

瑞安市 2023 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2024 年国民经济和社会 发展计划

一、2023 年瑞安市国民经济和社会发展规划执行情况

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是“八八战略”实施 20 周年。一年来，在市委、市政府的坚强领导下，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，强力推进创新深化改革攻坚开放提升，深入实施“十项重大工程”，大力开展实体经济“八提攻坚”、要素突破“三万”行动等行动，全市经济社会发展保持平稳回升态势，十七届人大二次会议确定的目标基本完成。

（一）经济发展稳进提质。全年实现地区生产总值 1285.1 亿元，增长 6.4%，三次产业结构为 2.3：43.9：53.8，人均生产总值约 8.4 万元。一般公共预算收入 75.82 亿元，增长 14.87%。**农业基础持续夯实**。全年粮食播种面积 26.4 万亩，产量 11.3 万吨，同比增长 2.4%；新建改造提升高标准农田近 1 万亩，高标准农田“非粮化”整治工作获省委领导批示肯定；建成省级高品质绿色科技示范基地 2 家。**工业经济迸发活力**。入选省制造业高质量发展促进共同富裕示范县（市、区）创建名单，节能与新能源汽车及零部件、精细化工两大产业集群列入“浙江制造”特色产业集群协同区创建。智能化技改加快推进，实施智能化改造项目 241 个，

新增省级工业互联网平台创建 2 家，瑞立全产业链协同平台入选省级重点工业互联网平台。企业培育力度加大，新增国家级专精特新“小巨人”企业 3 家、省专精特新中小企业 59 家、小升规企业 234 家；科腾、雅虎成功过会，企业上市工作创历年最佳。**服务业发展韧性增强。**全年实现服务业增加值 691.3 亿元，增长 6.2%，拉动地区生产总值增长 3.2 个百分点。开展“喜迎亚运·乐享瑞安”系列活动，举办东海音乐节、全国首个夜间汽车拉力赛等赛会活动，有效拉动消费，全年实现社会消费品零售总额 622.2 亿元，增长 6.7%。10 个项目列入省服务业重大项目库，数量居温州第一。以全省第一佳绩创成省夜间经济样板城市，数贸金融港创成省现代服务业创新发展区，玉海市集入选省首批重点培育文旅市集名单。

（二）创新活力持续增强。**创新平台建设步伐加快。**“万亩千亿”平台考核排名升至全省第六、创历史最佳；瑞安高新区创成省级高新区；东新科创园引进院士领衔的温大碳材料与氢能产业技术研究院；智控装备小镇获省级命名，汽车智配小镇获省考核优秀；全市新增孵化面积 28.4 万平方米，入驻创新创业团队 287 家。**创新主体培育不断增强。**新增国家级高新技术企业 129 家、省科技型中小企业 283 家，高新技术产业增加值占规上工业增加值比重达 73.5%，居温州第 2，规上工业研发费用 43.3 亿，R&D 经费支出占 GDP 比重达 2.87%。“云江基金港”资管总规模超百亿，全国科技创新百强县（市）排名升至第 13 位，入选国家创新型县（市）创建名单。**创新人才引培不断深化。**举办国际新能源

智能网联汽车创新生态大会、中国·瑞安第四届创新创业大赛等活动；新入选国家领军人才 9 人，入选数跃居温州第二，全职国家级人才总数实现翻倍增长，高层次人才总数超 1400 人，新引进大学生 1.85 万人、其中硕博 315 人，培育高技能人才 5390 人。

（三）项目建设强力推进。全年固定资产投资增长 8%，其中制造业、高新技术产业、交通能源水利、城市更新投资分别增长 16.6%、29.3%、33.4%、36.6%。**重点项目扎实推进。**重点建设计划项目完成投资 354.6 亿元，其中市域铁路 S2 线瑞安段、龙瑞公路、飞云江治理二期桐田段工程等 33 个项目实现完竣工。17 个项目列入 2023 年省“千项万亿”重大项目，完成投资 66.9 亿元，完成率 162%。3 个项目入选需中央加大建设用地保障力度的国家重大项目。3 个项目入选省重大产业项目，争取用地指标 343 亩，数量并列温州第一。3 个项目先后参加全省两批次集中开工活动。**要素保障落实到位。**获评全国首批海洋类自然资源节约集约示范市。全年争取计划指标、耕地占补平衡指标等各类用地指标 7985 亩。垦造耕地 736 亩，水田 1155 亩，均居温州第一；完成永久基本农田连片整治 25173 亩，完成率 359%，排名温州第 3；完成批而未供土地清理 2601 亩，供而未用土地处置 4182 亩，低效用地再开发 3849 亩。年度新增专项债额度 34.3 亿元，争取上级转移支付资金 25.1 亿元，盘活国资 200.9 亿元，财政管理工作获省政府督查激励。

