杭州市富阳区
场口镇国土空间总体规划

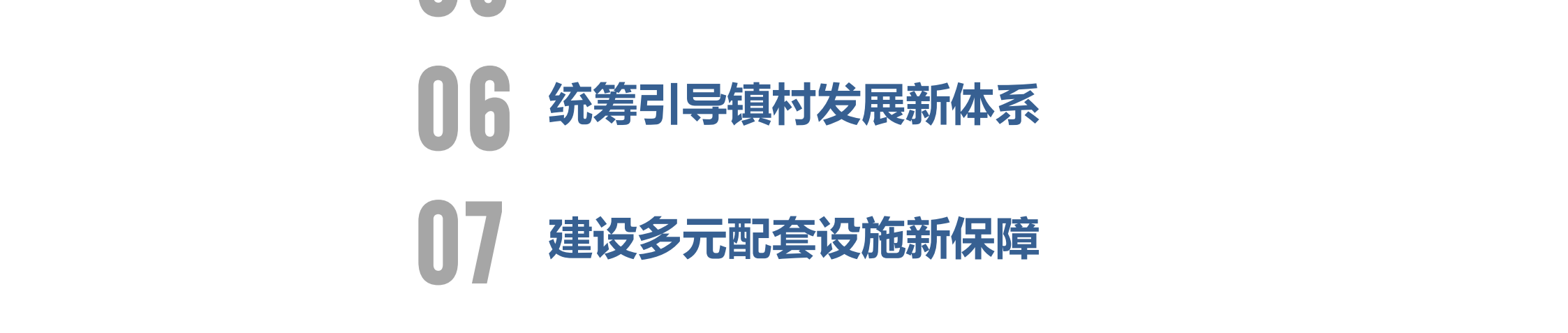
(2021-2035年)

公众征求意见稿

2023年5月

目 录
CONTENTS

01 规划总则
02 明确国土空间战略目标
03 塑造安全底线管控新框架
04 构建全域国土空间新布局
05 探索产业提质提能新路径
06 统筹引导镇村发展新体系
07 建设多元配套设施新保障
08 焕发历史文化特色新魅力
09 打造土地综合整治新模式
10 完善规划传导与实施机制



01

规划总则

1.1 指导思想
1.2 规划原则
1.3 规划期限
1.4 规划范围

1.1 规划目的

为深入贯彻落实党的二十大报告关于“坚持绿水青山就是金山银山的理念，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，生态文明制度体系更加健全”的精神，按照《**中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见**》的要求，加快建立以国土空间规划为基础、以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度，深化落实《**杭州市富阳区国土空间分区规划（2021-2035年）**》确定的目标、定位、任务，结合场口镇的实际情况，实现乡镇“高水平保护，高品质生活，高效能治理，高质量发展”的工作目标，特编制此规划。

本规划是场口镇国土空间**保护、开发、利用、修复**等工作的具体安排，是编制**详细规划**和**相关专项规划**、实施**国土空间用途管制**的重要依据。

1.2 规划原则

落实上位规划管控要求

结合本地发展实际，加强对上位规划管控内容的深化、细化，以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础，通过对规划指标、空间布局、控制线等进行深化落实，保障上位规划管控要求的自上而下传导，确保管控落地。

明确各类用地功能布局

在上位规划确定的国土空间格局与规划用途分区基础上，侧重用途与地类的深化布局。以人为本，完善功能，尤其突出公共服务设施、市政基础设施等公益类设施的布局完善。

细化规划实施管制规则

加强规划的实施性与操作性，明确对详细规划的指导要求，强化规划实施引导。突出规划的分期实施，制定近期实施规划，对近期的国土开发、保护、修复、整治项目做出统筹安排。

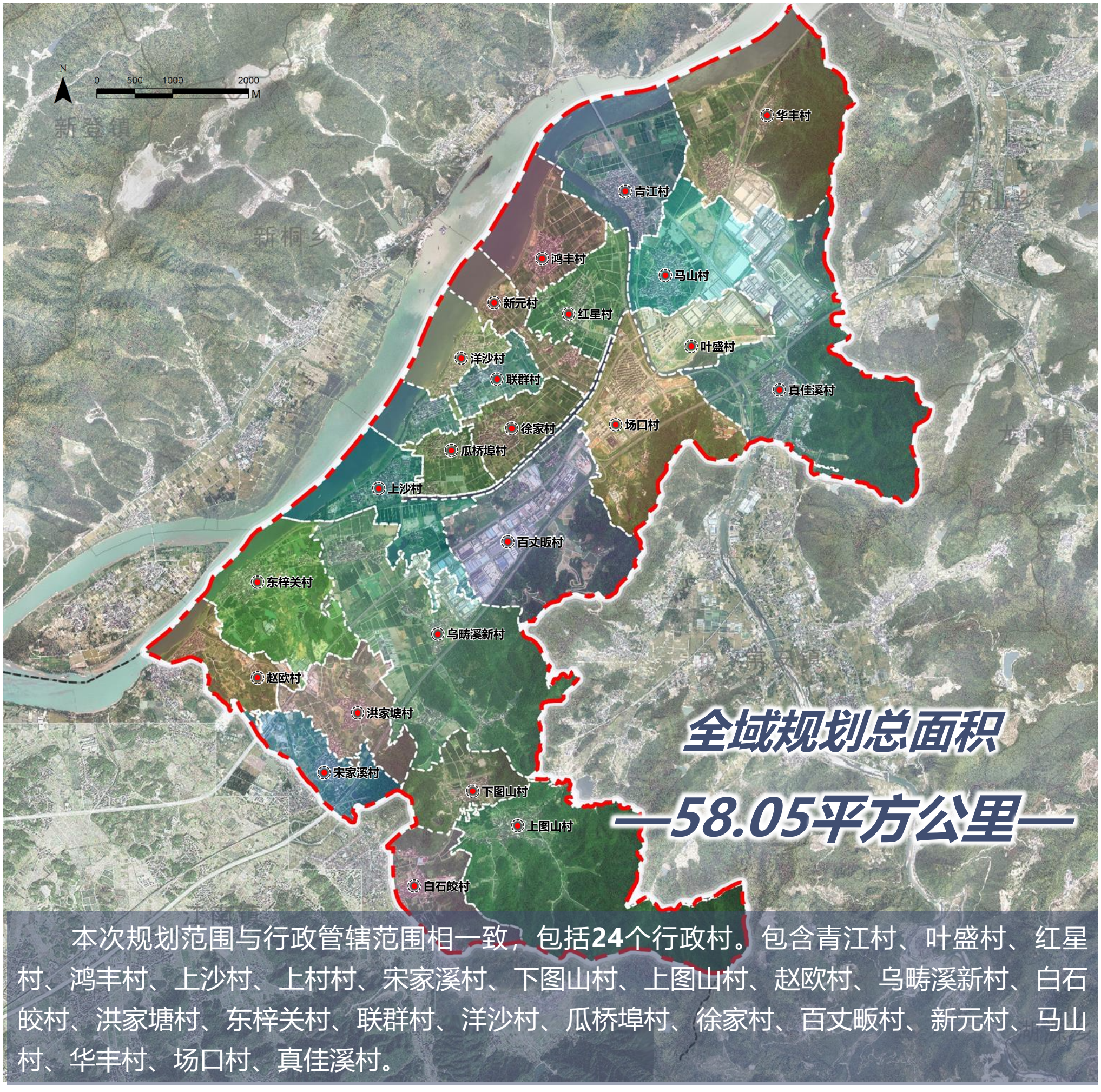


1.3 规划期限

本规划基期年为**2021年**，规划期限为**2021年**至**2035年**

近期 2021-2025年　**远期** 2026-2035年　**愿景展望** 2050年

1.4 规划范围



本次规划范围与行政管辖范围相一致，包括**24**个行政村。包含青江村、叶盛村、红星村、鸿丰村、上沙村、上村村、宋家溪村、下图山村、上图山村、赵欧村、乌畴溪新村、白石皎村、洪家塘村、东梓关村、联群村、洋沙村、瓜桥埠村、徐家村、百丈畈村、新元村、马山村、华丰村、场口村、真佳溪村。

02

明确国土空间战略目标

2.1 功能定位
2.2 发展目标
2.3 发展策略
2.4 发展规模
2.5 空间格局

2.1 功能定位

充分衔接《杭州市富阳区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《杭州市富阳区国土空间分区规划（2021-2035年）》等规划和文件，以高质量建设**“富春江畔一流田园城”**为目标，立足富阳区域的功能要求和自身发展条件及需求，通过产业发展和配套完善带动自身及周边乡镇联动发展，发挥场口**社会经济实力、综合承载能力、要素产出效率、城乡个性魅力**的区域辐射能力。

立足新区、新城、新农村三大主战场，打造

集高端先进智造、城市综合服务和乡村休闲旅游于一体的

省级一流田园副中心城市

立足新区-宜业

高端先进智造

核心

立足新城-宜居

城市综合服务

支撑

立足新农村-宜游

乡村休闲旅游

特色



2.2 发展目标

目标一 杭州西部先进智造新城

构筑以高端制造、精益生产，工业化和数字化“两化”深度融合的省级重点产业平台，以绿色高效的现代产业布局，重点培育新能源汽车零部件、精密机床、空分设备、新材料等装备智造产业，树立小城市培育智能化转型典范。

目标二 富春江畔美丽经济示范区

充分利用千年古村、万亩农田、富春江、壶源溪等自然禀赋，主动接轨杭州全域旅游格局构建，做优乡村环境、发展美丽经济、传承美丽人文，复原清丽秀美古韵水乡，积极引领“富春山居”示范区图景营建。

目标三 富阳区西南副中心

承接中心城区部分专项功能疏解，以镇区“微镇”建设为重点，形成公共设施齐配、行政服务便捷、商务系统完善、文化供给丰富、高品质居住多元的现代化新兴小城市，并增强场口镇对富阳西南区域各乡镇的辐射能力。



2.2 发展目标

➢ 2025年：初步建成“富阳南部现代化中心城镇”

- 统筹城乡布局，基本构建富春江畔田园城市的发展新格局，提升公共服务和基础设施保障能力，加强交通和市政基础设施建设，保障城市高效运行；充分发挥资源和产业优势，全力抓好百丈畈、塘东畈、青江畈等产业空间转型升级，扎实推进“微镇”建设，城镇综合实力和发展绩效大幅提升；整体强化城镇对周边地区的人口和新经济活动的吸引力。

➢ 2035年：率先绘就“富春江畔美丽经济示范样板”

- 全面形成数字经济引领、先进制造业主导、现代服务业有力支撑、三产深度融合的现代产业体系，实现地区生产总值、城乡居民人均可支配收入显著提升，率先实现高水平现代化小城市先行样板。并树立小城市制造转型典范，基本完成综合实力显著增强、产业发展提质升级、空间形态整体提升、民生保障持续发力、城市文明魅力彰显、人居环境全面优化的富春江畔美丽经济示范样板建设。

➢ 2050年：高质量建成“省级一流田园城”

- 国土空间开发保护格局全面优化，绿色发展、集约发展水平达浙江省小城市前列，全面实现治理能力和管理体系现代化。高质量打造创新活力、都市田园、山水人文、幸福宜居“四大图景”，领衔“富春山居”场景营建，全面接轨杭州城市格局构建，成为杭州大都市区的美好生活后花园。



2.3 发展策略



策略一：生态靓镇

立足“富春山居示范”，守护人与自然和谐相处的生态本底。



策略二：产业强镇

立足“经开区平台”，实现建新区、造新城、激活新农村。



策略三：统筹优镇

立足“省级一流小城市”，全域共谋富阳西南副中心。



策略四：宜居美镇

立足“城乡一体化”，打造主次协同、设施共享的美好家园。

2.4 发展规模

人口规模

到2035年常住人口：*3.15万人*

城镇化率

到2035年城镇化率：*65%*

用地规模

落实国家、省下达各项约束性指标，严守粮食安全，转变发展方式。
坚持底线思维，存量优先，实现城镇开发结构优化、质量提升。

03

塑造安全底线管控新框架

3.1 永久基本农田保护线

3.2 生态保护红线

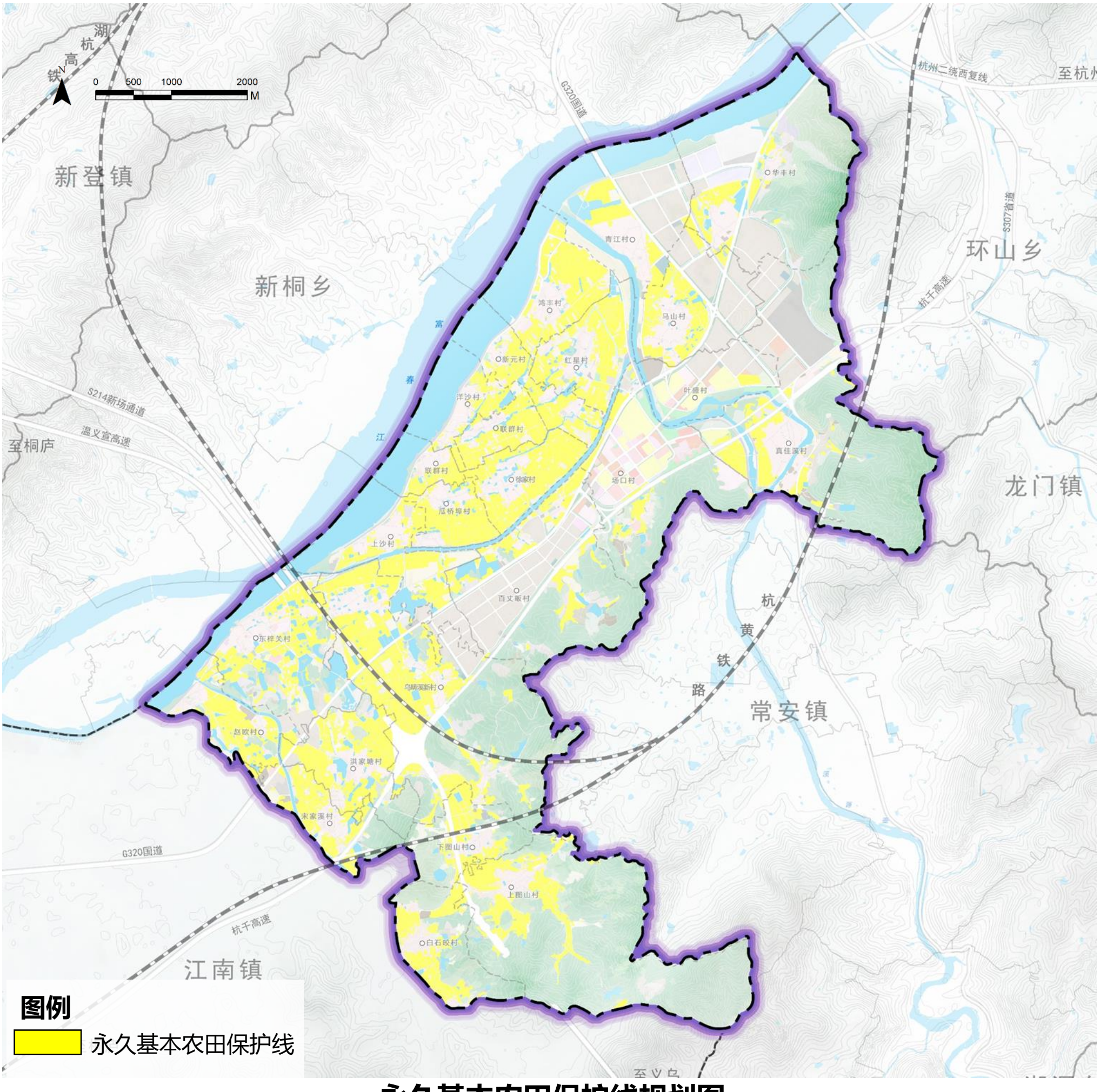
3.3 城镇开发边界

3.1 永久基本农田保护线

优先落实划定永久基本农田

- 落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田，建立完善基本农田储备区，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

