

# 温州市鹿城区发展和改革局

## 会议纪要

〔2020〕3号

2020年5月25日

2020年4月21日下午，受区发改局黄飞达局长委托，区大会战办副主任祝建武在鹿城区政府第七会议室主持召开2020年第一次重点建设联席会议。参加会议的有区发改局谢海峰、高文克，区财政局徐敏、项荣华，区住建局翁家金，区综合执法局王道法、陈乐毅，区农业农村局（区水投公司）谷建勇、袁华义、万俊、谷金强，区房管中心陈良福、马来亚、周博特，市自然资源与规划局鹿城分局李龙杰，区交管局一大队应海斌，区供电分局黄荣申，区园林绿化管理处潘海涛，区市政公用管理处王忠来，市自来水公司蔡海荣，市排水公司方鑫，市燃气公司伊晓薇、王金，中国电信股份有限公司温州长途电信传输局林化、刘德军，区轻工产业园区管委会李文修、陈啸，会议邀请浙江同方建筑设计有限公司、温州设计集团公司、温州电力设计公司、温州市文景市政园林有限公司、浙江省水利水电勘测设计院、浙江省水专工程建设监理有限公司、浙江省围海股份有限公司、温州乾瑞建设有限公司等相关人员及专家参加。现将会议研究明确的事项纪要如下：

## 一、区轻工产业园区管委会关于 D-34 地块安置房室外附属工程围墙基础变更事宜

会议听取了区轻工产业园区管委会关于轻工园区 D-34 地块安置房室外附属工程围墙基础变更事宜的汇报。园区 D-34 地块安置房附属工程西侧、北侧原地坪为田地、居住用地，高程为 4.00-4.30m，新建安置房附属工程地面高程需填高至 6.30m-6.50m。因设计单位设计失误，未按原状地坪设计围墙基础。为确保围墙的安全与稳定，将原设计围墙增加钢筋混凝土悬臂式挡墙基础，西侧挡土墙长度约 56.9 米(基础下有预制方桩)；北侧挡土墙约 101.29 米(基础下无预制方桩)。变更方案经园区管委会组织专家论证会论证，变更预算经温州浦发工程造价咨询事务所有限公司审价，增加投资 41 万元(原围墙基础部分工程量和费用在原工程量清单退出)。变更事项经园区管委会主任办公会议通过。

经会议讨论，原则同意鹿城区轻工产业园区管委会的变更要求，具体造价以结算审核为准，变更事项报区分管领导审定。

## 二、区轻工产业园区管委会关于轻工园区小学室外附属配套工程围墙基础变更事宜

会议听取了区轻工产业园区管委会关于轻工园区小学室外附属配套工程围墙基础变更事宜的汇报。园区小学室外附属配套工程东北侧为河道，西北侧、西侧为在建市政道路，南侧为旧村居民房，高程均为 4.10m，新建小学室外高程需填高至 6.40m-7.50m。因设计单位设计失误，未按原状地坪设计围墙基

础。为确保围墙的安全与稳定，将原设计围墙增加钢筋混凝土悬臂式挡墙基础，增加挡土墙长度为 556.736 米。变更方案经管委会组织专家论证会论证，变更预算经温州浦发工程造价咨询事务所有限公司审价，增加工程造价 154.6 元(原围墙基础部分工程量和费用在原工程量清单退出)。变更事项经园区管委会主任办公会议通过。

