鹿城区光伏应用专项规划（2023—2025年）

温州设计集团有限公司
温州市工业设计院有限公司
2023年06月01日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码
91330300470519042F （1/10）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	温州设计集团有限公司	注册资本	壹亿元整
类　　型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1986年07月03日
法定代表人	陈春雷	住　　所	浙江省温州市垟儿路71号

经营范围　一般项目：数字内容制作服务（不含出版发行）；工程管理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；水文服务；文物文化遗址保护服务；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；大数据服务；地理遥感信息服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；互联网数据服务；物联网应用服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；电气机械设备销售；机械设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察；测绘服务；工程造价咨询业务；国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程质量检测；水利工程质量检测；各类工程建设活动；互联网信息服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关　温州市市场监督管理局

2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码
91330300470515885D

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	温州市工业设计院有限公司	注册资本	叁佰万元整
类　　型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1989年10月05日
法定代表人	吴家强	营业期限	1989年10月05日 至 长期
		住　　所	浙江省温州市鹿城区垟儿路71号

经营范围　一般项目：工业设计服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；社会稳定风险评估；融资咨询服务；节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；资源循环利用服务技术咨询；噪声与振动控制服务；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；特种设备设计；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

登记机关　温州市市场监督管理局

2021年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书

企业名称：	温州设计集团有限公司		
注册地址：	浙江省温州市垟儿路71号		
营业执照注册号：	91330300470519042F	注册资本：	10000万元
法定代表人：	陈春雷	技术负责人：	项志峰
经济性质：	有限责任公司（国有控股）		
证书编号：	A233003738	有效期：	2023年01月16日至2023年12月31日
资质类别及等级：	市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；电力行业（送电工程、变电工程）专业丙级；		

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二三年一月十八日

城乡规划编制资质证书

（副本）

证书编号：自资规甲字 22330598　　证书等级：甲级

单位名称：温州设计集团有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91330300470519042F

有效期限：自 2022 年 09 月 07 日至 2022 年 12 月 31 日

发证机关：

2022 年 09 月 07 日

中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：鹿城区光伏应用专项规划（2023-2025 年）

编制单位：温州设计集团有限公司、温州市工业设计院有限公司

编制人员：

审　　定：张晓武　高级工程师　一级注册建筑师

审　　核：张晓武　高级工程师　一级注册建筑师

项目负责：万志美　高级工程师　注册城乡规划师、注册咨询工程师（投资）

编制人员：何信　高级工程师

邱舒婷　工程师

金伟　工程师　一级注册建筑师

黄章来　工程师

谢小慧　工程师

黄约翰　助理工程师

朱坚明　助理工程师

林天祥　助理工程师

王安娜　助理工程师

参编单位：温州市鹿城区发展和改革局

鹿城区光伏应用专项规划（2023—2025年）

规划文本

目　录

1．总则

1.1　规划目的

评估鹿城区太阳能光伏系统可利用空间；

预估鹿城区太阳能光伏系统总装机容量；

评估不同光伏系统在不同空间形体下的适宜性，划分适宜性等级，绘制不同光伏系统建设空间适宜性分布图，预估不同适宜性等级下的太阳能光伏系统总装机容量，为分期建设太阳能光伏系统提供参考。

1.2　规划原则

光伏应用规划和建设遵循“统筹规划、合理布局、就近接入、当地消纳”的原则。

1.3　规划依据

1）《温州市城市总体规划（2003-2020 年）》（2017 年修订）

2）《温州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（在编）

3）《2030 年前碳达峰行动方案》国发〔2021〕23 号

4）《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》

5）《温州市“三线一单”生态环境分区管控方案》

6）《温州市鹿城区玉林溪“千吨万人”水源地保护区划分方案》

7）浙江省工程建设标准《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105

8）《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》温住建发〔2022〕43 号

9）《温州市能源发展“十四五”规划》、《温州市绿色发展“十四五”规划》

10）《浙江省能源发展“十四五”规划》

1.4 规划范围

本次规划的范围为温州市鹿城区行政区域范围。

1.5 规划期限

本次规划期限为 2023 年—2025 年。

2. 规划目标与技术路线

2.1 规划目标

2.1.1 整体目标

到 2025 年，光伏发电占能源消费的比重应达到 5.0%左右。

2.1.2 分项目标

建筑（分布式）光伏发电系统——新建公共建筑。新建国家机关办公建筑、政府(含国有企业）投资或者以政府投资为主的公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 12%；其他公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 10%。

建筑（分布式）光伏发电系统——新建居住建筑。根据建设项目的容积率和计容建筑面积，按《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》温住建发〔2022〕43 号文件要求安装光伏发电系统。

建筑（分布式）光伏发电系统——工业和仓储建筑。开发区（园区）等现有建（构）筑物中可利用的建筑屋顶安装比例达到 60%以上，新建工业厂房和仓储建筑屋顶安装比例达到 80%。

地面（集中式）光伏发电系统。充分利用安装条件较好的西部山地等区域，积极开发农林光互补光伏发电项目，建设地面（集中式）光伏发电系统示范项目。

2.2 技术路线

2.2.1 建筑（分布式）光伏发电系统技术路线

针对新建公共建筑，协同自然资源与规划部门和住建部门，严格执行国家和地方相关标准、政策，强化对新建建筑太阳能光伏利用要求的全过程监管。

针对新建工业和仓储建筑，提请市经信部门和住建部门，出台相关政策文件，要求新建工业厂房和仓储建筑屋顶光伏安装比例达到80%以上。

针对既有建筑，开展鹿城区现有公共建筑、工业和仓储建筑调研，根据建筑使用功能、建筑权属、建筑剩余使用年限、建筑结构形式、建筑屋面利用情况、周边建筑情况、屋面日照条件、变压器容量和改造提升条件等，划分优先推进等级，制定分期实施计划。民用建筑按《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》文件要求执行，工业和仓储建筑按分项目标执行。

建筑光伏发电系统的重点区域为藤桥镇、仰义街道、丰门街道、双屿街道，这4个区域存在大量的现有和规划工业和仓储用地，现有屋面面积约为360万㎡，规划现有屋面面积约为29万㎡，总屋面面积约为389万㎡，占鹿城区的95%以上。

2.2.2 地面（集中式）光伏发电系统技术路线

对生态保护红线范围外的西部山地进行调研，建立西部山地高程模型，分析其光伏安装条件，划分出安装条件较好、生态环境影响小的区域，积极寻找和联系光伏发电系统建设和运营企业，深入研究建设地面（集中式）光伏发电系统的可行性及生态补偿措施，对论证可行的建设项目建立快速审批通道，推动农林光互补光伏发电项目的发展。

地面光伏发电系统的重点区域为山福镇、藤桥镇、仰义街道，除城镇建设范围外的其他区域基本都集中在这3个区域。

3. 规划定位

本次规划定位为：响应国家双碳政策，推广光伏系统应用的重要举措；鹿城区光伏系统建设应用的指导性文件和依据；温州市其他地方制定光伏相关规划和政策的示范。

4. 光伏类型和建设指引

4.1 光伏发电系统类型

本次规划按空间载体特性分类，分为建筑（分布式）光伏发电系统和地面（集中式）光伏发电系统。

4.1.1 建筑（分布式）光伏发电系统

定义:主要在具备条件的工业建筑、民用建筑、各类构筑物和农村及农业设施等建筑物上建设，以用户侧自发自用为主、多余电量上网且在配电网系统平衡调节为特征的与建筑结合的太阳能光伏发电系统。

本次规划建筑（分布式）光伏发电系统的应用对象主要考虑工业建筑、仓储建筑和民用建筑中的公共建筑，不考虑其他类型建筑、构筑物和农村及农业设施；公共建筑中的特殊类型（如文物古迹、宗教建筑）或配套附属设施（如独立式的公厕、传达室）不作建筑光伏发电系统应用要求；根据国家及地方相关规定不适宜建设光伏发电系统的建设项目不作建筑光伏发电系统应用要求。

4.1.2 地面（集中式）光伏发电系统

定义:主要在具备条件的未被利用的荒山荒坡、滩涂地等地面区域建设，与公共电网相连接且共同承担供电任务具有一定规模的集中式地面的太阳能光伏发电系统（含利用山坡地建设的农林光互补光伏发电项目）。

4.2 建设指引

4.2.1 建筑（分布式）光伏发电系统

（一）总体要求

1) 房屋建筑结构应满足相应的荷载要求；

2) 从建筑物的用途分析，应先筛选不同用电负荷特性的建筑物，优先利用屋顶光伏能达到用电收益的屋顶光伏项目；

3)　尽量选择平屋顶、斜角适宜的坡面进行建设，一般分为平屋顶与坡屋顶两种类型，不考虑各类异形屋顶；

4)　建筑屋面的光伏系统与主体外观形态保持协调、美观，光伏系统的安装不得降低相邻建筑的日照标准；

5)　从建筑物产权考虑，应优先选用拥有单一产权拥有者的建筑物。

6)　应符合国土空间规划、国家和省市产业政策等要求。

7)　居民享有选择太阳能安装的权利的同时，宜保障其他居民享有的景观权利，保障居民的视觉不受较大影响。

8)　应提升建筑本身的光伏发电消纳能力，以自发自用为主。

9)　建筑（分布式）光伏发电系统应在竣工验收前，接入我市民用建筑能耗信息管理平台。

（二）建筑指标管控

新建公共建筑、工业和仓储建筑屋顶区域建设分布式光伏发电项目：

1)　新建国家机关办公建筑、政府（含国有企业）投资或者以政府投资为主的公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于12%；其他公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于10%；

2)　新建工业和仓储建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于80%。

新建居住建筑：

1)　住宅建筑配置光伏组件的面积要求：$A_p \geqslant E_p \times A_{OR}$

式中：A_p—住宅建筑配置光伏组件的面积（m^2）；A_{OR}—建设用地内计容建筑面积（m^2）；E_p—住宅建筑光伏组件核算比例（%）。

住宅建筑光伏组件核算比例

容积率（R）	$R \leqslant 2.0$	$2.0 < R \leqslant 2.5$	$R > 2.5$
光伏组件核算比例（E_p，%）	2.0	1.8	1.6

2)　非住宅类居住建筑配置光伏组件的面积不应小于建设用地内总建筑面积的2%。

3)　居住建筑应配置的光伏组件面积为单晶硅光伏组件水平安装时的组件面积。当采用其他类型组件、非水平安装时，应按现行浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105的规定进行修正。

既有建筑：

1) 国家机关办公建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 50%；

2) 学校、医院等公共建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 40%；

3) 工业和仓储建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 60%。

（三）建设管控

建筑（分布式）光伏发电系统鼓励进行光伏建筑一体化设计。

建筑（分布式）光伏发电系统应满足以下要求：

1) 不得利用历史建筑、文物保护单位进行分布式光伏发电项目建设；

2) 不得在历史文化街区、名镇、名村的核心保护范围和建设控制地带以及传统村落内进行分布式光伏发电项目建设；

3) 其他相关部门审查，不得进行分布式光伏发电项目建设的建筑。

4.2.2 地面（集中式）光伏发电系统

（一）总体要求

1) 地面（集中式）光伏发电系统建设应满足场址太阳能辐射要求；

2) 地面（集中式）光伏发电系统应尽量靠近合适电压等级的变电站或电网，考虑电网现有容量、结构及其可容纳的最大容量，以及光伏发电系统的上网规模与电网是否匹配的问题；

3) 地面（集中式）光伏发电系统选址应考虑交通运输情况，设备供应运输是否便利，运输路段及桥梁的承载力是否适合光伏发电设备运输车辆等。

4) 在光伏发电系统选址时，应尽量选择地震烈度小，工程地质和水文地质条件较好的场址。作为光伏电站支架基础持力层的岩层或土层承载力能满足光伏电站支架基础的要求。

5) 光伏发电系统建设应注意与附近居民、工厂、企事业单位（点）保持适当距离；应避开自然保护区、珍稀动植物地区以及候鸟保护区和候鸟迁徙路径等。另外，候选光伏发电系统场址内树木应尽量减少，以便在建设和施工过程中少砍伐树木。

6)　光伏发电系统场址选择还需要考虑当地的社会经济水平，能源结构；当地居民对光伏发电的接受程度；光伏电站场址区的土地利用情况，征地难易程度；光伏系统是否压覆矿藏，是否与当地的军事设施、文物保护冲突等。

7)　宜通过智能电网建设和调节，提升当地消纳能力，将光伏发电优先供应所在镇或街道消费。

（二）建设管控

地面（集中式）光伏发电系统建设项目应有环境影响评估，排放污染物应当符合国家、省规定的污染物排放标准和重点污染物排放总量控制要求。

地面（集中式）光伏发电系统应：

1)　应符合国土空间规划、国家和省产业政策等要求。

2)　积极利用非水源地湖泊等非耕地、荒山荒地、废弃矿或其他废弃土地。

3)　积极利用经过论证对生态环境影响小且建设条件适宜的山坡地。

地面（集中式）光伏发电系统应满足以下要求：

1)　应符合生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单管控的要求，不得占用生态保护红线、自然保护地、森林公园、天然林保护工程、公益林、风景名胜区等重要生态区域，不得占用规划禁止建设区；

2)　不得占用永久基本农田和稳定利用耕地，严格保护耕地；

3)　不得占用河流湖泊划定的岸线保护区和岸线保留区；

4)　不得占用地质灾害区、洪水淹没区等区域；

5)　大型光伏发电场地必须与居民区、交通主干道保持适当距离，降低其对生态环境干扰；

6)　满足国土空间规划“三区三线”、《温州市“三线一单”生态环境分区管控方案》相关要求。

5. 空间布局

本次规划将建设项目所在空间按照光伏类型、建筑功能、所在区域划分为“适宜”、“较适宜”、“一般适宜”、“不适宜”和“限制”5个等级。“适宜”和“较适宜”为推荐建设范围，推荐程度不同；“一般适宜”为不推荐建设范围，但条件许可且业主建设意愿较强时，也可建设光伏系统；“不适宜”为不推荐建设范围，仅在经过各方面论证后认为可以建设光伏系统时可建；“限制”为不得建设范围，严格控制，不得突破。

空间布局具体情况详见图集中的《建设空间适宜性评价分布图》。

鹿城区光伏应用专项规划（2023—2025年）

规划图集

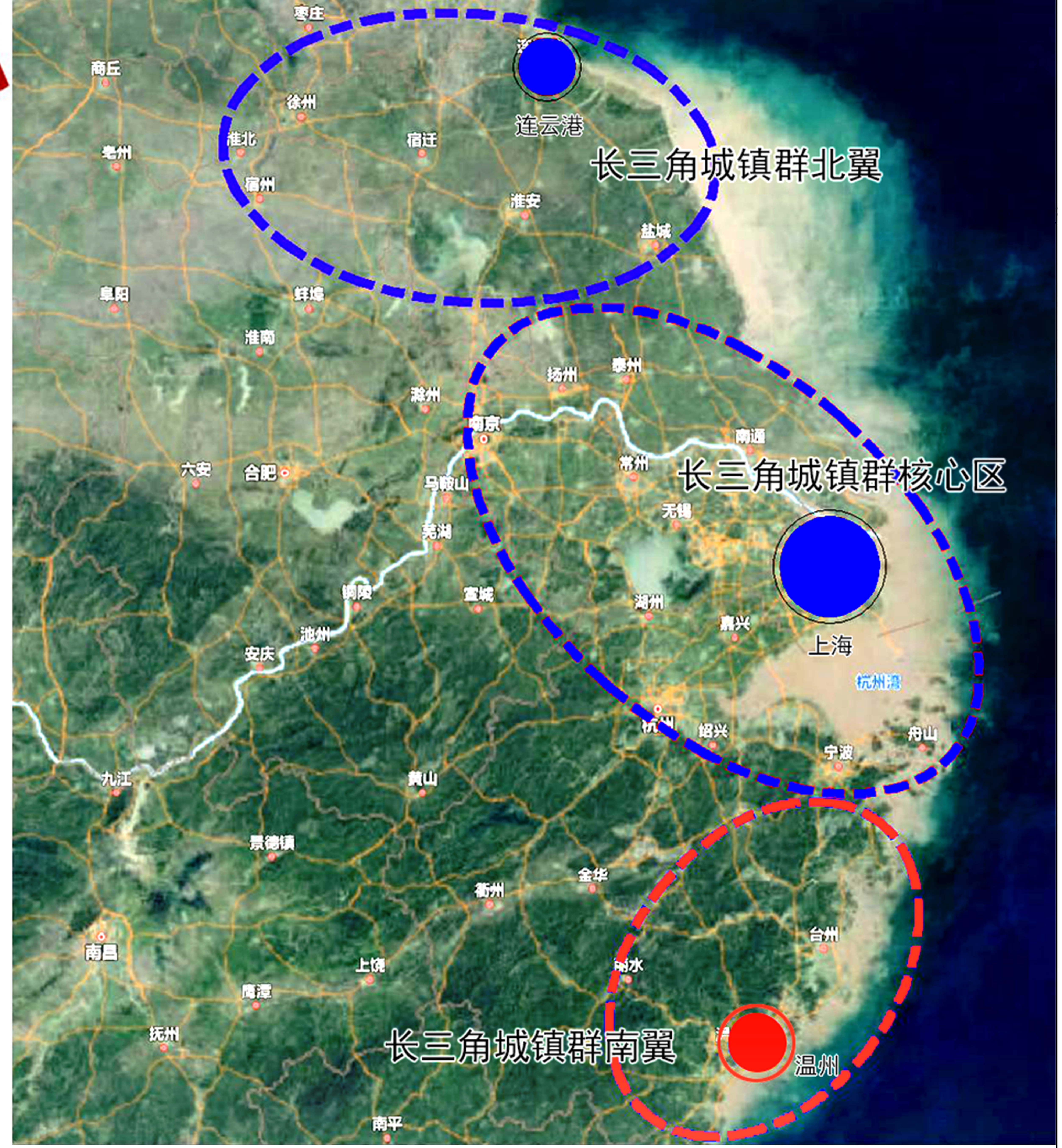
图纸目录

鹿城区光伏应用专项规划

区位分析图

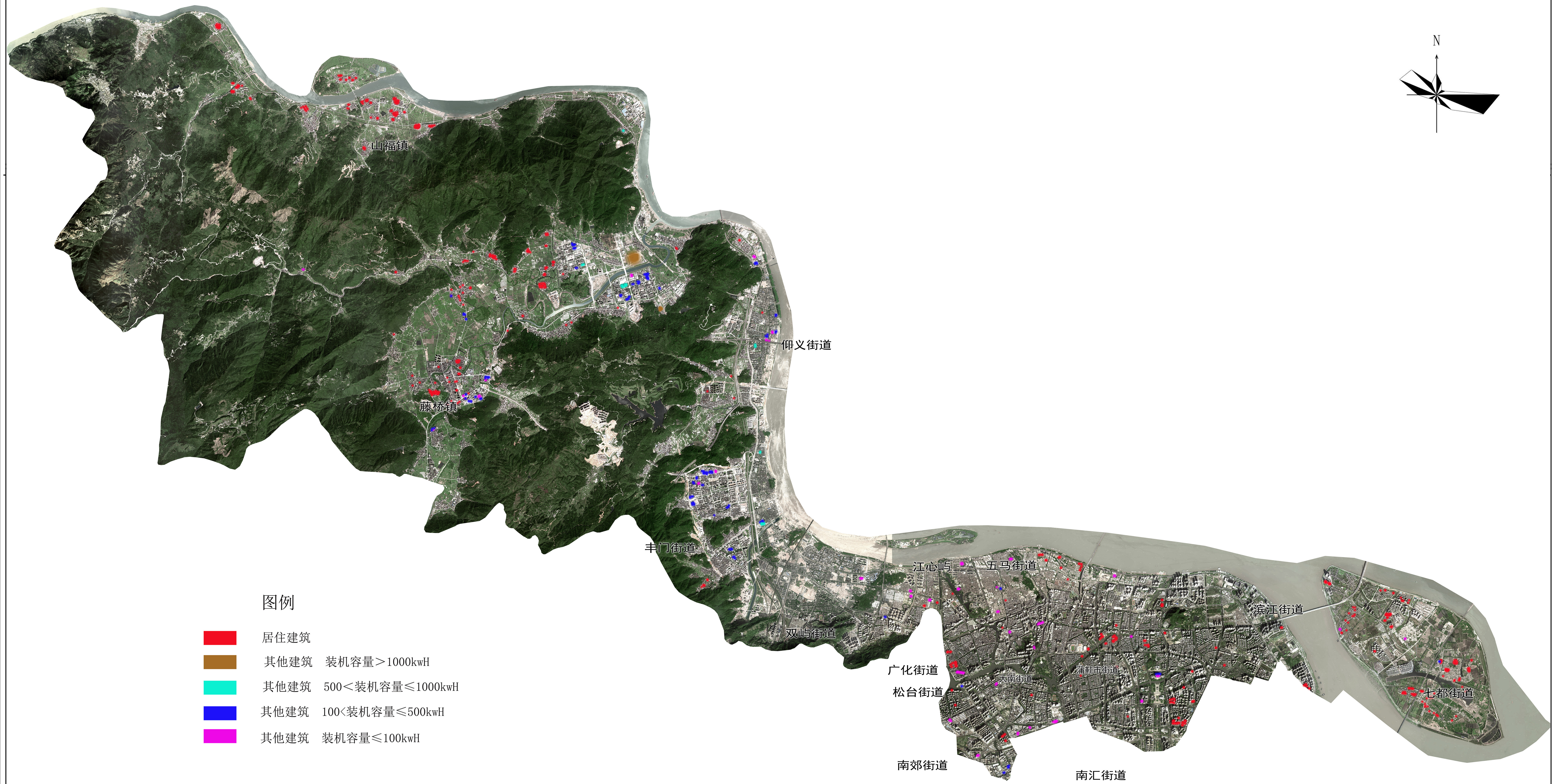
鹿城区在温州的区位

温州市在华东的区位



鹿城区光伏应用专项规划

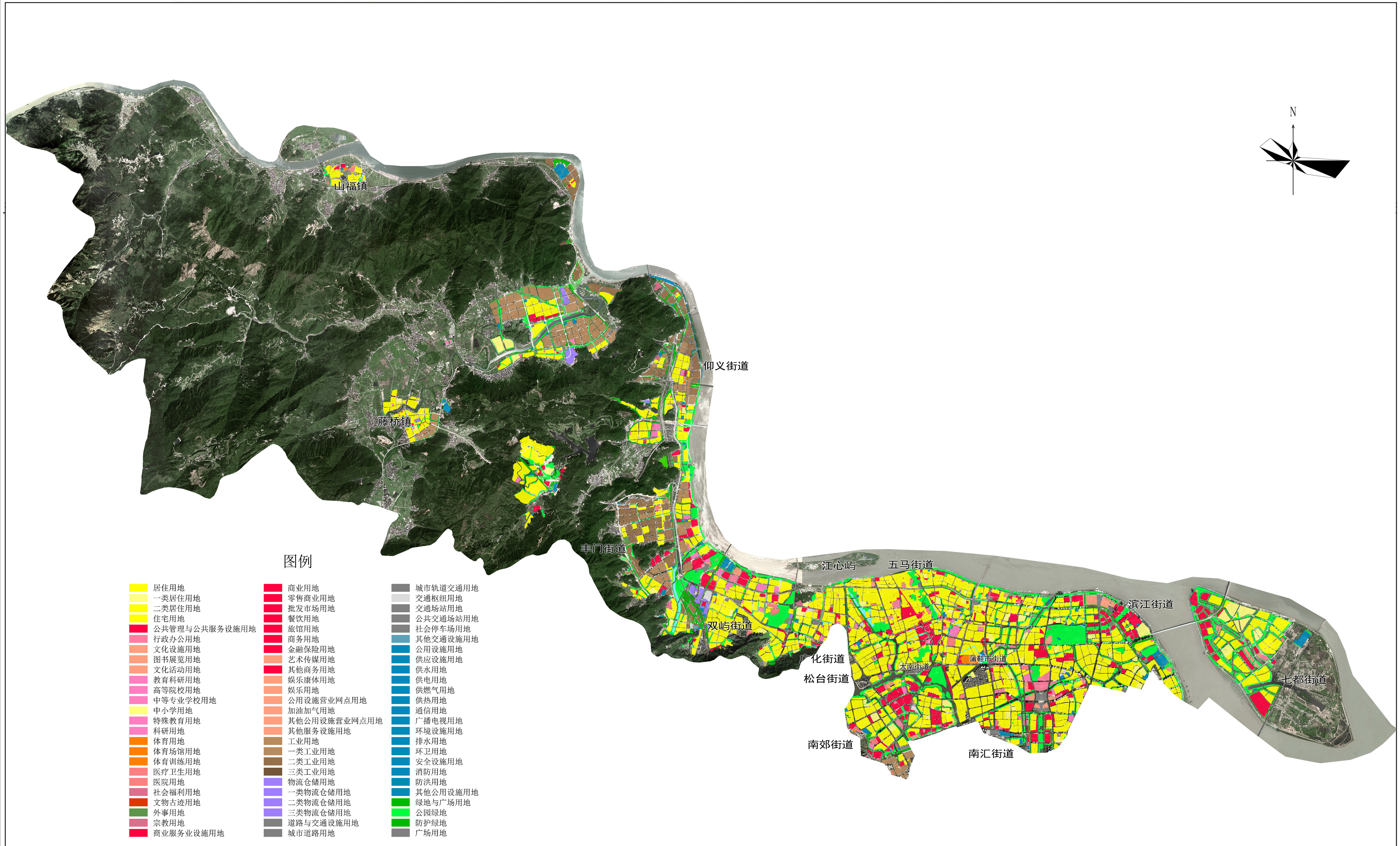
光伏布点现状图



鹿城区历年光伏装机量已达41647kW，其中个人（住宅建筑）光伏装机量约8228kW，企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量约33419kW。

鹿城区光伏应用专项规划

用地规划图



鹿城区光伏应用专项规划

工业、物流仓储用地现状及规划图

根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有工业和仓储建筑的屋面面积约为375万㎡，规划工业和仓储建筑的屋面面积约为29万㎡，建筑光伏系统安装潜力巨大。

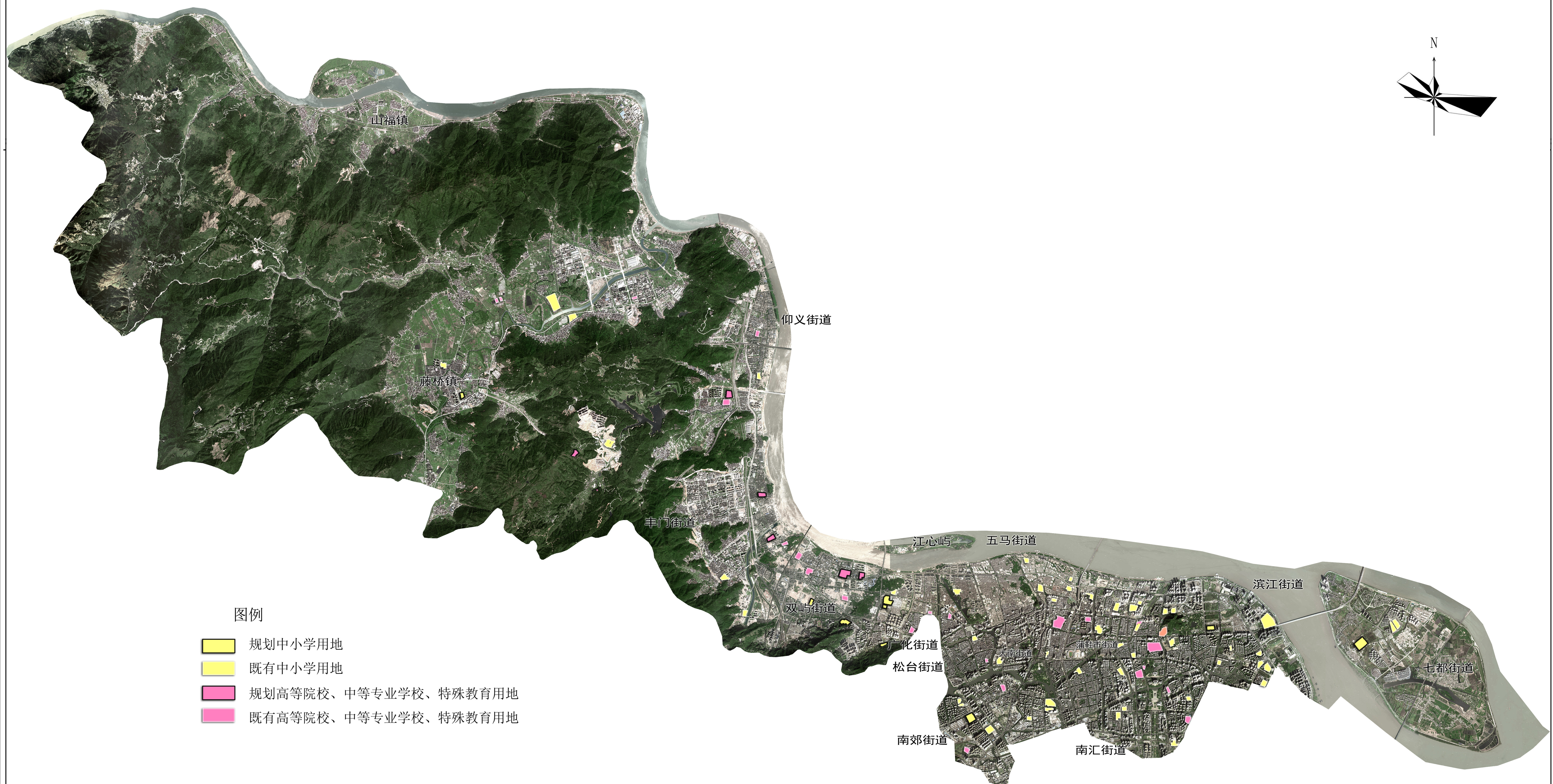
鹿城区光伏应用专项规划

行政办公用地现状及规划图

根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有行政办公建筑的屋面面积约为29万㎡，规划行政办公建筑的屋面面积约为4万㎡，具有较大的建筑光伏系统安装潜力。

