浣江—五泄风景名胜区总体规划

（修编）

（2022-2035）

文本·图纸

目录

文本

第一章　规划总则 1
第二章　保护培育规划 2
第三章　游赏规划 9
第四章　设施规划 10
第五章　居民社会调控与经济发展引导规划 16
第六章　相关规划协调 18
第七章　近期规划实施 21
第八章　管理体制、政策、措施保障 22
附表 23

第一章　规划总则

第一条　规划目的

为加强浣江—五泄风景名胜区的严格保护和永续利用，根据国务院《风景名胜区条例》规定，以国土空间规划为基础，按照新时期我国自然保护地体制机制改革新要求，编制本规划。

第二条　规划范围与面积

浣江—五泄风景名胜区总面积为 82.65 平方公里，景区由五泄景区、浣江景区、斗岩景区和汤江岩四个部分组成。其中五泄景区 56.39 平方公里，汤江岩景区约 15.14 平方公里，斗岩景区 10.33 平方公里，浣江景区 0.79 平方公里。五泄景区地理位置在东经 120 度 02 分 39.625 秒至 120 度 05 分 11.162 秒，北纬 29 度 43 分 16.622 秒至 29 度 48 分 32.143 秒之间；斗岩和汤江岩景区地理位置在东经 120 度 05 分 45.226 秒至 120 度 07 分 48.751 秒，北纬 29 度 33 分 4.530 秒至 29 度 38 分 8.918 秒之间；浣江景区地理位置在东经 120 度 13 分 55.867 秒至 120 度 14 分 10.897 秒，北纬 29 度 41 分 16.806 秒至 29 度 42 分 4.172 秒之间（注：采用 CGCS2000_3_Degree_GK_CM_120E 投影坐标系）。

核心景区总面积 16.53 平方公里，占风景区总面积的 20.00%。（见图 18、19、20）

规划上报前应明确范围矢量数据，适时向社会公开，以便社会知悉。规划批复后 1 年内，完成风景名胜区和核心景区范围的标界立桩。风景名胜区总体规划批复后按要求纳入国土空间基础信息平台，叠加到国土空间规划“一张图”上。

第三条　风景名胜区性质与资源特色

浣江—五泄风景名胜区是以西施传奇、古越历史为文化特色，以秀丽奇巧的五泄瀑布和秀美壮阔的丹岩湖山为风景特色，适合开展游览观赏、科教文化、康体休闲等活动，具有国家代表性的山水文化型风景名胜区。

浣江—五泄风景名胜区共有景源 93 处，其中，一级景源 8 处，二级景源 25 处，三级景源 54 处，四级景源 6 处（详见附表 1）。

第四条　规划期限

本次规划期限为 2022 年~2035 年，其中近期为 2022 年~2027 年，远期为 2028~2035 年。

第二章　保护培育规划

第五条　资源分级保护

根据资源价值与分布情况以及保护利用要求的不同，将风景名胜区划分为一级保护区、二级保护区和三级保护区（见图 21、22、23）。

1、一级保护区（核心景区——严格禁止建设范围）

五泄景区，一级保护区主要包括以五泄水库、五泄瀑布、五泄禅寺、西源等核心景观资源范围依据其保护要求划为重点保护范围，一级保护区面积为 12.16km^2.。

斗岩景区，一级保护区主要包括斗岩千佛、诸暨大佛、白云禅寺、龙王殿等具有突出景观价值的峰丛岩壁和人文景点，一级保护区面积为 2.11km^2。

汤江岩景区，一级保护区主要包括汤江岩、五指岩、北斗岩、胡公殿等具有突出景观价值的峰丛和人文景点，包含大部分丹霞地貌区域，一级保护区面积为 2.26km^2。

浣江景区，一级保护区主要包括以西施殿、浣纱石等史迹保存点的核心景观资源进行严格保护。

同时将风景名胜区内的文保单位本身及其划定的文物保护范围纳入一级保护区范围进行保护管理。浣江-五泄风景名胜区内的一级保护区面积共计 16.53km^2 占风景区总面积比例 20.00%。

一级保护区保护措施：

一级保护区内只宜开展观光游览、生态旅游活动，应严格控制游客容量。严禁建设住宿疗养设施、大型文化、体育和游乐设施以及其他与核心景区资源、生态、景观保护无关的项目、设施或者建筑物，整治或拆除影响景观环境的已建建（构）筑物。

一级保护区内居民点不再新批宅基地，禁止村落扩大，积极鼓励居民外迁。 针对

各村制定详细规划，对其建筑风貌及村庄环境进行整治改造，使其色彩、材 质、层高、体量等与环境相协调。

严格保护特有的地质地貌和周边原生态植被环境，设置必需的步行游赏道路和相关设施，严禁建设与风景无关的设施。并制订相应的专项保护规划，系统地指导其保护工作；在科学研究的指导下，开展对这些资源的长期的监测工作；严格禁止开山采石。

2、二级保护区（严格限制建设范围）

二级保护区主要包括一级保护区外围一定范围内缓冲区，尽量保证风景名胜区核心资源地理空间相对完整。无论在生态上还是在视觉上，二级保护和一级保护区共同构成了完整的景观单元。

二级保护区面积共计 47.10㎢ 占风景区总面积比例 56.99%。

二级保护区保护措施：

保护二级保护区内自然地形地貌，加强区内溪流等水系保护和治理。可以安排风景游赏设施，但是不得周边的地形地貌环境造成破坏，所有人工设施都要与周边环境相协调。

严格控制区内设施规模和建设风貌，除必要的居民点、管理、宗教和旅游服务设施建设和必要的区域型交通及基础设施外，严禁不符合规划的开发和建设；可以安排少量旅宿设施，但必须严格限制与风景游赏无关的建设。

加强道路交通管理，控制机动车辆对本区的影响。

该区域任何项目建设或活动应以维护景观、绿化及生态环境为原则，经批准后方可实施。

3、三级保护区（限制建设范围）

除一级保护区和二级保护区以外的区域，主要为村庄、耕地、乡村旅游和风景区旅游服务设施集中建设的区域。

三级保护区面积共计 19.02㎢ 占风景区总面积比例 23.01%。

三级保护区保护措施：

应有序控制各项建设与设施，并与风景环境相协调，尤其是严格控制建设范围、规模和风貌。

区内的游览服务设施应尽量控制规模和建筑量，并在色彩和建筑形式上保持与风景区内民居建筑和风景建筑的和谐。各项农业与经济用地的发展，遵照社会经济发展规划实施。

居民点建设必须严格履行风景名胜区和城乡规划建设的审批程序，严格控制建设范围、规模和建筑风貌，并与周边自然和文化景观风貌相协调。

表 2-1 浣江-五泄风景名胜区分级保护面积统计表

分级	面积（km^2）		各级面积	占总面积比例	特点
一级保护区	五泄景区	12.16	16.53	20.00	一级景源及周边空间、各游览区范围及周边地区、文保单位史迹保存点
	斗岩景区	2.11			
	汤江岩景区	2.26			
	浣江景区	——			
二级保护区	五泄景区	35.44	47.10	56.99	除一级、三级保护区之外的地区
	斗岩景区	5.95			
	汤江岩景区	5.68			
	浣江景区	0.03			
三级保护区	五泄景区	8.79	19.02	23.01	居民点较集中地区
	斗岩景区	2.27			
	汤江岩景区	7.20			
	浣江景区	0.76			
合计			82.65	100.00%	

第六条　资源分类保护

1、地质地貌保护

保护区域内山景和水景等地质遗迹景观的自然形象，禁止风景建设和游赏活动破坏地质遗迹完整性和真实性。严禁在风景名胜区以及外围保护地带进行破坏性的开发利用活动，以免对层峦叠嶂的山景造成破坏。对于已破坏的自然景观，应采取相关措施使其尽可能恢复原始自然的风貌。给专业攀岩等户外运动和专业科考人员限定一定的活动范围和路线。山间游步道的选线不得对地形地貌造成破坏，材质和体量不得破坏崖壁的立面景观。对于风景名胜区内存在安全隐患的地质遗迹，根据实地情况采取一定的保护性工程。

2、森林植被保护

组织实施提升生态屏障森林质量，采用“封育、新造、补植、改造”等综合措施，改造低效森林。加强风景区的森林有害生物防控工作，加强野生植物的检疫工作，严防外来有害物种的入侵。同时，要采取切实有效的措施，保护现有植被类型演替的稳定性。同时，加强森林防火、应对冰冻灾害等基础设施的建设，做好护林宣传教育工作，对风景名胜区内护林人员等进行正规培训，依法保护生态环境和维持区域内正常秩序。

3、古树名木保护

对风景名胜区内的古树名木，要落实专人养护，并应设置护栏与标牌说明。对个别衰弱植株要尽快采取相应的复壮措施。做好病虫害防治，定期检查。发现病虫害及时处理，做好预防风雪雷电的保护工作。建立完善的古树名木档案。采用相同的树木分类系统，明确位置、树种、树龄、立地条件、周围环境，并且附有照片、定期检查，更新档案资料，实行动态管理。

4、自然水体保护

浣江-五泄风景名胜区内有五泄湖、安华水库、浣江等江河湖泊，有五泄溪、边黄溪、浦阳江、上坞溪等溪流多处，另外溪口水库、沽塘水库、幸福水库等小型水库多处。对于重要水域的管理，须符合《诸暨市水域保护规划（2021-2035）》相关管控要

求。

正确处理保护与利用水体的关系，严格保护水体景观的自然形态特征，保护水体景观的完整性以及水体景观的持续性，使水体景观成为浣江-五泄风景名胜区的主要景观形象。极力维护瀑、潭、湖（水库）、溪、跌水等水系景观，及时疏浚水体，不得随意围、填、堵、引或作其余作用，不得随意改变水流走向以及河床的宽度、深度、驳岸形态等，禁止挖沙采石取土等活动，严禁往水体中排放污水和固体废弃物，在流域范围内保护自然植被，防止水土流失，滨水建（构）筑物的风格应与水体景观相协调。对于季节性断流或流量因上游水量影响景观效果的五泄瀑布，可依托原有水库和现状山谷，修建中小型水库，确保生活供水和景观供水。

5、文物古迹保护

浣江—五泄风景名胜区内以五泄禅寺、西施殿为代表的文物保护单位 5 处，文物和历史建筑应得到有效的保护，必要的地方设立围栏、玻璃墙等防护设施。定期对风景名胜区内的历史建筑和文物进行安全检查，防止安全事故的发生。应该注意对文物和历史建筑自身和周边山林的防火工作。游人较少的史迹保护区内还应定期清理环境，避免破败荒废景象出现。

6、生态资源保护

加强生物多样性资源本底调查和评估，完善生物多样性监测预警体系。建立监测样地，定期开展保护重要动植物及栖息地的监测工作。生物多样性保育区以保护生物多样性、重要物种及其栖息地、典型森林生态系统等为主要目标。

保护珍稀濒危动物的生境，通过对区内野生动植物的生存环境改善，最大限度地减少不良人为因素影响，使野生动植物能够在自然状态下繁衍生息。在珍稀濒危动物生活栖息地，食源匮乏区要掌握机会适当进行投食撒盐、人工建巢等招引措施恢复和扩大种群数量。加强保护管理，严厉打击猎捕野生动物的违法活动，加强巡护，严禁非法入区行为，坚决打击和依法惩处偷捕偷猎等违法活动。积极采取救助措施，增强野生动物的抗干扰能力，对发现和收缴的伤病动物要及时救护。

第七条　建设控制管理

按照分级保护的要求对风景区内 9 种设施建设类型提出具体控制管理要求（如下表）

表 2-2 分区设施控制与管理一览表

设施类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
1.道路交通	索道等	×	○	○
	机动车道、停车场	△	○	●
	游船码头	○	○	○
	栈道	○	○	○
	土路	○	○	○
	石砌步道	○	○	○
	其它铺装	○	○	○
	游览车停靠站	○	○	○
2.餐饮	饮食店	○	○	●
	野餐点	○	○	○
	餐厅	△	△	●
3.住宿	野营点	×	○	○
	家庭客栈	×	○	○
	宾馆	×	○	○
4.宣讲咨询	展览馆	△	○	●
	解说设施	○	○	○
	咨询中心	○	○	○
5.购物	商摊、小卖部	△	○	●
	商店	△	○	○
	卫生救护站	○	○	○
6.管理设施	行政管理设施	△	○	○
	景点保护设施	●	●	●
	游客监控设施	●	●	●
	环境监控设施	●	●	●
7.游览	风雨亭	○	○	○
	休息椅凳	○	○	●

设施类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
设施	景观小品	○	○	○
8.基础设施	多媒体信息亭	○	○	○
	夜景照明设施	○	●	●
	应急供电设施	○	●	●
	给水设施	●	●	●
	排水管网	●	●	●
	垃圾站	●	●	●
	公厕	●	●	●
	防火通道	●	●	●
	消防站	●	●	●
9.其它	科教、纪念类设施	●	○	○
	节庆、乡土类设施	○	○	○
	宗教设施	○	○	○

注：●应该设置；○可以设置；△可保留不宜设置；×禁止设置；—不适用

第八条　生态环境保护

按照风景区分级保护要求实施生态环境保护（表 2-3）。以下涉及饮用水水源地保护范围的水环境质量要求应按照水源地有关规定执行。

表 2-3 生态环境保护要求表

保护分级	大气环境质量	水环境质量	声环境质量
一级保护区	适用一级浓度值	达到或优于 II 类	达到或优于 1 类
二级保护区	适用一级浓度值	达到或优于III类	达到或优于 1 类
三级保护区	适用一级浓度值	达到或优于III类	达到或优于 1 类

注：大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）；

地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）；

声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）。

第三章　游赏规划

第九条　游人容量

浣江—五泄风景名胜区日游客容量为2.24万人次/日，年游客容量为673万人次/年。游人规模通过预测规划期末达到295万人每年。

第十条　特色景观与展示

科学展示浣江-五泄风景名胜区的特色景观，包括湖泊溪瀑景观、丹霞地貌景观、人文景观。编制解说系统专项规划，系统构建完善的解说教育设施，展示特色景观，突出核心解说主题，支撑游赏展示、环境教育、科普宣传、文化传承。

湖泊溪瀑景观——保护湖面及溪流水体的水质和环境，加强对水体周边生态环境的保护；加强岸线的景观营造，注重林相、季相变化，加强景观层次；严格控制湖面两岸的建设，保持良好的水体景观。

丹霞地貌景观——突出丹霞地貌峰林景观的整体性，保护其丰富的景观层次和轮廓线。保护景观的真实性和完整性。

人文景观——总体上传承浣江—五泄风景名胜区建筑与园林的特点，强调色彩上的淡雅感，质感上天然材料的自然感，布局上点缀湖山、借景自然、与自然环境协调一体。

第十一条　景区规划

风景区共划分为四个景区，分别为五泄景区、斗岩景区、汤江岩景区和浣江景区。

1、五泄景区

以五泄长湖、高坪村居、古寺名诗、稀植化石等资源为基底，融合科普教育、自然休闲、山水揽胜、文化体验、休闲度假等功能，形成特色的山水坪谷景观区。

2、斗岩景区

以丹岩奇峰为特色，结合良好的山林生态空间，依托岩、峰、崖、潭等自然景观和庙、禅院等人文景观，形成集登山观景、休闲运动、生态度假等内容为一体的景区。

3、汤江岩景区

基于绿色生态环境，以保护生态、保护风景资源为基础，以汤江岩丹霞地貌为特色，集山水游赏、郊野度假、水上运动、康养休闲于一体的，生态优美、品质高雅、内容丰富、设施完善的景区。

4、浣江景区

以展示西施故里风情和古越文化为主题，打造城市中心一处自然风光优美、文化内涵丰富、游览设施健全，城景交融、主客共享的具有时代活力的风景游览胜地。

第四章　设施规划

第十二条　道路交通规划

1、交通发展策略

景区坚定不移的走保护为上的发展道路，以因地制宜为基本原则，结合各景区的景点资源情况，采用“一区一策”的方式来设置游赏交通。

五泄景区围绕景源集中的五泄湖、五泄瀑布、响天岭一线优化游赏交通组织，五泄瀑布核心景点通过打造游赏环线提升游赏体验。景区北部村庄道路进行优化提升，促进村庄旅游服务发展。

斗岩景区在对现有游览线路提升基础上，增加沉香湖西入口，增加辅助登山设施，完善山顶游览环线建设。景区西侧打造连通汤江岩景区旅游道路，优化景区联动。

汤家岩景区结合安华水库扩容提升打造环湖游线，完善登顶游步道及滨水游步道系统，将环湖群山串联，形成水边、山间两条游赏环线。结合安华水库开展水上游赏线路

浣江景区交通分时分区智慧有序管理，对机动交通、步行交通，进行总体监控，在景区内部，开展以游步道为主的游赏线路，并通过游赏通行桥串联景区各片区。利用浣江组织水上游线。

2、风景区出入口规划

五泄景区：三处，南入口作为主要入口，响天岭作为五泄瀑布北侧管理点，建设西入口沈家入口。

斗岩景区：两处，分别为斗岩入口和沉香湖入口。

汤江岩景区：两处，分别为布谷村主入口和临江村次入口。

浣江景区：三处，保留浣纱南路上现状西施殿入口和苎萝路西施故里出入口，在景区范围外的人民南路、丰民路段设置主要出入口。

3、道路交通规划

五泄景区：景区南部依托 S310 省道（合环线）与合温高速诸暨段相连，北侧通过 Y020 乡道经寨头村-紫阆村-丰周村，经紫阆村时改线至村庄东线山脚，在阆山北侧与现状道路连接，可更加畅通到达景区北门；西侧则有 Y030 乡道经石门村、上山坞村，与紫阆村相连，可与五泄景区响天岭管理点相连。其他村庄可通过二级车行道与一级车行道连通。

新建及提升沈家——天一碧——迴龙桥服务部、天一碧码头——五泄禅寺区段道路，原则上道路宽 4 米，部分转弯区段在对森林生态资源不造成破坏的前提下，其宽度可适当放宽至 6m。

新建响天岭入口防火应急救援通道，连接五泄禅寺、铁崖坪、施姑坪等区域，作为森林公园防灾避险的专用车行道，道路宽度 4 米，局部路段拓宽至 6 米设置会车道。

提升现有洋湖高坪——沈家入口以及百宅源——天一碧码头的步行道，作为电动车道进行改造设计，道路宽度 4 米，并在沿线设置停靠站。

北部片区立足现有道路路面改造，形成寨头-紫阆-丰周的主要景区道路，为景区一级机动车交通干道，主要功能为串联各游赏景区、出入口以及景区主要村落。同时打通大岭脚至前湾车行道，形成景区西部车行环线。

斗岩景区：在斗岩景区西侧草莓路下岭脚村向南开辟一条车行道路串联斗岩景区和汤江岩景区。并对由草莓路进入沉香湖景区的车行道改造提升。

汤江岩景区：安华水库西北侧规划车行道自绍浦路经和睦山村、下坞底村，通往安同线；在大门村规划车行道沿水库西侧，联系车潭村和界牌宣村。

依据安华水库扩容工程 20 年一遇的防洪标高要求，环安华水库道路不满足要求的路段需进行改复建。以环湖道路为景区主路，道路宽度 7m，沥青路面。

浣江景区：浣江景区的车行道主要结合现状城市道路布局。预留浣浦路向西通道，穿越景区部分建议以下穿隧道的形式。

4、道路及交通设施控制要求

（1）游览道路选线应随山就势，与自然景观相互协调，不宜有过长的路段暴露于主要观景面；

（2）步行路路面材料推荐使用自然环保材料；

（3）风景区内宜建设生态型停车场；

（4）交通指示设施、指示标牌设计应注意与周围环境协调，体现地域特色。

第十三条　游览服务设施规划

浣江-五泄风景名胜区内的旅游服务设施规划依照“尊重生态环境、控制设施规模、完善配套功能”为原则，主要依托风景区周边的城镇和风景区内的村落进行设置，同时要求配套服务设施与周边环境协调。

根据浣江-五泄风景名胜区的资源分布和游赏环境，结合现状旅游服务基地建设的实际情况和未来发展需求，旅游服务设施规划按旅游城（一级服务点）——旅游镇（二级服务点）——旅游村（三级服务点）——旅游点（四级服务点）——服务部（五级服务点）五个层次进行配置，旅游服务商设施既可配置在各自旅游服务基地中，也可配置在所依托的各级居民点中。对旅游点及服务部仅提出规划要求，不限制规划点位。其中包含诸暨旅游城、旅游镇 2 处、旅游村 8 处、旅游点及服务部若干。具体如下：

1、旅游城（一级服务点）

依托诸暨市区作为旅游服务基地，建立旅游集散中心，提供综合全面的旅游咨询、交通换乘、购物、餐饮、住宿等接待服务。浣江景区结合西施故里二期建设打造游客中心，作为旅游城服务设施的组成部分，承担市域及浣江景区的交通、集散、问询、餐饮、购物、娱乐、住宿等功能。

2、旅游镇（二级服务点）

规划将依托五泄、同山镇，以五泄、同山、应店街镇区为综合型服务基地，利用镇区相对完善的交通、基础设施和服务设施条件，可提供较为综合全面的服务功能。其主要服务功能为风景区内外交通、住宿、餐饮、日用品零售、旅游商品售卖、旅游咨询、导游及各项休闲活动场所。

规划在五泄景区的沈家设置沈家游客中心，配置餐饮、住宿、购物、卫生保健、宣传咨询、公共厕所、旅游管理、停车场等功能。

汤江岩景区以旅游度假区作为理念打造，汤江岩景区的布谷村设置布谷游客中心。

浣江景区结合景区外围的城市更新，在西施殿西侧设置游客中心，承担交通、集散、问询、餐饮、购物、娱乐、住宿、文化展示、博览会议等功能。

3、旅游村（三级服务点）

规划将结合自然村落打造旅游村，重点改造建设村庄里的基础设施，开展农家休闲旅游项目及特色体验活动。建议利用村庄现有的用地条件，结合村庄肌理和整体风貌，建设休闲、餐饮、住宿、购物等设施。特色村的住宿主要以民宿和农家乐为主，不计入床位数。

景区设置八个旅游村分别为：五泄景区的南入口旅游村、响天岭旅游村、紫阆旅游村寨头旅游村；汤江岩景区的厅头旅游村和大门旅游村；斗岩景区的沉香湖旅游村和斗岩旅游村。

4、旅游点（四级服务点）

五泄景区设有上汪倪、边黄、周家、刘龙坪、百宅、会龙桥、桃源、铁崖坪、施

姑坪等 9 个旅游点；斗岩景区设有东山下和白云禅院 2 个旅游点；汤江岩景区设有和睦山、车潭、下坞底、凤凰山、临江、王家坞 6 个旅游点；浣江景区设有西施殿、金鸡山、西施故里、西施滩 4 个旅游点。各旅游点设置旅游服务设施，含住宿、餐饮、旅游咨询、旅游商品零售等服务功能。

5、服务部（五级服务点）

在风景区内零星分布的小服务点，如驿站、码头、小茶室、小商店、小市肆、小型游戏点等等。这些服务点是风景区服务设施的有益补充，除了绿道驿站需要系统定点设置，其余设施可以让当地居民根据市场需求自主经营，但应积极引导，加强管理。

第十四条　基础工程规划

1、给水工程

（1） 景区生活、生产及消防用水应逐步纳入城市管网供水范围，尚未连接城市供水管道的地区、景区用水点，应创造条件接管供水，并于接管同时停止抽取地下水。

（2）对原有供水管网和设施存在水质安全隐患的应制定相应的改造计划；通过技术提升改造，进一步完善景区供水管网及设施的质量和性能。提升工程应先编制布点规划，论证其对景区的必要性，再完成建设方案，按流程报批，方可实施。

（3）现状供水设施、构筑物的建设不符合景观美观要求的应根据景观相关要求进行整改。

（4）在浣江—五泄风景名胜区内建设地下设施和地下通道前，必须通过地质资源的充分论证，在不破坏地表、地下水水资源的情况下，方能开展工程建设。

（5）充分利用现状供水分区系统，根据景区游客量及建筑规模发展的要求，加大管网覆盖范围；市政管网难以覆盖的供水点应采取水量调节与二次加压的供水措施。

（6）结合风景区活动空间的规划，补充完善给水系统，满足功能需求。

2、排水工程

（1）为确保浣江—五泄风景名胜区的环境质量，景区内所有生活、生产污水应纳入城镇污水管网系统，由城镇污水处理厂统一处理、达标后排放。通过海绵设施、灰

色基础设施等手段，提高污染治理水平。

（2）景区执行雨污分流的排水体制。对雨水初期径流污染宜采取控制措施，环饮用水源周边村庄的雨水应接入城镇雨水管道，严禁向饮用水源内排入未经处理达标的污水。

（3）风景名胜区及各风景点要求排水系统必须完善、可靠，严禁向饮用水源内排入未经处理达标的污水。

3、电力电讯规划

（1）科学测算浣江—五泄风景名胜区电力电讯容量，优化设施布点；满足景区夜景照明的用电需求。

（2）风景区的重要景观空间内不得安排架空线路，电力、电讯设施及附属用房应安排在背离赏景视线范围内或通过地下管廊的方式布置。

（3）风景区内移动通讯基站天线应改进种类形式，使其相融于景观之中。基站建设应先编制布点规划，论证其对景区的必要性，再完成建设方案，按流程报批，方可实施。

（4）在风景区内应给游人提供快捷、高效的通讯服务。景区主要区域内实现无线覆盖。

（5）应用 5G 技术，结合云计算、物联网技术等，使旅游资源和旅游信息得到系统化整合和深度开发应用，让景区成为真正的“5G+智慧景区”。

第五章　居民社会调控与经济发展引导规划

第十五条　居民社会调控规划

浣江—五泄风景名胜区内规划严格控制型居民点 4 个，一般控制型居民点 23 个，发展型居民点 5 个。

表 5-1 居民点调控一览表

调控类型	片区	涉及行政村	自然村名称
严格控制型	五泄景区	石门村	大利殿村
			鱼干岭脚村
	汤江岩景区	临江村	王家坞村
			车潭村
一般控制型	五泄景区	平阳社区	三门头村
			青山村
		马益村	沈家村
			洋湖村
		泄峰村	泄溪村
			道坞村
			青口村
		丰周村	周家村
			丰坞村
		上山坞村	边黄村
			汪倪村
		寨头村	里旺村
		崇柱村	莱坞村
		临江村	界牌宣村