经会议讨论，原则同意鹿城区轻工产业园区管委会的变更要求，具体造价以结算审核为准，变更事项报区分管领导审定。

### **三、区房管中心关于区直管公房电气系统改造工程变更事宜**

会议听取了关于鹿城区直管公房电气系统改造工程变更事宜的汇报。鹿城区直管公房电气系统改造工程批准总投资 1590 万元，工程设计、审批、招标均不包括原有电气线路拆装费用。工程以设计施工总承包（EPC）项目对外招标，合同约定采用固定单价形式，工程量按实调整。中标单位温州市建设集团有限公司，中标合同价 1446.7 万元。因电气系统旧线拆装项目必须与新线安装同时进行，无法单独招标和独立施工，经鹿城区房管中心党组会议研究决定将鹿城区直管公房电气系统改造工程中的旧线拆装项目交由中标单位同步施工。旧线拆装项目内容为对项目范围内的 3500 多户直管公房室内线缆及管道进行拆除，室外线路整理（包括公私房线路区分、通信、光纤、电视等线路），旧线拆装变更预估造价约 274 万元，变更后工程总承包价控制在合同价之内。变更事项经鹿城区房管中心党组会议研究同意，变更工程预算经温州市兴城工程造价审计咨询事务所审价。

经会议讨论，原则同意鹿城区房管中心提出的变更要求，具体造价以结算审核为准，变更事项报区分管领导审定。

#### **四、区水投公司关于温瑞平原西片排涝工程（鹿城段）PPP 项目设计变更事宜**

会议听取区水投公司关于温瑞平原西片排涝工程（鹿城段）PPP 项目 2#箱涵交通协管、电力管线迁改、给排水管线迁改、燃气管线迁改、国防光缆管线迁改、绿化拆除及修复，双岙河断面结构调整、丰门河电力管线迁改变更事宜的汇报。温州市温瑞平原西片排涝工程（鹿城段）PPP 项目总投资 7.8 亿元，工程整治范围为鹿城区滨江西区域内丰门河水系，整治内容包括整治丰门河、仰义新开河、直河前京河岙段、练墩河、后京河、河岙河、双岙河，全长 13.15 公里；新建牛岭路、江湾路、泰力路以西 2#箱涵，总长 2.21 公里；新建仰义水闸、屿头水闸、岩门水闸，扩建十里水闸；新建十里泵站。工程采取 PPP 建设模式，2018 年 3 月通过竞争性磋商的方式确定由浙江省围海建设集团股份有限公司为社会资本方，5 月，浙江围海建设集团于按照合同要求在鹿城区注册成立项目公司温州乾瑞建设有限公司负责实施。

##### **（一）2#箱涵工程轴线调整相关变更**

施工单位进场后，经现场踏勘和调取相关资料，发现原设计箱涵涉及的管线情况极为复杂，若坚持按原设计方案实施，涉及的管线迁改数量多，投资大，难度高，耗时长，造成的社会影响强烈。前阶段对原方案箱涵工程进行优化调整。前期因设计深度原因，未对相关管线进行细化设计，原招标清单中管线迁改与交

通协管费暂定为 800 万元。业主委托相关专业设计单位完成箱涵轴线调整相关电力、自来水、污水、雨水、燃气管线的变更设计，绿化拆除以及修复方案，以及交通协管方案。

**1、交通协管。**因 2#箱涵施工需要，鞋都大道需要进行围挡，各主要路口需要配备交通协管员。交通协管方案报交警批准，2#箱涵施工工期为 30 个月，施工期交通协管员一共需要 108 班次/每天。若工程提前完成，协管费用按实结算，因施工单位自身原因造成工期延误的安保费用部分由施工单位自行承担。

**2、电力管线迁改。**委托温州电力设计有限公司设计 2#箱涵范围内电力管线迁改方案，2#箱涵电力管线横向交叉共 5 处，需拆除水泥杆 2 基，拆除电力电缆、架空导线 0.062 公里，拆除双中 8116 线等线路 2 个故障点间电缆 7 条（11 根）共 4.63 公里；新建钢管杆 1 基，新建电力电缆、架空导线 0.06 公里，电力电缆 11 根共 4.9 公里（因原通道调整原有电缆长度不足，需要更换电力电缆）；新建电力井 12 座，电力排管 282m。迁改费用预估需 405 万元。电力迁改方案经电力部门审查同意。