（四）改革步伐全面提速。**营商环境持续优化。**迭代“1+9”

产业发展政策，落实奖补政策直达快兑，全年兑现惠企政策资金10.15亿元。涉外商事纠纷调处改革获评全省“最佳实践案例”，入选省营商环境微改革项目库。营商环境改革成果贡献榜排名温州前列，营商环境企业满意度排名全省县级前六，连续三年获评企业家幸福感最强市。**改革试点持续深化。**新增承接省部级试点2个、省级部门试点37个。院前急救一件事改革入选全省群众天天有感微改革试点；深化招投标评定分离改革试点经验被国家招标投标法、省招标投标实施条例采纳吸收；改革经验做法获登省《竞跑者》4期。

（五）城乡统筹融合发展。**城市品质加快提升。**获批以县城为重要载体的城镇化建设、城市更新两大省级试点创建，滚动推进55个、7300亩团块拆改，环隆山等8个团块实现“双清零”，沙河新村等10个团块实现签约清零；联动推进30个精建精美项目、122个美丽城镇项目、5个城乡风貌样板区建设和31个城镇老旧小区改造，2个城乡风貌样板区入选省级创建名单、其中忠义街创成“新时代富春山居图风貌样板区”，育才、明镜社区创成省级现代社区，塘下镇、马屿镇获省级小城市培育试点考核优秀。**美丽乡村逐步展现。**创成省级美丽乡村示范镇2个、精品村9个，建成湖岭“侨乡红韵”、曹村“文都武乡”乡村连片提升示范区，创成飞云杜山头等8个省级未来乡村，全市村级集体经济总收入和经营性收入同比分别增长15.1%和15.5%，获评全省新时代美丽乡村示范县。**生态环境持续优化。**PM2.5、PM10均位居温州前列，

环境空气优良率达 99.7%，5 个省控及以上断面 I-III 类水比例提升至 100%，入选省全域幸福河湖建设，通过省三星级“无废城市”建设评估，夺得“清源杯”。获评浙江省第三批减污降碳协同试点，工业固废智能处置中心等 4 个重点项目列入省级减污降碳标杆项目，“和美云江·共富瑞安”纳入国家 EOD 项目库。

（六）共同富裕深入实践。财政民生支出增长 5.15%，位列中国县域共同富裕指数榜第 15 位，实现中国最具幸福感城市“四连创”。落地温州唯一省级共富实践企业观察示范点；新增城镇就业人口 1.38 万，城镇调查失业率维持在 5.5% 以内；低收入农户人均可支配收入增长 15%，城镇和农村居民人均可支配收入分别增长 6.8% 和 8%，城乡收入比缩小至 1.81。社保覆盖面再扩大，基本养老保险参保人数达到 101.94 万人，法定户籍人员养老参保率达 96.2%。桃源幸福颐养院顺利结顶，创建温州市级老年友好镇街 4 个，老年友好村社 17 个，新增持证养老护理员 320 个。成立首个企业冠名基金会，“真爱到家·瑞有安助”品牌入选全省社会救助优秀创新实践十佳案例。优质教育资源提质扩面，投用马鞍山实验小学滨海校区等 11 个教育建设项目，通过全国学前教育普及普惠市省级评估。普高特控线（原一段线）上线 1818 人、上线率 30%，均居温州首位。建成投用湖岭镇卫生院、陶山镇卫生院等 4 个卫生基建项目，市妇幼保健院创成温州首家三乙妇幼保健院，市人民医院 5 个学科位居全国县级综合医院专科排名首位，利济中医药文化传承发展工作获国家卫健委党组成员充分肯定。列入

