

温州市鹿城区人民政府办公室文件

温鹿政办〔2024〕13号

温州市鹿城区人民政府办公室 关于印发鹿城区 2024 年重大项目清单的通知

各街道办事处、镇人民政府，区政府直属各单位：

《鹿城区 2024 年重大项目清单》已经十届区政府第 30 次常务会议审议通过，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

各街镇、各部门要按照“谁牵头、谁负责”的工作要求，紧盯 510 个重大项目，建立健全“一个项目、一个专班、一个方案、一抓到底”工作机制，实行挂图作战、清单化管理。要进一步形成问题汇总上报、梳理、交办机制，及时化解重大项目实施过程中遇到的具体问题，通过“月评价、季通报、年对标”，加大工作督办落实力度，进一步形成比学赶超、争先创优的浓厚氛围，

确保高质量完成既定目标任务。

温州市鹿城区人民政府办公室

2024年2月8日

(此件公开发布)

鹿城区 2024 年重大项目清单

一、政府投资项目

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024 年度形象进度计划	2024 年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
1	鹿城区乡村振兴共同富裕项目一期(沙洲田园·七渡生活一期、社区综合服务中心装修项目、板桥村社区文化配套用房及沿河绿化带建设工程)	重大民生	续建	项目位于七都岛 04-C-30、04-C-31 两个地块。04-C-30 地块用地面积 1655 平方米,地上总建筑面积 1649.88 平方米,地下总建筑面积 139.5 平方米; 04-C-31 地块用地面积 3234 平方米,为沿河公园绿地。地块内由北向南依次布置了 3 栋建筑、2 栋一层文化设施用房(余氏和林氏宗祠)及 1 栋社区活动中心。	2579	2023-2024	12 月完工。	900	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
2	温州国际未来科技岛产业基础设施配套项目	重大民生	续建	项目总用地面积约 527275 平方米,总建筑面积约 46896 平方米,科技产业岛配套人才公寓改造提升约 36600 平方米,配套市政道路总长度约 5764 米,道路面积约 170931 平方米,桥梁面积约 12100 平方米,通信线路整治约 3300 米,电力改造约 1650 米,给排水工程改造约 5674 米,停车场 35441 平方米,驳岸整治约 3855 米,环境整治约 188046 平方米,配套管理用房约 10296 平方米。	246160	2021-2026	1. 市政道路一期完工验收; 2. 龙形公园一期完成 80%; 3. 环岛路智源街完成 80%; 4. 公园绿地一期(启动区周边)5 月开工,12 月完工; 5. 龙形公园二期 9 月开工,完成 10%; 6. 飞虹街(七都大道-七彩路)力争开工。	10000	七都街道	七都街道
3	鹿城区七都街道“院士岛”配套设施建设一期工程	重大民生	续建	项目包括房建、公园绿地以及市政道路,其中房建用地面积 55600 平方米、地上建筑面积 102900 平方米、地下建筑面积 39000 平方米。建设内容包括青年科学家学术交流中心、区块链研究院、院士专家公寓、特殊建筑安置房等项目;公园绿地用地面积 25200 平方米;市政道路用地面积 28400 平方米,为老涂三路(老涂一路-七都西路)。	236609	2021-2026	1. 智联街完成 80%; 2. 通都西路(老涂三路-高品街)3 月开工,工程量完成 30%; 3. 老涂三路(老涂二路-老涂一路)完成项目前期。	4000	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
4	温州金融科技文化中心建设工程	重大产业	续建	项目位于七都街道中心区域,总用地面积约213000平方米。主要建设3个房建地块、10个公园绿地工程以及6条市政道路工程。	230446	2017-2025	1.房建部分基本完工,市政道路公园景观完成约80%; 2.板桥二路西段5月开工,12月完工。	30000	七都街道	七都街道
5	鹿城区七都街道04-A-15地块安置房项目	重大民生	续建	项目建设用地总面积5011平方米,拟建4栋多层住宅建筑,总建筑面积13137.74平方米,其中地上建筑面积9019平方米、地下室建筑面积4118.74平方米,建筑占地面积1471.69平方米,地上建筑5-8层、地下建筑一层。	6979	2022-2024	3月完工。	800	七都街道	七都街道
6	南汇街道站西路(原春晖路)市政道路工程	重大基础设施	续建	项目用地面积约14240平方米,红线宽度26-32米,道路长度约427米。其中站西路(划龙桥河-鱼鳞浃路)为新建路段,道路长188米;站西路(双龙路-划龙桥河)为整治路段,道路长239米。	19882	2022-2024	6月完工。	3000	南汇街道	南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
7	中央绿轴城市风貌样板区创建项目	重大民生	续建	<p>一期：黄宅巷及片区包括局部路段线形调整、车行道水泥路面病害处治、水泥路面“白改黑”沥青罩面等，整治道路全长约 373 米，宽度 4-7 米；对康体街角、趣味书屋、邻里之境、烟火夜市、活力公园、邻里公园（榕亭景观）共 6 个节点景观绿化进行提升，涉及面积约 4482 平方米；开展道路雨水口、雨水口连接管改造提升，电力管线上改下管位预留。</p> <p>二期：包含锦美商厦和锦东二期裙房立面提升工程。道路建设内容包括黄宅路、站场支路以及站场南路改建提升工程。景观建设内容包括黄宅路人行道提升及锦东家园、锦东家园二期出入口翻新工程。</p>	14161	2022-2025	10 月完成部分场景落地。	500	南汇街道	南汇街道
8	中央绿轴 G-05 地块项目	重大民生	续建	<p>项目位于中央绿轴 G-05 地块惠民路以东，月落垌路以南，用地面积 5094 平方米，建筑面积约 3000 平方米，拟用于建设宗教特殊场所。</p>	3000	2023-2025	12 月完成主体施工。	1000	南汇街道	南汇街道
9	城市中心区 D-31 地块绿化及特殊建筑项目	重大民生	续建	<p>项目位于城市中心区 D-31 地块，用地面积 5747 平方米。分为特殊场所和绿化带，其中特殊场所建筑面积约 1200 平方米。</p>	2000	2023-2025	12 月完成主体施工。	500	南汇街道	南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
10	温州核心片区上陡门11-B-10b地块项目	重大民生	续建	项目位于蒲鞋市街道11-B-10b地块,用地面积15.5亩,建设内容包含商业、综合文化站、社区卫生服务中心、社区老年活动中心等。	23617	2023-2025	12月项目主体完工。	7000	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
11	浙江鹿城经济开发区德政园区基础设施项目	重大民生	续建	项目主要建设内容包括管网及配套道路工程、桥梁工程、生态治理工程、环境综合整治工程以及浙江鹿城经济开发区德政园区众创空间、数字智造产业园建设工程等。	389984	2022-2027	1. 园区环境综合整治(美丽街道)工程:5月完工; 2. 炬光园北路(炬高路-呈祥路)管网及配套道路整治工程:5月完工; 3. 门前寨河桥梁建设工程及生态治理整治工程:前期工作。	500	南郊街道	南郊街道
12	温州数字经济创新创业园基础设施项目(葡萄棚单元)	重大民生	续建	项目主要建设内容包括管网及配套道路、桥梁工程、河道工程、以及众创空间、软件与信息服务创新创业基地建设工程、环境综合整治工程等。	361498	2022-2027	1. 葡萄路:5月建成; 2. 葡萄棚B-10c、B-11c地块:3月完工; 3. 葡萄棚B-08地块沿河绿化建设工程:争取10月开工。	1000	南郊街道	南郊街道
13	温州城市数字科创园核心区基础设施提升工程	重大基础设施	续建	一期:数字化园区改造工程主要包括街道层级驾驶舱、园区运营管理和服务平台等。 二期:南郊工业区市政道路及环境整治提升工程,包括景观、路灯、道路整治等;厂房回租。	184461	2020-2025	二期厂房改造西飞大厦、月乐西街整治提升等8月完工。	1500	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
14	温州市旧城丰收新村出让地块公园绿地、市政道路建设工程	重大民生	续建	<p>公园: 用地面积 9532 平方米(一期 5000 平方米, 二期 4532 平方米), 建设内容包括园林绿化种植、景观小品、室外水电、替代水域工程(如景观池、水池等)、景观照明、监控设施、驳坎等。</p> <p>道路: 规划丰收路工程红线范围北起三角巷, 南至锦绣路, 道路长约 273 米, 红线宽度 12 米, 总用地面积约 3474 平方米。主要建设内容包括道路工程、地下综合管线(给水、雨水、污水、电力)、照明、交通设施、附属设施(路灯、行道树、垃圾箱)等。</p>	76771	2022-2024	9 月公园二期完工。	421	大南街道	大南街道
15	鹿城区大南街道绿色生活创建项目	重大民生	续建	在大南街道辖区范围全域推行绿色生活方式, 打造绿色小区、绿色街区、绿色河道、绿色校园、绿色场馆、绿色平台等六大场景。开展闻宅步行街改造工程, 启动河道综合整治, 开展绿色小区、绿色学校等子项目创建。	5824	2022-2024	6 月完工。	400	大南街道	大南街道
16	矮凳桥桥梁建设工程	重大基础设施	续建	项目位于鹿城区矮凳桥路与民航路交叉口。桥宽 24 米, 河宽 30 米, 工程内容包括桥梁工程、交通工程、电力及综合管线等。	6185	2022-2024	争取 6 月完工。	685	五马街道	五马街道
17	集新未来社区河道整治工程	重大民生	续建	河道总长度 1248 米, 宽度 14-31 米, 河底设计高程 0.5 米, 新建护岸总长度 2444.3 米。新开挖河道水域面积 17426 平方米, 回填水域面积 9738 平方米。外运土方 6.79 万立方米, 运程约 42 千米。	4904	2021-2025	12 月完成三标段基础。	800	广化街道	广化街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
18	温州市鹿城区双屿街道双金路北段(鞋都大道-瓯江路西延)市政道路工程	重大基础设施	续建	项目新建市政道路双金路,道路长约390米,红线宽度36-42米,用地面积约15076平方米。工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化、电力上改下等其他附属工程。	25679	2023-2024	12月完工。	8600	双屿街道	双屿街道
19	鹿城区双屿街道马坑新街市政道路一期工程	重大基础设施	续建	道路长约338米,宽度约16米,主要建设工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	16582	2023-2025	工程量完成30%。	1000	双屿街道	双屿街道
20	鹿城区双屿街道下岙路市政道路工程	重大基础设施	续建	道路长约400米,宽约20米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	8857	2023-2025	工程量完成70%。	3000	双屿街道	双屿街道
21	鹿城区双屿街道新泽南路市政道路工程	重大基础设施	续建	项目新建1条市政道路新泽南路,道路总长约329米,规划红线宽度20米,用地面积7254平方米。工程内容包括道路、交通设施、给水、污水、雨水、路灯、桥涵、电力管沟等。	4267	2023-2024	12月完工。	400	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
22	鹿城区双屿街道康强路延伸段道路工程	重大基础设施	续建	项目新建康强路(104国道过境线-双岙西路段),道路长约180米,红线宽度31.5-35米,用地面积约6305平方米。工程内容包括道路、给排水、绿化、交通标志标线、照明等其他附属工程。	2197	2023-2024	12月完工。	400	双屿街道	双屿街道
23	鹿城区双岙物流仓储基地及配套设施项目	重大基础设施	续建	项目主要内容为鹿城区双岙物流基地建设及双岙市政路网三期建设。双岙路网三期包括:康强路(双岙东路-宁波路)长468米,双岙南路(双岙东路-若笠岙路)长390米,双岙北路长103米,规划道路(康强路-双岙南路)长138米。	67979	2022-2025	1.康强路(双岙东路-宁波路)进场施工; 2.双岙南路(双岙东路-若笠岙路)、双岙北路、规划道路(康强路-双岙南路)力争开工。	8000	双屿街道	双屿街道
24	温州市轻工产业智能制造基地配套设施建设项目	重大基础设施	续建	项目主要建设内容包括管网及配套道路工程、环境整治工程以及园区配套设施工程三大工程,共计7个子工程。项目改造提升城市书房300平方米,轻工产品孵化中心14704平方米,新增大数据管理平台4项,改造提升配套道路2160米,污水管网4969米,新增停车位251个,充电桩35个,沿河生态修复39600平方米。	6255	2022-2024	完成生态停车场、大数据管理平台等工程。	2500	双屿街道	双屿街道
25	温州市仰双片区中央涂单元A-12地块建设工程	重大民生	续建	项目总用地面积5146平方米,地上建筑面积5146平方米,包括文化礼堂4096平方米,老年服务中心1050平方米,具体内容包括:土建、设备及安装等。	3121	2023-2024	6月完工。	200	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
26	鹿城鞋艺小镇基础设施配套项目	重大基础设施	续建	项目总用地面积约192000平方米,建设内容包括园区道路工程、园区绿化景观工程和园区生产生活配套工程等,涉及鞋义路市政道路及边坡防护工程,鞋都A-09a蓝领公寓工程,鞋都三期高架主出入口街景提升工程,上伊路、化工路二期、前陈路新建工程,屿头山体公园景观绿化提升工程,鞋都一期屿头山南片生态停车场整治工程,鞋都文创园、鞋都文旅中心、员工之家改造提升工程、石降坑A-02地块园区道路等。	299569	2021-2026	1.12月蓝领公寓结项,附属工程施工; 2.12月鞋义路完成40%; 3.12月上伊路完成80%; 4.11月化工路二期道路、鞋都一期前陈路等项目完成前期工作。	14000	丰门街道	丰门街道
27	温州鹿城中国鞋都产业园区有机更新项目(鞋艺小镇二期)	重大基础设施	续建	项目总用地面积236900平方米,建设内容包括园区道路工程、园区环境治理工程、园区生产生活配套工程和园区附属工程等,涉及园区环境治理工程,鼓山路、尚正路、尚吉路、丰叶路、尚诚路、尚嘉路、正岙路、富伊路、岩门路、屿前路、市场路、腾跃路、腾飞路、下店路、大河北路、屿头南路、后江路、尚勤路、潘前路、尚信路新建工程,鞋都时尚文创教培园新建工程,鞋都蓝领公寓新建工程,岩门B-19地块周转房新建工程,丰门街道高速桥下空间利用工程,岩门山山体公园景观绿化提升工程、鞋都立交桥东延线工程等。	240947	2021-2026	1.6月鞋都三期正岙路开工; 2.9月鞋都三期尚吉路、尚嘉路等项目完工; 3.10月鞋都三期丰叶路完工; 4.11月鞋都一期岩门路、都三期尚勤路等项目完工; 5.11月鞋都一期屿前路、鞋都三期富伊路等鞋都一、三期道路项目完成前期工作。	5000	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
28	温州市鞋艺文化园建设工程	重大基础设施	续建	项目规划面积约3.7平方千米,包含游客服务中心改建建筑面积1000平方米、文化展示馆改建8个、广场铺装5200平方米、滨河绿化景观工程36000平方米、新建停车场5800平方米、整改停车场面积10800平方米、新建旅游厕所(A级)3个、改造旅游厕所(A级)3个、游步道3000米、林相改造644321平方米、艺术景观节点8处、景区出入口形象工程4项。	4918	2022-2024	12月完工。	600	丰门街道	丰门街道
29	中国(温州)鞋业智能制造示范区基础设施配套项目	重大民生	续建	项目建设内容包括鞋业智能制造示范区科技研发孵化中心建设工程、鞋业智能制造示范区创新创业综合服务中心建设工程、鞋业智能制造示范区人才公寓建设工程、鞋业智能制造示范区配套生态停车场改造提升工程、鞋业智能制造示范区环境综合整治工程、鞋业智能制造示范区B-31b地块土壤修复工程等6大工程,项目总用地面积630486平方米,总建筑面积125667平方米。	220830	2022-2026	1.4月C-06b、B-31b地块土壤修复完工; 2.11月鞋都三期丰叶路DN800给水连通工程完工; 3.11月鞋都二期白改黑、上改下完成项目前期工作; 4.11月鞋都三期白改黑、上改下项目前期工作。	800	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
30	中国鞋都四期生产基地配套基础设施项目工程	重大基础设施	续建	项目主要由产业研发中心工程、标准厂房建设工程、配套邻里中心建设工程、基地配套道路工程、基地环境综合整治工程及基地老旧房屋征收项目等6大工程构成，其中基地配套道路工程包括渔渡四路道路工程、仰义中路道路工程、伴山北路道路工程、钟山路道路工程、沿兴路延伸段道路工程，基地环境综合整治工程包括仰义辖区河道整治工、林里片区给水工程一期建设工程、太山山体公园整治工程、仰双片区后京加油站A-01、A-03、A-05地块山洪沟治理工程。	43074	2022-2026	1. 仰义中路: 12月完成路基施工; 2. 钟山路: 年内开展路基施工; 3. 林里给水一期: 12月完成主体结构结顶; 4. 仰义单元A-01、A-03、A-05地块山洪沟治理工程: 7月开工, 年内完成主体施工; 5. 伴山北路、仰义辖区重点河道整治、沿兴路延伸段、渔渡四路: 完成立项并开展初步设计。	3490	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
31	鹿城经济开发区仰义片区基础设施配套项目一期工程	重大基础设施	续建	该项目主要由园区总部经济项目、基地综合生活设施工程、园区配套道路工程、产业配套美丽街道建设工程及园区老旧房屋征收项目等5大工程构成，主要实施园区配套道路工程(包括前京村龙娘山段道路工程、环湖路一期道路工程、林里路一期道路工程、仰锦路建设工程)，产业配套美丽街道建设工程。	41719	2022-2026	1. 林里路一期：5月开工，年内完成管线敷设； 2. 产业配套美丽街道建设工程：5月一期竣工结算，7月完成二期施工； 3. 环湖路一期、仰锦路、前京村龙娘山段道路：前期调查摸底，深入谋划项目。	6200	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
32	仰义街道重点河道提升工程	重大基础设施	续建	<p>项目包含丰门河仰义段沿线道路二级管网整治工程、澄沙桥旧村排水管网整治工程、仰义直河及丰门河护岸建设及水质提升工程等3个子项目建设，其中：</p> <p>1. 丰门河仰义段沿线道路二级管网整治工程主要对鹿城区仰义街道沿锦路、沿绣路、沿程路、渔渡一路、仰义街及未命名道路(南北向，北与纬八路相交，南与沿繁路相交)等6条市政道路范围内管网进行整治，管网整治总长度约5134米，新建检查井、出水口、雨水口等约185个，路面修复约14468平方米。工程内容包含雨污水管网新建及修复、路面恢复、临时排水、排污点接入等。</p> <p>2. 澄沙桥旧村排水管网整治工程主要开展鹿城区仰义街道澄沙桥旧村片区雨污水管网进行改造提升，涉及片区总面积约21.3公顷。项目整治管网总长度约23.3千米，新建检查井、出水口、雨水口等约2915个，路面修复约46301平方米。</p> <p>3. 仰义直河及丰门河护岸建设及水质提升工程主要建设内容包括护岸修建、沿岸景观提升和水质提升。工程修建护岸743米，绿化提升3623平方米，外立面提升790平方米，设置水体净化设备13台、水面垃圾自动收集器3台。</p>	8131	2023-2024	9月完工。	3900	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
33	浙江省温州市鹿城区轻工产业园区一期改造提升工程	重大基础设施	续建	项目位于浙江温州鹿城轻工产业园区一期及其周边范围，建设内容包括市政道路工程、河道整治工程、园区生产生活配套工程、雨污处理工程、其他附属设施提升改造等5个子项。	251983	2022-2026	1. 渡西一路(公园路-竹桥路)力争开工; 2. 渡西一路(创达路-溪江路)力争开工; 3. 纵四路(横三路-中央大道)力争开工; 4. 竹桥村农村生活污水治理改造提标工程完成50%; 5. 戴宅河、营前河、浦安河河道整治工程开工; 6. 自来水主管建设项目(渔藤路-下岸村口)开工。	900	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
34	鹿城区藤桥镇(轻工园区)戍浦江流域治理及生态修复工程一期	重大民生	续建	项目位于藤桥镇,建设内容包括鹿城区戍浦江河道上游段(大潭至下庄段)美丽河湖建设工程、戍浦江流域治理配套工程、曹湾山博物馆建设工程、公园路建设工程、南岸村西片、上寺西村南片、呈岸村、江池村农村生活污水治理提标改造工程、下岸村农村生活污水治理提标改造工程等。	384955	2022-2026	<ol style="list-style-type: none"> 鹿城区戍浦江河道上游段(大潭至下庄段)美丽河湖建设工程开工建设; 戍浦江河道沿线桥梁(泰新桥、黄岙桥、方隆大桥)改扩建工程(一期)-泰新桥完成工程量20%; 完成曹湾山博物馆建设工程; 戍浦江小流域整治工程完成工程量50%; 完成公园路(一期)建设工程工程量80%; 完成南岸村西片、上寺西村南片、呈岸村、江池村农村生活污水治理提标改造工程; 完成下岸村农村生活污水治理提标改造工程。 	6000	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
35	2023年农村生活污水整治提升工程	重大民生工程	续建	项目涉及藤桥镇姜村村、镇南村、上埠头村、林山新村4个行政村。1.姜村村新增接户200户,接户整改726户,管网修复及规范化整改11970米,新建村内污水管网1150米,新建市政延伸管网2760米,挖除集中处理终端2座;2.镇南村新增接户195户,接户整改135户,管网修复及规范化整改1360米,新建村内污水管网2445米,新建市政延伸管网1775米,挖除集中处理终端2座;3.上埠头村新增接户50户,接户整改441户,管网修复及规范化整改6470米,新建村内污水管网650米,新建市政延伸管网695米,挖除集中处理终端1座;4.林山新村新增接户310户,接户整改104户,管网修复及规范化整改3080米,新建村内污水管网2095米,新建市政延伸管网1130米。	7333	2023-2026	镇南村、林山新村生活污水整治项目进场实施。	1000	藤桥镇	藤桥镇