**3、自来水管线变更。**委托温州设计集团市政设计院设计 2#箱涵自来水管线迁改方案，自来水管道与箱涵横向交叉共 11 处，纵向交叉 1 处，钢管管径 DN200-DN400，迁改长度共计 510m；新建阀门井 9 座，蝶阀井 1 座。方案经市自来水公司审查同意。自来水管线变更预算 113 万元。

**4、污水管线变更。**委托温州设计集团市政设计院设计 2#箱涵污水管线迁改方案，污水管道与箱涵纵向交叉重叠共 3 段，道

路两侧现状横向污水支管 11 处，迁改新建污水支管共 18 处，迁改长度共计 1085m，采用玻璃钢夹砂管，管径 DN300-DN600；新建污水检查井 55 座。方案经市排水公司审查同意。污水管线变更预算 350 万元。

**5、雨水管线变更。**委托温州设计集团市政设计院设计 2#箱涵雨水管线迁改方案，雨水管全线与箱涵纵向重叠，本次迁改道路两侧纵向雨水管道共 11 段，现状横向雨水支管 18 处，迁改新建雨水支管共 27 处，并线接入箱涵就近的雨水汇水口（箱涵共 10 个雨水汇水口），迁改雨水管长度共计 1847m，管道管径 DN300-DN1400；新建混凝土雨水检查井 88 座，双篦雨水口 95 座。方案经市排水公司审查同意。雨水管道变更费用 788 万元。

**6、燃气管线变更。**委托温州市燃气工程设计有限公司设计 2#箱涵燃气管线迁改方案，燃气管道与箱涵横向交叉共 3 处，PE 管管径 DN110~DN300，需迁改燃气管道长度共计 304m。方案经市燃气公司审查同意，迁改费用预估需 73 万元。

**7、国防光缆管线变更。**委托宁波华讯通信服务有限公司设计 2#箱涵国防光缆管线迁改方案，燃气管道与国防光缆交叉 2 处，需迁改光缆 4 根，根据《通信传输线路共建共享技术规范》（GB/51217-2007）等相关规范要求，在迁改过程中，为了不增加光纤接头衰减，光缆敷设时必须敷设至原接头处，管道光缆敷设距离增长，长度共计 4.6 公里，并新建手孔井 6 个。方案经温州长途电信传输局审查同意，迁改费用预估需要 37 万元。

**8、绿化拆除及修复。**2#箱涵边线紧靠绿化带，箱涵施工时，

必须委托专业的单位进行修枝、迁移，避免对沿线苗木树造成破坏，绿化带按照温州市道路绿化带整治提升要求修复，达到与原绿化景观色带相协调。委托温州市文景市政园林有限公司编制2#箱涵绿化拆除及修复方案，并经区园林绿化管理处审查同意，绿化拆除及修复费用预估需要50万元。

以上8项变更增加费用1816万元（不包括交通协管费用增加）。

## （二）双岙河断面调整

1、双岙河桩号0+400~0+500施工红线与在建厂房施工面存在重合，经确认，该区域属于双岙村村民集体土地，且土地已经合法出让。需调整桩号0+400~0+500段断面形式，护岸采用半装配式生态挡墙复式结构，河底高程1.5m，岸顶高程5.5m。基础搅拌桩改为灌注桩施工，挡墙顶高程4.0m，为半装配式护岸结构，挡墙底板上每隔4.8m设C30砼对撑梁一道。变更预估增加投资274万元。

2、因双岙河土质原因，水泥搅拌桩试桩效果差，土样检测强度不满足设计要求，需对原断面进行调整。调整后护岸顶高程由原设计3.0m抬高至3.5m，底高程由原设计1.5m抬高至2.0m，挡墙底板宽度由原设计1.5m加宽至2.0m，挡墙基础采用3排梢径14cm，单根长6.0m松木桩。变更后预估减少投资约38万元。