1202.81公顷
（占全域用地20.72%）



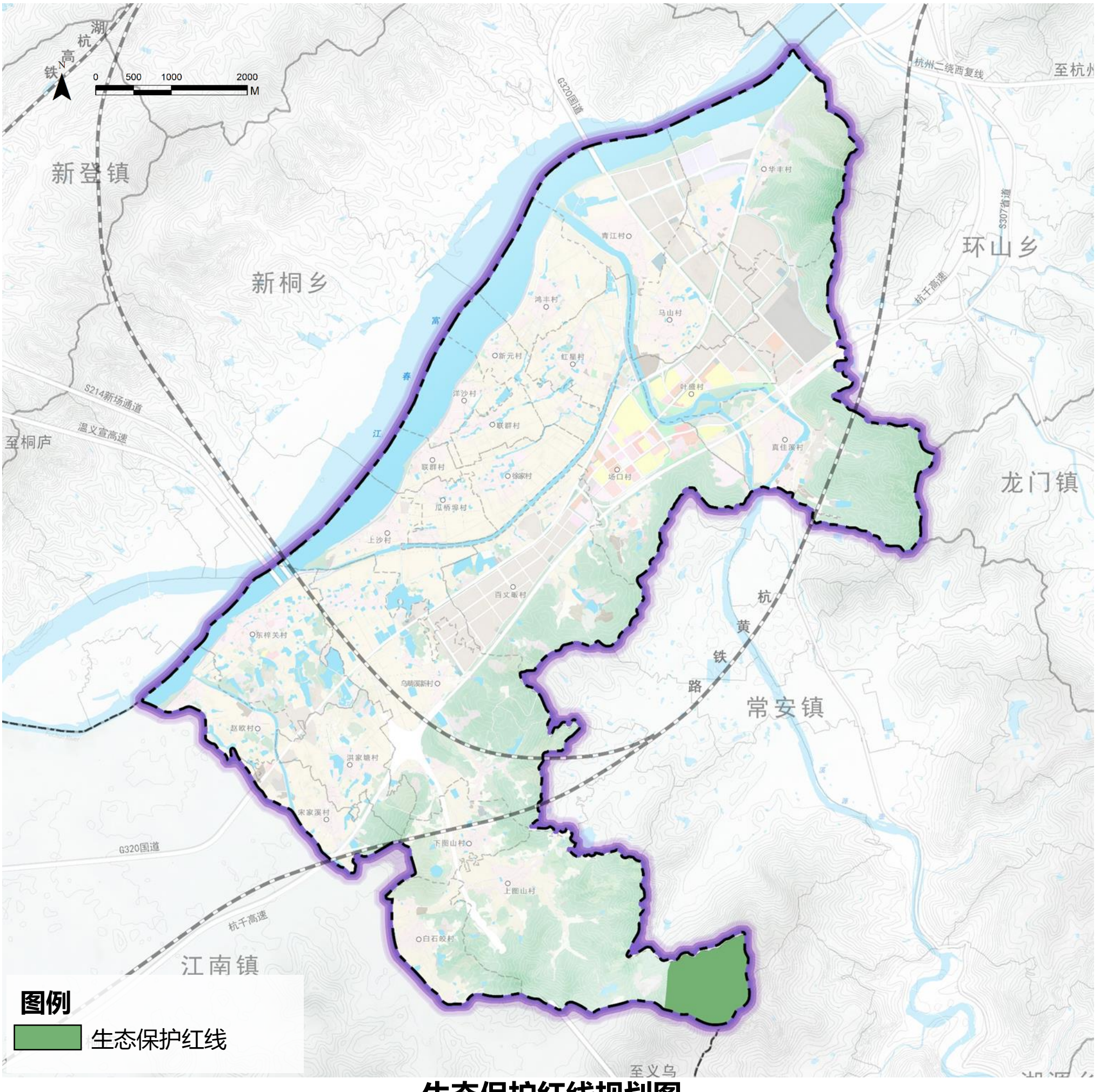
永久基本农田保护线规划图

3.2 生态保护红线

科学落实划定生态保护红线

- 根据严格保护自然保护地、湿地公园、饮用水水源保护区等要求，划定全域生态保护红线，范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩等原则。

102.13公顷
（占全域用地1.76%）



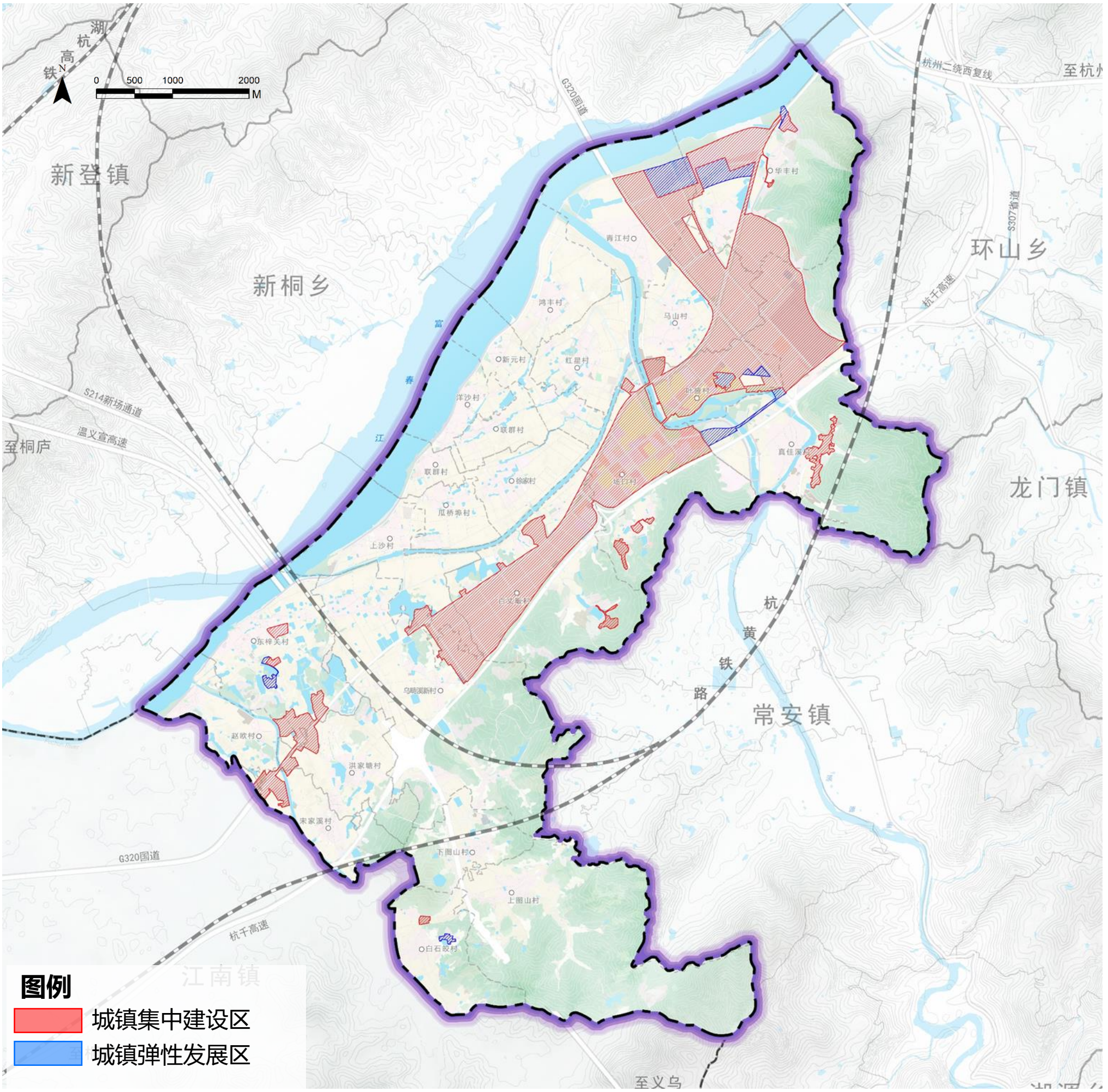
生态保护红线规划图

3.3 城镇开发边界

合理落实划定城镇开发边界

- 基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。

907.82公顷
（占全域用地15.64%）



城镇开发边界规划图

04

构建全域国土空间新布局

4.1 确定国土空间总体开发保护格局

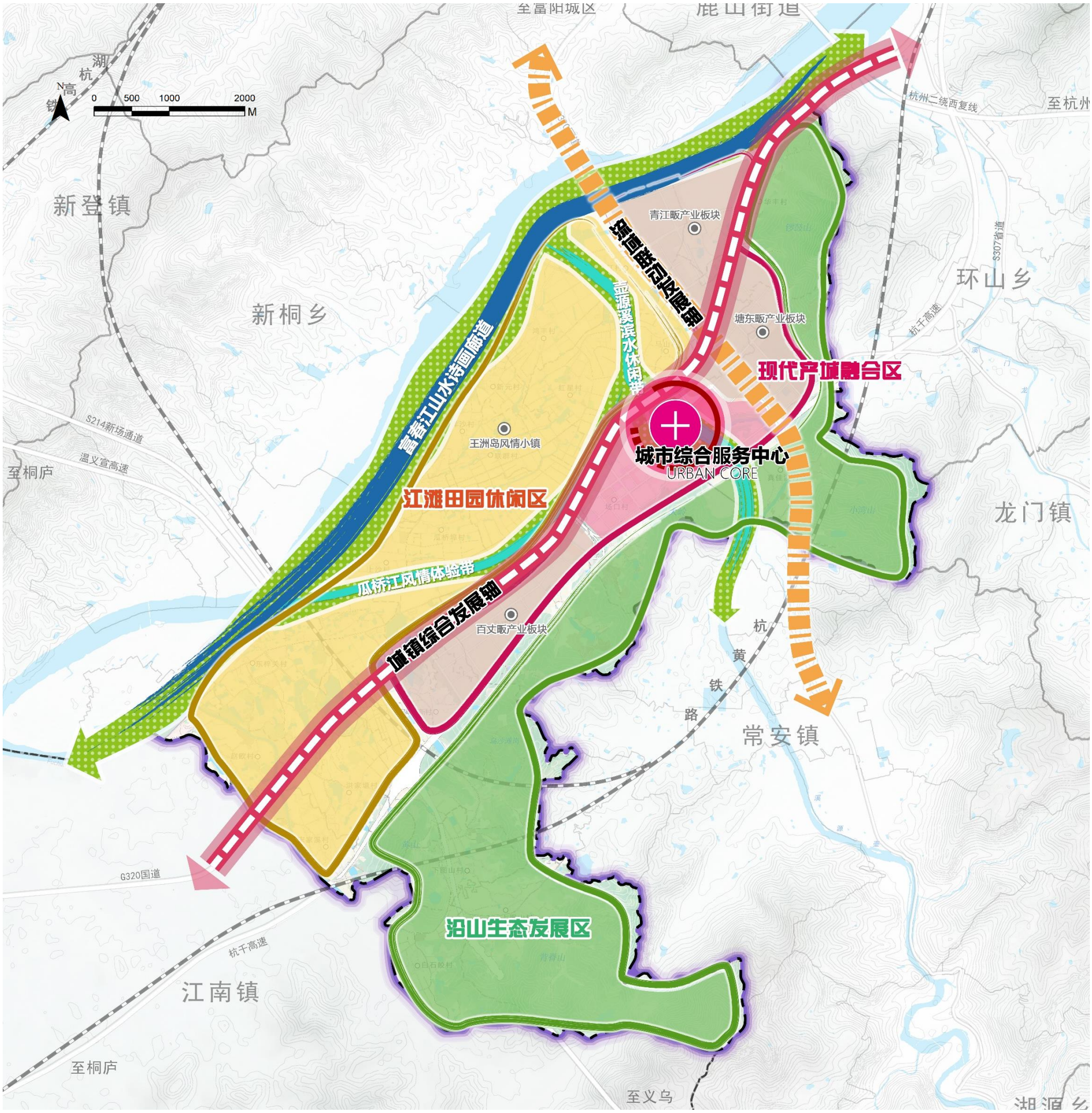
4.2 统筹优化三生空间布局

4.3 全域用途分区规划

4.1 确定国土空间总体开发保护格局

构建“两轴一心，一廊两带，三片共融”的国土空间开发保护格局

两轴一心	一廊两带	三片共融
流域联动发展轴 城镇综合发展轴 城市综合服务中心	富春江山水诗画廊 壶源溪滨水休闲带 瓜桥江风情体验带	现代产城融合区 江滩田园休闲区 沿山生态发展区

