

租赁权拍卖公告

本公司受委托，定于2024年9月25日上午10:30，在本公司拍卖厅，对以下标的进行公开拍卖：

一、标的：

标的坐落地址	车位数	车位号	用途	租期	首年租金起拍价(含税)
城市中心区A-49b地块玉鸣园地下二层社会停车泊位	299个	SR-22207至SR-22284、S-22334至S-22548、SW-243至SW-247	非机械停车位	5年	681720元

注：1、前3年租金无递增，第4年起每年租金均在上一年租金基础上递增5%，租金一年一付，先付后用；2、租赁履约保证金为首年租金成交价的20%，取整数。

二、竞买对象及要求：1、依法设立并有效存续的企业法人，且经营范围有停车管理服务等；2、不接受联合体报名。

三、拍卖方式：两家或两家以上竞买人参与竞买，通过竞价方式，价高者得；若只有一家竞买人的，则可以不低于年租金起拍价成交。

四、报名、展示时间：即日起至2024年9月24日下午4时止（工作时间）。

五、报名地点：温州市过境公路1579号方正组团1幢4楼406室。

六、展示地点：标的物现场。

有意竞买者，法人凭相关有效证件，携公章及竞买保证金（15万元）交纳凭证单到报名地点办理报名手续，竞买保证金以报名截止时间前到达本公司账户为准。成交者竞买保证金不抵成交款，待缴纳全部成交款项后无息退还。（户名：温州市佳得拍卖有限公司，开户行：瓯海农商银行将军支行，账号：201000019826794）

联系电话：0577-88528852 13695851805

网址：www.jiadepmh.com

2024年9月5日