	汤江岩景区	布谷村	下坞底村
			志高坞村
			布谷岭村
			和睦山村
			大门村
	斗岩景区	下岭脚村	东山下村
		新五村	桃树坞村
			椒山坞村
			溪口村
发展型	**五泄景区**	紫阆村	建国村
			紫阆村
			栖岳村
	汤江岩景区	临江村	厅头村
		布谷村	宅基村（原布谷村）

第十六条　居民点调控措施

严格控制型居民点严格控制居民建设用地指标，不得扩大村庄建设用地，可根据村民住宅需要翻建、修缮。严格控制村落的建筑高度、体量、色调、建筑风貌等，应当与周围景观和环境相协调。严格控制人口规模，可提供优惠条件鼓励居民向城镇、发展型村庄和风景区外的村落集聚，发展生产；村庄搬迁后，村庄原址建设为游览服务设施地，可采取原有村集体占股的形式，给予搬迁户一定的经济保障。不得有工业，不得毁林开荒，砍伐树木。

一般控制型居民点控制风景区内居民住宅建设，按照统一规划建造，严格控制村落的建筑高度、体量、色调、建筑风貌等，应当与周围景观和环境相协调。一般控制型村落不得扩大村庄建设用地，可根据规划和需要翻建、改建、修缮和新建。不得安排有污染的工矿企业，不得毁林开荒等。

发展型居民点紧邻景区主要对外交通；未来可以作为景区的旅游服务配套功能区；预留居民点与景区的视线通廊，引入山林风光；按照风景区要求对新建建筑的高度、建筑形体、以及居民点建筑风貌的统一控制；不得发展对景区有污染性的产业、严格控制发展型居民点的产业类型。

第十七条　经济社会发展引导

对于景区存量业态和增量业态，应优化业态类型，调整产业结构，调一退二进三，注重林下经济、文化旅游产业的发展；调整空间布局，促进风景区平衡、多样化发展；优化业态消费定位，引导部分区位较好的低端业态向中端业态转型；强调风景区文脉传承，丰富业态文化内涵。

推动风景区高质量业态发展向城市的延伸，面向现代城市和居民，发挥好风景区对周边城镇的拓展带动作用。在风景区同城市交接地带的空间结构和布局处理上提升连通性，促进风景区边界处城景交接地带的节约集约、高质量发展，在城景交接地带推动形成新的经济增长点。在公共服务上，注重推动风景区城景交接地带营造健康、便利、舒适的人居环境，结合不同尺度的城镇生活圈，优化居民点和公共服务设施的用地布局。

第六章　相关规划协调

第十八条　外围保护地带（风貌协调区）保护协调

为保护风景区外围保护地带的景观风貌，本次规划对外围保护地带提出如下建设和管控要求：。

外围保护地带（风貌协调区）内的建设应按规划有序建设，城景相邻地带的城市区块应优先做好详细规划和城市设计，从而控制具体项目的建设，保证空间、风貌、功能等方面与风景区相协调。外围保护地带内通向风景区的城市干道建设成园林景观路，有条件的道路可结合考虑绿道功能。

第十九条　国土空间规划协调

依据城乡规划、土地管理和风景名胜区管理有关法律法规要求，落实《中华人民共和国土地管理法》等相关规定，做好与《诸暨市国土空间总体规划（2021—2035 年）》的实施协调，严格保护耕地，优化建设用地布局和结构，适当增加风景游赏用地，控制建设用地规模。

居民社会用地建设利用要制定统一标准，严格按照国家城镇和农村建设用地的标准执行，避免土地浪费和无序占用农田与风景用地。在切实保护基本农田的同时，重点保障风景旅游等重点项目的建设用地，保证风景旅游事业的发展对土地、环境的特殊需求。进一步实施土地整理、复垦和再利用。风景区内村庄整体拆迁后的用地，用于风景区景点建设及相关风景旅游、文化设施建设，并向公众开放。在林地的保护原则上，明确在现状用地中为林地的用地，无论在规划中为何种用地属性，都应予以严格保护与控制。风景区内扩大的风景游赏用地，在保证林地基本性质不变的情况下纳入到风景游赏用地。

表 6-1 用地汇总表

序号	用地代号	用地性质	面积（公顷）		占总面积的百分比（%）	
			现状	规划	现状	规划
1	甲	风景游赏用地	309.13	766.42	3.74%	9.27%
2	乙	游览设施用地	7.96	73.87	0.10%	0.89%
3	丙	居民社会用地	225.98	205.42	2.73%	2.49%
4	丁	交通工程用地	99.55	109.99	1.20%	1.33%
5	戊	林地	6400.16	5918.64	77.44%	71.61%
6	己	园地	208.39	180.95	2.52%	2.19%
7	庚	耕地	586.03	522.82	7.09%	6.33%
8	辛	草地	10.40	9.02	0.13%	0.11%
9	壬	水域	417.12	477.59	5.05%	5.78%
10		总计	8264.71	8264.71	100.00%	100.00%

注：根据《风景名胜区总体规划标准（GB/T50298-2018）》，风景区全部的规划林地除林地（戊类用地）之外，还包括风景游赏用地（甲类用地）中的风景林。

第二十条　其他相关管理规定协调

（一）生态环境保护

落实《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》等相关

规定，做好与生态环境保护相关，规划的实施协调，加强生态环境保护，落实规划环评的相关措施和要求。

（二）水资源保护

落实《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国防洪法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《浙江省水资源条例》、《浙江省饮用水水源保持条例》、《诸暨市水域保护规划（2021-2035）》等相关规定，做好与浙江省、诸暨市相关水利规划的衔接，确保相关建筑及构筑物满足规划防洪标准，加强水资源保护，严格控制水域及湖岸线的管控，做好山洪地质灾害的防御方案。

（三）林地保护

落实《中华人民共和国森林法》、《全国林地保护利用规划纲要（2010—2020年）》、《城市古树名木保护管理办法》、《浙江省森林管理条例》等相关规定，严格按照林地分级、分类的保护规定协调落实具体保护要求，细化林地管控要求，严禁破坏山林资源、毁林种茶等行为。

（四）文物保护

落实《中华人民共和国文物保护法》、《浙江省文物保护管理条例》等相关规定，落实相关文物保护规划的保护范围和建设控制地带的管理要求。涉及文物古迹修复、复建和新建等工程项目，应根据相关法律法规的规定，在项目前期加强与文物主管部门的对接，建立有效的协调机制，并严格履行相关审批程序。

（五）宗教活动场所管理

落实《宗教事务条例》等相关规定，明确风景名胜区内依法登记的宗教活动场所，维护宗教活动场所周边环境和景观风貌。涉及宗教寺庙复建、新建的项目，严格履行相关审批程序。

（五）旅游管理协调

落实《中华人民共和国旅游法》等相关规定，规范旅游活动和旅游经营方式，引入信息化、数字化管理新方式，做好市场监管工作，完善旅游服务配套设施，提升景区旅游服务水平。

第七章　近期规划实施

第二十一条　近期实施重点

在符合国土空间规划的要求下，开展以下近期实施重点：

1、根据浣江—五泄风景名胜区发展需求，近期需对浣江景区、汤江岩景区详细规划进行修编，对五泄景区南片详规进行局部调整，以满足近期风景区的发展建设需求。对景区内村庄按总规要求编制村庄居民点建设规划。

2、完善旅游服务设施和市政基础设施，包含提升建设浣江景区南入口和建设布谷游客中心等旅游服务设施，保障风景名胜区优良的环境不受损害，提升游客和景区内居民的游览体验和生活水平。

3、在汤江岩、斗岩景区可能对丹霞地貌景观产生影响的背景区域开展以景观修复与价值提升为主要任务的整治工程，控制与整饬不和谐景观形象。

4、明确浣江—五泄风景名胜区范围后，应对风景区界桩及时进行调整。

5、丰富风景名胜区游览解说方式，系统化构建景观解说系统，定期组织开展多形式的科普教育活动。

6、进一步完善景区公共交通系统，结合风景名胜区发展的需要，科学论证、确定景区自身的公共交通体系。

7、重点改造老旧服务设施，进一步挖掘、充实人文内涵，提升服务设施层次与品质，为游客提供多层次的旅游服务内容。

8、结合农转居及农居点的改造，实行社区管理，理顺社会结构。

9、推动景区数字化转型，在生态保护、游赏组织、设施建设、居民点管控、业态管理等方面实现智慧治理。

第八章　管理体制、政策、措施保障

第二十二条　风景名胜区管理体制、政策、措施保障

1、优化景区管理体制，协调各类边界。景区管理范围应同景区规划范围完全一致，建立高效率的景区管理机制，制定部门协同管理办法，理顺管理机构、管理空间和管理机制的关系，尤其是旅游发展与资源保护的关系，景区内部的用地范围分割问题。涉及到风景区的保护、开发、建设和管理的活动，必须服从风景区管理机构的统一规划和管理。

2、建立管理人员素质提升长效机制，加强风景区财政保障，探索拓宽景区财政来源，保证风景区单位疏解、搬迁安置、生态保护、环境整治、设施建设等工作拥有长期、稳定、充足的资金支持。

3、完善风景区招商管理与建设工程长效管理工作机制，建立业态长效管理体制，实行特许经营及业态监督政策，研究推进风景名胜资源可持续发展路径，达到共同富裕。

4、在交通管控措施上，适时引入动态机动车总量智能化管控措施，分时分区分层制定管控措施，通过价格杠杆机制，控制机动车辆进入风景区，利用闲置建筑空间设置非机动车的停车库，并通过手机 APP 等智能手段予以智能管控。

5、在智慧景区建设措施上，有针对性地制定并完善景区智慧服务、智慧旅游、智慧治理措施。

附表

附表 1 风景名胜资源类型表

分区	分类	特级	一级	二级	三级	四级	景源数量	占总数比
五泄景区	自然景源	/	五泄瀑布群、楠木林	玉京洞、五泄水库、芦花湾、毛龙潭、石笋、狮岭竹海、一线天	十里长岭、杨子瀑、叠石岩、洋湖高坪、仙桃峰、石和尚、野毛洞、天一碧、铁崖坪、施姑坪、桃源、五泄溪、石屏峰、刘龙坪、响天岭、啼猿谷、珍珠瀑、西龙潭、鹭鹰峰、石弄堂、三台塔、龙门三瀑、高泄、三层龙门、双水洞、水韭保护基地	黄家银杏、九节兰岭、大岭头、杜鹃岭、罗汉松、里旺田园	41	44.09%
	人文景源	/	古生物化石遗址、五泄禅寺	灵默禅师真身塔、沈氏宗祠	石僧墓、徐氏祠堂、	/	6	6.45%
斗岩景区	自然景源	/	斗岩千佛、	诸暨大佛、狮子岩、仙鸾洞府、驼背岭、笠帽尖、西黄岩	石弄堂、青龙潭、石猴岩、罗汉崖、红枫谷	/	12	12.90%

分区	分类	特级	一级	二级	三级	四级	景源数量	占总数比
	人文景源	/	/	金井龙王殿、白云禅院、千步云梯	西黄庙	/	4	4.30%
汤江岩景区	自然景源	/	汤江丹岩、千佛崖	五指岩、安华湖（安华水库）、大刀山、乌龟山、虎洞棚洞群、星月洞洞群	北斗岩、浦江山头、凤凰山、骆驼山、将军山、里独山	/	14	15.05%
	人文景源	/	/	/	岭屏寺、法净寺、胡公殿	/	3	3.23%
浣江景区	自然景源	/	/	/	浣纱溪、苎萝山、金鸡山、四眼井	/	4	4.30%
	人文景源	/	西施殿	浣纱石	苎萝村、郑旦故里、泰山庙、金鸡塔、西施滩、西施亭、鸬鹚湾村	/	9	9.68%
合计	自然景源	/	5	19	41	6	71	76.34%
	人文景源	/	3	6	13	/	22	23.66%

附表 2 文物保护单位一览表

序号	名称	级别	年代	地址	保护范围	建设控制地带
1	浣纱石	市县级文物保护单位	东晋	暨阳街道苎萝山下浣纱江畔	浣纱摩崖石刻及其周围栈桥、栈道、西施亭等	东濒浣江（浦阳江）、南至自来水厂；西、北面与西施殿毗邻
2	西施殿	市县级文物保护单位	现代	暨阳街道苎萝山	门楼、大殿、碑廊、郑旦亭、古越台、先贤阁、珍珠馆、香榧馆、映荷轩等全部建筑设施，占地面积约4500 平方米	东至浣纱南路，濒临浣纱江畔相距约 15 米，南至旅游局办公楼南墙（包括停车场）相距约 150 米，西至人民医院住院部大楼相距约 60 米，北至苎萝路浣江大桥西堍相距约 300 米
3	沈氏宗祠	市县级文物保护单位	民国	马剑镇沈家村	建筑外围 3 米内	保护范围外 20 米内
4	沈家大厅	市县级文物保护单位	明代	马剑镇马益村沈家自然村	建筑外围 3 米内	保护范围外 20 米内
5	寿昌中鲕鱼化石	市县级文物保护单位	早白垩纪早中期	马剑镇沈家村	沈家村村民周善富、沈国庆自留地	以沈家村村民周善富、沈国庆自留地为中心，向四周各延伸 100 米

表 3 浣江-五泄国家级风景名胜区游客规模预测一览表

年份	增长率（%）	五泄景区（万人）	斗岩景区（万人）	汤江岩景区（万人）	浣江景区（万人）	合计（万人）
基准年		42.69	10.56	6.42	18.17	77.84
2023 年	10%	46.96	11.62	7.06	19.99	85.62
2024 年	10%	51.65	12.78	7.77	21.99	94.19
2025 年	10%	56.82	14.06	8.55	24.18	103.61
2026 年	8%	61.37	15.18	9.23	26.12	111.89
2027 年	8%	66.28	16.39	9.97	28.21	120.84
2028 年	8%	71.58	17.71	10.76	30.47	130.51
2029 年	8%	77.30	19.12	11.63	32.90	140.95
2030 年	8%	83.49	20.65	12.56	35.53	152.23
2031 年	3%	85.99	21.27	12.93	36.60	156.80
2032 年	3%	88.57	21.91	13.32	37.70	161.50
2033 年	3%	91.23	22.57	13.72	38.83	166.35

年份	增长率（%）	五泄景区（万人）	斗岩景区（万人）	汤江岩景区（万人）	浣江景区（万人）	合计（万人）
2034 年	3%	93.97	23.24	14.13	39.99	171.34
2035 年	3%	96.79	23.94	14.56	41.19	176.48

表 4 游览服务设施规划一览表

五泄景区

级别	地点	服务内容	用地面积（公顷）	床位数（床）	所在保护区
旅游镇—二级服务点（1 处）	五泄镇	对外公交、停车场、银行、邮局、商场、旅馆、餐馆、公安、小型诊所等	——	500	风景区外围
	沈家游客中心	餐饮、住宿、购物、卫生保健、宣传咨询、公共厕所、旅游管理、停车	6.35	300-500	三级保护区
旅游村—三级服务点（4 处）	南入口旅游村	精品酒店、旅游商店、饭店、小型卫生站、宾馆、附属停车场	3.20	200	三级保护区
	响天岭旅游村		1.17	50-100	二级保护区
	紫阆旅游村		——	——	三级保护区
	寨头旅游村		——	——	三级保护区
旅游点—四级服务点（9 处）	上山坞旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（民宿）	——	——	三级保护区
	边黄旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（民宿）	——	——	三级保护区
	周家旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（民宿）	——	——	三级保护区
	刘龙坪旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询	0.19	——	一级保护区
	百宅旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（民宿）	0.96	50	三级保护区
	会龙桥旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询	0.62	——	一级保护区
	桃源旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（酒店）	1.07	100	二级保护区
	施姑坪旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（露营地）	——	——	二级保护区
	铁崖坪旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（酒店）	1.00	100	二级保护区
服务部—五级服务点（9 处）	里旺服务部	茶饮、咨询、通讯点、驿站、小商业	——	——	三级保护区
	大岭脚服务部		——	——	三级保护区
	前湾服务部		——	——	二级保护区
	鱼干岭脚服务部		——	——	二级保护区
	五泄服务部		1.12	——	一级保护区
	西源服务部		0.10	——	一级保护区
	天一碧服务部		0.23	——	一级保护区

级别	地点	服务内容	用地面积（公顷）	床位数（床）	所在保护区
	马益服务部		——	——	三级保护区
	道坞服务部		——	——	三级保护区

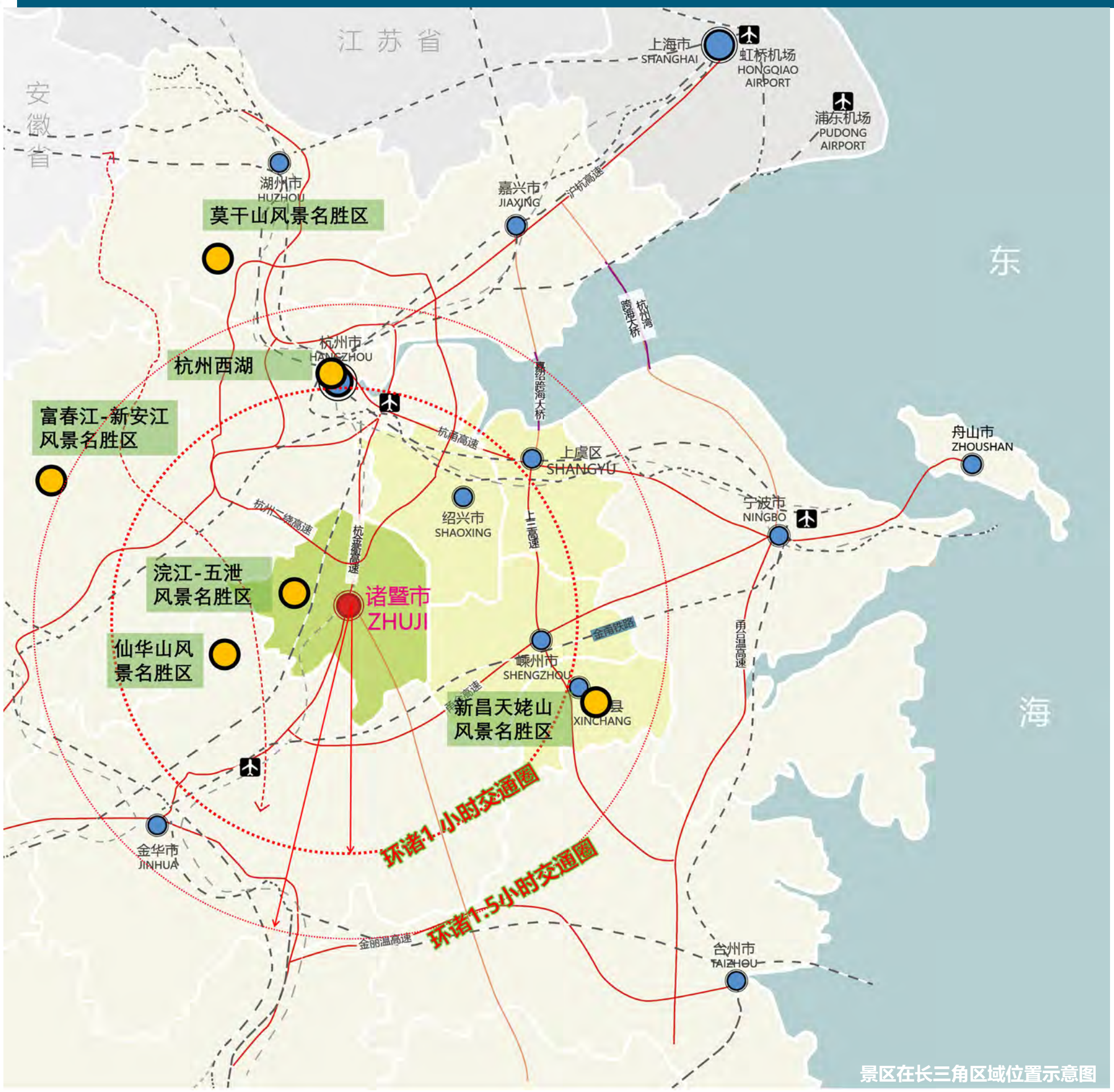
斗岩-汤江岩景区

级别	地点	内容	用地面积（公顷）	床位数（床）	所在保护区
旅游镇—二级服务点（1 处）	同山镇	对外公交、停车场、银行、邮局、商场、旅馆、餐馆、公安、小型诊所等	——	200	风景区外围
	布谷游客中心	餐饮、住宿、购物、卫生保健、宣传咨询、公共厕所、旅游管理、停车	2.47	300-500	三级保护区
旅游村—三级服务点（4 处）	厅头旅游村	精品酒店、旅游商店、餐饮、旅游咨询、附属停车场	3.86	200	三级保护区
	大门旅游村		3.38	200	三级保护区
	沉香湖旅游村		4.75	200	三级保护区
	斗岩旅游村	餐饮、商品零售、旅游咨询、交通集散	——	——	二级保护区
旅游点—四级服务点（8 处）	东山下旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询、住宿（民宿）	1.03	50	三级保护区
	白云禅院旅游点		——	——	一级保护区
	和睦山旅游点		1.58	50	三级保护区
	车潭旅游点		8.48	50	三级保护区
	下坞底旅游点		13.18	100	二级保护区
	凤凰山旅游点		1.41	50	三级保护区
	王家坞旅游点		3.39	100	三级保护区
	临江村旅游点		——	——	三级保护区
服务部—五级服务点（9 处）	大山下服务部	茶饮、咨询、通讯点、驿站、小商业	——	——	风景区外围
	陡坞服务部		——	——	三级保护区
	千佛山观景台服务部		——	——	三级保护区
	椒山坞服务部		——	——	三级保护区
	汤江岩服务部		0.4	——	三级保护区
	大坞岭服务部		——	——	三级保护区
	乌龟山服务部		——	——	三级保护区
	宅基村服务部		——	——	三级保护区
	飞林服务部		——	——	三级保护区

浣江景区

级别	地点	内容	用地面积（公顷）	床位数（床）	所在保护区
旅游点—四级服务点（4 处）	西施故里旅游点	旅游商店、餐饮、附属停车场	0.86	50-100 床	三级保护区
	西施滩旅游点	饭店、餐饮、旅游咨询、休闲娱乐	0.94	——	三级保护区
	金鸡山旅游点	研学培训、餐饮、旅游咨询、住宿、文化体验、	0.69	50-100 床	三级保护区
	西施殿旅游点	旅游商品零售、餐饮、旅游咨询	——	——	二级保护区
服务部—五级服务点（1 处）	慢行服务部	茶饮、咨询、零售	——	——	三级保护区