省级文化产业赋能乡村振兴试点、省广播电视基本公共服务县级标准化省级试点，入选全国艺术“云剧场”首批试点单位，创成活字印刷博物馆、南方喜俗博物馆2家省级乡村博物馆，忠义街创成省级研学游基地，越剧《琵琶记》亮相国家大剧院、并登上央视。加快推进体育场地设施建设，高质量完成省、市民生实事项目36个，建设“环浙步道”瑞安段93.8公里。对口工作、山海协作等工作不断加强，瑞安—南部协作相关做法入选国家东西部协作典型案例。

在肯定成绩的同时，我们也清醒地认识到，我市经济社会发展过程中还存在不少困难和问题：一是经济运行仍然承压，消费恢复缓慢，出口下滑，内外需求不足；二是发展质量有待提升，传统产业转型升级步伐不快，科技创新驱动仍显不足；三是民生领域还有不少短板，教育、医疗、养老、托育等优质资源供给与满足人民美好生活的需要仍有差距。对此，我们要采取有力有效措施认真加以解决。

二、2024年经济社会发展目标安排

（一）总体要求

2024年是中华人民共和国成立75周年，是实施“十四五”规划的关键一年。做好2024年工作，必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神，紧紧围绕省委、温州市委决策部署，坚定不移深入实施“八八战略”，全力拓宽“创新深化、改革攻坚、开放提

升”基本路径，加快打造“青春都市·幸福瑞安”，在勇当先行者谱写新篇章中担使命拼实干争一流。

（二）主要预期指标

根据国内外发展环境和“十四五”规划目标任务，综合考虑国际与国内、当前与长远、需要与可能，结合瑞安实际，建议我市 2024 年国民经济和社会发展主要指标安排如下：

表 1：2024 年瑞安市国民经济和社会发展计划主要指标

序号	指标名称	2023 年实际		2024 年增速目标 (%)	指标 属性
		绝对值	增速 (%)		
1	地区生产总值（亿元）	1285.1	6.4	6.5 左右	预期性
2	一般公共预算收入（亿元）	75.82	14.87	10 以上	预期性
3	限上固定资产投资（亿元）	478.1	8	8.5	预期性
4	社会消费品零售总额（亿元）	622.2	6.7	6	预期性
5	外贸出口总额（亿元）	374.7	-5.5	5.5	预期性
6	服务业增加值（亿元）	691.3	6.2	6.5	预期性
7	规上工业增加值（亿元）	269.8	9.5	8 以上	预期性
8	全员劳动生产率（万元/人）	14.8	6.4	6.5	预期性
9	R&D 经费支出占 GDP 比重（%）	2.87	—	3	预期性
10	城镇居民人均可支配收入（元）	82476	6.8	6.5 左右	预期性
11	农村居民人均可支配收入（元）	45644	8	7.5	预期性
12	单位 GDP 能耗（吨标准煤/万元）	—	-1.6	完成上级 下达目标	约束性
13	PM2.5 平均浓度（微克/立方米）	22	—		约束性
14	城市空气质量优良率（%）	99.7	—		约束性
15	省控断面达到或优于Ⅲ类水体占地表水比例（%）	100	—		约束性

