杭州市富阳区地块建设用地规划条件公示

公示说明

1、地块概况

地块位于富阳区富春街道宵井村,南塘垅水库西侧。其中东侧地块由于高压走廊横穿被切分为3个小地块,4个地块总规划用地面积34535平方米(位置详见附图,面积以实测为准)。

2、论证内容

为深化村庄产业结构改革和发展优质产业,提高村庄土地利用率,对规划地块的用地性质、用地范围、规划指标、交通组织等内容做进一步论证。

3、地块控制指标

地块规划用地性质为工业用地,用地代码为M,地块具体规划指标如下:

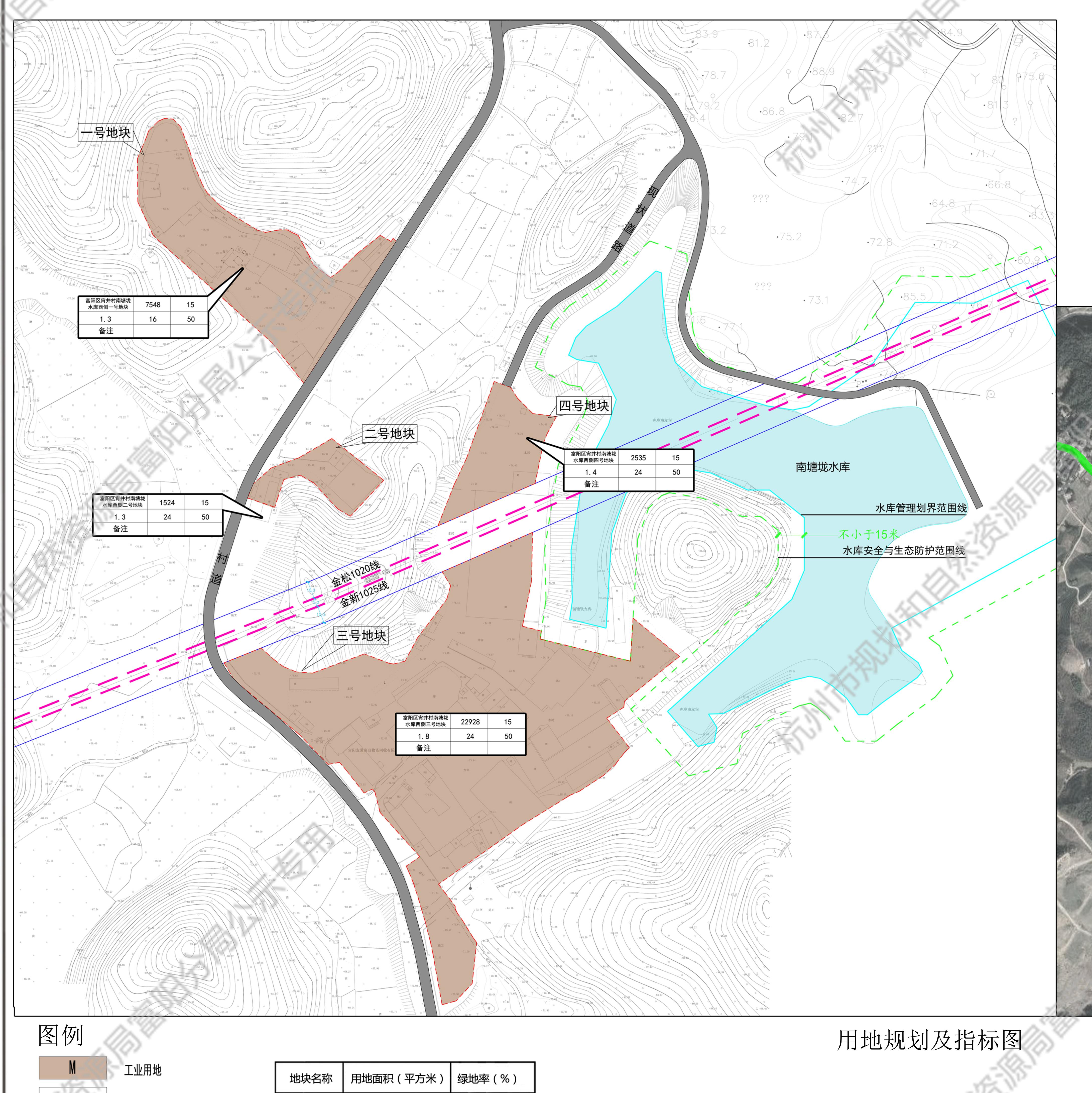
地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
宵井村南塘垅水库西侧一号地块	工业用地(M)	7548	≤ 1.3	≤50	≥15	≤16
宵井村南塘垅水库西侧二号地块	工业用地(M)	1524	≤1.3	≤50	≥15	≤24
宵井村南塘垅水库西侧三号地块	工业用地 (M)	22928	≤1.8	≤50	≥15	≤24
宵井村南塘垅水库西侧四号地块	工业用地 (M)	2535	≤1.4	≤50	≥15	≤24

根据阳光规划有关规定,现定于2022年2月10日至2022年2月19日在富阳政务信息公开网站(http://www.fuyang.gov.cn/col/col1388280/index.html?number=H001)、规划展示馆和现场进行公示,如有意见请于2月19日前来电或书面意见至杭州市规划和自然资源局富阳分局。

杭州市规划和自然资源局富阳分局电话: 0571-63160516; 0571-63137831 杭州市规划和自然资源局富阳分局地址: 富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦 邮编: 310000(注: 如对公示内容有不明之处,可咨询杭州市规划和自然资源局富 阳分局)

杭州市规划和自然资源局富阳分局 2022年2月10日

富阳区富春街道宵井村南塘垅水库西侧地块选址(规划条件)论证报告(草案)





区位