

实名签名

项目负责人 杨衍

专业负责人 杨衍

设计人 姚驾格

注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨衍

注册号: 3300135-007

有效期至: 至2023年06月

预盖章

出图章

浙江绿建建筑设计有限公司

建筑行业(建筑)

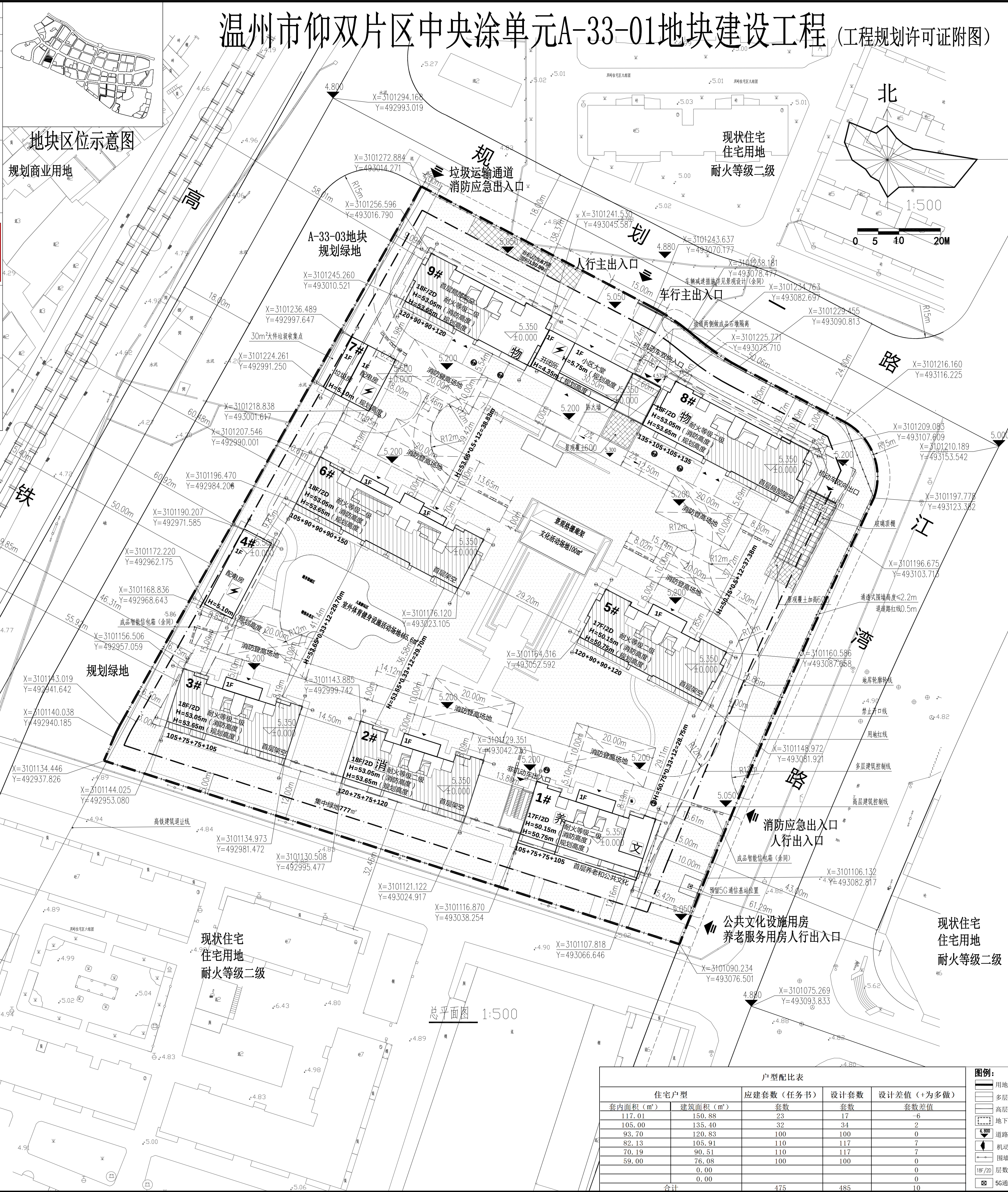
工程名称(有核准)★W0-A133001359

至2023年06月05日

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章



综合技术经济指标					备注 REMARKS		
依据: 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB/T 1152-2018)							
建设用地面积			(㎡)	19727.86	备注		
总建筑面积			(㎡)	81265.35			
其中	地上总建筑面积		(㎡)	51292.00			
	其中	住宅	(㎡)	50861.25			
		其中	住宅	(㎡)	49962.48	含配电小间	
			物业管理用房	(㎡)	359.82	≥地上建筑面积0.7%	
			小区大堂	(㎡)	117.67		
			消防控制室	(㎡)	46.75		
			配电房、开闭所	(㎡)	326.48		
		出地面风井	(㎡)	48.05			
	市政及公配设施	(㎡)	430.75				
	其中	公共文化设施用房	(㎡)	60.76	套内面积<0.12㎡/套且≥50㎡		
		居家养老服务用房	(㎡)	309.79	套内面积不小于住宅总建筑面积的千分之二, 每百户应达到30㎡且每处≥300㎡		
		垃圾房	(㎡)	60.20	建筑面积≥60㎡		
架空层			(㎡)	1991.35	不计入容积率面积		
地下建筑面积			(㎡)	27982.00	两层设置, 每层建筑面积≥70%用地面积		
其中	人防面积	(㎡)	5270.00	住宅按照地面总建筑面积的10%, 其余按照7%比例。应建人防面积5238.24㎡			
	普通车库(非兼容人防)	(㎡)	21855.00	含生活水泵房, 有线电视机房, 通信机房, 弱电机房5G基站,			
	消防设备用房	(㎡)	639.00	含消防水泵房及其控制室, 柴油发电机房及配电间			
	地面坡道面积	(㎡)	218.00				
容积率				2.60	≤2.6		
建筑基底总面积			(㎡)	4296.34			
建筑密度				21.78%	≤30%(住宅≤22%)		
绿地总面积			(㎡)	6906.72	覆土1.5m		
绿地率				35.01%	≥35%		
住宅总套数			套	485			
居住人数			人	1552	3.2人/户		
机动车停车位			辆	635	应建机动车位为581辆; 其中临时停车位2辆, 无障碍停车位13辆, 充电桩车位130辆, 公共泊位97辆(应配公共泊位59辆, 转换公共泊位38辆)		
其中		1.地上停车位	辆	0			
		2.地下停车位	辆	635	折算后的微型车位数量占比为3.78%		
非机动车停车位			辆	387	应建非机动车位为957辆, 其中38辆机动车转换570非机动车, 转换占比为59.56%		
其中		1.地上停车位	辆	87			
		2.地下停车位	辆	300			
场地标高			米	5.2	≤5.2		
主要建筑层数			层	18	1#5#为17层		