36	鹿城区西部农村公路边坡治理工程(藤桥镇藤中-石垟农村公路边坡治理及改造提升)	重大基础设施	续建	项目位于鹿城区藤桥镇,是藤桥镇与石垟村之间的连接线,道路现状路面宽度5~7米不等,本次设计范围为埭石线K0+000-K11+860段,起点位于藤桥中学,途经四姑庵、陈良村,终点位于石垟村,路线全长11.860千米。本次改造提升对路基路宽度维持原路宽度不作调整,全线加铺沥青混凝土路面约82461平方米,路面病害处治约9842平方米,边坡治理22处,安全护栏更换约10046米,太阳能路灯474盏。	3000	2023-2024	边坡治理工程完成50%。	400	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
37	山福镇全域土地整治修复一期工程	重大民生	续建	项目涉及土地整治面积1897亩,包括垦造耕地600.5亩、旱地改水田272.9亩,水田提升1023.5亩;西洲岛生态防洪堤工程1.9千米;江南村村间道路整治提升1千米、路宽7米;江南溪整治提升;江南村幸福河改造提升;沙头村环境整治提升工程面积约39000平方米;沙头村管理用房改造提升;江南村农村综合整治等。	48641	2022-2026	1.沙头村管理用房改造提升:9月完工; 2.全镇耕地“非粮化、非农化”整治工程二期:3月完工; 3.全镇耕地“非粮化、非农化”整治工程三期:6月完工; 4.山福镇全域土地整治工程:2月开工,8月完工; 5.江南村农村综合整治:12月完成审价结算。	2030	山福镇	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
38	温州市鹿城区山根饮用水水源地流域水污染治理及西洲岛生态环境提升项目	重大民生	续建	项目主要对横山河、山根河、荫溪三大流域及西洲岛区域进行水污染治理及生态环境提升，具体包含：1. 农村生活污水处理工程，管网总工程量约 23000 米，终端改造 7 座；2. 农田面源污染控制工程，生态滤沟 26400 米，水肥系统一体机 10 套；3. 经济林面源污染控制工程，拦截、排水沟 7200 米，植物种植面积 66000 平方米；4. 河道水生态修复工程，水生态系统构建 3000 平方米，增氧设备 10 套；5. 种养耦合污染削减工程，生态种养区构建 3500 平方米；6. 三大流域入江口智能化监测系统，在线监测系统 3 套；7. 西洲岛区域污染削减及生态修复工程，农污终端 1 座，管网 5000 米，沟渠建设 9000 米，水肥一体机设施 5 套。	8800	2023-2025	1. 竹源农村生活污水工程完成 100%； 2. 温州市鹿城区山根饮用水水源地流域水污染治理及西洲岛生态环境提升项目（除竹源农污工程外）：6 月完成招标，7 月进场施工，12 月完成总工程量 20%。	4000	山福镇	山福镇
39	山福镇驿头驿阳村入村口改造提升项目	重大民生	续建	项目涉及入村口绿化、农田美化提升，公园改造提升、白沙古驿码头恢复、现状建筑拆征、新建游客中心、桥梁、入口停车场、村口农房改造提升等工程。	3600	2023-2024	1. 入村口绿化项目 6 月完工； 2. 游客中心改造提升项目 6 月完工； 3. 生态停车场改造提升项目 6 月完工。	500	山福镇	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
40	鹿城区“焕新校园”三年行动工程(2023年)	重大民生	续建	<p>1. 温州市第三十中学改造内容包括新建、提升学生及教师住宿条件及其他基础设施、智慧校园建设等内容,投资预计900万。</p> <p>2. 第二实验中学改造提升工程用地面积26093.79平方米,建筑面积约28281.1平方米,规模为30个班级,工程涉及内容为基础设施提升及智慧校园建设等修缮改造,投资预计1218万。</p> <p>3. 第十七中学改造提升工程用地面积26093.79平方米,建筑面积约28281.1平方米,规模为30个班级,工程涉及内容为基础设施提升及智慧校园建设等修缮改造,投资预计882万元。</p>	3000	2023-2024	9月完工。	300	区教育局	滨江街道 松台街道 藤桥镇
41	温州市绣山中学改扩建工程	重大民生	续建	项目总用地面积42447平方米,总建筑面积69387.29平方米,其中地上计容建筑面积39848.77平方米,地下建筑面积29538.52平方米。规模为42个班级。	49636	2023-2026	地下室施工。	15000	区教育局	南汇街道
42	鹿城区大南街道旧城E-30c新建小学工程	重大民生	续建	项目用地面积26565平方米,其中一期总用地面积15599.36平方米,二期用地10965.64平方米,总建筑面积38283平方米,地上面积25970平方米,地下面积12313平方米,机动车位269个,规模为36个班级。	27500	2022-2025	主体施工。	9000	区教育局	大南街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
43	温州儿童艺术剧院新建工程	重大民生	续建	项目总用地面积 4712.53 平方米, 总建筑面积 15076.96 平方米(其中地上建筑面积 7970.66 平方米, 地下建筑面积 7106.30 平方米), 建设 658 个座位的综合剧院。	19723	2023-2025	地下室施工。	3000	区教育局	蒲鞋市街道
44	温州市轻工职业学校改扩建及过渡办学工程	重大民生	续建	1. 改扩建工程总用地面积 29686 平方米, 总建筑面积 42709.4 平方米, 地下室建筑面积为 6803 平方米, 总投资 17624 万元; 2. 过渡办学工程总用地面积约 15 亩, 有可用建筑约 16000 平米, 可设置标准普通教室 33 间, 宿舍最多可容纳 800 人, 总投资 999 万元。	18623	2023-2025	主体施工。	5500	区教育局	双屿街道
45	2022 年中小学二次装修投用工程	重大民生	续建	1. 仰义林里小学装修工程用地面积约 23333 平方米, 建筑面积约 14207 平方米, 班级规模为 24 个, 总投资约 1013 万元; 2. 温州市二十八中学装修改造工程用地面积约 25.49 亩, 建筑面积约 10032.35 平方米, 班级规模为 30 个, 总投资约 2498 万元; 3. 温州市第三十四中学装修工程用地面积约 39038 平方米, 建筑面积约 102338 平方米, 班级规模为 42 个, 总投资约 2982 万元; 4. 温州市实验小学(桃花岛片区 T04-10 地块)装修工程总用地面积约 31517 平方米, 总建筑面积约 36084 平方米, 班级规模为 48 个, 总投资约 1999 万元。	8493	2021-2024	9 月完工并办理结算。	920	区教育局	滨江街道 南汇街道 仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
46	温州市葡萄棚单元B-06b地块小学建设工程	重大民生	续建	项目总用地面积14402.23平方米,总建筑面积11718平方米,其中教学综合楼建筑面积8097平方米、风雨操场建筑面积1855平方米(包含厨房餐厅)、报告厅建筑面积480平方米、门卫室建筑面积30平方米、屋顶构架建筑面积875平方米、看台建筑面积125平方米,地下室建筑面积256平方米。建设规模为24班(840人)完全小学。	6996	2022-2025	1.8月土建、装修等基本完工; 2.附属、智能化施工。	2200	区教育局	南郊街道
47	全区中小学校电力改造工程	重大民生	续建	温馨教室工程,电力改造涉及67所学校,分期实施。	5000	2023-2025	9月电力改造基本完工,铝方通施工。	1200	区教育局	全区
48	幼儿园二次装修工程	重大民生	续建	1.桃花岛第一幼儿园装修工程项目用地面积约4800平方米,总建筑面积约3840平方米,班级规模为9个,总投资约750万元。 2.江山邑配套幼儿园项目用地面积约4800平方米,总建筑面积4341平方米,班级规模为12个,总投资额约1500万元。 3.第十一幼儿园改造提升工程项目用地面积约3516平方米,总建筑面积约2300平方米,班级规模为7个,总投资约600万元。 4.温州市滨江商务区H01-01-05B2(暨洪殿单元A-08地块)幼儿园地块建设工程总用地面积约1890平方米,总建筑面积约1814平方米,班级规模为6个,总投资约600万元。	3450	2021-2024	9月完工。	800	区教育局	七都街道 滨江街道 双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
49	温州市蒲鞋市小学黎明校区拆扩建工程	重大民生	续建	项目为18班完全小学,总用地面积13265平方米,其中一期用地5654平方米,二期发展预留用地7611平方米。总建筑面积18012平方米,其中一期建设教学综合楼10400平方米、地下室3750平方米,二期主要建设风雨操场1821平方米。占用水域面积311.43平方米,容积率0.92,建筑密度27.8%,绿地率35.0%。	11846	2022-2025	主体施工。	3000	区教育局	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
50	2023年中小学二次装修投用工程	重大民生	续建	<p>1. 温州市实验中学集新校区及附属小学装修投用工程:项目总用地面积 63819 平方米, 总建筑面积 116583 平方米, 办学规模为 30 个班小学和 42 个班初中, 总投资 9090 万元。</p> <p>2. 温州市实验小学锦绣校区装修投用工程: 总用地面积 27878.9 平方米, 总建筑面积 42597.09 平方米, 其中地上建筑面积 24859.09 平方米, 地下室面积 17738 平方米, 规模为 36 班小学, 总投资 1956 万元。</p> <p>3. 温州市建设小学七都分校装修投用工程: 总用地面积 30452.72 平方米, 总建筑面积 44940.05 平方米, 其中地上计容建筑面积 26074.93 平方米, 地下建筑面积 16544.36 平方米。规模为 48 班小学, 总投资 2100 万元。</p> <p>4. 温州市实验中学七都分校装修投用工程: 总用地面积 32478 平方米, 总建筑面积 36588.22 平方米, 其中地上计容建筑面积 30492.7 平方米, 地上不计容建筑面积 1760 平方米, 地下建筑面积 4335.52 平方米。规模为 30 班初中, 总投资 3008 万元。</p> <p>5. 温州市市府路小学锦江路校区装修投用工程: 总用地面积约 25125 平方米, 总建筑面积约 26138 平方米, 班级规模为 36 个。总投资约 2514 万元。</p> <p>6. 温州市城南小学会昌河校区装修投用工程: 用地面积 11109.91 平方米, 建筑面积 30084.6 平方米, 涉及一期提升, 二期投用等装修及设备采购内容, 班级规模为 36 个。总投资 1327 万元。</p>	19995	2023-2024	9月完成装修工程,设备采购基本完成。	3000	区教育局	七都街道 南汇街道 南郊街道 广化街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
51	鹿城公安指挥训练中心项目	重大民生	续建	项目位于南汇街道前网路D-28-2地块,总用地面积约11000平方米,总建筑面积约53800平方米,主要建设内容包括土建、装修、设备及安装、总图附属工程。	41700	2021-2025	完成二次装修。	10000	区公安分局	南汇街道
52	鹿城区养老服务中心	重大民生	续建	项目位于鹿城区双屿街道,总用地面积约36300平方米,总建筑面积约89600平方米,主要建设养老院、儿童福利院、未成年人救助保护中心、残疾人康复中心等内容,总床位1500张,其中护理型床位51%以上。	58656	2020-2026	1.一期:完成竣工验收; 2.二期:完成边坡设计勘察、地质灾害点治理。	5000	区民政局	双屿街道
53	2023年鹿城区老旧小区改造提升工程	重大民生	续建	项目涉及五马街道、滨江街道、松台街道、广化街道等4个街道,包括西苑公寓、江湾锦苑、鹿开大楼、雪伦大楼、鸿源大楼、徐衙巷37号AB幢、康乐大厦、昌小区8个小区,主要是针对小区内建筑立面改造、道路交通和停车、景观绿化、管网通信系统、适老化改造及社区服务体系等进行改造提升。 计划启动实施五洲大厦、新村大楼、银都花苑(现代花苑、汇荷花苑、浙瓯花苑)、兴浦小区、农贸大楼、上陡门十二组团东小区、东园小区(西城路218号)、温化生活区、军分区纱帽河宿舍、军分区铁井栏宿舍等10个小区(具体以项目实际实施为准),涉及五马街道、滨江街道、大南街道、南汇街道、蒲鞋市街道、松台街道、广化街道、双屿街道等8个街道,对老旧小区建筑改造、道路交通和停车、管网系统、景观绿化、适老化改造、社区服务体系等6大方面进行整治提升。	10757	2023-2025	1.6月累计完工4个小区; 2.10月累计完工8个小区。	2000	区住建局	滨江街道 南汇街道 蒲鞋市街道 大南街道 五马街道 松台街道 广化街道 双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
54	温州市七都二桥工程	重大基础设施	续建	项目起点顺接规划蒲江路，与会展路平交，设置桥梁穿越瓯江，终点顺接飞虹路与七都大道交叉，桥梁全长约2.06千米，其中瓯江上桥梁长度约1.1千米；采用双向6车道双层桥梁方案，桥梁上层通行机动车，下层通行非机动车和行人。	232382	2023-2026	桩基施工完成。	30000	区住建局	七都街道 滨江街道
55	鹿城区旧社区配套提升工程一期项目	重大民生	续建	项目包括松台街道茶花未来社区配套项目、大南街道未来社区配套项目、南汇街道清风未来社区配套项目、南汇街道府东未来社区配套项目、滨江街道新田园未来社区一期配套项目及七都街道板桥未来社区配套项目等6项内容。	57201	2021-2024	1.完成茶花社区主体结构，地上二次结构砌筑； 2.完成瑞霞公寓一站式邻里中心、仙雀商厦便民服务点； 3.完成府东一站式邻里活动中心、文化礼堂、清风法治公园； 4.完成新田园社区社区服务中心、人才服务中心和众创空间，智慧邻里服务中心，健康云诊室和日间照料中心； 5.完成板桥社区新建住宅用地、已建小区提升和驾驶舱、龙形公园。	2000	区住建局各相关街道	七都街道 滨江街道 南汇街道 大南街道 松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
56	2023鹿城区生活小区雨污管网整治工程(第一期)	重大民生	续建	项目涉及5个街道6个小区,总用地面积570133平方米,建设内容主要包括管网改造工程14986米、路面修复22970平方米以及植被修复6779平方米等。	3032	2023-2024	完成6个小区的污水零直排建设。	342	区住建局各相关街道	滨江街道 南汇街道 南郊街道 五马街道 丰门街道
57	缙云至苍南公路鹿城临江至藤桥段工程	重大基础设施	续建	项目起于瓯江五桥南汉桥桥头,止于藤桥镇雅漾,与渔藤公路相接,全长10.2千米,采用二级公路标准建设,设计速度80千米/小时,路基宽度12米。	79212	2020-2024	12月完工。	8000	区交通运输局	藤桥镇 山福镇
58	双屿至藤桥公路二期工程	重大基础设施	续建	项目位于双藤公路一期、潘前路、尚吉路及潘岙路的交叉口处,为现状交叉口改造为环形交叉口。中心环岛建设涉及5条道路改造,分别为双藤公路一期、潘前路、尚吉路、潘前路鞋都立交段、潘岙路,转盘周边设置3个汇流车道,汇流车道根据各自半径进行加宽设计,环岛半径为20米。设计时速为20千米/小时。	2475	2023-2024	10月完工。	1500	区交通运输局	丰门街道
59	鹿城区330国道(2023-2027年)全寿命周期养护试点项目	重大基础设施	续建	项目主要对鹿城区G330洞合线K98+949~K124+451段进行整治,道路为二级公路,双向二车道,整治总里程计25.502千米。主要建设内容包括路面养护,桥梁、隧道养护,标志、标线、护栏等交通安全设施的维护保养、更新、增设,路基、边坡、排水设施维护保养、改造完善,灾毁应急抢通和修复工程。	4691	2023-2028	完成路面大中修约8.987千米及相关日常养护工作。	1000	区交通运输局	仰义街道 藤桥镇 山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
60	温州绕城高速公路藤桥连接线改建工程	重大基础设施	续建	项目起点位于绕城高速仰义收费站广场，沿现状连接线左侧拓宽改建，新建左幅路基及隧道，出周岙底隧道后，沿现状道路拓宽展线，终点与瓯湖线（渔藤公路）平面交叉，工程主线路线全长约2.87千米，设计速度60千米/小时，路基宽度10米，立体交叉1处（定向匝道），平面交叉1处。	33770	2023-2026	完成主线工程路基30%，桥涵50%，隧道50%。	5000	区交通运输局 仰义街道 藤桥镇	仰义街道 藤桥镇
61	温州市鹿城区戍浦江河道（藤桥至河口段）整治工程	重大基础设施	续建	整治河道长7.8千米，新建堤防（护岸）17.27千米，拆建干河桥梁5座、新建方隆岛机耕桥1座，拆除干河桥梁1座，整治10条支流河口（对支流河口段长100米进行整治），新建支流河口贯通桥梁9座。	114161	2022-2025	1. II标段3月底主体完工； 2. IV标段6月底主体完工； 3. III标段力争12月底完成基础施工及部分挡墙主体。	12000	区农业农村局	藤桥镇
62	鹿城区海塘安澜工程（仰义塘）	重大基础设施	续建	项目提标加固海塘3.27千米，新建0.57千米；新建上村水闸（1孔×3米），改建渔渡水闸（1孔×5米）、练墩水闸（1孔×3米），改造后京水闸；整治高滩2处共34000平方米、生态洼地1处246000平方米；配套建设防汛道路等。	71361	2022-2025	框架堤段海塘主体完工，上村水闸和后京水闸主体完工。	12000	区农业农村局	仰义街道
63	鹿城区瓯江治理二期工程	重大基础设施	续建	项目新建荫溪、横山、后支、选岙等4座内河水闸，水闸总净宽42米，其中荫溪、横山、后支、选岙4座水闸净宽分别为24米（3孔×8米）、9米（3孔×3米）、6米（2孔×3米）、3米（1孔×3米），设计流量分别为249立方米/秒、69立方米/秒、43立方米/秒、21立方米/秒，闸底板设计高程分别为-0.0米、-0.5米、-1.0米、-1.0米。	15156	2023-2025	完成施工围堰及导流工程，四个水闸桩基础、闸室、闸堤连接段施工。	4000	区农业农村局	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
64	中央绿轴区域E-27地块划龙桥河沿河绿化工程	重大民生	续建	项目总建设用地面积8541平方米，岸线长度约415米。 工程内容：沿河驳坎、绿化、景观小品、广场铺装、文化宗教建筑、公厕、给排水、电气照明、步行道、骑行道、行人桥梁等。	2240	2022-2025	进场组织复工。	100	区农业农村局	南汇街道
65	塘河“一环三线”外环滨水绿道贯通工程	重大民生	续建	1. 2023年三板桥双侧桥下通提升工程：温瑞塘河三板桥双侧桥下通提升长度70米； 2. 2023年鹿城区塘河沿线水心殿段绿道贯通工程：划龙桥河、横渎河汇合口水心殿段，绿道贯通长度约250米； 3. 2023年划龙桥河南浦路庆丰桥桥下通工程：贯通长度约100米； 4. 2023年划龙桥河(纬二路、南塘后街)桥下通工程：贯通长度约100米，2座桥梁桥下通； 5. 万源桥双侧桥下通项目：双侧桥下通，贯通总长度约200米； 6. 横渎河金茂府至横渎绣苑景观桥贯通工程：横跨山下河，涉河跨度约40米； 7. 温州市鹿城区葡萄棚A-04地块西山河沿河绿化工程一期西侧，总用地面积约为1090平方米。	2266	2023-2024	1. 水心殿6月完工； 2. 葡萄棚A-04地块完工。	200	区农业农村局	南汇街道 南郊街道 大南街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
66	温州鹿城区仰义水库加固工程	重大基础设施	续建	仰义水库新建泄洪隧洞，总长度为301米；水库增设420.0万立方的防洪库容，对现状溢洪道上控制闸进行改造，改造后为2*7.0米弧形闸，闸总净宽14米，闸底高程69.5米；水库管理设施以及进场道路改造，水库下游河道两侧预警系统建设等。	8030	2022-2024	3月完工。	300	区农业农村局	仰义街道
67	江心屿西园改造提升工程(一期)	重大产业	续建	项目总用地面积327950.71平方米，总建筑面积28354.33平方米，包括新增建筑面积23808.24平方米，原有建筑保留面积4546.09平方米。建设内容包括：建筑新建、建筑风貌提升、绿化景观、硬质铺装、智慧旅游(智能化)、亮化、文化建设、声音艺术等。	58496	2022-2025	主体工程完工。	10000	区文化和广电旅游体育局	松台街道
68	江心屿引水及生态护岸改造提升工程	重大民生	续建	项目分两期实施，其中：一期为改造提升堤防和护岸总长度约4.06千米，其中西园北岸约1422.3米，西园南岸约1451.1米，西园岛头处约1097.1米，东园改造护岸93.7米，涵闸改造一座，新增旱闸4座，滩地生态修复与花坛等景观绿化面积约63655平方米；二期为引水管接仰义水库原管道，沿着仰义河、丰门河一路沿河铺设管道，至岩门水闸处继续沿着沿江防洪堤景观带埋地，经过东瓯大桥等架设至江心屿，沿程管线长度11512米，管径0.4米。	11771	2023-2024	工程完工验收。	1000	区文化和广电旅游体育局	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
69	江心屿改造提升工程(东园)	重大产业	续建	项目总用地面积 283089 平方米,总建筑面积 23321 平方米,绿化景观工程面积 163307 平方米。建设内容包括:土建、绿化景观、驳岸景观提升、水质净化、音画剧设备系统等。	26783	2019-2024	完成二标段预验收。	300	区文化和广电旅游体育局	松台街道
70	鹿城区社区卫生服务中心项目	重大基础设施	续建	项目包含:1. 仰义街道社区卫生服务中心,建筑面积 9380 平方米;2. 山福镇社区卫生服务中心,建筑面积 6330 平方米;3. 藤桥镇社区卫生服务中心,建筑面积 10381 平方米;4. 七都街道社区卫生服务中心,建筑面积 8000 平方米;5. 鹿城区人民医院二期扩建项目,建筑面积 11409 平方米。	35375	2021-2025	1. 区人民医院二期扩建工程竣工预验收; 2. 藤桥、仰义、七都社区卫生服务中心竣工验收; 3. 山福社区卫生服务中心土建结顶,装修完成 30%。	6000	区卫生健康局 七都街道 丰门街道 仰义街道 藤桥镇 山福镇	七都街道 丰门街道 仰义街道 藤桥镇 山福镇
71	鹿城区城市生活垃圾转运作业市场化 PPP 项目垃圾转运站改造提升工程	重大民生	续建	项目对鹿城区垃圾转运站进行改造提升,建设内容包括土建项目以及配备整套压缩设备、除臭设备、车辆(包括直运车、应急车)等。	20998	2020-2024	1. 完成 2 座垃圾转运站改造提升,并配备车辆及配套设备; 2. 4 月完成 2 座转运站施工图设计; 3. 6 月第一座转运站完成招投标并进场施工; 4. 7 月第二座转运站完成招投标并进场施工; 5. 10 月第一座转运站完工; 6. 11 月第二座转运站完工。	214	区综合行政执法局	全区