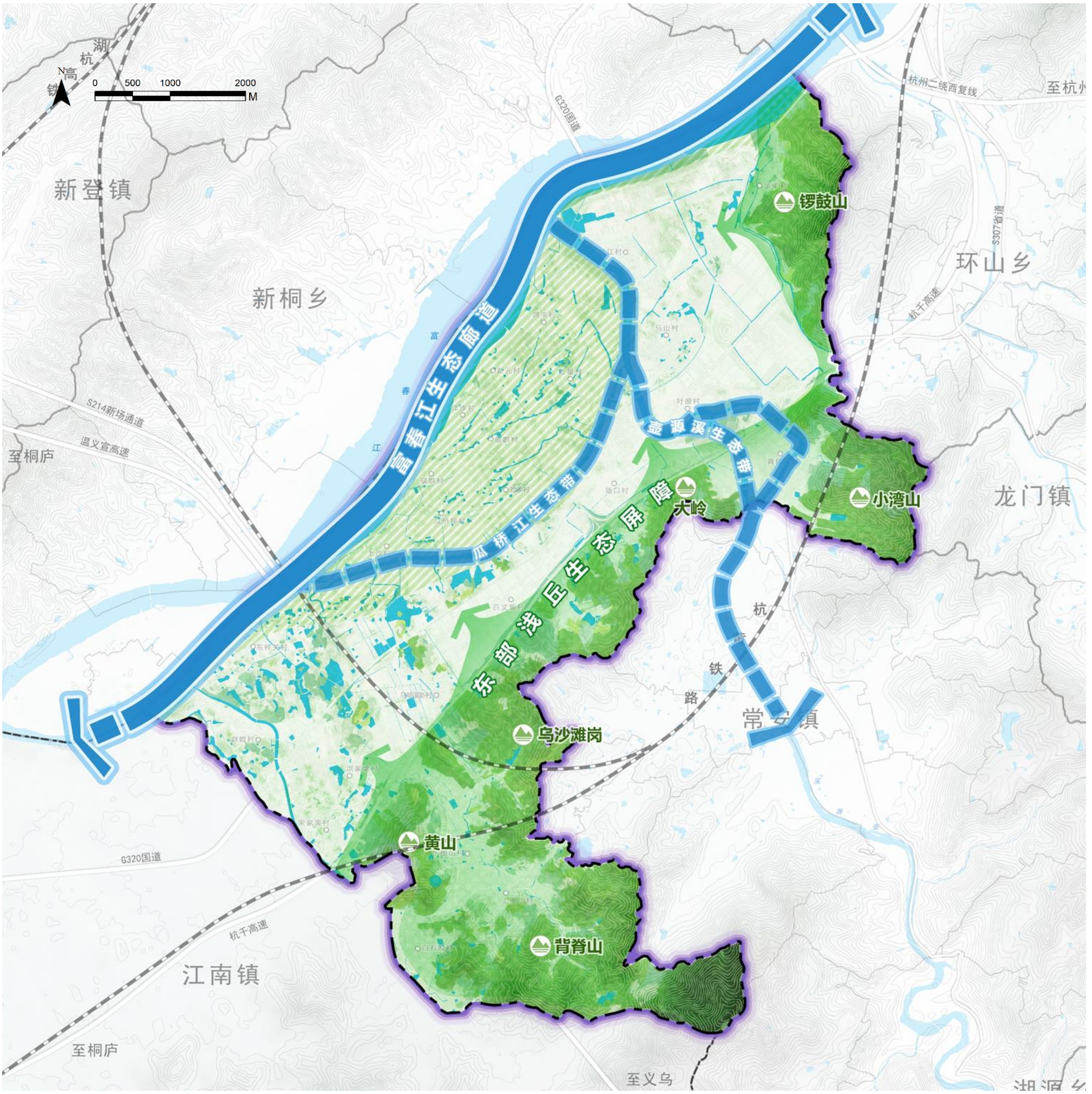


国土空间开发保护格局图

4.2 统筹优化三生空间布局

筑牢生态空间

- 以锣鼓山、小湾山、大岭、乌沙滩岗、背脊山等镇域外围山体为生态本底，形成东部浅丘生态屏障；并对富春江、瓜桥江、壶源溪等重要陆地水域进行保护利用，严格管控岸线利用，呈现“一廊两带”的滨水空间，共同筑牢全域山水生态屏障，展现场口特色的原生态富春山居自然风貌。

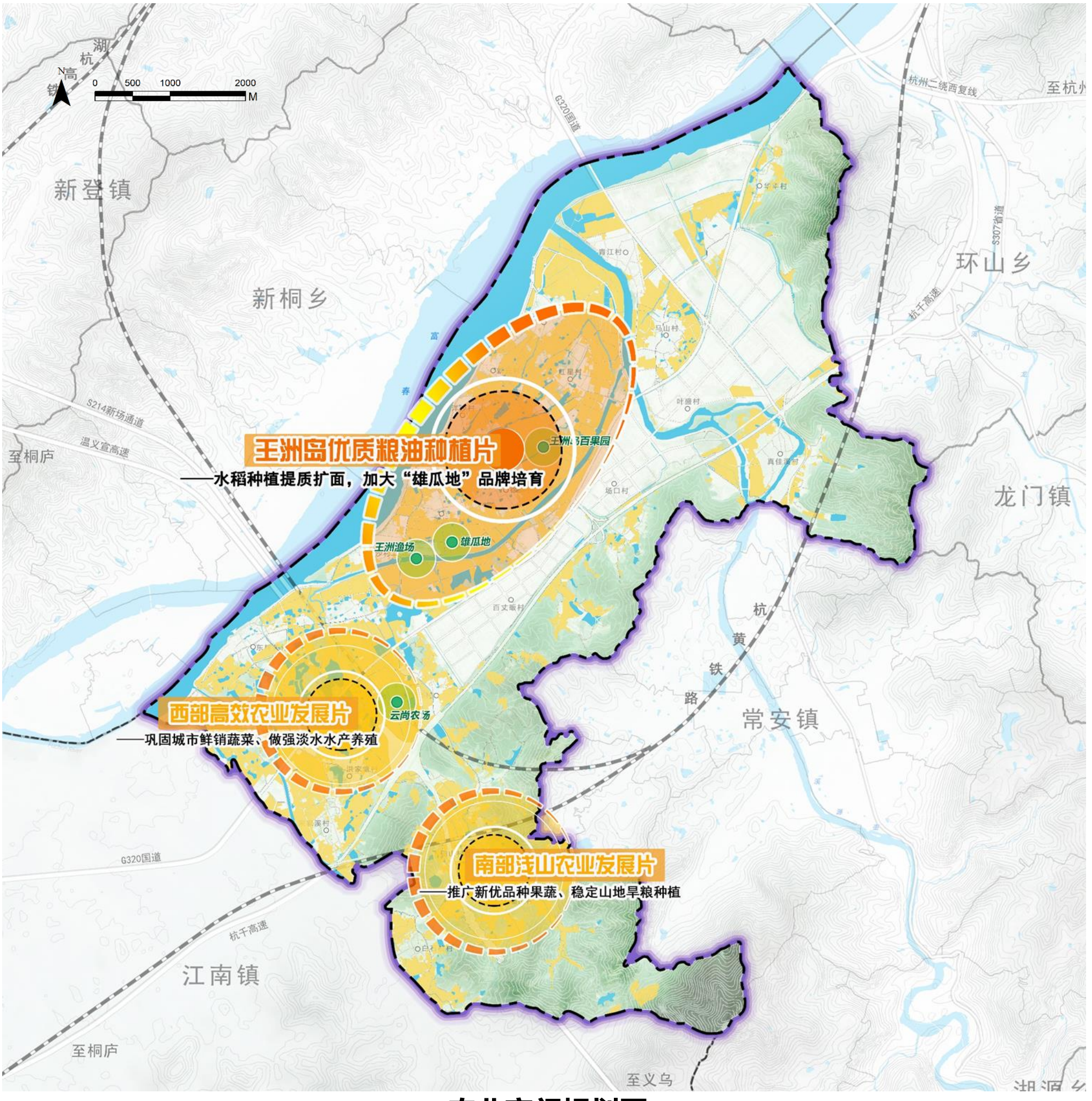


生态空间规划图

4.2 统筹优化三生空间布局

保障农业空间

- 以保障耕地和永久基本农田为指引，依托场口镇万亩良田，重点保障王洲岛优势粮油种植空间。同时，根据农业产业结构优化和调整规划，合理确定园地规模和位置，分别以城市蔬果、新优品种为特色，优化西部高效农业空间及南部浅山农业发展空间的用地布局。