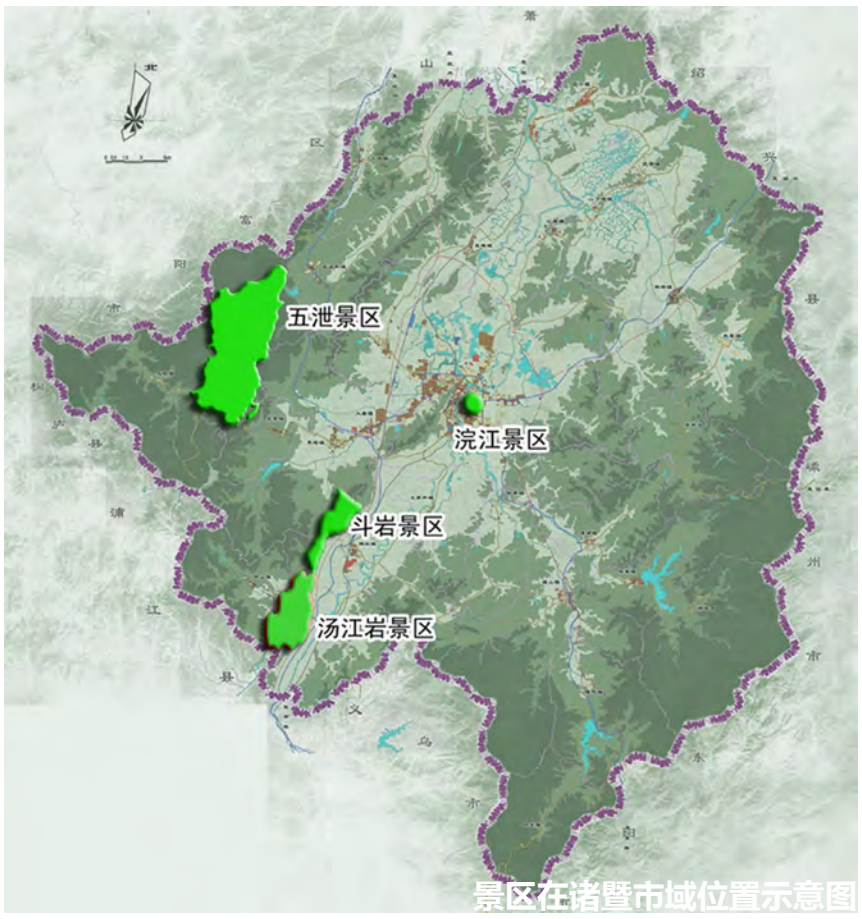
浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



景区在长三角区域位置示意图

浣江—五泄风景名胜区位于诸暨市西部，是以古越文化为背景，以历史悠久的浣江西施故里、秀丽奇巧的五泄瀑布、雄伟壮阔的斗岩和汤江岩为三大特色，具有一定代表性的山水文化型风景名胜区。

风景名胜区由浣江景区、五泄景区、斗岩景区、汤江岩景区四部分组成，本轮风景名胜区总体规划范围总面积约 82.65 平方公里。



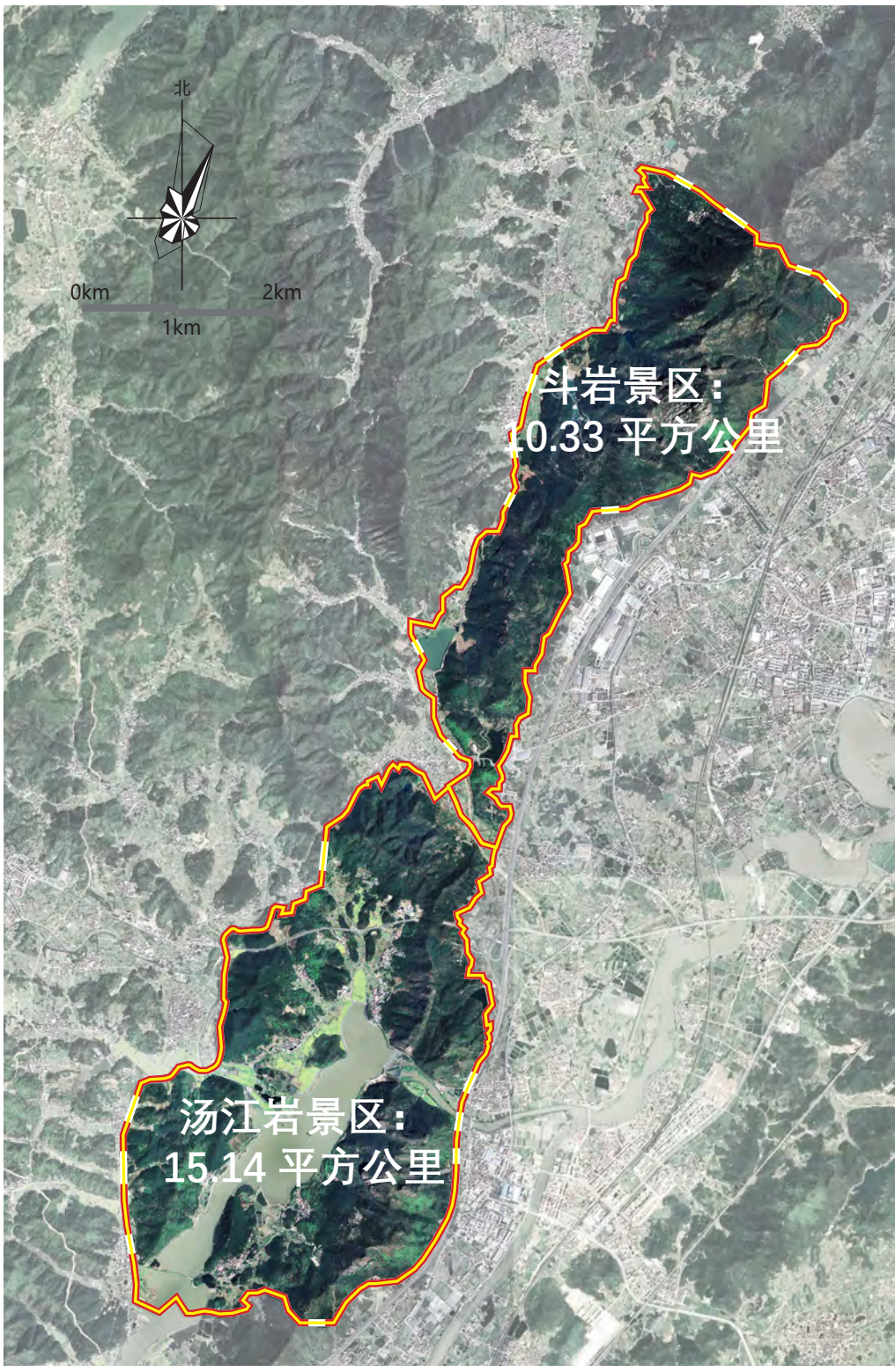
景区在诸暨市域位置示意图

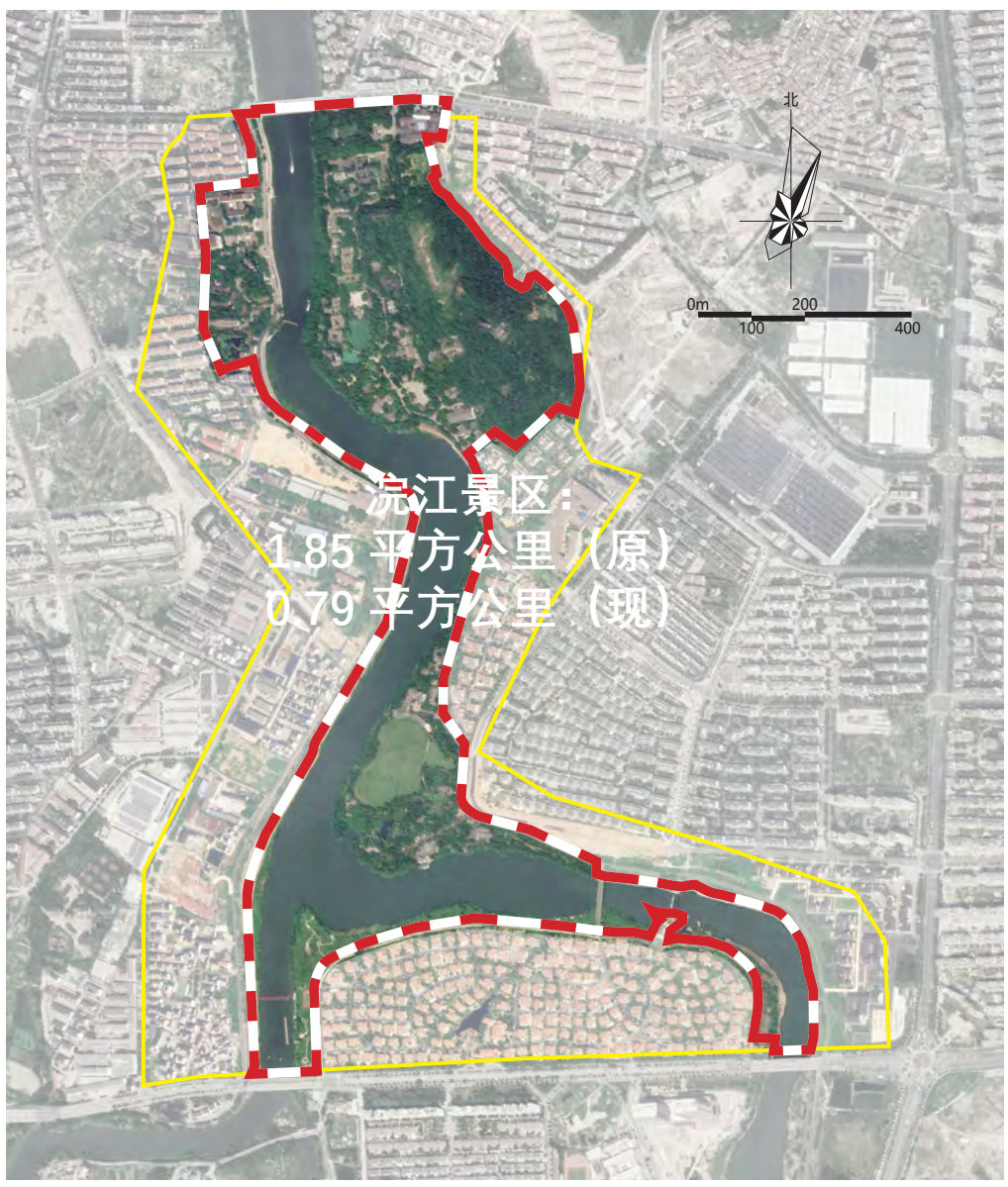
组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）







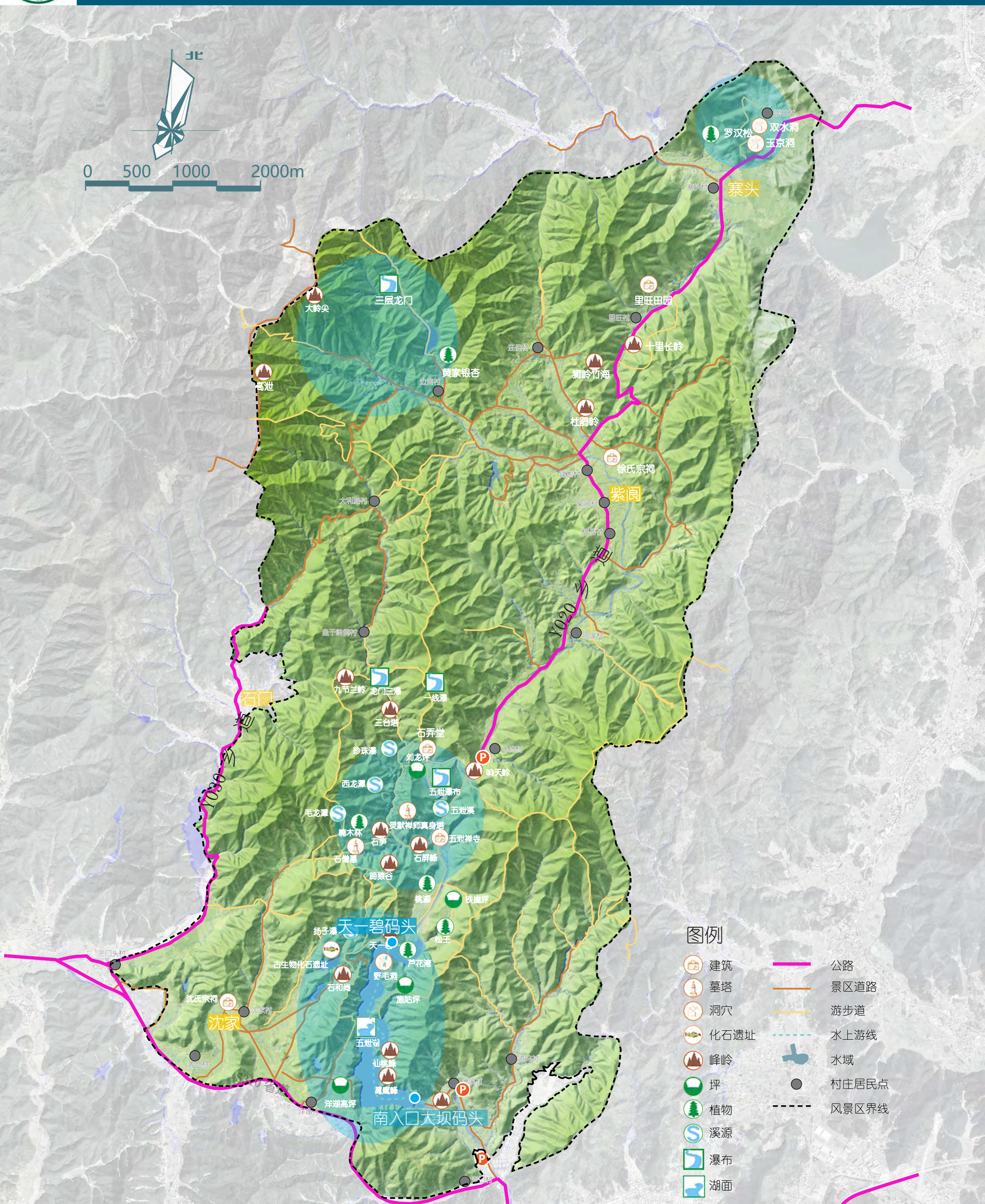
风景名胜区范围经过了整合优化后，进行了局部的调整。斗岩和汤江岩景区范围没有变化；五泄景区进行了微调，新调整景区范围后西侧增加金岗坪山地，南侧将城镇开发边界内用地调出景区范围，整合优化后景区范围面积为 56.39 平方公里；而浣江景区则由于地处中心城区，原景区内部存在较多城市建设空间，浣江景区原规划控制面积 1.71 平方公里，现新景区范围将西侧苎萝村、小湖新村、丰球地块，南侧伊美豪爵地块以及东侧飧街、江山汇地块调出范围，新范围面积为 0.79 平方公里。

图 例

上版总规风景区范围线

本轮总规风景区范围线

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

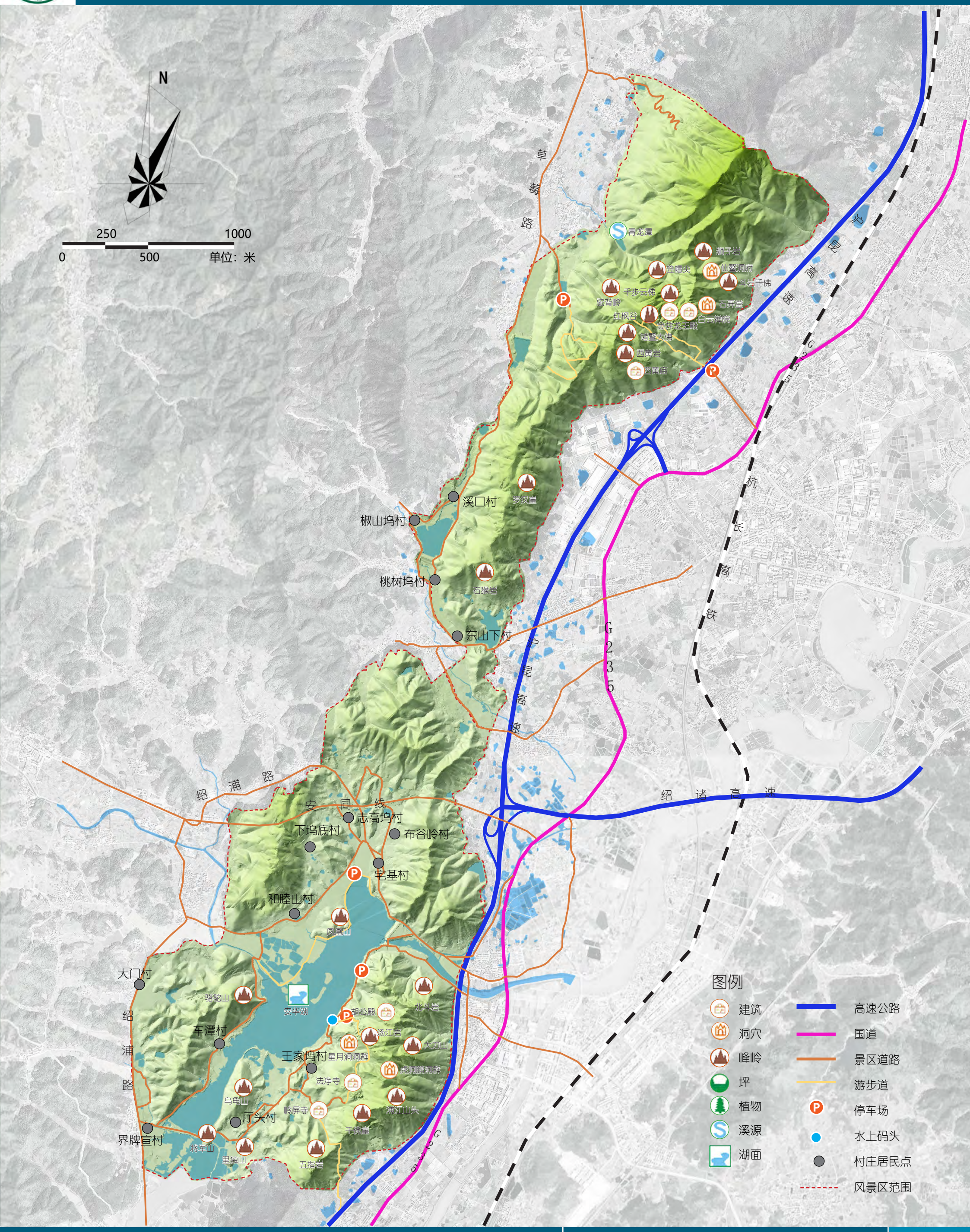


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

综合现状图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

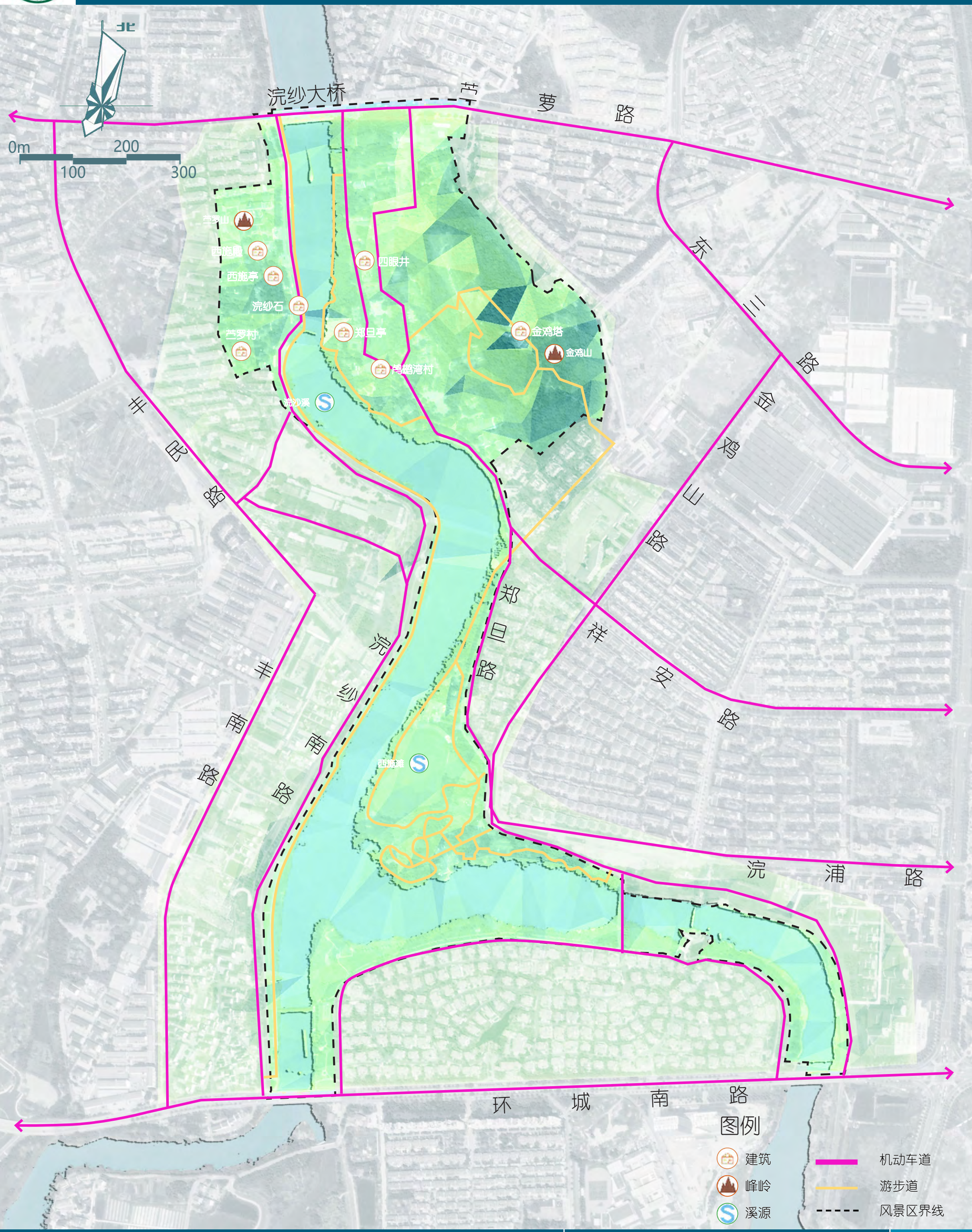


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

综合现状图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

综合现状图—浣江景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0 500 1000 2000m

图 例

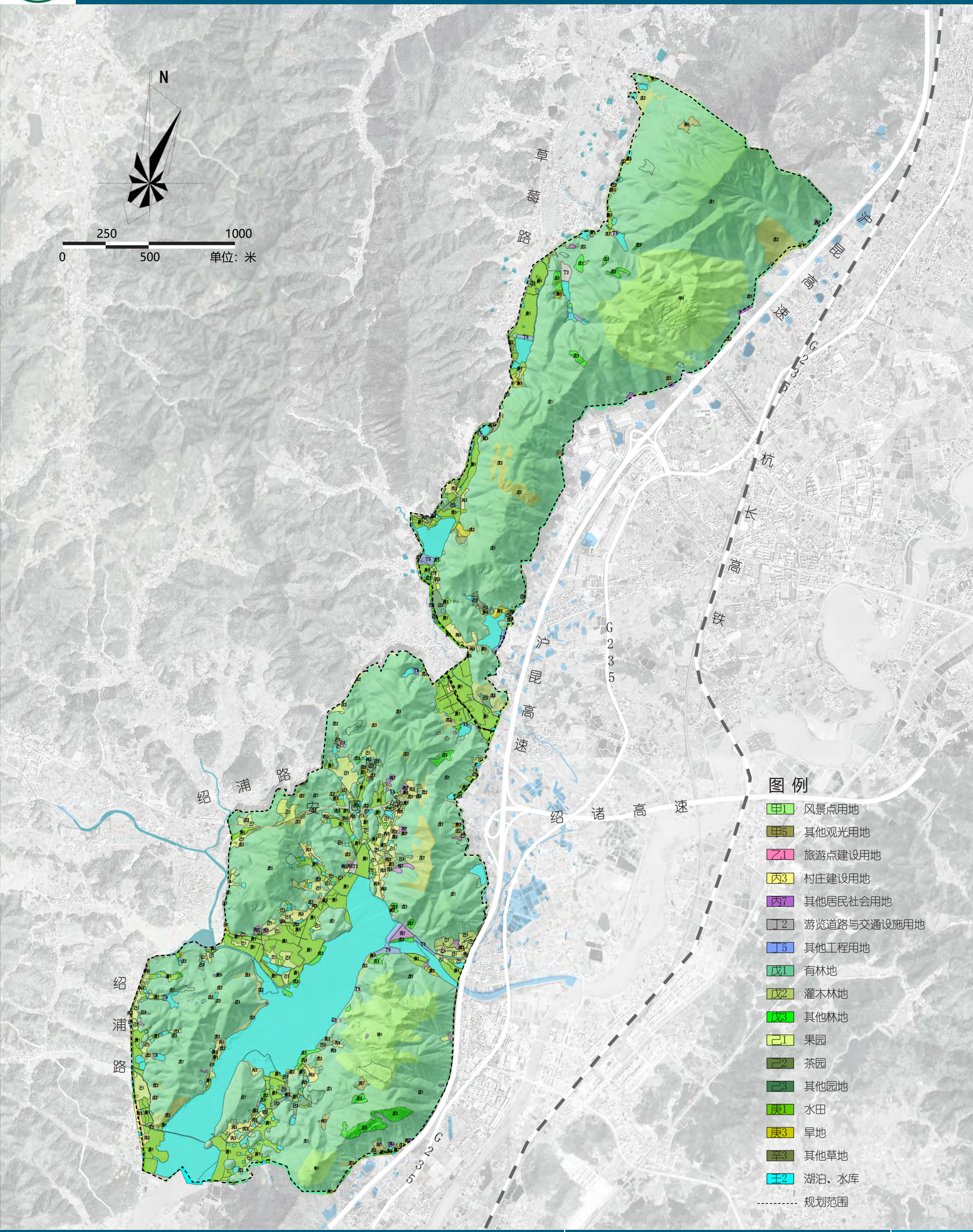
- 甲 1 风景点用地
- 甲 2 风景保护用地
- 甲 4 野外游憩用地
- 甲 5 其他观光用地
- 乙 1 旅游点建设用地
- 乙 2 游娱文体用地
- 丙 3 村庄建设用地
- 丙 6 特殊用地
- 丁 2 游览道路与交通设施用地
- 丁 5 其他工程用地
- 戊 1 有林地
- 戊 2 灌木林地
- 戊 3 其他林地
- 己 1 果园
- 己 2 茶园
- 己 3 其他园地
- 庚 1 水田
- 庚 3 旱地
- 辛 3 其他草地
- 壬 1 江、河
- 壬 2 湖泊、水库
- 壬 4 滩涂、湿地
- ---------- 规划范围