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
72	九山公园-松台山历史文化提升改造工程(三期)	重大民生	续建	项目主要建设内容为景观环境提升工程、“怡园”历史文化提升工程、南戏文化园展陈工程、文化展馆提升工程、九山湖二期亮化工程、沿线智慧公园提升工程等。总改造面积约11122平方米,其中绿化改造面积3938平方米,道路及铺装改造面积5332平方米,水体改造面积326平方米,展陈馆改造面积1526平方米。	4860	2023-2024	1.完成“怡园”历史文化提升工程; 2.春节前完成文化展馆提升工程; 3.“五一”完成亮化和智慧公园工程; 4.10月前完成项目景观环境提升工程、南戏文化园展陈提升工程。	1000	区综合行政执法局	松台街道
73	鹿城区二次供水设施改造工程(二期)	重大民生	续建	项目改造二次供水设施100个。改造内容为改造范围内不符合国家、省和地方二次供水工程建设相关技术标准、规范和卫生、安全供水等相关要求的二次供水设施,具体包括泵房及内容设施(水泵、储水设备、电气、自控及仪表、安防系统等)、管道、阀门和水表等。	30000	2023-2025	全年完成20个左右小区的改造。	5000	区综合行政执法局	全区

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
74	东瓯王庙南片区(老旧小区)改造提升工程	重大民生	续建	项目主要建设内容为遗产建筑修缮、老旧民房改造、周边道路及综合管线提升、环境综合整治工程等,总改造用地面积约18444平方米,总改造建筑面积约16774平方米,其中一期改造总用地面积约12108平方米,改造后建筑面积约6318平方米,街巷场地环境空间约8385平方米,计划投资额约6200万元;二期改造总用地面积约6336平方米,改造后建筑面积约6314平方米,街巷场地环境空间约4058平方米。	46517	2023-2025	1.3月拆除核心保护范围内的拟拆除建筑; 2.6月完成市政管线施工; 3.11月完成绿化施工; 4.12月主体基本完成。	3000	区历史文化街区建设服务中心	五马街道
75	温州子城旧址改造提升工程二期	重大产业	续建	项目对谯楼、广场路76号(子城旧址)沿街立面、景观风貌及文化氛围进行改造提升。广场路小学:广场路小学南大门立面及中庭广场景观提升、广场路小学西大门口袋空间绿化提升。	2000	2023-2024	12月完工。	100	区历史文化街区建设服务中心	五马街道
76	温州市鹿城区档案新馆工程	重大民生	续建	项目位于中央涂单元E-11地块,西侧为温金路、北侧为三开路。总用地面积8000平方米,总建筑面积34400平方米,其中地上建筑面积24100平方米,地下建筑面积10300平方米	24470	2019-2024	1.8月完成展厅建设; 2.12月完成项目结算。	200	区城市发展集团	双屿街道
77	瓯江路道路及景观改造提升工程(望江路下穿工程)	重大基础设施	续建	项目西起西垟路,东至海港大厦,全长约989米,总用地面积71400平方米,建设内容包括下穿改线隧道工程、围堰工程、地面道路、景观工程、管线工程等。	170095	2023-2027	完成围堰工程施工40%。	15000	区城市发展集团	五马街道
78	沿江快速路一期(西段)工程	重大基础设施	续建	项目为温州西至广化路段,全长约4.26千米。主线为城市快速路,地面辅路为城市主干路。	564138	2022-2027	第一标段:竣工。	300	双屿街道区城市发展集团	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
79	温州国际未来科技岛基础设施配套四期项目	重大基础设施	新开工	<p>项目建设包括科技岛产业配套用房、科技岛产业配套道路、公共配套设施三大类。</p> <p>总建筑面积约 31325 平方米，其中产业服务中心 5058 平方米，产业展销中心 4552 平方米，公交首末站 964 平方米，供电用房 964 平方米，配套管理用房约 19786 平方米；产业配套道路 273603 平方米，长度 9969 米，管线工程 17957 米；环境整治工程 1 项；路面及停车场停车位总计 2084 个，设置充电桩 330 个。</p>	201286	2024-2027	<p>1. 04-C-26 绿地及周边河道，4 月开工；</p> <p>2. 04-A-07 地块、04-A-06-1 地块公园绿地，1 月开工，2025 年 5 月完工；</p> <p>3. 板桥一路东段（飞虹街-智源街），4 月开工，完成 80%；</p> <p>4. 板桥一路西段（飞虹街-板桥河）10 月完成征地，12 月开工；</p> <p>5. 七彩路（飞虹街-板桥河）5 月开工，完成 80%；</p> <p>6. 老涂一路（智源街-智联街）完成项目前期，10 月开工，完成 40%；</p> <p>7. 04-A-12 绿地以及周边河道，5 月开工，12 月完工；</p> <p>8. 板桥二路（飞虹街-板桥河）完成前期，出让启动；</p> <p>9. 飞虹街（环岛路-七彩路）辅道工程完成项目前期，与二桥同步完工；</p> <p>10. 公园绿地 03-C-24、03-B-28、03-C-19、03-C-18、03-B-16、03-B-17、03-B-18、03-B-23 地块完成工程前期。</p>	3000	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
80	鹿城区滨江街道山下片区市政配套设施项目(一期)工程	重大基础设施	新开工	项目位于滨江街道山下片区,包括山下河道整治及驳坎施工,泰源路北段、绿源路西段市政道路建设以及临近安置地块绿化带建设等基础配套设施项目。	3706	2024-2025	12月道路主体完工,驳坎完工。	3200	滨江街道	滨江街道
81	城市中心区A-50地块(特殊场所)项目	重大民生	新开工	项目位于城市中心区A-50地块内,占地面积900平方米,建筑面积900平方米。为宗教特殊场所,仅建设特殊场所,不包括绿化带。	2550	2024-2026	10月开工。	500	南汇街道	南汇街道
82	温州市城市中心区A-49a建设项目	重大民生	新开工	项目位于温州市城市中心区A-49a地块,用地面积10.677亩,建筑面积2.135万平方米,主要用作社区服务设施。	19990	2024-2026	争取12月进场施工。	100	南汇街道	南汇街道
83	温州城市数字科创园吴桥片区基础设施项目	重大基础设施	新开工	项目包含园区管网及配套道路工程、蛟尾潭河(过境路-牛山北路)驳坎及河岸环境整治工程、数字经济双创基地建设工程(A-13)、科创园科技文化及园区活动中心建设工程(A-09),共计4个建设子项目。项目总用地面积约68025平方米,折合约102.04亩。	200024	2024-2027	9月底前完成施工招标等前期工作,10月进场施工。	3000	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
84	鹿城区南郊街道双龙路(过境公路-牛山北路段)道路工程	重大基础设施	新开工	项目西起过境路,东至牛山北路,道路长约550米,红线宽度为30米,总用地面积约16975.53平方米,分两期实施,一期为过境公路-吴丰路段,二期为吴丰路-牛山北路段。	5872	2024-2025	10月开工。	2000	南郊街道	南郊街道
85	鹿城区南郊街道吴桥单元B-09地块建设工程项目	重大民生	新开工	项目为公用设施用地(垃圾转运站),用地面积为1212平方米,主要为生活垃圾分类中转站。	2000	2024-2026	10月开工。	600	南郊街道	南郊街道
86	温州市鹿城区松台街道任宅前(杏花路至九山外河段)一期市政道路工程	重大基础设施	新开工	项目西起杏花路,东至九山外河,道路长度约280米,红线宽度18米,总用地面积约5040平方米。主要包括道路建设、沿河驳坎及绿化等。	2000	2024-2025	12月基本完成道路建设。	1500	松台街道	松台街道
87	鹿城区双屿街道马坑路市政道路工程(一期)	重大基础设施	新开工	项目长约460米,宽约7-20米,主要建设内容包括道路工程、地下综合管线(给水、雨水、污水、电力、燃气、通信)、照明、交通设施、绿化等。	14851	2024-2026	8月开工。	1500	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
88	鹿城区双屿街道朱梓路道路工程	重大基础设施	新开工	项目长 690.7 米,宽 16 米,主要建设内容包括道路工程、地下综合管线(给水、雨水、污水、电力、燃气、通信)、照明、交通设施、附属设施(路灯、行道树、垃圾箱)等。	14076	2024-2025	10月开工。	1000	双屿街道	双屿街道
89	鹿城区双屿街道大河南路市政道路建设工程	重大基础设施	新开工	项目长约 320 米,宽约 12 米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	6487	2024-2025	6月开工。	1000	双屿街道	双屿街道
90	鹿城区双屿街道卧旗东路道路工程	重大基础设施	新开工	项目长约 1200 米,宽约 12-16 米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	5973	2024-2025	6月开工。	700	双屿街道	双屿街道
91	鹿城区双屿街道山庄路市政道路工程	重大基础设施	新开工	项目山庄路约 230 米,宽 8 米。工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	5122	2024-2024	6月开工。	2000	双屿街道	双屿街道
92	双屿街道瓯斯达路(鞋都大道-鹿城路)道路建设工程	重大基础设施	新开工	项目长约 713 米,宽约 22-34 米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	3000	2024-2025	10月开工。	500	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
93	浙江温州国家农业科技园区(藤桥)配套项目(一期)	重大基础设施	新开工	项目总用地面积约281856平方米,包括农科城农品集散中心;农科城创新服务指导中心一期主要包括农技指导中心、学生创业孵化中心、农科创新中心和农业大数据中心等;农科城湖心路;农科城渔藤路拓宽改造(藤中路至湖心路);农科城4条区间道路;农科城河道桥梁改扩建二期等。	240830	2024-2029	启动01-03a地块建安置房周边配套道路工程。	2600	藤桥镇	藤桥镇
94	下岸A-04地块土壤污染治理	重大民生	新开工	项目位于温州市鹿城区藤桥镇下岸村,占地约88555平方米,修复范围总投影面积68980平方米,方量74579立方米,主要进行土壤污染修复。	6000	2024-2025	完成详细调查、风险评估、修复技术方案、可研、启动修复工程。	4000	藤桥镇	藤桥镇
95	2024年中小学装修投用工程	重大民生	新开工	1.新垟田小学:建设用地18716平方米,总建筑面积23383平方米,总投资约1800万元(包含校园文化建设,设备采购等); 2.温州市建设小学五马校区装修投用工程:建设用地面积1411.90平方米,建筑面积2827.46平方米,总投资约1200万元(包含二次装修,校园文化建设,设备采购等)。	3000	2024-2025	7月开工。	1500	区教育局	五马街道 双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
96	温州市广场路小学上陡门校区改扩建工程	重大民生	新开工	项目总用地面积 21407 平方米，总建筑面积 32473 平方米（不含架空层），计入容积率建筑面积 21406 平方米，架空层 1640 平方米，地下面积面积 11067 平方米；其中，一期用地面积约 9106.90 平方米，新建总建筑面积 7906 平方米，计入容积率建筑面积 7439 平方米，架空层 580 平方米，地下面积面积 467 平方米；二期用地面积 12300.10 平方米，新建总建筑面积 24567 平方米，计入容积率建筑面积 13967 平方米，架空层面积 1060 平方米，地下面积面积 10600 平方米。	21032	2024-2026	计划 6 月开工，12 月底主体施工。	2000	区教育局	蒲鞋市街道
97	温州市第二中学西部新城校区及附属小学（中央涂单元 C-21、C-23 地块）新建工程	重大民生	新开工	总用地面积为 61975 平方米。规模为中学 54 个班级、小学 24 个班级。	178326	2024-2026	6 月开工。	13500	区教育局双屿街道西部新城办	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
98	鹿城区“雪亮工程”八期	重大民生	新开工	项目主要涉及“鹿城区云感知监控及人脸卡口”项目2000路监控及300路人像识别监控到期改建、雪亮一期(一至八批)3100路监控改建和雪亮二期一批500路监控到期改建、新建500路监控及视频结构化应用迭代升级。	11238	2024-2025	1.6月完成前期勘点设计,编制项目建议书; 2.9月完成编制项目可行性研究报告、大数据审批; 3.11月完成建设项目招标并签订合同,开工建设。	2078	区公安分局	全区
99	2024年鹿城区生活小区雨污管网整治工程	重大民生	新开工	项目涉及南汇街道、蒲鞋市街道等2个街道共计7个小区,包含南汇街道宏景花园,蒲鞋市街道都市花苑、凯润花园一区、凯润花园二三区、城中锦园、蒋家桥锦园、吕浦湾锦园。建设内容主要包括管网改造工程、路面修复以及植被修复三部分。	4180	2024-2025	开展小区管网排查设计,完成项目立项并开工建设	2500	区住建局	南汇街道 蒲鞋市街道
100	2024年鹿城区老旧小区改造提升工程	重大民生	新开工	项目涉及五马街道、滨江街道、大南街道、南汇街道、蒲鞋市街道、松台街道、广化街道、双屿街道等8个街道共计15个小区,对老旧小区建筑改造、道路交通和停车、管网系统、景观绿化、适老化改造、社区服务体系等6大方面进行整治提升,具体小区以实际实施为准。	10000	2024-2025	开展小区意愿征求、方案设计、资金筹集等前期工作,完成项目立项并开工建设。	1200	区住建局、各相关街道	滨江街道 南汇街道 蒲鞋市街道 大南街道 五马街道 松台街道 广化街道 双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
101	温州市鹿城区水系连通暨平原河网排涝能力提升工程	重大基础设施	新开工	该项目为打包项目。采取河道开挖、拓宽、桥涵改造、涵管辅助等工程措施对鱼鳞泱河、黄龙泱河(十八湾河)等12条断头河(打卡河)进行整治。	21535	2024-2027	4月底前基本完成各子项目的初设、相关专题等前期工作,并陆续完成龟河、仰义直河、秧子湫河的施工招标并开工建设。	2000	区农业农村局	全区
102	鹿城区山福镇小旦水闸建设工程	重大基础设施	新开工	本项目新建小旦水闸,小旦水闸位于小旦河,总净宽6米(2孔*3米),过闸流量30.3立方米/秒,闸底板设计高程0.0米。	2000	2024-2027	1.6月完成规划; 2.8月完成勘察; 3.12月完成设计方案。	100	区农业农村局	山福镇
103	温州朔门古港遗址公园工程(一期)	重大民生	新开工	项目建设范围约150亩,建设内容包含:遗址本体、展陈布展、遗址保护、博物馆及朔门街区部分提升改造等。	50000	2024-2028	11月开工。	3000	区文化和广电旅游体育局	五马街道
104	鞋博物馆及周边环境整治提升工程	重大民生	新开工	项目对原有鞋博物馆进行建筑改造、室内改造、景观改造,并对周边道路及景观进行提升。	2000	2024-2024	6月开工。	2000	鹿城经开区管委会	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
105	浙江温州鹿城轻工产业园区横二路(纵六路-纵七路)工程及轻工业产业园区横二路上桥河桥建设工程	重大基础设施	新开工	道路全长约180米,红线宽度24米,设计为城市次于路I级,设计时速30千米/小时。桥梁总长约113.28米,宽24.5米。工程内容:桥梁、路基、给排水、路灯、交通标志、绿化等。	2386	2024-2025	6-8月完成政策处理,12月完成剩余工程量。	400	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
106	东吴特色庭院改造建设工程	重大产业	新开工	项目主要是对吴百亨故居等历史建筑进行改造提升，工程主要包括建筑修缮加固、屋面整治、水电消防等。	25000	2024-2027	1.5月底前完成吴百亨故居征收腾空； 2.9月底前完成设计； 3.11月开工。	9000	区历史文化街区建设服务中心、五马街道、区文旅传媒集团	五马街道
107	花园巷片区老旧小区改造提升工程	重大民生	新开工	项目位于古城墨池历史文化街区，南至公园路，西至兴文里，北至县学前，总用地面积8320平方米，涉及总户数203户、改造建筑面积约为18000平方米，计划打造“儒商印象”，恢复传统二十四院落。	33000	2024-2027	12月开工。	6800	区历史文化街区建设服务中心、五马街道、区文旅传媒集团	五马街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
108	七都美丽城镇建设工程(城市建成区环境提升工程)	重大基础设施	前期	<p>1. 城镇公园、公共建筑优化提升改造总面积约 31119 平方米, 包括绿地改造提升 24203 平方米, 园路及铺装改造提升约 6466 平方米, 改造公厕 2 座(450 平方米), 新增园路、铺装 124 平方米, 新增非机动车位 132 平方米, 新建公厕 2 座, 建筑面积 353 平方米;</p> <p>2. 市政工程: 主要包括市政道路和排水工程。市政道路工程包括经二路(汇侨街)改造段长 743.883 米, 标准段宽 20 米; 纬二路(沙洲路)改造段长 995.323 米, 标准段宽 20 米; 临时道路改造段长 110 米, 宽 9.0 米。主要建设内容: 道路、排水管网、路灯、交通安全设施等;</p> <p>3. 街头设施优化提升工程: 包括七都形象展示牌、主干道隔离带、广告牌、景观小品科技互动小品等。</p>	4926	2025-2026	完成前期。	/	七都街道	七都街道
109	七都岛水环境治理工程	重大民生	前期	<p>项目拟新建尾水净化湿地两座, 拟设置 3 个补水点对全岛河道进行补水; 对沈海高速以东(吟州村)浦西河、东江河、新河、通都河 4 条河系进行清理建设驳坎, 对桥下涵管以及桥洞进行加宽提升; 对七都岛中高地河、王大人河、秧子湫河等 5 条河道进行清淤, 河道清淤工程总长度约为 4010 米, 清淤量约 86590 立方米; 对陡门浦河局部段、河湾河局部段、新塘河局部段等 6 条河道共约 3.16 千米岸线进行护岸整治; 对陡门浦河局部段、河湾河局部段、新塘河局部段等 6 条河道共约 3.16 千米岸线进行沿岸环境提升; 对周边陡门浦河、河湾河等进行管网排查改造提升, 总共新建改建管网约 8.6 千米。</p>	50000	2025-2027	前期谋划。	/	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
110	温州国际未来科技岛基础设施配套三期项目(市政道路)	重大基础设施	前期	项目拟建设环岛路,西起七都大桥,东至飞虹街,道路长1027米,宽30米,占地面积约30810平方米。	9500	2025-2027	前期谋划。	/	七都街道	七都街道
111	七都岛控规留白区交通配套市政工程	重大基础设施	前期	项目位于七都岛甬台温高速以西控规留白区块,目前地块即将完成控规编制及批复,预计2024年将启动征收工作,同步根据征地进度逐步开展区域内市政配套项目建设。项目涉及新建7条城市支路、2条城市主干道、1条城市次干道拓宽、1条城市主干道拓宽工程,涉及道路长度约5785米。	41652	2025-2029	前期谋划。	/	七都街道	七都街道
112	温州国际未来科技岛基础设施配套项目四期工程(甬台温拓宽工程附属道路项目)	重大基础设施	前期	项目为甬台温高速工程抬高拓宽后下方设置附属道路工程,道路宽24米,长约2917米。	28000	2025-2026	完成前期。	/	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
113	鹿城区七都街道04-C-33地块、04-C-34地块中小学校建设工程	重大民生	前期	项目选址于《温州市七都到综合规划-控制性详细规划》04-C-33地块、04-C-34地块，04-C-33地块为小学用地，总用地面积34881平方米，04-C-34地块为初中用地，总用地面积40794平方米，合计总用地面积为75675平方米，总建筑面积65477平方米，其中小学建筑面积34881平方米，初中地块建筑面积30596平方米。	57276	2026-2028	前期谋划。	/	七都街道	七都街道
114	前陈路断头路延伸段建设工程	重大基础设施	前期	项目位于鹿城区南汇街道，西起前陈路东至惠民路，总长度约200米。	2000	2025-2027	完成前期。	/	南汇街道	南汇街道
115	鹿城区南汇街道开源社区综合服务中心项目	重大民生	前期	项目位于于鹿城区南汇街道A-37a-2地块，地块东侧为横渎西路、南侧为规划幼儿园地块，西侧为规划居住地块、北侧为绣山路。总用地面积7326.53平方米，新建地上建筑面积19050平方米，其中养老服务中心建筑面积7700平方米，社区医疗卫生中心建筑面积7200平方米，综合体育活动中心建筑面积4150平方米。	20000	2025-2027	完成前期。	/	南汇街道	南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
116	温州市城市中心区A-21建设项目	重大民生	前期	项目位于温州市城市中心区A-21地块，用地面积19.49亩，建筑面积19490平方米，主要用作服务设施用地。	20000	2025-2027	完成前期。	/	南汇街道	南汇街道
117	温州市蒲鞋市片区上陡门单元11-C-08b地块项目	重大房地产	前期	项目位于蒲鞋市街道学院中路305号上陡门单元11-C-08b地块，用地面积约6亩，为蒲鞋市片区上陡门单元11-C-08a地块项目配套设施，包含9班幼儿园、再生资源回收点等。	6000	2025-2027	前期政策处理。	/	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
118	温州市鹿城区学院路三创街区建设项目	重大民生	前期	<p>项目一期位于老温大西片、蒲鞋市街道洪殿工业区。老温大建筑改造作为创新创业园区；洪殿工业区用地面积约17亩，以产权置换、征而不拆的模式进行改造提升，依托温州大学学院路校区，形成创业创新园及相关延伸和配套。</p> <p>二期为下垟头、双井头旧村、双井头新村片区。下垟头片区为医院扩建，做大优势医疗；将双井头旧村改造为创业空间，双井头新村作为创业空间相关配套公寓，依托医院，形成相关产业聚集。</p> <p>三期为洪殿南旧村、前岸巷、上村新村片区。依托温大科创园区，向西延伸相关产业配套，生活配套，形成集科创、商业、生活为一体的科创社区。</p> <p>四期为蒲鞋市新村、金丝桥片区。以蒲鞋市小学、少艺校、温州儿童剧院为中心，延伸文创产业链，打造蒲鞋市文创区块。</p>	2649963	2025-2028	完成初期项目资金测算。	/	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
119	牛山片区G-05、G-06地块驳坎及绿化工程	重大基础设施	前期	项目位于牛山G-05、G-06地块(新鹿园滨水及德政S1线),G-05地块绿地4419.55平方米,G-06地块绿地6628.13平方米。	2000	2025-2026	3月完成规划; 5月完成勘察; 7月完成设计方案; 9月完成立项。	/	南郊街道	南郊街道
120	德政新路(里垟南路-牛山北路)道路工程	重大基础设施	前期	规划德政新路(里垟南路-牛山北路),长约620米,宽24米。	3000	2025-2026	3月完成规划; 4月完成勘察; 6月完成设计方案; 8月完成立项。	/	南郊街道	南郊街道
121	翠柏路(规划霞北路-月乐西街)、德政路道路工程	重大基础设施	前期	1.规划翠柏路,北起德政桥,南至月乐西街,长约480米,宽16米; 2.规划德政路,西起炬新路,东至蛟凤北路,长约370米,宽16米。	2800	2025-2026	3月完成规划; 5月完成勘察; 7月完成设计方案; 9月完成立项。	/	南郊街道	南郊街道
122	丰收新村医养综合体项目	重大民生	前期	项目总用地面积约2827.56平方米,总建筑面积约16000平方米,计划开设应急托老区、协助生活区、记忆照料区等专区,为失智失能老人提供喘息床位、专业照护等,探索建立“医康养护教”五位一体养老服务新模式。	2500	2025-2026	12月完成可行性研究方案。	/	大南街道	大南街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
123	大南闻宅巷片区文旅提升项目	重大产业	前期	项目对人民路沿街外立面进行改造提升，建设花柳塘河沿岸亭台、文化长廊，改造绿化及景观等，挖掘花柳塘历史文化。	5000	2025-2026	12月完成方案设计。	/	大南街道	大南街道
124	温州市核心区南片单元A-01至03地块(原菜篮子5、6号地块)项目	重大产业	前期	项目建筑面积约20000平方米。拟打造滨河商业综合体，引入电子科技类高新技术企业，营造集娱乐、购物、休闲于一体的商业中心。	20000	2025-2027	12月完成可研、初设。	/	大南街道	大南街道
125	马鞍池新村旧片区改造工程	重大民生	前期	大南街道马鞍池新村地块东至莲花公寓，南至马鞍池东路，西至小南路，北至荷花锦园、鹿城供电分局，建筑面积约89000平方米，占地约77.5亩，涉及总户数1299户。	320000	2025-2027	完成住宅、商办、产业等3个开发方案。	/	大南街道	大南街道
126	三中后巷旧片区改造工程	重大民生	前期	项目对三中后巷区块老旧片区进行连片拆改，涉拆改占地面积约43300平方米，建筑约60000平方米，870户。	270000	2025-2027	前期谋划。	/	大南街道	大南街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
127	龙泉巷旧片区改造工程	重大民生	前期	项目对龙泉巷区块老旧片区进行连片拆改，涉及被征收户约247户，建筑面积21000平方米，占地面积约18.5亩。	66259	2025-2027	前期谋划。	/	大南街道	大南街道
128	鹿城区大南新消费创新区数创中心项目	重大产业	前期	项目总用地面积为37308平方米，总建筑面积为109782平方米，地上计容总建筑面积为95882平方米。数字文创中心33559平方米，包含文创购物中心10068平方米、数字沉浸式体验馆8054平方米、数字创意空间15437平方米；数字医疗中心14382平方米，包括远程医疗工作站5753平方米、智慧体检中心8629平方米；数字创业中心28764平方米，包括众创空间14382平方米、AI产业基地8629平方米、数字人直播产业基地5753平方米；电竞中心16300平方米，包括电竞娱乐场馆3586平方米、赛事级电竞场馆4000平方米、电竞众创空间3749平方米、主播培训基地4965平方米。配套用房建筑面积2876平方米，地下建筑面积13900平方米。	100545	2025-2027	前期谋划。	/	大南街道	大南街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
129	双莲桥社区嵌入式服务设施建设项目	重大民生	前期	<p>双莲桥社区将打造一座全新的一站式邻里服务中心，占地面积9000多平方米，为社区居民提供便捷全面的公共服务。项目建设将配建：社区婴幼儿托育中心、社区儿童托管中心、社区文体活动中心、社区综合服务中心（包含家政、展示、培训、全龄学堂、社区书房、社区助餐）等。具体分布如下：</p> <p>1. 社区学府位于地块16#楼（配套综合楼）三层，建筑面积为1329.5平方米，目前意向功能包含社区托育中心、社区儿童托管中心、社区环境教育基地（城市农场）、社区助餐等；</p> <p>2. 社区综合服务中心位于地块16#楼（配套综合楼）四至五层，建筑面积为2659平方米，目前意向功能包含社区书房、非遗创意坊、社区多功能活动室、社区综合展示厅、社区培训室、家政服务网点、全龄排练厅、全龄学堂等；</p> <p>3. 社区文体活动中心位于地块16#楼（配套综合楼）六至十层，建筑面积为5599平方米，目前意向功能包含室内篮球场、社区健身房、体能培训空间、全龄体能康复空间等。</p>	3500	2025-2026	完成前期。	/	大南街道	大南街道
130	松台街道水心片区未来社区项目	重大民生	前期	<p>项目在水心片区共享社幸福里建设成果基础上，对水心片区进行升级改造，打造“一老一小”样板项目，创建普惠性未来社区共富单元。</p>	2000	2025-2027	完成方案文本。	/	松台街道	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
131	温州书堂巷历史环境综合整治工程	重大民生	前期	项目位于松台街道庆年坊老城保护区，南侧为石坦巷，北侧紧贴蛟翔巷，西侧临近九山湖水域，东侧则是信河街。其中一期主要建设内容包括立面改造、围墙提升、建设市民邻里中心等相关工程，提升沿线花坛及绿化、整合文化资源设置对应的小品雕塑、提升主入口节点形象界面及其他市政道路、电气亮化、管线梳理等相关工程。	2000	2025-2027	完成方案文本。	/	松台街道	松台街道
132	松台街道环境提升(湖滨小区至锦绣路)滨水步道建设项目	重大基础设施	前期	绿道全长约0.8千米，建设范围北至茶花社区东侧，南至锦绣路中梁首府。主要建设内容包括沿河绿道，活动健身场地，阳光草坪，休憩空间，观景平台等。	3000	2025-2026	前期谋划。	/	松台街道	松台街道
133	松台街道塘河沿线(新村桥至温州大厦南侧)绿道提升工程	重大基础设施	前期	绿道南至新村桥，北至温州大厦南侧，全长约0.8千米、宽约8米，沿河进行公园改造、栏杆修复、绿道铺装、景观照明等改造提升。	2000	2025-2026	完成方案文本。	/	松台街道	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
134	“以东方戏会世界友”项目	重大产业	前期	项目南起清明桥，北至粗糠桥，开发地块占地175亩。项目“以东方戏会世界友”为特色主题，定位“中国戏曲文化朝圣地”高标准开发西居片区。主要建设内容：一是打造摩登戏曲主题街区，通过拆改结合，延续温州老城传统建筑风格，植入传统戏曲、戏曲机械互动装置和时尚视觉，重塑街区形态；二是打造戏曲文化朝圣之路，沿九山路进行业态植入、设施升级、专业运营；三是打造九山剧场，配套建设戏曲文化百花馆。	150000	2025-2027	前期谋划。	/	松台街道	松台街道
135	九山里文化街区项目	重大产业	前期	项目东至妆楼下，南至松台山公园，西至九山湖，北至石坦巷。其中重点为马宅巷周边片区，总面积1.55公顷。充分挖掘古城文化等文化元素，对马宅巷旧片区进行改造提升，打造休闲文化街区，结合放生池周边绿化景观改造，成为该区域最重要的文化展示空间，并增加互动参与设备等，提升教育文化氛围。	20000	2025-2027	完成设计方案。	/	松台街道	松台街道
136	鹿城区松台水心区块B片项目	重大房地产	前期	项目位于松台街道水心南片，总用地面积约70000平方米，总建筑面积约315500平方米(含地下建筑面积)。建设内容包括安置房及配套商业用房和幼儿园等。	300000	2025-2027	前期谋划。	/	松台街道	松台街道
137	松台街道九山外路北段市政道路工程	重大基础设施	前期	项目位于九山单元区块，南起蛟翔巷，北至勤奋路，全长260米，红线宽度18米。	2000	2025-2026	完成方案文本。	/	松台街道	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
138	翠微新村小区改造项目	重大房地产	前期	项目位于翠微山南侧，鹿城路北侧，占地面积约50000平方米，需拆除建筑面积约66000平方米。	150000	2025-2027	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
139	环翠微-黄龙-景山山体公园及慢行系统工程	重大基础设施	前期	项目依托黄龙未来社区的空中连廊，打造连通翠微山、黄龙山和景山的山体慢行步道。	50000	2025-2027	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
140	集善未来社区改造项目	重大民生	前期	项目依托真善美小区旧改和共享社幸福里建设成果，对集善社区进行升级改造，打造“一老一小”样板项目，申报第六批省级未来社区项目。	2000	2025-2026	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
141	翠微山隧道工程	重大基础设施	前期	过境路辅道向北打通翠微山，连接鞋都大道，隧道长度约400米。	4000	2025-2028	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
142	西城路商业街区改造提升工程	重大民生	前期	项目对西城路沿街立面、景观、交通等进行改造，提升街区商业氛围，恢复西城路昔日繁华的烟火气和“市井文化”。	5000	2025-2026	前期谋划。	/	广化街道	广化街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
143	瓯潮广场过街景观连廊建设工程	重大民生	前期	项目在望江西路瓯潮广场位置建设一座过街天桥，联通街对面的嘉运酒店商圈，形成住宅区、商业体和沿江公园的有效贯通，打造西部新城的“城市阳台”。	2500	2025-2026	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
144	望江西路-西城路过街天桥建设工程	重大民生	前期	项目在望江西路西城路路口建设一座过街天桥，解决该路口交通拥堵和人行安全问题。	3000	2025-2026	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
145	交通技校及周边旧小区改造项目	重大民生	前期	项目改造新官前锦园以南，鹿城路以北，建设旧城 A-09c 地块项目(中学用地，用地面积 28900 平方米)及旧城 A-09d 地块项目(住宅用地，用地面积 13800 平方米，可建住宅 41400 平方米)。	60000	2025-2027	前期谋划。	/	广化街道	广化街道
146	下桥新村小区改造项目	重大民生	前期	项目改造天都大酒店以南，过境路以北，下桥新村一带。建设旧城 A-22b2 地块项目(住宅用地，用地面积 10900 平方米，可建住宅 32700 平方米)。	50000	2025-2027	前期谋划。	/	广化街道	广化街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
