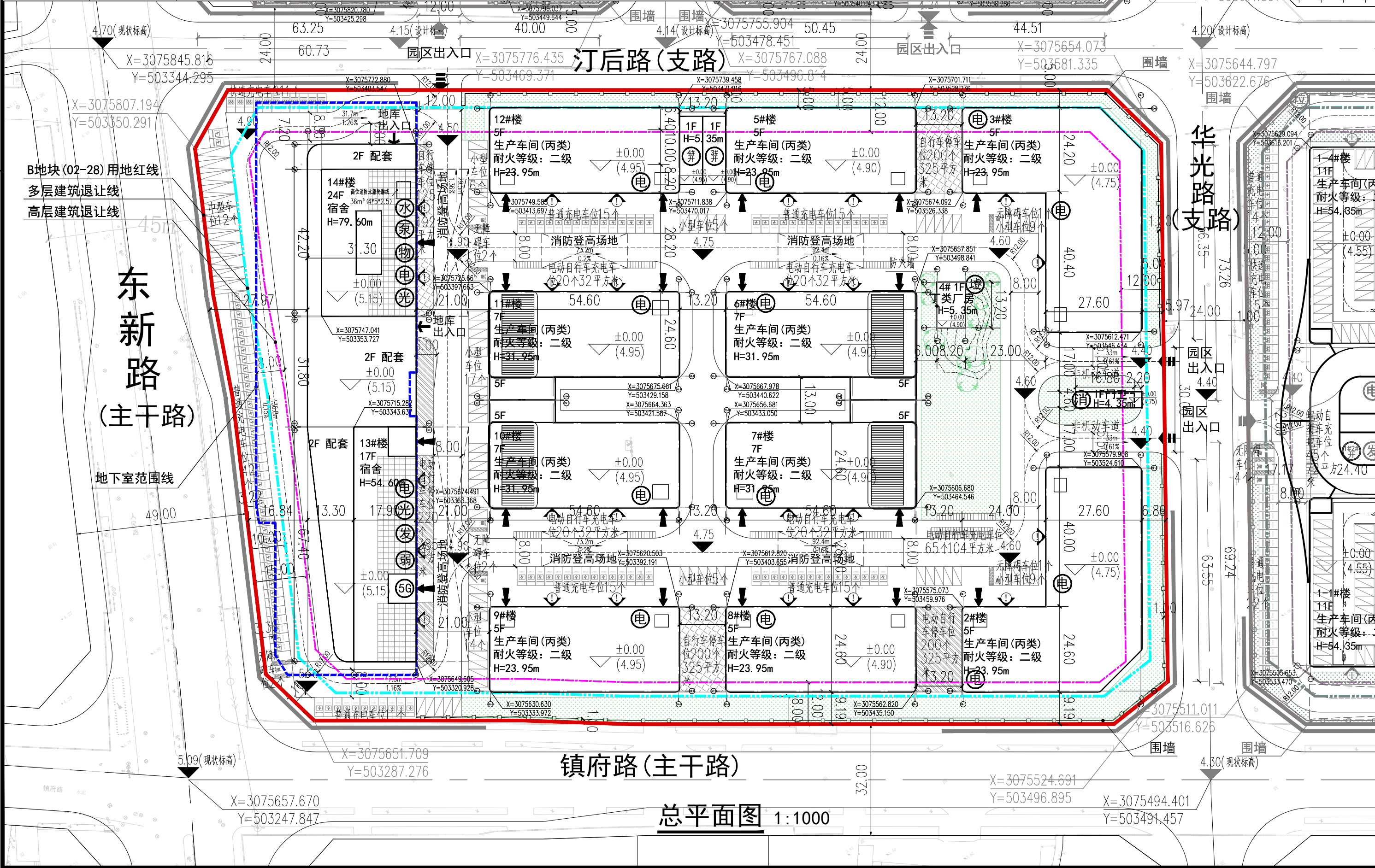
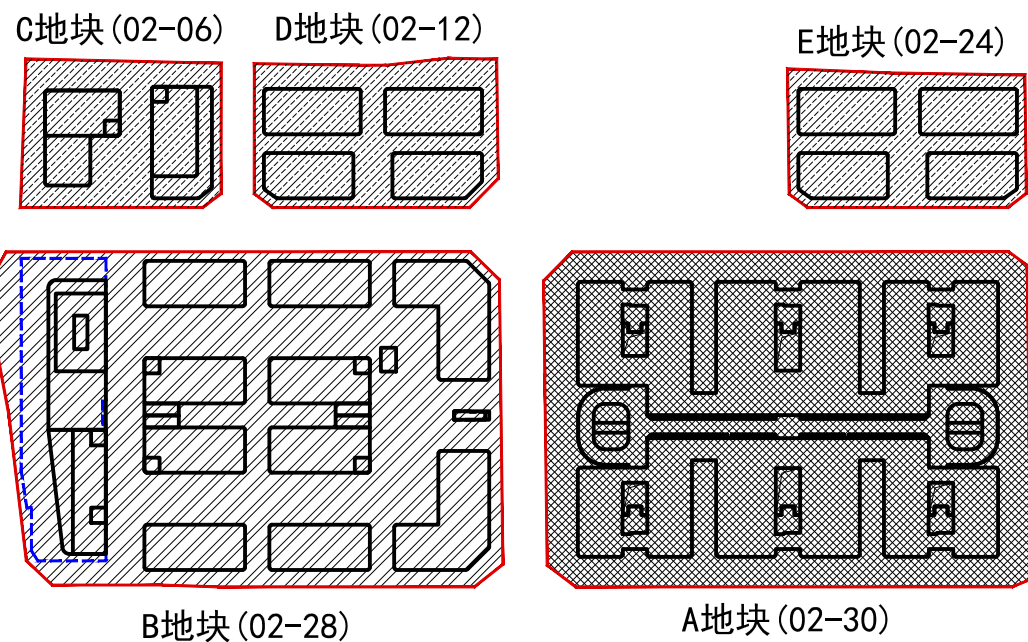