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

土地利用现状图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

土地利用现状图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

浣纱大桥
芦萝路
丁2
乙1
戊3
丙1
甲1
丙1
辛3
戊1
甲1
丙1
甲1
壬1
丁5
乙2
甲4
乙1
乙1
甲4
北
0m
200
100
400
图例
甲1 风景点用地
甲2 风景保护用地
甲4 野外游憩用地
乙1 旅游点建设用地
乙2 游娱文体用地
丙1 城市建设用地
丁5 其他工程用地
戊1 有林地
戊3 其他林地
辛3 其他草地
壬1 江、河
景区范围
环城南路

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

土地利用现状图—浣江景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0 500 1000 2000m

寨头

紫阆

Y020乡道

石门

Y030乡道

天一碧码头

沈家

南入口大坝码头

图例

公路

景区道路

游步道

水上游线

停车场

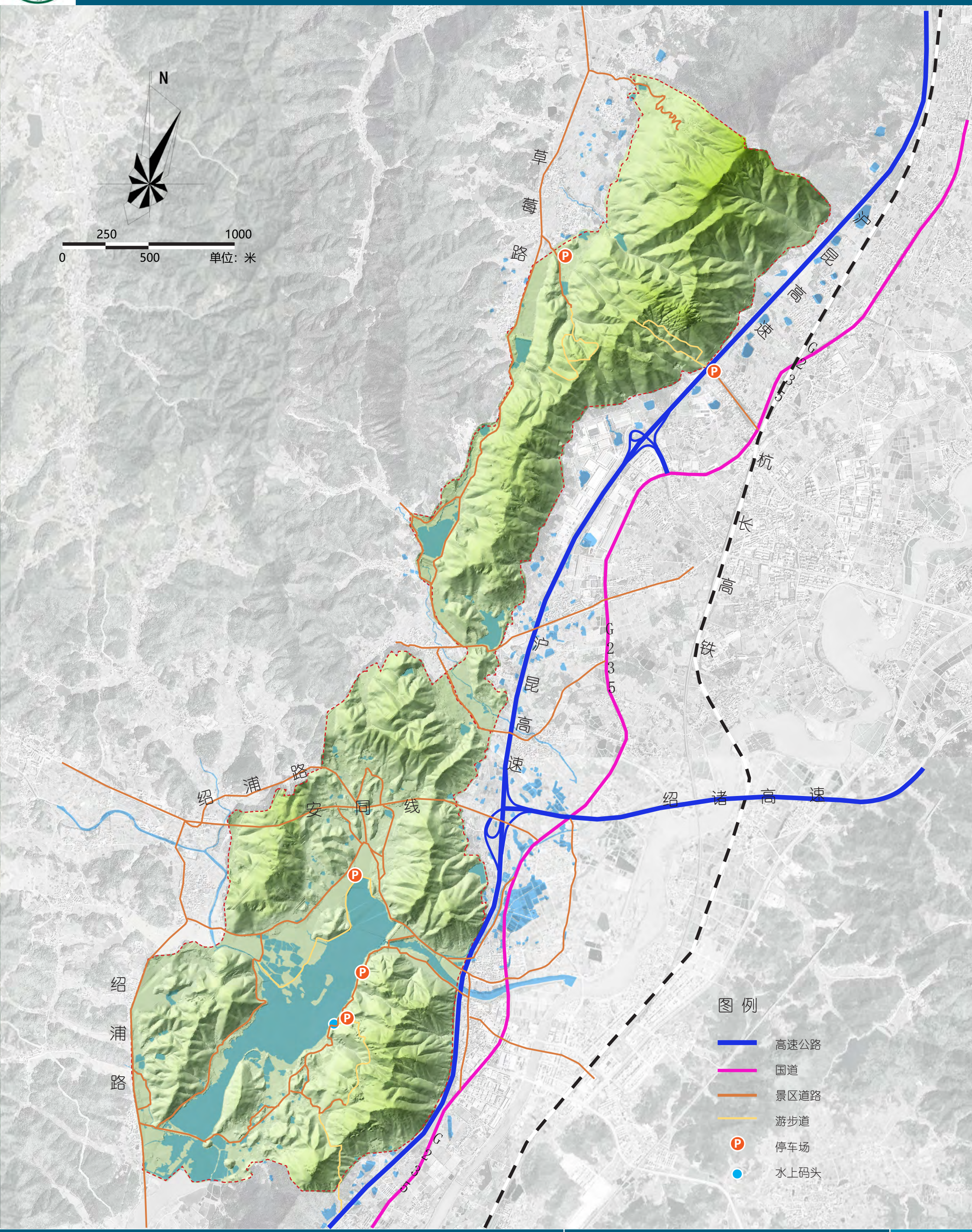
水上码头

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

交通现状图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

交通现状图—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0m 100 200 300

浣纱大桥

芦萝路

东二路

金冯路

汇龙路

祥安路

旧郑路

浣纱路

浦阳路

环城南路

浣浦路

井弓路

图例

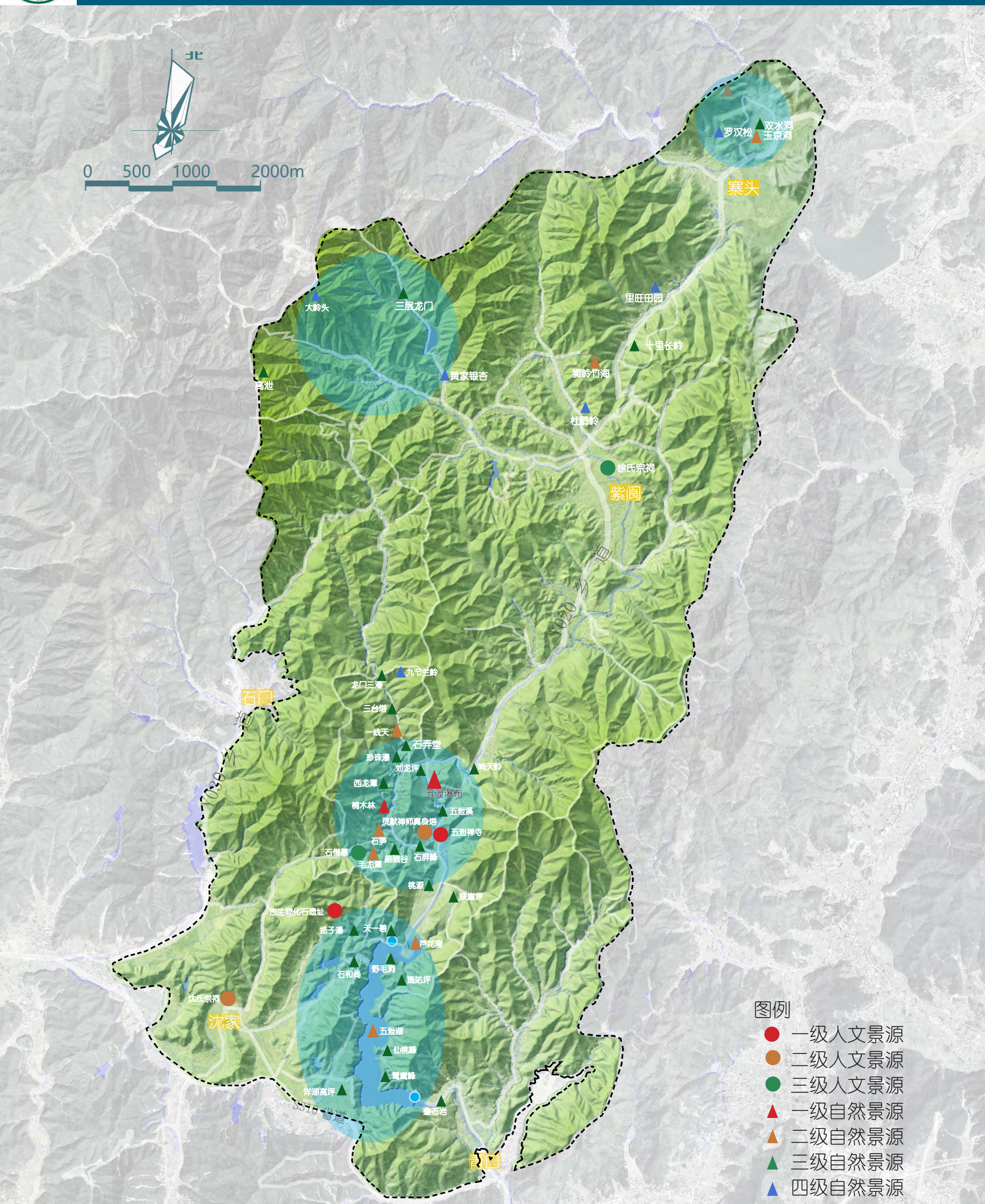
机动车道

游步道

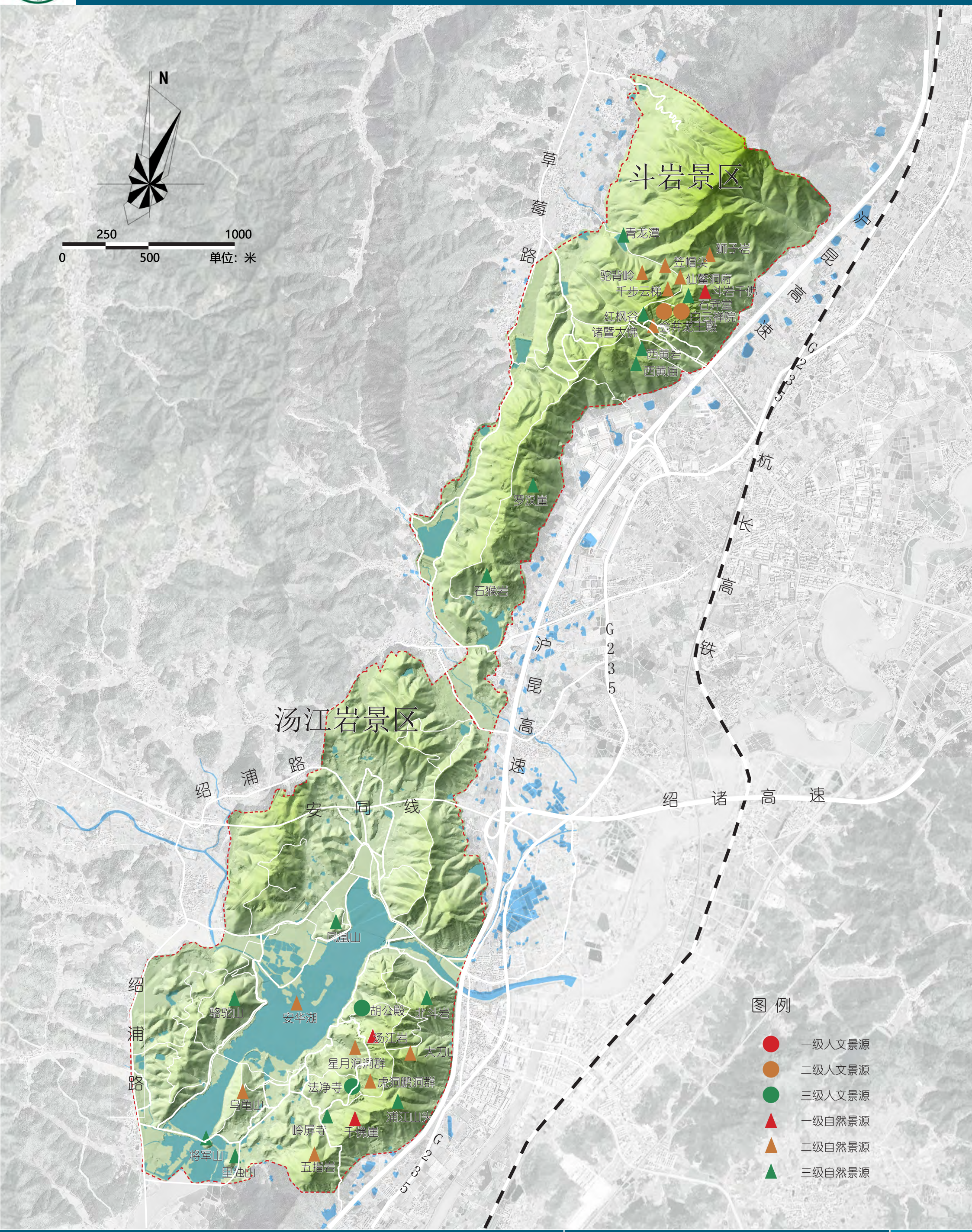
风景区界线

停车场

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

景源评价与现状分析图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

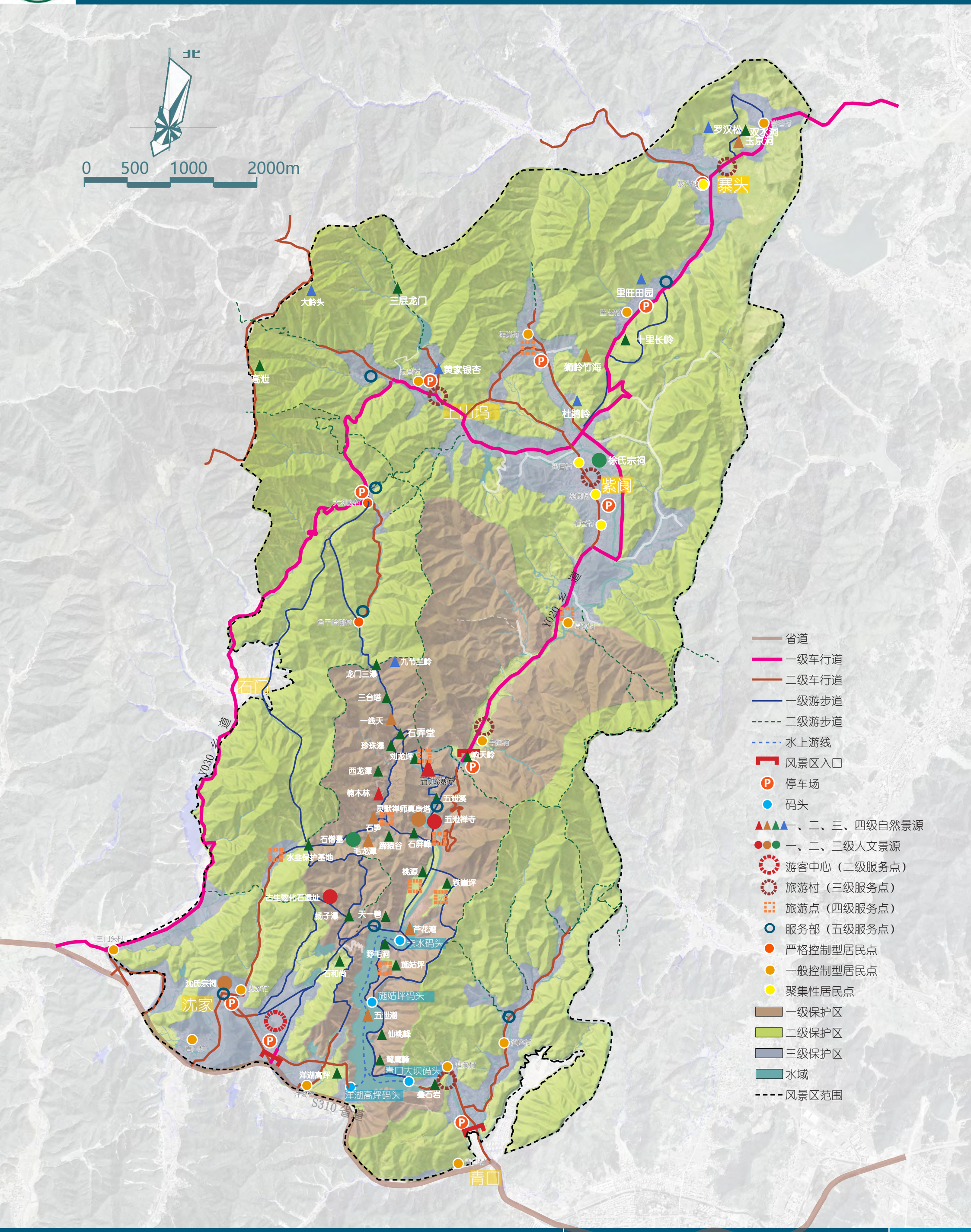


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

景源评价与现状分析图
—浣江景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

规划总图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

N

250 1000

0 500 单位：米

青龙潭
狮子岩
笠帽尖
驼背岭
仙鳌洞府
千步云梯
斗岩千佛
石弄堂
红枫谷
白云禅院
金井龙王殿
诸暨大佛
西黄岩
西黄庙
草塘路
溪口村
椒山坞村
新G235
桃树坞村
罗汉崖
石猴岩
东山下村
老G235
沪昆高速
杭长高铁
S1G235
绍浦路
安同线
志高坞村
下坞底村
布谷岭村
宅基村
布谷码头
和睦山村
风凰山
大门村
骆驼山
安华湖
车潭村
车潭码头
王家坞码头
王家坞村
星月洞洞群
胡公殿
北斗岩
汤江岩码头
汤江岩
大刀山
虎洞鹏洞群
法净寺
浦江山头
乌龟山
界牌宣村
厅头村
岭屏寺
千佛崖
将军山
里独山
五指岩
绍诸高速

图例

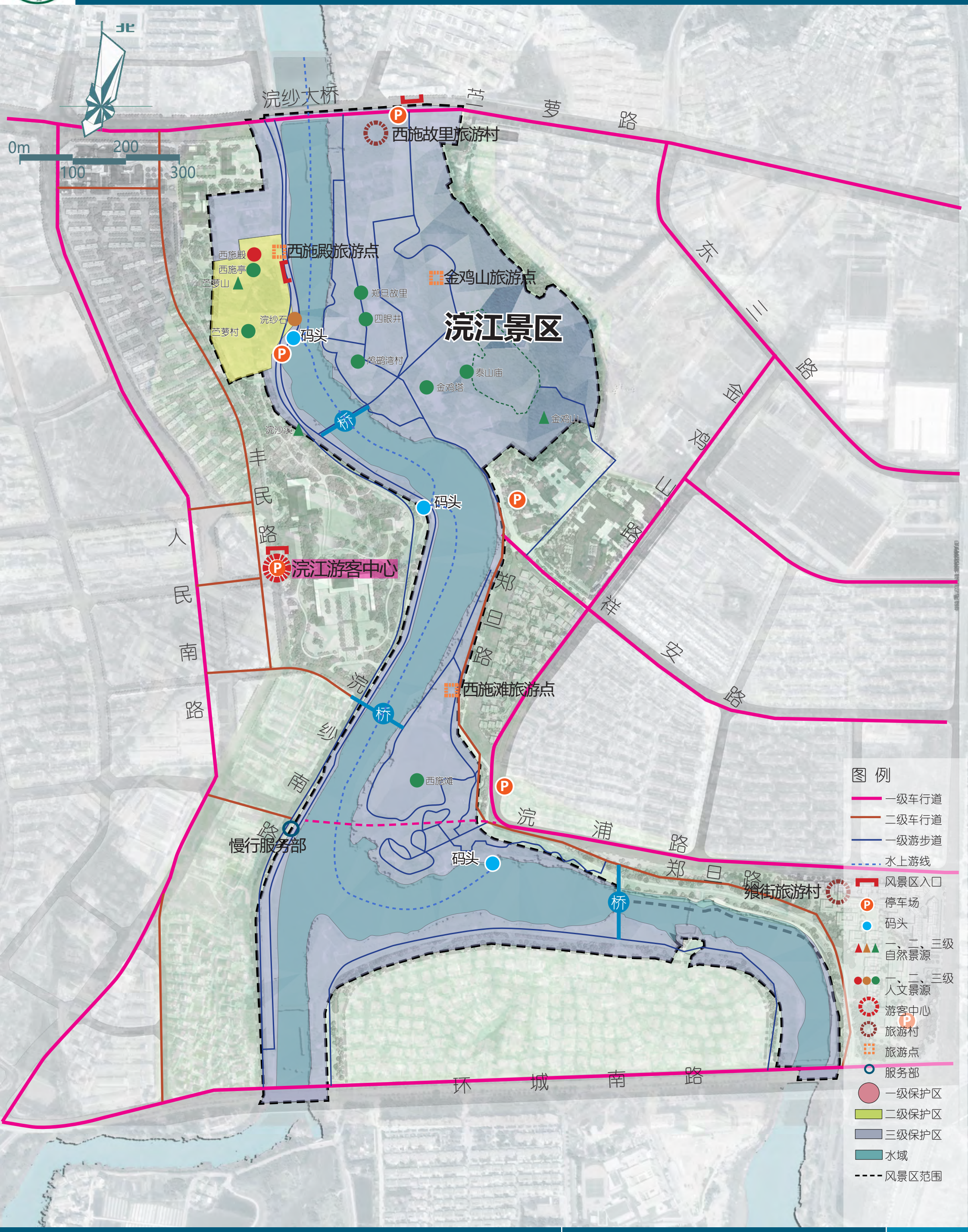
- 高速公路
- 国道
- 铁路
- 一级车行道
- 二级车行道
- 游步道
- 索道 / 索桥等立体交通
- 风景区入口
- 停车场
- 水上码头
- 严格控制型村庄
- 一般控制型村庄
- 发展型村庄
- 一级人文景源
- 二级人文景源
- 三级人文景源
- 一级自然景源
- 二级自然景源
- 三级自然景源
- 游客中心（二级服务点）
- 旅游村（三级服务点）
- 旅游点（四级服务点）
- 服务部（五级服务点）
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景区范围