147	鹿城区双屿街道箬笠岙河河道整治工程	重大基础设施	前期	项目治理河道长度约581.2米,新建护岸长度1162.4米,堤身断面型式为直立式,排涝标准为50年一遇,河道设计底高程为1.5米-18.0米,桩号k0+055-k0+581.2为平原性河道断面,k0+000-k0+055为山区性河道断面。	5091	2025-2026	完成前期。	/	双屿街道	双屿街道
148	卧旗大河两侧景观绿化工程	重大民生	前期	工程项目包括卧旗大河两侧景观绿化工程改造提升。	2990	2025-2027	1.3月完成立项; 2.6月完成初设; 3.12月完成施工图。	/	双屿街道	双屿街道
149	双屿街道箬笠岙片景观绿化工程	重大基础设施	前期	项目包含箬笠岙片区新建成小区、河道周边、游步道、周边公园绿化景观工程。	2000	2025-2027	1.6月完成立项; 2.8月完成初设; 3.12月完成施工图。	/	双屿街道	双屿街道
150	温州市鹿城区瓯浦垞未来社区项目	重大民生	前期	1.和睦邻里公园(景观公园提升)总面积约为9800平方米;瓯浦文化公园(景观公园提升)总面积约5000平方米; 2.和睦文化绿道和东瓯文化绿道(景观公园提升)现状社区内的两条河道穿过,规划对其铺地进行统一更新、栏杆等基础设施翻新,植入文化小品等文化要素,打造两条彰显文化特色的绿色生活健康步道; 3.社区视觉文化标识建设(新建)对社区内黄龙康城各个组团、整治提升后的公园、绿道、社区公共设施等处进行设置文化标识,彰显社区文化与特色。	3500	2025-2028	1.4月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
151	双岙单元A-44地块幼儿园项目	重大民生	前期	项目总用地面积4838.79平方米,建筑面积4066平方米,规模为九班幼儿园。	4491	2025-2027	1.3月完成可研; 2.6月完成初设; 3.12月完成施工图。	/	双岙街道	双岙街道
152	双岙单元D-23a幼儿园项目	重大民生	前期	项目总用地面积5766平方米,建筑面积约4900平方米,规模为九班幼儿园。	9615	2025-2028	1.3月完成可研; 2.6月完成初设; 3.12月完成施工图。	/	双岙街道	双岙街道
153	卧旗山生态研学基地建设工程(卧旗山公园)	重大民生	前期	集儿童劳动教育、自然教育、课外实践、科技体验、素质拓展等校外活动场所设施建设。	30000	2025-2026	前期谋划。	/	双岙街道	双岙街道
154	鹿城区双岙街道南山西路延伸段市政道路工程(上景山道路)	重大基础设施	前期	项目位于鹿城区双岙街道瓯浦垟村,长200米,宽16米,主要建设内容包括道路工程、地下综合管线(给水、雨水、污水、电力、燃气、通信)、照明、交通设施、附属设施(路灯、行道树、垃圾箱)等。	3000	2025-2026	完成前期。	/	双岙街道	双岙街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
155	双岙南路及局部支路市政道路工程	重大基础设施	前期	道路长约649米,宽约16-20米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志标线、绿化等。	3960	2025-2026	完成前期。	/	双岙街道	双岙街道
156	鹿城区双岙街道马坑路市政道路工程二期工程	重大基础设施	前期	项目长416米,宽约20米,主要建设内容包括道路工程、地下综合管线(给水、雨水、污水、电力、燃气、通信)、照明、交通设施、绿化等(涉铁段)。	10000	2025-2027	1.4月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双岙街道	双岙街道
157	鹿城区双岙街道马坑新街市政道路二期工程	重大基础设施	前期	项目设计长度约370米,道路红线宽度约16米,用地面积约6031平方米,工程主要内容包含道路(桥梁)、给排水、路灯照明、交通标志标线等,同时预留综合管线位置。	4000	2025-2026	1.3月完成可研; 2.6月完成初设。	/	双岙街道	双岙街道
158	鹿城区双岙街道桥下东路鞋都大道(国境路)段市政道路建设工程市政道路工程	重大基础设施	前期	项目长440米,宽18米,为涉铁工程。工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	5000	2025-2025	1.3月完成可研; 2.11月完成初设。	/	双岙街道	双岙街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
159	鹿城区双屿街道箬笠岙路市政道路工程	重大基础设施	前期	项目长660米,宽度约16米,主要建设内容包括道路工程、地下综合管线(给水、雨水、污水、电力、燃气、通信)、照明、交通设施、绿化等。	3170	2025-2026	1.5月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道
160	双屿街道北头路市政道路工程	重大基础设施	前期	项目总长度252米,宽度24米,用地面积约7000平方米。	2000	2025-2026	1.4月完成可研; 2.11月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道
161	双屿街道牛岭西路市政道路工程	重大基础设施	前期	项目北起鞋都大道,南至过境公路,道路总长701米,红线宽度为16米,用地面积11655平方米,工程内容包括道、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	9500	2025-2027	1.4月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道
162	双屿街道泰力路市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目长约400米,宽约40米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	4687	2025-2026	完成前期。	/	双屿街道	双屿街道
163	温州市仰双片区华鹿路道路工程	重大基础设施	前期	项目长约277米,宽约16-22米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	5800	2025-2026	1.4月完成可研; 2.11月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道
164	垟田片区C-01地块建设项目	重大基础设施	前期	拟建设地块位于双屿街道办事处斜对面,用地性质为交通设施用地,用地面积为11169.3平方米。	2300	2025-2027	完成征地等前期工作。	/	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
165	牛岭山公园项目	重大民生	前期	项目位于双屿街道牛岭村,用地面积128000平方米。	30000	2025-2026	前期谋划。	/	双屿街道	双屿街道
166	双屿街道东瓯王墓周边景观提升工程	重大基础设施	前期	项目包含瓯浦垟片区新建成小区、河道周边绿化景观工程。	2000	2025-2026	1.6月完成规划条件及红线; 2.8月完成土地预审; 3.10月完成立项。	/	双屿街道	双屿街道
167	双岙单元A-23地块建设工程	重大民生	前期	项目位于双屿街道双岙村,用地面积约35亩,主要建设30班的小学。	10000	2026-2029	前期工作。	/	双屿街道	双屿街道
168	中央涂单元D-13-02地块社区服务中心项目	重大基础设施	前期	地块面积为6905平方米,主要建设内容为配置公共厕所、社会停车泊位、基层社区用房等功能。	3500	2025-2027	1.1月完成可研; 2.11月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道
169	双岙单元A-21、22地块建设工程	重大民生	前期	项目位于双屿街道,A-21约2.35亩,A-22约2.73亩。用地性质为燃气设施用地,主要用于拆迁安置用房。	2000	2025-2026	完成做地。	/	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
170	双岙单元A-62地块(新华书店)项目	重大民生	前期	项目位于双岙街道,总用地面积6558.15平方米,主要建设内容拆迁安置用房。	4000	2025-2025	完成做地。	/	双岙街道	双岙街道
171	双岙街道金钱庄地块改造提升项目(双岙单元D-34)	重大民生	前期	项目包含金钱庄地块内道路建设、旧房拆迁等内容。	8000	2025-2027	政策处理。	/	双岙街道	双岙街道
172	双岙街道牛三角路市政道路建设工程	重大基础设施	前期	牛三角路(鹿城路-瓯江路)长约450米,宽约36米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	3819	2026-2028	1.3月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双岙街道	双岙街道
173	双岙街道望榕路、三开路道路工程	重大基础设施	前期	望榕路(瓯江路-三开路)长约660米,宽20-23.5米;三开路(望榕路-识花路)长约320米,宽20米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	3947	2026-2028	1.3月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双岙街道	双岙街道
174	仰双片区昆仑路道路工程	重大基础设施	前期	昆仑路(江湾路-泰力路)长约810米,宽24~38.65米,工程内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。	4374	2026-2028	1.3月完成可研; 2.10月完成初设。	/	双岙街道	双岙街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
175	中国(温州)鞋业智能制造示范区基础设施配套项目二期项目	重大基础设施	前期	项目总用地面积 258101 平方米,包括园区配套基础设施提升、园区配套道路建设以及园区产业平台打造三大类,合计 16 个建设子项目。	256564	2025-2029	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
176	鞋都一期屿头村 B-07A 地块教育科研项目	重大民生	前期	地块用地面积 41.8 亩,该地块用于新建学校使用。	16720	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
177	鞋都二期嵇村 G-10 地块教育科研项目	重大基础设施	前期	地块用地面积 36.9 亩,该地块用于新建学校使用。	14760	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
178	鞋都三期潘岙村 H-06 地块幼儿园工程	重大民生	前期	地块用地面积 8.7 亩,该地块用于新建幼儿园。	3480	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
179	鞋都三期正岙村 I-15 地块幼儿园工程	重大民生	前期	地块用地面积 11.7 亩，该地块用于新建幼儿园。	4680	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
180	鹿城区丰门街道市政道路工程	重大基础设施	前期	项目位于丰门丰双片区鞋都单元范围内，项目总用地面积 272.7 亩，主要建设内容包括道路红线范围内的道路、市政地下管线、交通标志、绿化、照明等。	41170	2025-2027	12 月完成立项批复。	/	丰门街道	丰门街道
181	鹿城区丰门街道河道绿化工程	重大基础设施	前期	项目位于丰门丰双片区和丰门街道岩门片区，项目总用地面积 497.2 亩，河道工程和绿化工程。	34094	2025-2027	12 月完成立项批复。	/	丰门街道	丰门街道
182	鹿城区丰门街道公共配套设施工程	重大基础设施	前期	项目位于丰门丰双片区鞋都单元范围内，项目总用地面积 296 亩，主要建设内容包括供电用电、公共交通场站用地、教育科研用地、消防用地、行政办公用地等，总建筑面积约 382300 平方米。	233409	2025-2028	12 月完成立项批复。	/	丰门街道	丰门街道
183	丰门街道辖区土地整治工程	重大基础设施	前期	丰门街道内旧村范围内土地治理。	50000	2025-2027	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
184	林里片区A-04地块幼儿园建设工程	重大民生工程	前期	项目位于林里片区A-04地块,用地面积7.7865亩,拟建建筑面积4152平方米,规划设置12班。	5392	2025-2027	1.2月完成可研; 2.3月完成初步设计; 3.4月取得初设批复并开展施工图设计; 4.5月办理工规证、用地规划许可。	/	仰义街道	仰义街道
185	官岭西路道路一期(建新路-绕城高速路段)工程	重大基础设施	前期	项目位于仰义街道前京村,道路长度约625米(含桥梁一座),宽度20-24米,占地面积约12773平方米。	3500	2025-2026	1.3月取得初设批复并开展施工图设计; 2.4月办理工规证、用地规划许可。	/	仰义街道	仰义街道
186	林里片区污水处理中心一期工程	重大基础设施	前期	项目位于林里片区A-25a地块,用地面积约32亩,污水处理能力为1.1万吨/日。	7996	2025-2026	开展项目前期研究论证。	/	仰义街道	仰义街道
187	110千伏仰义变电站迁改建项目	重大基础设施	前期	原变电站占地4.5亩,就近迁建改造为室内站。	10000	2025-2027	开展前期研究论证和勘查设计。	/	仰义街道	仰义街道
188	浙江省温州市鹿城区藤桥镇综合文化站项目	重大民生工程	前期	项目位于莱恩达广场D-10地块,总建筑面积6000平方米,打造技能培训、文化群演、妇女儿童文化中心、青少年文化中心等功能场景。	2259	2025-2026	完成前期。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
189	大塘垟、龙泉头地块及周边配套工程	重大基础设施	前期	项目位于下岸、戴宅村，拟建园区 A-20-25、28、81、84、89、96、99、100-103、105 等地块周边配套道路、河道及绿化，包括下村路、盛发路、盛宇路。	26223	2025-2027	完成前期。	/	藤桥镇	藤桥镇
190	污水处理厂提标扩容改造工程	重大民生	前期	轻工园区一期 A-15 地块，占地面积 11700 平方米，在污水处理厂一期基础上增加 1.0 万吨/日处理量污水，完成后日处理量达 2 万吨。	15000	2025-2028	完成项目前期工作。	/	藤桥镇	藤桥镇
191	浙江省温州市鹿城区藤桥镇岙底村红色学院建设工程	重大民生	前期	项目位于岙底村原岙底中学，总用地面积 1466.8 平方米，总建筑面积 1889.2 平方米。结合岙底红色旅游线路，打造红色展厅、非遗研学活动室、大型报告厅等。	2005	2025-2026	3 月完成设计。	/	藤桥镇	藤桥镇
192	鹿城区藤桥镇未来乡村建设项目	重大民生	前期	项目为整治提升类项目，将根据未来乡村九大场景建设要求，建设主要包含道路工程、绿化工程、装修工程、标志标牌等。	2000	2025-2027	12 月启动设计。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
193	成浦江小流域整治工程二期	重大基础设施	前期	项目建设通过河道拓宽、河道清淤、护岸建设,并结合沿河景观绿化,提高区域防洪排涝能力,对区域水环境进行改善。涉及岙底溪、戴宅河等重要支流,其中包括戴宅河、龙泉头河、岭下河、小学河、支岙溪、下巨河、前林河、底垟河、黄山前溪、南雅河、岙底溪、上桥河、垟心河、外上沈河、上岸河等主要支流等河道。	21095	2025-2027	1.6月完成可研方案设计; 2.9月完成勘察、测绘; 3.10月完成设计招标; 4.12月完成初设方案编制。	/	藤桥镇	藤桥镇
194	藤桥镇现代化美丽城镇建设工程(2023年-2027年)	重大基础设施	前期	项目位于鹿城区西部藤桥镇,按照环境更宜居、服务更友好、产业更兴旺、人文更深厚、治理更高效的目标打造一批项目。	20000	2025-2027	1.1月完成美丽城镇方案设计; 2.7月前完成可研; 3.12月前完成初步设计批复。	/	藤桥镇	藤桥镇
195	鹿城区藤桥镇瓯湖线至桥上至门坎山村联网公路工程(森林防火巡护道)	重大基础设施	前期	项目全长16.047千米。主线长13.529千米,由瓯湖线至戈恬山至门坎山,路基宽6.5米,路面宽6米;支线长2.517千米,由水库连至滑翔伞基地,路基宽6.5米,路面宽6米。工程主要内容有路基、交通设施、路面及配套设施等。	7736	2025-2026	完成前期审批手续。	/	藤桥镇	藤桥镇
196	藤桥镇2023年农村公路兼防火带建设工程	重大基础设施	前期	结合农村公路和防火带,新建农村公路10千米。	3000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
197	纵一路(渔藤路-横九路)道路工程	重大基础设施	前期	项目为A-117地块在建安置房的配套道路,总长度360米,红线宽度为20米,交叉口渠化宽度为27米,支路等级,设计速度30千米/小时,建设内容包括道路、给排水、路灯、电力缆沟、景观等。	2088	2025-2026	12月启动可研编制。	/	藤桥镇	藤桥镇
198	外垟F2-1地块周边配套道路工程	重大基础设施	前期	项目位于藤桥镇外垟村,建设内容为重大项目产业配套道路。	12307	2025-2026	1.6月启动可研编制; 2.12月开展项目报批。	/	藤桥镇	藤桥镇
199	浙江温州鹿城轻工产业园区横二路(上桥河-纵五路)道路建设工程	重大基础设施	前期	项目东起纵五路,西至上桥河,工程长度323米,道路红线宽度为24米,工程内容:桥梁、路基、给排水、路灯、交通标志、绿化等。	2000	2025-2025	1.2月启动可研编制; 2.5月开展项目报批。	/	藤桥镇	藤桥镇
200	中央大道建设工程(二期)	重大基础设施	前期	建设中央大道延伸段项目,道路周边绿化及其他附属配套工程。	110000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
201	戍浦江大型文旅体育综合开发项目	重大基础设施	前期	项目位于戍浦江河道边垞岸等相关地块，依托丰富水资源和文化资源，开发建设大型研学基地，水上体育运动设施和游乐园等。	30000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
202	2024年农村生活污水整治提升工程	重大民生工程	前期	项目对后垞村、山河村、油岙村、西腾村等多个行政村农污设施进行提升改造。	12000	2025-2027	1.7月前完成可研； 2.12月前完成初步设计。	/	藤桥镇	藤桥镇
203	“东瓯故里”特色街区建设项目	重大产业	前期	项目主要是轻工产业园区单元D-2、D-5地块西侧地块建设，总面积约15亩。	4500	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
204	轻工产业园区D-44、D-31、D-52地块安居工程	重大民生工程	前期	项目主要是轻工产业园区D-44、D-31、D-52地块188亩居住工程及周边配套项目建设工程。	22000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
205	藤泽片区轻工产业园区单元G街坊G-02a以及G-01a地块及周边配套工程安居工程	重大民生	前期	项目主要是藤泽片区轻工产业园区单元G街坊G-02a以及G-01a地块105亩居住工程及周边配套项目建设工程。	13000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
206	藤泽片区藤桥单元01、02、05街坊05-02地块及周边配套工程安居工程	重大民生	前期	项目主要是藤泽片区藤桥单元01、02、05街坊05-02地块49亩居住工程及周边配套项目建设工程。	6000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
207	藤泽片区藤桥单元 01、02、05 街坊 01-09、01-10、01-11、01-12、01-13、01-14、01-15、01-16、01-17 等地块及周边配套工程安居工程	重大民生	前期	项目主要是藤泽片区藤桥单元 01、02、05 街坊 01-09、01-10、01-11、01-12、01-13、01-14、01-15、01-16、01-17 等地块 266 亩居住工程及周边配套项目建设工程。	6000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
208	藤桥镇公园路、纵八路、05-03 地块周边道路安居工程	重大民生	前期	项目主要是藤桥镇公园路、纵八路、05-03 地块周边道路约 78 亩项目建设工程。	9000	2025-2026	前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
209	鹿城区山福镇江南水闸建设工程	重大基础设施	前期	项目新建江南水闸，江南水闸位于江南上河，总净宽6米（2孔*3米），过闸流量37.6立方米/秒，闸底板设计高程-1.5米。	2000	2025-2026	1.7月完成项目可研； 2.9月完成初设。	/	山福镇	山福镇
210	2024年农村生活污水提升改造工程	重大民生工程	前期	对沙头村、江南村、沈渡村、夏嘉村进行农村生活污水治理。	5000	2025-2027	1.8月完成规划； 2.10月完成勘察； 3.12月完成设计方案。	/	山福镇	山福镇
211	山福镇现代化美丽城镇建设工程（2023年-2027年）	重大基础设施	前期	项目位于鹿城区最西部山福镇，主要包括横山村、垟江村等村庄环境整治、道路建设整治、标志性建筑提升、邻里中心、临江公园等服务配套设施建设项目。	20000	2025-2027	1.9月完成美丽城镇创建规划方案编制； 2.10月完成可行性研究批复，力争12月开工。	/	山福镇	山福镇
212	山福镇沙上地块建设项目	重大产业	前期	项目位于山福镇沙头村沙上地块，总用地面积70余亩，建设用于招引企业新建厂房开发项目。	12000	2025-2027	1.4月完成土地征收； 2.7月完成交地； 3.10月完成三通一平。	/	山福镇	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
213	山福镇森林防火道(四好农村公路)联网工程	重大基础设施	前期	项目位于山福镇新建农村公路总长约41千米,路基宽6.5米,路面宽6米,联村防火巡护通道建设。	20000	2025-2027	1.9月完成规划; 2.11月完成勘察。	/	山福镇	山福镇
214	山福镇联村游步道项目	重大民生	前期	项目位于山福镇联村游步道总长约30千米,游步道路路基宽1.5米,游步道宽1.2米,新建联村游步道台阶、平台建设。	20000	2025-2027	1.10月完成规划; 2.12月完成勘察。	/	山福镇	山福镇
215	温州市仰双片区中央涂单元D-33地块小学工程	重大民生	前期	项目新建24班小学,总用地面积23358平方米,总建筑面积约44381平方米,其中地上建筑面积约28030平方米,地下建筑面积约16351平方米。	25350	2025-2027	前期谋划。	/	区教育局	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
216	温州核心片区广化单元黄龙商贸城街坊C-23地块幼儿园工程	重大民生	前期	项目位于广化街道集新未来社区内,用地面积6099平方米,建筑面积5400平方米,班级规模12班。	4500	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	广化街道
217	温州市核心片区江滨单元A-22幼儿园工程	重大民生	前期	项目用地面积3948平方米,建筑面积3948平方米,9班,270个学位。	4000	2025-2027	前期谋划。	/	区教育局	五马街道
218	温州市第二十四中学建设项目	重大民生	前期	项目总用地面积34745平方米,总建筑面积40535平方米,其中地上建筑面积22778平方米,地下建筑面积17757平方米,规模为30班初中。	32216	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	双屿街道
219	温州市轻工职业学校林里地块建设工程	重大民生	前期	项目位于鹿城区仰义街道仰双片区林里单元C-20a地块和C-26地块,总用地面积约73300平方米,建筑面积约87800平方米。其中林里单元C-20a地块,用地面积约45500平方米,建筑面积约54600平方米。	61500	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
220	仰义中学迁建工程	重大民生	前期	项目总用地面积约 32215 平方米, 总建筑面积约 61108 平方米, 其中地上建筑面积 38557 平方米, 地下建筑面积 22551 平方米, 班级规模为 50 个。	47281	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	仰义街道
221	温州市广化单元双桥村街坊 E-14 地块小学建设工程	重大民生	前期	项目用地面积 29334 平方米, 总建筑面积 45000 平方米, 班级规模为 42 个。	25000	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	广化街道
222	温州市南汇小学改扩建工程	重大民生	前期	项目用地面积 41174 平方米, 总建筑面积 76195.8 平方米, 地上建筑面积 37969.8 平方米, 其中新建建筑 29223 平方米, 拆除原有建筑 2080 平方米, 架空建筑面积 9404 平方米, 地下建筑面积 28822 平方米; 规模为 48 个班级。	45000	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	南汇街道
223	温州市第十四中学校内居民楼拆建项目	重大民生	前期	温州市第十四中学校内居民楼, 建于 1988 年, 共有 24 户, 建筑面积约 1200 平方米。	5000	2025-2027	前期谋划。	/	区教育局	五马街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
224	温州市第四中学校内居民楼改建项目	重大民生	前期	温州市第四中学校内居民楼，建于1989年，共27套住房，建筑面积共1170.2平方米，砖混结构，拟对建筑进行改建。	3200	2025-2027	前期谋划。	/	区教育局	松台街道
225	温州市仰义第二小学扩建项目	重大民生	前期	项目分二期实施，规划总用地面积30732平方米，其中一期用地面积19216平方米，二期建设用地11516平方米。总建筑面积50077平方米，一期用地面积19216平方米，总建筑面积27292平方米，含已建教学楼改造5387平方米，新建风雨操场5995平方米，新建综合楼5970平方米，新建连廊1140平方米，操场下方功能室4800平方米，不计入容积率建筑面积4000平方米（全部为地下室）。规划共42个班级。	43664	2025-2028	前期谋划。	/	区教育局	仰义街道
226	温州市藤桥小学扩建工程（三期）	重大民生	前期	项目总用地面积约2217平方米，总建筑面积约3050平方米，建筑层数5层，新增教室12个。	2500	2025-2027	前期谋划。	/	区教育局	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
227	温州市实验中学附属小学扩建工程(广化单元黄龙商贸城控规C-14-1等地块)	重大民生	前期	项目用地面积 8417 平方米, 建筑面积 8000 平方米。	5000	2025-2027	完成控规调整、可行性研究报告编制。	/	区教育局	广化街道
228	温州市实验小学锦绣校区扩建工程(城市中心区A-21地块)	重大民生	前期	项目总用地面积约 9600 平方米, 总建筑面积 18800 平方米, 其中地上建筑面积 12100 平方米, 地下建筑面积 6700 平方米, 原学校为 36 班小学, 扩建 6 个班。	12220	2025-2027	完成控规调整、可行性研究报告编制。	/	区教育局	南汇街道
229	中国鞋都-瓯北过江通道项目	重大基础设施	前期	项目南连江湾路并顺接宁波路, 北连瓯北阳光大道并顺接张堡路, 通道选址位于现状杭深铁路下游约 220 米处, 目前暂无相关规划依据。	500000	2025-2030	完成项目前期工作。	/	区住建局	双屿街道
230	温州西片污水处理厂迁建工程	重大基础设施	前期	项目位于双屿街道牛岭山东北侧地块, 用地红线范围内面积共 130.07 亩, 设计污水处理规模 35 万吨/日, 建设形式拟采用半地下式双层加盖形式, 污水厂顶盖计划设置为休闲体育公园。	276800	2025-2029	完成可研编制, 深化初步方案。	/	区住建局	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
231	鹿城区官岭隧道连接线工程	重大基础设施	前期	项目起点位于现状330国道与下岸北路交叉口(顺接330国道鹿城藤桥段改建工程下岸互通),向南沿现状330国道拓宽至官岭隧道与渔藤路交叉口。连接线采用双向六车道一级公路标准,设计速度60千米/小时,路基宽36米,长约0.902千米。	12400	2025-2027	1.3月完成初步设计批复; 2.6月完成施工图批复。	/	区交通运输局	藤桥镇
232	330国道藤桥段改建工程	重大基础设施	前期	项目起点位于南雅隧道内鹿城与瓯海交界处,出隧道后向北布线,终点位于藤桥与山福交界位置。总里程约12.8千米,采用一级公路建设标准。	346483	2025-2028	1.11月完成初步设计批复; 2.12月完成施工图批复。	/	区交通运输局	藤桥镇
233	330国道鹿城藤桥至永嘉桥下段工程	重大基础设施	前期	项目起点位于藤桥山福交界处,向北布线,于鹿城山福沙头片设跨江桥梁,终点位于永嘉桥下镇。路线全长约3.58千米(鹿城段约2.08千米),采用一级公路建设标准。	72300	2025-2028	12月完成可行性研究报告批复。	/	区交通运输局	藤桥镇山福镇
234	金温货线(外垵至K229线路所段)电气化改造工程	重大基础设施	前期	项目以藤桥外垵站为改线起点,穿越黄牛山,跨越绕城高速藤桥连接线北线,与104国道并行,于下岙接入既有金温货线,整体线位沿山边绕开中国鞋城、仰义商住区,沿线全长约11.3千米。	230408	2025-2027	1.8月完成可行性研究报告审查; 2.12月完成可行性研究报告批复。	/	区交通运输局	双屿街道 丰门街道 仰义街道 藤桥镇
235	温州西货场迁建暨新建外垵铁路物流基地工程	重大产业	前期	项目位于藤桥外垵及上桥(轻工产业园区北侧),总体规划800亩,一期按500亩实施,拟打造为国家二级铁路物流基地,围绕港区和铁路站点,布局物流、保税展销、工业、居住和相关配套服务设施。	210098	2025-2027	1.8月完成可行性研究报告审查; 2.12月完成可行性研究报告批复。	/	区交通运输局	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
236	西部多式联运物流基地项目	重大基础设施	前期	项目对西部多式联运枢纽规划研究并选址承接多式联运物流中心功能。	100000	2025-2028	1.8月完成方案研究; 2.12月完成可行性研究报告编制。	/	区交通运输局	藤桥镇
237	鹿城西部多式联运枢纽疏港公路工程	重大基础设施	前期	项目起点位于藤桥镇下岸村附近,终点与瓯海大道西延三期工程(规划)相接,项目终点位于南雅隧道内(鹿城、瓯海交界)。连接线起点接石鼓山互通主线与CD匝道的平交口位置,位于雅漾村东北侧,之后在现状道路拼宽南下。	280000	2025-2028	前期研究	/	区交通运输局	藤桥镇
238	鹿城区瓯江西延三期(卧旗山连接段)市政工程	重大基础设施	前期	项目位于双屿街道牛岭村,建设内容包括道路、防洪堤及配套景观绿化工程。其中,道路工程总长约1025米,宽30米;防洪堤总长319米,新建堤塘132.9米,景观改造段186.1米。	26403	2025-2026	12月底完成初设批复。	/	区农业农村局	双屿街道
239	鹿城区岙底水闸项目	重大基础设施	前期	规模2*8米,设计流量160立方米/秒。	2500	2025-2027	10月完成设计委托并开展相关专项对接工作。	/	区农业农村局	山福镇
240	山福镇西洲环岛护堤工程	重大基础设施	前期	建设西洲岛防洪堤和护岸坡脚防冲加固,拟通过堤防工程防止冲刷,全长约1.9千米。实施西洲岛瓯江南叉防冲和北叉疏浚工程措施。	52000	2025-2027	1.6月完成前期方案研究; 2.8月完成勘察; 3.12月完成项目建议书初稿。	/	区农业农村局	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
241	瓯江治理三期工程	重大基础设施	前期	项目对沈岙至沙头段沿线防洪堤进行建设,分别为沈岙至驿头山根段,选岙段至沙头段,结合区域内部防洪排涝河道整治工程,使区域防洪御潮达到20年一遇,项目主要为防洪堤和护岸坡脚工程,沿线约计16千米。	58000	2025-2027	1.6月完成前期方案研究; 2.8月完成勘察; 3.12月完成项目建议书初稿。	/	区农业农村局	山福镇
242	南汇街道南浦社区卫生服务中心改扩建工程	重大民生	前期	南浦社区卫生服务中心原址扩建,约9500平方米。	8000	2025-2028	5月完成方案设计。	/	区卫生健康局	南汇街道
243	绣山路(府东路—新城大道)、宏源路等道路综合整治工程	重大基础设施	前期	项目总长约1.1千米、宽30米,实施道路综合整治,主要内容包括路面改造、交通序化、局部节点提升改造等。	2100	2025-2025	完成前期。	/	区综合行政执法局	南汇街道
244	鹿城区二次供水设施改造工程(三期)	重大民生	前期	改造二次供水设施80个。改造内容为改造范围内不符合国家、省和地方二次供水工程建设相关技术标准、规范和卫生、安全供水等相关要求的二次供水设施,具体包括泵房及内容设施(水泵、储水设备、电气、自控及仪表、安防系统等)、管道、阀门和水表等。	20000	2025-2026	1.5月完成现场踏勘; 2.8月完成设计方案; 3.10月完成施工图。	/	区综合行政执法局	全区