瑞安市东新数字经济智汇谷（三期）项目一期总平面图（建设工程规划许可证附图）

项目一期B地块（02-28）建筑单体面积统计表				
楼号	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	备注
2#	2298.42	11492.10	5	整栋自持
3#	2298.42	11492.10	5	
4#	108.24	108.24	1	
5#	1339.76	6706.60	5	
6#	1461.67	10070.37	7	
7#	1461.67	10070.37	7	整栋自持
8#	1341.71	6708.55	5	
9#	1341.71	6708.55	5	
10#	1461.67	10070.37	7	
11#	1461.67	10070.37	7	
12#	1339.76	6706.60	5	整栋自持
13#	-	18231.68	17	
14#	-	25361.56	24	
13#14#裙房	4358.80	8246.49	2	
13#14#地下室	-	7401.02	地下1层	
门卫兼消控室	74.04	74.04	1	位于5#、12#楼之间
3#4#开闭所	260.66	260.66	-	
5#基站	0.00	20.00	-	
合计	20608.20	149799.67		

项目一期
项目二期
项目三期



项目一期B地块（02-28）经济技术指标			
序号	类别名称	数量	备注
1	建设占地面积	48264.58m²	72.39亩
	总建筑面积	149799.67m²	(全部计容)
	地上建筑面积	142398.65m²	
	多层厂房建筑面积	49922.74m²	
	高层厂房建筑面积	40281.48m²	
	宿舍及附属配套建筑面积	50224.73	
	物管用房建筑面积	1615.00m²	
	门卫、消控室建筑面积	74.04m²	位于2#、3#楼之间
	开闭所建筑面积	260.66m²	位于5#、12#楼之间
	5#移动通信基站建筑面积	20.00m²	位于13#楼屋面
	地下建筑面积	7401.02m²	(全部不计容)
	停车库	4468.74m²	
	消防设备用房	101.33m²	非兼容人防
	其它功能面积	210.95m²	非兼容人防
	人防地下室	2620.00m²	
2	其中		
	计入容积率总建筑面积	142398.65m²	
	生产性用房建筑面积	90204.22m²	
	非生产性用房建筑面积	52194.43m²	
3	其中		
	非生产性建筑占地面积与总用地面积之比	2.95	单地块≥2.0
4	非生产性建筑占地面积与总建筑面积之比	-	
5	非生产性建筑占地面积与总建筑面积之比	-	
6	非生产性建筑占地面积与总建筑面积之比	-	
7	其中		
	建筑基底总面积	20608.20m²	
	生产性建筑占地面积	15914.70m²	
	非生产性建筑占地面积	4693.50m²	
	建筑密度	42.70%	
	绿地总面积	4053.40m²	单地块≥5%
	绿地率	8.40%	
8	其中		
	机动车停车位	392个	
	地上停车位	221个	
	地下停车位	171个	
	非机动车停车位	1203个	
	自行车停车位	525个	
	电动自行车停车位	565个	(按1:1.2折抵自行车停车位678个)
	其中		
	非充电车位	420个	
	充电车位	145个	
计算建筑密度说明			
1	依据《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)。		
2	依据《浙江省工程建设项目“多测合一”测量技术规范(试行)》(浙自然资通〔2024〕15号)。		
3	依据《浙江省工程建设项目“多测合一”测量技术规范(试行)》(浙自然资通〔2024〕15号)。		
4	依据《关于推进“多测合一”改革提升测绘技术服务效能的通知》(浙建建发〔2024〕29号)。		