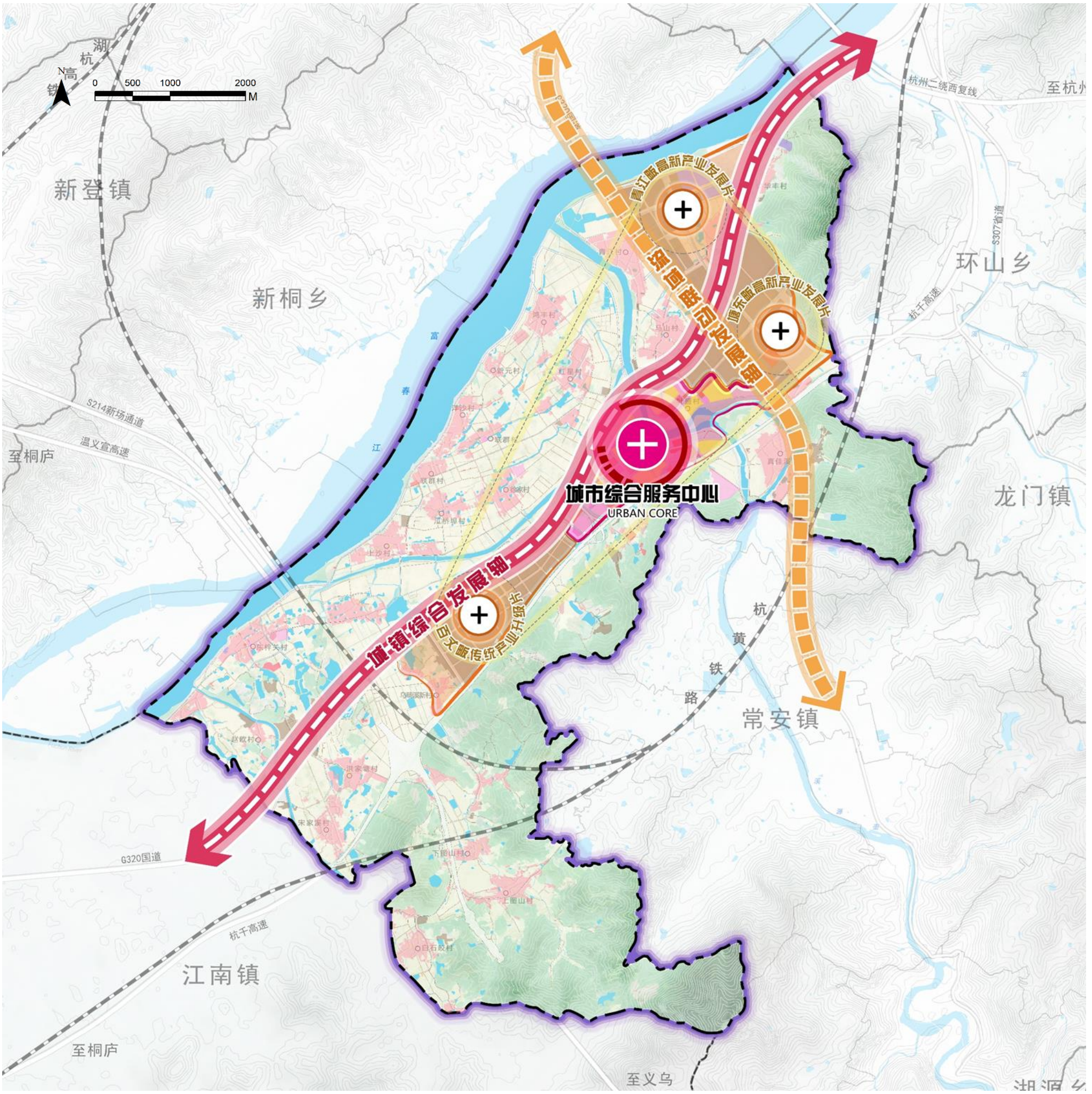


农业空间规划图

4.2 统筹优化三生空间布局

优化城镇空间

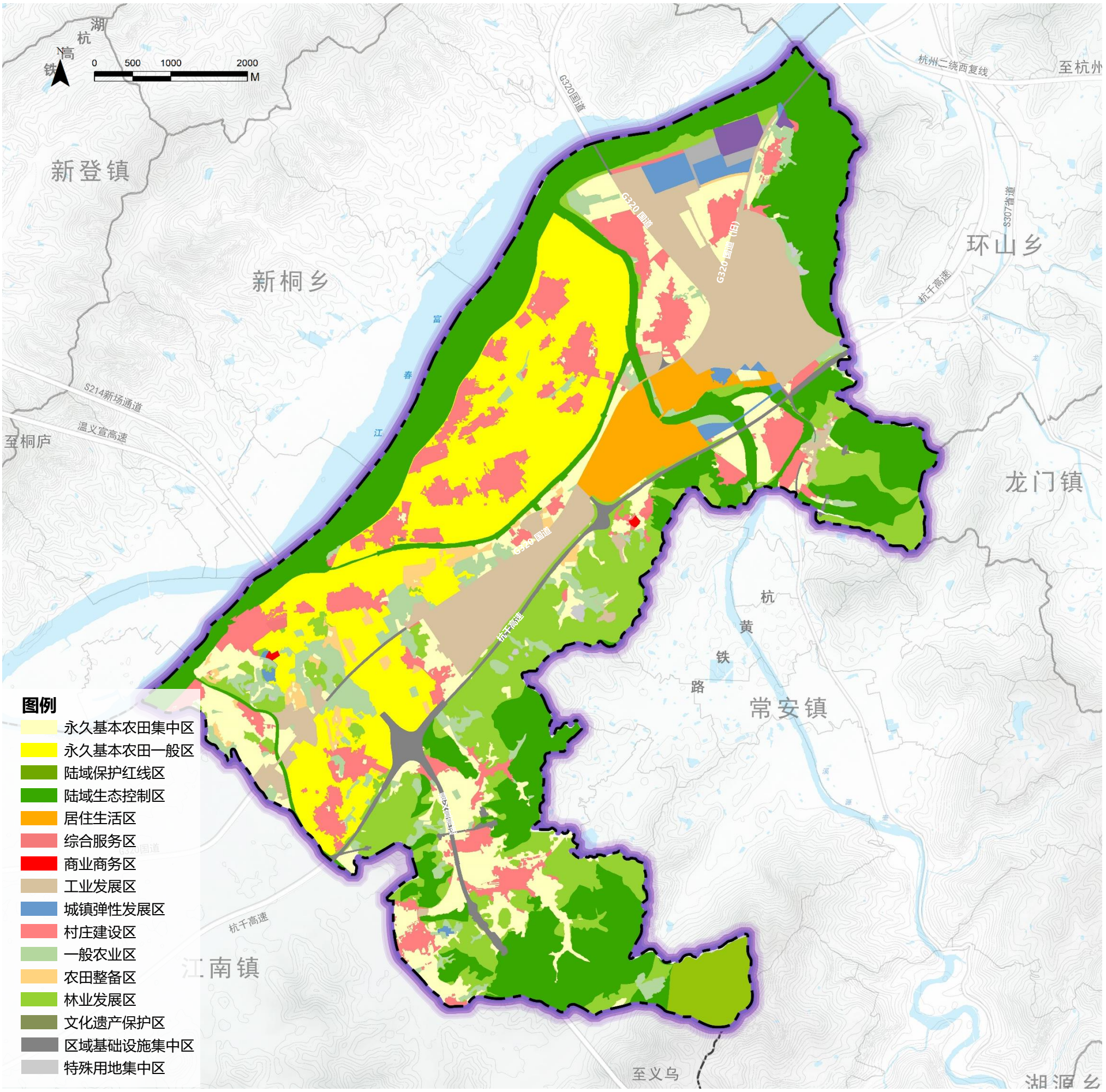
- 落实上位规划中的建设用地控制指标，科学确定城镇用地规模及各类用地人均指标。规划依托场口“微镇”与老镇区，打造形成集聚高效的全域综合服务中心，并依托经开区产业建设项目，重点优化百丈畈、塘东畈、青江畈三大产业组团空间布局，整体形成产城融合的城镇用地空间。



城镇空间规划图

4.3 全域用途分区规划

一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，陆域部分需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地自然区域。
农田保护区	永久基本农田集中区、永久基本农田一般区	为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、城镇弹性发展区	城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	文化遗产保护区、区域基础设施集中建设区、特殊用地集中区	指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。



国土空间用途分区规划图

05

探索产业提质提能新路径

5.1 共谋产业定位

5.2 重塑产业体系

5.3 统筹产业空间布局

5.1 共谋产业定位

富春江畔一流田园城

围绕“一产提效、二产提质、三产提速”，结合区域协同需求和自身资源特色，

构建**高端先进制造业**、**城郊休闲农业**和**乡村特色文旅**三大产业版块，

形成一二三产协调发展的绿色发展产业体系。













5.2 重塑产业体系

城郊休闲农业

优质粮油稳产阔面

依托高标准农田建设，提升粮食综合生产和保障能力，鼓励种植油菜、花生、大豆等山地旱粮作物，优化粮油种植技术服务配套，形成优质粮油示范。

特色农产提质增效

按照“规模化种植、标准化生产、商品化处理”发展思路，推广蔬菜扩产提质，发展高山蔬菜；推广水产示范养殖，创建省级渔业健康养殖示范地；积极培育种植农科院新优品种，水果提质增效。

王洲岛优质粮油种植片

- 根据《富阳区现代农业发展“十四五“规划”》要求，重点推进**粮食稳产扩面**，提升综合生产和保障能力，并培育**王洲岛”雄瓜地**“品牌，建成千亩现代化美丽田园。

西部高效农业发展片

- 重点提升**城市鲜销水果、淡水养殖**等现代高效农业基地，同时积极发展**创意农业**和**农产品加工业。**

南部山地农业发展片

- 重点发展**笋竹两用林、畜禽养殖、茶叶、高山蔬菜、特色干果**等具有**山区特色**的名特优新农产品。

5.2 重塑产业体系

先进智造业

“2+1”产业结构

依托富阳国家级经济开发区“三畈合一”的万亩工业平台，充分发挥产业集聚优势，形成智能装备制造、新材料为重点，新能源为辅的以高新技术为主导的先进智造产业。



围绕百丈畈工业园区打造西翼传统产业升级区，形成电气机械和器材、机械装备、新型建材等为主的集聚提升式园区，进一步扩大专用设备、通用设备等先进制造领域的企业生产规模，实现退二强二的目标。

围绕青江畈、塘东畈两大工业园区。着力发展先进制造业、新材料、新能源产业。推动轨道交通装备、智能物流装备、新材料、新能源产业集聚发展，并发展大宗货物物流产业，为大型企业提供物流运输服务。



5.2 重塑产业体系

乡村旅游业

“3+4”乡旅格局

主要依托场口“微镇”、王洲岛、东梓关传统村落，形成三大文旅中心，并结合东吴文化、渔耕桑酒底蕴、浅山景观，形成微镇旅游集散片、王洲风情旅游、东吴水乡文旅、浅山康体度假四大乡村旅游版块。

01 微镇旅游集散中心

--依托多元交通，构建流域旅游综合服务核心--

02 王洲岛风情旅游小镇

--做精渔耕桑酒主题，占领全国东吴文化高地--

03 东梓关乡村度假聚落

--发展特色村落集群，打造江畔文创度假品牌--



5.3 统筹产业空间布局

一城 一个田园新城

场口“微镇”
艺美小镇（老镇区）

两翼 两大智造区

西翼-传统产业升级区
东翼·高新智造发展区

三核 三大发展核

城市综合服务中心
王洲岛休闲中心
东梓关文旅中心

三片 三大农业主产区

岛-田园风情农旅片区
田-水乡文旅度假片区
山-高山经果林农业片区

构建“一城两翼，三核三片”产业格局



产业空间布局规划图

06

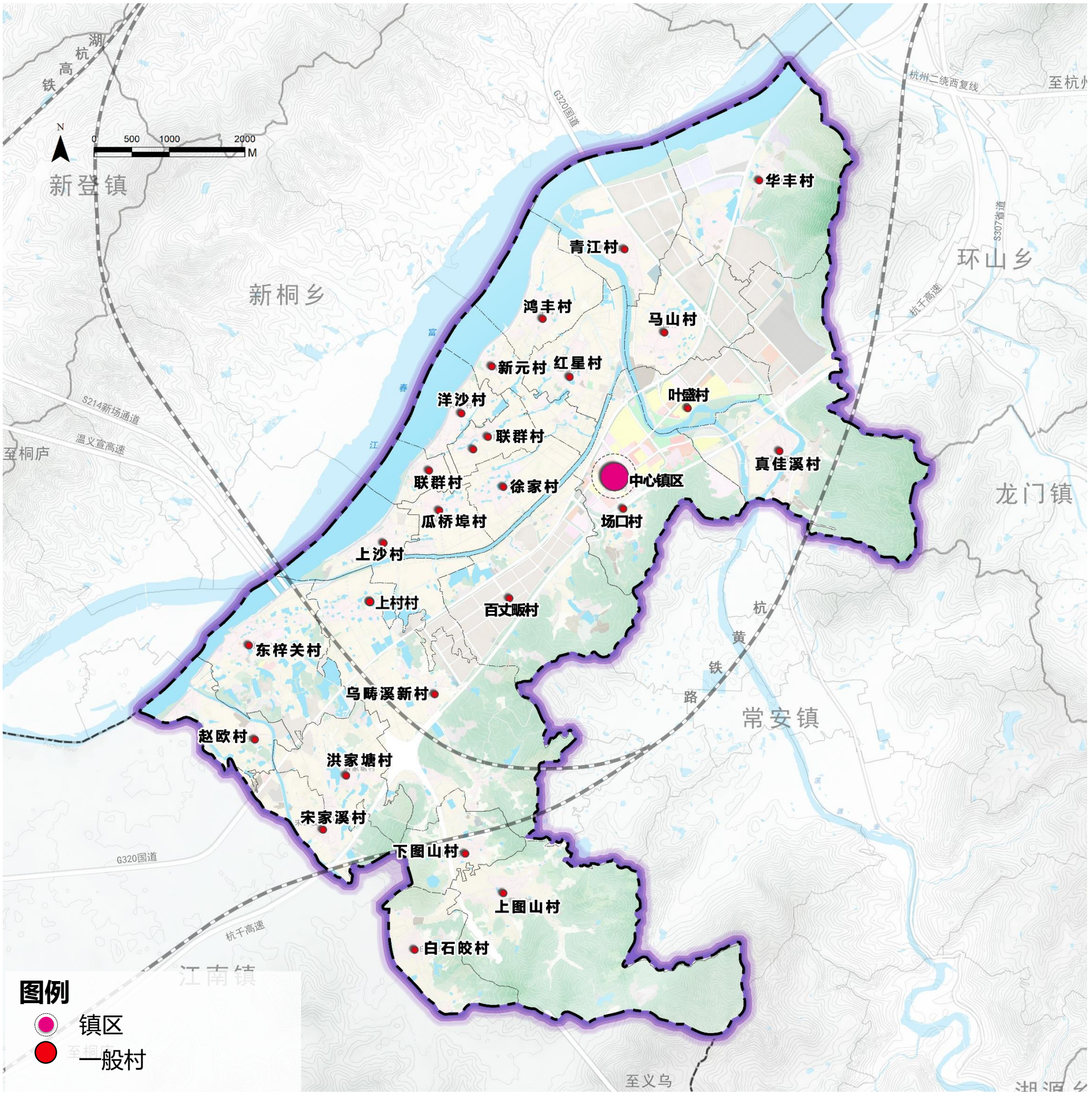
统筹引导镇村发展新体系

6.1 强化镇村体系结构

6.2 引导村庄分类发展

6.1 强化镇村体系结构

镇区	一般村
场口镇区 (涉及场口村、叶盛村、百丈畈村)	场口村、叶盛村、百丈畈村、马山村、青江村、真佳溪村、徐家村、东梓关村、联群村、红星村、华丰村、鸿丰村、新元村、洋沙村、瓜桥埠村、上村村、上沙村、赵欧村、洪家塘村、乌畴溪新村、下图山村、上图山村、白石皎村、宋家溪村、



镇村体系规划图

6.2 引导村庄分类发展

3个城郊融合型

场口村、叶盛村、百丈畈村

加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通和公共服务共建共享，进一步提升村庄服务城市产业发展、承接城市功能外溢、满足城市消费需求的能力。引导已纳入城镇开发边界内的村庄逐步完成改造并融入城区，并加快推进农村社区向城市社区转变。



1个特色保护型

东梓关村



全面保护传统村落格局、自然生态肌理、历史风貌等整体空间形态，严格保护文物古迹、历史建筑、传统民居、农业生产遗迹等自然历史文化遗产，讲好村落历史故事，因地制宜发展乡村旅游和特色产业。尊重原住居民生活形态和传统习惯，拓展村落公共空间，妥善处理好建筑保护与当前生产生活方式转变的关系，形成特色资源保护与村庄发展的良性互促机制。

20个整治提升型

华丰村、青江村、马山村、真佳溪村、徐家村、联群村、瓜桥埠村、上沙村、上村村、洋沙村、鸿丰村、新元村、红星村、赵欧村、洪家塘村、乌畴溪新村、下图山村、上图山村、白石皎村、宋家溪村

整治提升村规划应以解决现有布局无序、农业现代化受阻滞、产业空心化、用地粗放化、生态破碎化等问题为导向，注重全域土地综合整治和生态修复项目安排，因地制宜优化用地布局，改善提升村庄生活、生产、生态品质。重点统筹协调村民建房需求和人居环境整治，用好各类存量并严控增量。