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
245	鹿城区现代化美丽城区建设工程	重大民生	前期	项目位于滨江街道、南汇街道、蒲鞋市街道、大南街道、五马街道、松合街道、广化街道7个中心城区街道范围，包含基础设施现代化、公共服务现代化、经济产业现代化、人文环境现代化、综合治理现代化等内容。	14000	2025-2027	1.6月启动现代化美丽城区建设方案编制； 2.12月完成现代化美丽城区建设方案编制，并申报创建。	/	区综合行政执法局	全区
246	总部经济园项目改造提升工程	重大产业	前期	项目位于中国鞋都三期温州(鹿城)总部经济园，分A、B两部分区域，共21幢建筑(其中15幢为独立式多层、2幢为点式高层、4幢为板式高层)，净用地91.7亩，拟对总部经济园内非政府产权房屋实行统一回租，并对园区环境整体形象进行整治提升，改造提升需包括园区“美化、亮化、绿化、序化、醒目化、智能化”等“六化”。	5000	2025-2026	1.4月完成可研； 2.6月完成设计。	/	鹿城经开区管委会	丰门街道
247	鹿城区土地综合整治项目	重大民生	前期	项目位于七都街道吟州村、山福镇江南村、藤桥镇藤西村、仰义街道澄沙桥村、丰门街道嵇师村等村。建设内容包括永久基本农田集中连片整治、高标准农田建设、垦造耕地等。	100000	2025-2027	完成前期谋划，力争完成所有子项目的前期准备工作。	/	七都街道 丰门街道 仰义街道 藤桥镇 山福镇	七都街道 丰门街道 仰义街道 藤桥镇 山福镇
248	七都城市消防救援建设工程	重大民生	前期	项目拟建总建筑面积为11764平方米，其中计入容积率建筑9364平方米，不计入容积率建筑2400平方米，另有构筑物240平方米。包括一级普通消防救援站用房、消防指战员备勤公寓、地下室、室外工程及装修工程等。	7405	2025-2027	完成前期。	/	区消防救援大队	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
249	鹿城区社区嵌入式公共服务建设项目(2024年)	重大民生	前期	项目包含吴桥社区、菱藕社区、金竹社区、百里坊社区、翠微社区、蛟翔巷社区、矮凳桥社区、龙源社区、青园社区、蒲源社区、桥儿头社区、锦花社区、集新社区、十里亭社区、秀和社区、江都社区、惠美社区、垟田社区、浦东社区、月湖社区、白鹿州社区、花柳塘社区、荷花社区等23个社区的嵌入式服务设施建设项目。	18108	2025-2026	完成中央资金申报,具备条件的进场开工。	/	各街道	全区
250	城市绿肺数字化生态EOD项目	重大民生	前期	项目对区域内12座公园改造提升。	40000	2025-2027	前期谋划。	/	各街道	全区