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

规划总图—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

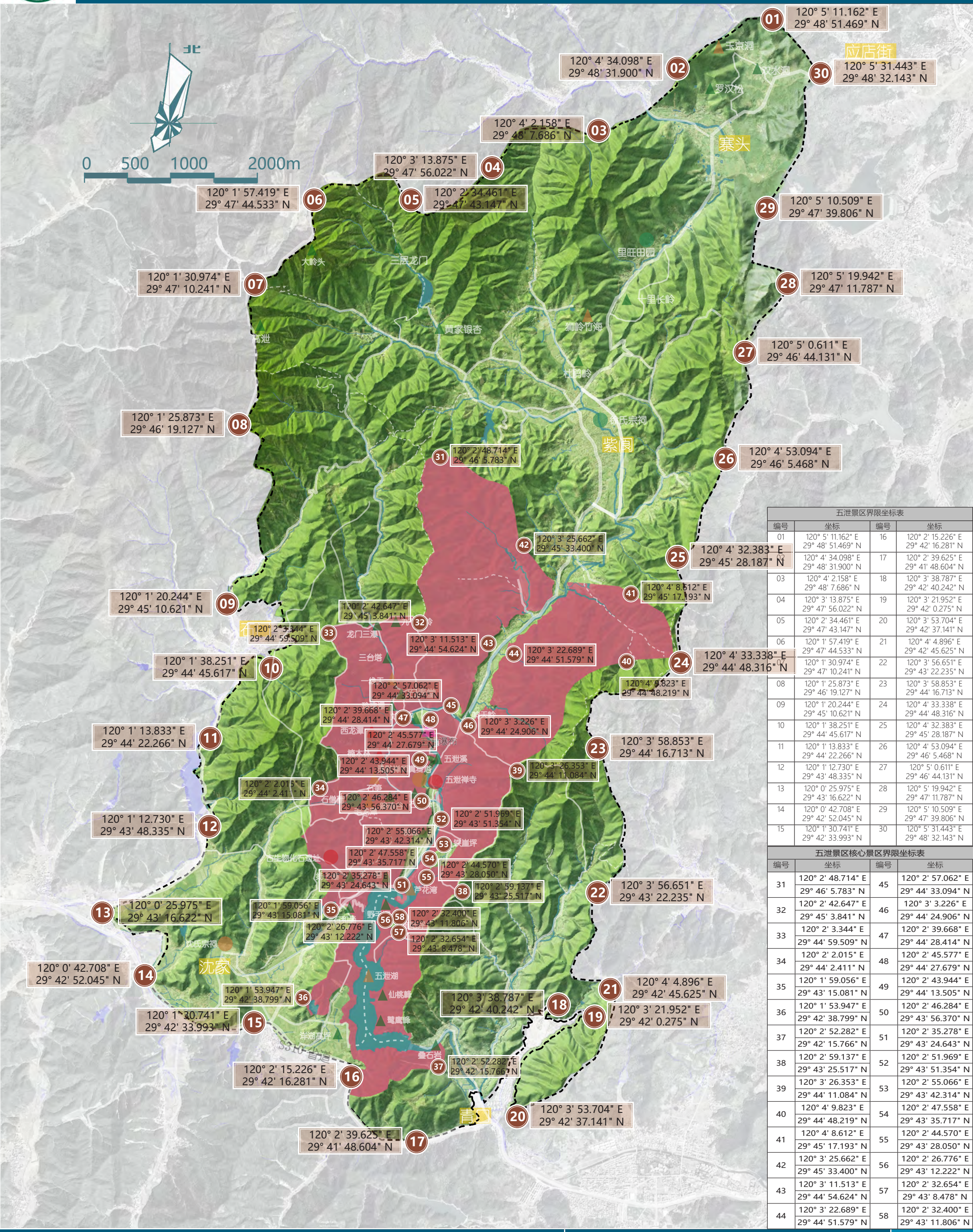


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

规划总图—浣江景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



五泄景区界限坐标表

编号	坐标	编号	坐标
01	120° 5' 11.162" E 29° 48' 51.469" N	16	120° 2' 15.226" E 29° 42' 16.281" N
02	120° 4' 34.098" E 29° 48' 31.900" N	17	120° 2' 39.625" E 29° 41' 48.604" N
03	120° 4' 2.158" E 29° 48' 7.686" N	18	120° 3' 38.787" E 29° 42' 40.242" N
04	120° 3' 13.875" E 29° 47' 56.022" N	19	120° 3' 21.952" E 29° 42' 0.275" N
05	120° 2' 34.461" E 29° 47' 43.147" N	20	120° 3' 53.704" E 29° 42' 37.141" N
06	120° 1' 57.419" E 29° 47' 44.533" N	21	120° 4' 4.896" E 29° 42' 45.625" N
07	120° 1' 30.974" E 29° 47' 10.241" N	22	120° 3' 56.651" E 29° 43' 22.235" N
08	120° 1' 25.873" E 29° 46' 19.127" N	23	120° 3' 58.853" E 29° 44' 16.713" N
09	120° 1' 20.244" E 29° 45' 10.621" N	24	120° 4' 33.338" E 29° 44' 48.316" N
10	120° 1' 38.251" E 29° 44' 45.617" N	25	120° 4' 32.383" E 29° 45' 28.187" N
11	120° 1' 13.833" E 29° 44' 22.266" N	26	120° 4' 53.094" E 29° 46' 5.468" N
12	120° 1' 12.730" E 29° 43' 48.335" N	27	120° 5' 0.611" E 29° 46' 44.131" N
13	120° 0' 25.975" E 29° 43' 16.622" N	28	120° 5' 19.942" E 29° 47' 11.787" N
14	120° 0' 42.708" E 29° 42' 52.045" N	29	120° 5' 10.509" E 29° 47' 39.806" N
15	120° 1' 30.741" E 29° 42' 33.993" N	30	120° 5' 31.443" E 29° 48' 32.143" N

五泄景区核心景区界限坐标表

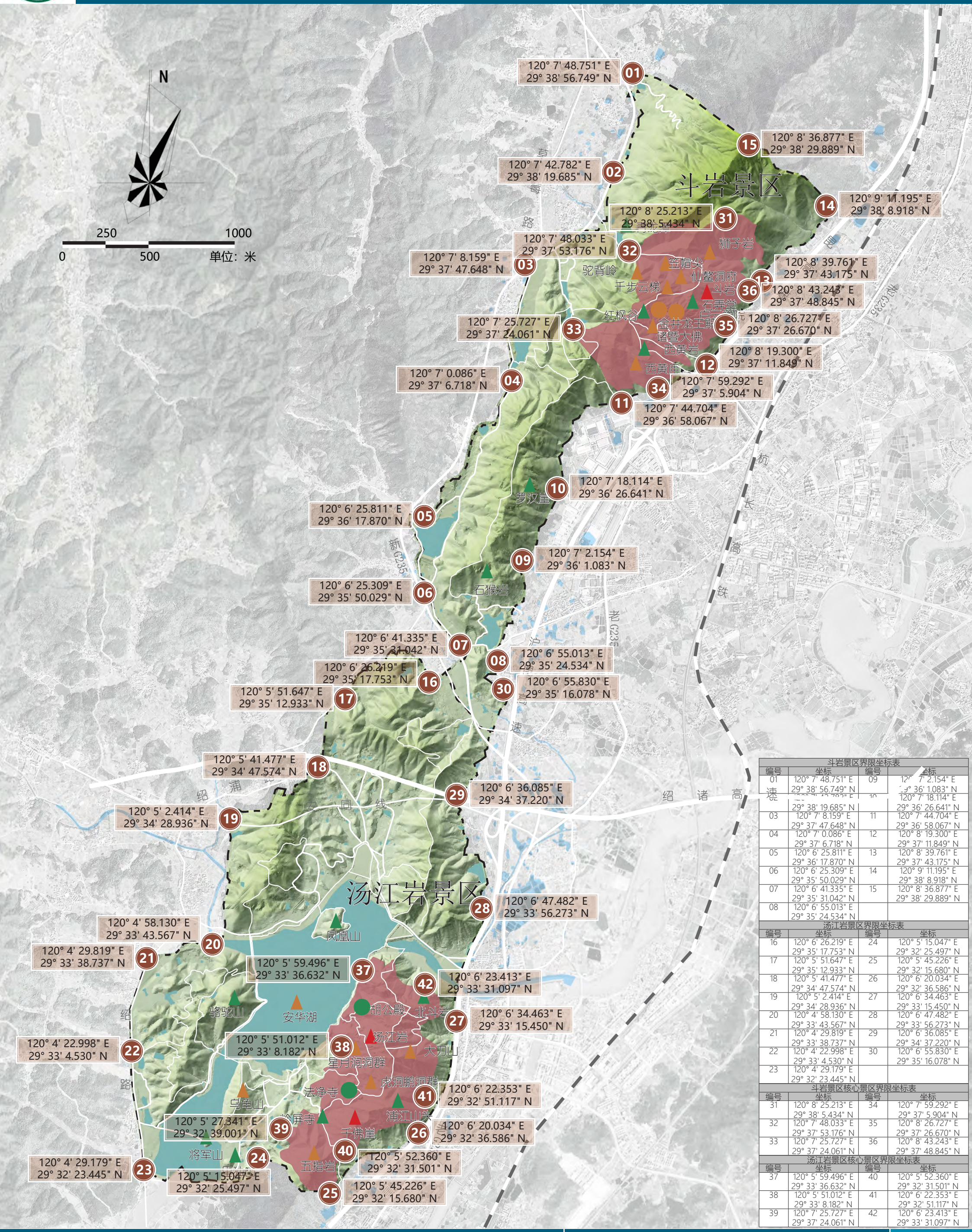
编号	坐标	编号	坐标
31	120° 2' 48.714" E 29° 46' 5.783" N	45	120° 2' 57.062" E 29° 44' 33.094" N
32	120° 2' 42.647" E 29° 45' 3.841" N	46	120° 3' 3.226" E 29° 44' 24.906" N
33	120° 2' 3.344" E 29° 44' 59.509" N	47	120° 2' 39.668" E 29° 44' 28.414" N
34	120° 2' 2.015" E 29° 44' 2.411" N	48	120° 2' 45.577" E 29° 44' 27.679" N
35	120° 1' 59.056" E 29° 43' 15.081" N	49	120° 2' 43.944" E 29° 44' 13.505" N
36	120° 1' 53.947" E 29° 42' 38.799" N	50	120° 2' 46.284" E 29° 43' 56.370" N
37	120° 2' 52.282" E 29° 42' 15.766" N	51	120° 2' 35.278" E 29° 43' 24.643" N
38	120° 2' 59.137" E 29° 43' 25.517" N	52	120° 2' 51.969" E 29° 43' 51.354" N
39	120° 3' 26.353" E 29° 44' 11.084" N	53	120° 2' 55.066" E 29° 43' 42.314" N
40	120° 4' 9.823" E 29° 44' 48.219" N	54	120° 2' 47.558" E 29° 43' 35.717" N
41	120° 4' 8.612" E 29° 45' 17.193" N	55	120° 2' 44.570" E 29° 43' 28.050" N
42	120° 3' 25.662" E 29° 45' 33.400" N	56	120° 2' 26.776" E 29° 43' 12.222" N
43	120° 3' 11.513" E 29° 44' 54.624" N	57	120° 2' 32.654" E 29° 43' 8.478" N
44	120° 3' 22.689" E 29° 44' 51.579" N	58	120° 2' 32.400" E 29° 43' 11.806" N

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

风景区和核心景区界线坐标图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



斗岩景区界限坐标表			
编号	坐标	编号	坐标
01	120° 7' 48.751" E 29° 38' 56.749" N	09	120° 7' 2.154" E 29° 36' 1.083" N
02	120° 7' 42.782" E 29° 38' 19.685" N	10	120° 7' 18.114" E 29° 36' 26.641" N
03	120° 7' 8.159" E 29° 37' 47.648" N	11	120° 7' 44.704" E 29° 36' 58.067" N
04	120° 7' 0.086" E 29° 37' 6.718" N	12	120° 8' 19.300" E 29° 37' 11.849" N
05	120° 6' 25.811" E 29° 36' 17.870" N	13	120° 8' 39.761" E 29° 37' 43.175" N
06	120° 6' 25.309" E 29° 35' 50.029" N	14	120° 9' 11.195" E 29° 38' 8.918" N
07	120° 6' 41.335" E 29° 35' 31.042" N	15	120° 8' 36.877" E 29° 38' 29.889" N
08	120° 6' 55.013" E 29° 35' 24.534" N		

汤江岩景区界限坐标表			
编号	坐标	编号	坐标
16	120° 6' 26.219" E 29° 35' 17.753" N	24	120° 5' 15.047" E 29° 32' 25.497" N
17	120° 5' 51.647" E 29° 35' 12.933" N	25	120° 5' 45.226" E 29° 32' 15.680" N
18	120° 5' 41.477" E 29° 34' 47.574" N	26	120° 6' 20.034" E 29° 32' 36.586" N
19	120° 5' 2.414" E 29° 34' 28.936" N	27	120° 6' 34.463" E 29° 33' 15.450" N
20	120° 4' 58.130" E 29° 33' 43.567" N	28	120° 6' 47.482" E 29° 33' 56.273" N
21	120° 4' 29.819" E 29° 33' 38.737" N	29	120° 6' 36.085" E 29° 34' 37.220" N
22	120° 4' 22.998" E 29° 33' 4.530" N	30	120° 6' 55.830" E 29° 35' 16.078" N
23	120° 4' 29.179" E 29° 32' 23.445" N		

斗岩景区核心景区界限坐标表			
编号	坐标	编号	坐标
31	120° 8' 25.213" E 29° 38' 5.434" N	34	120° 7' 59.292" E 29° 37' 5.904" N
32	120° 7' 48.033" E 29° 37' 53.176" N	35	120° 8' 26.727" E 29° 37' 26.670" N
33	120° 7' 25.727" E 29° 37' 24.061" N	36	120° 8' 43.243" E 29° 37' 48.845" N

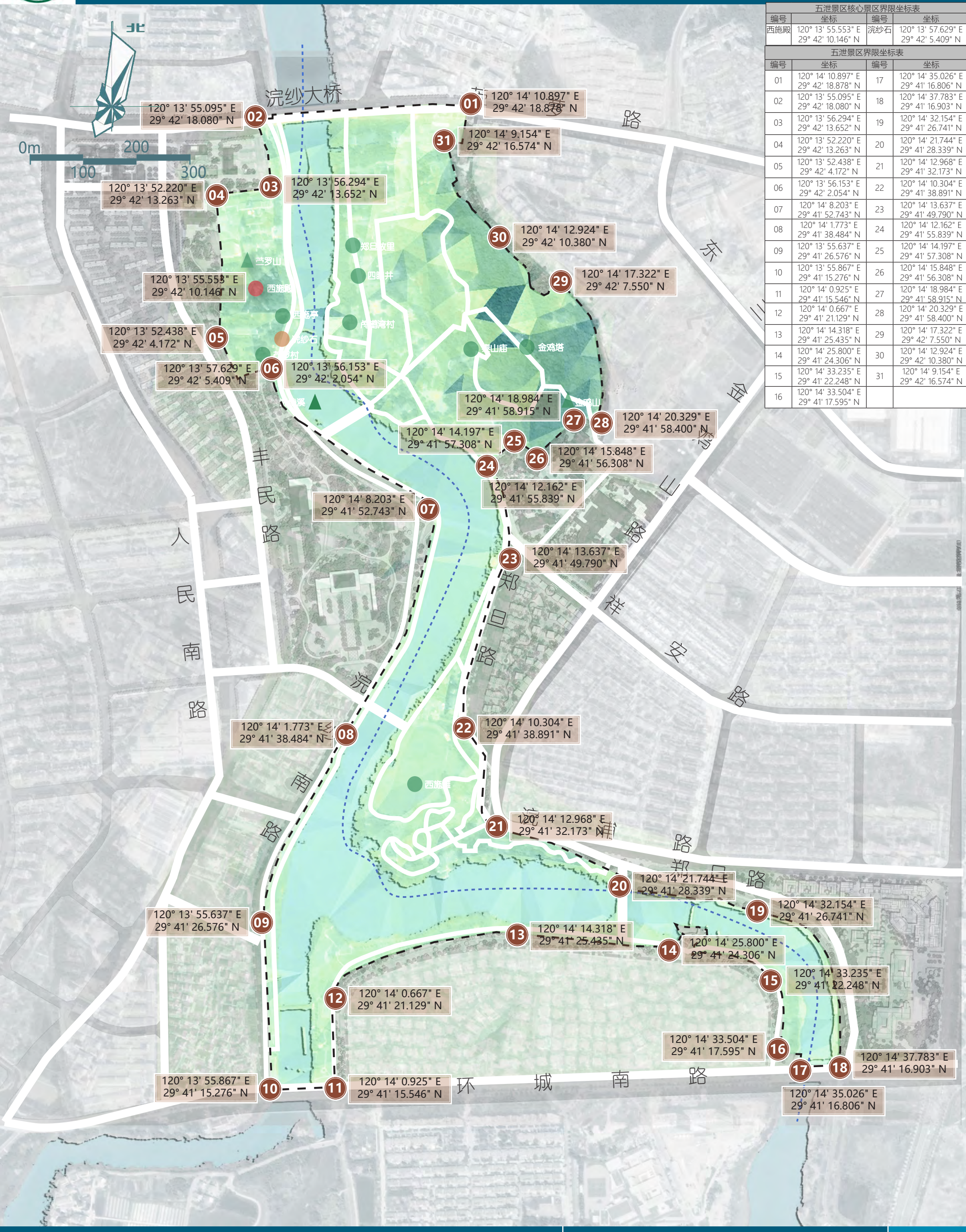
汤江岩景区核心景区界限坐标表			
编号	坐标	编号	坐标
37	120° 5' 59.496" E 29° 33' 36.632" N	40	120° 5' 52.360" E 29° 32' 31.501" N
38	120° 5' 51.012" E 29° 33' 8.182" N	41	120° 6' 22.353" E 29° 32' 51.117" N
39	120° 7' 25.727" E 29° 37' 24.061" N	42	120° 6' 23.413" E 29° 33' 31.097" N

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

风景区和核心景区界线坐标图—斗岩，汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



五泄景区核心景区界限坐标表

编号	坐标	编号	坐标
西施殿	120° 13' 55.553" E 29° 42' 10.146" N	浣纱石	120° 13' 57.629" E 29° 42' 5.409" N

五泄景区界限坐标表

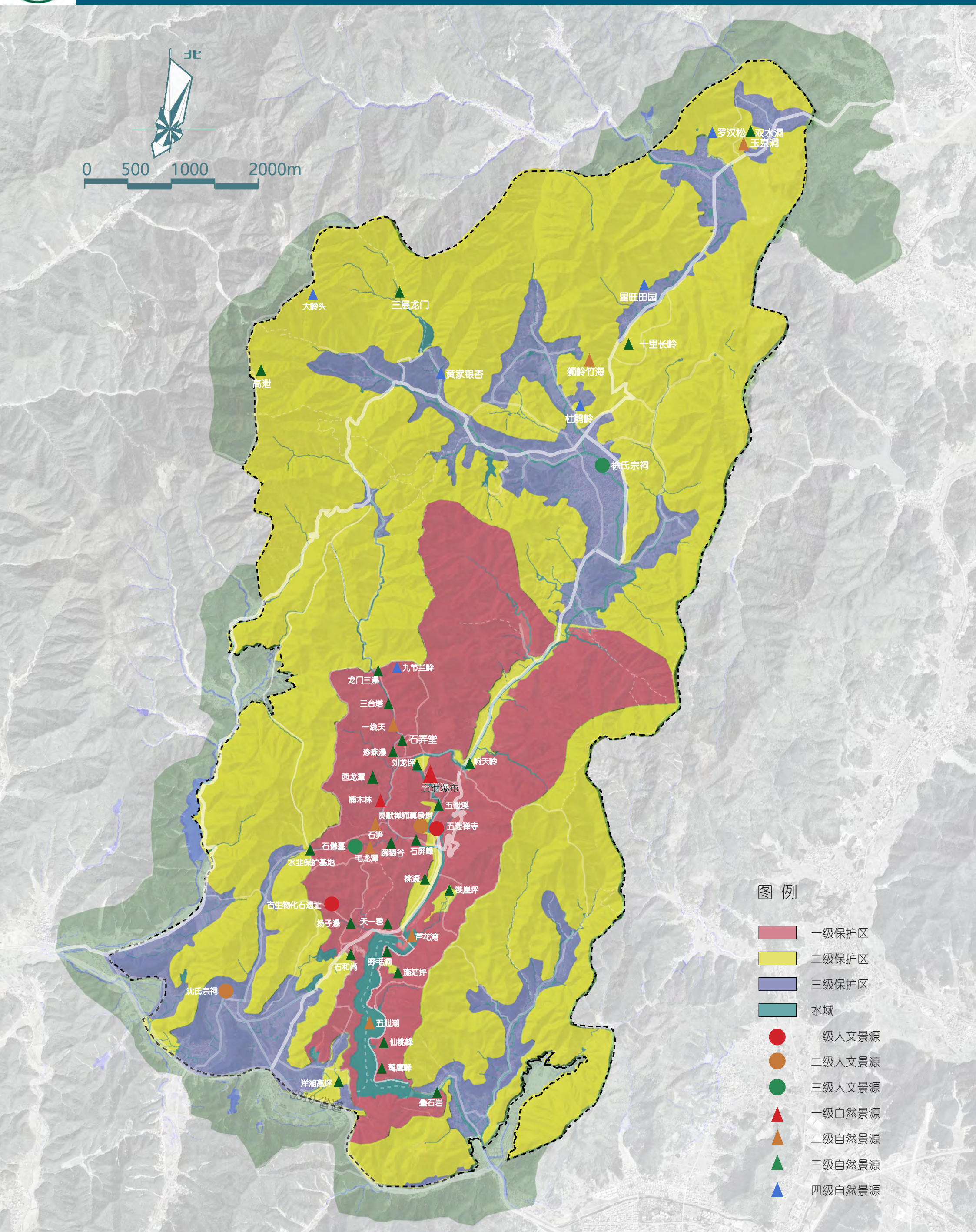
编号	坐标	编号	坐标
01	120° 14' 10.897" E 29° 42' 18.878" N	17	120° 14' 35.026" E 29° 41' 16.806" N
02	120° 13' 55.095" E 29° 42' 18.080" N	18	120° 14' 37.783" E 29° 41' 16.903" N
03	120° 13' 56.294" E 29° 42' 13.652" N	19	120° 14' 32.154" E 29° 41' 26.741" N
04	120° 13' 52.220" E 29° 42' 13.263" N	20	120° 14' 21.744" E 29° 41' 28.339" N
05	120° 13' 52.438" E 29° 42' 4.172" N	21	120° 14' 12.968" E 29° 41' 32.173" N
06	120° 13' 56.153" E 29° 42' 2.054" N	22	120° 14' 10.304" E 29° 41' 38.891" N
07	120° 14' 8.203" E 29° 41' 52.743" N	23	120° 14' 13.637" E 29° 41' 49.790" N
08	120° 14' 1.773" E 29° 41' 38.484" N	24	120° 14' 12.162" E 29° 41' 55.839" N
09	120° 13' 55.637" E 29° 41' 26.576" N	25	120° 14' 14.197" E 29° 41' 57.308" N
10	120° 13' 55.867" E 29° 41' 15.276" N	26	120° 14' 15.848" E 29° 41' 56.308" N
11	120° 14' 0.925" E 29° 41' 15.546" N	27	120° 14' 18.984" E 29° 41' 58.915" N
12	120° 14' 0.667" E 29° 41' 21.129" N	28	120° 14' 20.329" E 29° 41' 58.400" N
13	120° 14' 14.318" E 29° 41' 25.435" N	29	120° 14' 17.322" E 29° 42' 7.550" N
14	120° 14' 25.800" E 29° 41' 24.306" N	30	120° 14' 12.924" E 29° 42' 10.380" N
15	120° 14' 33.235" E 29° 41' 22.248" N	31	120° 14' 9.154" E 29° 42' 16.574" N
16	120° 14' 33.504" E 29° 41' 17.595" N		

