVISIONS

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围与期限

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，加快发展方式绿色转型，实施全面节约战略，发展绿色低碳产业，倡导绿色消费，推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式。持续推进富阳高新技术产业发展、高品质城市建设、高水平社会治理，全面加快产业新动能、城市新轴线、发展新环境立起来。坚持新发展理念，坚持一优三高，坚持以人民为中心，坚持从富阳实际出发，高质量编制国土空间规划，为坚决落实省委打造“重要窗口”、市委展现“头雁风采”决策部署提供空间保障，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

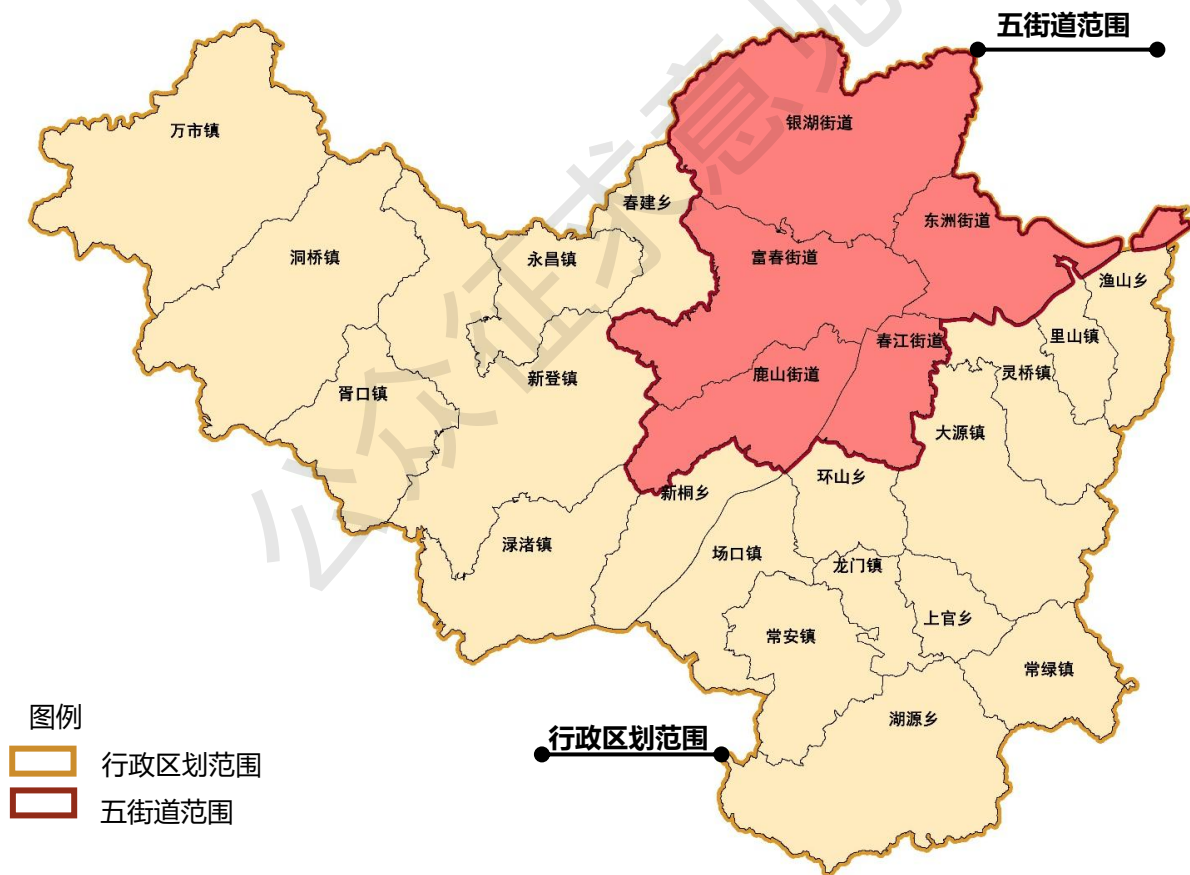
1.2 规划原则



1.3 规划期限与范围

规划期限：2021年至2035年。近期至2025年，远期至2035年。

规划范围：包括富春街道、春江街道、东洲街道、鹿山街道、银湖街道5个街道，总面积为434平方公里。



02

打造区域协同、双向循环的 大都市幸福城区

CREATE A HAPPY CITY AREA OF METROPOLITAN URBAN AREA WITH REGIONAL COORDINATION AND TWO-WAY CIRCULATION

- 总体目标与规划职能
- 国土空间开发保护策略
- 发展规模与要素保障
- 区域协同
- 空间格局
- 划定用途分区与功能布局
- 划定落实“三条控制线”

2.1 总体目标与规划职能

总体目标

现代版富春山居图
富裕阳光幸福新区

规划职能

富阳区中心城区。杭州以科技创新、先进制造、文化旅游、运动休闲为特色的功能区；富阳区政治、经济和文化中心；知名休闲运动和文化旅游集散地；现代服务和高新技术产业基地。