鹿城区光伏应用专项规划

教育用地现状及规划图



根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有教育建筑的屋面面积约为80万㎡，规划教育建筑的屋面面积约为13万㎡，具有较大的建筑光伏系统安装潜力。

鹿城区光伏应用专项规划

医疗卫生用地现状及规划图

根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有医疗卫生建筑的屋面面积约为18.6万㎡，规划医疗卫生建筑的屋面面积约为1.5万㎡，具有一定的建筑光伏系统安装潜力。

鹿城区光伏应用专项规划

文化设施用地现状及规划图

根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有文化设施建筑的屋面面积约为47万㎡，规划文化设施建筑的屋面面积约为8万㎡，具有较大的建筑光伏系统安装潜力。

鹿城区光伏应用专项规划

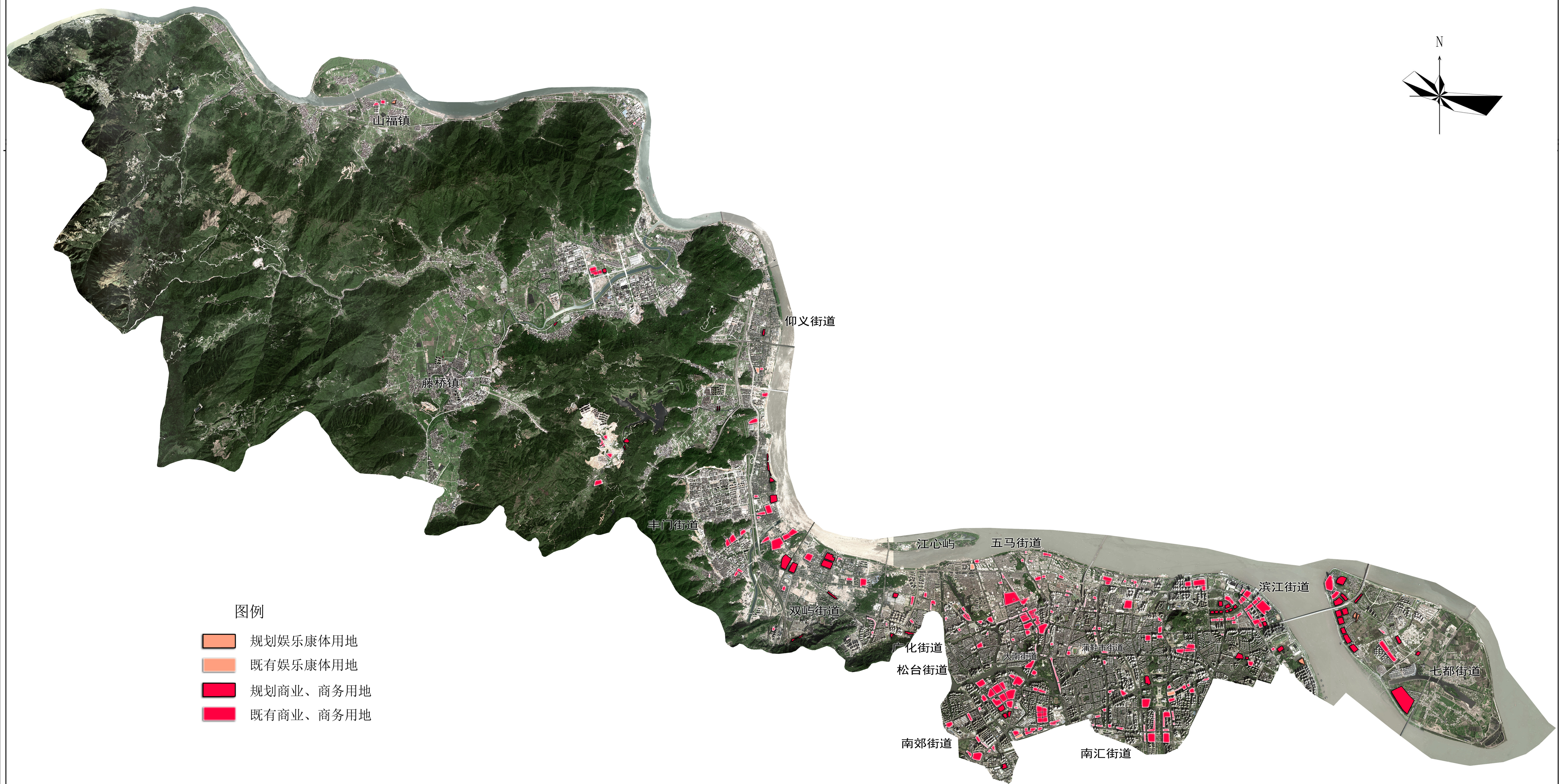
社会福利用地现状及规划图

根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有社会福利建筑的屋面面积约为11万m²，规划社会福利建筑的屋面面积约为1.6万m²，具有一定的建筑光伏系统安装潜力。

部分社会福利用地地块较小，在本图版面上难以清晰展示。

鹿城区光伏应用专项规划

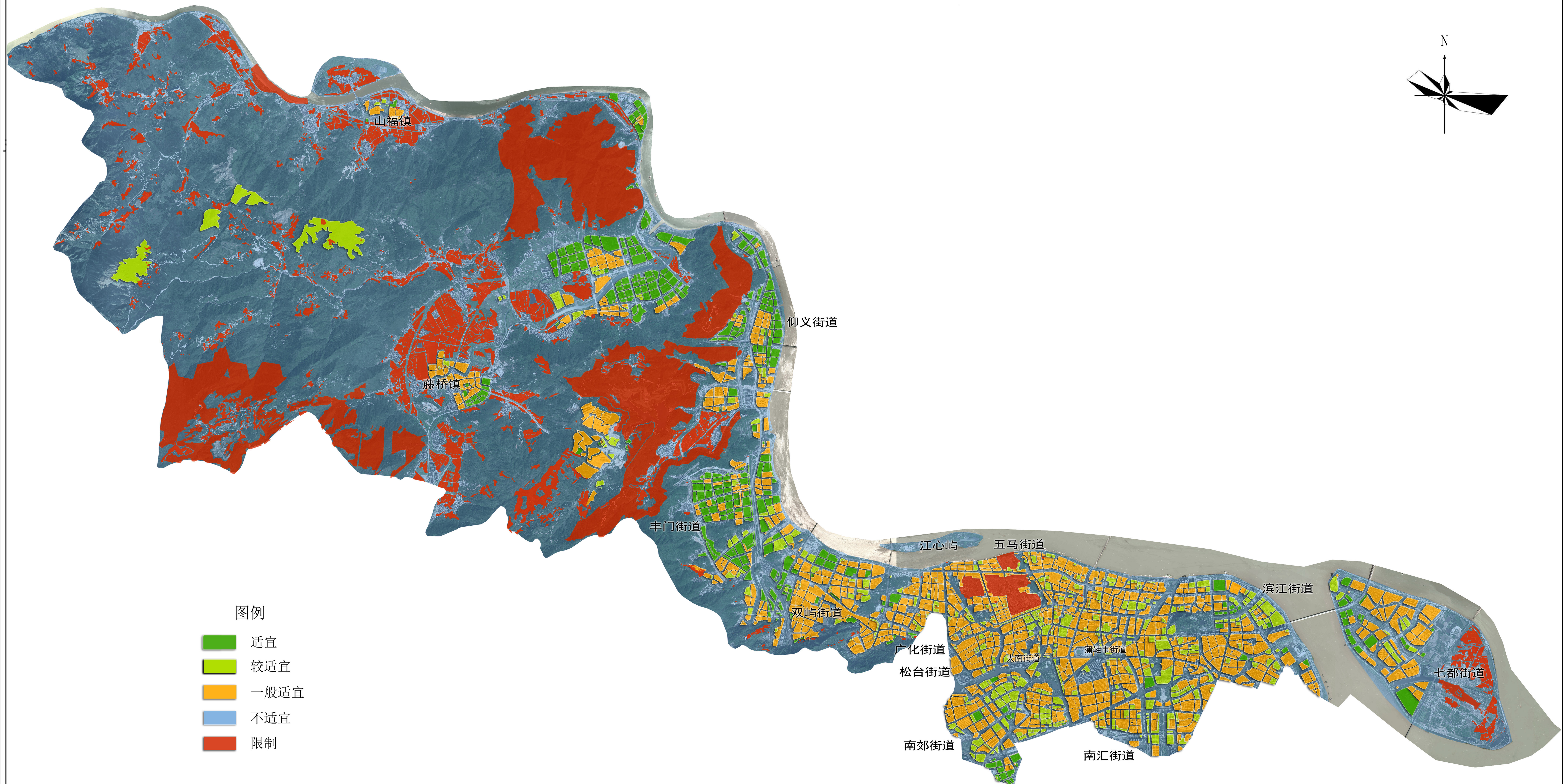
商业用地现状及规划图



根据控规资料（非现状调研），鹿城区现有商业建筑的屋面面积约为140万m^2，规划商业建筑的屋面面积约为31万m^2，具有较大的建筑光伏系统安装潜力。

鹿城区光伏应用专项规划

建设空间适宜性评价分布图



城镇建设边界外，地面光伏系统的限制建设区域主要为永久基本农田和生态保护红线范围；其他区域进行地面光伏系统建设时，每个建设项目需单独进行可行性论证，并应符合本规划和相关标准、政策要求。

鹿城区光伏应用专项规划（2023—2025年）

规划附件——说明书

前 言

随着城市的发展，经济水平的不断提升，全球范围内的能源消耗日益增长，致使能源短缺，环境污染严重。化石能源的大量使用，带来大量的人为二氧化碳排放，致使全球正以前所未有的速度变暖，高温、干旱、暴雨、洪涝等极端气候事件变得更加频繁，威胁着人类和地球生物的生存空间。建筑作为城市的重要组成部分，随着人们生活水平的提高，其能耗占比越来越重。同时随着城市化的发展，城市人口急剧增加，城市建筑越来越多，能耗占比越来越重。根据《中国建筑能耗与碳排放研究报告（2022）》，2020 年全国建筑全过程能耗总量为 22.7 亿 tce，占全国能源消费总量的 45.5%；2020 年全国建筑全过程碳排放总量为 50.8 亿 tCO_2，占全国碳排放的比重为 50.9%。城市环境、建筑与能源之间的矛盾日益严峻，大力开发拓展建筑节能技术势在必行。太阳能作为清洁与可再生能源，其具有取之不尽，用之不竭，无污染等优点，据国际能源署（International Energy Agency）统计，在已知现在全球能源需求的基础上，太阳能资源覆盖全球能源需求的 2850 倍，是极具潜力的替代能源。太阳能光伏系统的应用是有效的解决能源短缺、降低环境污染问题的重要手段。

我国已有相关政策、标准提出了太阳能光伏系统的安装目标，国家制定的光伏装机量指标也将分解到省、市、区（县）的指标中。在此背景下，鹿城区编制光伏应用专项规划可以了解本地的光伏资源，了解在不同条件、不同难度下的装机总量，对分级实现区级指标提供策划依据。

目　录

1. 总则

1.1 规划目的

评估鹿城区太阳能光伏系统可利用空间；

预估鹿城区太阳能光伏系统总装机容量；

评估不同光伏系统在不同空间形体下的适宜性，划分适宜性等级，绘制不同光伏系统建设空间适宜性分布图，预估不同适宜性等级下的太阳能光伏系统总装机容量，为分期建设太阳能光伏系统提供参考。

1.2 规划原则

根据国家能源局《光伏电站项目管理暂行办法》，光伏应用规划和建设遵循“统筹规划、合理布局、就近接入、当地消纳”的原则。

从本规划的角度来理解，统筹规划方面，即编制专项规划，安装规划的的要求进行光伏系统建设。合理布局方面，针对地面光伏系统，在满足规划建设指引的前提下，合理选择生态影响小、可利用面积大的区域布局地面光伏系统；针对建筑光伏系统，在满足规划建设指引的前提下，进行建筑屋面甚至立面太阳辐射量分析，充分利用建筑屋面、立面资源布置太阳能光伏系统。就近接入方面，视电网接入条件，选择最近线路接入，缩短传输路径，减少线路损耗。当地消纳方面，针对地面光伏系统，通过智能电网建设和调节，将光伏发电优先供应所在镇或街道消费；针对建筑光伏系统，大多数建筑（除仓储等建筑外）本身的用电量远大于其本身建设的光伏系统发电量，需要通过光储直柔技术等提升建筑本身的光伏发电消纳能力，以自发自用为主。

1.3 规划依据

《温州市城市总体规划（2003-2020 年）》（2017 年修订）

《温州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（在编）

《2030 年前碳达峰行动方案》国发〔2021〕23 号

《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》

《温州市“三线一单”生态环境分区管控方案》

《温州市鹿城区玉林溪“千吨万人”水源地保护区划分方案》

浙江省工程建设标准《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105

《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》温住建发〔2022〕43 号

《温州市能源发展“十四五”规划》、《温州市绿色发展“十四五”规划》

《浙江省能源发展“十四五”规划》

1.4 规划范围

本次规划的范围为温州市鹿城区行政区域范围。

1.5 规划期限

本次规划以“十四五”时期未为规划期限，即 2023 年至 2025 年，并展望 2030 年。

2. 规划目标与技术路线

2.1 规划目标

太阳能光伏为可再生能源，属于非化石能源，相关国家和地方政策文件均提出了相关目标要求，本次规划根据相关政策文件，结合统计数据，分析计算，制定规划目标。

2.1.1 主要相关政策的要求

《中共中央 国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》（2021 年 9 月 22 日）提出其主要目标：

到 2025 年，绿色低碳循环发展的经济体系初步形成，重点行业能源利用效率大幅提升。单位国内生产总值能耗比 2020 年下降 13.5%；单位国内生产总值二氧化碳排放

*比 2020 年下降 18%；**非化石能源消费比重达到 20%左右**；森林覆盖率达到 24.1%，森林蓄积量达到 180 亿立方米，为实现碳达峰、碳中和奠定坚实基础。*

*到 2030 年，经济社会发展全面绿色转型取得显著成效，重点耗能行业能源利用效率达到国际先进水平。单位国内生产总值能耗大幅下降；单位国内生产总值二氧化碳排放比 2005 年下降 65%以上；**非化石能源消费比重达到 25%左右**，风电、太阳能发电总装机容量达到 12 亿千瓦以上；森林覆盖率达到 25%左右，森林蓄积量达到 190 亿立方米，二氧化碳排放量达到峰值并实现稳中有降。*

《2030 年前碳达峰行动方案》国发〔2021〕23 号提出：

大力发展新能源。全面推进风电、太阳能发电大规模开发和高质量发展，坚持集中式与分布式并举，加快建设风电和光伏发电基地。到 2030 年，风电、太阳能发电总装机容量达到 12 亿千瓦以上。

*加快优化建筑用能结构。深化可再生能源建筑应用，推广光伏发电与建筑一体化应用。提高建筑终端电气化水平，建设集光伏发电、储能、直流配电、柔性用电于一体的"光储直柔"建筑。**到 2025 年，城镇建筑可再生能源替代率达到 8%，新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到 50%。***

推进农业农村减排固碳。大力发展绿色低碳循环农业，推进农光互补、"光伏+设施农业"、"海上风电+海洋牧场"等低碳农业模式。

《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》温住建发〔2022〕43 号提出：

新建公共建筑应优先考虑配置太阳能光伏系统满足可再生能源应用要求，其利用量除符合相关标准规范的规定外，还应符合：新建国家机关办公建筑、政府(含国有企业）投资或者以政府投资为主的公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 12%；其他公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 10%。

《温州市人民政府办公室关于印发温州市制造业千企节能改造行动方案（2021-2023）的通知》温政办〔2021〕69 号提出：

（三）加快清洁能源应用

7.推进光伏规模化开发试点。开发区（园区）等现有建（构)筑物中可利用的建筑屋顶安装比例达到 60%以上,新建工业厂房屋顶安装比例达到 100%。到 2023 年，建成整县（市、区）分布式光伏试点 3 个以上。

2.1.2 分析计算

这些政策文件提出了“非化石能源消费比重”、全国范围的“风电、太阳能发电总装机容量”、“城镇建筑可再生能源替代率”、新建公共建筑“太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例”等指标要求，均未直接提出全领域范围光伏利用量的具体要求，需要结合统计数据来进行分析和计算。

根据国家统计局 2020 年、2021 年的数据计算，2021 年一次电力和非化石能源消费（目前非化石能源消费基本用于电力生产）比重为 16.6%，光伏发电约占电力生产量的 3.35%，一次电力和非化石能源发电约占电力生产量的 31.48%，光伏发电约占一次电力和非化石能源电力生产量的 10.65%。由此推算，2021 年光伏发电占能源消费的比重约为 1.77%。要达成《中共中央 国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》（2021 年 9 月 22 日）的目标，2025 年光伏发电占能源消费的比重应达到 2.13%左右。

2.1.3 制定规划目标

浙江省 2021 年的 GDP 增速位于全国第 4 位，理应制定高于全国平均水平的发展指标。鹿城区在温州市区中也具有核心地位，其光伏发展目标对其他区、县（市）起到示范作用，也应制定相对较高的目标。本次光伏应用规划制定如下目标：

整体目标。到 2025 年，光伏发电占能源消费的比重应达到 5.0%左右。

建筑（分布式）光伏发电系统——新建公共建筑。新建国家机关办公建筑、政府(含国有企业）投资或者以政府投资为主的公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 12%；其他公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 10%。

建筑（分布式）光伏发电系统——工业和仓储建筑。开发区（园区）等现有建（构）筑物中可利用的建筑屋顶安装比例达到 60%以上，新建工业厂房和仓储建筑屋顶安装比例达到 80%。

地面（集中式）光伏发电系统。充分利用安装条件较好的西部山地等区域，积极开发农林光互补光伏发电项目，建设地面（集中式）光伏发电系统示范项目。

2.2 技术路线

分项目标是实现整体目标的基础，规划技术路线针对分项目标提出。

2.2.1 建筑（分布式）光伏发电系统

针对新建公共建筑，协同自然资源与规划部门和住建部门，严格执行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、浙江省工程建设标准《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105 等标准和《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》温住建发〔2022〕43 号等文件，强化对新建建筑太阳能光伏利用要求的全过程监管；进一步挖掘近期重大建设项目、政府投资项目（附件 B）的光伏安装潜力，在工程前期的审批环节，研究这些项目光伏系统设置的可行性或提高光伏系统装机容量的可行性，研究这些项目中建筑实现近零能耗、零能耗建筑的可行性，提升建筑（分布式）光伏发电系统的应用量。

针对新建工业和仓储建筑，协同经信部门和住建部门，严格执行《温州市人民政府办公室关于印发温州市制造业千企节能改造行动方案（2021-2023）的通知》温政办〔2021〕69 号文件或出台新的政策文件，确保新建工业厂房和仓储建筑屋顶光伏安装比例达到 80%以上。

针对既有建筑，开展鹿城区现有公共建筑、工业和仓储建筑调研（在附件 A 的基础上进一步细化），根据建筑使用功能、建筑权属、建筑剩余使用年限、建筑结构形式、建筑屋面利用情况、周边建筑情况、屋面日照条件、变压器容量和改造提升条件等，划分优先推进等级，制定分期实施计划，在 2025 年前实现“党政机关建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 50%；学校、医院、村委会等公共建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 40%；商业用房建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 30%；工业厂房和仓储建筑房屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 60%”的目标。

2.2.2 地面（集中式）光伏发电系统

对生态保护红线范围外的西部山地进行调研，建立西部山地高程模型，分析其光伏安装条件，划分出安装条件较好、生态环境影响小的区域，积极寻找和联系光伏发电系统建设和运营企业，深入研究建设地面（集中式）光伏发电系统的可行性及生态补偿措施，对论证可行的建设项目建立快速审批通道，推动农林光互补光伏发电项目的发展。

研究建设地面（集中式）光伏发电系统的生态保护措施，如光伏设施占用地比例不大于 50%；项目建设后，原有地块的植被数量及植被的日照在受影响的情况下，通过在其他地方的增加植被覆盖量进行补偿；在项目范围内，通过强化养护措施，林木的科学利用，在项目生命周期内实现建设前后的碳汇平衡。

3．规划定位

根据温州市城市总体规划，温州市鹿城区位于市域城镇空间结构沿海城镇发展带和沿瓯江城市发展带的交叉位置（图 3-1），属于温州中心城区的组成部分；在中心城区空间结构中，鹿城区的主要建成区为中部复合中心（图 3-2）。鹿城区是温州市人民政府所在地，是温州市的政治、经济、文化中心。

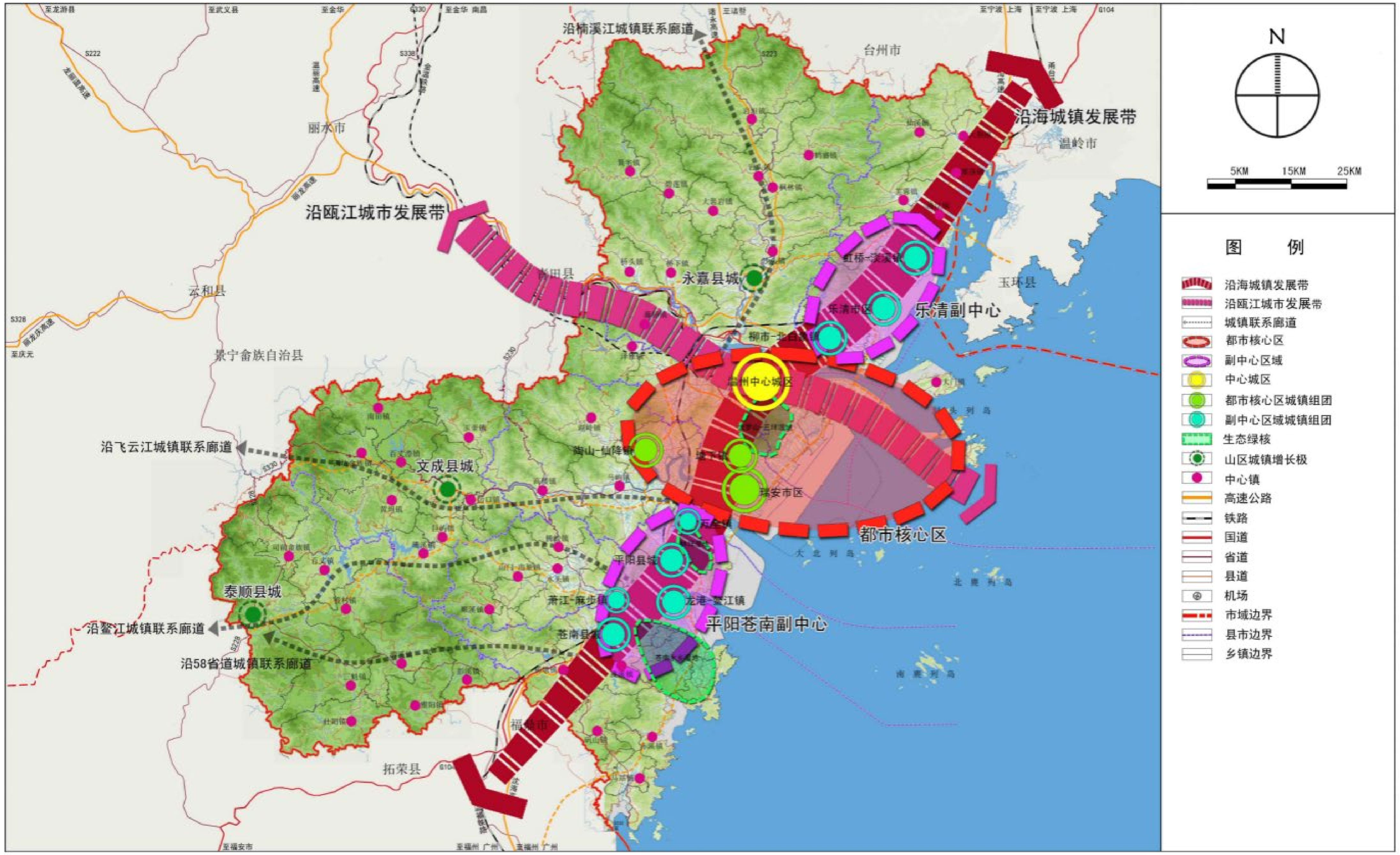


图 3-1 市域城镇空间结构规划图

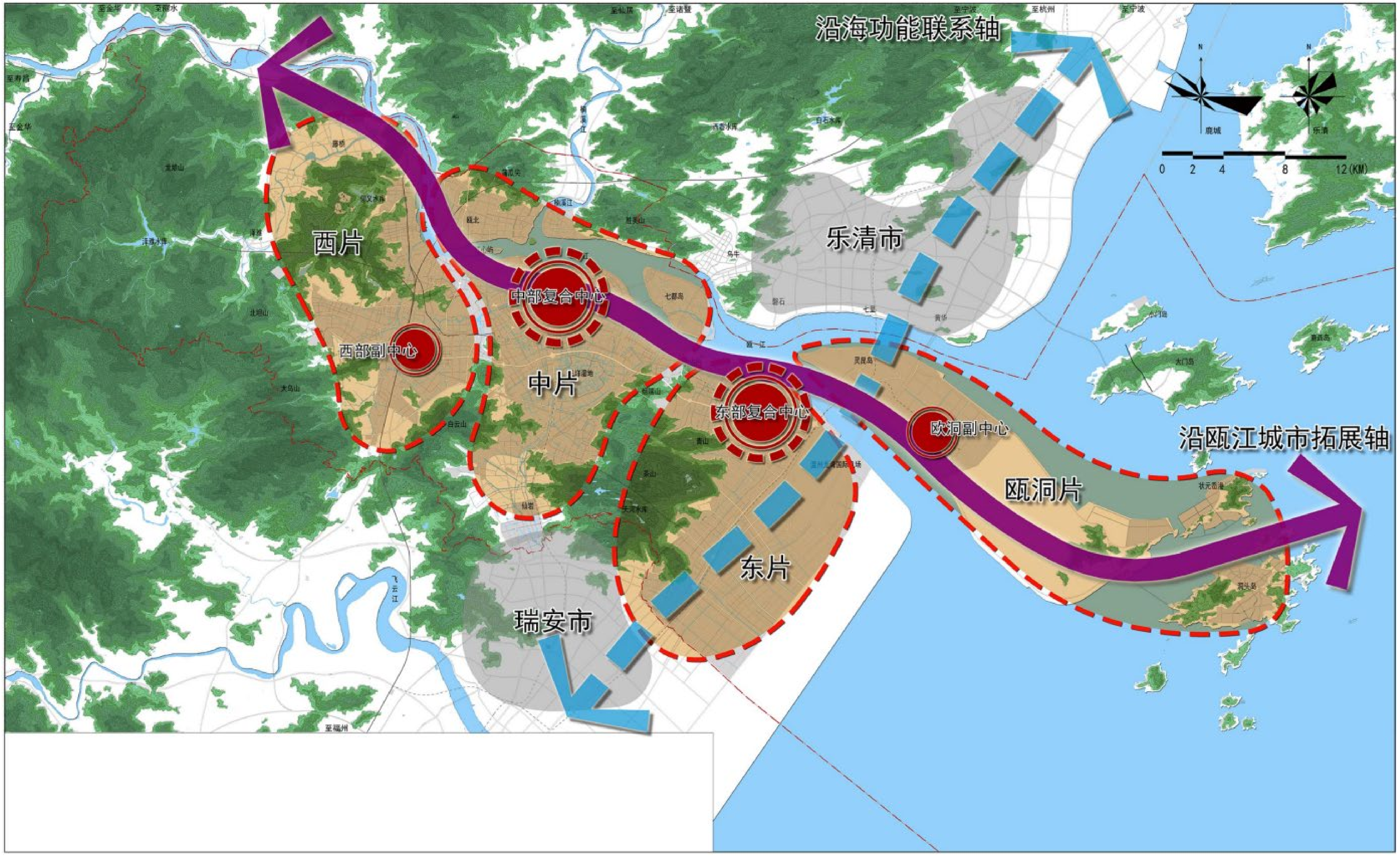


图 3-2 中心城区空间结构规划图

鹿城区光伏应用专项规划是温州市首个光伏应用专项规划，对鹿城区光伏系统建设起到指导作用，对温州市其他地方制定光伏相关政策、规划和应用光伏系统起到示范作用。

本次规划定位为：响应国家双碳政策，推广光伏系统应用的重要举措；鹿城区光伏系统建设应用的指导性文件和依据；温州市其他地方制定光伏相关规划和政策的示范。

4. 现状分析

4.1 气候特征

温州市鹿城区属亚热带海洋性季风气候区，温暖湿润，年平均气温 17.9℃，年温差一般为 20℃，极端最高气温 39.3℃和最低气温-4.5℃；年平均降雨量 1695mm，且集中在 4～6 月梅雨期和 7～9 月台风期，年平均蒸发量 1310.5mm；主导风向夏季为东南风，冬季为西北风，夏秋之交受台风袭击，瞬时最大风力达 12 级以上，瞬时最大风速可达 40m／s，基本风压（50 年）0.6kN/㎡。基本风压（100 年）0.70 kN/㎡；无霜期为 241-326 天；年日照数在 1442-2264 小时之间。

