

温州市鹿城区发展和改革局

固定资产投资批件

温鹿发改审〔2024〕92号

关于温州市鹿城区汇昌河葡萄居住区汇昌河小学扩建工程初步设计的批复

温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司：

你单位报送的关于温州市鹿城区汇昌河葡萄居住区汇昌河小学扩建工程《政府投资项目审批申请表》及相关附件收悉。

经研究，原则同意你单位委托温州市城市规划设计研究院有限公司编制的《温州市鹿城区汇昌河葡萄居住区汇昌河小学扩建工程初步设计》。现将有关内容批复如下：

一、项目选址

项目位于温州市鹿城区，东面为甲里路，南面为葡萄路，

西面为前黄路，北面为葡萄棚河。

二、建设内容及规模

本工程扩建 12 班小学，总用地面积 11110 平方米，总建筑面积 12338.49 平方米，计入容积率地上建筑面积 8989.37 平方米，架空层面积 1270.28 平方米，地下建筑面积 2078.84 平方米；容积率 0.81，绿地率 35%，地下机动车停车位 87 个（应配置 158 个，其余 71 个停车位设置在 A-06d 地块地下室），非机动车位 271 个。

工程内容包括：土建、装修、设备及安装、智能化、室外景观绿化等附属工程。

三、总平及主要建筑物

（一）原则同意修改完善后的总平面图。

（二）建筑设计

本项目建设一栋 4 层教学楼及游艺馆、一栋 5 层综合楼和一栋 3 层体育馆。

（三）结构设计

本工程结构设计使用年限 50 年，建筑结构安全等级二级，建筑物抗震设防类别为丙类，采用钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为三级。建筑地基基础设计等级为乙级，采用机械钻孔灌注桩，柱下独立基础。

四、建设周期

建设周期 32 个月，其中施工工期 30 个月。

五、建设资金及来源

项目总投资 8444 万元，其中工程费用 6543 万元，工程建设其他费用 1499 万元，预备费 402 万元。建设资金由区财政统筹解决。

六、项目招投标

请根据《浙江省招标投标条例》等有关法律、法规做好项目建设招标工作。本项目依法必须招标的勘察、设计、施工、监理、材料及设备采购等全部实行公开招标，组织形式采用委托招标。

七、支撑性文件

关于温州市鹿城区汇昌河葡萄居住区汇昌河小学扩建、幼儿园和社区用房项目项目建议书和可行性研究报告的批复（温鹿发改审〔2019〕145号）、温州市自然资源和规划局规划条件（〔2019〕规划条件 02028号）、温州市鹿城区人民政府专题会议纪要（〔2019〕72号）、温州市鹿城区人民政府专题会议纪要（〔2021〕69号）、温州市鹿城区人民政府专题会议纪要（〔2022〕85号）。

八、其他

1. 建设单位应严格落实执行教育、自然资源和规划、执

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

法、住建等方面审批意见和规定。建设项目未依法经审批部门
审查或者审查后未予以批准的，建设单位不得开工建设。

2. 根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三
条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生
重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核
定的投资概算。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

特此批复

附件：初步设计概算表

温州市鹿城区发展和改革局

2024年7月23日

附件：

初步设计概算表

序号	项目名称	概算(万元)
一	工程费用	6543
1	建筑工程费	4398
2	安装工程费	1428
3	室外总图工程费	717
二	其他费用	1499
1	建设管理费	420
2	建设用地费	748
3	可行性研究费	10
4	勘察设计费	237
5	环境影响评价费	8
6	场地准备及临时设施费	52
7	节能评估费、审查费	5
8	市政公用设施费	5
9	工程保险费	14
三	预备费	402
四	总投资	8444

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市发改委，区府办、财政局、住建局、教育局、农业农村局、民宗局、综合行政执法局、审计局、市自然资源和规划局鹿城分局、市生态环境局鹿城分局。

温州市鹿城区发展和改革局办公室 2024年7月23日印发

项目代码：2019-330302-83-01-809646