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

风景区和核心景区界线坐标图—浣江景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

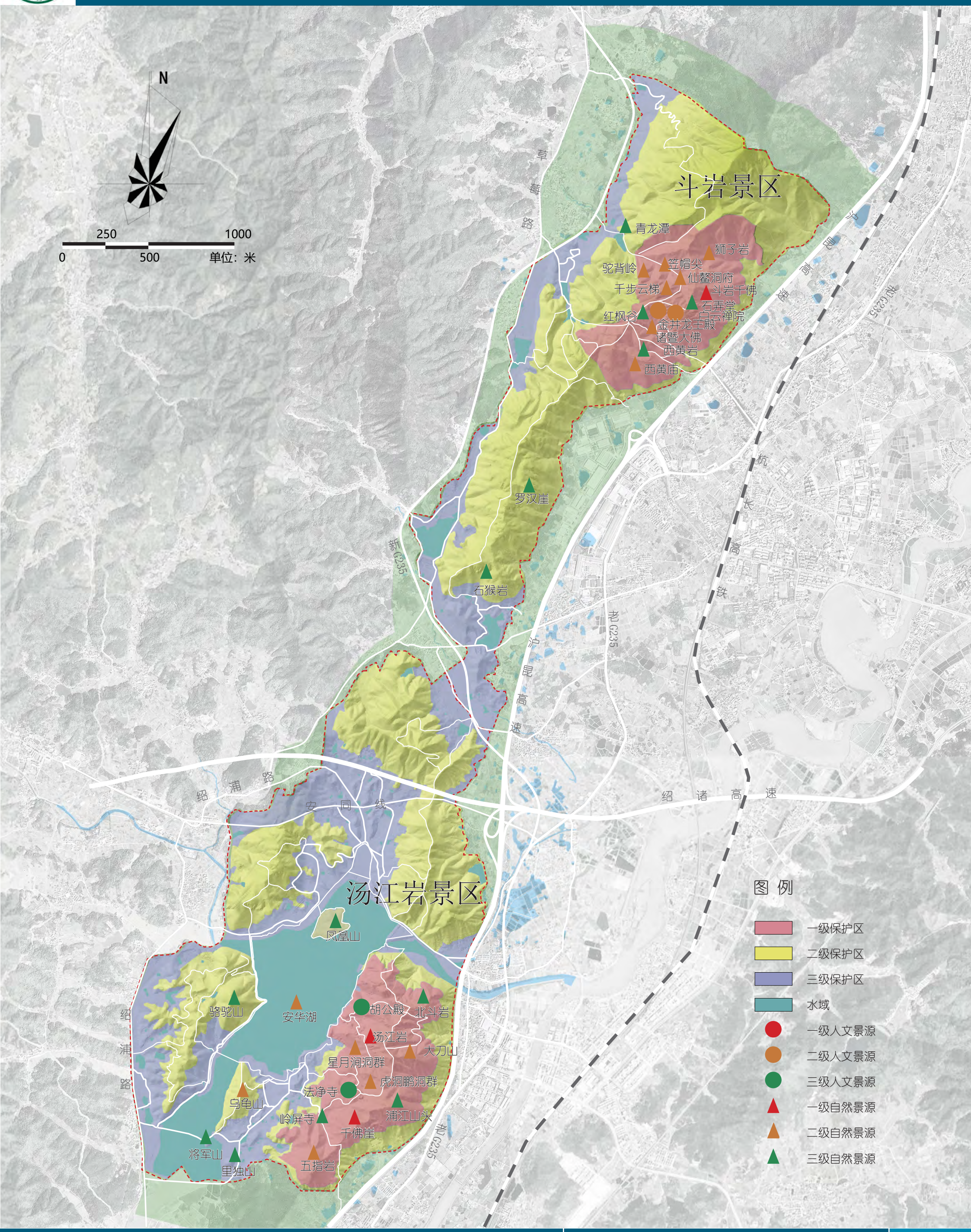


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

分级保护规划图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

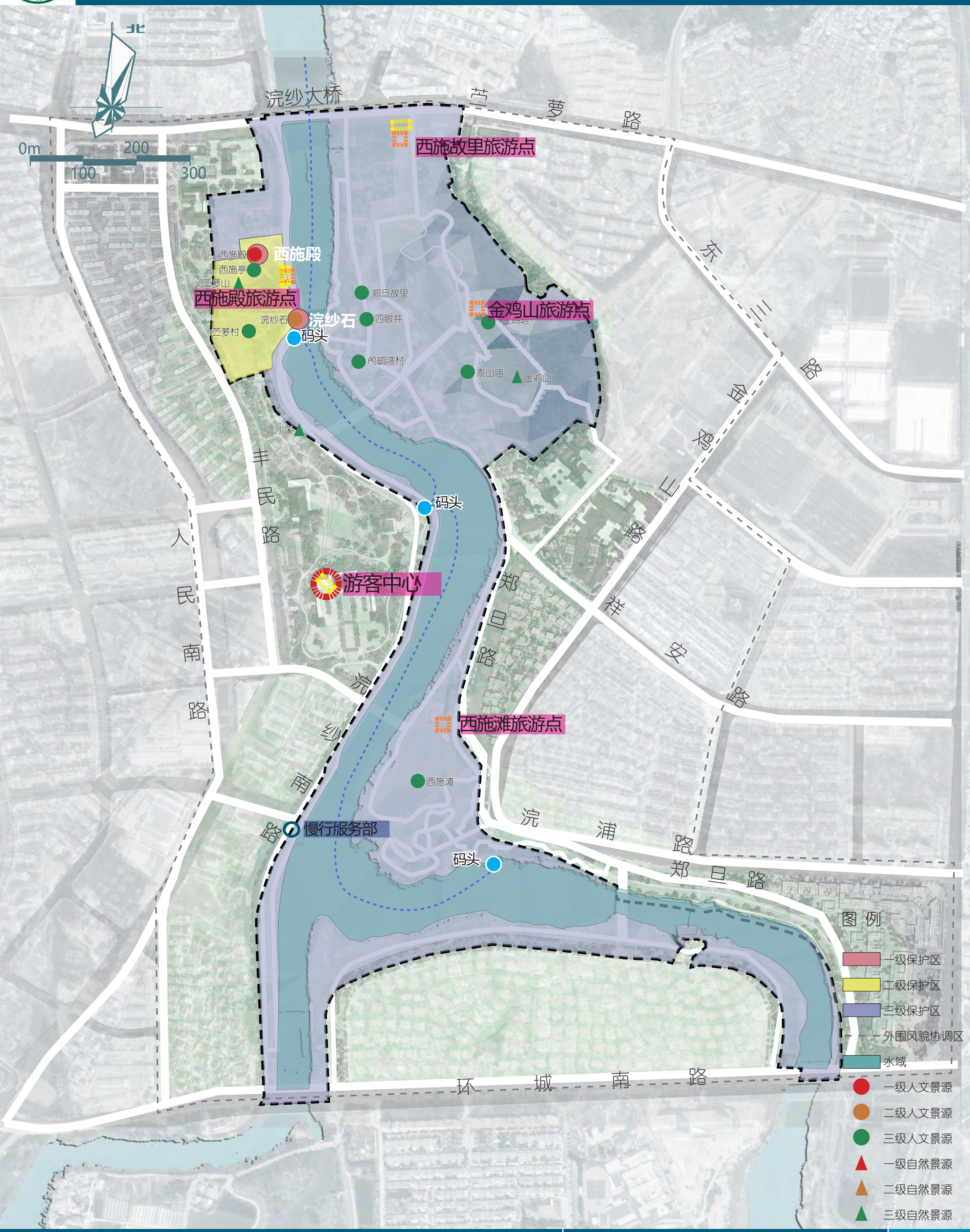


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

分级保护规划图
—斗岩、汤江岩景区

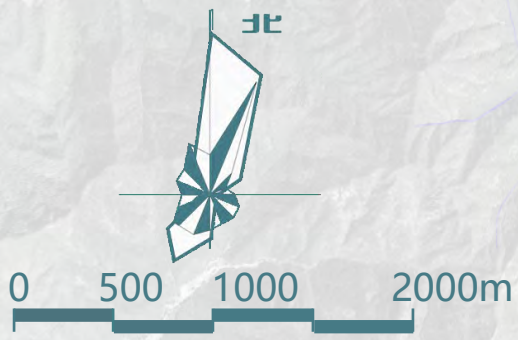
浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

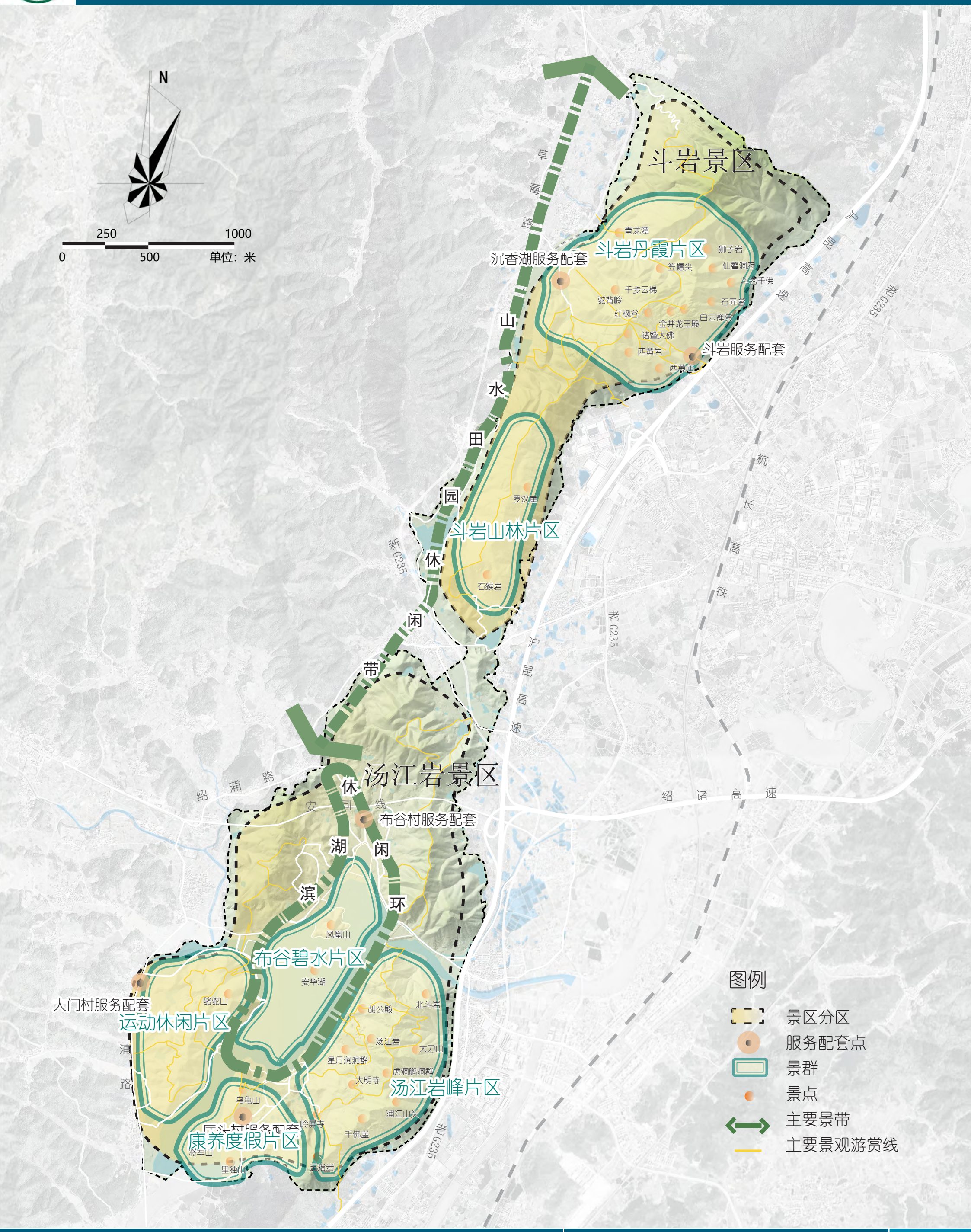
分级保护规划图—浣江景区



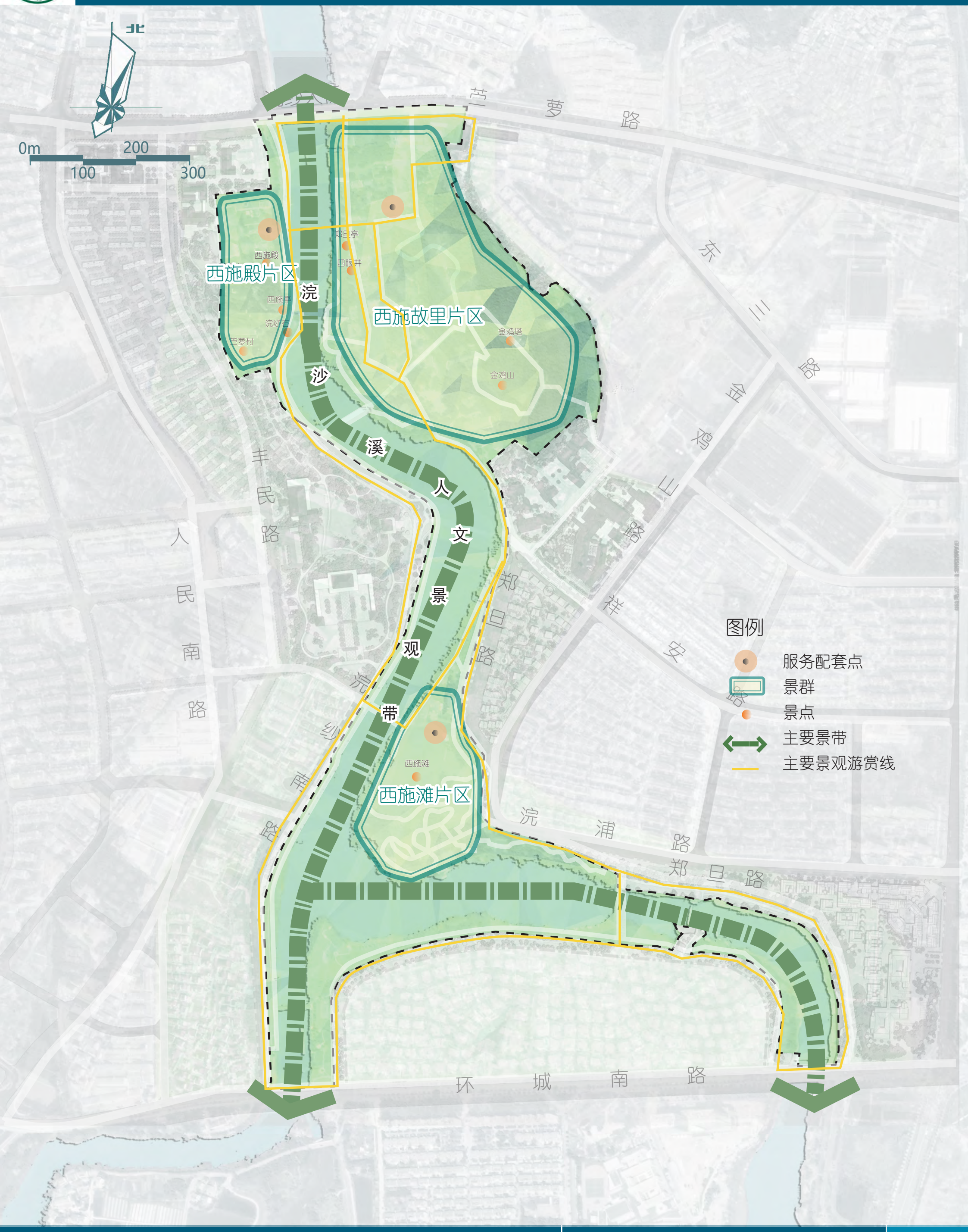
寨头
罗汉松
寨头
紫
阆
里旺田垅
十里长岭
乡
村
紫阆
度
假
带
汪倪节点
边黄节点
黄家银杏
前湾节点
大岭头
三层龙门
高泄
石门
九节兰岭
西
源
五
泄
溪
瀑
景
带
生
态
百宅节点
灵默禅师真身塔
五泄禅寺
五泄溪瀑景带
西源生态景带
铁崖坪
勿化石遗址
芦花湾
石和尚
湖
山
坪
湖山峰坪景群
沈氏宗祠
沈家入口
南入口
叠石岩
洋湖高坪

图例

- 景群
- 景点
- 主要景带
- 主要景观游赏线


N
250
1000
0
500
单位：米
斗岩景区
斗岩丹霞片区
沉香湖服务配套
斗岩服务配套
青龙潭
狮子岩
笠帽尖
仙鳌洞府
斗岩千佛
千步云梯
驼背岭
石弄堂
红枫谷
白云禅院
金井龙王殿
诸暨大佛
西黄岩
西黄庙
草莓路
沪昆高速
杭长高铁
新G235
老G235
罗汉崖
斗岩山林片区
石猴岩
汤江岩景区
布谷村服务配套
绍浦路
安司线
绍诸高速
湖滨环
凤凰山
布谷碧水片区
安华湖
大门村服务配套
运动休闲片区
骆驼山
胡公殿
北斗岩
汤江岩
大刀山
星月涧洞群
虎洞鹏洞群
大明寺
汤江岩峰片区
浦江山头
乌龟山
灵屏寺
千佛崖
康养度假片区
将军山
里独山
五指岩
图例
景区分区
服务配套点
景群
景点
主要景带
主要景观游赏线

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



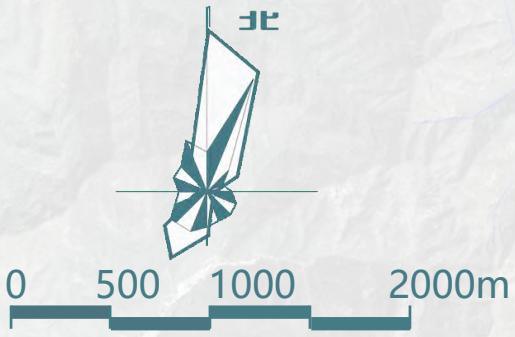
图例

- 服务配套点
- 景群
- 景点
- 主要景带
- 主要景观游赏线

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



玉京洞
双水沟
罗汉松
寨头
玉京洞洞穴景群
里旺田园
十里长岭
大岭头
三层龙门
古银杏植物景群
高泄
黄家银杏
狮岭竹海
杜鹃岭
徐氏宗祠
紫阆
紫阆村居景群
石门
九节兰岭
龙门瀑
三台塔
一线天
石弄堂
秒杀瀑
观龙坪
五泄瀑布
五泄溪瀑景带
灵默禅师真身塔
石笋
石僧基
毛龙潭
中华水韭基地
西源生态景带
五泄瀑
铁崖坪
古生物化石遗址
杨子瀑
百宅景群
芦花湾
石和尚
野毛洞
施姑坪
沈氏宗祠
沈宅
长湖景群
小泄湖
仙桃峰
鸳鸯峰
洋湖高驿
叠石岩
青口
青口

图例

- 紫阆村居康养线
- 五泄飞瀑游览线
- 西源探秘研学线
- 湖山峰坪游览线
- 码头

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

N

250 1000

0 500 单位：米

斗岩景区

汤江岩景区

沉香湖入口

青龙潭

狮子岩

笠帽尖

驼背岭

仙鳌洞府

千步云梯

斗岩千佛

石弄堂

红枫谷

白云禅院

金井龙王殿

诸暨大佛

西黄岩

西黄庙

斗岩入口

罗汉崖

石猴岩

布谷村主入口

布谷码头

凤凰山

安华湖

骆驼山

北斗岩

胡公殿

汤江岩码头

汤江岩

车潭码头

星月涧洞群

大刀山

王家坞码头

虎洞鹏洞群

乌龟山

法净寺

浦江山头

岭屏寺

千佛崖

临江村次入口

将军山

五指岩

里狮山

草莓路

新G235

老G235

沪昆高速

杭长高铁

绍浦路

安同线

绍诸高速

图 例

奇峰异石游线

运动探险游线

休闲体验游线

山林漫步游线

环湖慢行游线

水上游船游线

码头

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0 500 1000 2000m

寨头

紫阁

石门

天水码头

施姑坪码头

大坝码头

洋湖高坪码头

沈家

青口

Y020乡道

Y030乡道

S310省道

图例

- 公路
- 现状、规划一级车行道
- 现状、规划二级车行道
- 防火救援通道
- 一级游步道
- 二级游步道
- 水上游线
- 电梯
- 风景区入口
- 停车场
- 码头
- 风景区范围线

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

道路交通规划图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

N

250 1000

0 500 单位：米

斗岩景区

汤江岩景区

沉香湖入口

斗岩入口

布谷村主入口

布谷码头

汤江岩码头

车潭码头

王家埠码头

临江村次入口

草莓路

绍浦路

安同线

新G235

老G235

沪昆高速

杭长高铁

绍诸高速

图 例

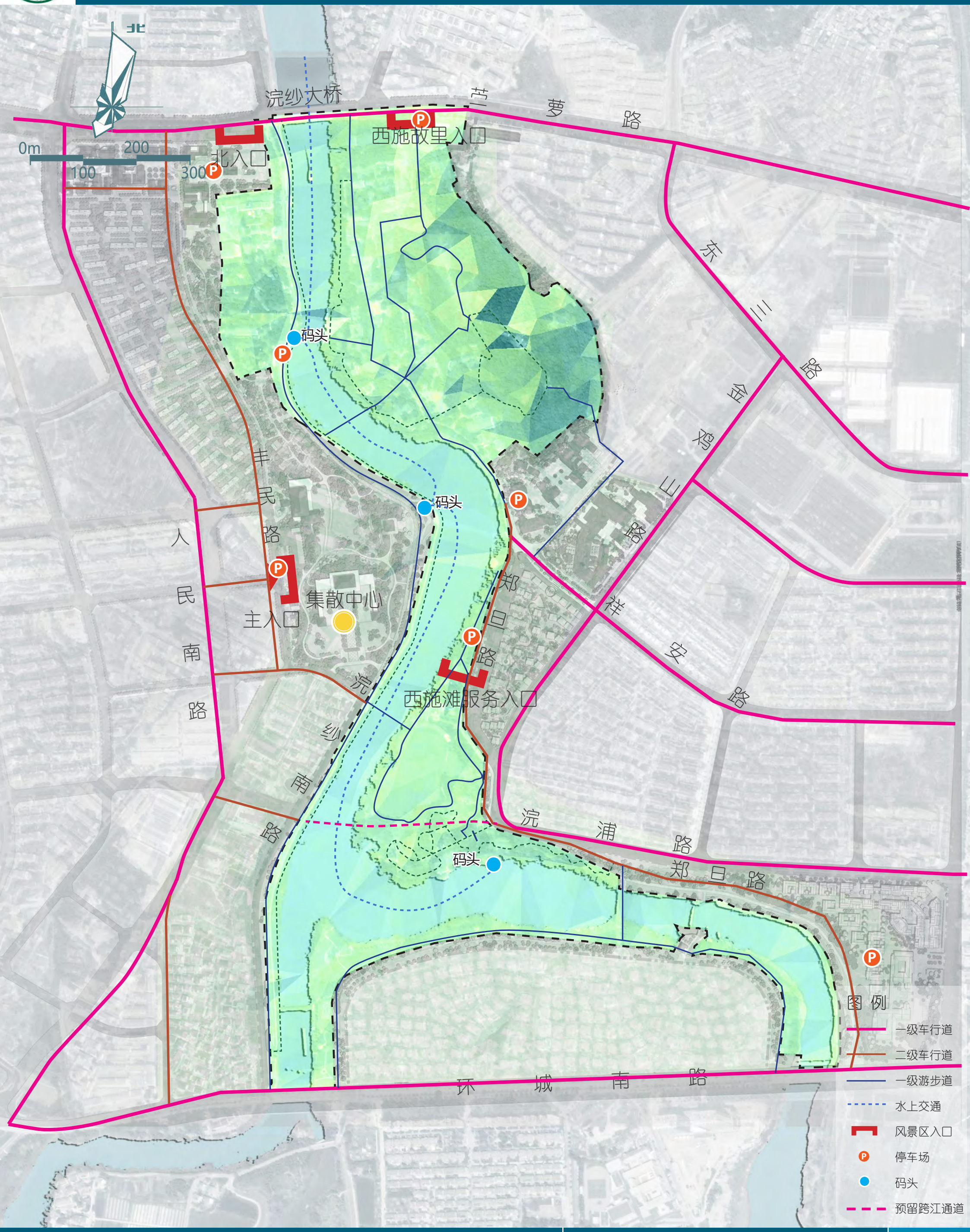
- 现状高速公路
- 现状 / 规划国道
- 现状铁路
- 现状 / 规划一级车行道
- 现状 / 规划二级车行道
- 一级游步道
- 二级游步道
- 风景区入口
- 停车场
- 码头
- 水上游线

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

道路交通规划图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0 500 1000 2000m

寨头旅游村
寨头
里旺
汪倪旅游点
大岭脚
边黄坞旅游点
前湾
紫阆旅游村
鱼干岭脚
周家旅游点
石门
响天岭旅游村
刘龙坪旅游点
西源
五泄
会龙桥旅游点
百宅旅游点
桃源旅游点
铁崖坪旅游点
天一碧
施姑坪旅游点
马益
沈家
道坞
沈家游客中心
南入口旅游村
S310省道
青口

图 例

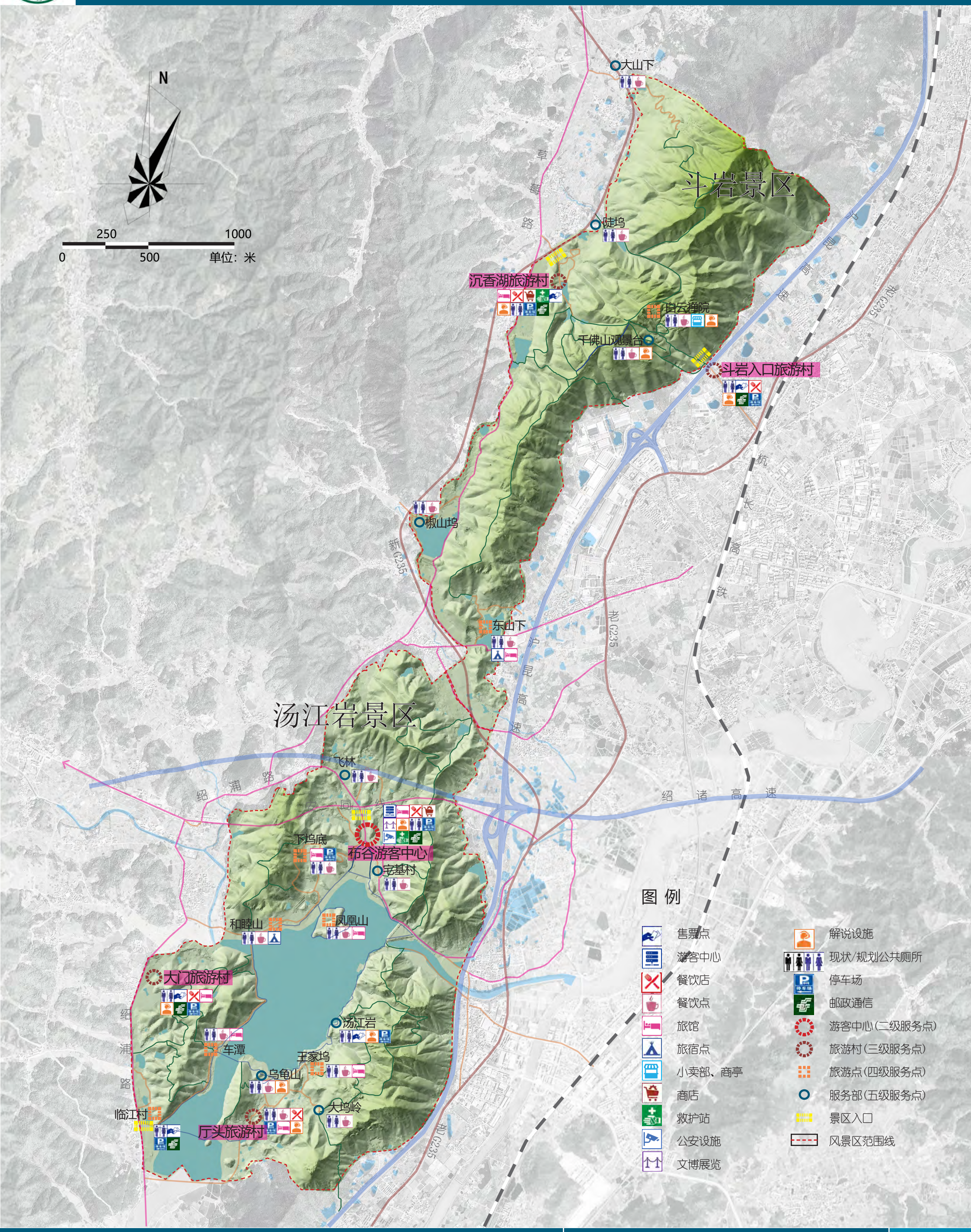
- 售票点
- 游客中心
- 餐饮店
- 餐饮点
- 旅馆
- 旅宿点
- 度假康养
- 小卖部、商亭
- 商店
- 银行
- 救护站
- 公安设施
- 文博展览
- 解说设施
- 现状/规划公共厕所
- 停车场
- 邮政通信
- 游客中心（二级服务点）
- 旅游村（三级服务点）
- 旅游点（四级服务点）
- 服务部（五级服务点）
- 景区入口
- 风景区范围线