建筑高度			米	53.65	1#5#为50.15m		
室外体育健身设施活动场地			(㎡)	465.60	≥0.3㎡/人		
文化休闲场地			(㎡)	100.00	≥100㎡		
集中绿地			(㎡)	770.00	≥0.5㎡/人		
停车位配比表							
类型	机动车配建			非机动车配建标准			
	机动车配建标准(辆/户)	户数/面积	应配建数	应建合计	非机动车配建标准(辆/户)	应配建数	应建合计
住宅≤60	0.6	0	0	570	2.2	0.0	889
住宅(60-90)	1	100	100		2.0	200.0	
住宅(90-140)	1.2	368	442		1.8	663.0	
住宅(140-200)	1.6	17	28		1.5	26.0	
小区物管等配套附属用房(含物业管理用房, 小区大堂, 消防控制室, 配电房, 开闭所, 室外活动场地)	0.3	2415.03	8	8	2.5	61	61
养老服务用房	0.4	310.22	2	2	1	4	4
公共文化设施用房	0.8	60.76	1	1	4	3	3
合计			581	581		957	957
公共泊位	配建泊位数的10%		59	-			
充电车位	配建泊位数的20%		117	-			
无障碍车位	配建泊位数的2%		13	-			
红线	 定位坐标	 消防救接口	1. 本图根据甲方提供规划用地红线及地形图进行绘制, 本图所标单位均为米。				
建筑控制线	 室内绝对标高	 配电房、开闭所	2. 地下车顶层上缘平均覆土厚度1.3米, 绿化覆土1.5米。按100㎡计入绿地面积, 绿地面积计算时, 绿地边界算到路边, 距房屋墙角1.5米对其其他围墙、院墙算到墙角。				
建筑控制线	 消防车道	 物业管理用房	3. 本工程采用 1985年国家高程系统, 图中所示坐标为城市坐标系(采用温州市2000坐标系)。				
室轮廓线	 道路转弯半径	 养老助残设施	4. 图中所标尺寸: 建筑物为结构外包尺寸(不包括外墙面外保温厚度), 道路为路面缘石内缘。				
中心点对标高	 住宅单元出入口	 消控室	5. 本工程燃气从规划市政管网接入, 并见燃气设计图纸。				
中心点对标高	 小区出入口	 公共文化设施	6. 1. 日照分析满足所在省《工程建设标准(城市建筑日照分析技术规范)》(DB33/1650-2016)。				
绿地	 绿化	 非机动车停车位	7. 场地地面排水坡度为不小于0.3%, 垂直排水场地坡度不小于3%。				
(地上/地下)	 消防登高场地	 架空层	8. 图中建筑高度(即)为小区内室外地坪至女儿墙顶部总高, 未包括房屋高度。				
信基站	 垃圾收集点	 智能信包箱	9. 每个物类、非老年房、文化用房等均设置消防疏散口, 位置详见房屋。				
			10. 该项目实行住宅全装修, 按照一星级以上(含一星)绿色建筑标准进行设计。				
			11. 建筑面积计算按照建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范DB33/T 1152-2018 执行。				
			12. 机动车控制以车型外廓尺寸总长度为5.5m, 总宽度为2.0m, 总高度为2.2m的小型各车为计算当量。				
项目信息 PROJECT NAME 温州市仰双片区中央涂单元A-33-01地块建设工程							
图例名称 DRAWING NAME 总平面图							
设计阶段 方案设计		图号 建总号-01		版本号 V1.0			
出图日期 DATE		项目编号 PROJECT NO.		2022年11月24日 22-13			