

温州市鹿城区发展和改革局

固定资产投资批件

温鹿发改审〔2024〕66号

关于温州城市数字科创园吴桥片区基础设施项目-蛟尾潭河（过境路-牛山北路）沿河驳坎及配套建设工程初步设计的批复

温州市鹿城区人民政府南郊街道办事处：

你单位报送的关于温州城市数字科创园吴桥片区基础设施项目-蛟尾潭河（过境路-牛山北路）沿河驳坎及配套建设工程《政府投资项目初步设计审批申请表》及相关附件收悉。

根据温州市自然资源和规划局《规划条件和红线（〔2024〕规划条件 0044 号）》、《关于温州城市数字科创园吴桥片区基础设施项目项目建议书和可行性研究报告的批复》（温鹿发改审〔2024〕25 号）、专家审查意见等，经研究，原则同意你单位

委托浙江惠川水利工程技术有限公司和海德联创意设计集团有限公司联合编制的《温州城市数字科创园吴桥片区基础设施项目初步设计》（报批稿）。现将有关内容批复如下：

一、建设必要性

本项目的建设是水环境综合开发的需求；是提高区域防洪能力、保证区域水面率的需要；是响应浙江省美丽河湖建设的重要手段；本项目已列入 2024 年政府投资计划。因此，建设本项目是必要的。

二、项目选址

本项目选址于温州市核心片区吴桥单元 B-12a、B-12b 地块。

三、建设内容及规模

本项目新建公园绿地 4516 平方米，其中绿地面积 3160.85 平方米，绿地率 70%。

新建护岸及挡墙总长 622.3 米，护岸断面设计为干砌石挡墙+景观叠石+斜坡绿化。

护岸采用下直上斜式结构，下部采用干砌块石挡墙+景观石叠砌，上部采用绿化斜坡。挡墙顶高程为 3.2m，墙顶宽度为 0.6m，墙体迎水侧坡比为 1: 0.1，背水侧坡比为 1: 0.4，墙顶上部采用景观石叠砌。

挡墙底板采用 0.4m 厚 C30 钢筋砼基础，底板下设 0.1m 厚 C15 素砼垫层+0.15m 厚碎石垫层，基础采用三排 300×300mm 砼

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

预制方桩加固，桩长 8.0m，间距 1.4m，呈梅花形布置。

主要建筑物级别为 3 级，南片护岸工程等别为 IV 等，主要建筑物级别为 4 级，河道防洪标准 50 年一遇。

工程内容包括绿化、河道、护坡疏浚和护岸建设等。

四、建设周期

建设周期 8 个月。

五、建设资金及来源

项目总投资 1741.51 万元，其中建筑工程 1515.63 万元，临时工程 79.86 万元，独立费用 75.88 万元，预备费用 50.14 万元，专项部分投资 20.00 万元。建设资金由区财政统筹解决。

六、项目招投标

请根据《浙江省招标投标条例》等有关法律、法规做好项目建设招标工作。本项目依法必须招标的勘察、设计、施工、监理、材料及设备采购等全部实行公开招标，组织形式采用委托招标。

七、其他

1. 建设单位应严格落实执行自然资源和规划、住建、农业农村、执法等方面审批意见和规定。建设项目未依法经审批部门审查或者审查后未予以批准的，建设单位不得开工建设。

2. 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生

重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核
定的投资概算。

特此批复

附件：初步设计概算表

温州市鹿城区发展和改革局

2024年5月17日

附件

初步设计概算表

序号	项目名称	概算（万元）
一	工程部分	1721.51
1	建筑工程	1515.63
2	施工临时工程	79.86
3	独立费用	75.88
4	预备费	50.14
二	专项部分	20.00
1	水土保持工程	10.00
2	环境保护工程	10.00
三	总投资	1741.51

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市发改委、市交管局，区府办、财政局、住建局、市自然资源和规划局鹿城分局、农业农村局、综合行政执法局、市生态环境局鹿城分局、审计局。

温州市鹿城区发展和改革局办公室

2024年5月17日印发

项目代码：2403-330302-04-01-533682