二、非政府投资项目

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
(一) 区级国企投资项目										
1	吴桥单元B-07地块数字经济产业园建设项目	重大产业	续建	项目位于吴桥单元B-07地块，出让地上用地面积28313.13平方米，出让地下用地面积37604.63平方米，总建筑面积138649平方米，地上建筑面积79258平方米。建设数字经济产业园，打造科技创新创业网络服务平台，引入信息系统集成和物联网技术服务、软件开发、数字内容服务等数字经济企业。	132772	2023-2026	5月完成地下室施工；12月完成主体结顶。	30000	区工业发展集团	南郊街道
2	温州市仰双片区前京单元C-7-1地块建设工程	重大产业	续建	项目位于仰义街道，总建筑面积102236.3平方米，容积率4.0，地上建筑面积84215.3平方米，其中：生产性用房65491.64平方米，非生产性用房18723.66平方米；地下面积18021平方米。建成后将打造集研发设计、生产、销售于一体的中高端创新型鞋材配套产业园。	51127	2023-2025	2月完成地下室施工；12月完成主体结顶及初步装修。	12000	区工业发展集团	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
3	鹿城区职业技能实训基地改造提升工程	重大民生	续建	项目位于七都街道，项目升级改造建筑总面积24685平方米，其中：职业学院1865平方米、道德馆458平方米、红色鹿城馆458平方米、科技体验馆3014平方米、报告厅及教学宿舍等用房以及户外灶台实践基地和户外农业实践基地等建设。	4619	2023-2024	3月完工。	500	区文旅传媒集团	七都街道
4	温州七都数字文化产业基地项目	重大产业	续建	项目位于七都街道，流转厂房、民房打造数字文化产业基地，项目总建筑面积19289平方米，其中流转厂房面积11457平方米，流转民房面积3000平方米，新建连廊679平方米，文化中心改造提升面积4153平方米。主要建设内容为厂房、民房以及道路管网等园区周边市政配套建设。	6037	2023-2024	一期工程1月完工；二期工程3月开工。	320	区文旅传媒集团	七都街道
5	温州农科城数字化植物工厂和蔬菜保供基地项目	重大产业	续建	项目位于藤桥镇上寺西村，用地总面积约300亩，其中：数字化植物工厂设施总面积约61亩，建设种植智能化玻璃温室1栋，种植配套1栋；保供基地新型宜机化装配式大棚占地约100亩，保供露天高效种植面积约130亩，主要建设种植型智能化玻璃温室、种植配套用房、保供基地新型宜机化装配式大棚和保供露天种植基地。整体以种植保供为主，兼顾休闲观光采摘、园艺展示为主题的现代农业示范园区。	11776	2023-2024	4月完工。	2700	区文旅传媒集团	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
6	西部新城大孵化器A区项目(B-21)	重大产业	续建	项目位于西部新城B-21地块,建设一幢为180米超高层,产业楼宇打造世界鞋都未来产业智创中心。项目用地面积22551平方米,容积率6.0,总建筑面积20.2万平方米,其中地上面积13.5万平方米,地下建筑面积6.7万平方米。地下室为三层。	219534	2023-2028	11月完成桩基施工,进行地下室主体施工。	10000	西部新城办	双屿街道
7	西部新城大孵化器B区项目(B-08)	重大产业	续建	项目用地面积32946平方米,容积率4.0,总建筑面积19.34万平方米,其中地上面积13.18万平方米,地下建筑面积6.17万平方米。地下室为二层。产业楼宇定位为西部新城创投中心。	182952	2023-2028	11月完成桩基施工,进行地下室主体施工。	20000	西部新城办	双屿街道
8	西部新城大孵化器C区项目(B-22)	重大产业	续建	项目为120米超高层,用地面积22600平方米,容积率4.0,总建筑面积13.05万平方米,其中地上面积9.03万平方米,地下建筑面积4.02万平方米。地下室为二层。产业楼宇定位为西部新城传统产业赋能中心。	140664	2023-2028	11月完成桩基施工,进行地下室主体施工。	22400	西部新城办	双屿街道
9	鹿城区南郊德政炬光园(中国智能谷工发智能园)项目	重大产业	新开工	项目位于南郊街道,地上总建筑面积265448平方米,地下总建筑面积87040平方米。拟新建生产性厂房(研发厂房)211098平方米、非生产性厂房54350平方米、研发办公23100平方米、公寓23100平方米、食堂7500平方米、配电房650平方米等。建设集研发、生产、办公等功能于一体的新型产业园,进一步优化市区创新型产业用地布局。	199926	2024-2028	8月开工; 12月完成桩基施工50%。	15000	区工业发展集团	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
10	温州港瓯江港区下岸作业区东区码头工程	重大基础设施	新开工	项目位于藤桥镇下岸, 打造年吞吐量为 282 万吨码头, 新建多用途泊位 6 个及 3 座配套栈桥, 码头总长度 640 米, 后方陆域用地面积约 127.9 亩, 建设相应的堆场、仓库以及生产和生活辅助配套设施。	63954	2024-2027	10 月开工。	2700	区工业发展集团	藤桥镇
11	西部新城(美邦)招商运营基地改造工程	重大产业	新开工	项目位于双屿街道, 包含美邦主楼、附属楼改造项目, 涉及改造建筑面积 29153 平方米, 其中主楼改造工程 20746 平方米, 附属楼改造工程 8407 平方米。	3647	2024-2024	4 月开工, 12 月完工。	3000	区工业发展集团	双屿街道
12	西部新城茶花地块项目(B-10至B-15)	重大产业	新开工	项目用地面积 35516 平方米, 容积率 1.38, 总建筑面积 15.52 万平方米, 其中地上面积 4.9 万平方米, 地下建筑面积 10.62 万平方米。地上 4 层, 地下室 3 层。	148130	2024-2029	11 月开工, 完成桩基施工 30%。	12600	西部新城办	双屿街道
13	西部新城市民荟项目(B-16、B-18、B-20)	重大产业	新开工	项目用地面积 37070 平方米, 其中建设用地面积 24555 平方米, 公园绿化面积 9432 平方米, 河道面积 3083 平方米。总建筑面积 11.0 万平方米, 其中地上面积 8.16 万平方米, 合建地下建筑面积 5.85 万平方米。地下室为二层。 B-16 地块用地面积 17878 平方米, 容积率 4.0, 地上建筑面积 7.15 万平方米。B-18 和 B-20 地块, 用地面积 6677 平方米, 容积率 1.5, 地上建筑面积 1.0 万平方米。	104103	2024-2029	11 月开工, 完成桩基施工 30%。	13000	西部新城办	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
14	鹿城西部新城商业水街项目(E-14至E-17)	重大产业	新开工	项目用地面积47580平方米,其中建设用地9294平方米,容积率1.5,公园绿化26005平方米,河道面积12281平方米。总建筑面积7.59万平方米,其中地上面积面积1.39万平方米,合建地下室建筑面积6.2万平方米。地下室为二层。	72955	2024-2029	11月开工,完成桩基施工30%。	8000	西部新城办	双屿街道
15	鹿城西部新城榕树地块项目(B-06、07)	重大产业	新开工	B-06、07地块总用地面积38968平方米,总建筑面积28.05万平方米,其中地上建筑面积18.52万平方米,地下建筑面积9.52万平方米,地下室为三层。用地性质为商务,兼容商业。 B-06地块用地面积15168平方米,容积率2.8,地上建筑面积4.25万平方米,建筑高度72米。B-07地块用地面积23800平方米,容积率6.0,地上建筑面积14.28万平方米,建筑高度249米(超高层)。	270765	2024-2029	11月开工,完成桩基施工30%。	30000	西部新城办	双屿街道
16	中央涂单元B-01地块产业项目	重大产业	新开工	项目位于双屿街道中央涂单元B-01地块,用地面积1.6万平方米,地上建筑面积5.3万平方米,地下建筑面积约3万平方米。	50000	2024-2028	8月开工,开展地下室施工。	10000	西部新城办	双屿街道
17	中央涂单元B-03地块产业项目	重大产业	新开工	项目位于双屿街道中央涂单元B-03地块,用地面积2.6万平方米,地上建筑面积8.5万平方米,地下建筑面积约4.4万平方米。	80000	2024-2028	11月开工。	5000	西部新城办	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
18	100兆瓦农光互补光伏项目	重大产业	新开工	项目位于藤桥镇岙底村,总用地面积约2600亩,拟建设100兆瓦光伏板和升压站。	40000	2024-2026	12月开工。	4000	区城市发展集团	藤桥镇
19	七都标准堤塘欠高修复及慢性系统提升工程	重大基础设施	新开工	对局部堤段堤顶路面及防浪墙顶高程进行欠高修复,位置:东堤1+400米、2+600米-3+000米,约有0.5千米的堤段的堤顶及防浪墙高程欠高18.2厘米-33.3厘米进行修复使其达到设计标准。	3000	2024-2025	6月开工。	1000	七都街道	七都街道
20	鹿城仰义垟山及周边文旅项目	重大产业	前期	项目位于仰义、藤桥交界处,以仰义水库和垟山村为核心,包括周边山林和社区,范围北至仰义互通连接线、东至仰义互通—山头碓—无敌坑水库一线、南至下池尖—无敌坑水库一线、西至大茅平—大脚山—寨盘山—下池尖一线,总面积约15.15平方千米。	73400	2025-2029	推进可研性研究和方案设计等前期工作。	/	区文旅传媒集团	仰义街道
21	朔门历史街区改造提升工程二期	重大产业	前期	项目位于朔门历史文化街区,主要包括朔门历史文化街区改造项目的二期的A1、A2、B、C区范围。总用地面积50720平方米,拟建地上总建筑面积64441平方米,地下建筑面积10020平方米。建设内容包括房屋征收(收购)、建筑改造、建筑新建等。	344722	2025-2028	推进可研性研究和方案设计等前期工作。	/	区文旅传媒集团	五马街道
22	温州港瓯江港区下岸作业区东区码头工程江堤工程	重大基础设施	前期	项目起于戍浦江河口大闸下游右岸翼墙,终于渔藤路,拟新建江堤堤防长度1131.6米,沿线共设2座旱闸。	8026	2025-2028	12月完成立项。	/	区工业发展集团	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
(二) 其他企业投资项目										
23	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区	重大产业	续建	项目位于七都街道，总规划用地面积177亩，总建筑面积45万平方米，主要建设内容调整后为一期国际智能制造产业化服务中心04-B-04、04-B-19地块以及二期国际科技金融中心（超高层）05-C-35地块。	207800	2021-2024	12月完工。	25000	七都街道	七都街道
24	温州市七都岛04-B-29地块项目	重大房地产	续建	项目位于七都街道，为安置型商品房，用地面积56123平方米，总建筑面积140307平方米。配套商业。	125000	2023-2026	12月完成主体施工。	60000	七都街道	七都街道
25	温州市七都岛05-B-35a地块项目	重大房地产	续建	项目位于七都街道，为安置型商品房，用地面积45333平方米，总建筑面积113332平方米。配套商业。	108000	2023-2026	12月完成主体施工。	60000	七都街道	七都街道
26	温州市七都大桥北汊桥工程	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道，该工程全长1866米，其中跨越瓯江北航道特大桥主桥680米，主跨最大跨径360米，桥面宽度37.62米。其中永嘉新建枢纽互通变更段主要内容为主线跳水平台车道调整，变更起点桩号为K1+487.25，终点桩号K1+866，调整WS匝道（长度236m），SE匝道（长度210.8m）线型与主线顺接，匝道宽度保持不变。	193357	2017-2024	9月竣工验收。	2000	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
27	华润都市中心(二期)工程	重大产业	续建	项目位于滨江街道滨江商务区老港区二期03-01-14地块,总建筑面积17.21万平方米,主要建设两幢超高层建筑,打造商务酒店、金融等多业态的商业集聚区。	149712	2021-2026	12月主塔楼主体结构完工,外立面幕墙完成,酒店精装修进场;副塔楼完工。	30000	滨江街道	滨江街道
28	鹿城广场国际时尚中心项目	重大产业	续建	项目位于滨江街道,用地面积117亩,建筑面积38万平方米,由温州绿景置业有限公司投资建设。主要建设商业、办公和五星级酒店。项目规划建设1幢379米的超高层建筑,引入世界顶级酒店品牌丽思卡尔顿,布局2.8万平方米的国际甲级写字楼,打造温州首选的商务目的地。	430931	2022-2026	12月三期地上结构封顶;四期73层核心筒施工。	60000	滨江街道	滨江街道
29	温州金融保险产业项目(滨江商务区16-01-0506地块建设项目)	重大产业	续建	项目位于滨江街道,总用地面积约2.37万平方米,总建筑面积14.74万平方米,主要建设财富管理中心、资产管理中心,打造全国领先的金融改革发展示范基地。	194036	2020-2025	12月完工,准备预验收。	26000	滨江街道	滨江街道
30	华峰集团总部大楼建设项目	重大产业	续建	项目位于滨江街道D-02地块,总用地面积6679.9平方米,总建筑面积60111平方米,建设以智能数字化、科创研发产业,上下游企业孵化等为一体的华峰集团企业总部大楼。	80300	2023-2026	12月桩基施工和基坑支护完成。	10000	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
31	万洋集团总部大楼建设项目	重大产业	续建	项目位于滨江街道C-10地块,总建筑面积39179平方米,总用地面积6755.52平方米,建设以信息中心、物联网及其上下游产业为主要产业的万洋集团总部大楼。	61600	2023-2026	12月地下室结构完工90%。	10000	滨江街道	滨江街道
32	滨江云谷未来社区项目	重大民生	续建	项目位于滨江街道,总用地面积176亩,总建筑面积60万平方米,其中商业地块用地面积21.51亩,建筑面积4.5万平方米,未来将引进银行和保险等金融机构,打造集银行、金融中介、金融科技等多个金融领域于一体的财富中心。	1253427	2022-2025	12月完成精装修。	200000	滨江街道	滨江街道
33	滨江云谷未来社区二期地块项目	重大民生	续建	项目位于滨江街道,该地块由B-02、B-09、B-03a、B-03b、B-04和宜居路、商务五路共6个子地块组成,总用地面积67964平方米,其中出让用地面积57669平方米,总建筑面积264708平方米。	471461	2023-2025	12月主体结顶。	40000	滨江街道	滨江街道
34	鹿城区滨江街道杨府山南A-04地块房建工程	重大房地产	续建	项目位于滨江街道,建设用地面积28374平方米,总建筑面积130222平方米,地上建筑面积87959平方米,地下室建筑面积41257平方米。为订购类商品性安置房,配套设施:配套商业、办公、居家养老设施等。	129000	2022-2024	12月完工。	38000	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
35	鹿城区滨江街道杨府山南A-13地块房建工程	重大房地产	续建	项目位于滨江街道,建设用地面积15944平方米,总建筑面积71750平方米,地上建筑面积49426平方米,地下室建筑面积22324平方米。为订购类商品性安置房,配套商业、居家养老设施等。	71200	2022-2024	12月完工。	20000	滨江街道	滨江街道
36	温州文化展示中心项目工程	重大民生	续建	项目位于滨江街道,总用地面积48458平方米,总建筑面积约73000平方米,该项目朝着雁荡山的余脉,作为中国山水诗的发祥地,温州的诗画文化为当代城市文化一绝,美术馆自当与山水一体,共同谱写诗画山水、温润之州的空间写照。	78222	2023-2026	12月完成主体结构封顶,附属工程同步推进。	22000	滨江街道	滨江街道
37	滨江商务区E-04、E-07地块项目	重大房地产	续建	项目位于滨江商务区E04、E07地块,总用地面积60534平方米,其中出让用地面积47262平方米,划拨道路用地3671平方米,划拨公园与绿地用地9601平方米。地上总建筑面积185382平方米,其中E-04地块以住宅为主,地上总建筑面积95076平方米,E-07地块以办公、酒店、商业为主,地上总建筑面积90306平方米。	410000	2023-2026	12月超高层完成40层。	70000	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
38	温州市核心片区商务中心单元E-12、13、14地块项目	重大房地产	续建	项目位于滨江商务区E-12、E-13、E-14地块，总用地面积67897.67平方米，主体建筑物性质住宅、商务、商业、餐饮、教育，其中E-12地块以住宅为主，地上总建筑面积135582平方米；E-13地块以办公为主，地上总建筑面积88165平方米；E-14地块以教育为主，总建筑面积54063.54平方米。	540000	2023-2027	12月主体结构完成，外立面施工完成50%。	130000	滨江街道	滨江街道
39	上陡门路(黎明东路-江滨路)工程	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道，道路实施长度约563.5米，规划红线宽度24米，主要建设内容包括道路、桥梁、驳坎、市政管线、水闸拆除、绿化、照明、交通标志等。	9815	2021-2025	12月半幅通车。	200	滨江街道	滨江街道
40	黎明东路(惠民路-府东路段)改造拓宽工程	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道，道路实施长度约906米，规划红线宽36米。主要建设内容包括道路、桥梁(含桥下河道挖、填及护岸、游步道)、市政给排水管线、交通设施、绿化、照明、公交站台、电力管道(管沟/管桥)等附属工程。	22638	2022-2025	12月完成路基、路面及桥梁。	3000	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
41	府东路过江通道	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道，隧道主线全长 3065 米，江中盾构段左线长 1952.67 米，右线长 1940 米。道路红线宽度为府东路 36-58 米，梅园路 41 米，104 国道 40-52 米。隧道北岸设置一处管理中心，建筑面积 3393.2 平方米，隧道南岸设置一处设备用房，建筑面积 383.2 平方米。主要建设内容包括过江通道主体工程及两岸接线工程、综合管线、道路绿化、交通设施、智慧化系统、附属工程和南北岸水利设施拆建工程等。	475000	2022-2027	开展拆征工作。	5000	滨江街道	滨江街道
42	杨府山北片河道绿化工程西段	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道整治河道 575 米，其中新开挖河道 450 米，新建护岸 978.6 米，宽 15 米，河底高程 0.5 米。	16086	2021-2026	12 月完成水利部分施工。	500	滨江街道	滨江街道
43	滨江商务区杨府山北片 03-02-15 地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于滨江街道，用地面积约 6767 平方米，总建筑面积 15037 平方米，其中地上建筑面积约 10151 平方米，地下建筑面积约 4887 平方米，为安置房项目。	11628	2022-2024	12 月完工。	2000	滨江街道	滨江街道
44	仓根河（F-25、F-26 地块段）河道整治工程	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道，该河道长约 912 米，规划河宽为 15 米。主要包括洪殿单元 F-25 地块、F-26 地块段河道驳坎工程和 F-26 地块景观绿化工程。	3825	2023-2025	12 月完成主体结构。	2000	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
45	沿江快速路一期东段(学院路至温州东及文昌路段)工程(会展路段)	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道,该道路全长约1.83千米,沿会展路北起七都大道(主线高架桥起于现状蒲江北路),东至会展路立交西接口,包含北端衔接范围。	49737	2022-2025	路基、桥梁施工。	5000	滨江街道	滨江街道
46	温州市桃花岛体育休闲公园T02-09地块(鹿城区环卫处清洁车队、区园林化管理处后方基地及粪便处理厂)安置工程	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道,用地面积21199平方米,建筑面积42199平方米,用于鹿城区环卫处清洁车队、区园林化管理处后方基地及粪便处理厂的安置。	24308	2023-2025	主体结构施工。	2000	滨江街道	滨江街道
47	滨江商务区商务一路二期工程(会展路—加洲路)	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道,道路长1021米,宽20.5米,本次实施范围二期东段为汤家桥至华光路段,道路长度约600米。	15175	2020-2024	12月完工。	700	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
48	滨江商务区地下西环车行道市政工程	重大基础设施	续建	项目位于滨江街道，地下西环项目主环长1.82千米，在CBD次级道路上设四进三出匝道，另与24个周边地块设有连接通道。	225406	2019-2025	管线迁移。	400	滨江街道	滨江街道
49	温州市滨江商务区蒲州片P01-08地块安置房工程	重大房地产	续建	项目位于滨江街道，用地面积20058平方米，总建筑面积96179平方米，其中地上61669平方米，地下33336平方米，为安置房项目。	63086	2023-2026	主体结构工程。	10000	滨江街道	滨江街道
50	中央绿轴区G-24b-3地块配套地块	重大基础设施	续建	项目位于南汇街道，基层文化活动用房、社区用房、医疗卫生用房等配套设施用地，总用地面积4392平方米，建筑面积3513平方米。	3611	2023-2025	主体施工。	800	南汇街道	南汇街道
51	温州市核心片区南浦单元F-13地块建设工程	重大产业	续建	项目位于南汇街道南浦单元，总用地面积9996平方米，地上总建筑面积约为3万平方米，拟打造成商业商务综合体。	40600	2022-2024	6月完工。	10000	南汇街道	南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
52	城市中心区A-41b项目	重大房地产	续建	项目位于南汇街道,总用地面积20.78亩,地上总建筑面积约为5.7万平方米,为商品房住宅。	102716	2022-2025	12月完成附属工程50%建设。	25000	南汇街道	南汇街道
53	中央绿轴e-22c地块建设工程	重大产业	续建	项目位于南汇街道中央绿轴,地块用地面积8053平方米,用地性质为A1行政办公用地,容积率2.5。建筑面积2万平方米,配套包括社会停车场。	39600	2023-2026	12月完成主体施工。	8000	南汇街道	南汇街道
54	上陡门单元11-C-20a地块项目	重大产业	续建	项目位于蒲鞋市街道,总用地面积4018.87平方米,总建筑面积约1.33万平方米,主要建设商业设施。	26891	2021-2025	10月景观工程完工;12月附属工程完工。	2700	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
55	温州市区洪殿旧村蒋家桥自然村改建工程(二期住宅)	重大房地产	续建	项目位于车站大道以东,金桥路以西,南临吕浦河,占地面积9.88亩,建筑面积2万平方米,包括安置房、商品房及相关配套设施建设。	27555	2022-2025	12月主体工程预验收。	7000	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道
56	温州市蒲鞋市片区上陡门单元11-C-08a地块项目	重大房地产	续建	项目位于蒲鞋市街道学院中路305号,用地面积14.487亩,地上建筑面积29843平方米,地下建筑面积13851平方米,其中2幢为商品性安置房,1幢为办公楼。	68300	2023-2026	9月主体结顶;12月外立面施工完成。	25000	蒲鞋市街道	蒲鞋市街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
57	温州市东屿电厂有机更新项目二期工程	重大产业	续建	项目位于原东屿电厂拆后地块，用地面积 78.2 亩，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中工业遗存建筑面积约 1.34 万平方米，新建建筑约 8.4 万平方米。主要建设商业、商务楼宇。	154494	2022-2026	一标段 5 月投用；二标段 12 月完成地下室结构及局部主体结构。	25000	南郊街道	南郊街道
58	核心片区牛山东单元 HX-14-A06 地块建设工程	重大民生	续建	项目位于南郊街道牛山东单元，总用地面积 15735 平方米，总建筑面积 66244 平方米，其中地上面积 44215 平方米，地下面积 22029 平方米，为租赁保障性用房。	59500	2023-2025	12 月附属工程施工。	10195	南郊街道	南郊街道
59	温州市核心片区吴桥单元 B-11a 地块建设工程	重大产业	续建	项目位于吴桥单元，用地面积 20.68 亩，容积率 3.2，可建面积 4.41 万平方米。主要建设旅馆、餐饮、娱乐康体。	33460	2023-2026	12 月完成地下室施工。	5000	南郊街道	南郊街道
60	葡萄棚 B-01a 地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于原钢材市场拆后地块，总用地面积 50599 平方米，容积率 3.0，住宅用地，地上可建 151797 平方米。	245200	2023-2027	12 月主体结构结顶。	50000	南郊街道	南郊街道
61	葡萄棚 B-01b 地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于南郊街道原钢材市场拆后地块，总用地面积 42538.54 平方米，容积率 2.6，住宅用地，配建 12 班幼儿园。	100000	2023-2027	10 月完成地下室施工。	10000	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
62	吴桥单元B-04地块建设工程	重大产业	续建	项目位于吴桥单元，用地性质为商务用地B2兼容R2\B1，用地面积31259平方米，新建建筑面积142652.5平方米。配套包括：基层社区用房、公共厕所、再生资源回收点、社会停车泊位50等。	150787	2023-2026	12月结构封顶，室外附属完成50%。	20000	南郊街道	南郊街道
63	牛山北路新能源汽车产业带项目	重大产业	续建	以金温铁路及市域S1沿线低效用地为重点，联动沿温州大道汽车街区，打造集文化休闲、汽车销售、汽车服务等多功能于一体的新能源汽车产业园，规划总面积逾82亩。利用牛山片区E-14地块约14.43亩低效用地，拟建成4374平方米临时建筑物，与多功能全民健身综合体网潮儿体育公园形成联通互动，打造多功能汽车文化体育新地标。	2000	2023-2024	12月完工。	1000	南郊街道	南郊街道
64	丰收新村片区商品房建设工程	重大房地产	续建	项目位于丰收新村改造地块，规划新建住宅、零售商、餐饮、商务金融，地上总建筑面积76856平方米，其中各兼容功能的面积不超过23056平方米。	213400	2021-2024	3月完工。	10000	大南街道	大南街道
65	桥上片D-37地块安置房建设项目	重大房地产	续建	项目位于五马街道矮凳桥路南侧，占地面积26119平方米，总建筑面积约8.5万平方米，建设内容包括安置房及配套用房。	184000	2023-2026	1月结构封顶。	76000	五马街道	五马街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
66	矮凳桥D-07地块安置房建设项目	重大房地产	续建	项目位于五马街道矮凳桥路,占地面积22919平方米,总建筑面积约8万平方米,建设内容包括安置房及配套用房。	118000	2023-2026	6月结构封顶。	47000	五马街道	五马街道
67	温州市中医院水心院区拆建工程项目	重大民生	续建	项目位于温州市锦绣路1024号,东侧为温瑞塘河沿河绿化带,西侧为十七中路,南侧为锦绣路,北侧为温州市工业科学研究院。规划用地面积7012平方米,总建筑面积33813平方米,其中地上建筑面积20895平方米,地下室建筑面积12918平方米。项目主要包括门诊医技用房、住院服务楼和附属用房等。	32349	2023-2026	12月完成主体结顶。	8200	松台街道	松台街道
68	河通桥保障性安居工程三期项目	重大房地产	续建	项目位于松台街道河通桥三期,总用地面积约1.67万平方米,总建筑面积约3.67万平方米(不含地下建筑面积)。建设内容包括安置房、配套商业用房和幼儿园等。	63000	2023-2025	12月完成主体结顶。	27000	松台街道	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
69	温州鹿城区茶花未来社区项目	重大民生	续建	项目位于松台街道，实施范围为东至隔岸路，南至康乐路（规划），西至蓝领公寓—杏花路，北至人民西路—松台山公园，总用地面积约339亩。建设内容包括安置房、社区文化中心、老年活动中心、邻里中心、卫生服务中心、教育培训中心、滨水花街、空中廊道、未来创客学院等，以及市政道路等基础设施项目。	400000	2022-2028	12月底前C-15b地块竣工验收并交付。	26000	松台街道	松台街道
70	国网温州供电公司市本级2023年设备改造及电网信息化项目	重大民生	续建	项目建设内容主要包括土建工程、安装工程、设备购以及总图工程等。项目用地面积约49.283亩，建筑面积约57306平方米，其中地上建筑面积约50178平方米、地下建筑面积约7128平方米。	46000	2023-2024	12月完工。	15000	松台街道	松台街道
71	特陶A-10-1地块建设项目	重大民生	续建	项目位于广化街道，用地面积27999平方米，建筑面积83997平方米，配套面积约4000平方米，用地性质为R2，配套设施有基层社区文化活动室、社区室外活动场地、基层社区用房等。	120000	2023-2026	12月地上主体施工。	40000	广化街道	广化街道
72	集新未来社区试点创建项目(住宅部分)	重大民生	续建	该项目包括C-02-01地块商业地块、C-13地块安置房、C-09、C-04、C-15商品房，用地面积13.58万平方米，地上计容面积45.47万平方米，地下建筑面积24.3万平方米。	1274607	2020-2024	12月完工。	100000	广化街道	广化街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
73	鹿城区广化街道黄龙商贸城C-26地块房屋建设工程	重大房地产	续建	项目位于鹿城区广化街道黄龙商贸城c-26地块,总用地面积40559平方米,总建筑面积166624.37平方米,地上建筑面积105453平方米,地下建筑面积61171平方米。	347000	2021-2024	12月完工。	80000	广化街道	广化街道
74	集新未来社区市政道路工程	重大基础设施	续建	集新未来社区代建市政道路,商贸城西路(鹿城路至商贸城南路)、商贸城东路(商贸城环路至商贸城南路)、商贸城北路(C-13地块至商贸城环路)、商贸城环路(商贸城西路至商贸城北路),总用地面积3.72万平方米。	69953	2022-2024	9月完工。	1000	广化街道	广化街道
75	温州市鹿城区广化街道黄龙商贸城二期C-31、C-34地块道路工程	重大基础设施	续建	黄龙商贸城二期地块代建道路,商贸城西路约331米、商贸城东路约321米、商贸城南路约为740米建设用地面积38231.51平方米,规划用地性质S1(城市道路用地),商贸城西路、商贸城南路为次干路,商贸城东路为城市支路。	13603	2022-2024	6月完工。	1000	广化街道	广化街道
76	温州市仰双片区中央涂单元C-15地块建设工程	重大产业	续建	项目位于双屿街道,用地面积5310.73平方米,总建筑面积23473.30平方米,地上建筑面积15932.19平方米,其中商业5077.57平方米,商务办公4415.30平方米,旅馆及旅馆配套1675平方米(客房数60间),地下室二层结构建筑面积7541.11平方米。	17200	2023-2025	12月份主体施工至10层。	2400	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
77	温州市仰双片区双岙单元A-46地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,占地面积11785.78平方米,总建筑面积53471.3平方米,地上总面积35357.3平方米,地下总建筑面积17884平方米。为安置型商品房。	42977	2022-2025	12月主体结顶,外墙粉刷。	6000	双屿街道	双屿街道
78	温州市仰双片区双岙单元A-50地块建设项目	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,总用地面积20027平方米,总建筑面积77722.63平方米(含架空),其中地上建筑面积48064平方米,地下建筑面积28579.26平方米。为安置性商品房。	58500	2022-2026	12月份主体工程内外墙装修。	14000	双屿街道	双屿街道
79	温州市仰双片区双岙单元C-06地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,用地面积19200平方米,总建筑面积77200平方米,建筑层数26层,建筑高度79.8米,其中地上建筑面积49920平方米,地下建筑面积27280平方米。为安置性商品房。	58600	2023-2026	12月地下室完工。	10000	双屿街道	双屿街道
80	温州市仰双片区双岙单元D-21地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,建设用地面积27866平方米。安置性商品房,配套设施:配套商业、居家养老设施等。	95200	2022-2025	12月份附属施工。	20000	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
81	温州市仰双片区中央涂单元A-33-01地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,用地面积19728平方米,总建筑面积81818.8平方米,建筑层数18层,建筑高度53.9米,其中地上建筑面积51292.8平方米,地下建筑面积28226平方米。为安置性商品房。	81010	2023-2026	12月地下室完工。	10000	双屿街道	双屿街道