2.2 国土空间开发保护策略



坚持**拥江发展**，打造别样精彩的**幸福城区**



坚持**创新赋能**，构建双轮驱动的**转型中枢**



坚持**品质升维**，建设富裕阳光的**宜居标杆**



坚持**全域花园**，描绘共同富裕的**富春画卷**



2.3 发展规模与要素保障

发展规模

至**2035年**,

- 常住人口规模**66万**人左右,
- 服务管理人口规模**88万**人左右



要素保障

摸清底数,
夯实规划基础

划定底线,
落实管控要求

做靓底色,
优化生态格局

彰显底蕴,
传承富春文化

优化底盘,
重塑空间结构



2.4区域协同



深度融入长三角一体化建设

- 共建长三角世界级先进制造业集群
- 形成“沪杭研发、富阳制造”转化模式
- 深化长三角文化旅游合作



全面联动城西科创大走廊

- 打造全省区域协作三大样板
- 构建开发区为主体，全区域协同的对接格局
- 打响富阳特色的“五张重点协作牌”





► 深化打造市级高新产业合作平台

• 制度完善，持续创新滨富合作区运行模式

完善重大工作专项协调机制、建立合作区企业信息数据平台，实现两区优势叠加

• 模式推广，探索滨富合作区经验对外输出

探索可复制、可操作的经验，鼓励乡镇工业园区与区级产业平台进行合作，提升乡镇工业园区绩效

► 协同建设区域产业高地

• 促进生产空间提质，强化滨江、之江产业联动发展

• 打造高能级科创平台，积极引入国家大科学装置

• 彰显富春卷首魅力，打造现代版富春山居图实景地



2.5构建“三城双带、五楔入城”的空间格局

规划中心城区形成“三城双带、五楔入城”的城镇空间结构。

【三城】

富春主城
银湖科技城
富春湾新城

【双带】

拥江创新发展带
南北联动发展轴

【五楔入城】

天目山余脉、黄公望、
双峰山、道冠山、
龙门山-天钟山



五街道总体格局图

2.6划定用途分区与功能布局



包括核心保护红线区、陆域保护红线区。



包括永久基本农田集中区、永久基本农田一般区。



以城镇居民生产、生活为主体功能的国土空间。



将生态保护重要性较高的区域，集中连片纳入生态控制区。



包括村庄建设区、一般农业区、农田整备区和林业发展区，以及相关农业发展、农居生活和生产配套。



包括矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区。

2.7划定落实“三条控制线”



