

温州市鹿城区发展和改革局

固定资产投资批件

温鹿发改审〔2024〕109号

关于庆年坊片区整治提升项目一期工程 初步设计的批复

温州市鹿城区人民政府松台街道办事处：

你单位《关于要求批复庆年坊片区整治提升项目一期工程初步设计的申请报告》及相关附件收悉。

经我局研究，根据《关于庆年坊片区整治提升项目一期工程可行性研究报告的批复》（温鹿发改审〔2024〕60号），并经相关部门审查，原则同意你单位委托温州市城市规划设计研究院有限公司编制的《庆年坊片区整治提升项目一期工程初步设计（报批稿）》，现将有关内容批复如下：

一、建设地点

本项目位于温州市鹿城区松台街道庆年坊历史文化街区

二、改造提升内容

改造范围：东至信河街、南至石坦巷和放生池、西至九山湖、北至蛟翔巷。

改造提升内容：主要包括蛟翔巷全线外立面改造提升、蛟翔巷东入口环境提升梳理与外立面改造提升、九山桥入口环境提升梳理、老年大沿街建筑立面改造提升、里瑞巷及书堂巷沿线外立面改造提升与环境提升梳理。

三、工程规模

本工程总改造范围 20711 平方米，总外立面改造面积 15660 平方米，总改造长度约 1100 米。

其中：蛟翔巷全线外立面改造面积约 7980 平方米，改造长度约 420 米；蛟翔巷东入口提升改造面积约 1800 平方米，改造长度约 180 米；九山桥入口提升改造面积约 3150 平方米，改造长度约 200 米；放生池提升改造面积约 580 平方米，改造长度约 110 米；里瑞巷及书堂巷外立面改造面积约 2150 平方米，改造长度约 190 米。

主要建设内容包括外立面改造、景观工程、绿化工程、亮化工程。

四、建设工期

建设工期 9 个月，其中施工工期 7 个月。

五、建设资金及来源

项目总投资概算为 2227.7 万元，其中工程费用 1909.4 万元（温州市名城建设开发有限公司出资 143.4 万元）、工程建设其他费 212.2 万元、预备费 106.1 万元。建设资金由鹿城区财政统筹安排。

六、项目招投标

请根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规做好项目建设招标工作。本项目依法必须招标的勘察、设计、施工、监理、材料及设备采购等全部实行公开招标，组织形式采用委托招标。

七、其他

1. 建设单位应严格落实执行综合执法、资规、住建等方面审批意见和规定。建设项目的其他相关手续未依法经审批部门审查或者审查后未予以批准的，建设单位不得开工建设。

2. 涉及不可移动文物本体修缮保护或外立面改造提升，其方案需根据保护等级报相应级别文物行政主管部门审批通过后方可实施。未经文保单位审批许可，文保单位保护范围及建设控制地带内建设工程不得开工建设。

3. 项目涉及外立面改造、新增构筑物的，应将安全放在突出位置，进行必要的结构复核、检测鉴定，编制专项方案，必要时进行专家论证，确保施工、运行安全，减少项目实施对现有建筑功能、结构安全等方面可能产生的负面影响。

4. 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

特此批复

附件：初步设计概算表

温州市鹿城区发展和改革局

2024 年 9 月 14 日

附件

初步设计概算表

序号	项目名称	概算 (万元)	占总投资 比例
一	工程费用	1909.4	85.71%
1	主体部分	1766.0	
1.1	外立面改造	1007.7	
1.2	景观铺装工程	569.0	
1.3	绿化工程	91.1	
1.4	景观照明及灌溉	58.3	
1.5	亮化工程	40.0	
2	温州市名城建设开发有限公司 负责部分	143.4	
2.1	外立面改造	45.7	
2.2	景观铺装工程	92.1	
2.3	绿化工程	5.6	
二	工程建设其他费用	212.2	9.53%
1	建设管理费	95.1	
2	可行性研究费	3.0	
3	勘察设计费	92.0	
4	环境影响评价费	4.0	
5	场地准备及临时设施费	15.3	
6	工程保险费	2.9	
三	预备费	106.1	4.76%
四	总投资	2227.7	100.00%

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市发改委，区府办、财政局、住建局、综合行政执法局、农业农村局、审计局、自然资源和规划鹿城分局、生态环境鹿城分局、文化和广电旅游体育局。

温州市鹿城区发展和改革局办公室

2024年9月14日印发

项目代码：2405-330302-04-01-195478