82	温州市仰双片区中央涂单元D-09-01地块建设项目	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,总用地面积20353平方米,总建筑面积92559平方米,其中地上建筑面积61059平方米,地下建筑面积31500平方米,6幢25-26层。为安置性商品房。	114300	2023-2026	12月份主体施工。	24000	双屿街道	双屿街道
83	温州市仰双片区中央涂单元E-01-01地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,用地面积6365平方米,总建筑面积24517平方米,建筑层数18层,建筑高度53.95米,其中地上建筑面积15276平方米,地下建筑面积9241平方米。为安置性商品房。	27300	2023-2026	12月份主体施工。	4000	双屿街道	双屿街道
84	温州仰双片区中央涂C-13-01建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,占地面积14288平方米,总建筑面积65004平方米,地上总面积44294平方米。为安置性商品房。	52000	2022-2025	12月份附属施工。	10000	双屿街道	双屿街道
85	鹿城区双屿街道A-06地块房建工程	重大民生	续建	项目位于温州市鹿城区双屿街道黄龙单元,总建筑面积43630平方米,其中地上29748平方米,地下室13882平方米,由3栋高层建筑组成。为安置性商品房。	48000	2023-2026	12月地下室完工。	10000	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
86	温州市仰双片区双岙单元A-08地块	重大民生	续建	项目用地面积45256.07平方米，项目总建筑面积约177000平方米，地上建筑约113000平方米，地下建筑面积约64000平方米。建设老年公寓1113套，配建公共活动中心3200平方米、社区食堂3200平方米，菜市场2000平方米，室外体育健身设施1068平方米。	130500	2023-2026	12月主体结顶。	15000	双屿街道	双屿街道
87	温州市仰双片区双岙单元A-12a、A-15b地块工程建设项目	重大民生	续建	项目位于双屿街道双岙村，总用地面积41653.28平方米。A-12a地块：地上总建筑面积≤105557平方米。A-15b地块：地上总建筑面积10508平方米。建设老年公寓1014套。	137000	2023-2026	12月份主体施工。	20000	双屿街道	双屿街道
88	温州市鹿城区双屿街道瓯浦垟A-30地块建设工程	重大房地产	续建	本项目位于双屿街道瓯浦垟村，占地26190.7平方米，总建筑面积94798.93平方米，其中地上建筑面积57620平方米，地下建筑面积36667.4平方米，由5幢安置性商品房和2幢租赁住宅(人才配租含新就业大学生)组成。	68747	2021-2024	6月完工。	4000	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
89	温州市仰双片区鞋都一期单元C-24地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道牛岭村,用地面积41362平方米,总建筑面积175937.01平方米,地上建筑面积115813平方米,地下室面积58508.25平方米。建筑层数26层,建筑高度77.5米。为安置性商品房。	121200	2022-2024	10月完工。	20000	双屿街道	双屿街道
90	温州市仰双片区中央涂单元E-01-02地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于双屿街道,用地面积54091平方米,总建筑面积246263.94平方米,建筑层数27层,建筑高度79.7米,其中地上建筑面积167682.10平方米,地下建筑面积7636.80平方米。为安置性商品房。	196330	2022-2024	6月完工。	25000	双屿街道	双屿街道
91	温州鹿城环贸港项目	重大产业	续建	项目位于鹿城区双屿街道牛岭村A-29地块及桥下西路,总用地面积约7.13万平方米,总建筑面积29.7万平方米,其中专业市场14.1万平方米,是集产品研发、线上线下销售、外贸金融、运营管理、展览布局于一体的高端鞋业全产业链项目。	200000	2019-2024	6月完工。	1000	双屿街道	双屿街道
92	温州市仰双片区中央涂单元D-06地块建设工程(心卓酒店大楼)	重大产业	续建	项目位于双屿街道过境路北侧、忆江嘉园南侧,用地面积7841.89平方米,地上建筑16468平方米,容积率2.1,酒店大楼。	10100	2022-2024	3月完工。	100	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
93	温州市仰双片区中央涂单元D-07地块建设工程(商业、商务大楼)	重大产业	续建	项目位于双屿街道过境路北侧、忆江嘉园南侧,用地面积7805平方米,总建筑面积22590平方米,地上建筑面积16390平方米,其中酒店4912.5平方米(90个房间),餐饮面积1256.5平方米,商业面积5652.9平方米,办公面积4333.5平方米,地下建筑面积6200平方米。	14900	2022-2024	12月完工。	1000	双屿街道	双屿街道
94	代建绿化带(A-43)、绿化带(A-18-2)及东瓯路、南山西路、南山东路市政道路工程	重大基础设施	续建	瓯浦垟街坊A-18-2地块代建绿化带总面积约4538.72平方米,A-43地块代建绿化带总面积约7122.13平方米,建设内容包括园林绿化种植、景观小品等。南山西路道路范围北起瓯浦路,南至双河桥,道路长约444米,宽度20米,总用地面积约9355.59平方米;南山东路道路长约504米,宽度16-20米,总用地面积9647.03平方米;东瓯路工程道路长约357米,宽度20米,总用地面积约7514.47平方米,主要包括道路工程、地下综合管线、照明、交通设施、污水泵站、附属设施等。	7623	2022-2024	6月份完工。	100	双屿街道	双屿街道
95	温州市丰双片区鞋都单元E-26地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于丰门街道,用地面积22762.65平方米,总建筑面积96980.7平方米,地上建筑面积63963平方米,共有5栋住宅,层数24-26层。为安置性商品房。	77000	2023-2025	6月完成地下室,12月主体结构完成80%。	30000	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
96	温州市丰双片区鞋都单元E-44地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于丰门街道,用地面积 34377.53 平方米,总建筑面积 145539.38 平方米,地上建筑面积 96602.18 平方米,共有 9 栋住宅,层数 21-26 层,为安置性商品房。	94292	2023-2025	6 月完成地下室,12 月主体结构完成 80%。	35000	丰门街道	丰门街道
97	温州市丰双片区鞋都单元D-09地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于丰门街道,总用地面积 16985.15 平方米,总建筑面积约 74855 平方米,地上建筑面积约 50955 平方米,地下建筑面积约 23900 平方米,为安置性商品房。	57692	2023-2025	6 月完成地下室,12 月主体结构完成 80%。	20000	丰门街道	丰门街道
98	温州市仰双片区鞋都一期A-02、A-03地块建设项目	重大房地产	续建	项目位于鞋都一期,用地面积 19491 平方米,地上建筑面积 53865 平方米;其中 A-02 地块建设面积 8195 平方米,A-02 地块地上建筑面积 18848 平方米;A-03 地块建设用地面积 11296 平方米,A-03 地块地上建筑面积 35017 平方米,为安置性商品房。	54793	2023-2025	6 月完成地下室,12 月主体结构完成 80%。	17000	丰门街道	丰门街道
99	铁路沿线 31-3-1 地块牛岭村二产建设工程	重大产业	续建	项目位于丰门街道,用地面积 8066 平方米,容积率 3.1,总建筑面积 25000 平方米,为牛岭村二产建设工程。	4800	2023-2025	12 月主体结构完成 80%。	1000	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
100	A-02-3地块箬笠岙村二产建设工程	重大产业	续建	项目位于丰门街道箬笠岙村,用地面积10713平方米,地上计容建筑面积23477.5平方米,为箬笠岙村二产建设工程。	5030	2023-2025	12月主体结构完成80%。	1000	丰门街道	丰门街道
101	嵇师村石降坑A-02-2地块二产建设工程	重大产业	续建	项目位于丰门街道嵇师村,用地面积6667平方米,地上计容建筑面积17334平方米,为牛岭村二产建设工程,新建一栋生产车间。	3000	2023-2025	12月主体结构完成80%。	1000	丰门街道	丰门街道
102	鞋都三期E-38地块建设工程	重大产业	续建	项目位于鞋都三期,占地12.46亩,用于建设运动休闲鞋智能制造工厂,总建筑面积29516.36平方米,投产后每年可生产700万双运动休闲鞋。	9600	2023-2025	12月主体结构完成80%。	3000	丰门街道	丰门街道
103	鞋都三期E-30地块建设工程	重大产业	续建	项目位于鞋都三期,建设用地为8723平方米,用于建设鞋业生产车间和宿舍楼,总建筑面积为32162.2平方米,其中生产车间建筑面积为22304.2平方米,宿舍楼建筑面积为9558平方米。	6000	2023-2025	12月主体结构完成80%。	3000	丰门街道	丰门街道
104	温州中国鞋都产业园区三期03-1地块建设项目	重大产业	续建	项目位于鞋都三期,建设1号厂房占地面积约710平方米,地上建筑面积约4051平方米,层数为6层,高度约为23.75米。建设2号宿舍楼占地面积约485平方米,地上建筑面积约4707平方米,层数为13层,高度约46米。	4700	2023-2024	12月完工。	500	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
105	温州市鹿城区丰门街道岩门村三产安置房(A-08地块)建设项目	重大民生	续建	项目位于丰门街道岩门村,总用地面积8285平方米,总建筑面积为21222.33平方米,其中地上建筑面积14913平方米,地下室建筑面积为5857.95平方米。为安置房项目。	7603	2023-2025	12月主体结构完成80%。	2000	丰门街道	丰门街道
106	温州市仰双片区澄沙桥村B-18地块建设工程	重大房地产	续建	项目位于仰义街道,用地面积29277平方米,总建筑面积115377平方米,地上面积73192平方米,地下面积42185平方米。为安置性商品房,配套设施:配套商业、居家养老设施等。	90000	2021-2024	8月完工。	5000	仰义街道	仰义街道
107	鹿城区仰义街道林里C-20c房建工程项目	重大房地产	续建	项目位于仰义街道,建设用地面积51524平方米,总建筑面积163048平方米,地上面积建筑103048平方米。为安置性商品房,配套设施:配套商业、居家养老设施等。	126000	2022-2024	12月完工。	35000	仰义街道	仰义街道
108	宝润璞新能源汽车智造项目	重大产业	续建	项目位于鹿城轻工产业园区大塘垟A-96-1、A-87地块,总建筑面积7.8万平方米(包括生产用房建筑面积6.48万平方米、非生产性用房建筑面积1.40万平方米)。本项目主要产品包括轮毂电机(含控制器、制动器、减速器)、轮毂电机无人物流车、物流车集成底盘等。	106000	2023-2024	A-96-1地块6月完成基础施工,10月完成主体结顶;A-87地块10月竣工。	4800	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
109	浙江浩达智能装备股份有限公司年产500台智能封面机设备生产基地	重大产业	续建	项目位于温州轻工产业园区一期D-52-2a地块,总用地面积27.445亩,总建筑面积26491平方米,该项目聚焦印刷包装行业智改数转关键环节,建设具备自主研发、技术创新、产品持续升级的包装机械产研基地。	20000	2023-2024	3月启动主体施工,10月主体结顶。	3200	藤桥镇	藤桥镇
110	莱恩达广场	重大产业	续建	项目位于鹿城区轻工产业园区D2等地块,总用地面积约5.89万平方米,总建筑面积15.69万平方米,主要建设大型商业中心、高端酒店和行政办公用房。集聚盘活鹿城轻工产业园区制造资源,打造产品研发、展示、销售服务基地,为鹿城西部制造业提供完备上下游配套。	102933	2022-2025	8月完成主体结顶,12月启动消防附属施工。	10000	藤桥镇	藤桥镇
111	温州市藤泽片区藤桥单元01-03a地块项目(北岸安置性商品房项目)	重大房地产	续建	项目位于温州市藤泽片区01-03a地块,总建筑面积63153.73平方米,其中地上39760平方米,地下室22379.70平方米,架空层1014.03平方米;由6栋高层建筑组成。为安置性商品房项目。	34670	2020-2025	8月完成主体结顶,12月启动消防附属施工。	5600	藤桥镇	藤桥镇
112	浙江温州鹿城区轻工产业园区一期A-117b地块项目	重大房地产	续建	项目位于轻工业园区一期A-117b地块,总占地面积18668平方米,地上建筑面积44803平方米,地下建筑面积约26241平方米,总建筑面积约72178平方米。主要为限价商品房建设。	39600	2023-2025	3月完成地下室施工,5月完成基础施工,12月主体工程完成80%。	6000	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
113	温州市雪顶豆制品生产基地项目	重大产业	续建	项目位于鹿城区轻工产业园区D-52-2b地块,建设用地面积18667平方米,建设项目包含生产加工、生活宿舍、研发办公、配套用房、物流区五大功能区,总建筑面积49180.54平方米。购置豆制品生产线以及生产准备系统设备、运输设备及其基础设施配套建设项目。	19000	2023-2025	4月完成地下室施工,6月完成基础施工,12月主体工程完成40%。	4800	藤桥镇	藤桥镇
114	一鸣江南牧场项目	重大产业	续建	项目位于山福镇江南村,总用地面积约1023亩,建设内容包括奶牛饲养智慧牛场、有机农场、研学观光基地、民宿集群,拟打造一个以奶牛产业为核心,以牧场为底色的研学和自然教育的生活村落。	105000	2022-2026	完成50%智慧牛场建设。	2000	山福镇	山福镇
115	金岙谷乡村休闲项目	重大产业	续建	项目位于山福镇金岙片区A-01至A-83地块,总用地面积约2.73万平方米,总建筑面积4.3万平方米,建设内容包括83栋度假别院和亲子度假酒店。	32699	2020-2024	12月完工。	5000	山福镇	山福镇
116	温州市瓯江引水工程	重大基础设施	续建	项目位于山福镇,建设输水主干线路61千米,沿线设取水泵站2座(新建1座,改建1座),加压泵站1座。	549768	2021-2026	完成隧洞开挖,完成隧洞衬砌18千米,渡船头泵站土建主体建成。	50000	山福镇	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
117	温州市滨江商务区CBD片区01-03地块小学工程项目	重大民生	续建	项目位于滨江街道滨江商务区CBD片区01-03地块,总用地面积约27293平方米,总建筑面积约51000平方米,其中,地上建筑面积约26000平方米,地下室面积约25000平方米,班级规模为42个,可容纳在校生1470人。	38609	2022-2025	12月主体结顶。	6000	区教育局	滨江街道
118	温州市中心医院双屿院区扩建项目	重大民生	续建	项目位于双屿街道,新建地上建筑面积92180平方米,新建地下建筑面积51000平方米,拆除地上建筑面积5224平方米,新增床位数850张。	179710	2022-2026	地下室及主体施工。	21800	区卫生健康局	双屿街道
119	七都03-C-06地块项目	重大房地产	新开工	项目位于七都街道,地块占地1.8万平方米,容积率1.3-1.5,地上建筑面积2.7万平方米,为商品房项目。	92327	2024-2027	1月开工,12月完成正负零施工。	15000	七都街道	七都街道
120	温州市七都岛03-B-10a地块项目	重大房地产	新开工	项目位于七都街道,为安置型商品房,用地面积42679平方米,总建筑面积93894平方米。配套商业。	100600	2024-2027	1月开工,12月完成主体结顶。	40000	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
121	温州市七都岛老涂一期地块	重大房地产	新开工	项目位于七都街道，总用地面积 150211 平方米，总建筑面积 271721 平方米，地上建筑面积 151721 平方米，另地下建筑面积 125900 平方米，为商品房项目。	464700	2024-2027	6 月开工。	40000	七都街道	七都街道
122	温州市核心片区蒲鞋市单元 A-08 地块建设工程	重大产业	新开工	项目位于民航路与黎明路交叉路口，用地面积 3655 平方米，总建筑面积 16854.11 平方米，其中地上建筑面积 10965 平方米，地下室面积 5889.11 平方米。将用于建设集信息中心、商务中心、研发中心、食品安全检测中心等为一体的浙江东日综合运营中心项目。建成后将提高公司数字化管理能力，为推动高新技术成果转化与产业化发展提供良好平台。	23255	2024-2026	2 月开工，12 月主体结构完成 30%。	3000	滨江街道	滨江街道
123	温州民商银行金融和信息服务总部建设项目	重大产业	新开工	项目位于滨江商务区，占地面积 8952 平方米，总建筑面积 97953.84 平方米，地上建筑面积 62663.06 平方米，地下建筑面积 32303.14 平方米，塔楼主体为办公功能，共 39 层，高度为 207 米。	120000	2024-2027	3 月开工，12 月完成基础部分工程。	12000	滨江街道	滨江街道
124	温州市洪殿单元 C-18 建设地块	重大房地产	新开工	项目位于滨江街道，用地面积为 65254.91 平方米，地上建筑面积为 183366 平方米。配有商业面积 7000 平方米，市政及公配 1514 平方米，旅馆 13000 平方米，未来将集商业、办公、酒店等各功能。	411527	2024-2026	2 月开工，12 月主体结构完成 70%。	40000	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
125	正泰集团总部大楼建设项目	重大产业	新开工	项目位于滨江街道C-02地块，总用地面积7737.06平方米，总建筑面积44871平方米，建设以科创孵化、设计研发、商务办公为一体的正泰集团企业大楼。	70100	2024-2026	3月开工，12月桩基施工和基坑支护完成。	10000	滨江街道	滨江街道
126	桃花岛片区T04-15地块场地治理工程	重大基础设施	新开工	项目位于滨江街道，土壤修复25450平方米，修复深度12米，总修复的土方量为46474.89立方米。	3700	2024-2025	12月开工（视市政府决策会议再确定）。	200	滨江街道	滨江街道
127	滨江商务区CBD五号路二期（商务一路-商务二路）工程	重大基础设施	新开工	项目位于滨江街道，道路全长约270米，规划红线宽度14米，总用地面积约为3896平方米。	2939	2024-2025	9月开工。	300	滨江街道	滨江街道
128	温州市滨江商务区滨江商务区商务三路（汤家桥路-会展路段）市政道路工程	重大基础设施	新开工	项目位于滨江街道，道路全长约535米，规划道路标准红线宽度18米。	7922	2024-2026	12月开工。	100	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
129	南塘西片区绿洲路市政道路工程(更名为龙新路)	重大基础设施	新开工	项目位于南郊街道,道路全长282米,规划红线宽12米,道路等级为城市支路,设计车速30千米/小时。	5726	2024-2024	5月开工,11月竣工。	2600	南郊街道	南郊街道
130	温州市南塘西片区文化旅游设施提升工程	重大基础设施	新开工	项目位于主城区龙方片区。主要包括两个公园绿地(C16、C31)、一个广场用地(C33)、四个文化设施(C17、C32、C34、C36)、三座景观桥梁(规划1号桥、2号桥、河清桥)。项目总用地面积42亩,其中公园绿地及广场用地总用地面积19301平方米(28.95亩),公厕面积158.82平方米;文化设施建设用地面积8815平方米(13.22亩),地上总建筑面积约10659.08平方米,地下室建筑面积6902.70平方米;河道驳坎全长853米,其中:生态驳岸294米,硬质驳岸208米,现状块石驳岸恢复351米;桥梁总长约89米。	24890	2024-2026	9月开工。	2000	南郊街道	南郊街道
131	温州市核心片区江滨单元D16-a地块建设项目	重大民生	新开工	项目位于五马街道十八家路,建设用地面积12282平方米,总建筑面积2.8万平方米,建设内容为住宅及配套用房。	26000	2024-2026	1月开工,4月桩基完成,开始地下室阶段。	7800	五马街道	五马街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
132	集新未来社区C-03地块TOD项目	重大基础设施	新开工	项目位于黄龙商贸城范围，C-03地块用地面积1.1万平方米，建筑面积约3.29万平方米，将作为集新未来社区配套的TOD项目。	20000	2024-2026	9月开工。	3000	广化街道	广化街道
133	E-33地块商业配套工程	重大房地产	新开工	项目位于鹿城区广化街道E-33地块，总用地面积8049平方米，总建筑面积1.45万平方米。配套设施：开闭所，菜市场，青少年活动中心等。	30000	2024-2026	12月开工。	3000	广化街道	广化街道
134	双岙单元A-15a地块项目	重大民生	新开工	项目位于双岙街道双岙，总用地面积约20363平方米，总建筑面积约40726平方米，用地性质为医疗卫生用地(15040平方米)、商业用地(5323平方米)等。	33600	2024-2027	10月开工。	1000	双岙街道	双岙街道
135	双岙单元C-12、16地块建设工程	重大产业	新开工	项目位于双岙街道箬笠岙村，用地面积约31亩，将打造物流基地。	5000	2024-2025	8月开工。	500	双岙街道	双岙街道
136	双岙街道高速桥下空间开发利用工程	重大基础设施	新开工	金丽温高速(双岙段)桥下空间打造，长度约3千米，桥下空间及两侧绿化带打造，计划建成停车，文体活动，景观节点等。	5000	2024-2026	10月开工。	650	双岙街道	双岙街道
137	鹿城区鞋都三期B地块项目(木材集团二期)	重大产业	新开工	项目位于鹿城区丰门街道鞋都三期B地块，地块占地面积36亩，建筑面积9.55万平米，主要包括标准厂房、蓝领公寓、研发设计中心、地下停车库。	39900	2024-2027	6月开工，12月部分厂房结顶。	7000	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
138	鞋都一期前陈村C-14地块商品性安置房建设项目	重大民生	新开工	项目位于丰门街道前陈村，地块用地面积44.87亩，该项目的建设用于鞋都一期前陈旧村改造后村民安置使用。	44870	2024-2027	11月开工。	2000	丰门街道	丰门街道
139	鞋都三期D-07地块	重大产业	新开工	项目位于鞋都三期，占地6.3亩，拟建鞋业生产厂房。	10000	2024-2025	1月开工，12月主体结构完成60%。	3000	丰门街道	丰门街道
140	鞋都三期E-11地块建设工程	重大产业	新开工	项目位于鞋都三期，占地2.8亩，拟建鞋业生产厂房。	4000	2024-2025	4月开工，12月主体结构完成30%。	2000	丰门街道	丰门街道
141	鞋都三期D-27地块建设项目	重大产业	新开工	项目位于鞋都三期，占地6.35亩，拟建鞋业生产厂房。	10000	2024-2025	4月开工，12月主体结构完成30%。	3000	丰门街道	丰门街道
142	浙江原创城智能制造产业园建设工程	重大产业	新开工	本项目选址于位于丰门街道鞋都二期产业园区13号地块(崇德路269号)，项目总用地面积19611.44平方米(约29.4亩)本项目目前已完成前期方案设计。根据设计方案，项目新建建筑面积145922平方米，地上建筑131500平方米，地下建筑14422平方米，机动车停车位371个。	100000	2024-2027	3月开工，主体结构完成20%。	10000	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
143	中国鞋都四期前京涂上智造基地	重大产业	新开工	项目选址于沿江工业园12-3地块西南侧，用地面积20.54亩，拟建建筑面积4.24万平方米，拟鞋类制造基地，联动新二代鞋制造基地。	30000	2024-2026	11月开工，年内开展桩基施工。	2500	仰义街道	仰义街道
144	禾本北侧地块项目(暂定名)	重大产业	新开工	项目选址于仰双片区仰义北单元YD-48地块南侧部分地块和YJ-03地块西北角地块，用地面积16.72亩，规划功能系二类工业用地，容积率为2.4，拟建计容建筑面积3.45万平方米。	20000	2024-2026	11月开工，年内开展桩基施工。	2000	仰义街道	仰义街道
145	鹿城区仰义街道B-30b地块建设工程	重大房地产	新开工	项目位于仰义街道，用地面积39.87亩，拟建总建筑面积8.77万平方米。主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。	66700	2024-2027	10月开工，年内开展桩基施工。	2000	仰义街道	仰义街道
146	河岙新村安置地块建设工程	重大房地产	新开工	项目位于仰义街道，用地面积67.92亩，拟建总建筑面积13.06万平方米。主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。	98100	2024-2027	10月开工，年内开展桩基施工。	6000	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
147	温州科技职业学院种鸡繁育产教融合基地(一期)建设项目	重大产业	新开工	项目位于藤桥镇林山村,总建(构)筑面积 7839.6 平方米,打造种鸡繁育产教融合基地。主要建设内容包括新建保种舍、繁育舍、育雏舍、孵化间等生产实训设施用房;饲料间、辅助设施间、维修间等附属(临时)设施用房及供水池、消毒池等临时构筑物;并配置电力保障设备、饲养设备、除臭系统、车辆消毒系统、环保设施及配套设备等。	2600	2024-2024	1月开工,12月完工投用。	2600	藤桥镇	藤桥镇
148	十沔科技城市智慧能源综合体	重大产业	新开工	项目位于丰门街道,用地面积 49.283 亩,拟开展智慧储能装备建设,进行锂离子系列电池产品及应用产品的开发、制造,并打造集“储、风、光、调、算”于一体的城市智慧能源综合体,项目分三期建设。	100000	2024-2027	3月开工,建成 100MW/200MWh 电网侧储能电站主体部分。	35000	鹿城经开区管委会	丰门街道
149	智能谷基础配套商业设施	重大产业	前期	项目位于七都街道,总用地面积 20372 平方米,建筑面积 30558 平方米,主要建设为智能谷基础配套商业设施。	20800	2025-2027	前期研究。	/	七都街道	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
150	温州市鹿城区三十六村河(洪福路至江滨中路西岸)河道驳坎及景观绿化工程(暨核心片区洪殿单元D-07地块)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总用地面积4620平方米,驳坎全长310米。	5370	2025-2026	方案设计。	/	滨江街道	滨江街道
151	温州市鹿城区三十六村河(洪福路至江滨中路东岸)河道驳坎及景观绿化工程(暨核心片区洪殿单元D-08地块)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总用地面积4738平方米,驳坎全长310米。	5442	2025-2026	方案设计。	/	滨江街道	滨江街道
152	杨府山单元03-02-22地块防护绿地建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总面积6269平方米,主要是防护绿地建设。	3457	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
153	杨府山单元03-02-23地块公园绿地建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，总面积6863平方米，主要是公园绿地建设。	3785	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
154	洪殿单元F-27地块公园绿地建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，总面积6346.1平方米，主要是公园绿地建设。	3500	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
155	灰桥南路(东游路-黎明路)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，道路长约267米，宽约16米。	3125	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
156	洪达路(惠民路-上陡门浦公园)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，长约547米，宽约12米。	2097	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
157	海风路(惠民路-上陡门路)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，长约365米，宽约12米。	3204	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
158	海流路(瓯江路-海波路)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,长约241米,宽约12米。	2116	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
159	海波路(惠民路-上陡门路)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,长约386米,宽约16米。	4518	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
160	老港区03-01-05地块公园绿地建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总用地面积4371.8平方米,规划功能公园绿地,地下为轨道交通。	2509	2024-2025	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
161	高田路中段(洪福路—江滨中路)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,北起江滨中路,南至洪福路,道路总长约186米,规划红线宽度23米。	2787	2024-2025	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
162	航标路北段(洪福路—江滨中路)市政道路建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,北起江滨中路,南至洪福路,道路总长约254米,规划红线宽度18米。	3390	2024-2025	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
163	老港区天桥(华润万象城-瓯江路景观带)建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道老港区,横跨瓯江路,一端连接华润万象城,另一端连接瓯江路沿江滨水带状公园,塑造着由建筑到城市的特殊空间。	5000	2024-2025	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
164	洪福路(洪林路-上陡门路)市政道路工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,西起惠民路,东至上陡门路,道路总长约198米,规划红线宽24米。	4365	2024-2025	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
165	老港区03-01-18地块防护绿地建设工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总用地面积4424平方米,规划功能防护绿地,兼容通信基站。	2539	2024-2024	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
166	杨府山北片03-02-40B地块景观绿化工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道杨府山北片安置区,FG地块(40A地块)西侧,用地面积3629平方米。	2145	2024-2025	争取开工。	/	滨江街道	滨江街道
167	温州市滨江商务区CBDI-01地块绿化景观工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道会展路东侧,温州银行大厦和13-09地块西侧,面积约7000平方米的绿地景观工程。	3949	2024-2025	争取开工。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
168	温州市滨江商务区云谷一期配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总用地面积25355平方米(折合约38.03亩),有4块绿地,3段道路。绿地包含B-05地块面积3154.66平方米;B-12地块面积2037.92平方米;D-11地块面积952.80平方米;D-14地块面积1685.10平方米。道路包含宜居路一期(商务二路-商务三路)用地面积1199.00平方米,长98米,宽14米;商务二路三期(汤家桥路-会展路)用地面积13752.67平方米,长585.63米,宽25米;商务五路二期(商务二路-商务三路)用地面积2572.89平方米,长114.08米,宽25米。	19309	2024-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
169	温州市滨江商务区云谷二期配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,总用地面积10295.27平方米(折合约15.44亩)。其中,宜居路二期(商务一路-商务二路)用地面积1949.28平方米;商务五路一期(商务二路-学院东路)用地面积7844.12平方米,长351米宽25米;商务区B-03b地块用地面积501.87平方米。	8748	2024-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
