

# 温州市鹿城区发展和改革局

## 固定资产投资批件

温鹿发改审（2024）115号

### 关于温州市鹿城区松台街道水心社区卫生服务 中心九山分中心装修工程项目建议书 和可行性研究报告的批复

温州市鹿城区松台街道水心社区卫生服务中心（卫生院）：

你单位报送的关于温州市鹿城区松台街道水心社区卫生服务中心九山分中心装修工程《政府投资项目审批申请表》及相关附件收悉。根据2024年第3次温州市鹿城区政府投资重大项目决策联席会议审议结果、区财政局资金意见、部门意见，经我局研究，原则同意实施该项目，现批复如下：

#### 一、项目建设的必要性

本项目的建设有利于提升居民健康及生命安全，有利于提高社区卫生服务中心办公能力和医疗能力，有利于促进区域经济及社会

的高质量发展。项目已列入鹿城区 2024 年政府投资项目计划。因此，本项目的建设是必要的。

## 二、项目选址

本项目位于温州市鹿城区游泳桥路 19 号九越茗庭 8 幢 202 室。

## 三、建设规模与内容

本项目装修改造面积约 1540 平方米，主要对一层局部至二层进行布局优化。其主要功能：一层接诊服务大厅、西药房挂号室、候诊区、中医门诊、治疗室、处置室等；二层中医文化大厅、中医文化长廊、中医门诊、全科门诊、中药库、中药房、输液室、处置室、妇科检查室、盆底康复室、筛查室、儿保室、计免大厅、接种大厅、冷链室（冷库）、卡介苗室、母婴室、宣教室、儿童游乐区、抢救（留观）室、档案资料室、心电图室、B 超室、化验室、中医理疗养生大厅、小儿推拿室等。

## 四、总投资及资金来源

总投资 330.55 万元，其中工程费用 309.69 万元、工程建设其他费用 17.59 万元、预备费 3.27 万元。建设资金由区财政统筹解决。

## 五、建设周期

建设周期 5 个月，其中施工工期 3 个月。

## 六、项目招投标

请根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规做好

投资建设招标工作。本项目依法必须招标的勘察、设计、施工、监理、材料及设备采购等全部实行公开招标，组织形式采用委托招标。

## 七、其他

1. 建设单位应严格落实执行自然资源和规划、住建、执法、卫健等方面审批意见和规定。

2. 项目实施不得影响原有房屋结构安全，不得增加建筑面积。

3. 本工程为 2000 万以下政府投资工程，根据《温州市鹿城区政府投资项目实施细则》（温鹿政办〔2021〕41 号），本文作为项目建议书、可行性研究报告、初步设计的批复文件。

4. 根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

特此批复

温州市鹿城区发展和改革局

2024 年 9 月 24 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市发改委，区府办、财政局、机关事务管理中心、住建局、综合行政执法局、农业农村局、审计局，市自然资源和规划局鹿城分局、市生态环境局鹿城分局。

温州市鹿城区发展和改革局办公室

2024年9月24日印发

项目代码：2409-330302-04-01-674146