07

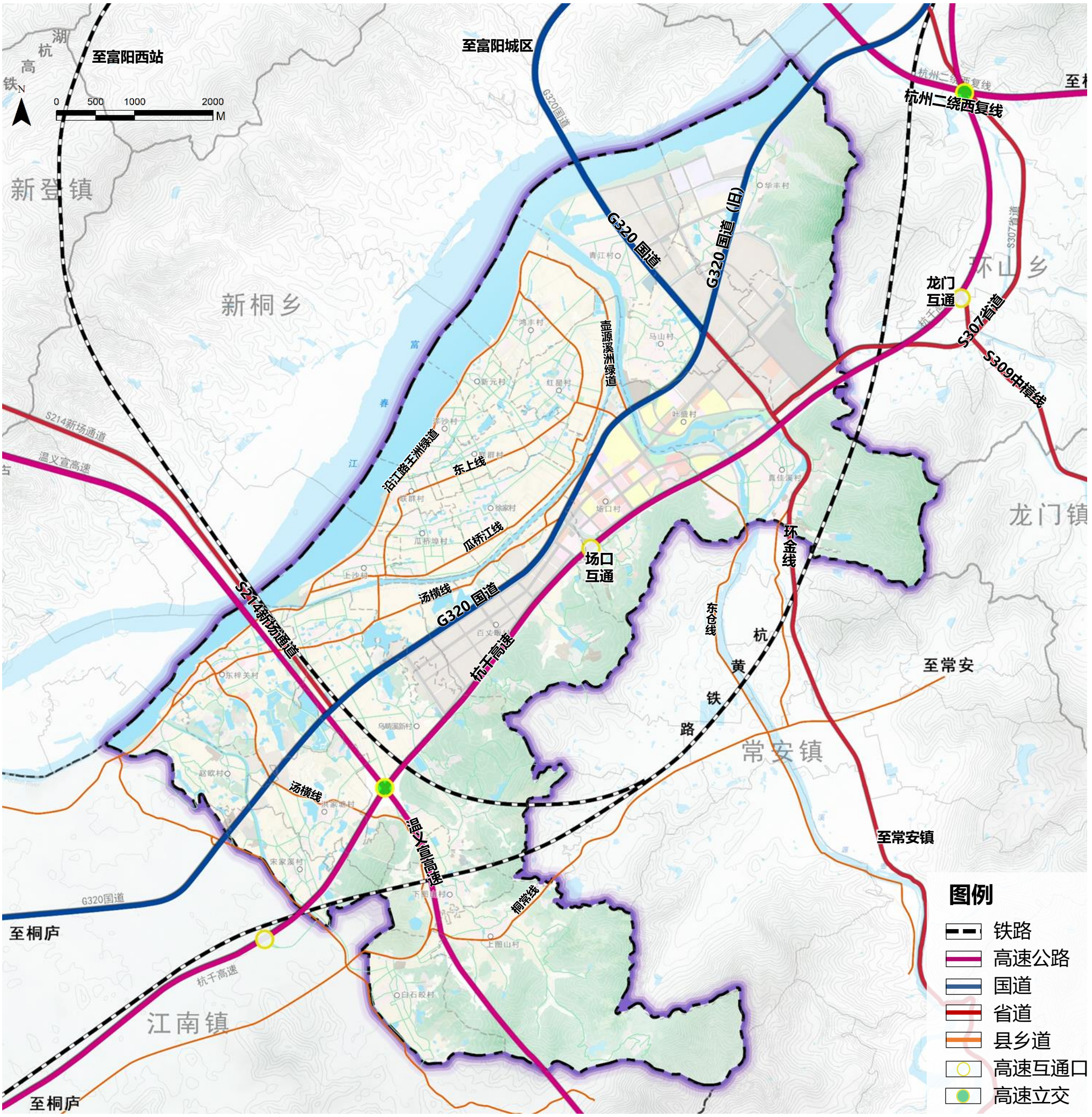
建设多元配套设施新保障

7.1 便捷高效的综合交通体系
7.2 普惠共享的公共服务体系
7.3 绿色安全的市政设施体系

7.1 便捷高效的综合交通体系

多元便捷的区域交通

■ 结合上位规划及相关专项规划，积极融入区域发展，重点落实铁路连接线、温义宣高速、S214新场通道等区域重大交通线网布局，形成**“铁路-高速-国道-省道-县乡道”**的综合交通格局，整体提升场口对外联系水平。



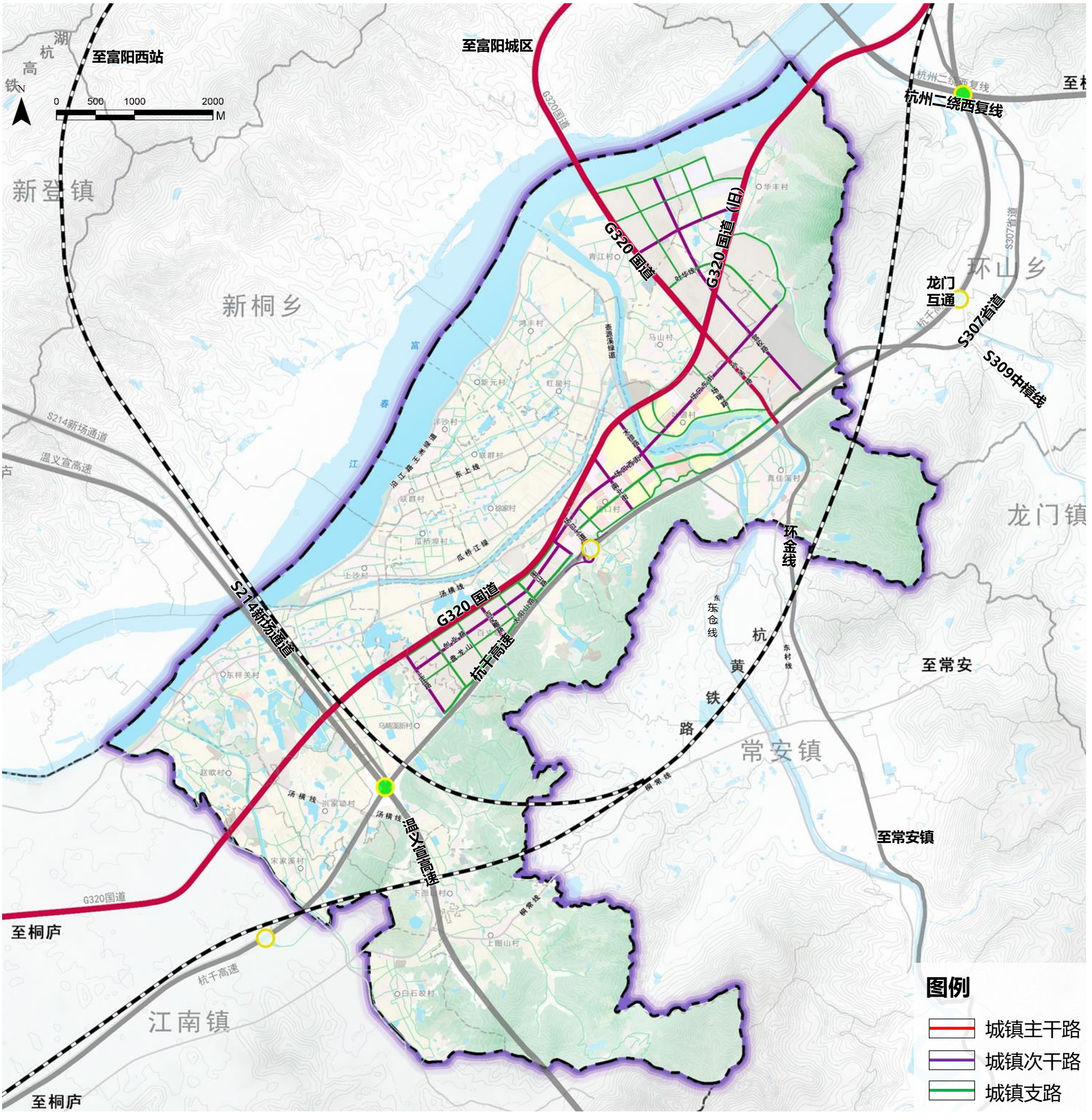
镇域综合交通规划图

7.1 便捷高效的综合交通体系

高效畅通的城镇交通

■ 城镇主干路：**“一横一纵”**，包括新旧G320国道及孙吴路。

■ 城镇次干路：**“两横七纵”**，重点完善“微镇”及青江畈区域路网，由创业路、场口东西街、百丈畈路、上庄路、木排路、场口大道、南北街、驾校路、纬九路组成镇区次干路框架，提升城镇路网运行效率。



城镇交通规划图

7.2 普惠共享的公共服务体系

■ 落实上位规划及相关规划要求，根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定（试行）》因地制宜构建**城镇生活圈**和**乡村生活圈**，形成**全域覆盖**的公共服务设施网络。

学有优教

- 幼儿园：共设置5所幼儿园。其中，保留场口幼儿园东图分园、王洲分园、场口中心幼儿园；新建2所幼儿园。
- 小学：共设置4所小学。其中，保留东图小学和王洲小学，扩建场口中心小学，新建“微镇”小学。
- 初中：改扩建场口中学。
- 高中：新增老鹰画室艺术高级中学，迁建黄公望高级中学至场口人民政府东侧。

治理有效

- 乡镇级：保留现状行政机关及管理机构，新增2处机关团体用地。新建场口综合便民服务大楼及执法中心。
- 村级：中心村保留现状各行政村村委，结合村委完善便民服务中心和综合治理中心相关配套，并对叶盛村和场口村委进行重新选址迁建。

病有良医

- 区级（乡镇级）：保留场口镇人民医院，扩建场口第四人民医院，新建东梓关中医骨伤康养医院。
- 村级：按照村（社区）行政区域布局社区卫生服务站，建立20分钟医疗服务圈。规划设置村级卫生站20处，其中新建卫生室9处。

以文惠民

- 区级（乡镇级）：保留3处文化设施，分别为场口规划展示馆、场口文化礼堂及体艺馆。
- 村级：保留现状孙权文化故里展示中心。保留提升各村现有文化设施。

全民康体

- 区级（乡镇级）：新建2处体育设施，分别为“微镇”体育中心及场口镇体育公园。
- 村级：保留提升各村现有体育建设设施，新增上图山村、赵欧村、鸿丰村3处室外全民健身点。

老有所依

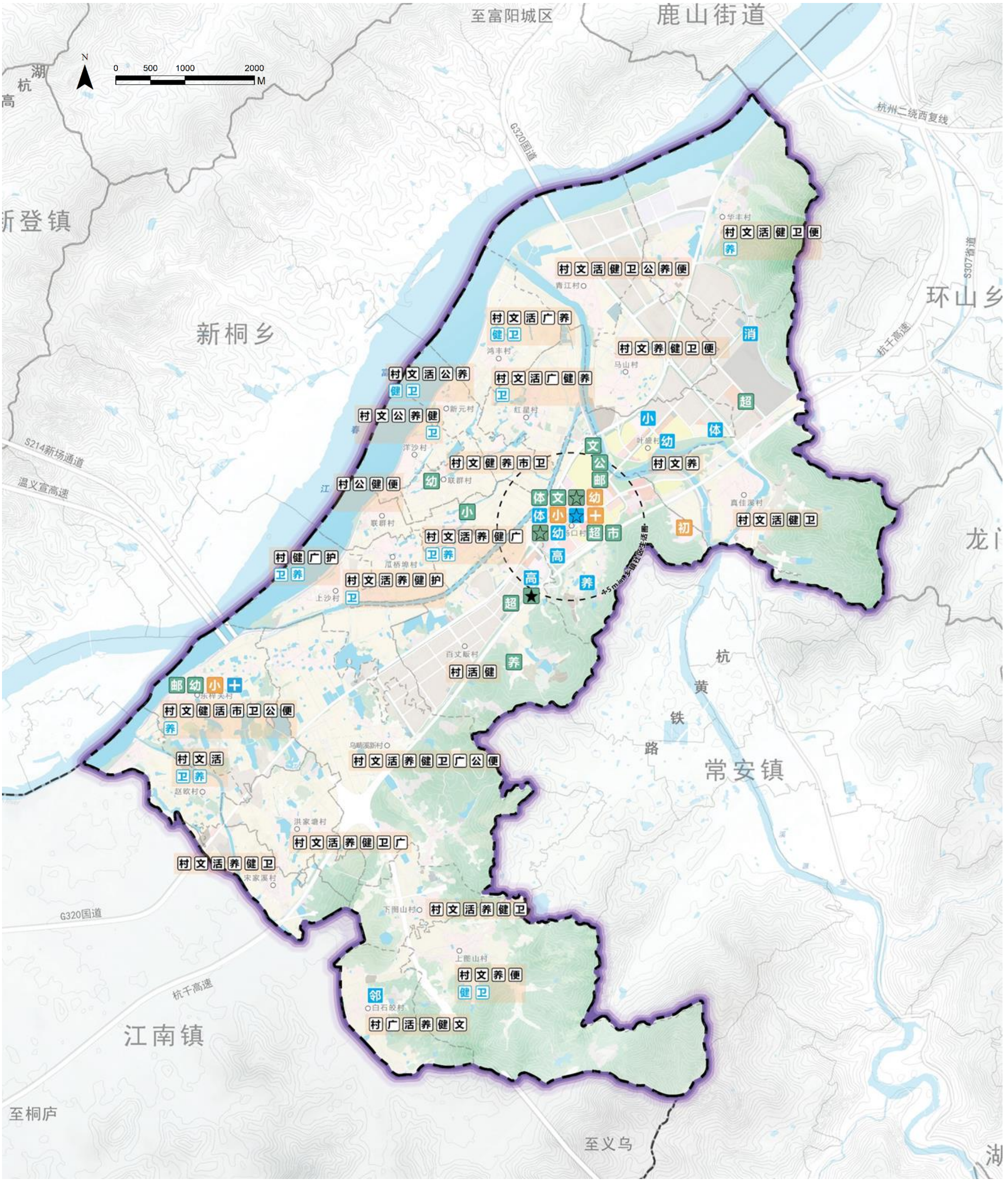
- 区级（乡镇级）：保留在水一方场口颐养院，新建场口镇福乐养老院。
- 村级：建立农村社区20分钟的居家养老服务圈，共设置21处村级居家养老中心，其中新建华丰村、上沙村、东梓关村居家养老服务中心。

弱有所扶

- 区级（乡镇级）：保留2处关爱残疾人之家，分别为上沙村残疾人小康阳光庇护中心及瓜桥埠村华家中瑞残疾人庇护中心。
- 村级：可按照村（社区）行政区域布局村残疾人康复站，鼓励与其他村级设施结合设置。