项目一期机动车停车位规划要求配建统计表			
面积 (m²)	车位数 (个)	折算系数	
生产性建筑面积	484845.97m²	271	0.3辆/100m²
非生产性建筑面积	52387.38m²	52	0.1辆/100m²
合计	537233.35m²	323	

项目一期机动车停车位实际配建统计表			
类别	车位数 (个)	备注	
总机动车停车位	392		
其中			
地上车位	221		
小型车位	65		
中型车位	12		
无障碍车位	8		
普通充电车位	113		
快速充电车位	11		
地下车位	171		
微型车位	28		
小型车位	148		
无障碍车位	4		
合计	392		

项目一期非机动车停车位规划要求配建统计表			
面积 (m²)	车位数 (个)	折算系数	
内部	484845.97m²	271	按职工总人数的60%
外部	537233.35m²	286	0.2车位/100m²建筑面积
合计	1022085.32m²	557	

项目一期非机动车停车位实际配建统计表			
类别	车位数 (个)	备注	
总非机动车停车位	1203		
其中			
自行车停车位	525		
电动自行车停车位	565		
非充电车位	420		
充电车位	145		

- 设计说明:
1. 本图坐标系采用温州2000坐标系, 高程点参考标准为1985国家高程基准;
 2. 本图根据业主提供的规划用地红线及地形图进行绘制;
 3. 主要设计依据:《瑞安市汀田中单元(3303811103)控制性详细规划修编》(瑞政发〔2024〕13号)、《瑞安市城市规划建设管理技术规定》(2022版)、《新建住宅小区生活垃圾分类设施设置标准》(DB33/T1222-2020)、《温州市区建筑工程“第五立面”规划管理办法》(温资发〔2023〕18号)、《浙江省城市建筑工程停车场(库)设置规划和配建指标标准》(DBJ33T 1021-2023)、《浙江省电动自行车充停、充换场所建设技术导则》;
 4. 图中所注建筑物坐标均为建筑物外墙轴线交点坐标定位;
 5. 单体建筑消防高度H:室外地坪至屋面完成面。

图例:			
多层建筑退让线	用地红线	地下室范围线	
主出入口	建筑出入口	围墙	
消防车道及转弯半径	消防登高操作场地	室外标高、道路标高	
物业管理用房	垃圾收集点	消防接口	
5#基站用房	开闭所	门卫、消控、监控室	
发电机房	弱电机房	配电房	
水泵房	光伏板	消防水池	
小型车停车位	普通充电车位	无障碍车位	
小型车侧停车位	电动自行车停车位	快速充电车位	
自行车停车位	电动自行车停车位	电动自行车停车位	

实 名	签 名
项目负责人	黄金亮
专业负责人	黄金亮
设计人	陈 维
注册(执业)章	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 黄金亮 注册号: 3204849-014 有效期: 2026年04月02日	
预 留 章	
出图章	
江苏省工程勘察设计专用章 江苏合谷建筑设计有限公司 资质证书 A132048492 A232048499 编 号 江苏省住房和城乡建设厅监制(印) 有效期至二〇二五年八月三十日	
审 查 章	
竣 工 章	
建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN HGD Architectural Design Co., Ltd. 江苏合谷建筑设计有限公司 GRAND CANYON ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 资质等级: 甲级 证书编号: A232048499 地址: 苏州市吴中区珠江路211号2幢2201-2217室 温州市龙湾区灵江路58号4楼 电话: 0512-66905560	
建设单位 CLIENT 浙江万瑞启洋科技发展有限公司	
工程名称 PROJECT NAME 瑞安市东新数字经济智汇谷(三期)项目一期	
子项名称 JOB NAME 总平面图	
设计编号 CONTRACT NO RAWY-2401-总平面图	
子项号码 JOB NO	
图纸内容 DWG TITLE 总平面图	
审定人 Approved	黄春羽
审核人 Examined	刘本力
项目负责人 Project Mgr.	黄金亮
专业负责人 Job Mgr.	黄金亮
校对人 Checked	陈 维
设计人 Design	陈 维
制图人 Design	高伟伟
图纸编号 Dwg No.	高伟伟
出图日期 Dwg Date	2024.8.28
版次 Rev.	01