**优先划定
永久基本农田**



**优化划定
生态保护红线**



**集约连片划定
城镇开发边界**



03

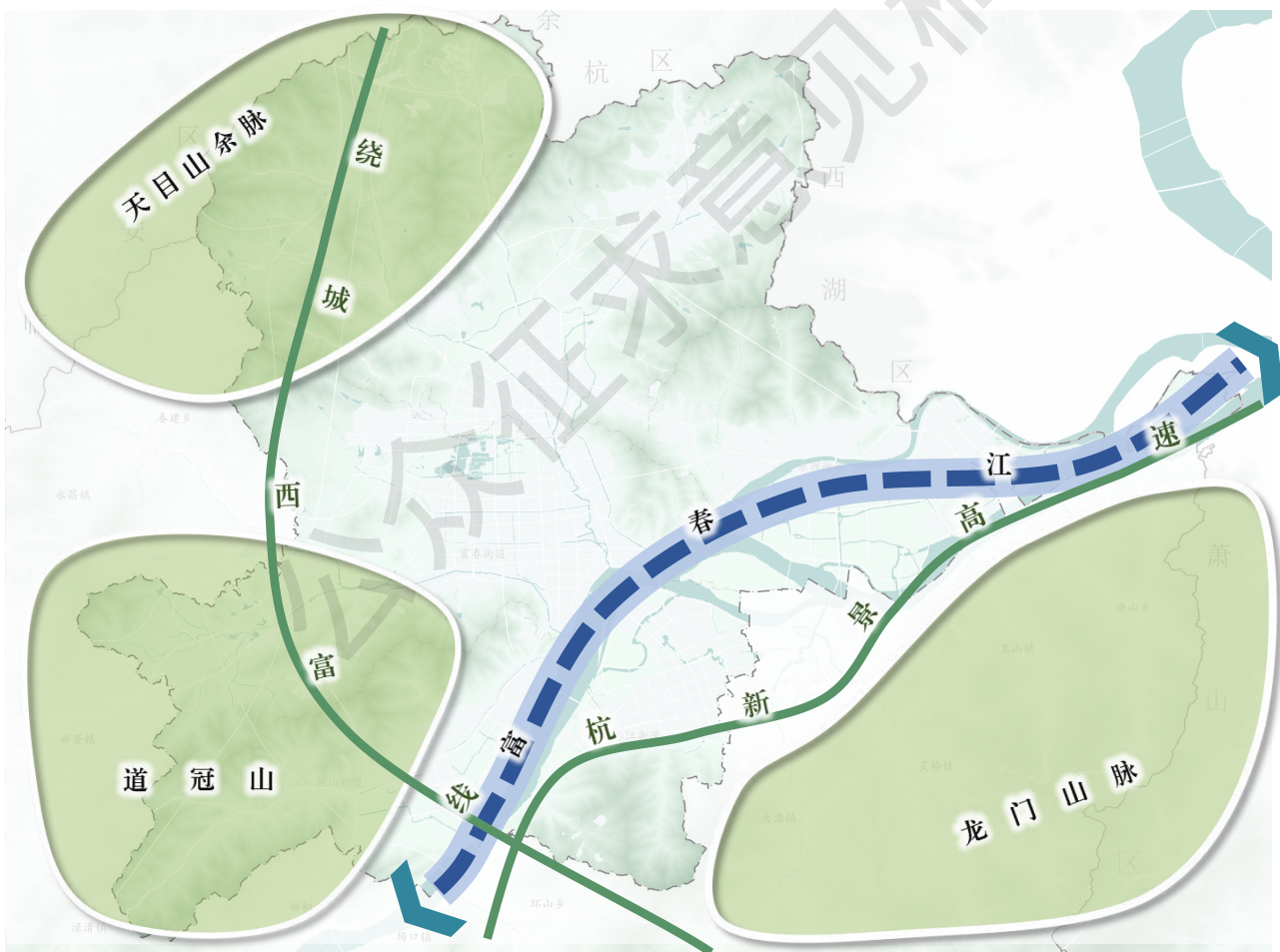
守护一江三屏、全域风景的生态空间

GUARDS THE ECOLOGICAL SPACE BETWEEN TWO SCREENS, TWO LAKES AND TEN STREAMS

- 筑牢生态安全空间格局
- 山水林田湖岛生态修复

3.1 筑牢生态安全空间格局

识别重要生态空间、锚固生态整体格局、建立自然保护地体系。规划构建“一江三屏”的生态安全格局。



3.2山水林田湖岛生态修复

统筹山水林田湖岛保护与治理，全面开展跨乡镇土地综合整治及生态修复工程，促进生态环境持续改善。

生态修复分类引导

对森林、湿地、农田、矿山等生态系统进行分类修复引导。

生态修复重点工程

确定阳陂湖、富春江、新沙岛等山水林田湖岛等重点修复工程

生态修复实施保障



04

保障集聚连片、特色优质的 农业空间

ENSURE CONTIGUOUS, CHARACTERISTIC AND HIGH-QUALITY AGRICULTURAL SPACE