7.2 普惠共享的公共服务体系

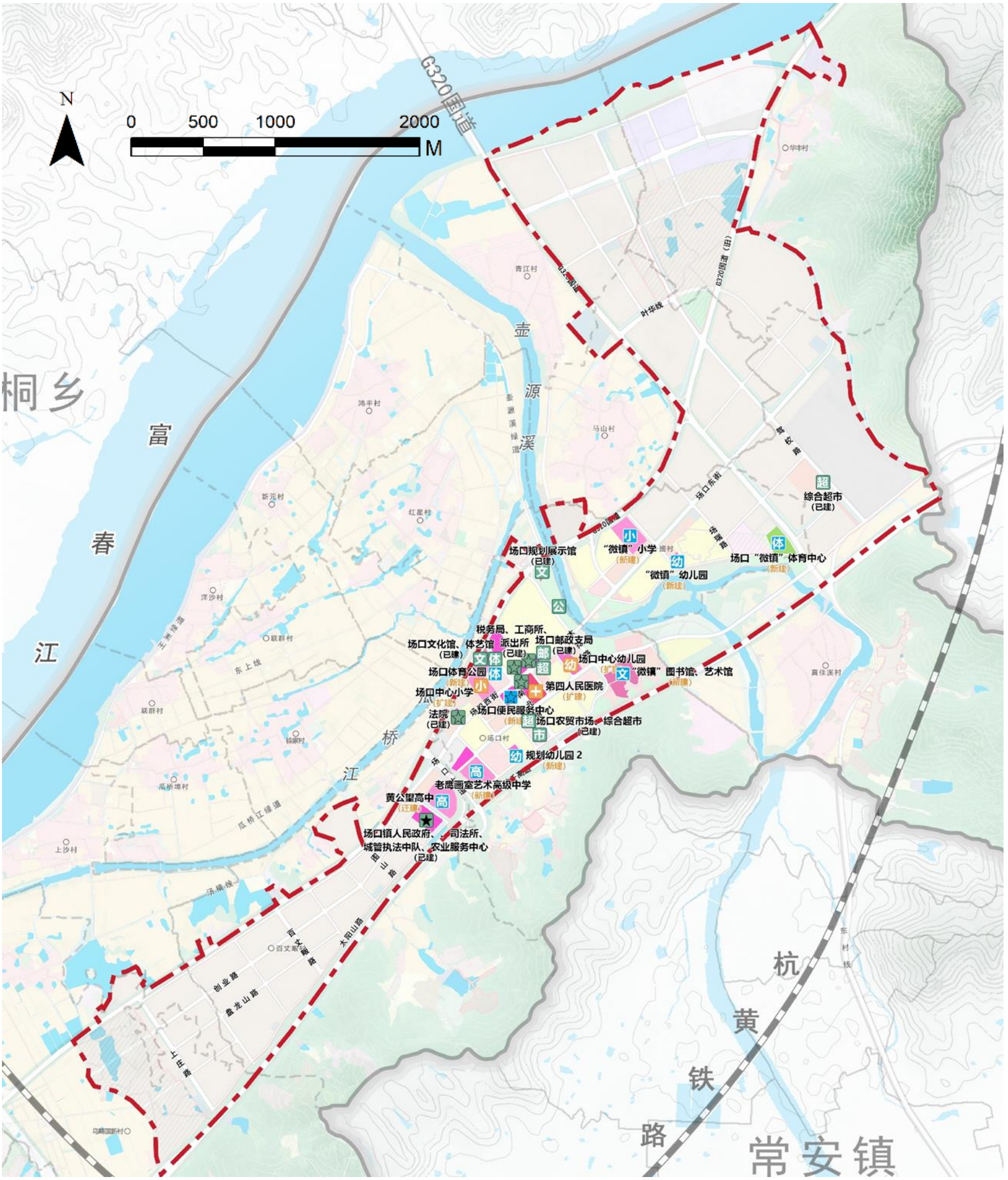
因地制宜完善全域公共服务设施



镇域城乡公共服务设施规划图

7.2 普惠共享的公共服务体系

重点提升乡镇级公共服务设施



镇区公共服务设施规划图

7.3 绿色安全的市政设施体系

■ 落实上位规划及各类专项规划要求，结合镇区及村庄实际情况完善市政基础设施，补齐基本短板，提升市政设施运行效能和抗风险能力，全面改善人居环境。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。

给水工程

- 以江南水厂为供水水源，形成城乡供水一体化。
- 完善给水管网布局，全面提升输水、配水环节的安全保障水平。

排水工程

- 污水全部纳入场口污水处理厂处理，实施雨污分流排水体制。
- 结合地形地势合理布置管道，推进水环境综合治理。

供电工程

- 推进电网互联互通建设，新增、扩建变电站，提升输配电网络覆盖率。
- 远期线路均采用埋地敷设形式，保障线路安全美观。

燃气工程

- 近期由城区方向中压管网供应，远期由场口高中压调压站供应。
- 优化能源结构，进一步扩大天然气供应范围和用户数量。

信息工程

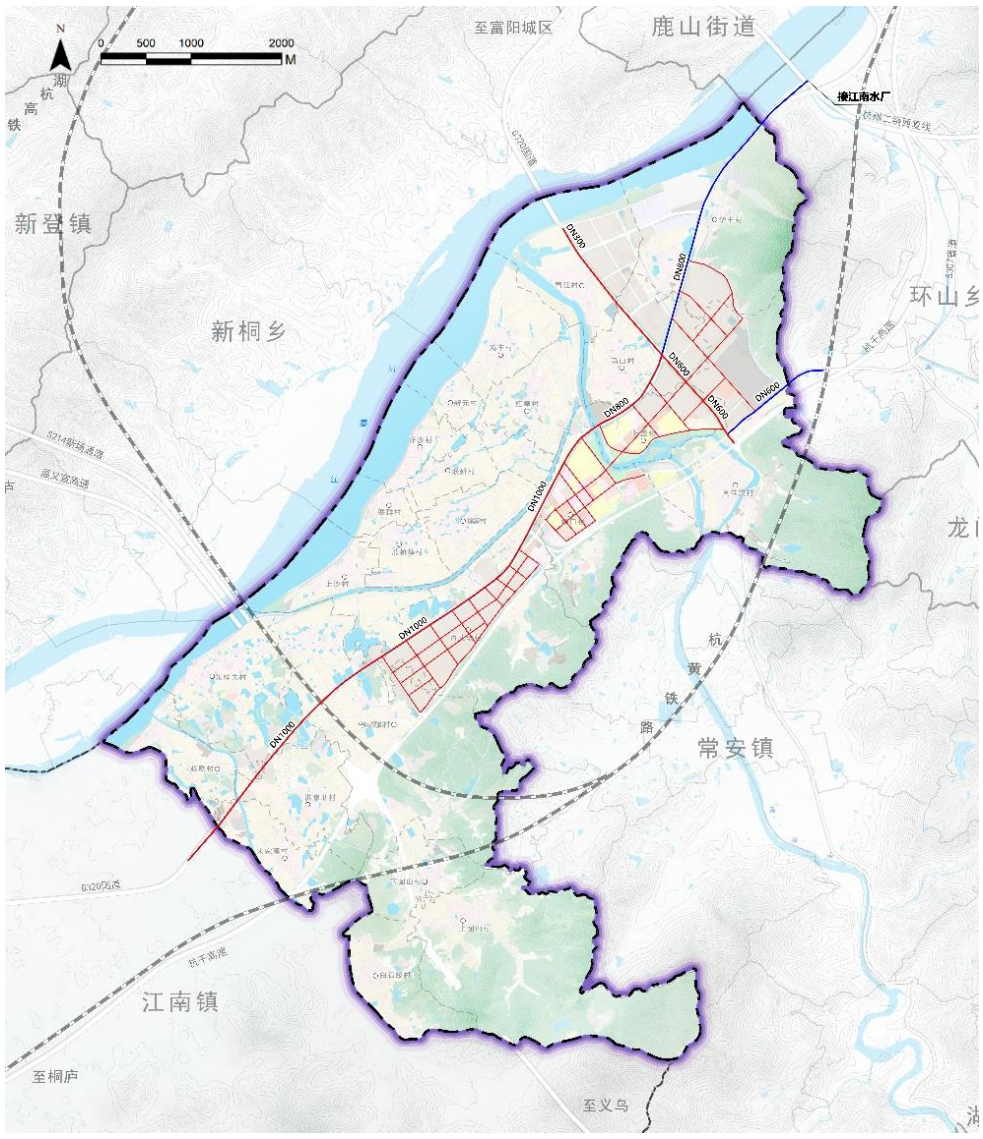
- 新增移动基站，提升城乡数字化生活和治理水平。
- 完善电信网络线路布局，各类通信线路采用管道入地敷设。