4.2 太阳辐射情况

根据《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105 中的附录 B，温州市年太阳辐照量为 4501MJ/㎡·a，转化为较容易理解的单位，即年太阳辐照量为 1250kWh/㎡·a（kWh 是功率的单位，并非能量单位，只是它比焦耳更容易被公众理解）。

按照我国太阳能资源区划（表 4-1，图 4-1），温州市（含鹿城区）属于太阳能资源Ⅲ类区，属于资源丰富带。

表 4-1 中国太阳能资源区划表

名称	符号	指标 1（kWh/㎡·a）	指标 2（MJ/㎡·a）	占国土面积（%）	地区
最丰富带	Ⅰ	≥1750	≥6300	17.4	西藏大部分、新疆南部以及青海、甘肃和内蒙古的西部
很丰富带	Ⅱ	1400~1750	5040~6300	42.7	新疆北部、东北地区及内蒙古东部、华北及江苏北部、黄土高原、青海和甘肃东部、四川西部至横断山区以及福建、广东沿海一带和海南岛
丰富带	Ⅲ	1050~1400	3780~5040	36.3	东南丘陵区、汉水流域以及四川、贵州、广西西部等地区
一般带	Ⅳ	＜1050	＜3780	3.6	川黔区

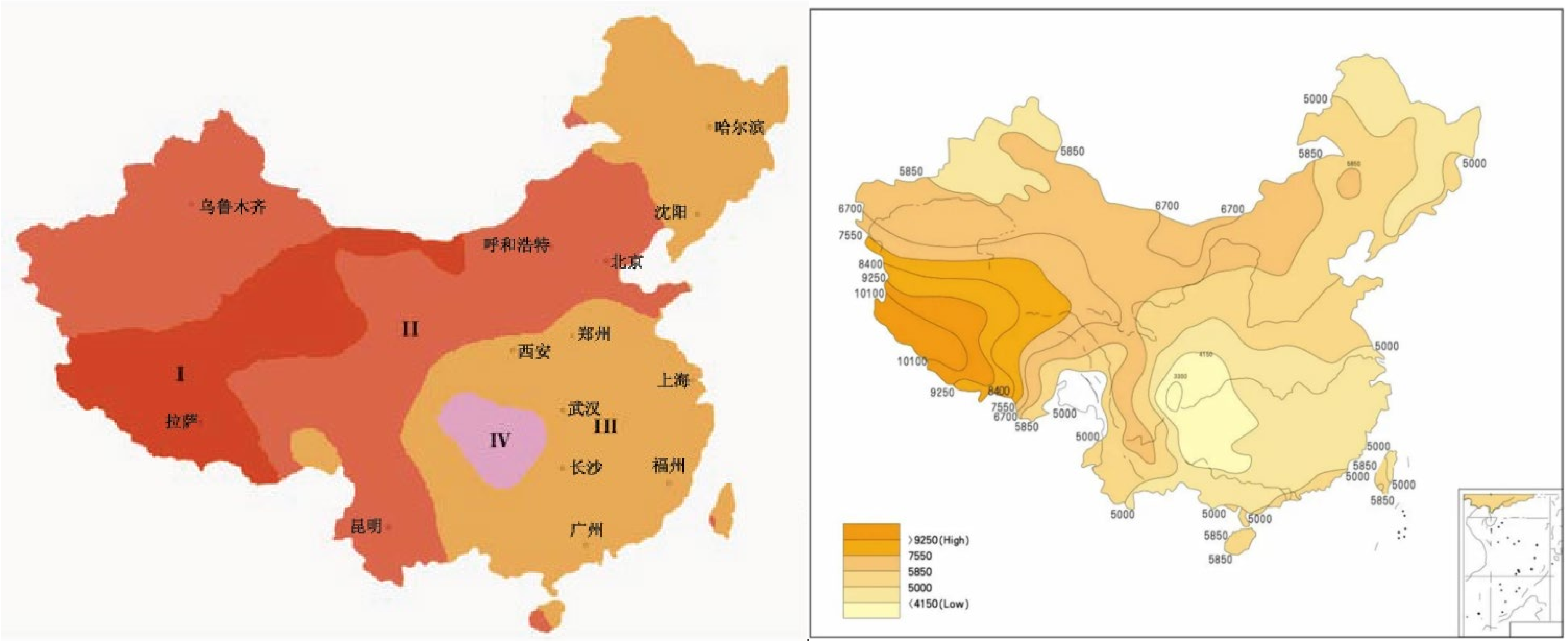


图 4-1 中国太阳能资源分布图（MJ/㎡・a）

经过相关软件计算，温州市（含鹿城区）太阳辐射月度特征明显，辐射强度较高的月份为 4-10 月，最高的月份为 7-8 月（图 4-2）。

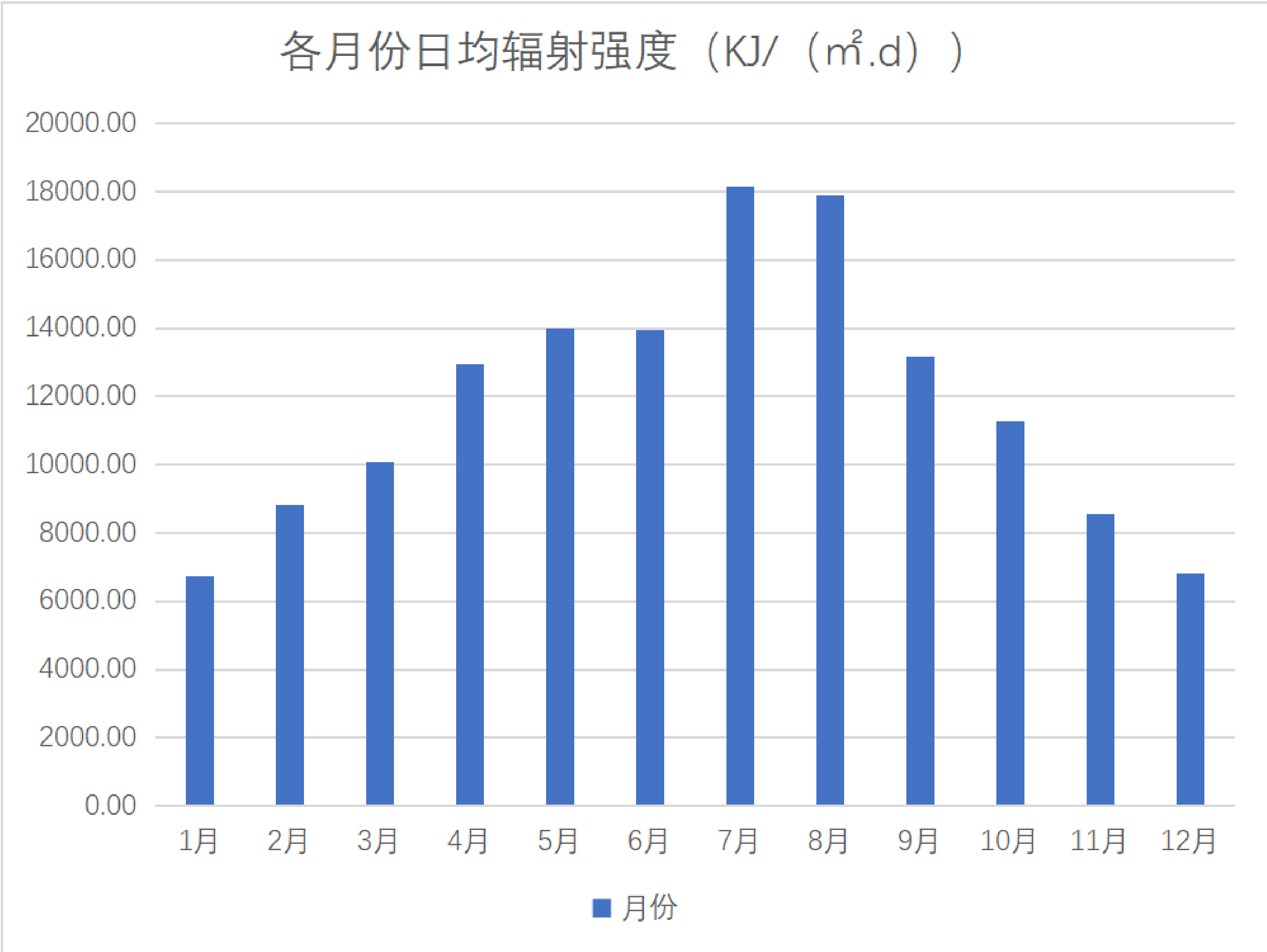


图 4-2 温州市太阳能辐射强度月度分布图

综合考虑气象特征，温州市（含鹿城区）太阳能资源可利用性较高的月份为 7-10 月。

4.3 光伏发电项目现状

鹿城区历年光伏装机量已达 41647kW，其中个人（住宅建筑）光伏装机量约 8228kW，企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量约 33419kW。

鹿城区历年光伏装机量情况如图 4-3，从 2014 年到 2021 年（2022 数据不全）数据来看，装机量呈逐年增长趋势，最大装机量年份为 2017 年，当年有 5 个较大的工业光伏发电项目（装机量约 6954kW）。

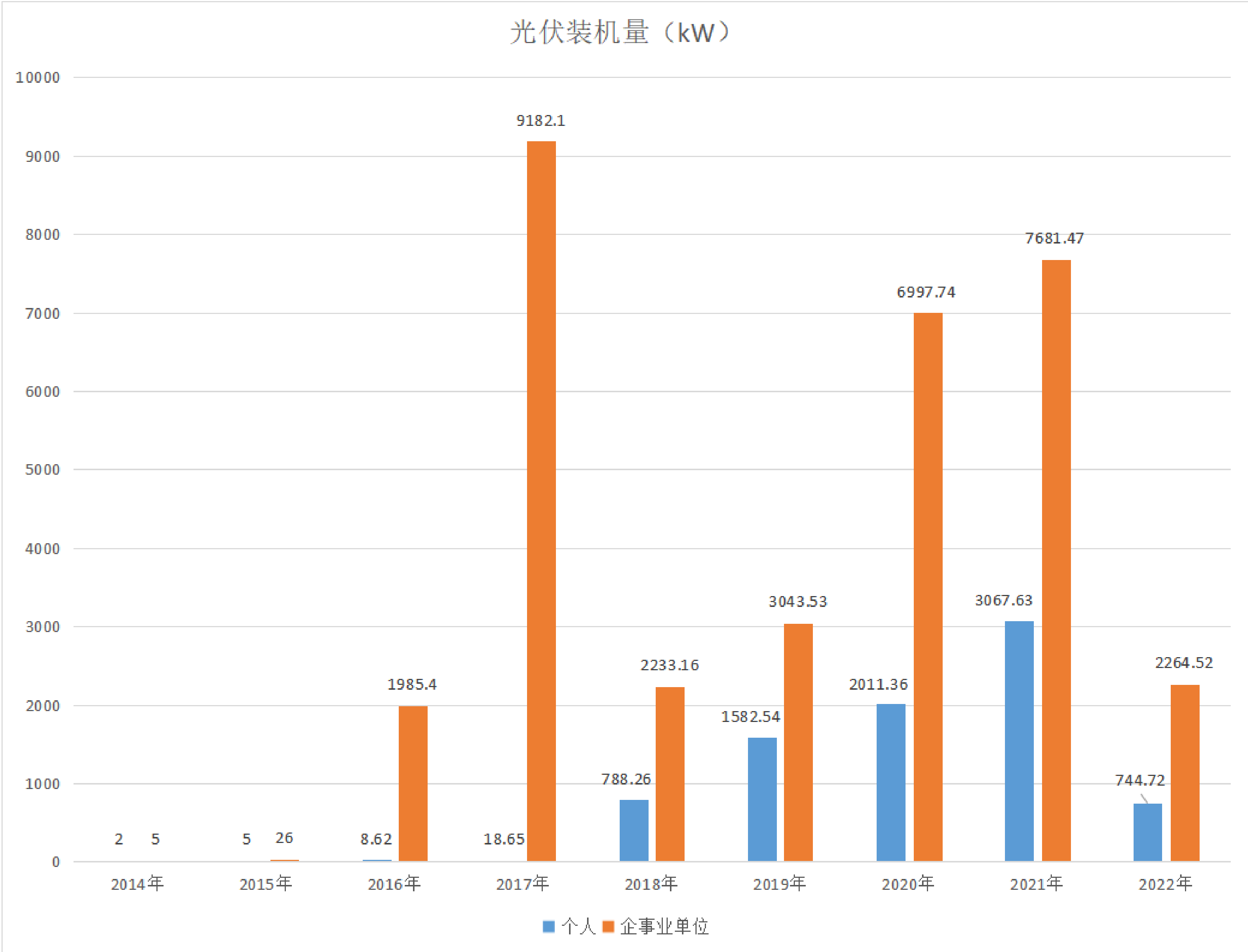


图 4-3 鹿城区历年光伏装机量柱形图

鹿城区历年光伏装机项目数如图4-4，从2014年到2021年（2022数据不全）数据来看，装机项目数总体上呈逐年增长趋势，个人装机项目数量远远大于企事业单位装机项目数量。

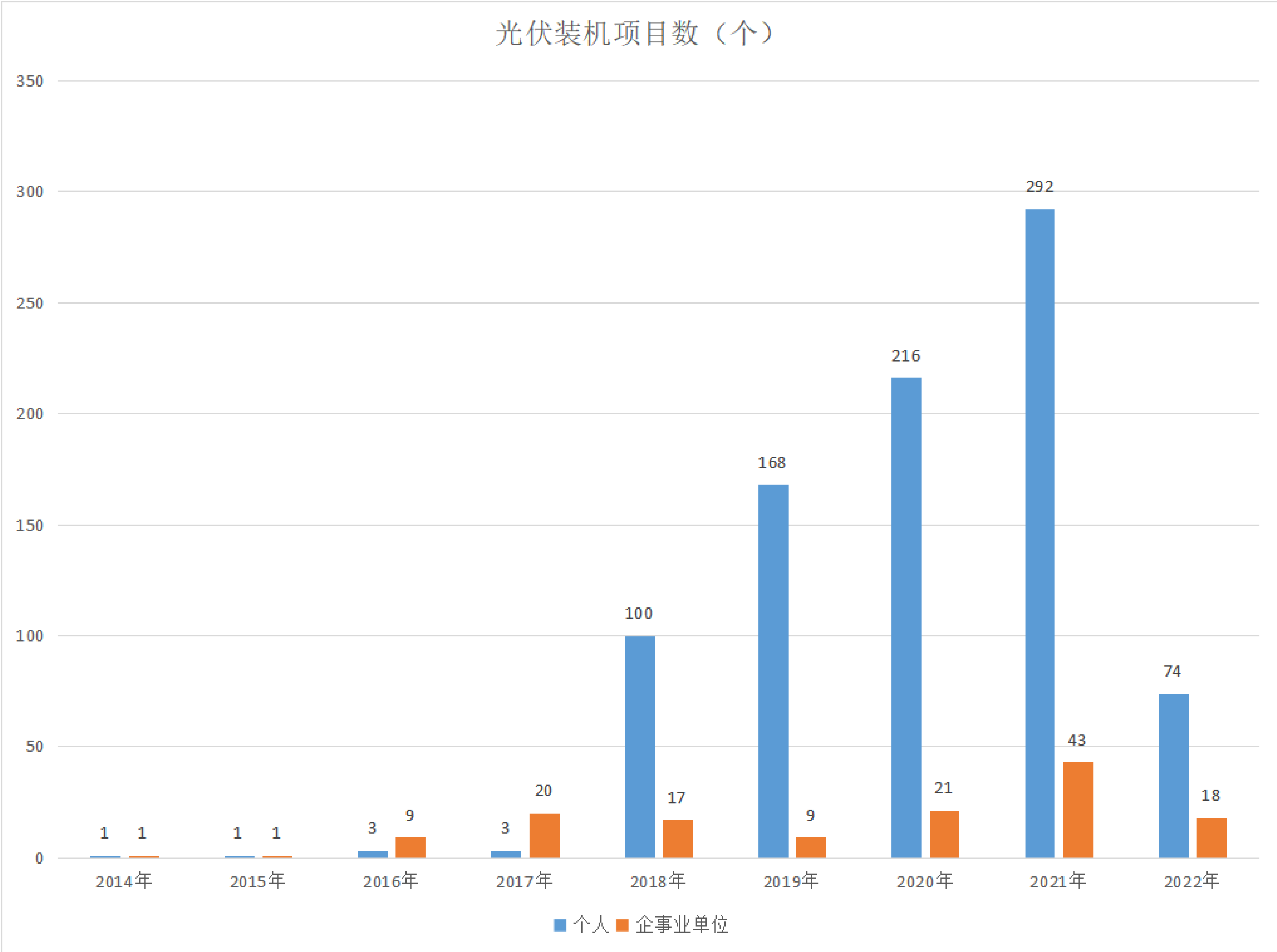


图 4-4 鹿城区历年光伏装机量柱形图

从统计数据分析，现有的光伏发电项目均为建筑（分布式）光伏发电系统；个人用户安装光伏系统意愿较强，但个人用户平均单个项目装机量仅9.59kW；企事业单位平均单个项目装机量为240.42kW，是个人用户的25倍，且总装机量为个人用户的4.06倍。

鹿城区历年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏发电项目汇总表详见附件C。

5. 光伏类型和建设指引

5.1 光伏发电系统类型

太阳能光伏系统有多种不同的分类方式，按接入公共电网的方式可分为并网光伏系统和独立光伏系统，按负荷形式可分为直流系统、交流系统和交直流混合系统，按太阳电池组件的不同形式可分为建材型光伏系统、建筑构件型光伏系统和安装型光伏系统，此外还有其他多种分类方式。本次规划按空间载体特性分类，分为建筑（分布式）光伏发电系统和地面（集中式）光伏发电系统。

5.1.1 建筑（分布式）光伏发电系统

定义:主要在具备条件的工业建筑、民用建筑、各类构筑物和农村及农业设施等建筑物上建设，以用户侧自发自用为主、多余电量上网且在配电网系统平衡调节为特征的与建筑结合的太阳能光伏发电系统。

系统组成:太阳能光伏组件、交直流汇流设备、逆变器、变配电设备、计量计费和监测系统等组成。

应用对象:工业建筑、民用建筑、各类构筑物和农村及农业设施等。

本次规划建筑（分布式）光伏发电系统的应用对象主要考虑工业建筑、仓储建筑和民用建筑中的公共建筑，不考虑其他类型建筑、构筑物和农村及农业设施。

图 4-5 厂房屋顶光伏应用案例

图 4-6 住宅屋顶光伏应用案例



图 4-7 公共建筑屋顶光伏玻璃应用案例

图 4-8 光伏与建筑一体化应用案例（屋顶、外墙）

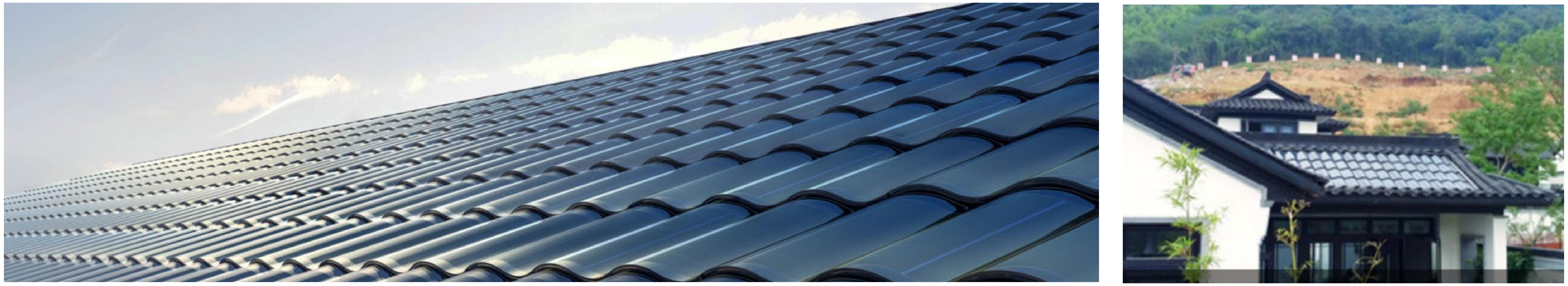


图 4-9 光伏与建筑一体化应用案例（屋顶光伏瓦）

5.1.2 地面（集中式）光伏发电系统

定义:主要在具备条件的未被利用的荒山荒坡、滩涂地等地面区域建设，与公共电网相连接且共同承担供电任务具有一定规模的集中式地面的太阳能光伏发电系统（含利用山坡地建设的农林光互补光伏发电项目）。

系统组成:由光伏电池方阵、直流汇流设备、并网逆变器、升压变压器等组成。

应用对象:地面光伏发电站。

图 4-10　山坡地光伏应用案例

图 4-11　林光互补应用案例


图 4-12　农光互补应用案例


图 4-13　渔光互补应用案例

5.2 建设指引

5.2.1 建筑（分布式）光伏发电系统

本次规划建筑（分布式）光伏发电系统的主要实施对象为具备条件的按照使用功能分类的工业建筑、仓储建筑和公共建筑。公共建筑是供人们进行各种公共活动的建筑，主要包括国家机关办公建筑、企业单位办公建筑、教育建筑、医疗卫生建筑、文化体育建筑、商业建筑、旅馆建筑、社会福利建筑等；工业建筑是以工业性生产为主要使用功能的建筑，主要包括生产车间、辅助车间、动力用房等；仓储建筑是用于贮存物资的建筑，主要包括普通仓库、特殊仓库、冷库、危险品仓库等。

（一）总体要求

1) 房屋建筑结构应满足相应的荷载要求；

2) 从建筑物的用途分析，应先筛选不同用电负荷特性的建筑物，优先利用屋顶光伏能达到用电收益的屋顶光伏项目；

3) 尽量选择平屋顶、斜角适宜的坡面进行建设，一般分为平屋顶与坡屋顶两种类型，不考虑各类异形屋顶；

4) 建筑屋面的光伏系统与主体外观形态保持协调、美观，光伏系统的安装不得降低相邻建筑的日照标准；

5) 从建筑物产权考虑，应优先选用拥有单一产权拥有者的建筑物。

6) 应符合国土空间规划、国家和省市产业政策等要求。

7) 居民享有选择太阳能安装的权利的同时，宜保障其他居民享有的景观权利，保障居民的视觉不受较大影响。

8) 建筑（分布式）光伏发电系统应在竣工验收前，接入我市民用建筑能耗信息管理平台。

（二）建筑指标管控

参照《2030 年前碳达峰行动方案》、《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》相关要求和《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》温住建发〔2022〕43 号，本次规划针对新建公共建筑、工业和仓储建筑屋顶区域建设分布式光伏发电项目，提出以下指标管控要求：

1) 新建国家机关办公建筑、政府（含国有企业）投资或者以政府投资为主的公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 12%；其他公共建筑，太阳能光伏系统的消费量占项目能耗总量的比例不低于 10%；

2) 新建工业和仓储建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 80%。

针对新建居住建筑，本次规划按浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105-2022 提出管控要求。

针对既有建筑，参照《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》和《温州市人民政府办公室关于印发温州市制造业千企节能改造行动方案（2021-2023）的通知》温政办〔2021〕69 号，提出以下指标管控要求：

1） 国家机关办公建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 50%；

2） 学校、医院等公共建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 40%；

3） 工业和仓储建筑屋顶总面积安装光伏发电比例不低于 60%。

（三）建设形式

建筑上的分布式光伏系统有安装型光伏系统（BAPV）和光伏建筑一体化系统（BIPV）两种形式。

BAPV 是指附着在建筑物上的太阳能光伏发电系统，也称为“安装型”太阳能光伏建筑。它的主要功能是发电，与建筑物功能不发生冲突，不破坏或削弱原有建筑物的功能，但会增加建筑负载，影响建筑的整体效果。

BIPV 系统是与建筑物同时设计、同时施工和安装并与建筑物形成完美结合的太阳能光伏发电系统，也称为“构建型”和“建材型”太阳能光伏建筑，它作为建筑物外部结构的一部分，既具有发电功能，又具有建筑构件和建筑材料的功能，甚至还可以提升建筑物的美感，与建筑物形成完美的统一体，例如光伏幕墙、光伏遮阳板、直接取代彩钢瓦屋面的光伏屋面等。

本次规划的建设形式建议：新建建筑采用光伏建筑一体化系统（BIPV），既有建筑采用安装型光伏系统（BAPV）。

（四）正、负面清单

为了明确分布式光伏发电项目建设要求，适应鹿城区城乡规划建设管理的实际特点，有针对性的提出正面、负面清单，负面清单是鹿城区经信、建设等部门需要遵守的建设准则。

正面清单：

1） 进行光伏建筑一体化设计的新建仓储建筑、工业建筑和公共建筑。

负面清单：

1） 不得利用历史建筑、文物保护单位进行分布式光伏发电项目建设；

2） 不得在历史文化街区、名镇、名村的核心保护范围和建设控制地带以及传统村落内进行分布式光伏发电项目建设；

3） 其他相关部门审查，不得进行分布式光伏发电项目建设的建筑。

5.2.2 地面（集中式）光伏发电系统

本次规划地面（集中式）光伏发电系统的主要实施对象为具备条件的未被利用的荒山荒坡、环境影响小且地质条件适宜的其他山坡地等地面区域。

（一）总体要求

1） 地面（集中式）光伏发电系统建设应满足场址太阳能辐射要求；

2） 地面（集中式）光伏发电系统应尽量靠近合适电压等级的变电站或电网，考虑电网现有容量、结构及其可容纳的最大容量，以及光伏发电系统的上网规模与电网是否匹配的问题；

3） 地面（集中式）光伏发电系统选址应考虑交通运输情况，设备供应运输是否便利，运输路段及桥梁的承载力是否适合光伏发电设备运输车辆等。

4） 在光伏发电系统选址时，应尽量选择地震烈度小，工程地质和水文地质条件较好的场址。作为光伏电站支架基础持力层的岩层或土层承载力能满足光伏电站支架基础的要求。

5） 光伏发电系统建设应注意与附近居民、工厂、企事业单位（点）保持适当距离；应避开自然保护区、珍稀动植物地区以及候鸟保护区和候鸟迁徙路径等。另外，候选光伏发电系统场址内树木应尽量减少，以便在建设和施工过程中少砍伐树木。

6） 光伏发电系统场址选择还需要考虑当地的社会经济水平，能源结构；当地居民对光伏发电的接受程度；光伏电站场址区的土地利用情况，征地难易程度；光伏系统是否压覆矿藏，是否与当地的军事设施、文物保护冲突等。