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

旅游服务设施规划图—五泄景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

旅游服务设施规划图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0m 100 200 300

浣纱大桥

芦萝路

西施故里旅游点

西施殿旅游点

金鸡山旅游点

游客中心

西施滩旅游点

慢行服务部

浣浦路

郑旦路

环城南路

丰民路

人民南路

东二路

金鸡路

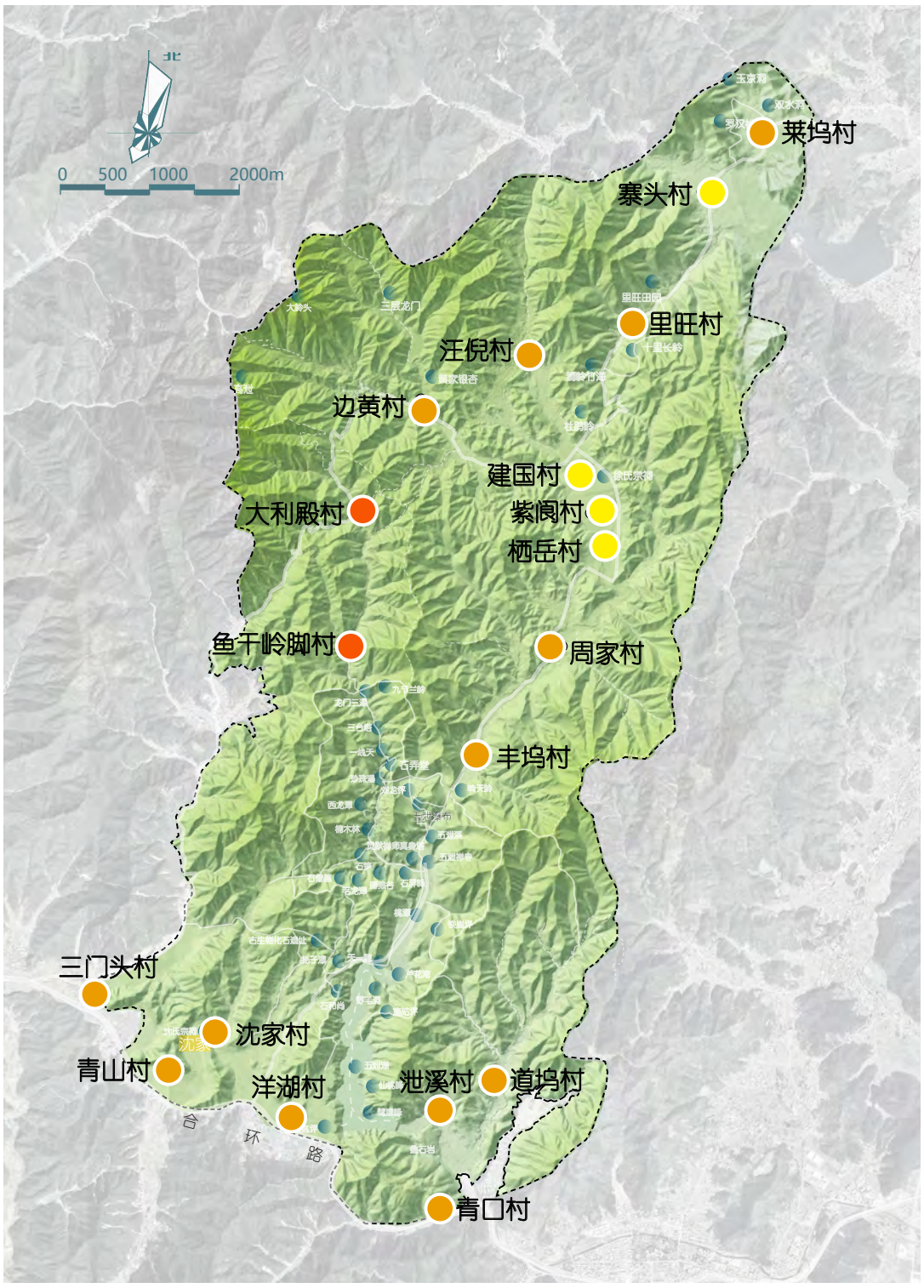
安华路

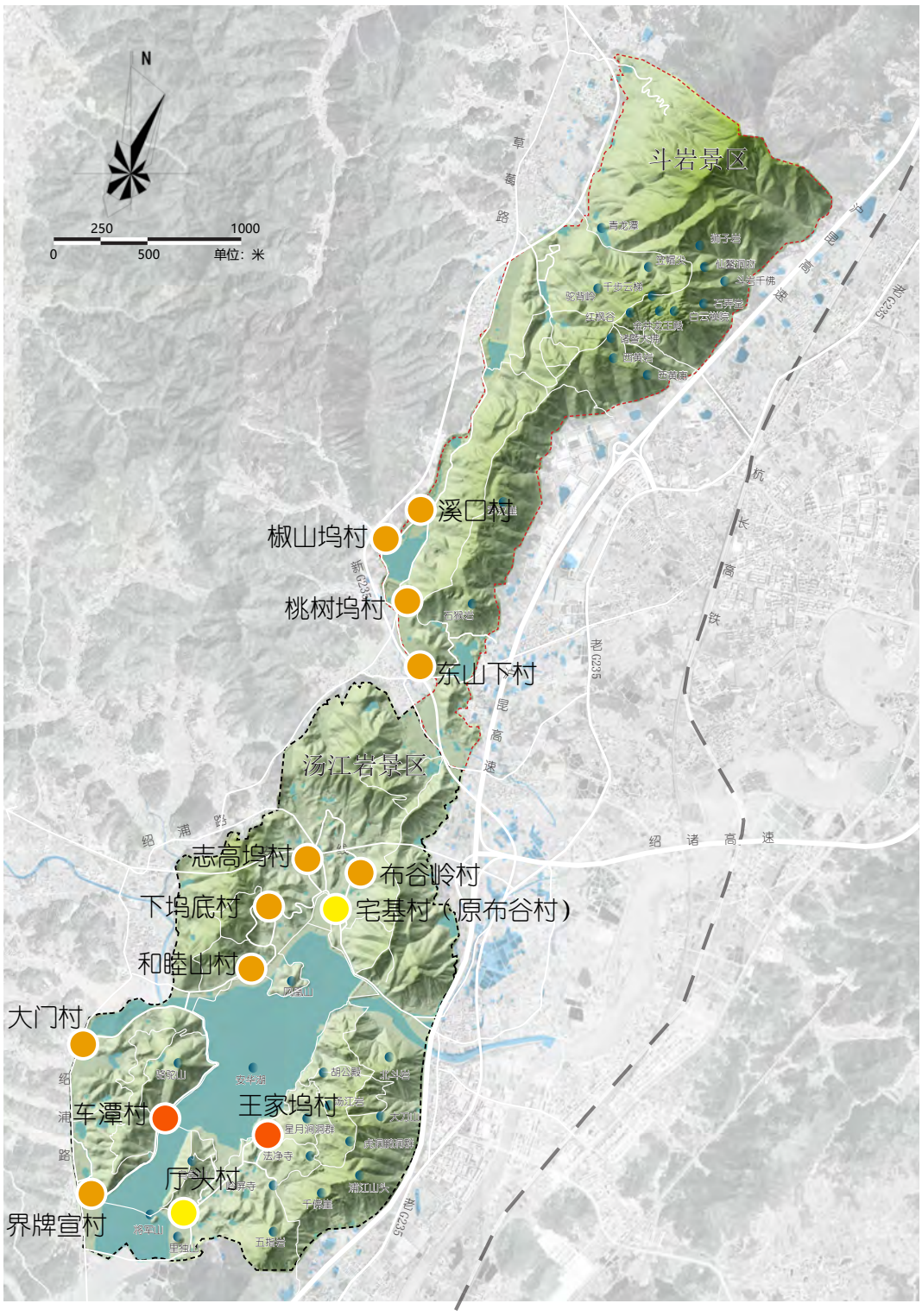
浣纱南路

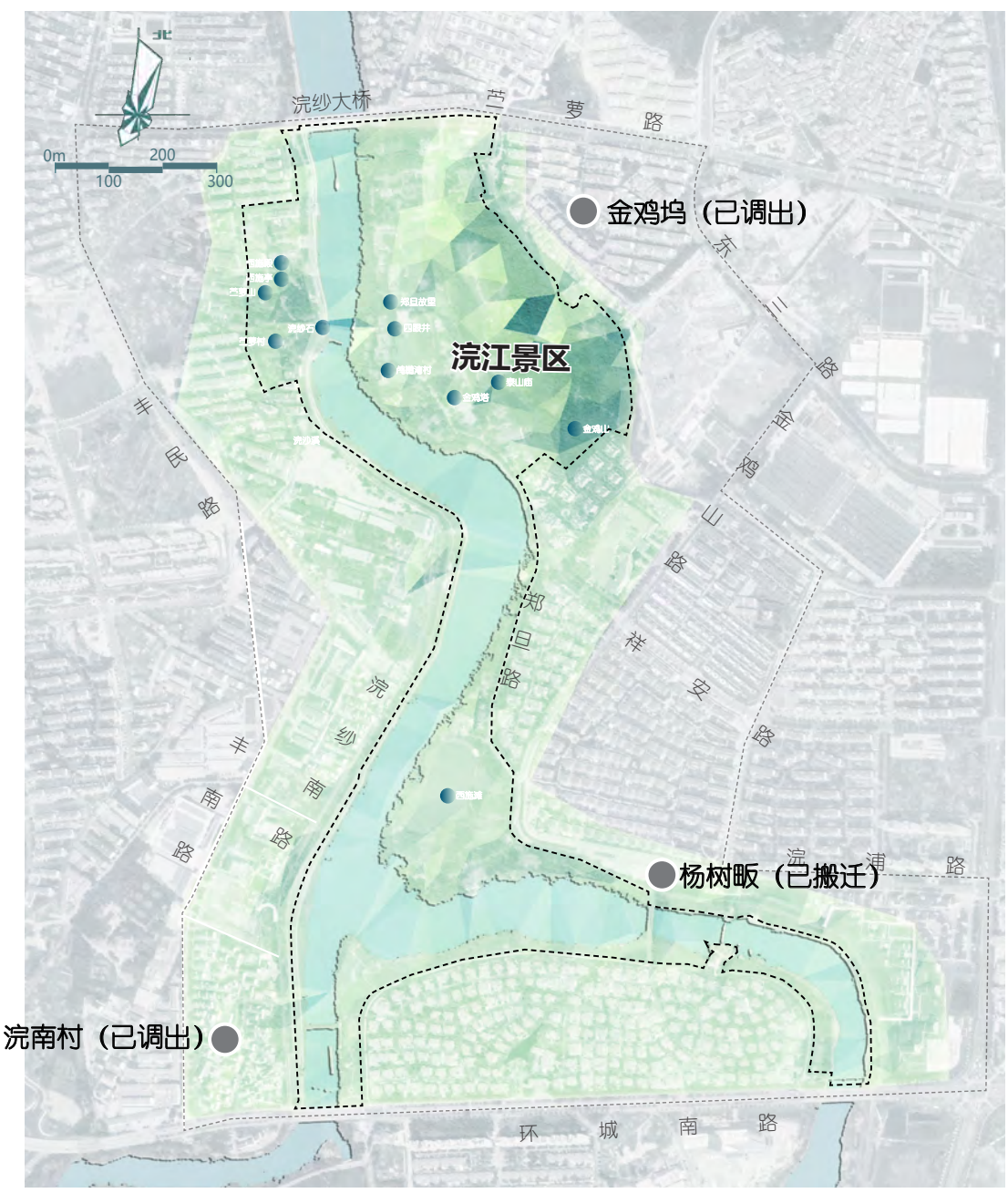
图 例

- 售票点
- 游客中心
- 餐饮店
- 餐饮点
- 旅馆
- 旅宿点
- 小卖部、商亭
- 商店
- 银行
- 救护站
- 公安设施
- 文博展览
- 解说设施
- 现状/规划公共厕所
- 停车场
- 邮政通信
- 安全设施
- 游客中小
- 旅游点
- 服务部
- 景区入口
- 风景区范围线

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）





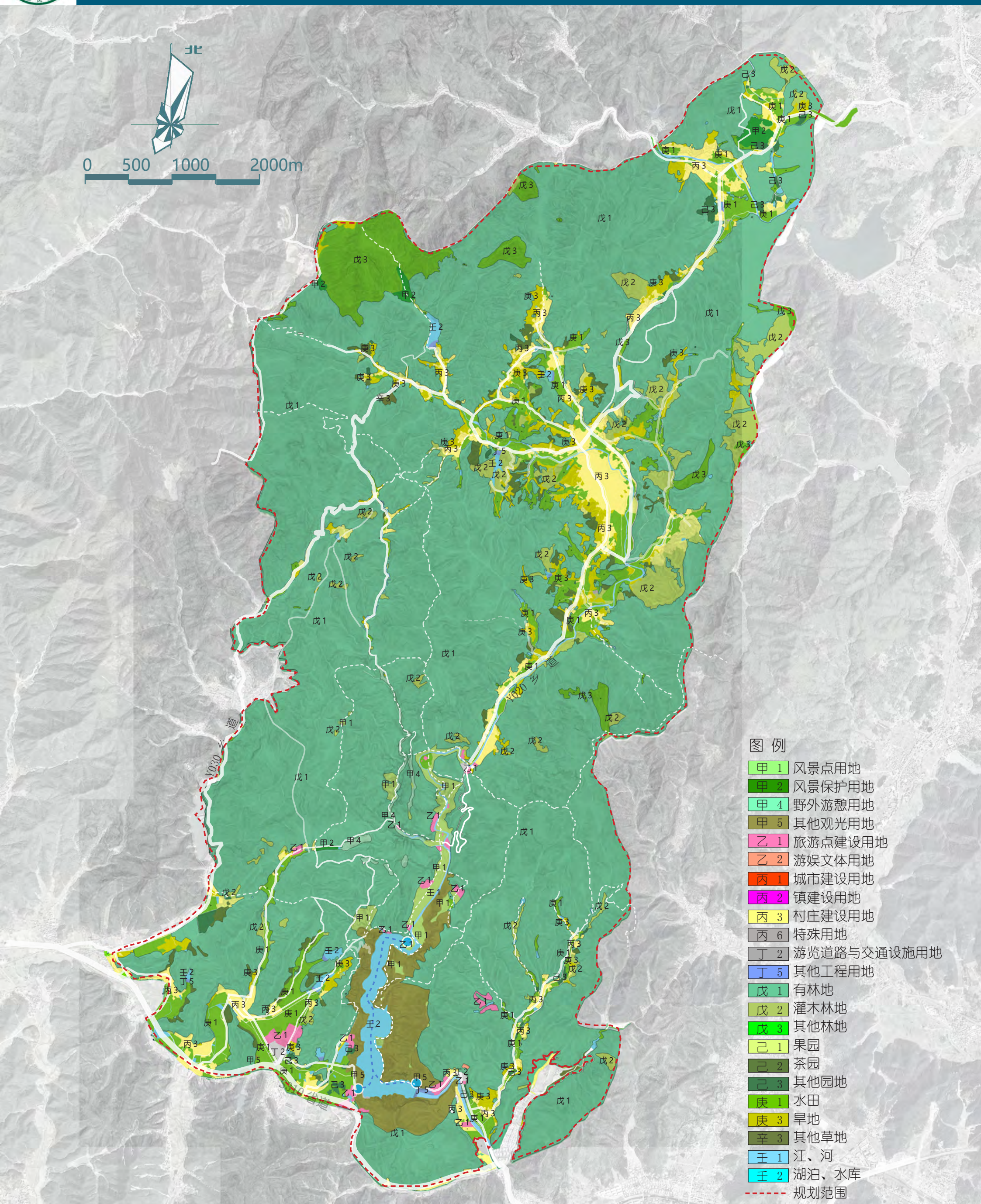


根据村庄空间区位和发展诉求的差异，规划将风景区范围内的村落分为严格控制型、一般控制型和发展型三种。调控居民点集中在五泄、斗岩和汤江岩景区，而浣江景区则由于地处中心城区，按照整合优化后的景区范围内已无居民点。

图 例

- 严格控制型村庄
- 一般控制型村庄
- 发展型村庄
- 景点

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

N

250 1000

0 500 单位：米

草 莒 路

沪 昆 高 速

杭 长 高 铁

新G235

老G235

绍 浦 跻 安

绍 诸 高 速

图 例

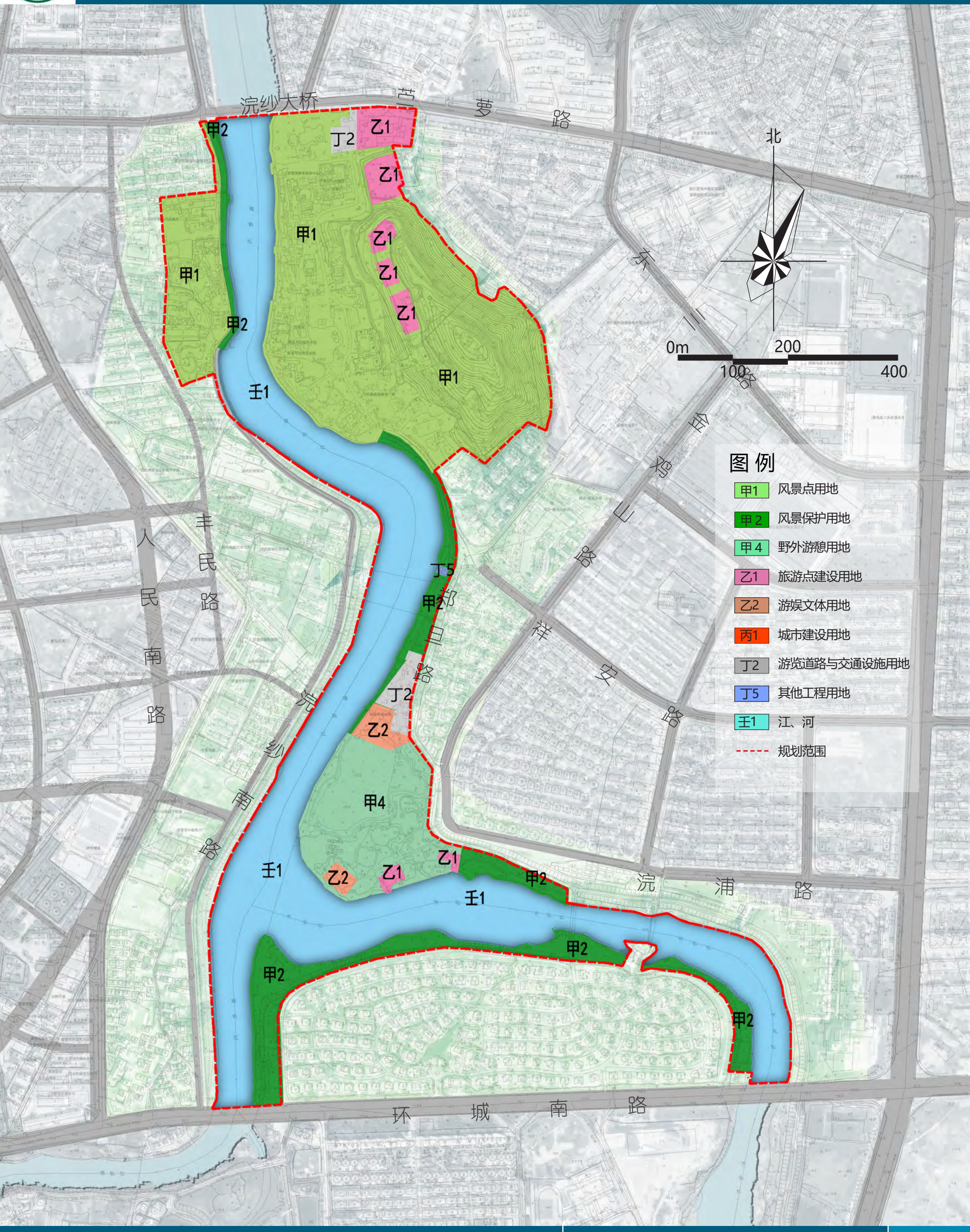
- 甲1 风景点用地
- 甲3 风景恢复用地
- 甲4 野外游憩用地
- 甲5 其他观光用地
- 乙1 旅游点建设用地
- 乙2 游娱文体用地
- 乙3 修养保健用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙7 其他居民社会用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 丁5 其他工程用地
- 戊1 有林地
- 戊2 灌木林地
- 戊3 其他林地
- 己1 果园
- 己2 茶园
- 己3 其他园地
- 庚1 水田
- 庚3 旱地
- 辛3 其他草地
- 壬2 湖泊、水库
- 规划范围线

组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

土地利用规划图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

北

0 500 1000 2000m

寨头

紫阁

石门

沈家

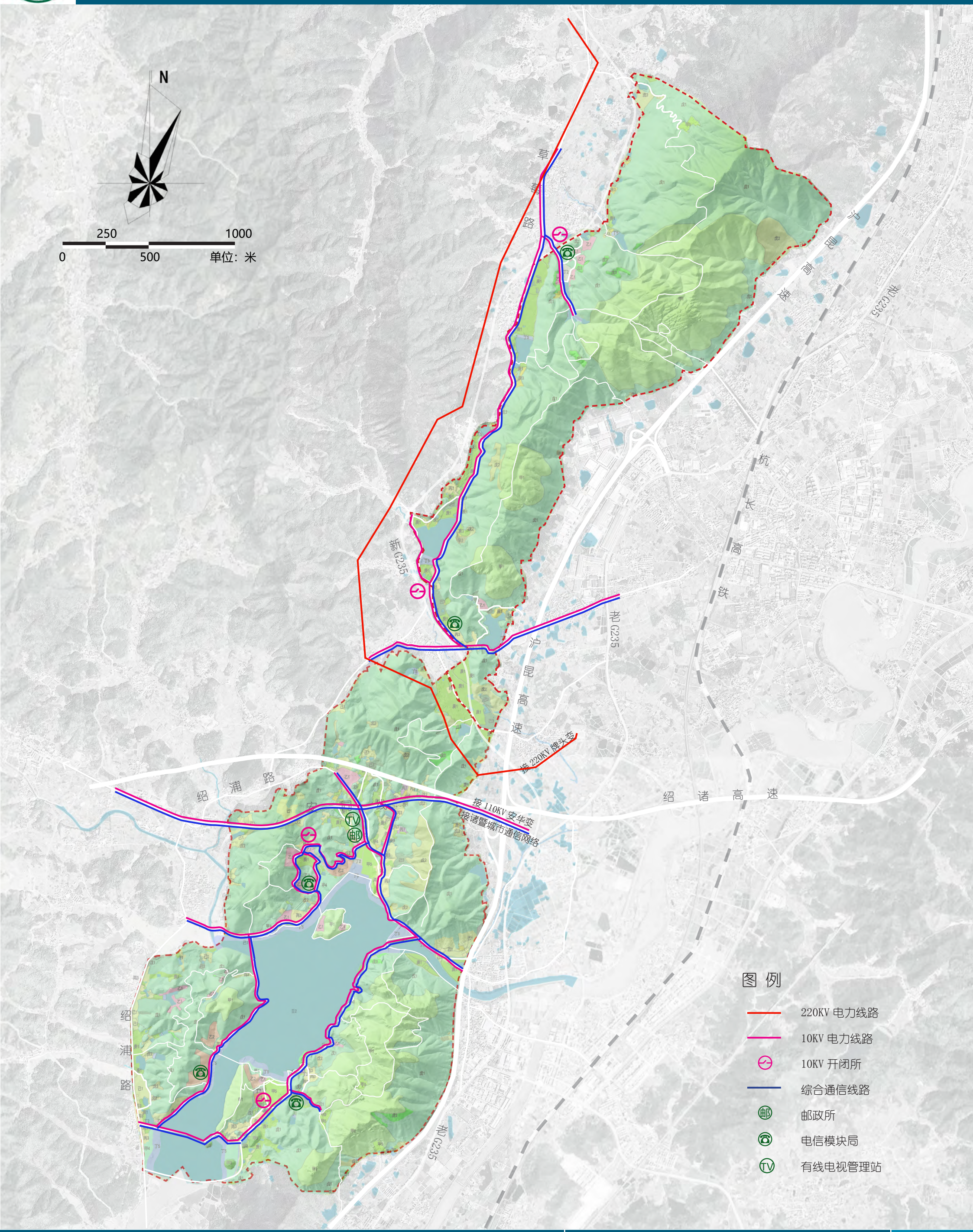
Y020 乡道

Y030 乡道

S310 省道

图 例

- 10KV 电力线路
- 10KV 开闭所
- 综合通信线
- 邮 邮政所
- 电信模块局
- TV 有线电视管理站


N
250
1000
0
500
单位：米
草
塘
路
沪
昆
高
速
新G235
老G235
杭
长
高
铁
北G235
绍
浦
路
接220KV牌头变
接110KV安华变
接诸暨城市通信网络
绍
诸
高
速
图 例
220KV 电力线路
10KV 电力线路
10KV 开闭所
综合通信线路
邮政所
电信模块局
有线电视管理站

