

# 诸暨市工业投资“承诺制”项目承诺清单

(学院路 22-06 地块)

序号	相关承诺	
1	准入行业	C15 酒、饮料和精制茶制造业
2	投入产出标准	投资强度 $\geq 500$ 万元/亩
		土地产出 $\geq 500$ 万元/亩
		土地税收 $\geq 45$ 万元/亩
3	规划建设标准	容积率 2.146
		建筑密度 57.56%
		绿地率 12.69%
		建筑高度 低、多层
		建筑风貌 园区建筑应简洁、大方，体现现代工业园区风格，外墙宜采用新型建材。
		厂区布置以厂房为主，对生产工艺无特殊要求的项目不得建设单层厂房，不得建成套职工宿舍、专家楼、宾馆和招待所等非生产性配套建筑。行政办公、生活设施等非生产性建筑，在容积率为 1.2 时建筑面积不得超过总建筑面积的 10%；在容积率大于等于 1.5 时建筑面积不得超过总建筑面积的 25%。
4	能耗标准	单位工业增加值能耗 $\leq 0.32$ 吨标煤/万元，无国家明列淘汰用能设备和生产工艺。
5	环境标准	1. 废水废气达到行业标准（无行业标准达到综合排放标准），废水纳入污水厂收集管网； 2. 使用电、天然气等清洁能源； 3. 危险废物委托资质单位处理； 4. 禁止含电镀、钝化、酸洗、黄铜熔铸工艺和铬、镉、镍、铅、汞五类重金属排放的项目； 5. 落实水土流失防保措施“三同时”； 6. 烟（粉）尘 $\leq 0.5$ 吨/年。
6	房屋建筑工程质量 安全	严格按照国家标准进行施工
7	消防安全	严格按照国家标准设计、建设、管理
	其他	安全设施、职业病防护设施严格落实“三同时”