（二）建设形式

地面（集中式）光伏发电系统主要有普通地面光伏发电系统、山地光伏发电系统、农光互补光伏发电系统、林光互补光伏发电系统。

普通地面光伏发电系统。该系统（电站）在中国西北部地区得到大规模的应用，其基本特点是：安装容量大，占地面积广阔；很多电站建设在偏僻的人烟稀少的地方，光伏电站土建工程量较大；为了光伏电站正常运行与维护，光伏电站需要专业人员驻守维护，相应的附属设施较多。在温州市鹿城区较难得到广泛应用。

山地光伏发电系统。随着可用土地面积的减少，地面电站逐步向地势复杂的山地发展，进而形成了地面光伏电站的一大组成部分——山地光伏电站。复杂地形的山地给山地光伏电站设计带来了技术上的挑战，在设计时需要合理的选区布置区域，设置阵列间距、倾角、方位角，避免山体和光伏阵列之间带来阴影的遮挡。

农光互补光伏发电系统。农光互补光伏电站立足于光伏扶贫工程，是地面光伏电站的一种新的模式，也是扶贫工作的新途径。农光互补光伏有诸多的优势：

①有效节约土地资源，实现一地多用和一地多产；

②可灵活创造适宜不同农作物生长的环境；

③满足农业用电需求、产生发电效益；

④开创绿色农业生产的新路径，通过实现农业科技化、农业产业化，将成为区域农业增效和农民增收的支柱型产业；

⑤可发展为观光农业，利用良好的交通和区位优势，充分利用农业生产和生态环境两大资源，依托观赏苗等生态旅游资源，配合有机蔬菜等农产品生产采摘等农业旅游资源的开发建设，发展多种形式的观光、休闲和体验等旅游项目，形成特色化、规模化的观光农业。

林光互补光伏发电系统。林光互补模式开辟了光伏电站建设在土地利用方式的一个崭新的模式，有效推动光伏产业的发展进程。2015 年 11 月，国家林业局发布了《国家林业局关于光伏电站建设使用林地有关问题的通知》（林资发〔2015] 153 号），规范光伏电站建设使用林地，用以支持光伏产业健康发展。该通知明确指出，适宜“林光互补”的林地有：年降雨量 400 毫米以上区域覆盖度低于 30%的灌木林地和年降雨量 400 毫米以下区域覆盖度低于 50%的灌木林地；对于森林资源调查确定为宜林地而第二次全国土地调查确定为未利用地的土地，应采用“林光互补”用地模式，“林光互补”模式光伏电站要确保使用的宜林地不改变林地性质。

（三）正、负面清单

为了适应鹿城区城乡规划建设管理的实际特点，有针对性的提出正面、负面清单，负面清单是鹿城区经信、建设等部门需要遵守的建设准则。

正面清单：

1) 积极利用非水源地湖泊等非耕地、荒山荒地、废弃矿或其他废弃土地。

2) 经过论证，对生态环境影响小，建设条件适宜的山坡地。

负面清单：

1) 不得占用生态保护红线、自然保护地、森林公园、天然林保护工程、公益林、风景名胜区等重要生态区域；

2) 不得占用永久基本农田和稳定利用耕地，严格保护耕地；

3） 不得占用河流湖泊划定的岸线保护区和岸线保留区；

4） 不得占用地质灾害区、洪水淹没区等区域；

5） 大型光伏发电场地必须与居民区、交通主干道保持适当距离，降低其对生态环境干扰；

6） 满足《温州市“三线一单”生态环境分区管控方案》相关要求。

6. 空间布局

6.1 布局特点

光伏系统建设地点主要根据建设条件选择，没有严格的空间布局特点。

6.2 建设适宜性评价

按光伏系统建设的特点和要求（5.2 章节，建设指引），将城市建设空间按功能进行光伏系统建设适宜性评价。

6.2.1 建设适宜性评价等级划分标准

对于建筑（分布式）光伏发电系统，现有各种可选的光伏组件类型，基本不存在限制建设情况，主要考虑标准和政策要求、建筑使用功能、建筑权属、建筑屋面特点等方面作为划分等级的标准，如标准和政策已作出明确规定要求建设光伏系统的建设项目即可纳入适宜建设范围；建筑使用功能单一、屋面设备占用面积比例小、屋面面积相对较大的建设项目可纳入适宜建设范围；建筑使用功能单一、屋面条件相对“适宜范围”较差、权属上属于公共机构（即政府投资或政府投资为主的建设项目，应起到示范带头和引领作用）的建设项目可纳入较适宜建设范围；建筑权属方多（如大多数的办公建筑）、建筑有其他更好的可再生能源利用需求和利用方式（如旅馆的热水需求，可采用太阳能光热系统和空气源热泵热水系统）、建筑有较强的美观要求而不宜加设光伏系统的建设项目纳入一般适宜建设范围。

对于地面（集中式）光伏发电系统，其单个建设项目规模大、效益佳，在满足规划文本 4.2.2 建设指引要求的前提下，均应得到大力度的推广应用，均为适宜建设范围；其次，不属于生态保护红线范围内，有较好的建设条件，但占用有植被覆盖的山坡地，需要在建设前进行环境影响评价，在建筑过程、运营过程、拆除和回收过程采取措施做好生态环境保护工作的地面（集中式）光伏发电系统建设项目所在区域为较适宜建设范围。

6.2.2 建设适宜性评价等级划分

按等级划分标准，本次规划将建设项目所在空间按照光伏类型、建筑功能、所在区域划分为“适宜”、“较适宜”、“一般适宜”、“不适宜”和“限制”5个等级。“适宜”和“较适宜”为推荐建设范围，推荐程度不同；“一般适宜”为不推荐建设范围，但条件许可且业主建设意愿较强时，也可建设光伏系统；“不适宜”为不推荐建设范围，仅在经过各方面论证后认为可以建设光伏系统时可建；“限制”为不得建设范围，严格控制，不得突破。

适宜：新建工业和仓储建筑、新建公共建筑、新建居住建筑、既有工业和仓储建筑、满足规划文本4.2.2建设指引要求的地面光伏发电项目等建设项目或建筑所在空间。

较适宜：既有国家机关办公建筑、既有教育建筑、既有商业建筑、既有社会福利建筑、既有医疗卫生建筑、经过论证的其他地面光伏发电项目等建筑所在空间。

一般适宜：既有企业单位办公建筑、既有旅馆建筑、既有文化体育建筑等建筑所在空间、既有居住建筑。

不适宜：其他等级外的区域。

限制：生态保护红线范围、永久基本农田、水源地一级保护区范围、历史文化街区等。

6.2.3 其他说明

对于居住建筑实施建筑（分布式）光伏发电系统，既有居住建筑按业主自愿原则，自行安装；新建居住建筑按本规划文本4.2.1和市住建部门有关政策文件执行。

光布系统空间布局形体详见图集中的《建设空间适宜性评价分布图》。

7. 规模预测

7.1 鹿城区能源资源消耗量

按照统计年鉴的数据计算，2020 年，鹿城区能源消费总量折合标煤约为 161.4 万吨（电力按等价值折算），电力消费占能源消费总量的比重约为 92%；2021 年，鹿城区能源消费总量折合标煤约为 175.4 万吨（电力按等价值折算），电力消费占能源消费总量的比重约为 93%。

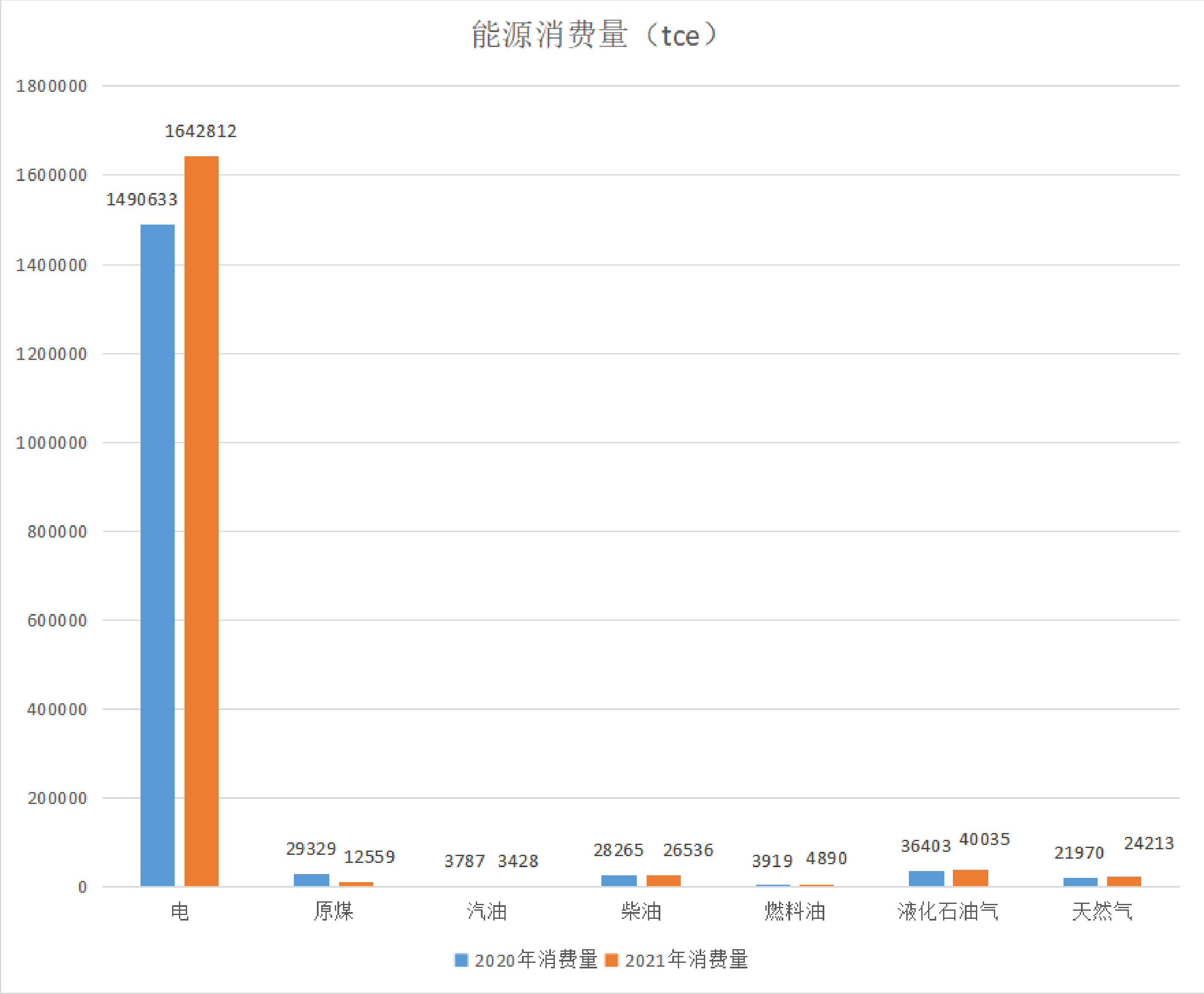


图 7-1 鹿城区 2020 年、2021 年能源消费量柱形图

按照温州市统计局公布的数据，鹿城区历年用电量如图 7-2，2018 年-2020 年，用电量基本持平，2021 年略有提高。

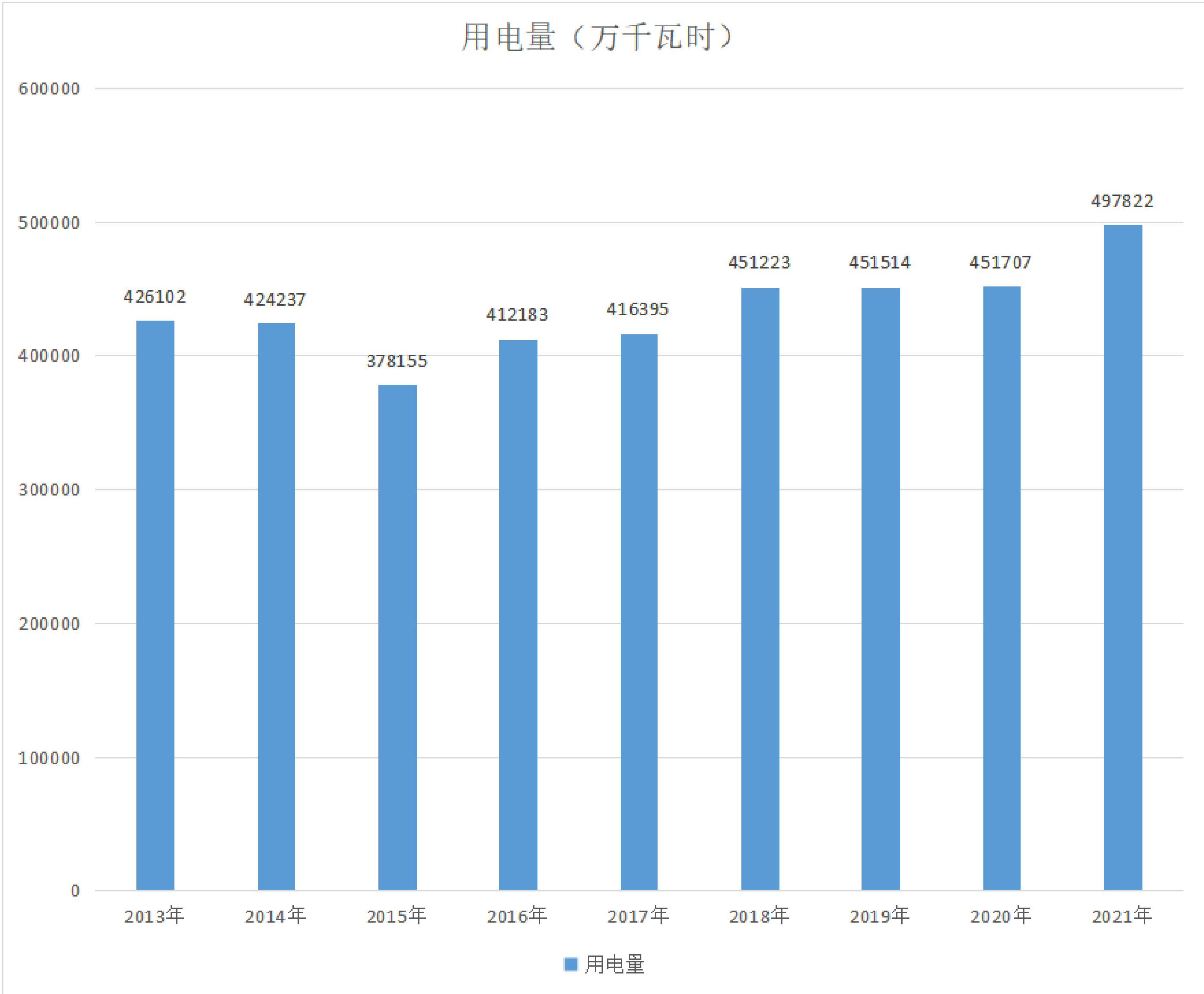


图 7-2 鹿城区历年用电量柱形图

7.2 光伏装机量预测

7.2.1 数据来源

本次规划用于预测光伏系统装机量预测的数据主要有几方面的来源，一是区发改局提供的有关地面光伏系统建设项目的可行性研究报告和初步设计说明书，二是鹿城区城镇建设范围内的控制性详细规划。

7.2.2 数据统计

根据区发改局提供的 2 个地面光伏系统建设项目的资料，2 个地面光伏系统拟占用约 2800 亩山地，总装机量 176.68MWp。

根据鹿城区城镇建设范围内的控制性详细规划，以建筑密度乘以地块用地面积获得建筑占地面积，由建筑占地面积推算建筑屋面面积。鹿城区各类型建筑屋面面积如表 7-1 所示，与表 7-1 相关的控规数据约 2600 组，数量多且具有一定的保密性，不进行列表展示。

表 7-1 鹿城区各类型建筑屋面面积表

建筑类型	屋面面积（㎡）		
	现有屋面面积（㎡）	规划屋面面积（㎡）	总屋面面积（㎡）
工业和仓储建筑	3752426	293322	4045748
行政办公	295317	40436	335753
教育用地	802609	132557	935166
旅馆	25011	5770	30781
商业用地	1401744	313934	1715678
社会福利	109048	16167	125215
文化设施	476055	79271	555326
医疗卫生	186270	14657	200927

鹿城区新建居住建筑具有不确定性，其光伏安装量难以预测。从过去 5 年的增长率来看，其增长率分别为 116%、4127%、100%、27%、53%，规律性不强，难以作为规划期内（2023-205 年）安装量预测基础，且居住建筑总量小，故本规划光伏安装量预测暂不考虑居住建筑。

企事业单位过去 5 年的增长率为 362%、-76%、36%、130%、10%，同样规律性不强，难以作为规划期内（2023-205 年）安装量预测基础，且规划实施后，作为光伏系统建设的指导性文件和依据，企事业单位光伏安装量的变化也将与过去 5 年不同，故本次规划也不做企事业单位的年度安装量预测。

7.2.3 预测公式

地面地面光伏系统装机量暂采用发改局提供的资料内的数据，无需进行预测。

建筑光伏系统采用如下公式进行预测：

$$L=Ap\times P\times H\times \eta$$

式中：L——光伏系统年发电量，kWh；

Ap——光伏组件面积，取建筑屋顶面积乘以屋顶总面积安装光伏发电比例（文本 4.2.1），m²；

P——光伏组件单位面积功率，按温州本地企业某单晶硅光伏产品取值，为 207.35，kWh/m²；

H——年峰值日照小时数（温州本地），按本单位相关研究取值，取水平面安装时数据，为 1125；

η——光伏系统总效率，按相关资料取值，为 77%。

注：根据浙江省工程建设标准《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105 数据计算，浙江省年峰值日照小时数取值为 1218，温州市太阳辐射强度略低。

7.2.4 预测结果

目前，拟建设的地面光伏系统共两个项目，光伏装机量分别为 80.15MWp 和 96.53MWp，理论 25 年平均每年上网电量分别为 8473.11 万 kWh 和 10762.24 万 kWh。

建筑光伏发电系统装机量预测以控规指标为数据（7.2.2），按 7.2.3 章节公式进行预测（不计居住建筑和文物古迹、宗教建筑等特殊建筑），建筑光伏系统可安装量约为 857.69MWp（其中既有企事业单位建筑光伏系统可安装量约为 745.82MWp），理论年发电量 74297.74 万 kWh。

建筑光伏发电系统按适宜性评价结果预测发电量及占能源消费比重情况如表 7-2 所示。

表 7-2 建筑光伏发电系统理论发电量及其占能源消费比重表

<table>
<tr><th>适宜性等级</th><th>建筑类型</th><th>理论 25 年平均每年（万 kWh）</th><th>折算标煤（万吨）</th><th>能源消费总量（万吨标煤）</th><th colspan="2">光伏发电占能源消费的比重（%）</th><th>备注</th></tr>
<tr><td rowspan="3">适宜</td><td>新建工业和仓储建筑</td><td>4214.88</td><td>1.39</td><td rowspan="9">161.4
（按 2020 年数据）</td><td>0.86</td><td rowspan="3">10.25</td><td>按控规未建设地块计</td></tr>
<tr><td>既有工业和仓储建筑</td><td>40440.22</td><td>13.35</td><td>8.27</td><td></td></tr>
<tr><td>新建公共建筑</td><td>5475.88</td><td>1.81</td><td>1.12</td><td>按控规未建设地块计</td></tr>
<tr><td rowspan="5">较适宜</td><td>既有国家机关办公建筑</td><td>2652.21</td><td>0.88</td><td>0.54</td><td rowspan="5">4.21</td><td></td></tr>
<tr><td>既有教育建筑</td><td>5766.52</td><td>1.90</td><td>1.18</td><td></td></tr>
<tr><td>既有商业建筑</td><td>10071.14</td><td>3.32</td><td>2.06</td><td></td></tr>
<tr><td>既有社会福利建筑</td><td>783.48</td><td>0.26</td><td>0.16</td><td></td></tr>
<tr><td>既有医疗卫生建筑</td><td>1338.30</td><td>0.44</td><td>0.27</td><td></td></tr>
<tr><td>一般适宜</td><td>/</td><td>3555.10</td><td>1.17</td><td colspan="2">0.73</td><td>短期内不推荐，不细分</td></tr>
<tr><td>合计</td><td></td><td>74297.74</td><td>24.52</td><td>161.4</td><td colspan="2">15.19</td><td></td></tr>
</table>

拟建设的两个地面光伏系统，其光伏发电占能源消费的比重可达 3.93%。

7.3 预测结论

在城市建设过程中，规划地块的建设时间一般是不确定的，即新建建筑是不可控。

鹿城区历年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量约占既有企事业单位建筑光伏系统可安装量的 4.48%，未来有很大的发展空间。

在适宜安装太阳能光伏系统的既有建筑中，若既有工业和仓储建筑完成 15%的光伏改造（屋顶安装比例达到 60%以上），在两个地面光伏系统建设完成的情况下，即可完成 2025 年的光伏发电占能源消费的比重达到 5.0%的规划目标。新建建筑和其他既有建筑的光伏装机量可作为实现规划目标的余量考虑，降低实施过程中不可控因素带来的影响。

8. 保障措施

8.1 建立各部门协调的管理监督体制

太阳能利用应建立各部门协调的管理体制，相关主管部门之间应加强统筹协调，健全决策和管理机制，探索管理监督制度的形成。建立发改、住建、经信、财政、资规、林业、供电、生态和环境等部门的联动渠道，如建立地面（集中式）光伏发电系统发展领导小组，明确责任分工，联合审批。同时，制定建设领域全过程政策实施细则，严格落实在项目立项、规划许可、土地出让、设计招标、建设工程规划、施工图审查与竣工验收等关键环节中加入光伏系统建设要求，并强化推进落实，由经信和住建部门加强对工业建筑、仓储建筑和民用建筑光伏系统应用的监管，确保建设项目符合光伏应用政策并将光伏系统实施落地。

8.2 落实运维管理职责和全过程闭环监管

加强太阳能光伏系统运维管理，确保太阳能光伏系统及其发电计量和数据采集传输装置长期、安全、稳定运行。针对建筑（分布式）光伏发电系统，新建住宅建筑的太阳能光伏系统由建设单位负责投资建设，作为住宅建筑的配套设施设备，建成后应当全部移交物业服务企业管理，并由物业服务企业委托第三方专业光伏运维机构进行运维管理，运维管理费用由业主按实公摊；公共建筑、工业仓储建筑由建设单位负责投资建设，建成后移交建筑运营企业管理，运营企业自行或委托第三方专业光伏运维机构进行运维管理。针对地面（集中式）光伏发电系统，由建设单位负责投资建设，由运营企业自行或委托第三方专业光伏运维机构进行运维管理。

针对建筑（分布式）光伏发电系统，由住建局加强全过程闭环管理，加大在设计审查、施工监管、消防审验、竣工验收和运维管理等环节的监管力度，确保太阳能光伏系统建设应用要求落实；将光伏发电系统纳入我市民用建筑能耗信息管理平台，强化对太阳能光伏系统投用后运行状态的监测，定期或不定期开展现场检查，督促指导相关责任单位强化运维管理，确保太阳能光伏系统稳定、安全、高效运行。

8.3 完善光伏系统建设开发的资金保障机制

联合财政部门出台资金保障政策。针对既有建筑，制定安装分布式光伏发电系统的补贴政策，形成家庭、企业等不同用户的差异化补贴，提高企业生产和公众消费的积极性，普及太阳能资源的利用。针对新建建筑，制定与城市用地性质、太阳能利用形式、建筑类型等方面相关联的资金补贴政策，给予建筑光伏一体化更多的资金补贴。

8.4 强化宣传引导并建立社会保障机制

加强科普宣传，开展相应活动，普及太阳能发电知识和节能减排贡献，宣传典型案例和示范项目，推广先进太阳能技术和产品，刺激各级政府部门和社会各界应用太阳能的积极性。

在社会调查的基础上，以公众的接受度为出发点建立社会保障机制。提升社会影响分析在光伏系统建设工程可行性研究或其他前期分析中的重要性，社会保障包括保障居民享有选择太阳能安装的权利，保障居民享有的景观权利，保障居民的视觉不受较大影响。

附件A　鹿城区现有公共建筑、工业和仓储建筑汇总表

以下表格根据鹿城区范围控制性详细规划内用地性质信息定位相关企业，采集卫星地图中的信息编制，反应规划相关的现有公共建筑、工业和仓储建筑部分信息。由于目前的时间和工作安排不足以进行现状调研统计，与规划相关性较强的建筑屋面面积参数可查阅控制指标，但相关的控规数据约2600组，数量多且具有一定的保密性，不进行列表展示，汇总指标见7.2.2章节。下列表格可作为企事业单位安装建筑光伏意愿和建筑情况调查清单，可在规划实施过程中安排相应工作，作为规划实施和制定相关激励政策的数据支撑。

表A-1　鹿城区现有工业和仓储建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	温州迦力鞋材有限公司	温州市鹿城区润新路与盛福路交叉路口	2	温州市广大纸业有限公司	温州市鹿城区沿发路与沿兴路交叉路口
3	温州市润新机械制造有限公司	浙江省温州市鹿城区山福镇润新路169号	4	仰义街道前京村小微园区	温州市鹿城区前京路与官岭西路交叉口
5	温州市优联新材料有限公司	浙江省温州市鹿城区致信路59号	6	温州乔盛皮革五金有限公司	浙江省温州市鹿城区沿发路1号
7	温州市嘉力化工有限公司	330国道西50米	8	温州正泰昌光学有限公司	浙江省温州市鹿城区沿达路2号
9	浙江凯尔特阀门制造有限公司	浙江省温州市鹿城区330国道5号	10	澳迈鞋材	浙江省温州市鹿城区沿达路9号
11	浙江日高智能机械股份有限公司	浙江省温州市鹿城区沈湾路29号	12	温州意迈达鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区沿兴路131号
13	浙江金得利电器有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇创达路29号	14	温州市化学用料厂	浙江省温州市鹿城区仰义街道沿兴路33号
15	超荣力电器公司	浙江省温州市鹿城区上戌社区创达路22号	16	爱氏光学	浙江省温州市鹿城区温金路67号
17	新二代城市科创园	浙江省温州市鹿城区制革东路1栋	18	泰马鞋业	浙江省温州市鹿城区仰义街道沿繁路35号
19	温州市易宝工艺五金有限公司	浙江省温州市鹿城区沿兴路107号	20	温州市久福科技有限公司	浙江省温州市鹿城区温州市鹿城轻工业园区沈湾路16号

序号	名称	地址	序号	名称	地址
21	温州市日强鞋材有限公司	浙江省温州市鹿城区沿荣路 1 号	22	啄木鸟工业园	温州市鹿城区鞋都大道 1998 号
23	温州市集博鞋材仓储有限公司	浙江省温州市鹿城区龙川路龙川村办公楼	24	温州亿顺锁具有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇创荣路208号 1 幢 1、2 层
25	三期鞋艺园	温州市鹿城区京岚线温州木材市场	26	浙江江南减速机有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇创荣路206号
27	巨一集团	浙江省温州市鹿城区腾飞路 2 号	28	浙江戈美其鞋业有限公司(总部)	浙江省温州市鹿城区潘前路 198 号
29	中岭创业园	浙江省温州市鹿城区丰叶路与尚隆路交叉口	30	炬翔鞋业	浙江省温州市鹿城区丰叶路 418 号
31	浙江浩达机械股份有限公司	浙江省温州市鹿城区盛园路 58 号	32	潘岙村经济园-B 区	温州市鹿城区鞋都三期丰叶路 292 号
33	立尚眼镜	鹿城区盛园路 40 号	34	中胤时尚	浙江省温州市鹿城区丰叶路 180 号
35	潘岙村经济园-C 区	温州市鹿城区潘岙路温州市鹿城区人民医院	36	卡彩嘉鞋业	浙江省温州市鹿城区丁桥路 268 弄
37	中国鞋都三期产业园区	温州市鹿城区正岙路附近	38	潘岙村经济园-A 区	浙江省温州市鹿城区鞋都三期丁桥路 210 号
39	时代创意园	浙江省温州市鹿城区尚嘉路 335 号	40	新生代创业园	浙江省温州市鹿城区中国鞋都三期鹿翔路 388 号
41	牛岭创业园	温州市鹿城区尚隆路安心公寓-1 期	42	万金阁鞋业	浙江省温州市鹿城区中国鞋都产业园区三期 18 号
43	温州市利河伯鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区尚勤路 265 号	44	温州鹿城总部经济基地	浙江省温州市鹿城区正岙路鞋都三期 b03 栋