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

浣纱大桥
芦 萝 路
甲1
乙1
乙2
壬1
甲2
甲4
丰民路
人民南路
郑旦路
浣浦路
环城南路
金龙大道
苧安路
北
东
0m 100 200 400

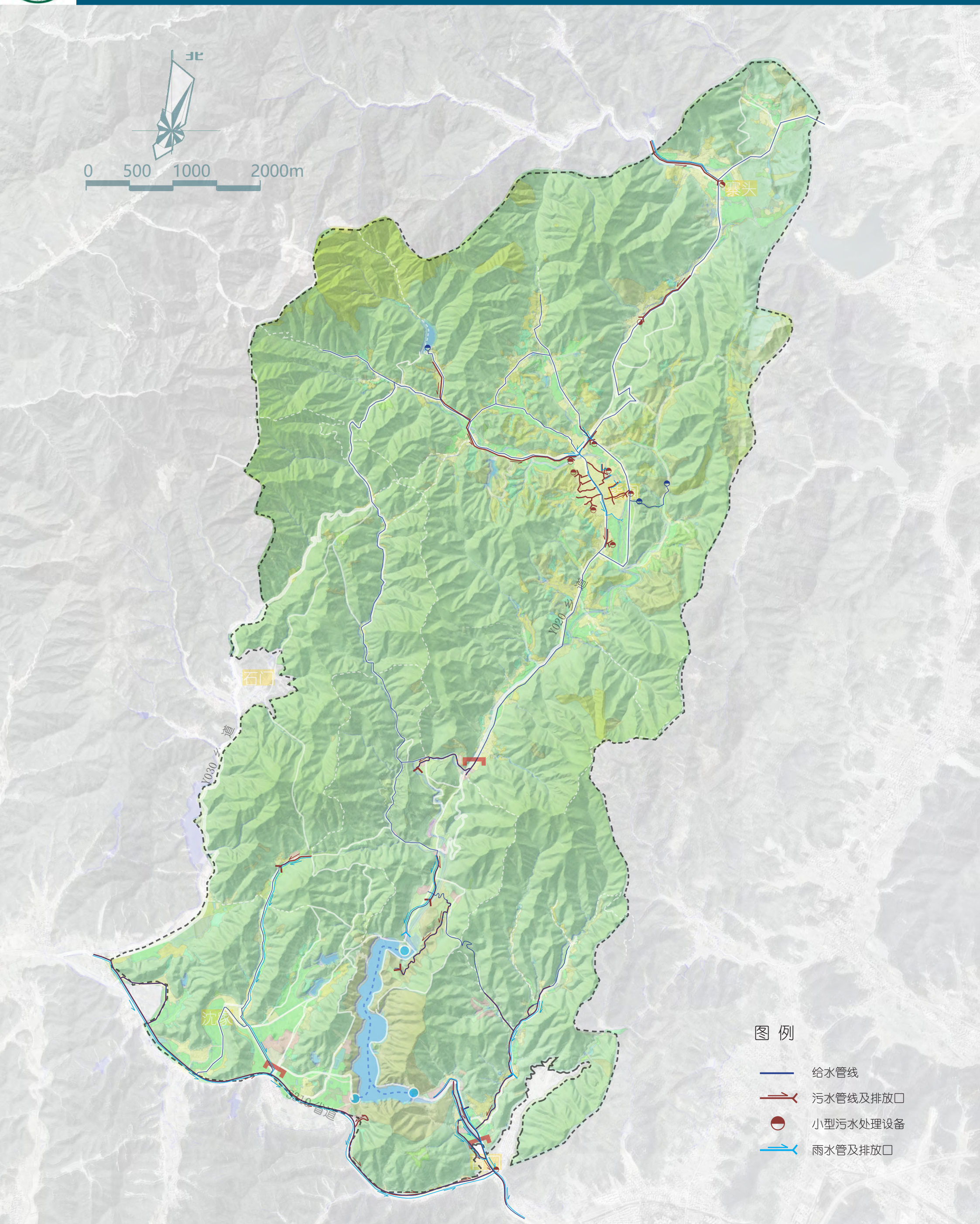
图 例

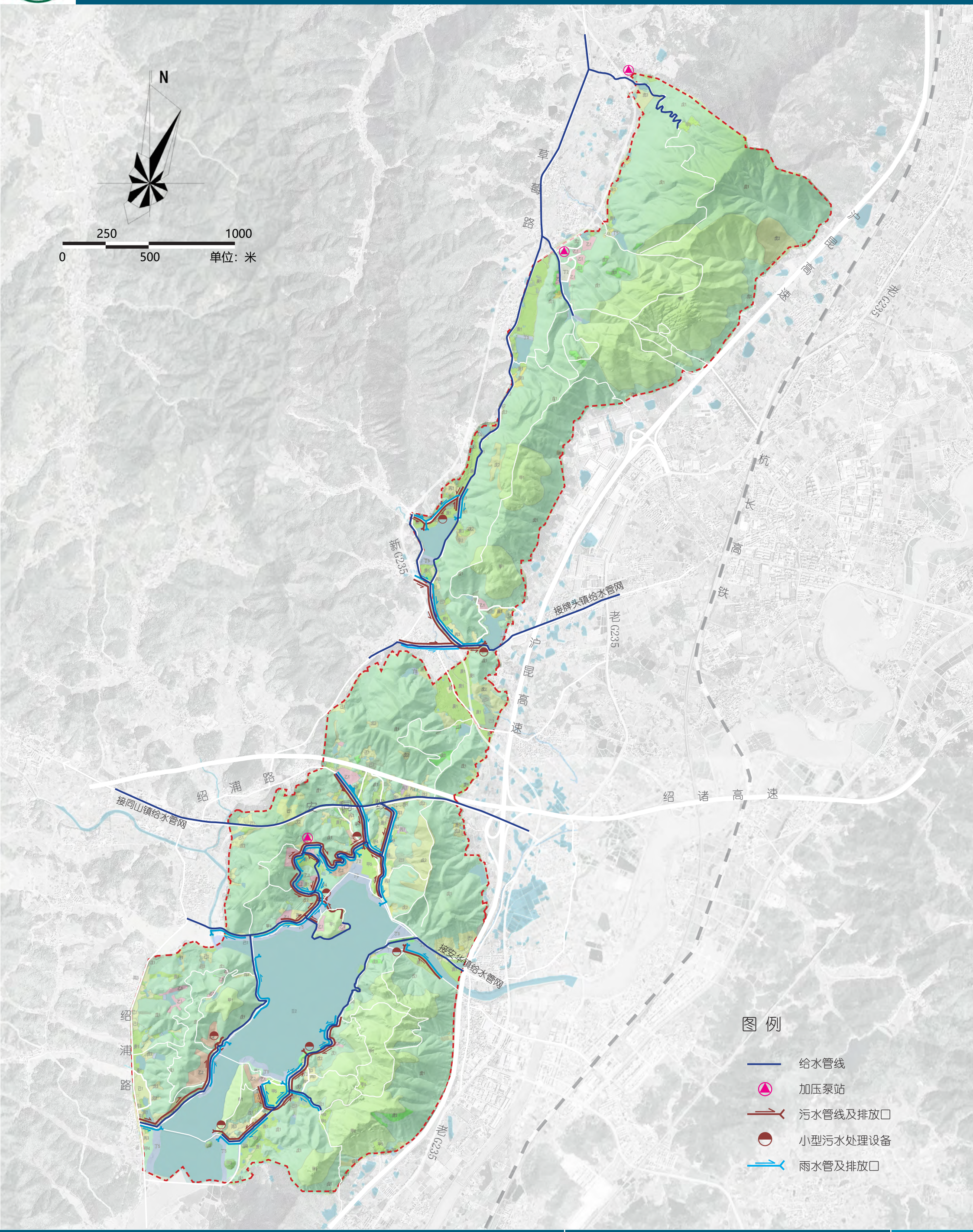
- 10KV 电力线路
- 10KV 开闭所
- 综合通信线
- 邮政所
- 电信模块局

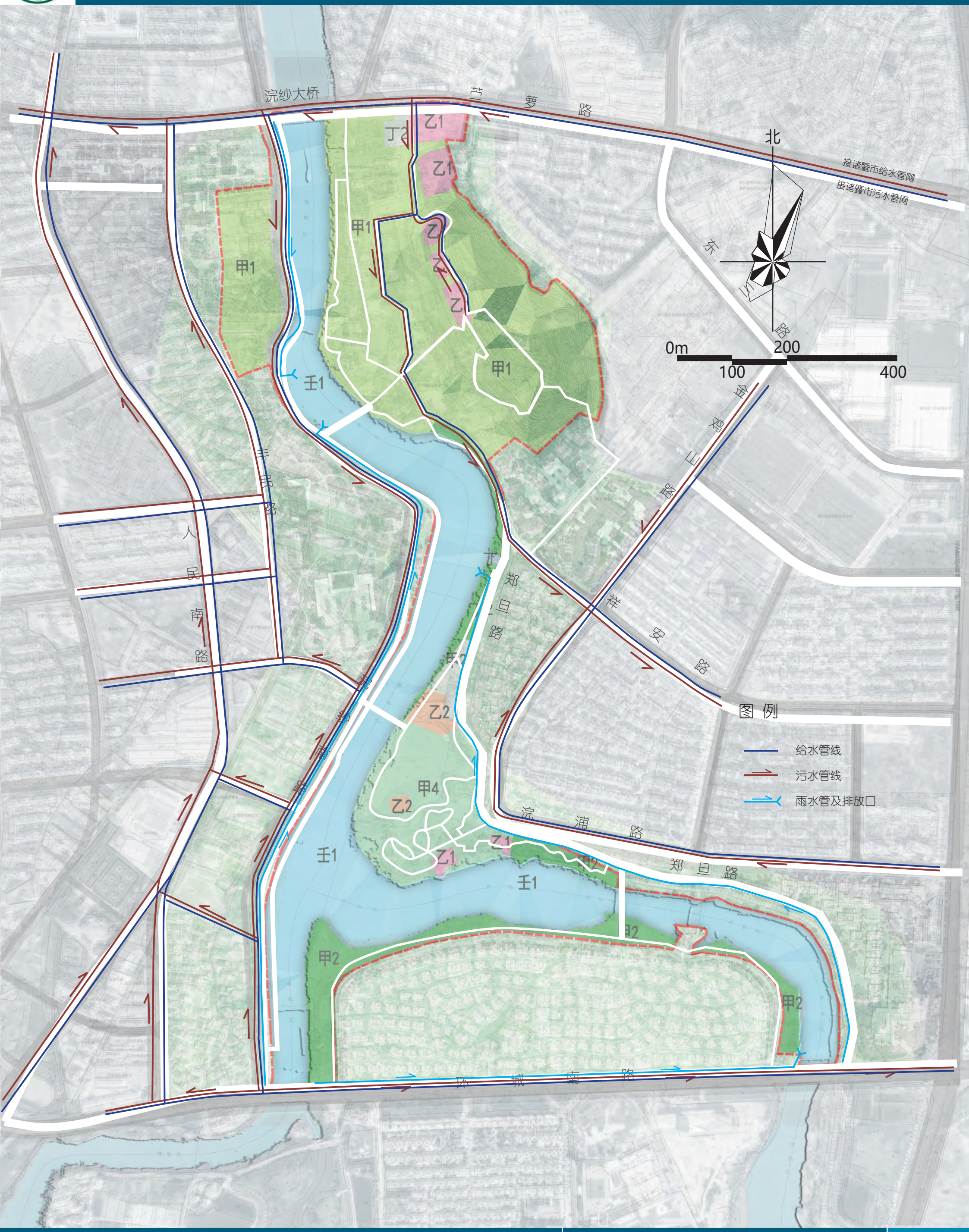
组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

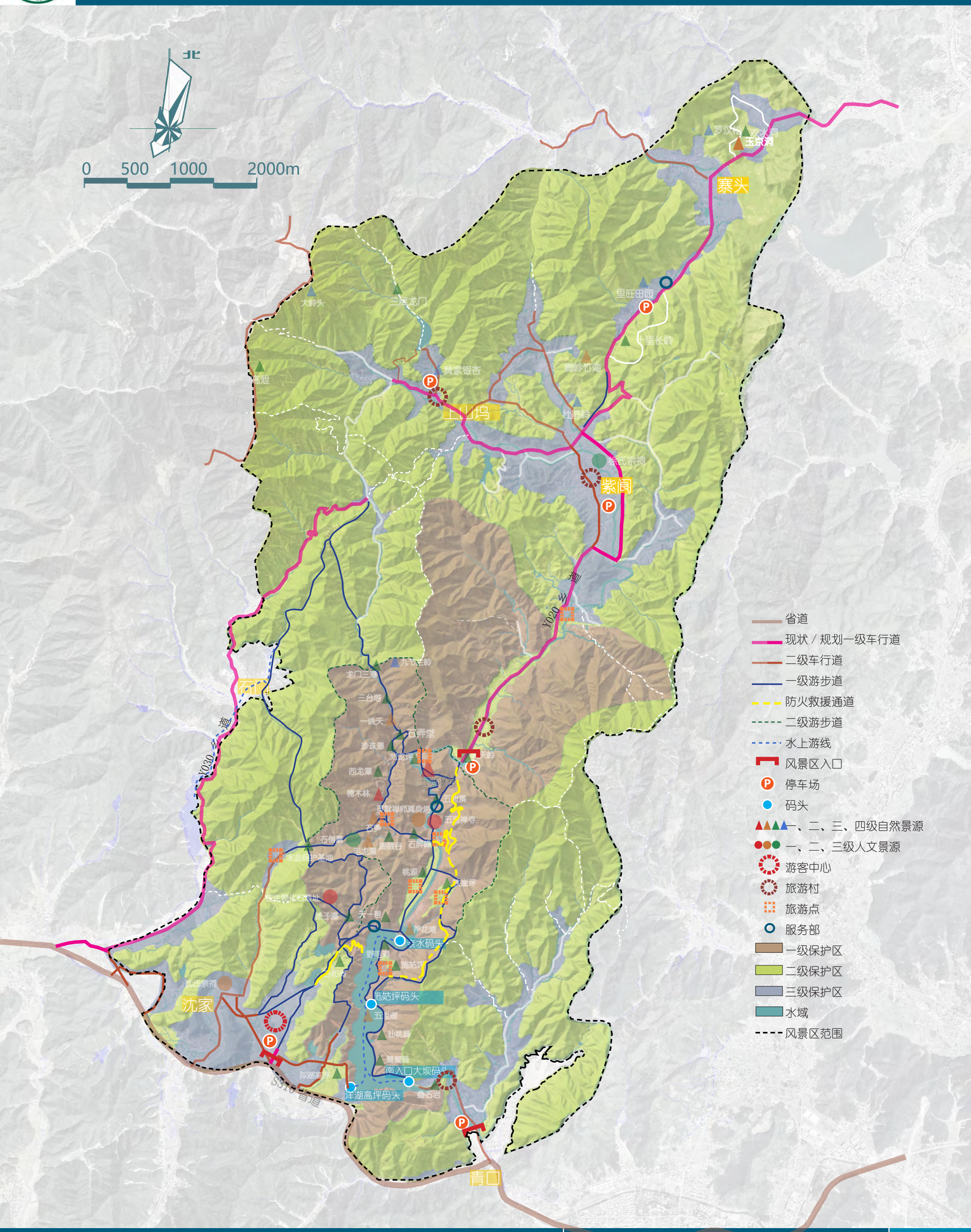
电力电信设施规划图—浣江景区


北
0
500
1000
2000m
寨头
石门
沈家
Y020 乡道
Y030 乡道
S210 省道
图 例
给水管线
污水管线及排放口
小型污水处理设备
雨水管及排放口

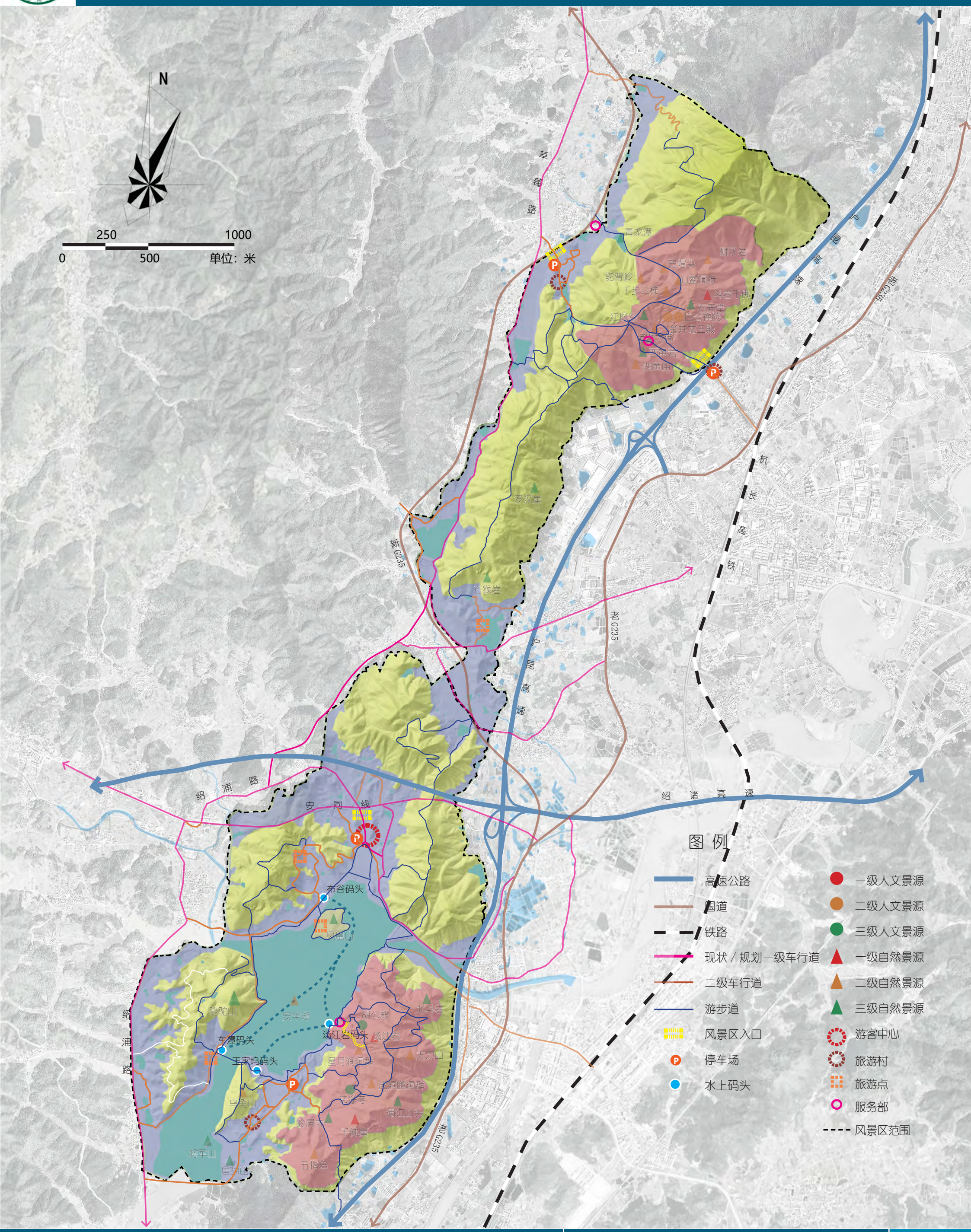

N
250
1000
0
500
单位：米
草
莓
路
沪
昆
高
速
杭
长
高
铁
新G235
老G235
北G235
接牌头镇给水管网
接同山镇给水管网
接安华镇给水管网
绍
浦
路
绍
诸
高
速
图 例
给水管线
加压泵站
污水管线及排放口
小型污水处理设备
雨水管及排放口


浣纱大桥
芦 萝 路
接诸暨市给水管网
接诸暨市污水管网
北
东
0m
100
200
400
金 泠 工 路
祥 安 路
郑 旦 路
浣 浦 路
环 城 南 路
丰 民 路
人 民 南 路
甲1
甲2
甲4
乙1
乙2
丁2
壬1
图 例
给水管线
污水管线
雨水管及排放口

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）

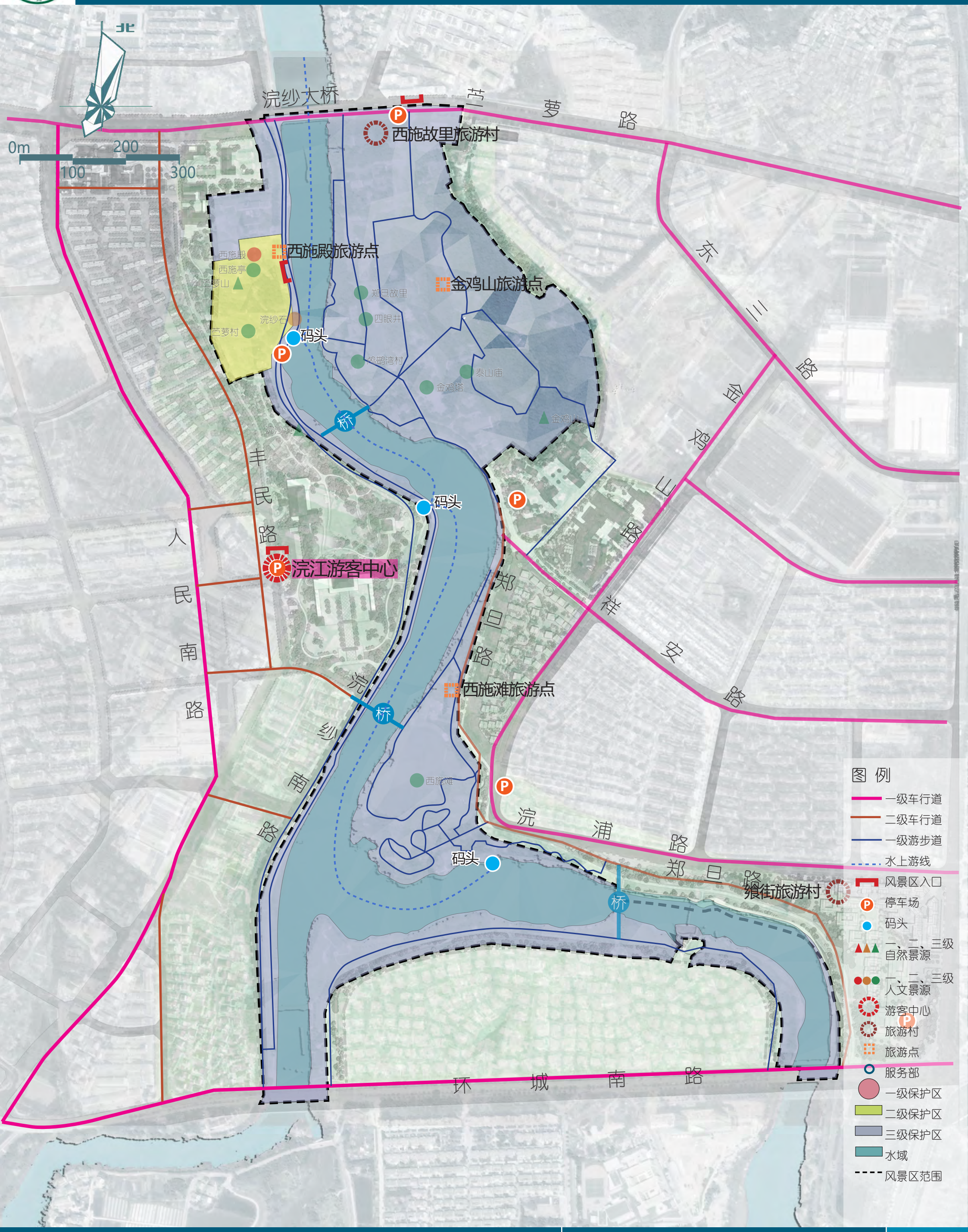


组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

近期艰涩规划图
—斗岩、汤江岩景区

浣江 - 五泄风景名胜区总体规划（2022-2035）



组织编制单位： 浙江省林业局　诸暨市人民政府　诸暨市文化旅游集团有限公司

规划编制单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司浙江分公司

近期建设规划图—浣江景区