以上2项变更增加费用236万元。

（三）丰门河高压线迁改。丰门河桩号4+726~5+920段为河道拓宽段，方案轴线处（水泥搅拌桩位置）现有一排高压电线

杆，与轴线位置重合。河道桩基础施工时机械设备距高压电线的距离小于安全距离，需要进行高压线迁改。河道护岸坡顶施工范围已至建筑物围墙边线，左岸无高压线杆埋设及迁改位置，右岸G104国道现有电力管沟已无空余管位，故该段高压线采用在丰门河左岸护坡上埋地迁改施工。委托温州电力设计有限公司设计方案。丰门河桩号4+489~5+920段10kV高压线需进行上改下迁改施工，需新建现浇直线井14座，现浇三通井2座，现浇盘线井1座，直线井3座，三通井2座；新建电力排管12+2孔共0.79公里；新建电力顶管12+2孔共0.17公里；新建环网柜基础6座。新建电力电缆共3.36公里；新建环网柜6台，户外真空断路器10台。桩号4+489~4+726段为架空段，需新立钢管杆7基，水泥杆3基；新建双回架空导线共0.398公里；新建单回架空导线0.018公里；新建单回架空导线0.05公里；利用旧双回架空导线0.1公里；利用旧单回架空导线0.04公里；利用旧户外真空断路器1台。该内容原设计未考虑，迁改预估增加费用911万元。

以上11项变更已经设计单位出具变更报告与变更联系单，由区农业农村局组织专家组进行论证审查并出具专家组意见，变更预算经审价单位审价。根据PPP合同原则，交通协管、电力迁改项目通过招标方式确定实施单位，燃气管道迁改、国防光缆迁改以及绿化拆除修复委托有资质单位实施，其他变更内容由原施工单位实施。变更事项经区农业农村局集体研究通过。

经会议讨论，原则同意区水投公司提出的变更要求，具体造



价以结算审核为准。变更方案报区分管领导审定报区长办公会议研究。

附件：会议签到表

---

抄送：区委常委童文阳，副区长黄加坡，区财政局、区住建局、区综合执法局、区农业农村局、区房管中心、市自然资源与规划局鹿城分局、区交警一支队、区供电分局、区园林绿化管理处、区市政公用管理处、区轻工园区管委会、市自来水公司、市排水公司、市燃气公司、中国电信股份有限公司温州长途电信传输局。

---

## 会议签到单

会议名称	2020年度第一次重点建设联席会议		
会议地点	区政府第七会议室	会议时间	2020.4.21
主持单位	温州市鹿城区发展和改革局		
单 位	签 名	联系方式	备 注
发改局	祝建		
海翔新城公司	李元杰	1582567413	
方音心	傅自航	13852255508	
	马素亚	13395872728	
同发公司	张叶	高克	
鹿城执法局	王通法	13091983571	
区轻工业局	李方华	18057735988	
	阮. 叶	13767728202	
区住建局	叶叶	13706788432	
永世公司	叶叶	15255066900	
浙江同旗建筑设计	叶叶	15158671536	
区发改局	叶叶		
温州设计集团有限公司	叶叶	18072075271	

叶叶 TUMON

单位	签名	联系方式	备注
鹿城房管	周博博	15955718507	
鹿城供电	翁. 司坤	13868311181	
温州市投	孔小	1377751887	
、 、 、	曹博文	13567781115	、
交警局一大队	左海燕	18968886987	
温州设计集团	赵振峰	18857704230	
市排水公司	方鑫	13968871477	
交通运输局	林化		
	刘德军	13385772668	
农业局	张勇		
市排水公司	蔡海宇		
温州乾路	俞伟龙		
---	李恩远	13867797749	
浙江水利水电设计院	李国刚		
温州电力设计院	庄计安	13858853446	
浙江转建设监理有限公司	谭西单		
浙江海国海程有限公司	谢舒	13958550228	



单位	签名	联系方式	备注
区市政公用管理处	王忠孝	13626987845	
鹿城水投	谷金强	18868617899	
温州市文管会政府办公室	袁呈利	13806550050	
温州市园林局植物所	曹家林	13868401678	
鹿城园林绿化管理处	潘海清	15768802820	
温州市环境工程有限公司	李成	13968888501	
温州燃气	王莹	18368094864	