- 构建现代化农业空间格局
- 耕地保护与粮食安全
- 推进跨乡镇土地综合整治

4.1 构建现代化农业空间格局

形成“一带、一线、两区”的农业空间布局。



富春江两岸高效农业
(渔业)带



320国道—23省道沿
线美丽经济示范线



东部以富春湾新城为代表的
新城田园区
北部以富春拔山、春建茶园
为代表的龙井名茶产业区。

农业空间



4.2耕地保护与粮食安全

01

加强宜耕
后备资源
开发

02

持续提升
耕地质量

03

严保永久
基本农田

04

保障粮食
和蔬菜自
给空间

05

完善耕地
保护监督
管理体系



4.3推进跨乡镇土地综合整治

推进跨乡镇
土地综合整治

开展生态空间综合整治与修复

开展农业空间综合整治与修复

开展城镇空间综合整治与修复



05

共筑富裕阳光、全域和美的 美丽乡村

BUILD TOGETHER RICH SUNSHINE, POETIC LIVING IN THE BEAUTIFUL COUNTRYSIDE

- 分类引导乡村发展
- 谋划美丽乡村发展策略
- 加强乡村土地资源管控

5.1 分类引导乡村发展

明确**乡村分类**

划定**乡村单元**

5.2 谋划美丽乡村发展策略

01

构建全域景区
激活乡村经济

02

发展现代农业
建设现代农场

03

聚力乡村整治
完善配套设施

5.3加强乡村土地资源管控



完善土地用途管制，加强农村用地规划管理



坚持节约集约用地原则，推行乡村土地整理



加大空心村整治力度，积极盘活存量建设用地



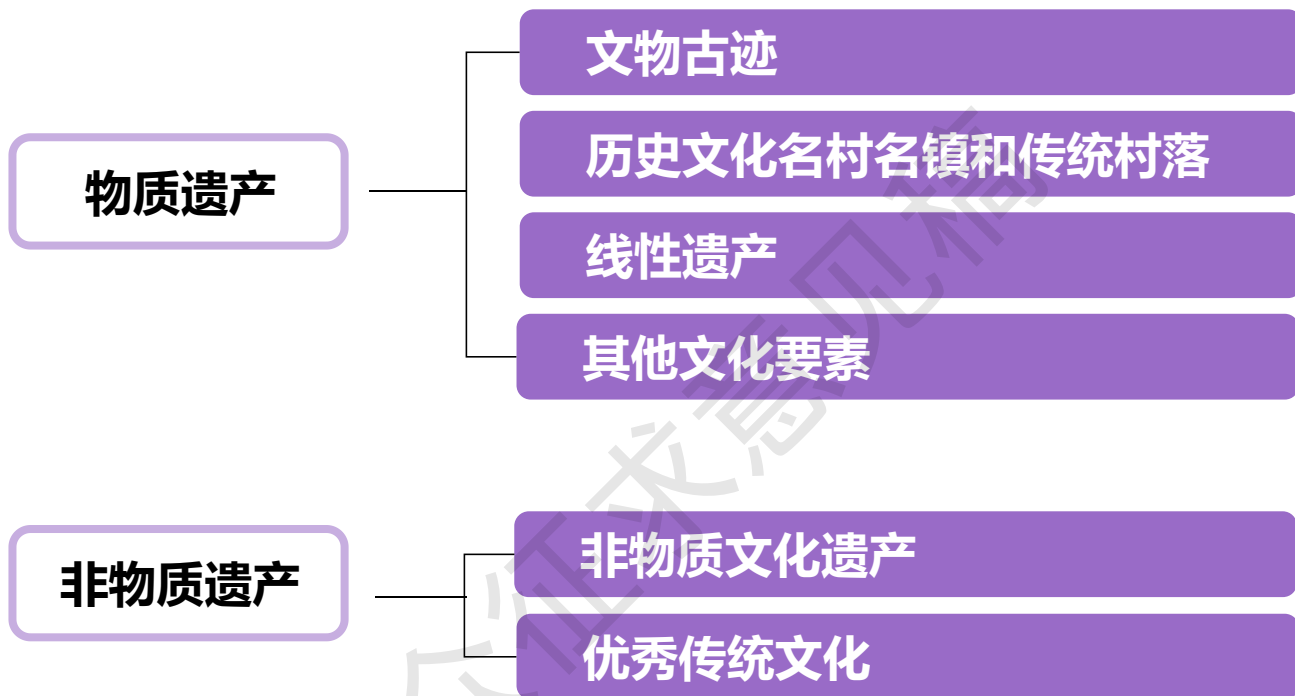
06

彰显文景交融、古今辉映的 魅力空间

HIGHLIGHT THE CHARM OF FUCHUN MOUNTAIN RESIDENCE SPACE BLENDING CULTURE AND SCENERY

- 完善历史文化保护体系
- 构建“一带两簇群”的历史文化格局
- 落实历史文化保护线

6.1 完善历史保护体系



宗祠文化



泗州造纸文化

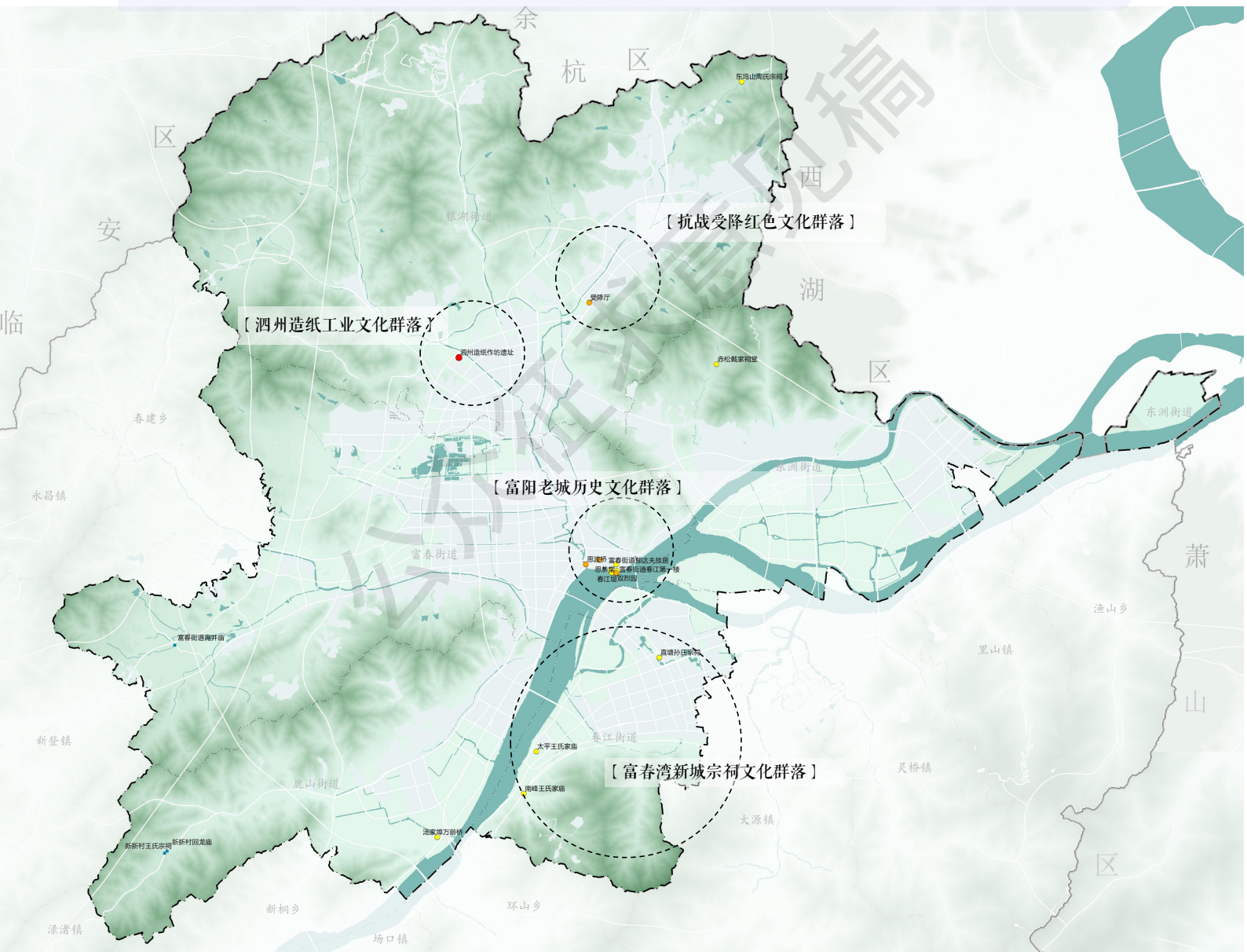


黄公望隐居地



6.1 完善历史保护体系

重点活化城区内4片历史文化群落，即富春老城历史文化群、富春湾新城宗祠文化群落、泗州造纸文化遗址与银湖受降文化群落。