序号	名称	地址	序号	名称	地址
45	温州市藤桥海平汽车修理厂	浙江省温州市鹿城区藤桥镇渔藤路 762 号	46	新豪天地	浙江省温州市鹿城区鹿翔路 399 号
47	温州市昊纳五金装饰制品有限公司	浙江省温州市鹿城区渔藤路 666 号	48	鹿城上伊经济工业园	温州市鹿城区正岙路 280 号
49	温州远大服饰有限公司	浙江省温州市鹿城区渔藤路 788 号	50	温州万莲鞋业有限公司	温州市鹿城区藤桥镇石埠工业区 4 幢
51	温州市钜成金属制品有限公司	温州市鹿城区渔藤路青藤家园东南	52	温州联盈鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区鹿翔路 169 号
53	浙江长城搅拌设备股份有限公司	浙江省温州市鹿城区戍浦江路 28 号	54	屿头科创园	温州市鹿城区鹿翔路鹿翔小微企业创业园
55	营楼创业园区	浙江省温州市鹿城区三期工业园区正岙路 12 号	56	中国温州市飞丹鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区富伊路 368 号
57	东风包装机械有限公司	浙江省温州市鹿城区周岭路 22 号	58	浙江欢鸟鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区尚正路 90 号
59	浙江鸿奕鞋材有限公司	浙江省温州市鹿城区盛宇路 66 号	60	鹿翔小微企业创业园	浙江省温州市鹿城区正岙路鞋都三期 2 栋
61	中国黎明液压有限公司	浙江省温州市鹿城区盛宇路 58 号	62	富驰工业园	浙江省温州市鹿城区富伊路 16 号
63	温州市腾宇五金有限公司	浙江省温州市鹿城区盛宇路 57 号	64	正一鞋材	浙江省温州市鹿城区丰门街道尚勤路 22 号
65	温州市巨龙鞋材有限公司	浙江省温州市鹿城区盛宇路 45 号	66	雅浪鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区尚信路 61 号
67	旭达鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区双屿上伊路上伊幼儿园	68	温州木材市场上伊仓储	浙江省温州市鹿城区下河路 14 号
69	温州三丰鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区双屿街道尚信路 47 号	70	鹿丰真皮女鞋园区	温州市鹿城区尚隆路 38 号
71	瑞星鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区鞋都 3 期 52	72	振兴女鞋园区	浙江省温州市鹿城区下河路 1 号

序号	名称	地址	序号	名称	地址
73	温州国信医药	浙江省温州市鹿城区盛宇路 30 号	74	一德鞋材基地	温州市鹿城区鞋都大道时尚港购物中心
75	浙江嘉松科技有限公司	浙江省温州市鹿城区盛丰路 35 号	76	帝邦鞋业公司	浙江省温州市鹿城区温金路 820 号
77	浙江江南实业有限公司	浙江省温州市鹿城区盛发路 22 号	78	中恒鞋材厂	浙江省温州市鹿城区蔡庵路 11 号
79	博成达光学	浙江省温州市鹿城区渔藤路 278 号	80	快时尚创意产业园	温州市鹿城区化工路中国·珂卡芙鞋业
81	温州市博弘电器有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇渔藤路 268 号	82	鞋都二期温化总厂	浙江省温州市鹿城区鞋都二期嵇师村蔡庵路
83	浙江洲一铝业有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇盛园路 8 号	84	温州市来利斯鞋业安全防护用品有限公司	浙江省温州市鹿城区崇德路 268 号
85	壹信科技产业园	温州市鹿城区藤桥镇戴宅村渔藤路 256 号	86	太阳神鞋业	浙江省温州市鹿城区利源路 358 号
87	金丽典家具有限公司	浙江温州市鹿城区渔藤路 3331 号	88	意万达鞋业有限公司	温州市鹿城区利源路 288 号
89	真皮女鞋基地	温州市鹿城区利源路 86 号	90	温州丽龙小微企业创业园	浙江省温州市鹿城区嵇师新街 9 号
91	中国鞋都二期 54 地块	温州市鹿城区利源路真皮女鞋基地	92	康奈集团	浙江省温州市鹿城区双屿街道双金路 6 号
93	温州装备制造小微园	浙江省温州市鹿城区朝欣路 c 区 1 幢	94	温州国际鞋博城	浙江省温州市鹿城区温金路 a 区 1 楼
95	温州马力五金有限公司	浙江省温州市鹿城区渔藤路渔渡片区 7 栋	96	温州交运国际商贸城	温州市鹿城区康盛路双屿客运中心
97	温州鹿城嘉核压铸有限公司	浙江省温州市鹿城区木材集团渔渡片区 B06 地块第 10 幢	98	箬笠岙标准厂房	温州市鹿城区双箬路 1 号
99	巨纳鞋业	温州市鹿城区仰义街道渔渡村渔盛路 88 号	100	大都市女鞋智造基地-三期	浙江省温州市鹿城区双岙东路大都市三期 b 栋
101	嘉印包装	温州市鹿城区龙达路与渔藤路交叉路口	102	双岙创业园 2 号楼	浙江省温州市鹿城区双岙东路 4 号

序号	名称	地址	序号	名称	地址
103	浙江心为心科技股份有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道渔藤路 11 号	104	大都市女鞋智造基地-二期	浙江省温州市鹿城区双岙北路大都市二期 12 栋 2 楼
105	华夏电镀有限公司	浙江省温州市鹿城区沿吉路 19 号	106	新时代鞋业园	温州市鹿城区下岙路双岙创业园南侧
107	温州市鹿城明云电镀厂	浙江省温州市鹿城区沿兴路 180 号	108	鹿城区沿江工业园区	温州市鹿城区沿旺路与沿兴路交叉路口
109	千美工艺品厂电镀分厂	浙江省温州市鹿城区沿吉路 24 号后京电镀基地 2 楼	110	温州市烟草专卖局专卖稽查支队	浙江省温州市鹿城区康强路黄龙康园
111	嘉丰电镀	浙江省温州市鹿城区沿兴路 168 号	112	正佳仓储	浙江省温州市鹿城区双屿街道翠微大道 515 号
113	浙江大鹏鸟鞋业	温州市鹿城区京岚线鹿城区仰义步步高幼儿园北侧	114	温州市顶博电镀厂	温州市鹿城区沿发路与沿兴路交叉路口

表 A-2　鹿城区现有行政办公建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	藤桥镇双潮社区管理委员会	温州市鹿城区双潮路潮景公寓东侧	2	国家税务总局温州市税务局第一稽查局	浙江省温州市鹿城区葡萄棚路 2 号
3	临江镇前盈村人民调解委员会	温州市鹿城区盈仁路临江派出所南侧	4	机动车转移登记服务大厅	温州市鹿城区过境路温州中信汽车销售服务有限公司
5	温州市鹿城区综合行政执法局山福中队	温州市鹿城区温寿线与盈泰路交叉路口	6	温州市纪委后勤中心	温州市鹿城区过境路中国石化加油站(东十里亭站)

序号	名称	地址	序号	名称	地址
7	藤桥镇上戍社区管理委员会	浙江省温州市鹿城区戍浦南路 518 号	8	温州市鹿城区人民政府南郊街道办事处	温州市鹿城区洛河路 10 号
9	温州市公安局交通管理局一大队五中队	温州市鹿城区盛业路与戍浦南路交叉路口西北侧	10	温州市行政审批服务中心运管分中心	温州市鹿城区温州大道 1792 号
11	温州市鹿城区人民法院藤桥人民法庭	浙江省温州市鹿城区渔藤路 288 号	12	温州市自然资源和规划局	温州市鹿城区学院西路 5 号
13	鹿城区仰义街道渔渡村民委员会	温州市鹿城区渔藤路二十弄 1 号	14	中华人民共和国温州海关(学院路办公区)	浙江省温州市鹿城区学院路 315 号
15	温州市公安局交通警察支队一大队四中队	仰义街道十里村 21 号西南方向 80 米	16		
17	鹿城公安分局广化派出所	温州市鹿城区天灯下巷 1 号	18	温州市人民政府残疾人工作委员会	温州市鹿城区学院中路 305 弄 1 号
19	鹿城区社会组织党群服务中心	浙江省温州市鹿城区广化桥路金滨嘉园	20	温州市人力资源和社会保障局	浙江省温州市鹿城区学院中路 303 号 2 号楼
21	温州市鹿城区广化街道办事处(盛新路)	浙江省温州市鹿城区新桥头美组团 16 幢	22	温州市司法局	浙江省温州市鹿城区学院中路 291 号
23	松台街道办事处	温州市鹿城区雪山路 75 弄 33 号	24	温州市测绘与地理信息行业协会	温州市鹿城区学院中路温州市司法局
25	浙江省温州市烟草专卖局	浙江省温州市鹿城区南汇街道车站大道 353 号烟草大厦	26	鹿城区人大常委会滨江街道工作委员会	温州市鹿城区学院中路 191 号
27	温州市鹿城区人民法院诉讼服务中心	浙江省温州市鹿城区勤民路绣源佳苑 1 幢	28	温州市鹿城区综合行政执法局	浙江省温州市鹿城区惠民路 766 号 513 办公室

序号	名称	地址	序号	名称	地址
29	温州市鹿城区城市管理委员会办公室	浙江省温州市鹿城区惠民路 766 号	30	温州市公安局	温州市鹿城区惠民路(温州市公安科技大楼)
31	温州市测绘局	温州市鹿城区黎明西路 138 号	32	温州市社会工作局	温州市鹿城区温州大道 2299 号
33	温州海事局政务中心	温州市鹿城区江滨中路海事路 8 号	34	温州市气象局	鹿城区江滨中路 278 号
35	温州市水利局	浙江省温州市鹿城区绣山路 198 号水利大楼	36	温州市海洋与渔业局	温州市鹿城区江滨西路聚鑫苑 4 幢 1-7 楼
37	温州市公路与运输管理中心	浙江省温州市鹿城区瓯江路 1155 号	38	温州市市场监督管理局	浙江省温州市鹿城区市府路 496 号工商行政管理大楼
39	温州市公安局巡警支队	浙江省温州市鹿城区惠民路 78 号	40	温州市卫生和计划生育委员会	温州市鹿城区市府路 490 号
41	温州综合测绘院	站前路 199 号地质科技大厦 13_14F	42	温州广播电视局	温州市鹿城区新城大道 39 号
43	温州市鹿城区市政公用管理处	温州市鹿城区将军桥路 9 号	44	鹿城区人民检察院-预防职务犯罪教育基地大楼	葡萄棚路 22 号温州市鹿城区人民检察院
45	鹿城区市场监督管理局稽查大队	温州市鹿城区十七中路 15 号	46	城市管理行政执法	温州市鹿城区老涂西路温州市七都小学北侧

表A-3　鹿城区现有教育建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	温州第三十二中学	温州市鹿城区渡头南路与下巨路交叉路口	2	瓦市小学(江滨校区)	温州市鹿城区江滨路302号
3	温州第三十中学	浙江省温州市鹿城区戍浦南路568号	4	温州市第十四中学	浙江省温州市鹿城区江滨西路223号
5	温州市鹿城区上戍乡中学	浙江省温州市鹿城区戍浦南路570号	6	温州市第二职业中等专业学校(黎明校区)	浙江省温州市鹿城区黎明西路394号
7	温州市藤桥小学	浙江省温州市鹿城区文园巷27号	8	温州市南浦实验中学(惠民路分校)	浙江省温州市鹿城区上吕浦路10号
9	浙江工贸职业技术学院	温州市鹿城区府东路717号	10	温州市南浦实验中学	浙江省温州市鹿城区上吕浦10号
11	仰义第二小学	浙江省温州市鹿城区沿达路10-1号	12	温州市少年游泳学校	浙江省温州市鹿城区滨江街道车站大道787号
13	仰义第一小学	浙江省温州市鹿城区仰义镇正东方向	14	温州市第二中学教育集团(滨江校区)	温州市鹿城区惠民路蒲鞋市小学(黎明校区)
15	双屿中学	浙江省温州市鹿城区鞋都大道1160号	16	蒲鞋市小学(黎明校区)	浙江省温州市鹿城区航标路40弄29-3号5栋
17	温州市嵇师小学	浙江省温州市鹿城区嵇师南路16-1号	18	温州职业技术学院(鹿城校区)	浙江省温州市鹿城区车站大道737号
19	温州市轻工职业学校	浙江省温州市鹿城区双屿镇湾底路26号	20		
21	温州市鹿城区鸿源小学	浙江省温州市鹿城区奋飞路3号	22	温州市南浦实验中学(锦江校区)	浙江省温州市鹿城区锦江路108号
23			24	温州绣山小学	浙江省温州市鹿城区锦源路1号
25	温州营楼小学	浙江省温州市鹿城区营楼路1号	26	温州市少年美术学校	浙江省温州市鹿城区杨府山路7号

序号	名称	地址	序号	名称	地址
27	温州市百里路小学(鹿城路校区)	浙江省温州市鹿城区鹿城路706号	28		
29	温州市百里路小学(勤奋路校区)	浙江省温州市鹿城区涌金花园大门西首	30	浙江温州广场路小学(上陡门校区)	浙江省温州市鹿城区前庄路139号
31	温州市第十四高级中学	浙江省温州市鹿城区兴海路81号	32	温州市上陡门小学	浙江省温州市鹿城区前庄路上陡门住宅区八组团23幢
33	温州市绣山中学	浙江省温州市鹿城区惠民路866号	34	温州市光明小学	府西路
35	温州市城南小学(会昌河校区)	浙江省温州市鹿城区前黄路59号	36	温州市市府路小学(万源路校区)	温州市鹿城区黄宅路青青家园东侧
37	南汇小学	浙江省温州市鹿城区德政东路58号	38	温州市实验中学(府东分校)	浙江省温州市鹿城区万源路168号
39	温州市第十七中学	浙江省温州市鹿城区十七中路77号	40	温州市第二十二中学	浙江省温州市鹿城区望海路100号
41	温州市第四中学	浙江省温州市鹿城区蛟翔巷130号	42	温州市鹿城第二实验小学	浙江省温州市鹿城区学院路609号
43	温州市第三中学	浙江省温州市鹿城区小南路36号	44	新田园小学(会展校区)	浙江省温州市鹿城区会展路与新田路交叉口
45	温州市少年艺术学校	浙江省温州市鹿城区龟湖路197弄8号	46	蒲州育英学校	浙江省温州市鹿城区蒲源路175号
47	温州市第二十一中学	浙江省温州市鹿城区龙方路138号	48	温州市第二实验中学	浙江省温州市鹿城区蒲中路155号周转房5栋
49	温州市广场路小学(白鹿洲校区)	温州市鹿城区东龙路24号	50	白鹿外国语学校(鹿城分校)	浙江省温州市鹿城区蒲州街1号
51	瓦市小学(瓦市校区)	浙江温州市鹿城区康乐坊215号	52	温州市实验小学(桃花岛校区)	浙江省温州市鹿城区蒲东路59号
53	温州市实验中学(七都分校)	温州市鹿城区秧田头路中梁·滨江九里东南侧	54	温州市建设小学(七都分校)	温州市鹿城区老涂南路瑞都锦园东侧

表 A-4　鹿城区现有医疗卫生建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	鹿城区上戍卫生院	温州市鹿城区渔藤路与周岭路交叉路口	2	温州市老年病医院	浙江省温州市鹿城区大士门 27 号
3	藤桥中心卫生院	浙江省温州市鹿城区北市东路 46 号	4	温州市人民医院	温州市鹿城区仓后街 57 号
5	鹿城区仰义街道社区卫生服务中心	澄沙桥路 23 号附近	6	温州市中心医院	百里东路 252 号
7	温州市鹿城区人民医院	丰叶路 111 号	8	中国人民解放军联勤保障部队第九〇六医院	温州市鹿城区康乐坊嘉福寺巷 15 号
9	温州市鹿城区人民医院(奇伟路)	温金公路 136 弄 3 号 F6	10	温州医学院附属第一医院(老院区)	浙江省温州市鹿城区府学巷 2 号
11	温州康宁医院	浙江省温州市黄龙住宅区盛锦路 1 号	12	温州医科大学附属眼视光医院	浙江省温州市鹿城区学院西路 270 号
13	浙江省肿瘤医院(温州院区)	温州市鹿城区温金路 75 弄	14	温州市中医院(水心院区)	锦绣路 1024 号
15	温州市肿瘤医院	温州市鹿城区温金路 75 弄	16	温州市中西医结合医院	锦绣路 75 号
17	鹿城区广化街道社区卫生服务中心	浙江省温州市鹿城区西城路 21 号	18	温州市疾病预防控制中心	浙江省温州市鹿城区新城大道 41 号
19	鹿城区水心社区卫生服务中心	浙江省温州市鹿城区鹿城路 153 号	20	温州市中医院	蛟尾路 9 号
21	七都街道卫生院	浙江省温州市鹿城区老涂南路 2~6 号	/	/	/

表 A-5　鹿城区现有文化设施建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	中国鞋都文化广场	温州市鹿城区温金路 188 弄 64 号	2	温州市图书馆网数中心	浙江省温州市鹿城区市府路 506 号
3	鹿城金融广场	温州市鹿城区泰力路 48 号	4	温州市博物馆	浙江省温州市鹿城区市府路 491 号
5	温州市科学技术情报研究所	浙江省温州市鹿城区九山河通桥 6-2 号	6	温州科技馆	温州市鹿城区市府路 481 号

序号	名称	地址	序号	名称	地址
7	温州市少年宫	浙江省温州市鹿城区九山路 21 号	8	温州国际会展中心	温州市鹿城区江滨东路 1 号
9			10	温州国际会议展览中心	浙江省温州市鹿城区江滨东路 1 号
11	米房创意园	浙江省温州市鹿城区瓯江路 5255 号	12	温州金融科技文化中心项目部	温州市鹿城区板桥北路与七都大道交叉路口
13	鹿城文化中心	浙江省温州市鹿城区学院中路 212 号二组团 2 楼	14	温州国际未来科技岛	浙江省温州市鹿城区七都大道温州金融科技文化中心 4 号楼
15	鹿城建设大楼	温州市鹿城区上陡门住宅区七组团 22 号	16	温州七都金融科技文化中心	浙江省温州市鹿城区政协许鹏怀委员工作室
17	温州市规划展示中心	浙江省温州市鹿城区惠民路 856 号	/	/	/

表 A-6　鹿城区现有社会福利建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	岩山老人院	浙江省温州市鹿城区温金路 18 弄 3 号	2	温州市双岙村山庄路 1 号市社会福利养老院	浙江省温州市鹿城区山庄路 1 号
3	康怡疗养院	浙江省温州市鹿城区澄沙桥路 285-1 号	4	德政养老院及活动中心	浙江省温州市鹿城区蛟凤北路 999 号 2 幢

表 A-7 鹿城区现有体育建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	温州体育中心	温州市鹿城区民航路 6 号	/	/	/

表 A-8 鹿城区现有商业建筑汇总表

序号	名称	地址	序号	名称	地址
1	温州市盛威电子有限公司	鹿城区山福镇金岙村金盛路 69 号	2	开太大厦	人民路谢池巷 117 号
3	正邦鞋材	温州市鹿城区山福镇工匠路与润新路交叉路口	4	新国光大厦	浙江省温州市鹿城区五马街道信河街 20 号
5	万鸿商业广场	浙江省温州市鹿城区藤桥镇中央大道与周岭路交叉口	6	环球大厦	浙江省温州市鹿城区人民中路 1 号
7	藤桥农贸市场(泰新街店)	浙江省温州市鹿城区藤桥北岸北市东路民丰超市	8	温州木材市场	浙江省温州市鹿城区温金路 1939 号
9	时尚港购物中心	浙江省温州市鹿城区温金路 1000 号	10	徐佳汇商务楼	温州市鹿城区星际路 16 号
11	中国鞋都鞋革城	浙江省温州市鹿城区鞋都大道 1550 号	12	鹿城金融广场	温州市鹿城区泰力路 48 号
13	足艺康·潮鞋	浙江省温州市鹿城区鞋都大道与双金路交叉口	14	温州电子信息城	浙江省温州市鹿城区半垟西路 372 号
15	温州国际鞋城	温州市鹿城区鞋都大道 1211 号	16	宏润·滨江 SOHO	浙江省温州市鹿城区鞋都大道 345 弄 99 号
17	新黄龙商场	浙江省温州市鹿城区双金路 8 号一期 16	18	温州 5050 购物中心	温州市鹿城区鞋都大道 235 号

序号	名称	地址	序号	名称	地址
		幢			
19	温州市妇女儿童活动中心	浙江省温州市鹿城区望江西路 126 号	20	驻海嘉宴	浙江省温州市鹿城区锦绣路 622 号 101~102 室
21	南塘新天地	飞霞南路 106-108 号	22	温州星苑	浙江省温州市鹿城区锦绣路 616 号 102 室-1
23	美美时尚广场	浙江省温州市鹿城区鹿城路 42 号	24	龙汇广场	浙江省温州市鹿城区划龙桥路 412 号
25	温州水心饭店	浙江省温州市鹿城区隔岸路 177 号	26	温州奥乐安全器材有限公司	浙江省温州市划龙桥路 398 号
27	开元集团(温州大道)	浙江省温州市鹿城区温州大道 2729 号	28	温州市南亚汽配城	浙江省温州市鹿城区东龙路 28 号
29	国信大厦	浙江省温州市鹿城区飞霞桥路 68 号	30	意迈达皮革制品有限公司	浙江省温州市鹿城区洛河路 12 号
31	顺锦文创园	温州市鹿城区葡萄棚路 26 号	32	时代广场购物中心(车站大道店)	浙江省温州市鹿城区车站大道 288 号
33	丰泰大厦	浙江省温州市鹿城区牛山北路 52 号	34	华盟商务广场	车站大道 1-2 号
35	温州市上青汽车贸易有限公司	浙江省温州市鹿城区牛山北路 2 号	36	站前商厦	温州市鹿城区温州大道 1530 号
37	万萃广场	浙江省温州市鹿城区南汇街道三友路 121 号	38	花园 1956 文化创意产业园	温州市鹿城区黎明东路 412 号
39	人民广场	浙江省温州市鹿城区广场路 114 号一号院 2 楼	40	人才大厦	温州市鹿城区学院中路 5 号
41	蝉街商厦	温州市鹿城区仓后 47 号	42	浙江工贸职业技术学院	温州市鹿城区府东路 717 号
43	五马广场商城(新街公寓南)	五马街 122 号	44	东瓯智库	鹿城区滨江街道万源路八百七十二弄与花源路

序号	名称	地址	序号	名称	地址
45	We+名城广场	温州市鹿城区公园路 163 号	46	ENSOCO 恩科·筑光展厅	温州市鹿城区三友路上美小区东北侧约 30 米
47	安邦金融广场	温州市鹿城区汤家桥北路瓯江公馆西北侧	48	温州印象城 MEGA	浙江省温州市鹿城区南汇街道府东路 333 号
49	华润滨江万象天地	温州市鹿城区商务六路滨江花苑东南侧	50	锦美商厦	温州市鹿城区府东路锦东家园-二组团西侧
51	世界温州人家园	浙江省温州市鹿城区会展路 1288 号 2 幢	52	浙江君浩科技有限公司	浙江省温州市鹿城区张宅南路 1 号

附件 B 2023 年鹿城区重大建设项目、政府投资项目计划汇总表

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
1	温州市七都岛 04-B-29 地块项目	重大房地产项目	项目位于七都街道，用地面积 56123 平方米，总建筑面积 140307 平方米。配套商业。	125000	2023/01	2027/04	否	2023/03	84.2	区发改局	七都街道
2	温州市七都岛 05-B-35a 地块项目	重大房地产项目	项目位于七都街道，用地面积 45333 平方米，总建筑面积 113332 平方米。配套商业。	108000	2023/01	2027/04	否	2023/03	68	区发改局	七都街道
3	温州市七都岛 03-B-10a 地块项目	重大房地产项目	项目位于七都街道，用地面积 42679 平方米，总建筑面积 93894 平方米。配套商业。	100600	2023/01	2027/04	否	2023/03	64	区发改局	七都街道
4	温州文化展示中心	重大民生	项目位于滨江街道，总用地面积 48458 平方米，总建筑面积约 73000 平方米，总投资 7.8222 亿元。改项目面朝着雁荡山的余脉，作为中国山水诗的发祥地，温州的诗画文化为当代城市文化一绝，美术馆自当与山水一体，共同谱写诗画山水、温润之州的空间写照。	78222	2023/03	2026/12	否	/	72.69	市住建局	滨江街道
5	滨江街道陡门未来社区	重大民生	设置邻里、教育、创业、服务等未来社区场景，涉及创建智慧邻里服务中心、双创服务中心等，改造建筑面积约 6000 平方米。	1500	2023/09	2024/09	是	2023/08	/	区住建局	滨江街道
6	温州市核心片区商务中心 D02 地块	重大产业	项目位于滨江街道 D-02 地块，总用地面积 6679.9 平方米，总建筑面积 60111 平方米，建设以智能数字化、科创研发产业，上下游企业孵化等为一体的华峰集团企业总部大楼。	90166	2023/09	2026/09	否		10.02		
7	温州市核心片区商务中心 C02 地块	重大产业	项目位于滨江街道 C-02 地块，总用地面积 7737.06 平方米，总建筑面积 44871 平方米，建设以科创孵化、设计研发、商务办公为一体的企业大楼。	67306	2023/09	2026/09	否		11.606		
8	温州市核心片区商务中心 C10 地块	重大产业	项目位于滨江街道 C-10 地块，总建筑面积 39179 平方米，总用地面积 6755.52 平方米，建设以信息中心、物联网及其上下游产业为主要产业的万洋集团总部大楼。	58768	2023/09	2026/09	否		10.133		
9	中广核清洁能源大楼	重大产业	项目位于滨江街道 C-03 地块，总建筑面积 40304 平方米，总用地面积 7333.33 平方米，建设以光伏发电、海风发电、抽水蓄能等清洁能源产业及配套为主导的中广核清洁能源大楼。	80000	2023/09	2026/09	否		11		

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
10	惠民路 G01、G04 地块（中央绿轴科创商务广场建设工程）	重大产业	项目位于南汇街道中央绿轴 G-04 地块，用地面积 71.34 亩，建筑面积 16.6 万平方米，主要建设企业办公、展览、餐饮、会议、文娱、商业、居住、旅店等，打造轨道交通枢纽型城市科技创新商务中心。	273900	2024/06	2026/06	否	2023/06	71.34		南汇街道
11	中央绿轴 C-09 地块（中央绿轴文化商务中心项目）	重大产业	项目位于鹿城区南汇街道中央绿轴 C-09 地块，原职业中专。总用地面积 81 亩，总建筑面积 17.8 万平方米，计划布局文化商务中心，主要建设档案馆、办公楼和配套商业。	200000	2024/03	2026/03	否	2023/06	81		南汇街道
12	城市中心区 D-20-1 地块建设工程	重大民生	用于建设划龙桥办公楼等设施，占地面积 990 平方米，建筑面积约 500 平方米。	1200	2023/10	2024/10	是	2022/06	1.485		南汇街道
13	城市中心区 D-20-2 地块建设工程	重大民生	用于建设划龙桥办公楼等设施，占地面积 2034 平方米，建筑面积约 2237.4 平方米。	1900	2023/06	2024/06	是	2022/06	3.051	/	南汇街道
14	中央绿轴 G-30c 地块建设工程	重大民生	项目位于鹿城区南汇街道，总用地面积 19554.38 平方米，总建筑面积 58663.14 平方米，为住宅。	100000	2024/03	2027/03	是		29.33100293		南汇街道
15	中央绿轴 e-22c 地块建设工程	重大产业	地块用地面积 8053 ㎡，用地性质为 A1 行政办公用地，容积率 2.5。建筑面积 2 万方，配套包括社会停车场（50 个）；下步市城发集团拟启动控规。	25000	2023/10	2026/10	是	2023/08	12.08		南汇街道
16	上陡门单元 11-B-10a 地块建设项目	重大房地产项目	项目位于蒲鞋市街道上陡门单元 11-B-10a 地块，总用地面积 3.39 万平方米，总建筑面积约 14.46 万平方米，建设内容包括住宅、菜市场、配电房、商业设施等。	147917	2020/08	2023/11	是	/	50.85		蒲鞋市街道
17	蒲鞋市街道山根自然村前庄片区安居工程	重大房地产项目	项目位于蒲鞋市街道上陡门单元 11-B-08 地块，总用地面积约 1.17 万平方米，总建筑面积 2.3 万平方米，建设内容包括住宅为主兼容商业、配套物业用房、居家养老场所等。	64856	2020/06	2023/12	是	/	17.58		蒲鞋市街道
18	宝润璞科创中心	重大产业	项目位于蒲鞋市街道 11-B-10b 地块，用地面积约 15 亩,建设内容包含商业、综合文化站、社区卫生服务中心、社区老年活动中心等。	20000	2023/03	2025/03	是	2022/11	15		蒲鞋市街道
19	温州市蒲鞋市片区上陡门单元 11-C-08 地块	重大民生	项目位于蒲鞋市街道 11-C-08 地块，总用地面积 13708 平方米。配套设施：9 班幼儿园、再生资源回收点等。	13000	2023/12	2027/12	是	2023/12	20		蒲鞋市