170	温州市滨江商务区商务二路(华光路-汤家桥路)、商务七路(商务一路-商务二路段)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,商务二路(华光路-汤家桥路)道路全长约420米,规划道路标准红线宽度25米;商务七路道路工程(商务一路-商务二路段),道路全长约150米,红线宽度为20.5米。	12649	2024-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
171	桃花岛体育休闲公园蒲中路工程(会展路-瓯江路)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,道路西起会展路,东至瓯江路,长度约640米,宽度约36米。经三路到瓯江路段上方建设盖板连接T02-09地块与污水处理厂。	16603	2024-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
172	温州市核心片区商务中心单元E街坊一期配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,商务五路(环商直河-汤家桥路段)长约358米,道路红线宽度为25-34.5米,用地面积10991平方米。商务七路(商务五路-黎明东路段)长约215米,红线宽度为20.5米,用地面积4598平方米。E-11地块为住宅周边绿化用地,面积3073平方米。	15418	2024-2026	四季度立项。	/	滨江街道	滨江街道
173	温州市核心片区商务中心单元E街坊二期配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,E-02地块为住宅周边绿化,用地面积3363平方米;E-05地块为住宅周边绿化,用地面积4157平方米;E-08地块为商办楼周边绿化,用地面积2081平方米;商务七路(会展路-商务五路段)宽20.5米,长约174米。	8900	2024-2026	四季度立项。	/	滨江街道	滨江街道
174	温州市滨江商务区东环地下车行通道配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,长1400米的地下东环,建设内容含道路、管线、通风、照明、交通安全设施、智能交通、装饰、系统配套等。	6445	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
175	桃花岛片区体育休闲公园T02-16G-2地块	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，用地面积 21403 平方米，建筑面积 4495 平方，绿地率 47%，将建设一所温州市中心区污水处理厂。	4800	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
176	桃花岛体育休闲公园蒲江路(会展路-瓯江路)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，道路自会展路至瓯江路，长 620 米，宽 50-78 米。	19300	2025-2026	四季度立项。	/	滨江街道	滨江街道
177	桃花岛经三路市政道路工程(纬一路-蒲江路)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，道路北起纬一路，南至蒲江路，长度约 1172 米，宽度约 24 米。	11439	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
178	桃花岛蒲一路市政道路工程(会展路-瓯江路)	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，道路西起会展路，东至瓯江路，宽度约 27 米，长度约 700 米。	11677	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
179	核心片区桃花岛单元绿化配套一期工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，总用地面积 32998 平方米，其中：T02-05-01 地块用地面积 5364 平方米，T02-14 地块用地面积 8426 平方米，T03-01 地块用地面积 6484 平方米，T03-08 地块用地面积 6607 平方米，T04-01 地块用地面积 6117 平方米。	14787	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
180	C-12 地块周边配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，商务三路（华光路-汤家桥路）道路长约 235 米，宽 18 米；商务七路（商务三路-商务四段）长约 74 米，宽 20.5 米，为待出让 C-12 地块配套道路建设。	4685	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
181	C-04 地块周边配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，商务四路（华光路-汤家桥路）道路长约 235 米，宽 18 米；商务七路（黎明东路-商务四路段）长约 78 米，宽 20.5 米，为待出让 C-04 地块配套道路建设，	4800	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
182	华峰地块周边配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道，为华峰地块配套道路建设，商务四路（汤家桥路-商务五路段）长约 235 米，宽 18 米；宜居路（黎明东路-商务四路段）道路长约 82 米，宽 14 米、D-01 绿地面积约 950 平方米。	4895	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
183	民商银行地块周边配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,为民商银行地块配套道路建设,商务四路(商务五路-会展路段)道路长约159米,宽18米;D-04绿地面积约1402平方米。	3021	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
184	D-03地块周边配套工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,商务五路(黎明东路-商务三路段)长约108米,宽25米,为待出让D-03地块配套道路建设。	2322	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
185	温州市核心片区蒲州单元B-13地块绿化工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,用地面积11994平方米,主要是绿化建设。	5765	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
186	温州市核心片区蒲州单元C-02、C-04地块沿河绿地工程	重大基础设施	前期	项目位于滨江街道,C-02用地面积2713平方米;C-04用地面积2522平方米,驳坎约354米。	3319	2025-2026	前期研究。	/	滨江街道	滨江街道
187	中央绿轴G-30c地块建设工程	重大房地产	前期	项目位于鹿城区南汇街道中央绿轴G-30c地块,总用地面积19554.38平方米,拟建总建筑面积58663.14平方米,为住宅。	100000	2024-2027	争取12月进场施工。	/	南汇街道	南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
188	惠民路 G01、G04 地块项目(中央绿轴科创商务广场建设工程)	重大产业	前期	项目位于南汇街道中央绿轴 G-04 地块, 用地面积 71.34 亩, 拟建建筑面积 16.6 万平方米的科创商务广场项目。	273900	2025-2027	12 月完成做地清零。	/	南汇街道	南汇街道
189	中央绿轴 C-09 地块项目(中央绿轴文化商务中心项目)	重大产业	前期	项目位于鹿城区南汇街道中央绿轴 C-09 地块, 原职业中专。总用地面积 81 亩, 拟建总建筑面积 17.8 万平方米, 计划布局文化商务中心, 主要建设档案馆、办公楼和配套商业。	200000	2024-2027	争取 12 月进场施工。	/	南汇街道	南汇街道
190	中央绿轴 G-16 地块建设项目	重大产业	前期	项目位于南汇街道中央绿轴 G-16 地块, 用地面积 68.967 亩, 建筑面积 16.09 万平方米, 主要用作商业用地。	100000	2025-2027	争取 12 月完成做地清零。	/	南汇街道	南汇街道
191	中央绿轴 G-24b-1 广场用地	重大基础设施	前期	项目位于南汇街道, 用地面积 7557 平方米, 为广场绿地。	2719	2025-2026	前期研究。	/	南汇街道	南汇街道
192	温州高新技术产业园区炬光园 18-a 地块建设工程	重大民生	前期	项目位于炬光园 18-a 地块, 保障性租赁住房, 用地面积 1773.97 平方米, 容积率 ≤ 1.7 , 建筑限高 36 米。	3500	2024-2027	力争 12 月开工。	/	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
193	吴桥单元A-30地块建设工程(吴桥五期)	重大产业	前期	项目位于吴桥单元A-30地块,地块用地面积22.26亩,容积率3.0,地上可建建筑面积4.45万平方米。土地性质为商业商务用地。	55000	2025-2028	完成征收。	/	南郊街道	南郊街道
194	吴桥单元B-05b地块项目(仁信大厦南边)	重大产业	前期	项目位于吴桥单元B-05b地块,地块性质为商务用地B2兼容B1B3。用地面积11972平方米,容积率4.0。	47000	2025-2028	完成做地出让。	/	南郊街道	南郊街道
195	吴桥单元A-07地块项目(现葡萄老人公寓地块)	重大民生	前期	项目位于吴桥单元A-07地块,地块性质为居住用地R2兼容B1B2。用地面积13212,容积率2.81。配套包括:基层社区文化活动室、再生资源回收点、环网单元	77000	2025-2028	完成做地出让。	/	南郊街道	南郊街道
196	吴桥单元A-22地块项目(吴桥三期)	重大民生	前期	项目位于吴桥单元A-22地块,地块性质为居住用地R2兼容B1。用地面积46604平方米,容积率3.1。配套包括:再生资源回收点、社会停车泊位50、移动通信基站2处、托儿所。	300000	2025-2028	完成征收。	/	南郊街道	南郊街道
197	吴桥单元A-21b地块项目(规划加油站)	重大民生	前期	项目位于吴桥单元A-21b地块,地块性质为公用设施营业网点用地,用地面积4.33亩。	2000	2025-2028	完成征收。	/	南郊街道	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
198	吴桥 B-14 地块项目(原规划 B-13\B-14)	重大产业	前期	拟打造集汽车销售、售后、精品美容、汽车文化传播于一体的综合性汽车生活广场。	7000	2025-2025	完成立项。	/	南郊街道	南郊街道
199	庆年坊片区开发项目	重大产业	前期	项目位于松台街道,东起信河街,西至勤奋路、鹿城路,南至任宅前何,北至百里西路。其中:天窗西板块:总用地面积约 14.69 万平方米(包含铁塔区域),现状总建筑面积约 16.3 万平方米。天窗东板块:总用地面积约 9.49 万平方米,现状总建筑面积约 13 万平方米。蛟翔南板块:总用地面积约 7.39 万平方米,现状总建筑面积约 6.7 万平方米。计划引进社会资本进行整体片区开发,着力打造温州千年古城复兴的示范样板。	2000000	2025-2034	前期研究。	/	松台街道	松台街道
200	温一棉(腾讯)电子竞技互动产业园	重大产业	前期	项目位于松台街道蛟翔巷 60 号温一棉地块(原富华染织股份有限公司旧址),面积约 1.3 万方物业进行整体改造,通过与腾讯电竞板块合作,深度打造温州电竞产业园,丰富我市电竞行业业态。	10000	2025-2027	前期研究。	/	松台街道	松台街道
201	广化 E-25 地块商业中心项目	重大产业	前期	项目位于广化 E-25 地块,用地面积 7837 平方米,用地性质二类居住用地,拟调整为商业用地。	10000	2025-2027	前期研究。	/	广化街道	广化街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
202	双岙单元C-02地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道双岙单元C-02地块, 拟建为限价商品房, 建筑用地面积24391平方米, 总建筑面积7万平方米。	40000	2025-2026	做地。	/	双屿街道	双屿街道
203	温州市仰双片区双岙单元A-58地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道双片区双岙单元A-58地块, 拟建限价商品房, 建筑用地面积10703平方米, 总建筑面积2.5万平方米。	20000	2025-2026	做地。	/	双屿街道	双屿街道
204	中央涂单元A-04地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道中央涂单元A-04地块, 建筑用地面积31100平方米, 总建筑面积10万平方米。	71500	2025-2026	做地。	/	双屿街道	双屿街道
205	中央涂单元C-04-01地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道中央涂单元C-04-01地块, 拟建商品房, 建筑用地面积37100平方米, 总建筑面积24万平方米。	280000	2025-2027	做地。	/	双屿街道	双屿街道
206	中央涂单元C-05-1地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道中央涂单元C-05-1地块, 拟建商品房, 建筑用地面积64900平方米, 总建筑面积28万平方米。	500000	2025-2028	做地。	/	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
207	中央涂单元C-08地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道中央涂单元C-08地块, 拟建商品房, 建筑用地面积37800平方米, 总建筑面积15.8万平方米。	226800	2025-2026	做地。	/	双屿街道	双屿街道
208	中央涂单元C-09地块项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道中央涂单元C-09地块, 拟建商品房, 建筑用地面积54500平方米, 总建筑面积22.9万平方米。	327000	2025-2026	做地。	/	双屿街道	双屿街道
209	双屿街道垟田片区C-02-b地块建设项目	重大民生	前期	项目位于双屿街道垟田片区C-02-b地块, 该地块原规划功能为住宅, 由于地块紧挨104国道及丰门河需退让且地块面积只有3.7亩, 无法拟建住宅, 计划控规调整后(A类)用地后予以安置。	6000	2025-2027	控规调整等政策处理。	/	双屿街道	双屿街道
210	中央涂单元C-10地块建设项目	重大房地产	前期	项目位于双屿街道, 建设用地面积17644平方米。	11000	2025-2027	完成做地。	/	双屿街道	双屿街道
211	双岙单元D-16地块建设项目	重大房地产	前期	建设内容: 包括住宅、商业、地下室以及附属设施等。用地规模: 项目总用地面积6723平方米, 折合约10.08亩。建设规模: 本项目总建筑面积26230平方米。	50000	2025-2027	1月完成可研; 10月完成初设。	/	双屿街道	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
212	鞋都一期前陈村C-26地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都一期前陈村C-26地块，地块用地面积55亩，该项目的建设用于鞋都一期前陈旧村改造后村民安置使用。	45825	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
213	戴宅山矿地综合开发利用项目	重大产业	前期	项目位于丰门街道，地块用地面积600亩，主要建设鞋业制造、研发、销售全链条基地。前期开发内容涉及戴宅山体矿产资源地质勘察、林地调查、采矿权设立前期工作、110kv高压线迁改、铁路货运场站设立等等工作。	250000	2025-2030	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
214	鞋都一期屿头村B-13地块商业综合体项目	重大产业	前期	项目位于鞋都一期屿头村B-13地块，地块用地面积32.74亩，该地块用于新建商业综合体使用。	34923	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
215	鞋都二期戴宅自然村F-24地块教育科研项目	重大民生	前期	项目位于鞋都二期戴宅自然村F-24地块，地块用地面积50亩，该地块用于新建学校使用。	20292	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
216	鞋都二期戴宅自然村F-28地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都二期戴宅自然村F-28地块，地块用地面积42.82亩，该项目的建设用于鞋都二期旧村改造后村民安置使用。	35684	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
217	鞋都一期岩门街坊控规A-13地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都一期岩门街坊控规A-13地块，地块用地面积37.21亩，该项目的建设用于鞋都一期岩门旧村改造后村民安置使用。	31008	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
218	鞋都三期潘岙村H-01地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都三期潘岙村H-01地块，地块用地面积39.05亩，该项目的建设用于鞋都三期潘岙旧村改造后村民安置使用。	32542	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
219	鞋都一期前陈村C-28地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都一期前陈村C-28地块，地块用地面积46亩，该项目的建设用于鞋都一期前陈旧村改造后村民安置使用。	44466	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
220	鞋都三期正岙村I-06地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都三期正岙村I-06地块，地块用地面积29.53亩，该项目的建设用于鞋都三期正岙旧村改造后村民安置使用。	17718	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
221	鞋都三期正岙村I-10地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都三期正岙村I-10地块，地块用地面积25.40亩，该项目的建设用于鞋都三期正岙旧村改造后村民安置使用。	17780	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
222	鞋都一期屿头村B-16地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都一期屿头村B-16地块，地块用地面积62.39亩，该项目的建设用于鞋都一期屿头旧村改造后村民安置使用。	58439	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
223	鞋都一期屿头村C-09地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都一期屿头村C-09地块，地块用地面积52.83亩，该项目的建设用于鞋都一期屿头旧村改造后村民安置使用。	49484	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
224	鞋都二期嵇师村J-16地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都二期嵇师村J-16地块，地块用地面积37.94亩，该项目的建设用于鞋都二期嵇师旧村改造后村民安置使用。	18970	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
225	鞋都二期嵇师村J-29地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都二期嵇师村J-29地块，地块用地面积39.96亩，该项目的建设用于鞋都二期嵇师旧村改造后村民安置使用。	23976	2025-2028	完成前期。	/	丰门街道	丰门街道
226	鞋都三期潘岙村H-03地块商品性安置房建设项目	重大房地产	前期	项目位于鞋都三期潘岙村H-03地块，地块用地面积20.04亩，该项目的建设用于鞋都三期潘岙旧村改造后村民安置使用。	12024	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
227	鞋都一期岩门村A-10A地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都一期岩门村A-10A地块,占地12.58亩,拟建鞋业生产厂房。	5032	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
228	鞋都一期前陈村C-08A地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都一期前陈村C-08A地块,占地5.04亩,拟建鞋业生产厂房。	2520	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
229	鞋都一期前陈村C-18地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都一期前陈村C-18地块,占地17.47亩,拟建鞋业生产厂房。	6988	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
230	鞋都三期D-06A地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都三期D-06A地块,占地10.94亩,拟建鞋业生产厂房。	4376	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
231	鞋都三期D-15A地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都三期D-15A地块,占地16.44亩,拟建鞋业生产厂房。	6576	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
232	鞋都三期E-07A地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都三期E-07A地块,占地5.83亩,拟建鞋业生产厂房。	2332	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
233	鞋都三期 E-09A 地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都三期 E-09A 地块, 占地 10.06 亩, 拟建鞋业生产厂房。	4024	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
234	鞋都二期 G-03 地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都二期 G-03 地块, 占地 29.23 亩, 拟建鞋业生产厂房。	11692	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
235	鞋都二期 G-22 地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都二期 G-22 地块, 占地 37.30 亩, 拟建鞋业生产厂房。	14920	2026-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
236	鞋都二期 G-32A 地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都二期 G-32A 地块, 占地 12.23 亩, 拟建鞋业生产厂房。	4892	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
237	鞋都三期 H-13 地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都三期 H-13 地块, 占地 32.63 亩, 拟建鞋业生产厂房。	13052	2025-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
238	鞋都二期 J-09 地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都二期 J-09 地块, 占地 28.42 亩, 拟建鞋业生产厂房。	11368	2026-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
239	鞋都三期G-16地块建设工程	重大产业	前期	项目位于鞋都三期G-16地块，占地30.33亩，拟建商业设施。	16176	2026-2028	前期研究。	/	丰门街道	丰门街道
240	后京旧村安置地块建设工程	重大房地产	前期	项目位于沿江工业园22-1、23-1、26-1、27-1等4个地块，用地面积193.01亩，拟建总建筑面积56.45万平方米。主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。	476800	2025-2028	开展控规修改和土地报征，争取年内先行启动部分地块建设。	/	仰义街道	仰义街道
241	仰义锦园北侧体育建设项目	重大民生	前期	项目位于仰双片区澄沙桥单元B-03地块北侧用地、B-01地块东北角、B-04地块，用地面积1985亩，拟建总建筑面积0.64万平方米。主要建设内容为综合体育场馆和露天体育场地等。	1800	2025-2026	项目招引谋划，前期做地收储。	/	仰义街道	仰义街道
242	澄沙桥智造基地项目	重大产业	前期	项目位于仰双片区澄沙桥单元A-4、A-5等2个地块，用地面积约81亩，规划功能为工业用地，拟建计容面积14.27万平方米。	100000	2025-2028	控规修改和土地报征。	/	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
243	中国鞋都现代物流产业园项目(渔渡旧村改造项目)	重大产业	前期	项目位于温州市鹿城区仰双片区仰义北单元YD-14、YD-16、YD-17等3个地块,用地面积121亩,拟建建筑面积15.37万平方米,主要建设内容为第三方物流企业总部、仓储中心、产品展示展销中心、物流信息服务中心等,服务于整个中国鞋都。	191800	2025-2028	控规修改、土地报征、旧村拆改。	/	仰义街道	仰义街道
244	中国鞋都四期启动期智造基地	重大产业	前期	项目位于仰双片区前京单元A-6-1、A-10-1及仰双片区仰义单元后京加油站B-04-01、B-12等4个地块,用地面积共计67.95亩,规划功能为工业用地,拟建计容面积10.87万平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房及配套用房等。	100000	2025-2028	前期调查摸底,深入谋划项目。	/	仰义街道	仰义街道
245	后京电镀基地地块智能化鞋类制造产业项目	重大产业	前期	项目位于温州市鹿城区仰义街道后京电镀基地地块,用地面积262.94亩,拟建总建筑面积47.33万平方米,其中:地上建筑面积42.07万平方米、地下建筑面积5.26万平方米。主要建设内容包括鞋类制造产业智能工厂、电子商务中心、研发设计中心、仓储物流中心、展示中心、后勤配套中心以及公建配套设施等。预计达产后,将年产6500万双鞋以上,预计年产值达6.5亿元以上。	225000	2025-2028	前期调查摸底,深入谋划项目。	/	仰义街道	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
246	林里片区特色主题酒店项目	重大产业	前期	项目选址于林里片区(具体地块待定), 拟结合周边文旅资源, 打造特色主题酒店。	100000	2025-2028	前期调查摸底, 深入谋划项目。	/	仰义街道	仰义街道
247	仰双片区前京单元C-9-1地块建设工程	重大产业	前期	项目选址在鹿城区仰双片区前京单元C-9地块, 用地面积13.359亩, 拟建建筑面积2.76万平方米, 主要内容为生产车间、办公用房、研发车间等, 拟打造中国鞋都产业配套。	20000	2025-2027	项目招引谋划。	/	仰义街道	仰义街道
248	仰义街道沿江工业区20-3地块建设项目	重大产业	前期	项目选址于仰双片区沿江工业区20-3地块, 用地面积13.22亩, 规划功能系一类工业用地, 容积率为2.4, 拟建计容建筑面积2.73万平方米。	20000	2025-2027	项目招引谋划, 前期做地清零。	/	仰义街道	仰义街道
249	仰义街道沿江工业区16-4地块西侧建设工程	重大产业	前期	项目选址于仰双片区沿江工业区16-4地块西侧, 用地面积8.17亩, 规划功能系一类工业用地, 容积率为2.4, 拟建总建筑面积1.69万平方米, 主要建设内容标准厂房、员工宿舍、办公楼等。	8000	2025-2027	项目招引谋划, 前期做地清零。	/	仰义街道	仰义街道
250	轻工园区E-36、A-114等地块(外垟、戴宅)工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工产业园区一期外垟E-36、E-27、E-21、E-33等地块、戴宅A-114、A-20、A-124a等地块, 总面积约155亩。该项目计划布局高端传统制造基地, 拟建设24.8万平方米高标准厂房及工业配套用房。	101160	2025-2027	进行前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
251	轻工园区D-52部分地块、C-49等(上桥、竹桥)工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工产业园区一期D-52部分地块、C-53、C-44、C-49等地块,总面积约145亩。该项目计划布局高端传统制造基地,拟建设23万平方米高标准厂房及工业配套用房。	100059	2025-2027	进行前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
252	新能源装备智能制造基地(大塘垟二、三期)	重大产业	前期	项目位于轻工产业园区A-84、A-99、A-100、A-103、A-105等地块,地块面积约150亩,拟招引新能源、高端装备等五大战略新兴产业,打造高端时尚、科技智能、绿色智造、产城融合的智汇产业园。	100000	2025-2027	进行前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
253	温州丰晟新能源有限公司鹿城80兆瓦光伏发电项目	重大产业	前期	项目位于藤桥镇,其中光伏板铺设用地位于丁埠头山顶和江池村大坑底支兰屯浮顶山区域,占地面积约1542亩;升压站建设用地位于松树坪,用地面积约3500平方米。	32000	2025-2027	进行前期谋划。	/	藤桥镇	藤桥镇
254	外垟F1-1部分地块(外垟村下湾工业用地-嘉力化工)工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工园区F街坊外垟F1-1-2地块,总建设用地面积约10亩,主要用来建设二氰酯等化工产品生产厂房。	3000	2025-2028	进行前期谋划,争取完成土地出让。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
255	外垟E-12地块工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工园区外垟E-19地块，总建设用地面积约49亩，项目计划布局高端传统制造基地，拟建设7.8万平方米高标准厂房及工业配套用房。	14700	2025-2028	进行前期谋划，完成做地。	/	藤桥镇	藤桥镇
256	外垟E-19地块工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工园区外垟E-12地块，总建设用地面积约53亩，项目计划布局高端传统制造基地，拟建设8.1万平方米高标准厂房及工业配套用房。	15900	2025-2028	进行前期谋划，完成拆迁及做地，争取土地出让。	/	藤桥镇	藤桥镇
257	外垟E-15北侧地块工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工园区外垟E-12地块，总建设用地面积约5亩，项目计划布局高端传统制造基地，拟建设7000平方米高标准厂房及工业配套用房，主要生产儿童游乐设备。(村二产)	3300	2025-2028	进行前期谋划，完成用地手续(收回再供)。	/	藤桥镇	藤桥镇
258	外垟E-24部分地块工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工园区外垟E-24部分地块，总建设用地面积约18亩，项目计划布局高端传统制造基地，拟建设2.7万平方米高标准厂房及工业配套用房。(村二产)	5400	2025-2028	进行前期谋划，启动拆迁程序。	/	藤桥镇	藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设类别	建设内容和规模	总投资(万元)	建设起止时间(计划)(年)	2024年度形象进度计划	2024年计划投资额(万元)	项目责任单位	项目位置所在街镇
259	外垟E-29地块工业项目	重大产业	前期	项目位于轻工园区外垟E-29地块，总建设用地面积约16亩，项目计划布局高端传统制造基地，拟建设2.5万平方米高标准厂房及工业配套用房。(村二产)	4800	2025-2029	进行前期谋划，启动拆迁程序。	/	藤桥镇	藤桥镇
260	江心屿西园改造提升工程(二期)	重大产业	前期	项目位于松台街道，占地面积29252平方米(44亩)，拟引入社会资本投资。	50000	2025-2028	前期研究。	/	区文化和广电旅游体育局	松台街道

抄送：区委各部门，区人大常委会、政协办公室，区人武部，区法院，
区检察院，各群众团体。

温州市鹿城区人民政府办公室

2024年2月21日印发