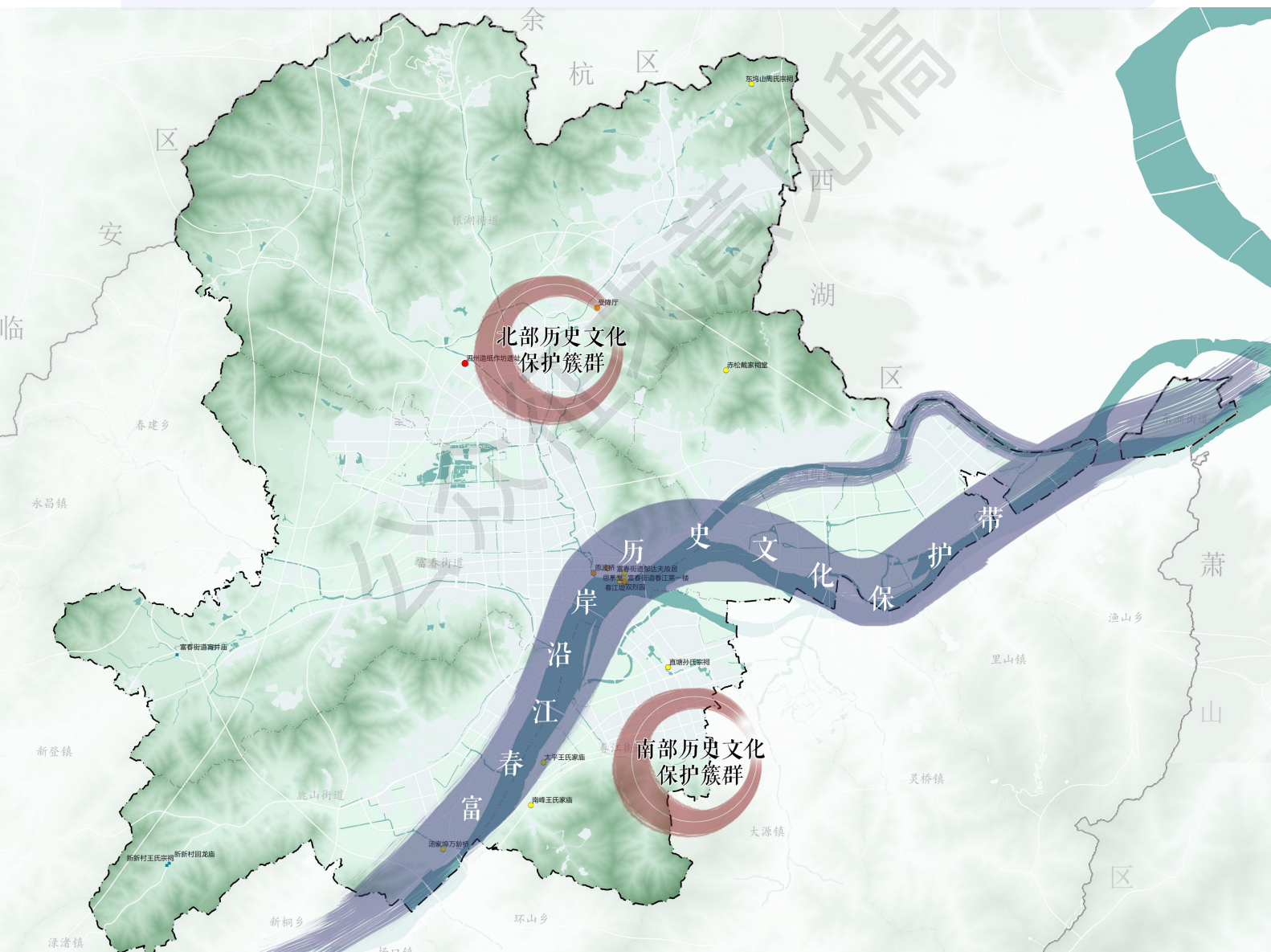


6.2 构建“一带一核两簇群”的历史文化格局

“一带”指富春江沿岸历史文化保护带。

“一核”即中心城区历史文化保护核心。

“两簇群”指北部历史文化保护簇群和南部历史文化保护簇群。



07

培育数字赋能、双轮驱动的 产业平台

CULTIVATE A DIGITAL ENABLING AND DUAL-WHEEL DRIVE INDUSTRIAL PLATFORM

- 构建高水平产业平台体系
- 数字赋能共建创新大走廊
- 推动制造业高质量发展

7.2构建高水平产业平台体系

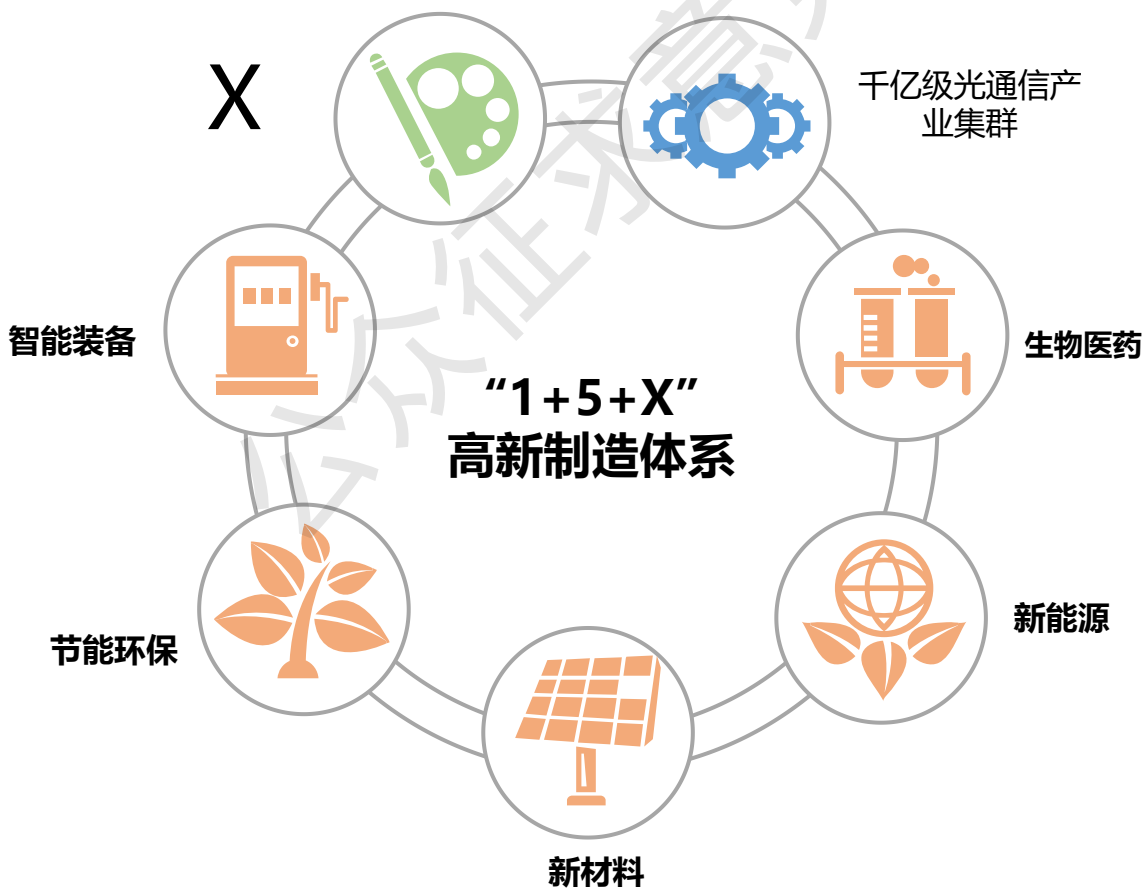
平台联动，形成富阳大学城和滨富合作区两大创新圈



7.3推动制造业高质量发展

构建“1+5+X”高新制造体系

- 构建千亿级光通信产业集群
- 培育5大百亿级产业集群：智能装备、生物医药、节能环保、新能源、新材料“5”大百亿产业集群
- 培育“X”个未来产业。抢抓新一轮科技革命和产业变革新机遇，积极招引培育具备高成长空间的十亿级战略性新兴产业，为富阳抢占新经济制高点培植强劲动能。