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
20	老温大双创园区	重大产业	项目位于蒲鞋市街道洪殿工业区，用地面积约10亩，依托温州大学创业服务中心，打造众创空间，大孵化器，招引培育以软件开发、工业设计等高端服务业企业。	40000	2024/12	2027/12	否		10		
21	未来医养社区	重大民生	项目位于下垟头老旧片区，规划面积约100亩，包含医院扩建、马鞍池西路建设、安置房、商业用房等，以做大优势医疗、产业链延伸、提升业态为理念，围绕地铁站点通过地上建筑、地下空间一体化为导向开发建设，依托医院，形成医疗相关产业聚集，新建住宅采用适老性设计，为就近生活的疗养人群提供舒适的人居环境。	800000	2025/03	2028/03	是		100		
22	德政蛟尾堡特殊建筑项目	重大民生	位于牛山东单元E-15地块，建设三港殿、德福寺等，总建筑面积约546平方米。	450	2023/11	2023/11	是	2022/06	5.46	区住建局	南郊街道
23	核心片区牛山东单元HX-14-A06地块	重大产业	总用地面积 15735平方米(28.8亩)，地块容积率≦2.81，地上总建筑面积不大于44215 ㎡。土地用途为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、文化用地。	50000	2023/10	2027/06	否		28.8	区住建局	南郊街道
24	吴桥单元B-07地块	重大产业	项目位于吴桥单元B-07地块，用地面积42.95亩，容积率≦2.5，可建面积7.2万平方米。主要建设大型商业、商务、零售、商贸楼宇。	70000	2024/03	2027/03	否		42.95	区住建局	南郊街道
25	吴桥单元B-11地块	重大产业	项目位于吴桥单元B-11地块，用地面积20.93亩，容积率≦3.5，可建面积4.8万平方米。主要建设商业、商务、酒店、文化旅游商业体。	45000	2024/03	2027/03	否		20.93	区住建局	南郊街道
26	葡萄棚B-01地块	重大房地产项目	项目位于葡萄棚B-01地块，地上总用地面积93137.89平方米。地块配建12班幼儿园。	200000	2023/12	2027/12	是		139.71	区住建局	南郊街道
27	温州数字经济创新创业园基础设施项目	重大民生	包括管网及配套道路、桥梁工程、河道工程以及众创空间、软件与信息服务创新创业基地建设工程、环境综合整治工程，共计 8 个建设子项目。拟启动建设葡萄棚B-10c、B-11c地块沿河绿化建设工程、葡萄棚河桥梁建设工程。	361498	2023/08	2027/08	是	/		区住建局	南郊街道
28	浙江鹿城经济开发区德政园区基础设施项目	重大民生	包括管网及配套道路工程、环境综合整治工程以及浙江鹿城经济开发区德政园区众创空间、数字智造产业园建设工程，共计9个建设子项目。	389984	2023/08	2027/08	是	/		区住建	南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
29	浙江顺璟科技有限公司炬光园北路7号厂房扩建工程	重大产业	此次投资建设用地面积10793.95m，预估投资金额1.5亿，其中包括厂房购买及二次扩建费用。厂房扩建后建筑总面积31100.41m(包含地上+地下)，其中，新增建筑面积17542.17平方米，其中容积率调整至2.853、建筑密度调整至54.98%，非生产性建筑占地比例调整至6.18%、非生产建筑面积比例调整至15.39%，绿地率调整5%。	10417	2022/07	2023/08	否	2021/12	15	区住建局	南郊街道
30	温州医博肛肠医院有限公司改造工程（方公路9号）	重大民生	温州医博肛肠医院建筑面积5838.79平方米，社立内、外（肛肠）、中医、中西医结合、麻醉、医学影像、医学检验、放射科等。	11800	2022/02	2023/05	否	2022/12	8.75	区住建局	南郊街道
31	温州城市数字科创园	重大产业	项目位于鹿城区南郊街道，总用地面积约110亩，规划可建地上总建筑面积24.12万平方米，主要建设研发楼、办公楼、制造中心等数字科创用房，载入研发型产业、科技服务业，孵化、培育浙南区域数字经济发展的高地。	120000	2024/12	2026/12			110		
32	吴桥B-14地块项目（原规划B-13\B-14）	重大产业	规划用地面积约38.7亩（25772平方米），土地性质为商业办公。容积率7.5。	150000	2024/03	2026/12			38.7		
33	吴桥B-04地块项目	重大民生	该地块规划用地面积约58.4亩，容积率3.1，地上建筑面积12.059平方米。	145000	2023/06	2026/06			58.4		
34	吴桥单元A-07地块	重大房地产项目	地块用地面积19.8亩，容积率2.8，住宅用地，地上可建36960平方米。	44000	2024				19.8		
35	吴桥单元A-13地块(原规划A-13、A-14)	重大房地产项目	地块用地面积49.8亩，容积率3.5，商住楼，地上建筑面积11.62万平方米。	100000	2024				49.8		
36	吴桥单元A-16地块（原规划A-16\A-17）	重大房地产项目	地块用地面积65.7亩，容积率2.8，住宅用地，地上建筑面积12.26万平方米。	100000	2024				65.7		
37	吴桥单元A-22地块(原规划A-23\A-24)	重大房地产项目	地块用地面积70.65亩，容积率2.8，住宅用地，地上建筑面积13.18万平方米。	110000	2024				70.65		
38	吴桥单元A-30地块	重大产业	地块用地面积58.35亩，容积率3.0，商业商务用地，地上建筑面积4.53万平方米。	35000	2024				27.5		

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
39	温州鹿城花柳塘未来社区项目	重大民生	本项目为鹿城区旧社区配套提升工程一期的子项。项目实施建设单位为温州市鹿城区人民政府大南街道办事处。本项目按照未来社区创建要求对花柳塘社区进行整合改造，主要内容包括室内改造工程、户外空间改造、数字化改造提升等。室内改造工程包含瑞霞公寓、龙泉公寓、游嬉大楼、仙雀商厦的改造，总工程量约 3249 ㎡；户外空间改造包含市政工程、绿化景观提升等内容，总工程量约 5000 ㎡。	1860	2022/11	2025/08	是			区住建局	大南街道
40	温州鹿城白鹿洲未来社区项目	重大民生	本项目为浙江省第五批未来社区建设项目，项目实施建设单位为温州市鹿城区人民政府大南街道办事处。本项目按照未来社区创建要求对白鹿州社区进行整合改造，主要内容包括空中广场改造提升、智慧慢跑道改造、“邻里盒子”架空层改造等内容。	800	2023/04	2024/12	是			区住建局	大南街道
41	三中后巷旧片区改造工程	重大民生	对三中后巷区块老旧片区进行连片拆改,涉拆改占地面积约 4.33 万平方米，建筑约 6 万平方米，870 户。	270000			/				大南街道
42	龙泉巷旧片区改造工程	重大民生	对龙泉巷区块老旧片区进行连片拆改，涉及被征收户约 247 户，建筑面积 2.1 万平方米，占地面积约 18.5 亩。	66259			/				大南街道
43	花柳塘河沿岸文化景观提升项目	重大民生	花柳塘河沿岸亭台、文化长廊建设，绿化、景观等提升。	1000			/				大南街道
44	南湖书院历史景观重建项目	重大民生	拟在茶苑寺地块西侧新建南湖书院，提升周边景观及绿化。	1500			/				大南街道
45	温州市核心片区南门单元 A-01 至 03 地块（原菜篮子 5、6 号地块）项目	重大产业	三产安置地块，工程建筑面积约 2 万平方米。拟打造滨河商业综合体，引入电子科技类高新技术企业，营造集娱乐、购物、休闲于一体的商业中心。	20000			/		27.44		大南街道
46	桥上片 D-37 地块安置房建设项目	重大房地产项目	项目位于鹿城区五马街道矮凳桥路南侧，占地面积 26119 平方米，总建筑面积约 8.5 万平方米，建设内容包括安置房及配套用房。	100000	2023/01	2026/11	是		39		五马街道
47	矮凳桥 D-07 地块安置房建设项目	重大房地产项目	项目位于鹿城区五马街道矮凳桥路，占地面积 22919 平方米，总建筑面积约 8 万平方米，建设内容包括安置房及配套用房。	90000	2023/03	2026/11	是		34		五马街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
48	五马片区（黎一村桥上片D-16区块北首）旧城区改建工程	重大民生	占地面积8亩，总建筑面积6664.29㎡，建设内容为安置性商品房。	/	2023/06	/	是		8		五马街道
49	老旧小区改造项目	重大民生	老旧小区改造提升，包括绿化、洁化、亮化、市政等多方面多角度提升，涉及海坦山庄、榕景园、垟儿路118号、东泰大厦等小区，后续项目待住建局旧改办确定。	/	2023/01	2023/12	是				五马街道
50	五马街道南亚都市花园老旧小区改造工程	重大民生	老旧小区改造提升，包括绿化、洁化、亮化、市政等多方面多角度提升。	3689	2023/01	2023/12	是				五马街道
51	宋元码头遗址公园	重大民生	南至朔门历史街区外围建筑，东至水门头，西至北城门瓮城，北至通行道路边界，面积约2.68公顷。	22000			是				五马街道
52	庭院文商旅融合改造项目	重大产业	项目位于鹿城区五马街道墨池片区、纱帽河片区等5大片区，用地面积40亩，可建建筑面积7万平方米。未来主要采用“政府支持、市场主导、企业运营”方式，征收并带建筑出让一批具有温州特色历史故事的优质遗产庭院，建成后将打造高端品牌首选地、时尚消费聚集地，争创古城复兴浙江样板。	111000	2024/04	2026/04			9.44		
53	东瓯王庙老街复兴项目	重大产业	项目位于五马街道墨池片区，处于历史街区核心区，用地面积30亩，可建建筑面积5万平方米，主要建设访名人故居、展百工之乡、话年代历史、亭白鹿书香、品山水诗画、阅地方风情等六大精品博物馆，能相关的物质空间和非遗活动得到了一定程度的恢复，打造墨池街区东瓯王庙与华盖山共同成为古城东庙历史功能的传承的代表区域。	103000	2024/06	2026/06			12.64		
54	九山里文化街区项目	重大产业	项目东至妆楼下，南至松台山公园，西至九山湖，北至石坦巷。其中重点为马宅巷周边片区，总面积1.55公顷。充分挖掘古城文化等文化元素，扩建教育史馆，对马宅巷旧片区进行改造提升，打造休闲文化街区，结合放生池周边绿化景观改造，成为该区域最重要的文化展示空间，并增加互动参与设备等，提升教育文化氛围。	20000	2023/12	2024/12	是	2023/11	23.25	区发改局、区住建局	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
55	九山外河休闲文化街区项目	重大产业	项目东至九山湖，南至人民西路，西至鹿城路，北至九山公交首末站。总用地面积约 12.5 万平方米，原始建筑总面积约 12.9 万平方米。项目将依托历史资源、保留老街记忆，以此发展文创产业、旅游产业，并改善居民居住条件，美化片区城市环境。打造“一带、两廊、三心、四区、五大活力节点”的空间结构，展现基于历史、基于业态的新老共生的繁华街区景象。	100000	2023/12	2025/12	是	2023/11	187.5	区发改局、区住建局	松台街道
56	鹿城区松台水心区块B片项目	重大民生	项目位于松台街道水心南片，总用地面积约 70000 平方米，总建筑面积约 315500 平方米（含地下建筑面积）。建设内容包括安置房及配套商业用房和幼儿园等。	300000	2023/10	2026/12	是	2023/04	105	区住建局、区城中村改造建设中心	松台街道
57	河通桥保障性安居工程三期项目	重大民生	项目位于松台街道河通桥三期，总用地面积约 3.28 万平方米，总建筑面积约 11.1 万平方米（含地下建筑面积）。建设内容包括安置房、配套商业用房和幼儿园等。	91000	2023/09	2026/12	是	2023/03	49.2	区城中村改造建设中心	松台街道
58	温州市中医院水心院区拆建工程项目	重大民生	项目位于温州市锦绣路 1024 号，东侧为温瑞塘河沿河绿化带，西侧为十七中路，南侧为锦绣路，北侧为温州市工业科学研究院，周边自然景观优美。规划用地面积 7012 平方米。总建筑面积 33813 平方米，其中地上建筑面积 20895 平方米，地下室建筑面积 12918 平方米，架空层 236.3 平方米。项目主要包括门诊医技用房、住院服务楼和附属用房、及门卫。	32349	2023/04	2026/03	是	已立项	10.5	市发改局、市住建局	松台街道
59	昌组团旧小区改造项目	重大民生	小区建于上世纪 90 年代，小区总计 690 户，建筑面积约 6.56 万平方米。	1640	2023/08	2024/04	是	2023/06	/	区住建局	松台街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
60	新村大楼旧小区改造项目	重大民生	小区建成于1998年，小区总计99户居民，建筑面积约2.01万平方米。	540	2023/04	2023/10	是	2022/11	/	区住建局	松台街道
61	广化E-25地块商业中心项目	重大产业	E-25地块用地面积7837㎡，用地性质二类居住用地,拟调整为商业用地。	10000	2024/12	2026/12	否	2025		区住建局	广化街道
62	广化创业中心项目	重大产业	项目位于下桥新村，用地面积15亩，广化路以东，天都大酒店以南，城市之光以西 。	15000	2025/12	2027/12	否	2025		区住建局	广化街道
63	翠微新村小区改造项目	重大房地产项目	项目位于翠微山南侧，鹿城路北侧，占地面积约5万㎡，需拆除建筑面积约6.6万㎡，考虑对翠微新村小区整体货币安置，货币安置预计需要资金11亿。	150000	2024/11	2027/11	是	2024		区住建局	广化街道
64	特陶A-10-1地块建设项目	重大产业	用地面积27999㎡，建筑面积83997㎡，配套面积约4000㎡，用地性质为R2，配套设施有基层社区文化活动室、社区室外活动场地、基层社区用房等。	120000	2023/11	2026/11	否	2023	42	区住建局	广化街道
65	集善未来社区	重大民生	依托真善美小区旧改和共享社幸福里建设成果，对集善社区进行升级改造，打造“一老一小”样板项目，申报第六批省级未来社区项目。	2000	2023/11	2024/11	是	2023			广化街道
66	西城路商业街区改造提升工程	重大民生	对西城路沿街立面、景观、交通等进行改造，提升街区商业氛围，恢复西城路昔日繁华的烟火气和“市井文化”。	5000	2024/11	2026/11	是	2024			广化街道
67	交通技校及周边旧小区改造项目	重大民生	新宫前锦园以南，鹿城路以北，旧城A-09c地块为中学用地，用地面积2.89万㎡；旧城A-09d地块为住宅用地，用地面积1.38万㎡，可建住宅4.14万㎡。住宅部分可作为出让地块，原拆迁户考虑外迁安置或货币安置。	60000	2024/11	2027/11	是	2024			广化街道
68	下桥新村小区改造项目	重大民生	天都大酒店以南，过境路以北，下桥新村一带。旧城A-22b2为住宅用地，用地面积1.09万㎡，可建住宅3.27万㎡。住宅部分可作为出让地块，原拆迁户考虑外迁安置或货币安置。	50000	2024/11	2027/11	是	2024			广化街道
69	双岙单元D-23a幼儿园	重大民生	D-23a幼儿园，总用地面积5766平方米，，建筑面积约4900平方米，规模为九班幼儿园。预计总投资为4200万。	4200	2023/12	2025/12	是			区教育局	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
70	双岙单元 A-43,44 幼儿园	重大民生	总用地面积 4838.79 平方米，建筑面积 4066 平方米，规模为九班幼儿园。预计总投资为 3500 万。	3500	2024/06	2026/12	是			区教育局	双屿街道
71	瓯浦垟邻里中心	重大民生	打造“多功能的公益服务综合体”，例如可以打造大型的“文化家园”综合楼，再结合本社区人口结构的实际情况，可在“文化家园”中具体设置党群服务中心、社区学校、图书馆、为老服务中心、青少年活动中心、垃圾分类展示厅、社区便民服务大厅等。	400	2023/01	2024/03	是			区住建局	双屿街道
72	瓯浦垟 A-24-2 地块项目	重大房地产项目	项目位于双屿街道瓯浦垟村，总用地面积 23000 平方米，总建筑面积约 88000 平方米，配套设施：幼儿园、配套商业、居家养老设施等。	57920	2021/03	2023/12	否	已立项	34	区住建局	双屿街道
73	温州市仰双片区双岙单元 A-37、A-38 地块建设项目	重大房地产项目	项目位于双屿街道双岙，总用地面积约 15000 平方米，总建筑面积约 63400 平方米，配套设施：配套商业、居家养老设施等。	52800	2021/03	2023/12	否	已立项	27.2	区住建局	双屿街道
74	温州市仰双片区双岙单元 D-10 地块项目	重大民生	项目位于双屿街道双岙单元，总用地面积约 10100 平方米，总建筑面积 33300 平方米，配套设施：配套商业、居家养老设施等。	18823	2021/03	2023/12	否	已立项	15.1	区住建局	双屿街道
75	中央涂单元 A-33-01 地块	重大房地产项目	项目位于双屿街道，建筑用地面积 19727 平方米，总建筑面积 82800 平方米。	58000	2023/12	2026/06	否	2022/12	29.59	区住建局	双屿街道
76	温州市黄龙住宅区凌云四区老旧小区改造提升项目	重大民生	老旧小区改造，外立面整治、道路白改黑、楼道整治、通信上改下、绿化改造、大门改造、智慧安防等。	3843	2023/01	2024/01	是	2022/10		区住建局	双屿街道
77	温州市黄龙住宅区月泉组团老旧小区改造提升项目（明月、清泉组团）	重大民生	外立面整治、道路白改黑、楼道整治、通信上改下、公园改造、大门改造、智慧安防等。	4594	2023/01	2024/01	是	2022/10		区住建局	双屿街道
78	温州市鹿城区瓯浦垟未来社区	重大民生	1、和睦邻里公园（景观公园提升）总面积约为 9800 ㎡；瓯浦文化公园（景观公园提升）总面积约 5000 ㎡；2、和睦文化绿道&东瓯文化绿道（景观公园提升）现状社区内的两条河道穿过，规划对其铺地进行统一更新、栏杆等基础设施翻新，植入文化小品等文化要素，打造两条彰显文化特色的绿	3500	2023/06	2025/06	是	2022	/	区住建局	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
			色生活健康步道。3、社区视觉文化标识建设（新建）对社区内黄龙康城各个组团、整治提升后的公园、绿道、社区公共设施等处进行设置文化标识，彰显社区文化与特色。								
79	鹿城西部生态新城科技产城融合项目（一期）	重大产业	项目位于双屿街道，中央涂单元B-06/B-07/B-08/B-10/B-12/B-13/B-14/B-16/B-18/B-20/B-21/B-22地块项目，分片区分阶段实施，总用地面积约20万平方米，建筑面积约65万平方米。包括创新总部经济项目、众创空间、轻工产品研发孵化中心、数字经济中心、国际时尚综合体、创新服务中心及城市文化创意中心。	850000	2023/02	2026/12	是		212.55		
80	中央涂单元B-01地块产业项目	重大产业	项目位于双屿街道中央涂单元B-01地块，用地面积16900平方米，总建筑面积8.1万平方米。	50000	2023/06	2026/06	否		35.1		
81	中央涂单元B-03地块产业项目	重大产业	项目位于双屿街道中央涂单元B-03地块，用地面积25900平方米，总建筑面积12.4万平方米。	75000	2024/03	2027/03	否		35		
82	双岙单元A-15地块项目	重大民生	项目位于双屿街道双岙，总用地面积约20363平方米，总建筑面积约40726平方米，用地性质为医疗卫生用地（15040平方米）、商业用地（5323平方米）等。	33600	2023/08	2026/08	否		医疗卫生用地22.56、商业用地7.98		
83	双岙单元A-12地块项目	重大房地产项目	项目位于双屿街道双岙，总用地面积约36623平方米，总建筑面积约106206平方米，配套设施：配套社会停车场、社会户外活动场地等。	70315	2023/08	2026/08	否		54.93		
84	仰双片区双岙单位A-50地块项目	重大房地产项目	限价商品房，总用地面积20026平方米，总建筑面积60078平方米。	38900	2023/03	2026/03	否		30		
85	仰双片区双岙单元A-08地块项目	重大房地产项目	限价商品房，总用地面积45256平方米，总建筑面积135768平方米。	88343	2023/03	2026/04	否		67.88		
86	仰双片区双岙单元C-06地块项目	重大房地产项目	限价商品房，总用地面积19200平方米，总建筑面积57600平方米。	37480	2023/09	2026/09	否		28.8		

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
87	中央涂单元D-09A地块项目	重大房地产项目	项目位于双屿街道，建筑用地面积20352平方米，总建筑面积83443平方米。	76700	2023/06	2026/06	否		30.53		
88	中央涂单元A-04地块项目	重大房地产项目	项目位于双屿街道,建筑用地面积31100平方米,总建筑面积10万平方米。	71500	2023/06	2026/06	否		46.65		
89	中央涂单元C-08地块项目	重大民生	项目位于双屿街道，建筑用地面积37800平方米，总建筑面积15.8万平方米。	226800	2023/09	2026/09	否		56.7		
90	中央涂单元C-09地块项目	重大民生	项目位于双屿街道，建筑用地面积54500平方米，总建筑面积22.9万平方米。	327000	2023/09	2026/09	否		81.75		
91	双岙单元C-02地块	重大房地产项目	项目位于双屿街道，建筑用地面积24391平方米，总建筑面积7万平方米。	40000	2023/12	2026/12	否		37		
92	中央涂单元E-03地块(原温州市仰双片区中央涂单元E-01-01地块）	重大民生	项目位于双屿街道,建筑用地面积6365平方米,总建筑面积2.5万平方米。	20000	2023/09	2026/12	否		9.5		
93	黄龙三期III-2地块	重大民生	项目位于双屿街道,建筑用地面积9916平方米,总建筑面积3.6万平方米。	30000	2023/09	2026/12	否		14.8		
94	中央涂单元B-16地块	重大产业	项目位于双屿街道，地块总面积为17891平方米，规划功能为商办用地。	30000	2024/06	2027/06	否		26.8		
95	中央涂单元C-04-01地块	重大房地产项目	项目位于双屿街道，地块总面积为37206平方米，规划功能为居住用地。	100000	2024/06	2027/06	否		58.67		
96	温州市仰双片区双岙单元A-58地块	重大民生	项目位于双屿街道，建筑用地面积10703平方米，总建筑面积2.5万平方米。	20000	2023/12	2026/12	否		16.05		
97	中央涂单元D-13-02地块社区服务中心	重大基础设施	地块面积为6905平方米，主要建设内容为配置公共厕所、社会停车泊位、基层社区级老年人服务中心、基层社区用房等功能。	3500	2024/06	2025/12	是				双屿街道
98	瓯浦垟街坊A-13-1地块社区服务中心	重大基础设施	地块面积为5571平方米，主要建设内容为配置公共厕所、社会停车泊位、基层社区级老年人服务中心、基层社区用房等功能。	2800	2024/06	2025/12	是				双屿街道
99	中国鞋都经济观察E站	重大民生	总部经济园B03栋1楼改造提升。	100	2023/03	2023/10	是				丰门