环卫工程

- 完善“固废分类、高效循环”的环卫收运系统，提升现有垃圾中转站。
- 结合村庄发展新增无害化厕所。

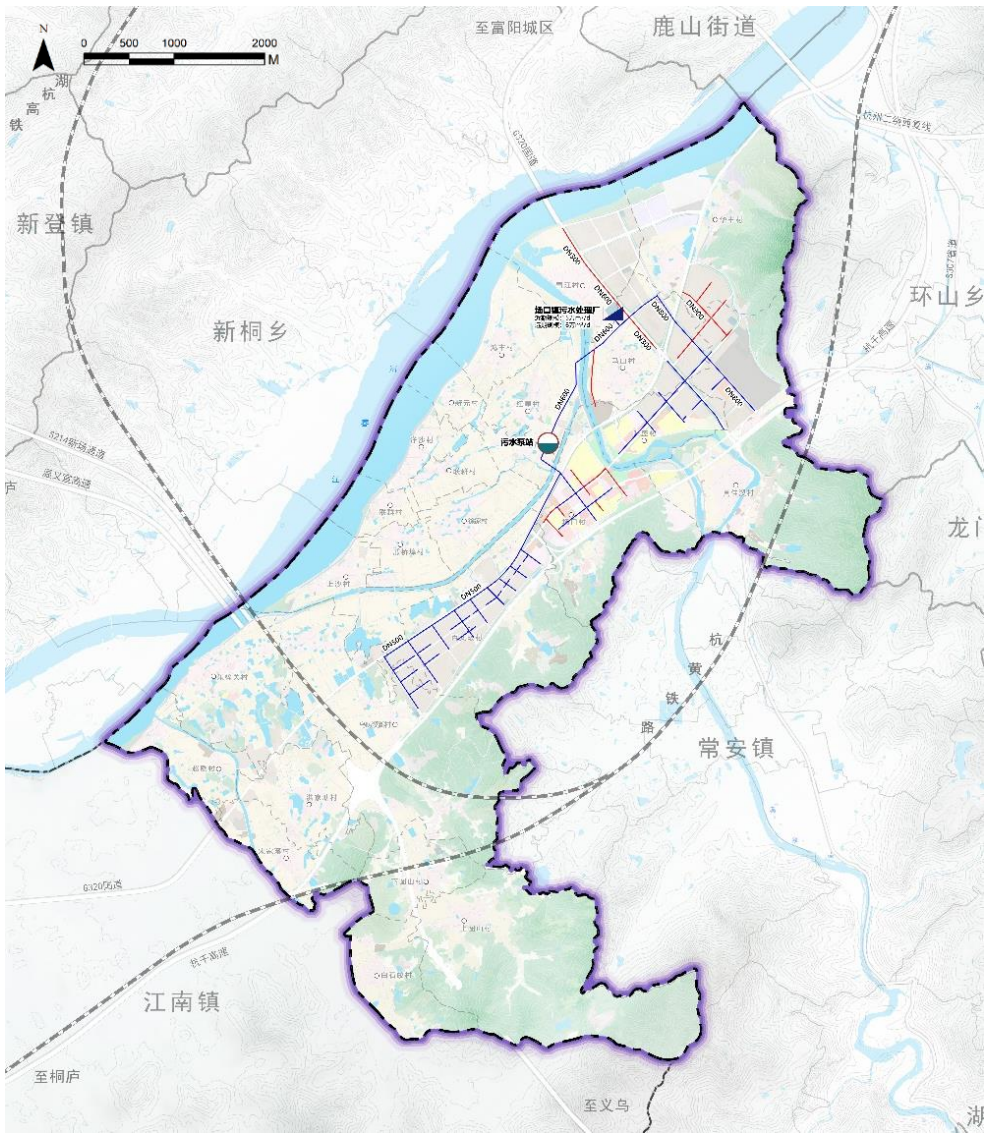
7.3 绿色安全的市政设施体系

给水工程



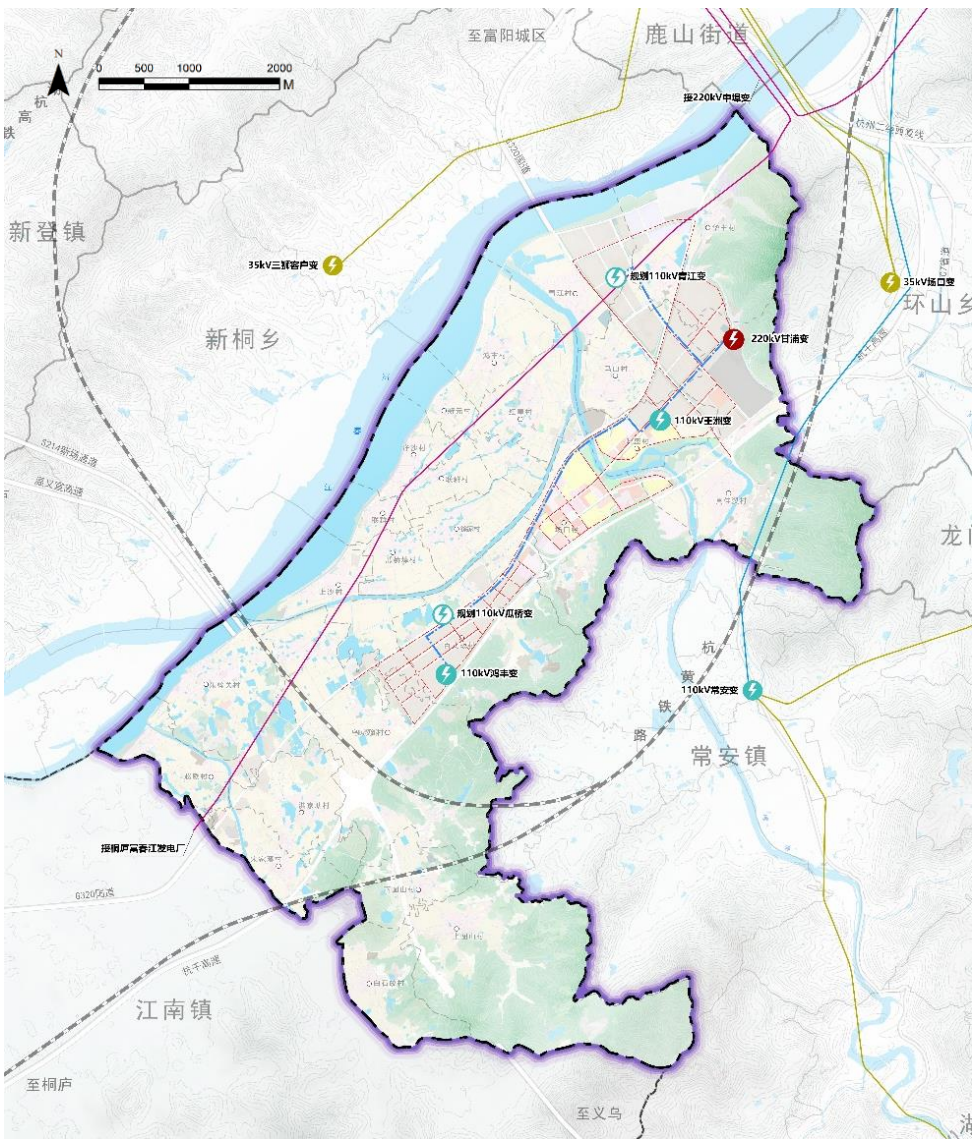
给水工程规划图

排水工程



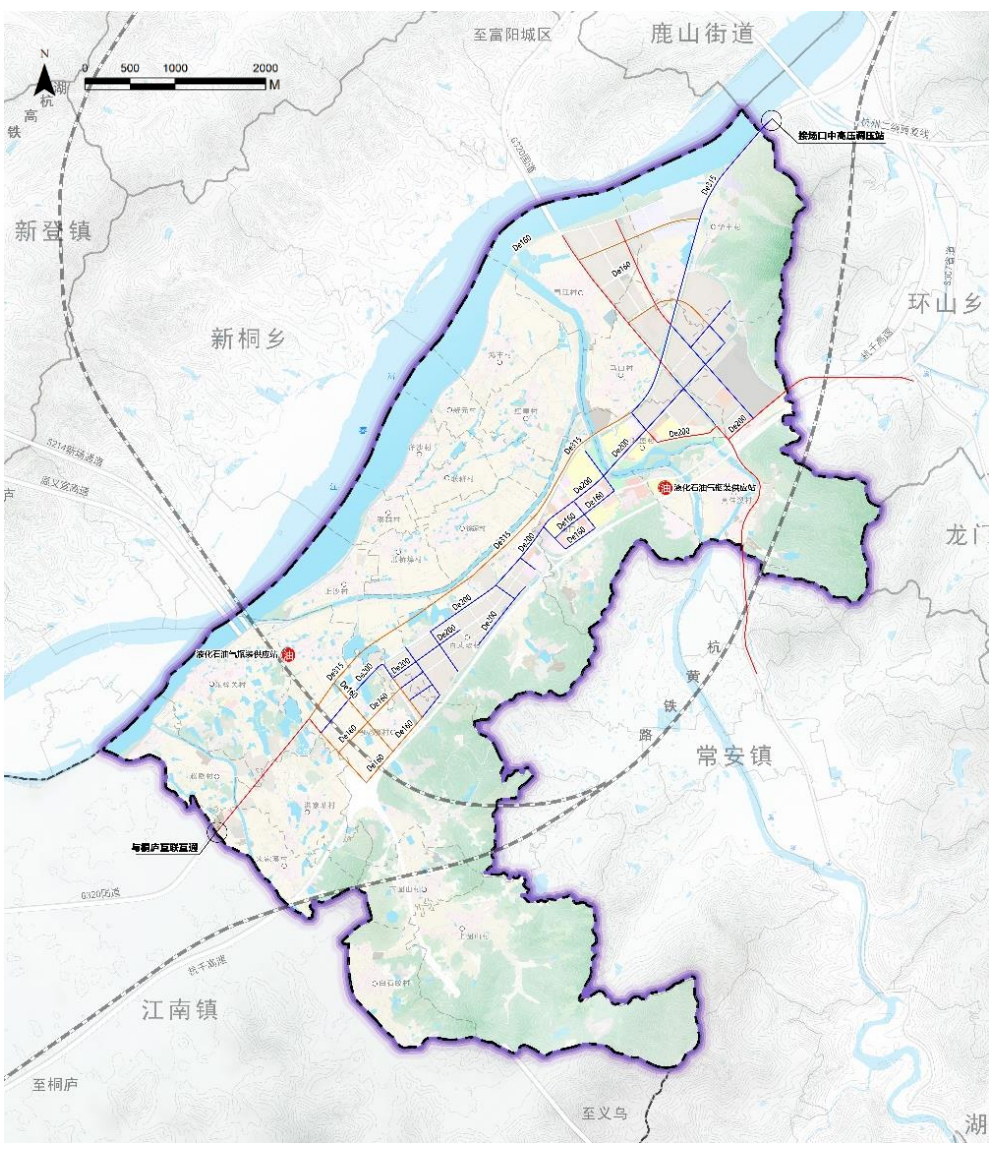
排水工程规划图

电力工程



电力工程规划图

燃气工程



燃气工程规划图

08

焕发历史文化特色新魅力

8.1 健全历史文化遗产保护体系

8.2 塑造多元文化传承发展序列

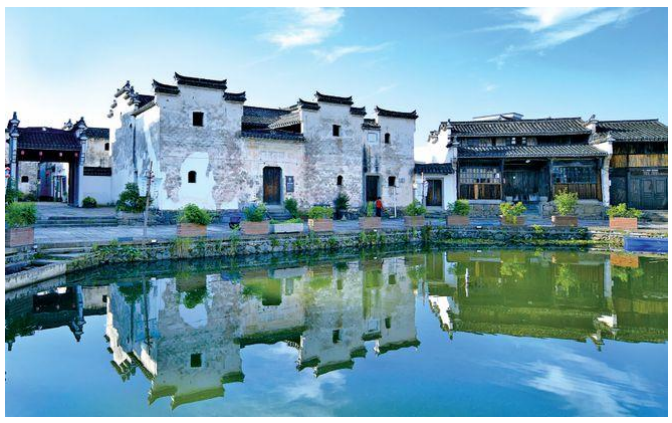
8.1 健全历史文化遗产保护体系

➢ 明确历史文化遗产保护目录及范围

1个传统村落	11处文保单位	15处历史建筑
东梓关传统村落 核心保护范围8.70公顷 建设控制地带范围线9.57公顷	曹氏宗祠　集善亭碑 吴大帝庙　孙氏宗祠 ……	红星上何祠堂　石涨庙遗址 红星下何祠堂　凌氏宗祠 ……

➢ 明确非物质文化遗产保护原则

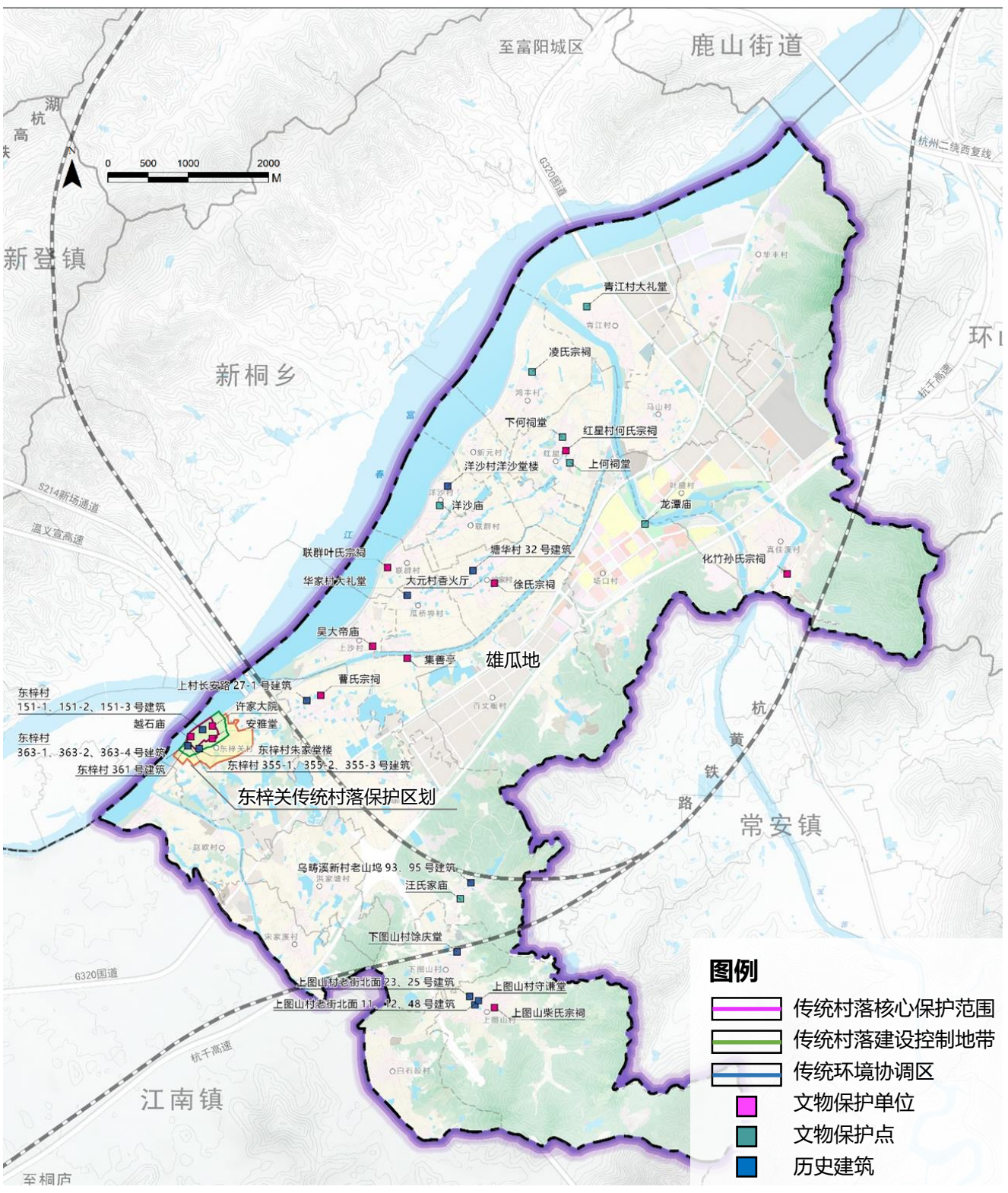
以人为本 活态传承	分级保护 抢救濒危	整体保护 真实传承	保护优先 协调发展







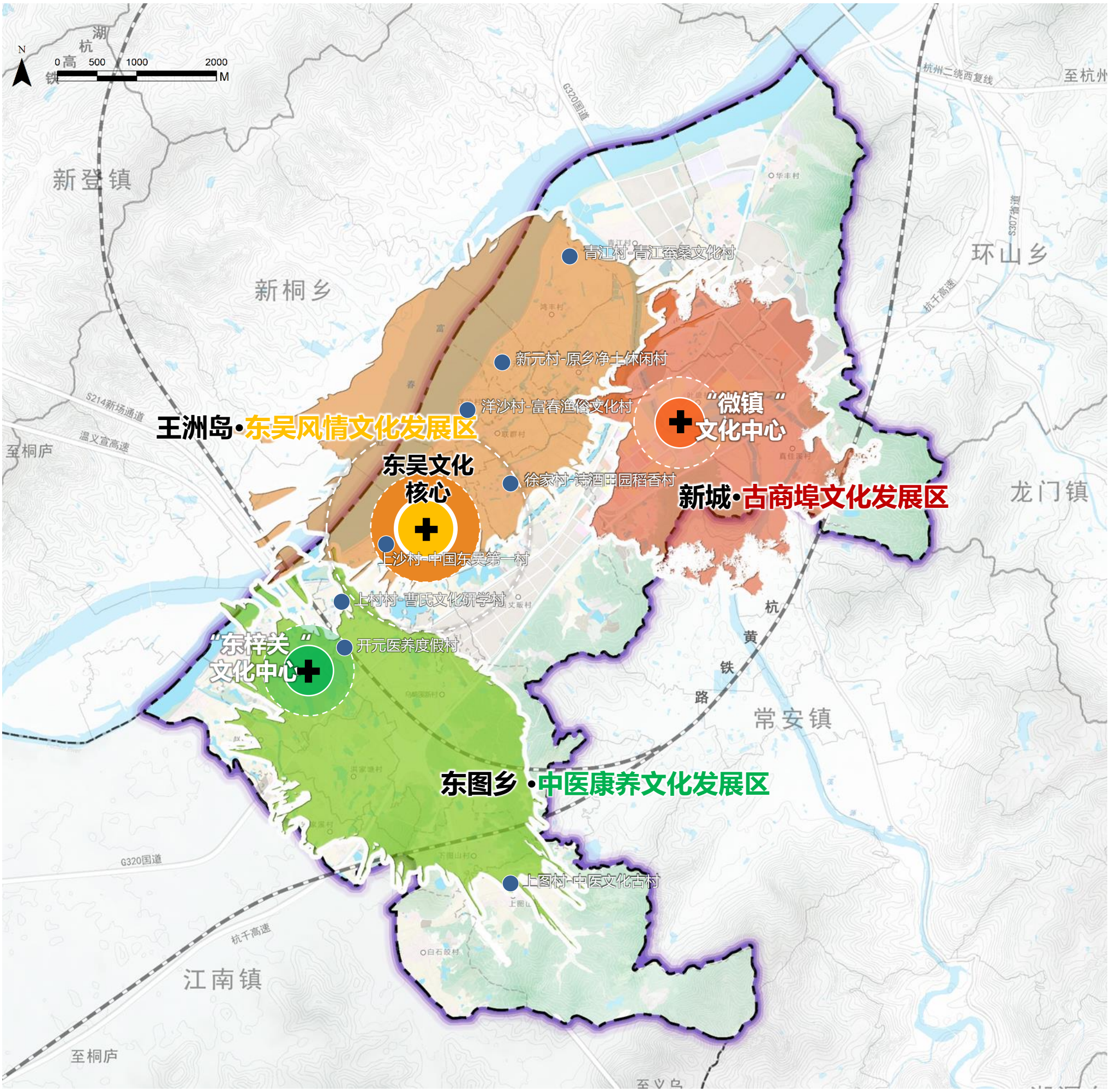




8.2 塑造多元文化传承发展序列

➢ 保护传承利用格局：一核两心，三区多点

一核	两心	三区	多点
东吴文化核心	“微镇”文化中心 “东梓关”文化中心	王洲岛·东吴风情文化集聚区 东图乡·中医康养文化集聚区 “微镇”·古商埠文化集聚区	青江蚕桑文化村 新元原乡净土休闲村 开元医养度假村 ……