8

建设品质友好、幸福宜居的 人居环境

BUILD A QUALITY, FRIENDLY, BEAUTIFUL AND LIVABLE LIVING AREA

- 推进优质公共服务设施均等化
- 构建城乡健康宜居生活圈
- 打造生态蓝绿网络

8.1 推进优质公共服务设施均等化

构建城乡一体化公共服务设施体系，实现基本公共服务全覆盖，推动公共服务设施的均等化。

 **学有优教**
扩大优质教育资源有效供给

 **以文惠民**
完善文化服务设施体系

 **病有良医**
推动各级医疗资源增量提升

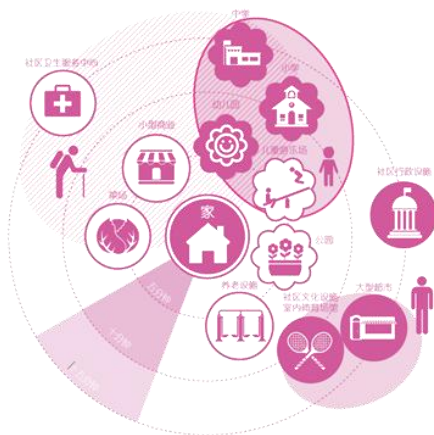
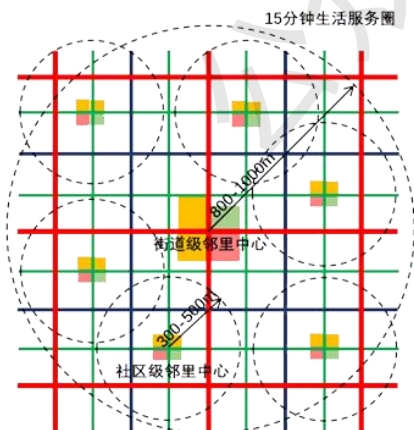
 **全民康体**
完善体育健身设施体系