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
100	鹿城鞋艺小镇范围综合整治工程	重大民生	总用地面积约 28.87 万平方米，建设内容包括道路“白改黑”（包含路面及附属设施的整治）、绿化提升（包含道路两侧绿地及附属设施的整治）、沿线建筑立面改造、电网管线“上改下”。	32211	2022/02	2023/12	是				丰门街道
101	鞋都一期岩门 A-02 地块商品性安置房建设项目	重大房地产项目	地块用地面积 12.29 亩。	9425	2024/02	2027/01	否		12.29		丰门街道
102	鞋都一期岩门 A-03 地块商品性安置房建设项目	重大房地产项目	地块用地面积 16.94 亩。	16944	2024/02	2027/01	否		16.94		丰门街道
103	鞋都三期上伊村 28 地块商品性安置房建设项目	重大房地产项目	地块用地面积 34.7 亩。	32499	2024/08	2027/07	否		34.7		丰门街道
104	鞋都三期上伊村村 37 地商品性安置房块建设项目	重大房地产项目	地块用地面积 52.54 亩。	52539	2024/08	2027/07	否		52.54		丰门街道
105	鞋都三期潘岙村 06-1 地商品性安置房块建设项目	重大房地产项目	地块用地面积 25.47 亩。	25478	2024/08	2027/07	否		25.47		丰门街道
106	鞋都二期戴宅自然村 C-09、C-10 地块商品性安置房建设项目	重大民生	地块用地面积 42.91 亩。	35755	2024/11	2027/10	否		42.91		丰门街道
107	鞋都三期 29-2 号地块	重大产业	地块用地面积 12 亩。	2000	2024/05	2026/04	否		12		丰门街道
108	鞋都三期 30-2 号地块	重大产业	地块用地面积 13 亩。	2000	2024/05	2026/04	否		13		丰门街道
109	丰门街道商会与招商大楼	重大产业	丰门街道商会拟在鹿城区民兵训练基地进行丰门街道商会与招商大楼建设，总用地面积 5000 ㎡，总建筑面积 40000 ㎡。具备健身休闲、接待招商等功能，内含室内大型 cs 场地、多个会议中心。	10000	2024/08	2027/07	否				丰门街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
110	铁路沿线 31-3-1 地块牛岭村二产建设工程	重大产业	用地面积 8066 平方米,容积率 3.1，计划可建 25000 平方。	/	2023/11	2026/12	否				丰门街道
111	A-02-3 地块箬立岙村二产建设工程	重大产业	用地面积 10713 平方米，地上计容建筑面积 23477.5。	5030	2023/06	2026/05	否				丰门街道
112	鹿城区双屿街道嵇师村石降坑 A-02-2 地块二产建设工程	重大产业	用地面积 6667 平方米，地上计容建筑面积 17334 平方米。	3000	2023/05	2026/04	否				丰门街道
113	鹿城区丰门街道鞋都三期铁路沿线西侧 16-1 地块（巨一集团有限公司时尚皮鞋智造建设项目）	重大产业	本项目建设用地面积 5786 平方米；拟建工程包括 1 栋生产车间、1 栋综合楼及 1 处门卫室。总建筑面积 18820.81 平方米，其中生产车间 12946.11 平方米，综合楼 5522.81 平方米，门卫 22.39 平方米，地下建筑面积 329.50 平方米。同时购置制鞋生产设备 549 台（套）；项目年生产规模为 100 万双时尚皮鞋，厂房（产区）建成后将用以皮鞋及高分子塑料鞋材等的制造。	10743	2022/05	2023/08	否				丰门街道
114	温州市德昌鞋业有限公司厂区扩建工程项目（中国鞋都二期 24 号地块）	重大产业	公司拟在浙江省温州市鹿城区丰门街道中国鞋都二期 24 号地块厂区进行扩建年产 150 万双现代化皮鞋生产园区 ，总用地面积 9335.27 ㎡，扩建后地上计容建筑面积 33097.69 ㎡，总投资 1 亿元。项目拥有 4 条生产线，达产后产能达到 150 万双，以生产女鞋为主，包括中高靴、矮靴、单鞋、凉鞋等。项目主要建设内容为裁断、针车、材料加工过程所需先进智能化生产设备的购置及安装。	10880	2022/03	2023/08	否				丰门街道
115	仰双片区鞋都二期单元 C-08 地块安置性商品房项目	重大民生	安置性商品房项目，总用地面积 44.25 亩。	36875	2024/11	2027/10			44.25		
116	后京电镀基地地块智能化鞋类制造产业项目	重大产业	项目位于仰义街道后京电镀基地地块，总用地面积 262 亩，总建筑面积约 42 万平方米，建设内容包括鞋类制造产业智能工厂、电子商务中心、研发设计中心、仓储物流中心、展示中心、后勤配套中心以及公建配套设施等。项目建成后，预计年产 2000 万双鞋，年产值达 10 亿元以上。	225000	2024/12	2028/6	否	2024/09	262	区经信局	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
117	中国鞋都现代物流产业园项目（渔渡旧村改造项目）	重大产业	该项目选址于仰义街道渔渡旧村,占地面积 202.45 亩（其中：集体建设用地 149.14 亩、农用地 42.91 亩、国有划拨住宅用地 10.4 亩），项目涉及征迁 348 户房屋 7.36 万平方米，拆征费用 1.72 亿元（不含 10.1 万平方米安置房源建设费用）。本项目根据中国鞋都四期的功能定位，打造为配套物流服务基地，服务于整个中国鞋都四期，用地面积 121 亩，总建筑面积约 21.76 万平方米，建设内容包括第三方物流企业总部、仓储中心、产品展示展销中心、物流信息服务中心等。	86800	2024/11	2027/12	否	2024/08	121	区经信局	仰义街道
118	温州市鹿城区仰双片区前京单元前京小微园	重大产业	项目位于鹿城区仰义街道前京单元 C-7-1 地块，总用地面积 31.59 亩，拟建总建筑面积 9.7 万平方米，其中：地上建筑面积 8.43 万平方米、地下建筑面积 1.27 万平方米，主要建设标准厂房和基础配套设施项目。	39219	2023/05	2025/10	否	2023/03	31.59	区经信局	仰义街道
119	中国鞋都四期启动期智造基地	重大产业	该项目位于仰双片区前京单元 A-6-1、A-10-1 及仰双片区仰义单元后京加油站 B-04-01、B-12 等 4 个地块，用地面积共计 67.95 亩，规划功能为工业用地，拟建计容面积 10.87 万平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房及配套用房等。	100000	2023/11	2026/11	否	2024/05	67.95	区经信局	仰义街道
120	澄沙桥智造基地	重大产业	该项目位于仰双片区澄沙桥单元 A-4、A-5 等 2 个地块，用地面积共计 89.18 亩，规划功能为工业用地，拟建计容面积 14.27 万平方米。主要建设生产厂房、展销区域、办公用房及配套用房等。	100000	2024/12	2027/12	否	2024/09	83.852	区经信局	仰义街道
121	鹿城区仰义街道 B-30b 地块建设工程	重大房地产项目	项目用地面积 39.87 亩，拟建总建筑面积 9.03 万平方米。主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。	52000	2023/10	2026/10	待定	2023/07	39.87	区城中村改造建设中心	仰义街道
122	河岙新村安置地块	重大房地产项目	项目用地面积 70.2 亩，拟建总建筑面积 17.78 万平方米。主要建设内容为住宅房源及配套商业、居家养老设施等。	109000	2023/11	2026/11	待定	2023/08	70.2		仰义街道
123	仰义山区休闲度假开发项目	重大产业	项目选址于仰义街道山区，依托省级西郊森林公园、浙南唯一高尔夫球场、仰义水库、房车基地及垟山旧村已收归国有特色民宅，打造集特色民宿、亲子采摘、户外探险、滨水游乐、时尚运动为一体的休闲度假区。	30000	2024/09	2027/11	否	2024/07	594	区经信局	仰义街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
124	仰义直升机停机坪项目	重大产业	项目拟选址仰义街道，以西郊森林公园为依据，建设直升机停机坪，为鹿城低空飞行旅游及应急救援提供有利的基础配套支撑。	30000	2024/12	2027/12	待定	2024/07	/	区经信局	仰义街道
125	林里片区特色主题酒店项目	重大产业	项目选址于林里片区 A-13 地块，用地面积 94.5 亩，拟结合周边文旅资源，打造特色主题酒店。	100000	2024/10	2027/11	否	2024/07	94.5	区经信局	仰义街道
126	禾本北侧地块项目（暂定名）	重大产业	该地块原编号系渔渡片区 E-07 地块，现编号为仰双片区仰义单元 YD-48 地块南侧部分，用地面积约 11.73 亩，规划功能系二类工业用地，容积率为 2.4，拟建计容建筑面积 18768 平方米。	3300	2024/07	2027/07	否	2024/03	11.73	区经信局	仰义街道
127	宝润璞新能源汽车智造项目	重大产业	项目拟选址鹿城轻工产业园区 A-96-1A-87 等下岸大塘垟地块，拟建总建筑面积 78757 平方米，包括生产用房建筑面积 64807 平方米、 非生产性用房建筑面积 13950 平方米)。本项目主要产品包括轮毂电机(含控制器、制动器、减速器)、轮毂电机无人物流车、物流车集成底盘等。	25000	2023/03	2024/12	否	2022/09	49.7		藤桥镇
128	大塘垟地块二期（A-84、A一99、A一100~103 等地块）	重大产业	大塘垟地块二期位于轻工产业园区 A-84、A-99、A-100、103 等地块，地块面积约 105 亩，拟招引新能源、高端装备等五大战略新兴产业，打造高端时尚、科技智能、绿色智造、产城融合的智汇产业园。	36000	2023/12	2025/12	否	2023/12	105		藤桥镇
129	大塘垟地块三期（A-105 地块）	重大产业	大塘垟地块三期位于轻工产业园区 A-105 地块，地块面积约 63 亩，拟引进高端电子技术研发智造工厂，配置集 AI 研究、研发、展示销售中心为一体的科创园。	20000	2023/12	2025/12	否	2023/12	63		藤桥镇
130	藤桥镇竹桥村股份经济合作社三返回安置房工程	重大民生	项目位于竹桥村三产地块，总用地面积 18.69 亩，计划建设 31395 平方米建筑面积的住宅房屋及相关配套等。	14400	2023/01	2024/12	否	/	18.69		藤桥镇
131	藤桥镇南岸村二产返回用地标准厂房建设工程	重大产业	项目位于藤桥镇南岸村，总用地面积 4.25 亩，总建筑面积 7573 平方米，拟建设二产返回用地标准厂房。	2160	2023/01	2024/12	否	/	37		藤桥镇
132	藤桥镇戴宅村二产返回用地标准厂房建设工程	重大产业	项目位于藤桥镇戴宅村，拟建设二产返回用地标准厂房。	3000	2024/06	2026/12	否	2023/12	27		藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
133	藤桥镇下岸村二产返回用地标准厂房建设工程	重大产业	项目位于藤桥镇下岸村，拟建设二产返回用地标准厂房.	1000	2024/06	2025/06	否	2023/12	11		藤桥镇
134	温州东瓯农谷•农业科技城配套建设项目	重大民生	项目位于农业科技城及其周边范围，建设内容包括.农科城基础设施建设,涉农产业平台打造,农耕文化及共享中心建设,水环境整治及生态建设。	350000	2023/10	2028/12	是	2023/10	/		藤桥镇
135	藤桥镇轻工园区 A-117 地块安置房建设工程	重大民生	项目位于藤桥镇轻工园区 A-117 地块，用地面积 28 余亩，拟建设住宅房屋及相关配套等。	/	2023/03	2026/03	否	2023/01	28		藤桥镇
136	鹿城区垟山村三产安置房项目	重大民生	项目位于轻工园区 D-22 地块，拟建设住宅房屋及相关配套等。	/	2024/03	2025/12	否	2023/01	4.5		藤桥镇
137	老镇区有机更新安置和配套工程	重大民生	项目拟对上寺西、南岸、埭马、北岸等旧村进行拆迁，依托瓯鹿化工、北岸等经营性地块，大规模开发建设安置房，同时配套幼儿园、公园、市政道路等基础设施。	/	/	/	是	/	/	资规局	藤桥镇
138	藤桥小学扩建项目	重大民生	项目位于藤桥镇藤北村，拟对藤桥小学进行扩建改，总用地面积约 40 亩。	/	/	/	是	/	/	藤桥镇	藤桥镇
139	支岙安置地块及周边配套道路	重大民生	项目位于藤桥镇，拟建安置房和配套道路等附属工程。	/	/	/	是	/	/	资规局	藤桥镇
140	旧工业区改造提升（藤桥服饰园区）	重大产业	拟选址藤桥服饰园区，结合腾笼换鸟，对旧工业园区基础配套进行系统升级改造。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
141	山地开发招引项目	重大产业	拟选址岙底村等山坡地，石垟农文旅综合体,马鞍山孝道文化产业园及基础设施配套。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
142	光伏发电项目	重大产业	拟选址岙底等山地，建设坡地光伏项目，80 兆瓦光伏场区，110 千伏升压站储能系统，进场道路，场内检修道路集电线路等。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
143	外垟 F2-1、F2-5 高端智造产业基地项目	重大产业	项目拟选址于外垟 F2-1 工业地块，总计约 57 亩。计划招引装备智造高科技企业，结合 F2-5 配套绿地约 77 亩，建设绿色化智造产业园。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
144	预制菜产业园项目	重大产业	项目拟选址于雅漾村相关地块约80亩，依托藤桥食品等国家农业产业龙头企业，招引预制菜头部企业，打造现代化预制菜产业基地。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
145	轻工园区C-96安置房地块	重大房地产项目	项目位于藤桥轻工产业园区C-96地块，地块面积约91亩，拟用于安置房建设。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
146	轻工园区C-104安置房地块	重大房地产项目	项目位于藤桥轻工产业园区C-104，地块面积约78亩，拟用于安置房建设。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
147	轻工园区A-74工业地块	重大产业	项目位于藤桥轻工产业园区A-74，地块面积约78亩，拟用于招引重大产业项目。	/	/	/	是	/	/		藤桥镇
148	农科城蔬菜生产保供基地及生产示范项目	重大民生	项目位于藤桥镇西湾村、枫林岙村，农科城蔬菜生产保供基地占地面积559亩。项目突出“信息化”、“工业化”、“设施化”，项目建设内容上包含植物工厂与现代化农业设施相结合，解决休闲农业产业园休闲、观光、生产、研学创业孵化 等服务于一体的服务功能和基础设施建设。	12488	2023/05	2025/12	是	2023/03			藤桥镇
149	鹿城96MW农林光互补光伏发电项目	重大产业	本项目光伏系统容量为96.52608MW，储能容量为19.2MWh，额定功率为9.6MW。项目总投资为42000万元，预计光伏系统年平均上网电量约10762.18MWh，利用小时数为1153.26h，储能系统年平均放电量为0MWh，运行期25年。	42000	2024/12	2025/12			/		
150	共享储能站项目	重大产业	鹿城100MW/400MWh储能站项目主要建设储能站、升压站和配电设施，工程建设投资约39464万元，拟采用磷酸铁锂电池和主动均衡电池管理技术。鹿城100MW/400MWh储能站项目的应用模式是共享储能站，本储能站部署在电网侧，计划按照220kV电压接入，一方面为鹿城区包括工业园区在内的分布式储能站提供储能共享服务，一方面可以为温州市电网提供调峰辅助交易服务。	39464	2024/06	2025/06			/		
151	鹿城区山福镇“文韵山水·养心福地”美丽城镇建设项目	重大民生	包括实施环境美、生活美和人文美三个层面共15类项目27个配套子工程的提升改造。	12545	2021/03	2023/03	是	2020/04	0	综合行政执法	山福镇

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
152	鹿城区山福镇乡村振兴共同富裕一期建设项目	重大民生	项目总用地面积 105.68 亩，总建筑面积 101347 平方米。建设内容主要包括产业服务配套工程、村镇道路建设工程、环境治理改善工程和未来乡村及共享中心建设工程等四大类 17 个子项目。	136748	2023/06	2027/12	是	2022/07	105.69	区农业农村局	山福镇
153	利尔达科技集团数字信息产业园项目	重大产业	计划投资 5.02 亿元，用地需求 75.4 亩，计划电子城迁移至山福镇，其中有 300 家小微企业，同时引进约 100 家以生产型为主的信息产业，打造一个以电子元器件供应链、电子产品研发、生产与销售为一体的数字经济产业小微园。预计项目年产值 25 亿元。	50200							山福镇
154	润新产业建设项目	重大产业	项目位于山福镇沙头园区 C-12c 地块，C-11-1 地块用地面积 80 多亩，总建筑面积 100 万平方产业园。	150000							山福镇
155	山福镇沙上地块项目	重大产业	该项目位于山福镇沙头村沙上地块，用地面积约 86 亩，规划功能为工业用地，拟建总建筑面积约 15 万平方米。	120000	2024/06	2027/06					山福镇
156	山福镇驿头驿阳村地块项目	重大产业	该项目位于山福镇驿头驿阳村地块，用地面积约 3060 亩，规划建设抗肝癌药物阿克拉定原材料种植基地 3000 亩，配套建设加工厂房 60 亩。	50000	2024/05	2027/05					山福镇
157	温州市鹿城区人民法院审判综合业务用房项目（中心区 A-37a-2 地块）	重大民生	包括建设标准化审判法庭及其配套用房、诉讼服务中心、区级矛调中心等，以及法院内部装修、智能化设备、审判庭桌椅及办公家具、空调系统、电梯工程、市政工程、附属绿化等。建设规模预计地上 18000 ㎡、地下两层 9000 ㎡。	22000	2024/12	2028/12	是	2024	11.01	无	南汇街道
158	集新未来社区温州市实验中学新校区建设工程	重大民生	本项目总用地面积 63819 平方米，总建筑面积 116583 平方米，办学规模为 30 个班小学和 42 个班初中。	286042	2021/05	2023/09	是		89.5	区住建局	广化街道
159	温州市城市中心 A-18-2 地块小学工程	重大民生	总用地面积 27878.9 平方米。总建筑面积 42597.09 平方米，其中地上建筑面积 24859.09 平方米，地下室面积 17738 平方米。规模为 36 班小学。	30775	2020/12	2023/09	是		41.81	区住建局	南汇街道
160	温州市七都片区北单元 03-C-13 地块小学建设工程	重大民生	总用地面积 30452.72 平方米，总建筑面积 44940.05 平方米，其中地上计容建筑面积 26074.93 平方米，包括教学及辅助用房，行政办公用房，生活服务用房，公共走廊，10KV 环网站，架空不计容部分 2320.76 平方米，地下建筑面积 16544.36 平方米。规模为 48 班小学。	29122	2020/11	2023/07	是		45.68	区住建局	七都街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
161	温州市七都片区北单元03-C-14地块中学建设工程	重大民生	总用地面积32478平方米，总建筑面积36588.22平方米，其中地上计容建筑面积30492.7平方米，包括教学及辅助用房，行政办公用房，生活服务用房，公共走廊，架空计容部分2538.6平方米，地上不计容建筑面积1760平方米，地下建筑面积4335.52平方米。规模为30班初中。	23325	2020/10	2023/06	是		48.7	区住建局	七都街道
162	山福镇中心幼儿园建设工程	重大民生	用地面积6050平方米，建筑面积5702平方米，规模为12个班级。	4505	2020/12	2023/12	是		9.08	区住建局	山福镇
163	第十一幼儿园映翠园区改扩建工程	重大民生	用地面积4053平方米，建筑面积3603平方米，扩建后为15个班级规模。	2227	2021/07	2023/12	是		6.08	区住建局	双屿街道
164	2023年中小学装修工程	重大民生	1.集新未来社区温州市实验中学新校区装修工程：项目总用地面积63819平方米，总建筑面积116583平方米，办学规模为30个班小学和42个班初中，总投资6500万元。 2.实验小学锦绣校区装修工程：总用地面积27878.9平方米，总建筑面积42597.09平方米，其中地上建筑面积24859.09平方米，地下室面积17738平方米，规模为36班小学，总投资2000万元。 3.建设小学七都分校装修工程：总用地面积30452.72平方米，总建筑面积44940.05平方米，其中地上计容建筑面积26074.93平方米，地下建筑面积16544.36平方米。规模为48班小学，总投资3500万元。 4.实验中学七都分校装修工程：总用地面积32478平方米，总建筑面积36588.22平方米，其中地上计容建筑面积30492.7平方米，地上不计容建筑面积1760平方米，地下建筑面积4335.52平方米。规模为30班初中，总投资3200万元。 5.市府路小学锦江路校区（温州市中央绿轴G-24b-2地块小学）装修工程：用地面积约25125平方米，总建筑面积约26138平方米，班级规模为36个。总投资约2600万元。	17800	2021/08	2023/08	是	2023/07	/	区住建局	/

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
165	温州市市府路小学万源路校区提升工程	重大民生	项目总用地面积约 16156.96 平方米，总建筑面积约 30078.06 平方米，规模为 36 个班级，装修提升面积 3321 平方米。主要建设内容包括：装修、设备采购及安装、景观绿化、给排水、照明、强弱电、通风、消防等。	1055	2023/05	2023/12	是		/	区住建局	南汇街道
166	绣山中学拆建工程	重大民生	本项目总用地面积 42447 平方米，总建筑面积约 68206 平方米，其中地上计容建筑面积约 35070 平方米，地下建筑面积约 33136 平方米。班级规模为 42 个。	49666	2023/09	2026/12	是		63.67	区住建局	南汇街道
167	温州市儿童友好剧院（少艺校剧场拆建工程）	重大民生	项目总用地面积约 5182 平方米，建筑面积 15707 平方米，其中地上建筑面积 8256 平方米，地下建筑面积 7451 平方米。	20000	2023/11	2025/11	是	2023/09	7.8	区住建局	蒲鞋市街道
168	全区中小学校电力改造工程	重大民生	温馨教室工程其中电力改造涉及 67 所学校，总投资 4800 万； 中考考点两回路改造工程涉及 15 所学校，总投资 1200 万。	6000	2023/08	2025/09	是	2023/07	/	区住建局	/
169	轻工职业学校昆仑地块临时周转装修工程	重大民生	昆仑路贸易中心占地约 15 亩，有可用建筑约 16000 平米，可设置标准普通教室 33 间，宿舍最多可容纳 800 人。总投资 999.33 万元，其中工程费用 855.95 万元、工程建设其他费用 95.79 万元、预备费用 47.59 万元。	999	2023/02	2023/07	是	2022/11	15	区住建局	双屿街道
170	温州市仰双片区中央涂单元 D-33 地块小学工程	重大民生	项目用地面积 23358 平方米，地上建筑面积约 23358 平方米，地下建筑面积暂定 10000 平方米（按学校停车加 180 个社会停车计算），合计建筑面积约 33358 平方米，30 个班级（小班化）。	23350	2023/11	2026/11	是		35.04	区住建局	仰义街道
171	第三十中学上戍校区宿舍临时钢结构工程	重大民生	学校南侧建设临时宿舍钢结构工程，三层建筑，建筑面积约 1882 平方米，可设置宿舍 56 间，最多可容纳 448 人。	900	2023/12	2024/12	是	/		区住建局	藤桥镇
172	温州市中央涂小学工程	重大民生	项目用地面积 18700 平方米，地上建筑面积约 15000 平方米，地下建筑面积约 13000 平方米，规模为 24 个班级。	18000	2023/12	2026/12	是		28	区住建局	双屿街道
173	少美校改造提升工程	重大民生	用地面积 16675 ㎡，总建筑面积 15000 ㎡，班级规模为 18 个。装修改造主要建设内容包括：装修、设备采购及安装、景观绿化、给排水、照明、强弱电、通风、消防等。	2000	2024/08	2026/08	是			区住建局	双屿街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
174	第二实验中学改造提升工程	重大民生	第二实验中学改造提升工程用地面积 26093.79 ㎡，建筑面积约 28281.1 ㎡，规模为 30 个班级，提升工程涉及内容为基础设施提升及智慧校园建设等。	1000	2024/08	2026/08	是			区住建局	滨江街道
175	温州市第二十四中学	重大民生	总用地面积 34745 平方米，总建筑面积 40535 平方米，其中地上建筑面积 22778 平方米，地下建筑面积 17757 平方米，规模为 30 班初中。	32216	2023/12	2026/12	是		52.12	区住建局	双屿街道
176	广场路小学上陡门校区改扩建工程	重大民生	项目用地面积 21407 平方米，总建筑面积 44295.02 平方米，地上建筑面积 21408 平方米，地下建筑面积 22490 平方米，架空 397 平方米。其中已建建筑面积 5723 平方米，一期新建地上建筑面积 6082 平方米，一期新建地下建筑面积 3328.51 平方米；二期新建建筑面积 9603 平方米，二期新建地下建筑面积 19162 平方米，规模为 30 个班级。	25200	2023/12	2026/12	是		32.11	区住建局	滨江街道
177	温州市中央涂中学工程	重大民生	项目用地面积 43000 平方米，地上建筑面积约 34400 平方米，地下建筑面积约 31000 平方米，规模为 54 个班级。	50000	2024/12		是		65	区住建局	双屿街道
178	林里中职学校	重大民生	项目位于鹿城区仰义街道仰双片区林里单元 C-20a、C-26 地块及周边部分，项目用地面积达 200 以上，建筑面积约 18.67 万平方米。其中：一期位于林里单元 C-20a 地块，用地面积约 4.55 万平方米，建筑面积约 5.46 万平方米。	61500	2024/11	2027/09	是	2024/02	109.95	区住建局	仰义街道
179	黄龙三期幼儿园	重大民生	总用地面积约 5615 平方米，建筑面积约 5000 平方米，班级规模为 9 个。	4500	2024/12		是		8.42	区住建局	双屿街道
180	仰义中学迁建工程	重大民生	总用地面积约 33177 平方米，总建筑面积约 56200 平方米，其中地上建筑面积 33000 平方米，地下建筑面积 23200 平方米，班级规模为 30 个。	38000	2024/12	2027/12	是	2024/07	49.76	区住建局	仰义街道
181	鹿城区广化街道双桥村 E-14、17 地块小学建设工程	重大民生	项目用地面积 29334 平方米，总建筑面积 45000 平方米，班级规模为 42 个。	25000	2024/09		是		44	区住建局	广化街道
182	南汇小学改扩建工程	重大民生	项目用地面积 41174 平方米，总建筑面积 76195.8 平方米，地上建筑面积 37969.8 平方米,其中新建建筑 29223 平方米，架空建筑面积 9404 平方米，地下建筑面积 28822 平方米；规模为 48 个班级。	45000	2024/12		是		61.76	区住建局	南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
183	温州市第二实验小学二期工程	重大民生	扩建二期占地面积 1493.5 平方米，地上建筑面积约 5410.63 平方米，另架空层 291.9 平方米。	3420	2024/06		是		2.24	区住建局	滨江街道
184	温州市第十四中学校内居民楼拆建项目	重大民生	温州市第十四中学校内居民楼，建于 1988 年，共有 24 户，建筑面积约 1200 平方米。	5000	2024/09		是		/	区住建局	五马街道
185	温州市第四中学校内居民楼拆建项目	重大民生	温州市第四中学校内居民楼，建于 1989 年，共 27 套住房，建筑面积共 1170.2 平方米，砖混结构，由教师集资联建。	3200	2024/09		是		/	区住建局	松台街道
186	新鹿城区监管场所	重大民生	项目位于藤桥镇，占地面积约 135 亩，主要建设内容包括土建、装修、设备及安装。	40000	2025/12	2030/12	是	/	135		藤桥镇
187	仰义派出所新址建设	重大民生	项目位于温州市鹿城区仰义街道 B-13 地块仰义澄沙桥村附近一块约 6 亩的地块准备建设，主要建设内容包括土建、装修、设备及安装。	2648	2022/12	2025/12	是	2022/12	6		仰义街道
188	藤桥派出所新址建设	重大民生	项目位于鹿城区藤桥镇北市东路 46 号藤桥镇卫生院原址，占地面积约 3.4 亩，主要建设内容包括土建、装修、设备及安装。	700	2024/03	2026/02	是	/	3.4		藤桥镇
189	临江派出所新址建设	重大民生	项目位于临江派出所东侧的横山篮球场及周边土地，面积 2.751 亩地块准备建设，主要建设内容包括土建、装修、设备及安装。	1600	2023/12	2025/12	是	/	2.751		山福镇
190	公安便民服务中心（南浦派出所新址建设）	重大民生	项目位于桥儿头地块，主要建设内容包括土建、装修、设备及安装。	2600	2023/12	2025/12	是	/	/		南汇街道
191	江滨派出所户籍大厅新址装修项目	重大民生	项目位于五马街道江滨西路东江锦园 15 栋，建设面积约 257.62 平方米，主要建设包括扩建装修、消防改造、智能系统安装等。	300	2023/12	2025/12	是	/	0.39		五马街道
192	中山派出所原址改造项目	重大民生	项目位于县学前 37 号，占地 4.79 亩，建筑面积约 2386.95 平方米，对中山派出所原址进行整改提升	850	2023/12	2025/12	是	/	4.79		五马街道
193	鹿城区“雪亮工程”七期	重大民生	全区范围内完成原民安七期 425 路监控及民安八期 1643 路监控改建、500 路监控新建。	5606	2023/11	2024/11	是	2023/09	0	区公安分局	全区所有街镇

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
194	西部多式联运物流基地项目	重大产业	项目选址为藤桥轻工产业园区旁，承接多式联运物流中心功能。	100000	2025/12	2028/12			1134.75		
195	江心屿西园改造提升工程（二期）	重大产业	项目占地面积 29252 平方米（44 亩），主要建设内容为建筑新建（酒店项目）、改建（建筑单体外形、结构、布局等所有内容）及周边配套景观、绿化改造、管网等内容，拟建建筑面积约 38000 平方米(含地下 10000 平方米)。	30000	2024/05	2027/05	是			区文化和广电旅游体育局	松台街道
196	朔门古港遗址公园工程（一期）	重大产业	项目位于鹿城区五马街道望江路，总占地面积约 5.3 万平方米，拟建设博物馆、游客中心、研学实训基地、遗址保护展示措施等。	30000	2023/05	2026/05	是	2022.8		区文化和广电旅游体育局	五马街道
197	江滨社区卫生服务中心江滨分中心	重大民生	江滨西路 331 号主楼 2-6 层业务用房 1745 平方米，附属业务用房 255 平方米，共计 2000 平方米装修工程。	400	2023/05	2023/10	是	2023/03			五马街道
198	双屿街道社区卫生服务中心玉锦麟、龙湖两处卫生服务站装修工程	重大民生	双屿街道社区卫生服务中心玉锦麟、龙湖两处卫生服务站，总计约 320 平方米装修。	64	2023/03	2023/06	是	2023/01			双屿街道
199	鹿城区公共卫生大楼装修工程	重大民生	鹿城区公共卫生大楼装修工程 3-6 层、8 层约五千平方米办公装修。	934	2023/05	2023/10	是	2023/01			双屿街道
200	鹿城区南汇街道南浦社区卫生服务中心过渡用房（危房过渡）	重大民生	南塘住宅区 2 组团 8、12、14、15、16 幢 201 室 1761.86 平方米装修工程。	353	2023/01	2023/06	是	2022/11			南汇街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
201	鹿城区疾控中心疫情防控物资管理办公用房	重大民生	垟田二期地块疫情防控物资管理办公用房687平方米装修工程。	65	2023/03	2023/05	是	2023/01			双屿街道
202	七都环岛儿童益智拓展基地（一期）	重大民生	科技体验、素质拓展等校外活动场所设施建设。	3000			是		180		七都街道
203	轻工园区C-53、G-03a地块工业项目	重大产业	项目拟选址鹿城轻工产业园区C-53地块、G-03a地块。C-53地块总用地面积约1.2万平方米，拟建总面积为2.93万平方米；G-03a地块总用地面积为4.38万平方米，拟建总面积为10.5万平方米。	33600	2023/12	2026/12			84		
204	藤桥D-52-2地块制造项目	重大产业	项目拟选址于藤桥镇D-52-2地块，规划用地面积98亩，可用面积87亩，已报征（剩余边角576平方米还没报征），房屋拆迁80-90户，钉子户3户，已3年，强制流程已开展，违章面积很大。可建建筑面积约16万平方米，拟建设制造基地。	100000	2024/06	2027/06			98		
205	仰双片区中央涂单元D-05b地块建设项目（新控规D-05-2）		项目位于双屿街道中央涂单元，总用地面积约48900平方米，总建筑面积约176000平方米，配套设施：幼儿园、配套商业、居家养老设施等。	131716					73.36		
206	中央涂D-32地块项目		项目位于双屿街道中央涂单元，总用地面积20000平方米，总建筑面积约88000平方米，配套设施：配套商业、居家养老设施等。	60770					29.69		
207	中央涂D-11地块项目		项目位于双屿街道中央涂单元，总用地面积15400平方米，总建筑面积约68300平方米，配套设施：配套商业、居家养老设施等。	52763					23.12		
208	启动区项目（产业群项目）		B-06、B-07、B-08、B-10、B-12、B-13、B-15、B-16、B-18、B-20、B-21、B-22、E-16、E-16、E-17等地块项目，分片区分阶段实施，总用地面积17.4406万平方米	873783					261.61		
209	B-01、B-03地块产业项目		B-01、B-03地块产业项目，用地面积42800平方米，总建筑面积17.12万平方米。	171200					35.1		