历史文化保护传承利用方案

09

打造土地综合整治新模式

9.1 农业空间综合整治与修复

9.2 生态空间综合整治与修复

9.3 城镇空间综合整治与修复

9.1 农业空间综合整治与修复

耕地垦造工程

科学测算补充耕地潜力，有序引导非农建设用地、其他农用地等整治为耕地。至2035年，场口镇垦造耕地面积共5.15公顷，以草地、林地为主。



耕地功能恢复工程

根据外业可实施性调查和规划合理性分析，优先选择即可恢复图斑进行耕地恢复，采取工程措施对工程恢复图斑进行耕地恢复。至2035年，耕地功能恢复合计165.08公顷。



旱改水工程

优先在基本农田保护区、基本农田整备区等水源有保障的区域内组织实施旱改水整治工程，形成稳定生产能力。至2035年，推进实施旱改水面积11.08公顷。





9.2 生态空间综合整治与修复

水资源保护提升

- 根据《富阳区水安全保障“十四五”规划》，大力修复水生态、改善水环境、营造水景观、彰显水文化，初步建成生态友好、环境优美的水生态环境体系。
- 至2035年，实施富春江、壶源溪“幸福河湖”创建工程，实施瓜桥江流域综合整治工程。





矿山生态修复

- 推进废弃矿山复林工程，以净化空气、调节气候、涵养水源、蓄洪防旱、保护生物多样性、防治水土流失等生态功能为主。
- 至2035年，矿山生态修复面积14.67公顷，主要涉及真佳溪村、场口村、百丈畈村采矿用地。

污染土壤修复

- 采取种植结构优化、优化施肥、品种调整、深翻耕、水分调控、石灰调节等技术落实耕地安全利用。
- 至2035年，规划完成污染土壤修复面积4.21公顷，包括真佳溪村驾校南与杭千高速间耕地。





9.3 城镇空间综合整治与修复

工业用地整治

- 至2035年，规划整治提升工业用地面积11.20公顷，主要位于真佳溪村、百丈畈村、叶盛村。
- 根据亩均效益评价、实际规划条件、企业意向等情况，针对性落实拆除重建、局部改造等措施。对列入高耗低效整治清单的企业，坚持清单化推进、闭环化管理，采取改造提升、兼并重组、回收盘活、集聚入园、关停退出等方式进行分类帮扶。



城镇有机更新

- 至2035年，场口镇规划完成城镇有机更新面积42.17公顷，主要针对微镇区块，拟更新为城镇住宅用地，商业用地、文化活动等用地。
- 在实施改造时应注重与水系绿化公园相协调，注重公共服务设施完善配套，注重各个市政部门同步协调先行建设，注重对城市公共功能和绿化生态功能的修补。



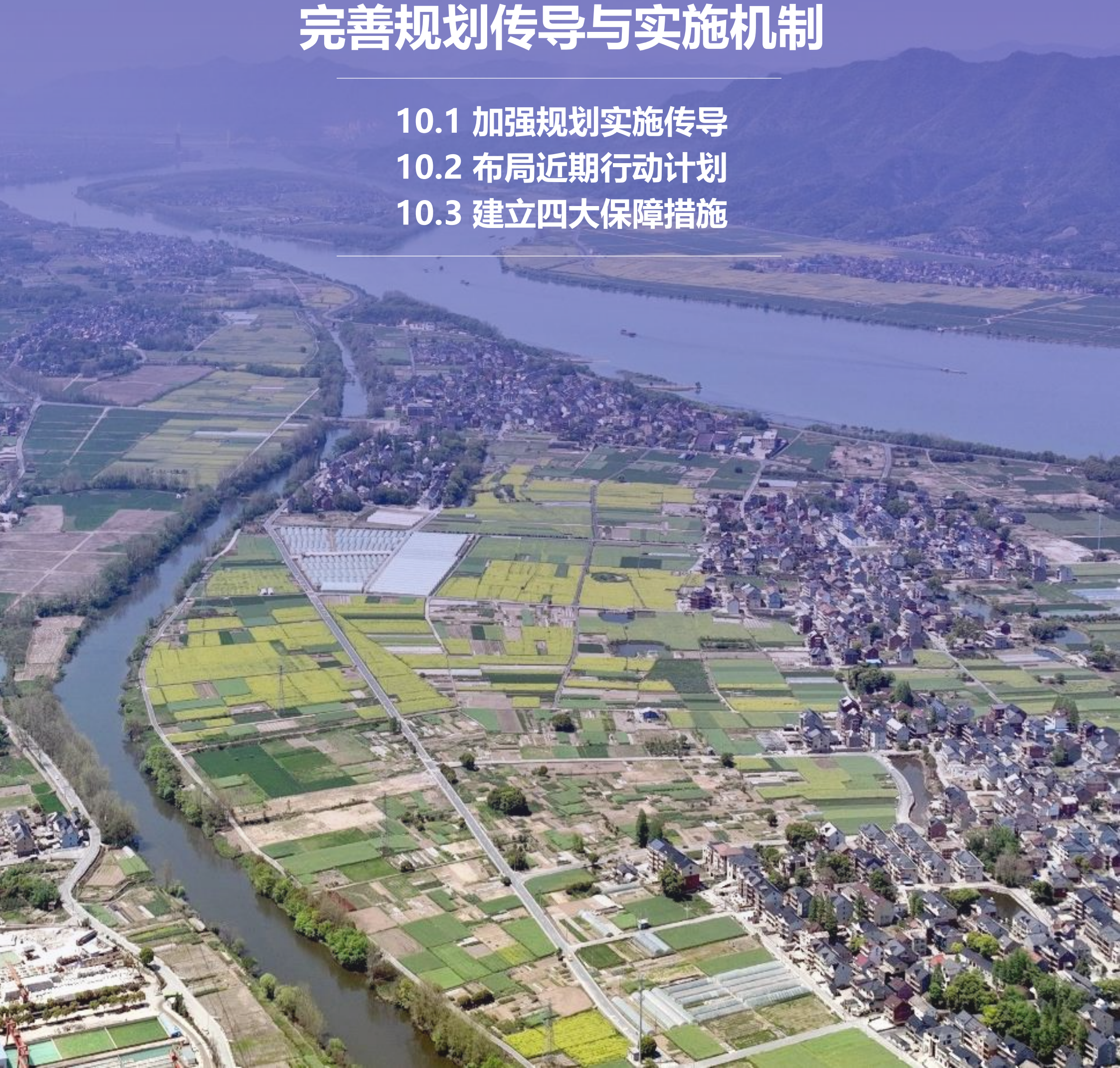
10

完善规划传导与实施机制

10.1 加强规划实施传导

10.2 布局近期行动计划

10.3 建立四大保障措施



10.1 加强规划实施传导

区级国土空间分区规划

上级规划传导内容的落实

乡镇级国土空间总体规划

本次规划向下传导

约束性指标
主导功能
重要控制线
重大设施

单元详细规划

1个城镇单元

四至边界

即场口镇全域行政范围，北至富春江和锣鼓山、南至石门塘水库、西至欧家溪、东至神堂湾水库和塘子坞。

单元面积

58.05平方公里

功能定位

立足新区、新城、新农村三大主战场，打造集高端先进智造、城市综合服务和乡村休闲旅游于一体的省级一流田园副中心城市。

10.2 布局近期行动计划



矿山生态修复工程
耕地集中连片工程
山水林田湖草综合治理工程
水资源保护提升工程
森林双量精准提升工程

生态修复与土地综合整治工程



工业用地整治提升工程
城镇用地有机更新工程
农村建设用地盘活工程

建设用地节约集约示范工程



城镇整体风貌提升工程
重要城镇节点风貌提升工程
城镇道路亮化提升工程

城镇能级提升工程



安全避灾应急工程
水库增能保安工程

防灾减灾与安全工程



基本公共服务均等提质工程
基础设施及综合管廊建设工程
“生活圈”全覆盖工程
绿道网络建设工程
绿色出行与城乡畅通工程

基础设施与市政设施提标升级工程



城镇住房建设工程
新增农居点建设工程

品质宜居工程

10.3 建立四大保障措施

01 财税政策：

健全发展投融资和利益分配机制

制定建设用地节余指标收益分配管理办法，明确整理建设指标留镇比例、结余指标交易收益与项目所在镇村的利益分配等要求。

02 产业准入：

建立农业绿色发展高质量发展制度

加强耕地保护，保障耕地占补平衡。建立农业绿色循环低碳生产制度，推广农牧结合、种养结合的循环经济运行模式等;

03 考核评估：

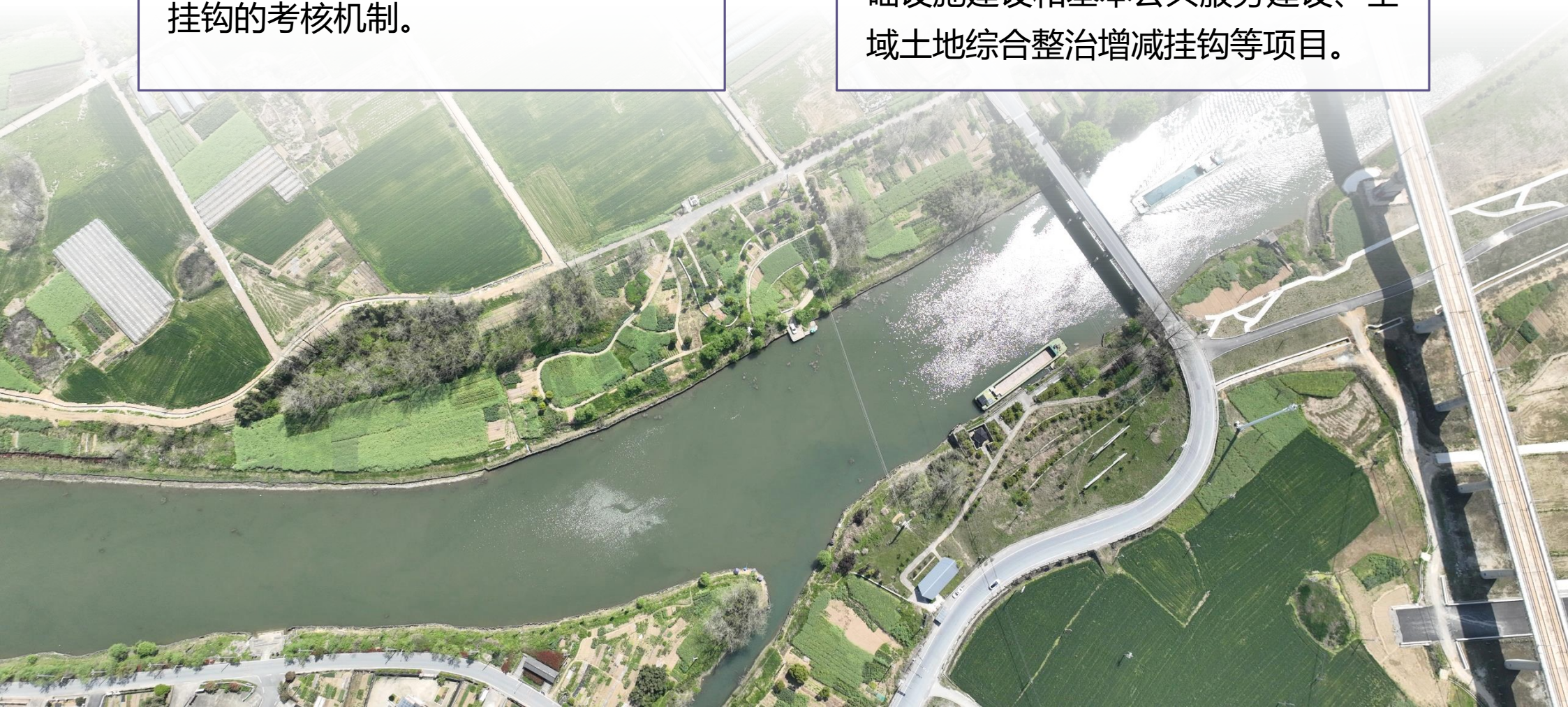
完善规划实施考核评估机制

完善规划实施动态监测、评估、预警和考核机制，将规划实施纳入自然资源执法督查内容，实行规划实施考核结果与实施主体责任、绩效挂钩的考核机制。

04 奖惩机制：

纳入绩效考核政策体系

纳入绩效考核指标体系，落实主体责任。按照“项目跟着规划走、资金跟着项目走”的原则，对已编制规划的村庄优先安排美丽乡村建设、农村基础设施建设和基本公共服务建设、全域土地综合整治增减挂钩等项目。



一流田园城

感谢百度图片、视觉中国提供图片

感谢微软字体提供字体

场口镇人民政府