 **老有所依**
推进养老服务区域全覆盖

 **弱有所扶**
完善残疾人服务设施体系

8.2 构建城乡健康宜居生活圈

建设“十五分钟”宜居生活圈



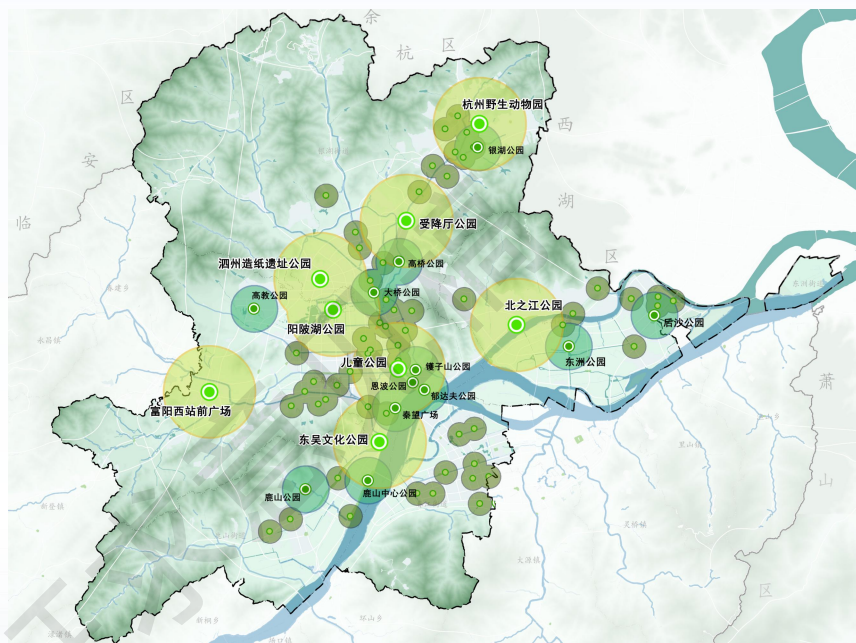
宜居生活圈示意图

8.3 打造生态蓝绿网络

落实上位重要城市区级公园8处

落实片区级公园12处

落实社区级公园57处



9

构筑多元协作、内联外畅的 综合交通

BUILD MULTI - COOPERATION, INTERNAL AND EXTERNAL SMOOTH INTEGRATED TRAFFIC

- 构建杭州西南门户枢纽
- 形成满足多层次交通需求的一体化综合交通体系

9.1 构建杭州西南门户枢纽

强化枢纽

强化**铁路枢纽**、**轨道交通枢纽**、**客运中心**在杭州枢纽网络的功能和辐射引领作用。



一体化网络

以大杭州视野，依托“**三快网**”（**轨道**、**高速公路**、**快速路**），打造区域一体化的立体综合交通体系。



9.2形成满足多层次交通需求的一体化综合交通体系

绿色交通主导

以**多层次轨道交通**为主体，推进交通绿色低碳发展。

提升交通品质

在满足多样化、多层次的交通出行需求基础上，提供**更高品质交通服务**。

促进交通转型

建设**现代化交通治理体系**，推进交通数字化转型。



10

营造绿色高效、韧性安全的保障设施

CREATE A GREEN, EFFICIENT, RESILIENT AND SAFE FACILITY SYSTEM

- 推动绿色低碳发展，践行生态文明
- 构建一体化市政基础设施体系
- 健全坚韧稳固的城市安全体系

10.1 推动绿色低碳发展，践行生态文明

01 多措并举节能减排

02 提高生态碳汇能力

03 应对极端天气变化

04 推进海绵城市建设



10.2构建一体化市政基础设施体系



保证区域防洪安全



完善雨污处理能力



打造资源循环体系

提升供水保障能力



建立低碳能源体系



10.3健全坚韧稳固的城市安全体系

1

加强城市防灾减灾，提高韧性城市建设水平



2

健全监测预警体系，提高城市公共安全水平



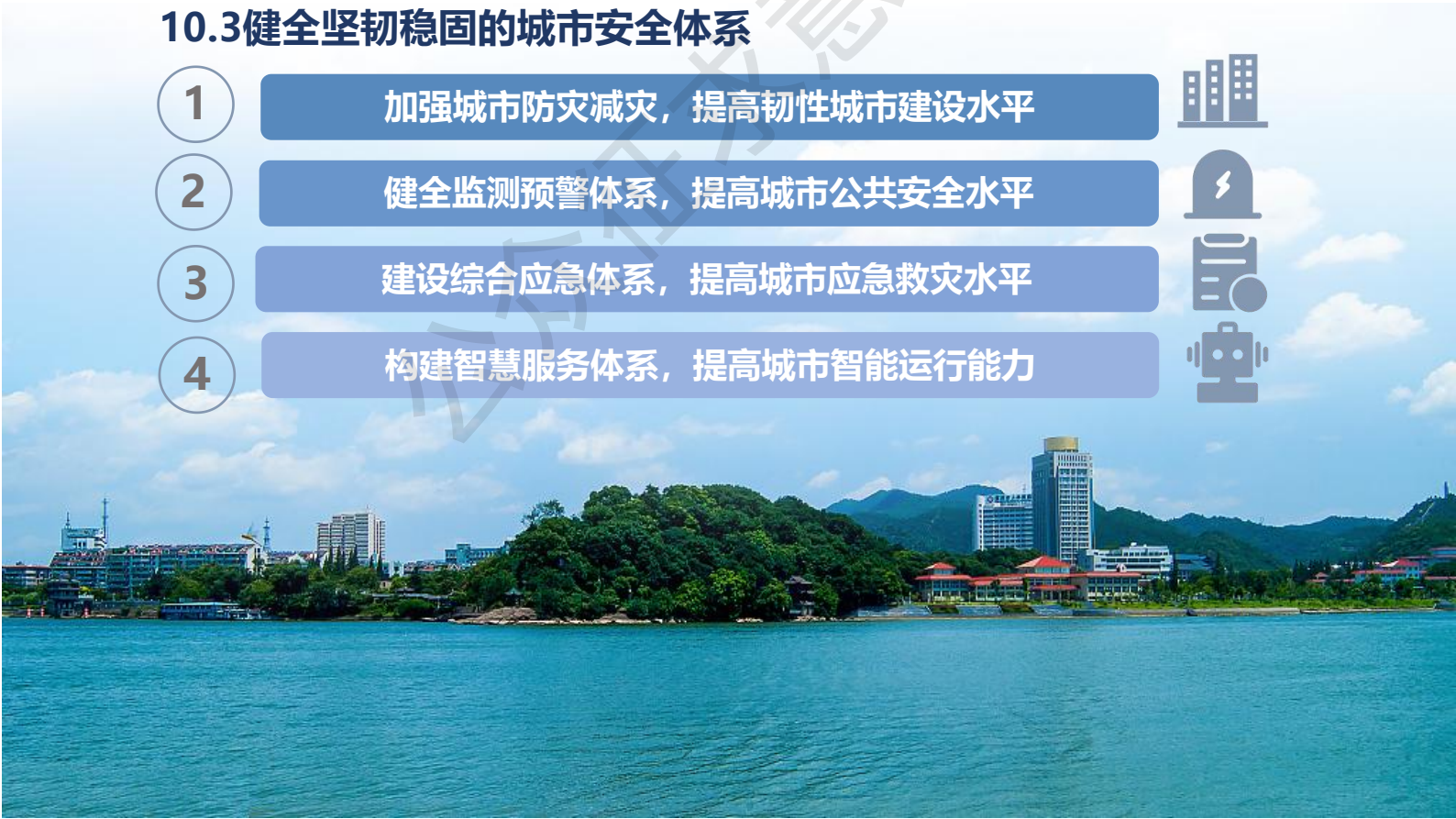
3

建设综合应急体系，提高城市应急救援水平



4

构建智慧服务体系，提高城市智能运行能力



11

规划传导与实施保障

PLANNING CONDUCTION AND IMPLEMENTATION SAFEGUARD

规划传导与实施保障



强化规划传导



加强规划实施监督



实行用途管制



建立国土空间规划
“一张图”



制定近期建设计划



完善规划政策保障





天下佳山水，古今推富春

公众征求意见

感谢百度图片、视觉中国和富阳日报提供图片

感谢微软字体提供字体

杭州市规划和自然资源局富阳分局