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
210	C-15 地块产业项目		C-15 地块产业项目，用地面积 5200 平方米，总建筑面积 2.2 万平方米。	16000					7.8		
211	营楼桥小学改扩建工程	重大民生	24 个完全小学班级、全日制小学在校生 1080 人，项目为全日制公办完全小学，新希望代建。	16231					35.1		
212	温州中心医院双屿园区项目	重大民生	工程总用地面积为 57 亩，约 38076 ㎡，总建筑面积约 144170 ㎡，其中地上建筑面积 92180 ㎡，地下建筑面积 51000 ㎡。本项目扩充床位 850 张，扩建急诊部、门诊部、住院部、医技科室为功能性用房。	179709					57.11		
213	污水处理厂迁建		暂定用地位于牛岭山东北方向，用地红线范围内面积共 130.07 亩，建设规模 35 万 m^3/d，建设形式推荐采用半地下式双层加盖形式，污水厂顶盖建议设置为休闲体育公园。	200000							
214	110KV 变电站项目		新建双桥 110 千伏变电站，建设 2 组 5 万千伏安主变。新建文武-双桥 110 千伏线路工程。	9000							
215	中央涂单元 E-07 地块项目		项目位于双屿街道，建筑用地面积 33600 平方米，总建筑面积 22.7 万平方米	277000							
216	中央涂单元 C-04-1 地块项目		项目位于双屿街道，建筑用地面积 37100 平方米，总建筑面积 24 万平方米	280000							
217	中央涂单元 C-05-1 地块项目		项目位于双屿街道，建筑用地面积 64900 平方米，总建筑面积 28 万平方米	500000							
218	墨池吟坛文化传承项目	重大民生	项目位于墨池公园内，建筑面积约 800 平方米，建设内容主要内部文化展陈。	1000	2023/08	2023/12					五马街道
219	花园巷片区老旧小区改造提升工程	重大产业	项目位于古城墨池历史文化街区，南至公园路，西至兴文里，北至县学前，总用地面积 8320 平方米，涉及总户数 203 户、改造建筑面积约为 1.8 万平方米，计划打造"儒商印象"，恢复传统二十四院落。	33347	2024/05	2025/12			12.48		
220	吴桥单元 B-07 地块建设工程	重大产业	该项目为商办用地，总用地面积 28630 ㎡，拟建一幢 2 层山姆会员超市和一幢 23 层的商办建筑组成，其中地上建筑面积约 82240 ㎡。	115975	2023/05	2026/05	否	2022/12	42.945		南郊街道

序号	项目名称	项目类别	建设内容和规模	总投资（万元）	建设起止日期		是否政府投资	预计立项时间	项目总用地(亩)	行业主管单位	所在街道
					计划开工时间	计划完工时间					
221	仰双片区前京单元 C-7-1 地块	重大产业	该项目为工业用地，总用地面积 21063m2，地上总建筑面积约 103152m2，其中地上建筑面积约 84252m2（生产性用房面积约 63189m2，非生产性用房面积约 21063m2），地下室面积约 18900m2。	39219	2023/05	2025/10	否	2022/12	31.6		藤桥镇
222	七都数字化植物工厂及蔬菜生产保供基地建设工程	重大民生	项目位于鹿城区七都街道吟州村,建设面积 308 亩。建设规模：1.现代化植物工厂 18 亩；2.连栋大棚蔬菜栽培 50 亩，配置遮阳湿帘降温系统、喷淋及水循环系统；3.具备较强宜机化的露地蔬菜生产 240 亩；4.产后处理室 1000 ㎡；5.智能化管理系统及管理中心 1000 ㎡；6.配套农机 5 套。	5500	2023/03	2023/12	是	2022/12	308	区农业农村局	七都街道

附件C　鹿城区历年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

表B-1 鹿城区2014年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	郭公山社区光伏发电项目	温州市鹿城区松台街道郭公山社区居民委员会	温州市百里路小学	2014.12.1	5	备案业主为温州市鹿城区松台街道郭公山社区居民委员会

表B-2 鹿城区2015年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	温州供电公司大楼副楼分布式光伏与绿色照明示范项目	浙江华云清洁能源有限公司	/	2015.6.3	26	

表B-3 鹿城区2016年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	新中梁办公大楼30kWp分布式并网光伏发电项目	温州新中梁资产管理有限公司	浙江省温州市鹿城区五马街道花柳塘社区荷花路与巽山村路段	2016.1.18	30	
2	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目（BOO方式）行政西楼	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路500号温州市行政中心	2016.4.8	213.2	二期增容204.1
3	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路500号温州市行政中心	2016.4.8	213.2	二期增容235.3

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
	电示范项目（BOO 方式）行政东楼					
4	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目（BOO 方式）行政主楼	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路 500 号温州市行政中心	2016.4.8	104	二期增容 275.6
5	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目（BOO 方式）人民大会堂	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路 500 号温州市行政中心	2016.4.8	436.8	二期增容 41.6
6	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目（BOO 方式）发展大楼	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路 500 号温州市行政中心	2016.4.8	98.8	
7	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目二期（BOO 方式）信访大楼	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路 500 号温州市行政中心	2016.12.15	20.8	
8	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目二期（BOO 方式）住建大楼	温州忠天电力有限公司	温州市鹿城区市府路 500 号温州市行政中心	2016.12.15	52	
9	温州有色冶炼有限责任公司牛山国际城市综合体一期 60kWp 分布式并网光伏发电项目	温州有色冶炼有限责任公司	温州市牛山北路 13 号冶炼厂东南角	2016.12.6	60	

表 B-4 鹿城区 2017 年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	温州市行政中心办公楼屋面分布式光伏发电示范项目三期（BOO 方式）	温州忠天电力有限公司	温州市市府路 500 号温州市行政中心水利大楼	2017.6.8	67.6	水利大楼增容
2	鹿城区政府车棚光伏发电示范项目（BOO 方式）	温州忠天电力有限公司	鹿城区广场路 188 号鹿城区政府	2017.4.6	66.78	
3	温州市巨一集团屋顶分布式光伏发电项目	巨一集团有限公司	温州市鹿城区腾飞路 2 号巨一集团屋顶	2017.6.19	874.5	
4	浙江腾腾电气有限公司屋顶分布式光伏发电项目	浙江腾腾电气有限公司	温州市鹿城区创达路 28 号	2017.4.1	340	
5	浙江旭达鞋业有限公司 207.76KW 分布式光伏项目	浙江旭达鞋业有限公司	温州市鹿城区中国鞋都三期 47 号地块	2017.8.10	207.76	
6	鼎丰鞋业厂房屋顶 196.1KWP 光伏项目	温州鼎丰鞋业有限公司	温州市鹿城区中国鞋都产业园区第三期11 号地块	2017.8.10	196.1	
7	温州市鹿城区七都街道办事处屋顶 11.925KWP 光伏项目	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处	浙江省温州市鹿城区七都街道老涂行政村老涂东路 3 号	2017.11.8	11.925	
8	温州市第二中学 15.2KWp 屋顶分布式太阳能光伏发电系统	温州市第二中学	浙江省温州市鹿城区五马街道朔门社区永宁巷 1 号	2017.12.6	15.2	
9	温州市太阳神鞋业有限公司 232.14KW 分布式光伏项目	温州市太阳神鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区双屿街道金竹社区中国鞋都二期 8 号地块	2017.12.22	232.14	
10	温州华五电气有限公司 800KW 分布式光伏	华五电气有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇上戍社区溪江路	2017.12.18	800	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
	发电项目		101 号			
11	帝邦鞋业有限公司 800KW 分布式光伏发电项目一期	帝邦鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道中国鞋都产业园区 30 号地块	2017.12.22	800	
12	帝邦鞋业有限公司 400KW 分布式光伏发电项目二期	帝邦鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道中国鞋都产业园区 30 号地块	2017.12.22	400	
13	任浪鞋业 136.62kW 屋顶分布式光伏发电项目	浙江任浪鞋材有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道渔渡行政村渔藤路 11 号	2017.12.29	136.62	企业名称变成为心为心
14	温州市优质农产品展示展销中心 20.8kWP 并网光伏项目	温州市农业发展投资集团有限公司	温州市鹿城区锦绣路城南立交桥西南侧	2017.2.24	20.8	
15	温州市印刷物资综合市场工程屋顶光伏发电系统工程	温州市农业农村综合开发投资有限公司	温州鞋都三期单元岩门街坊（0577-WZ-YS-05-A-04 地块）	2017.1.16	260	
16	温州新快瓦分布式光伏发电项目	温州新能源控股有限公司	过境公路黄龙路口	2017.7.18	572	温州快鹿集团厂房 418；温州市瓦楞箱厂 154
17	温州市建设集团商务大厦 36kW 光伏接入系统	温州建设集团有限公司	鹿城路 619 号	2017.4.19	36	
18	温州滨江广场项目一期光伏发电	温州木材集团有限公司	浙江省温州市鹿城区双屿街道营楼桥社区温金路 42 号(滨江广场一期二)	2017.9.14	51.675	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
19	温州市工业投资集团有限公司 65KW 光伏项目	温州市工业投资集团有限公司	浙江省温州市鹿城区松台街道广化社区鹿城路 375 号	2017.9.28	65	
20	温州新快瓦分布式光伏发电项目（新邦厂区）	温州新能源控股有限公司	鹿城区藤桥镇戴宅村、外垟村（轻工业园区 E 街坊 E-9 地块）	2017.12.28	4080	

表 B-5 鹿城区 2018 年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	温州现代物资有限公司现代节能智能时尚馆太阳能电站建设工程	温州现代物资有限公司	浙江省温州市鹿城区南郊街道里垟行政村过境公路 388 号边	2018.1.22	10.24	
2	浙江布鲁金眼镜 286.72KW 分布式光伏项目	浙江布鲁金眼镜有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇上戍社区盛业路 12 号	2018.2.6	286.72	
3	温州市高奔鞋材有限公司 50KWP 分布式光伏发电项目	温州市高奔鞋材有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道渔渡行政村渔藤路 19 号	2018.3.9	50	
4	浙江靓颖实业有限公司 216KWp 分布式光伏发电项目	浙江靓颖实业有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道正岙行政村正岙路 528 号	2018.2.6	216	
5	温州市鹿城区七都街道樟里村村民委员会 9.69KW 分布式光伏发电项目	浙江省温州市鹿城区七都街道樟里村村民委员会	浙江省温州市鹿城区七都街道樟里行政村樟里西路 4 号	2018.5.2	9.69	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
6	温州市盟大光学眼镜有限公司屋顶分布式光伏发电项目	温州市盟大光学眼镜有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道潘岙行政村丰叶路 408 号	2018.6.1	153.175	
7	温州市黎东眼镜有限公司 200KW 分布式光伏发电项目	温州市黎东眼镜有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇上戍社区盛宇路 50 号	2018.6.29	200	
8	浙江戈美其鞋业有限公司 315KW 分布式光伏发电项目	浙江戈美其鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道丁桥社区鞋都三期纬七路 2 号地块	2018.6.29	315	
9	温州意迈达鞋业有限公司 186.45KW 分布式光伏发电项目	温州意迈达鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道沿江社区沿兴路 129 号	2018.6.29	186.45	
10	浙江图盛输变电工程有限公司温州科技分公司 20KWP 分布式光伏项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州科技分公司	浙江省温州市鹿城区南汇街道葡萄行政村康奈路 3 号	2018.12.29	20	
11	温州市鹿城藤桥供电所光伏发电项目	藤桥供电所	温州市鹿城区藤桥供电所	2018.6.20	21.7	
12	温州远大服饰有限公司屋顶分布式光伏发电项目	温州远大服饰有限公司	温州市鹿城区藤桥镇渔藤路 788 号	2018.9.20	99.55	
13	浙江金米莉实业有限公司屋顶分布式光伏发电项目	温州市鹿城金米莉金足皮鞋厂	温州市鹿城区藤桥镇上埠头	2018.11.29	245.3	备案文件业主为浙江金米莉实业有限公司
14	温州市鹿城区藤桥镇丁埠头村股份经济合作社屋顶 16.2KW 分布式光伏发电项目	温州市鹿城区藤桥镇丁埠头村股份经济合作社	温州市鹿城区藤桥镇上埠头	2018.12.24	16.2	

表 B-6 鹿城区 2019 年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	浙江钎金鸟鞋业有限公司屋顶分布式光伏电站项目	浙江钎金鸟鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道潘岙行政村尚诚路 399 号	2019.11.15	332.2	
2	温州帕斯特鞋业有限公司	温州帕斯特鞋业有限公司	浙江省温州市中国鞋都产业园三期 21 地号	2019.12.30	399	
3	温州市家族印务有限公司厂房屋顶分布式 66 千瓦光伏发电项目	温州市家族印务有限公司	仰义乡沿兴路 127 号	2019.2.14	66	
4	温州英桥鞋业有限公司 114.95 分布式光伏发电项目	温州英桥鞋业有限公司	温州市鹿城区藤桥镇樟村村樟村路 3 号	2019.11.26	114.95	
5	温州市江夏汽车销售有限公司 97.9KW 分布式光伏发电项目	温州江夏网络科技有限公司	浙江省温州市温州大道 1780-1784 号	2019.8.19	97.9	
6	温州泰马鞋业有限公司屋顶分布式光伏发电项目	泰马鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道沿繁路 35 号	2019.8.2	799.98	
7	黎明液压有限公司屋顶分布式光伏发电项目	黎明液压有限公司	温州市鹿城区盛宇路 58 号	2019.9.6	799	
8	浙江里仁纳米科技有限公司屋顶分布式光伏电站项目	浙江里仁纳米科技有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道潘前路 388 号	2019.10.15	388.3	

表 B-7 鹿城区 2020 年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
1	温州远大服饰有限公司屋顶分布式光伏发电项目	温州远大服饰有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇上寺村渔藤路788号	4月1日	99.55	
2	温州市鹿城富仕达鞋业有限公司187.22kw分布式光伏发电项目	温州市鹿城富仕达鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇樟村行政村樟树路3号南面	4月1日	187.22	
3	浙江金米莉实业有限公司屋顶分布式光伏发电项目	浙江金米莉实业有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇南雅社区上埠头村	4月1日	245.3	
4	温州英桥鞋业有限公司114.95分布式光伏发电项目	温州英桥鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇樟村行政村樟树路3号	4月1日	114.95	
5	温州市鹿城区藤桥镇丁埠头村股份经济合作社屋顶16.2KW分布式光伏发电项目	温州市鹿城区藤桥镇丁埠头村股份经济合作社	浙江省温州市鹿城区藤桥镇丁埠头村	4月1日	16.2	
6	温州市能源发展有限公司	温州市能源发展有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇轻工业园区E-9地块	4月1日	4080	市级企业,无备案记录
7	温州市第四中学	温州市第四中学	浙江省温州市鹿城区松台街道温州市蛟翔巷130号	4月21日	34.65	无备案记录
8	温州市鹿城区仰义乡中国鞋都浙江鼎铃电器有限公司100KW分布式光伏项目	浙江鼎铃电器有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道前陈行政村中国鞋都沿江工业区29号地块	4月26日	100	
9	温州百事特五金有限公司企业屋顶314KW分布式光伏发电项目	温州百事特五金有限公司	浙江省温州市鹿城区南汇街道十里亭社区月乐西街611号	7月10日	314	
10	浙江靓颖实业有限公司216KWp分布式光	浙江靓颖实业有限公司	浙江省温州市鹿城区丰门街道正岙行政村正岙	7月23日	216	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
	伏发电项目		路 528 号			
11	温州市蔬鲜生超市有限公司	温州市蔬鲜生超市有限公司	浙江省温州市鹿城区广化街道广化社区鹿城路568 号	7 月 29 日	58	无备案记录
12	温州市鹿城区蒲鞋市街道绿园社区居民委员会屋顶 26.35KW 分布式光伏发电项目	温州市鹿城区蒲鞋市街道绿园社区居民委员会	浙江省温州市鹿城区滨江街道绿园社区学院中路上陡门住宅区 10 组团 13 幢	8 月 12 日	23.25	
13	温州明田电力科技有限公司温州王方鞋业分布式光伏发电项目	温州明田电力科技有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道沿江社区沿兴路124 号	8 月 14 日	84	
14	温州蓄日光伏科技有限公司（温州市公安局鹿城区办公大楼）屋顶 129.58KW 分布式光伏发电项目	温州蓄日光伏科技有限公司	浙江省温州市鹿城区五马街道府前社区广场路118 号	8 月 20 日	129.58	
15	永嘉协景光伏科技有限公司七都镇吟州工业区企业屋顶 125KW 分布式光伏发电项目	永嘉协景光伏科技有限公司	浙江省温州市鹿城区七都街道吟州行政村浦西河 31 号后面	8 月 20 日	125	
16	浙江省温州市鹿城区藤桥街道盛宇路 22 号浙江圣利鞋材有限公司 399KW 分布式光伏发电项目	浙江圣利鞋材有限公司	浙江省温州市鹿城区藤桥镇上戍社区盛宇路22 号	8 月 28 日	399	
17	鹿城区温州皓日控股有限公司 320KW 分布式光伏发电项目	温州皓日控股有限公司	浙江省温州市鹿城区南汇街道德政行政村蛟凤北路 101 号	9 月 28 日	320	
18	浙江芬尼奇工贸有限公司鹿城区藤桥镇渔藤路 782 号 190.08kw 分布式光伏发电项目	浙江芬尼奇工贸有限公司	浙江省温州市鹿城区仰义街道渔渡行政村渔藤路 782 号	9 月 29 日	95.04	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
19	浙江特荣鞋业有限公司温州市南郊乡洛河路 29 号屋顶 6.2KW 分布式光伏发电项目	浙江特荣鞋业有限公司	浙江省温州市鹿城区南郊街道洛河路 29 号	10 月 28 日	6.2	
20	鹿城区藤桥镇出口服侍工业园区温州鹿城贵红五金厂 150kw 分布式光伏项目	温州市鹿城贵红五金厂	浙江省温州市鹿城区藤桥镇藤桥社区南市中路出口服饰工业园区	11 月 10 日	150	
21	温州市海量五金厂藤桥镇渔藤路 770 号 199.8KW 分布式光伏发电项目一期	温州市海量五金厂	浙江省温州市鹿城区仰义街道渔渡行政村渔藤路 770 号	11 月 27 日	199.8	

表 B-8 鹿城区 2021 年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
1	温州市直房地产开发有限公司荷花路南侧（E-25e）地块 19.25KW 分布式光伏发电项目	温州市直房地产开发有限公司	鹿城区荷花路南侧（E-25e）地块	1 月 4 日	19.25	
2	温州聚商盟商业管理有限公司温州市鹿城区解南延伸滨河特色商业街区 1-7 幢 301 室屋顶 23.04KW 分布式光伏发电项目	温州聚商盟商业管理有限公司	大南街道温州市鹿城区解南延伸滨河特色商业街区 1-7 幢 301 室	1 月 7 日	23.04	
3	温州市钜成金属制品有限公司温州市藤桥镇渔藤路 808 号 156.55kw 分布式光伏发电项目	温州市钜成金属制品有限公司	藤桥镇藤桥社区石埠村渔藤路 808 号	1 月 26 日	156.55	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
4	温州市康业电器有限公司鹿城轻工产业园区龙泉头路 2-2 号 160KW 分布式光伏项目	温州市康业电器有限公司	藤桥镇轻工业园区龙泉头路 2-2 号	2 月 2 日	160	
5	温州超鑫锁业有限公司 160KW 鹿城区盛通路 18-20 号 2 号楼分布式光伏发电项目	温州超鑫锁业有限公司	藤桥镇上戍社区盛通路 18-20 号 2 号楼	2 月 2 日	160	
6	浙江光大阀门制造有限公司温州市鹿城区渔藤路 776 号 240.3KW 分布式光伏发项目	浙江光大阀门制造有限公司	藤桥镇上寺村渔藤路 776 号	2 月 9 日	240.3	
7	温州惠凯鞋材有限公司中国鞋都产业园区三期 7 号地块 95kw 分布式光伏项目	温州惠凯鞋材有限公司	丰门街道丁桥社区中国鞋都三期产业园区 7 号地块尚正路 291 号	4 月 9 日	95	
8	浙江冠亚鞋业有限公司鹿城 350 千瓦光伏发电项目	浙江冠亚鞋业有限公司	丰门街道丁桥社区中国鞋都三期潘前路 288 号	4 月 9 日	343.58	
9	温州市冠林物资有限公司鹿城区南汇街道洛河路 8 号 128.69 千瓦分布式光伏发电项目	温州市冠林物资有限公司	南郊街道龙方行政村洛河路 8 号	4 月 15 日	46.2	
10	温州市灰度鞋业有限公司鹿城区中国鞋都三期 42Kw 分布式光伏项目	温州市灰度鞋业有限公司	丰门街道丁桥社区潘前路 180 号	6 月 4 日	42	
11	温州杰奴鞋业有限公司温州鹿城区藤桥镇樟村村房权证第573848号厂房248KW分布式光伏发电项目	温州杰奴鞋业有限公司	藤桥镇樟村行政村樟村路 1 号	6 月 17 日	248	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
12	温州市聚盛丰达轻工设备有限公司 180KW 分布式光伏发电项目	温州市聚盛丰达轻工设备有限公司	藤桥镇上戍社区轻工业园区盛昌路 8 号	6 月 23 日	180	
13	温州正一五金索具有限公司 180KW 分布式光伏发电项目	温州正一五金索具有限公司	藤桥镇上戍社区轻工特色园区盛昌路 8 号北幢一至三层	6 月 23 日	180	
14	浙江省温州市光明电表厂鹿城区沿江工业区沿兴路 133 号 200KW 分布式光伏发电项目	温州市光明电表厂	仰义街道沿江社区沿兴路 133 号	6 月 25 日	200	
15	温州市好希好制衣有限公司 125KW 分布式光伏发电项目	温州市好希好制衣有限公司	藤桥镇藤桥社区藤桥服饰工业园	6 月 30 日	120	
16	温州鑫林建材有限公司 180KW 分布式光伏发电项目	温州市鑫林建材有限公司	丰门街道上伊行政村上伊路 1 号	7 月 6 日	180	
17	温州市依恋典鞋业有限公司屋顶 499.5KW 分布式光伏发电项目	温州市依恋典鞋业有限公司	鹿城区丰门街道丁桥社区中国鞋都三期 23 号地块	8 月 27 日	400	
18	温州爱莱发 320KW 分布式太阳能光伏发电项目	温州市爱莱发鞋业有限公司	仰义街道沿江工业区 6 号地块	9 月 13 日	320	
19	温州大学附属第一实验小学 19.98kWp 分布式光伏发电项目	温州大学附属第一实验小学	滨江街道灰桥社区高田路滨江商务区 01-01-02 地块	9 月 22 日	20	
20	温州捷华电子有限公司鹿城区创达路 5 号 199.8KW 光伏发电项目	温州捷华电子科技有限公司	藤桥镇上戍社区创达路 5 号	10 月 27 日	199.8	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
21	温州市鹿城南瓯塑料制品有限公司鹿城区仰义街道中国鞋都沿江工业区27号地块260.6KW光伏发电项目	温州市鹿城南瓯塑料制品有限公司	仰义街道沿江工业区27号地块	10月29日	260.6	
22	鹿城区六虹桥路587号卡卡大厦屋顶50KWP光伏发电项目	温州浙瓯房地产开发有限公司	南郊街道葡萄行政村六虹桥路587号卡卡大厦	11月2日	42.64	
23	鼎丰鞋业鹿城鞋都三期厂房屋顶光伏项目	温州鼎丰鞋业有限公司	丰门街道丁桥社区鞋都三期纬六路中国鞋都三期11号地块(二)	12月6日	260	
24	温州市巴威巴特鞋业有限公司鹿城区藤桥镇石埠村不动产权第0121192号厂房140Kw分布式光伏发电项目	温州市巴威巴特鞋业有限公司	藤桥镇藤桥社区藤泽片藤泽单元05-10a地块	12月8日	140	
25	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司159.84kWp分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	藤桥镇上戍社区创达路22号	12月24日	159.84	
26	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司尚正路288号174.96kWp分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	双屿街道正岙行政村尚正路288号	12月24日	174.96	
27	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州市宏达箱包有限公司中国鞋都二期21号地块）176.58kWP分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	丰门街道金竹社区宣德路中国鞋都二期21号地块	12月24日	139.52	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量 (KWH)	备注
28	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号侯伟琦	12 月 24 日	207	打包备案
29	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号合拾	12 月 24 日	196	打包备案
30	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号名门尚品-古驰	12 月 24 日	196	打包备案
31	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号诺曼町	12 月 24 日	208	打包备案
32	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司 2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号	12 月 24 日	211	打包备案

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量(KWH)	备注
33	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号多尔美	12 月 24 日	193	打包备案
34	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号安诗图	12 月 24 日	180	打包备案
35	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号木草	12 月 24 日	186	打包备案
36	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号卓康	12 月 24 日	218	打包备案
37	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司 2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号一见心动	12 月 24 日	184	打包备案

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量 (KWH)	备注
38	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号集木	12 月 24 日	91	打包备案
39	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州新生代产业园发展有限公司望江西路 3999 号）2160KWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	仰义街道沿江社区望江西路 3999 号路姿采	12 月 24 日	90	打包备案
40	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（温州市三箭混凝土有限公司沙头组团纬二路）630.02kWP 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	山福镇沙头村沙头组团纬二路	12 月 24 日	630	
41	（藤桥所轻工产业园区一期 A-3 地块）浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司 61.04kWp 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	藤桥镇鹿城轻工产业园区一期 A-3 地块	12 月 27 日	61.04	
42	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司（特色变轻工产业园区一期 D19）171.535kWP 分布式光伏发电项目	浙江图盛输变电工程有限公司温州鹿城分公司	藤桥镇鹿城轻工产业园区一期 D-19 地块	12 月 28 日	172	
43	温州市鹿城所罗门皮鞋厂厂区屋顶 147.15KW 分布式光伏发电项目	温州市鹿城所罗门皮鞋厂	仰义街道沿江工业区沿绣路 57 号地块	12 月 29 日	147.15	

表B-9 鹿城区2022年企事业单位（工业建筑、公共建筑）光伏装机量汇总表

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
1	温州远大服饰有限公司屋顶分布式光伏发电项目	温州远大服饰有限公司			130	
2	温州市冠林物资有限公司鹿城区南汇街道洛河路8号128.69千瓦分布式光伏发电项目	温州市冠林物资有限公司			128.69	
3	温州高亮售电有限公司鹿城区盛宇路66号企业屋顶1100KW分布式光伏发电项目	温州高亮售电有限公司			1100	
4	浙江芬尼奇工贸有限公司鹿城区藤桥镇渔藤路782号190.08kw分布式光伏发电项目	浙江芬尼奇工贸有限公司			95.04	
5	温州都威儿童用品有限公司鹿城区沿绣路58号厂区屋顶120KW分布式光伏发电项目	温州都威儿童用品有限公司			120	
6	温州市鹿城工艺彩印厂沿江工业区13号地块118.34KWp分布式光伏发电项目	温州市鹿城工艺彩印厂			118.34	
7	温州天蓝科技有限公司炬光园炬新路22号50kwp分布式光伏发电项目	温州天蓝科技有限公司			50	
8	鹿城区七都街道未来乡村建设项目一期工程	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处			6.488	
9	中国石化销售股份有限公司浙江温州石油分公司18KW分布式光伏发电项目	中国石化销售股份有限公司浙江温州石油分公司			18	
10	温州市鹿城区广化街道西门基督教堂50Kw分布式光	温州市鹿城区广化街道西门基督教			50	

项目序号	项目名称	项目业主	项目地址	并网时间	装机容量（KWH）	备注
	伏发电项目	堂				
11	鹿城区七都街道未来乡村建设项目一期工程	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处			9.72	
12	鹿城区七都街道未来乡村建设项目一期工程	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处			17.16	
13	鹿城区七都街道未来乡村建设项目一期工程	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处			5.04	
14	温州迦力鞋材有限公司一期 172KW 分布式光伏发电项目	浙江黑贝新能源有限公司			172	
15	温州市梧田站南片区整合规划 A-06b 地块电信机房 30kw 分布式光伏发电项目	中国电信股份有限公司温州分公司			30	
16	藤桥镇昌源路 99 号温州市揽秀服饰有限公司屋顶 200KW 分布式光伏发电项目	温州市揽秀服饰有限公司			200	
17	鹿城区七都街道未来乡村建设项目一期工程	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处			5.4	
18	鹿城区七都街道未来乡村建设项目一期工程	温州市鹿城区人民政府七都街道办事处			8.64	