注：地区生产总值、服务业增加值、规上工业增加值增长目标为剔除物价因素后的可比价增速。

（三）主要预期指标设置考虑

1. 地区生产总值增长 6.5%左右。主要考虑：一是与全国、全

省和温州市目标做好衔接。2024 年全国、浙江省和温州市 GDP 增长目标分别设定为增长 5%左右、增长 5.5%左右和增长 6%以上，温州各县市区目标基本在 6%-6.5%之间。我市设定 6.5%左右的目标，比温州市高 0.5 个百分点，既体现我市抓经济发展的信心和迎难而上的态度，也表明我市作为经济大市的担当。**二是兼顾就业、民生和高质量发展需要。**过去三年我市 GDP 平均增速为 5.44%（预计 2023 年 6.5%），6.5%左右的目标比过去三年经济平均增速高出 1.06 个百分点，符合中央经济工作会议更强调“进”和“立”的要求，且有利于扩大就业，改善民生。同时也体现了我市不过分追求速度，为高质量发展和产业结构调整留出适当空间。**三是充分考虑各项指标支撑。**规上工业将平稳增长，汽车零部件、高分子材料、鞋服等行业延续回暖态势和新增 160 家净升规企业，都将有效拉动工业经济增长。批发零售支撑有力，大型总部企业增量将拉动零售业，大宗贸易企业对批发业有较大拉动。规上其他营利性服务业在 2023 年新增 4 家体量较大建筑劳务企业，预计会对该行业增长形成支撑。互联网、软件和信息技术服务业将保持较快增长，2024 年企业数有望从 1 家增加至 5 家。交通运输业规上企业有望从 1 家增加至 2 家，预计带动交通运输周转量较快增长。

根据地区生产总值增长 6.5%左右的预期目标，初步考虑三大需求的预期目标分别为：

——限上固定资产投资增长 8.5%。主要考虑：一方面，要保

持经济平稳增长，投资仍要发挥重作用，因此安排投资增速高于地区生产总值增速。另一方面，投资增长要坚持总量和结构“两手抓”，更加注重结构优化，随着投资额基数增大，增速不宜安排过高。

——社会消费品零售总额增长 6%。主要考虑：一方面，消费环境进一步改善，社交电商，线上直播、O2O 模式等新销售模式将带来新的消费增长动力，有利于支撑我市消费保持增长。另一方面，未来收入增长的不确定性导致居民储蓄意愿增长，消费意愿减弱，消费支出更加理性。

——外贸出口总额增长 5.5%。主要考虑：经历 2023 年大幅回落，随着 2024 年外贸需求逐步恢复，预计出口增速将回归潜在增长区间，建议出口增长设定为 5.5%。

2. 一般公共预算收入增长 10%以上。主要考虑：随着千亿资金保障三年行动不断深化，市财政局采取诸多措施强化税源培育，以及 2024 年中央继续实施积极财政政策的政策导向，建议 2024 年一般公共预算收入增长目标适度快于经济增长速度。

3. 规上工业增加值增长 8%以上。主要考虑：我市持续推进主导产业壮大和新兴产业培育，推广应用基金、资源、平台和链主企业等招商模式，竣工高端汽车智能光电系统总成等一批重大产业项目，形成新动能新引擎。工业仍是我市经济增长的重要推动力，应适当高于经济增长。

4. 城镇常住居民人均可支配收入增长 6.5%左右，农村常住居

民人均可支配收入增长 7.5%。主要考虑：一方面，社会保障水平逐步提高、基本公共服务均等化投入加大，为实现城乡居民收入增长创造有利条件。另一方面，随着近些年来城乡居民收入基数持续扩大，将难以继续保持较快增长。同时，安排农村收入增幅高于城镇收入增幅 1 个百分点，体现国家统筹城乡发展要求。

5. R&D 经费支出占 GDP 比重为 3%。主要考虑：一方面，力争 2023 年 R&D 经费支出占 GDP 比重达 2.87%，较上年提高 0.14 个百分点，提升幅度大幅为前 2 年总和，2024 年保持大幅提升较为困难；一方面，体现国家创新驱动发展战略，强化科技创新推动作用，该项指标必须保持合理增长。

6. 服务业、全员劳动生产率等指标安排基本与经济增长速度基本同步；生态环境指标按完成上级下达目标安排。

三、2024 年经济社会发展工作建议

为实现上述经济社会发展目标，建议重点抓好以下工作：

（一）构建现代化产业体系，壮大实体经济。一是加快打造“321”现代产业集群。推进传统制造业重塑、新型产业培育和特色产业突破，力争规上工业增加值增长 8%以上，规上亩均税收达到 34 万元以上。推动汽车零部件产业向新能源智能网联汽车产业转型，努力打造全国最大的汽车零部件后市场供应基地、全国一流的整车配套汽车零部件生产基地；推动机械电子产业向智能装备产业跃迁，打造国内领先的高端装备智造基地；推动高分子材料产业向新材料产业升级，建设百亿级新材料产业集聚区；推动

鞋服箱包产业“创意+”“品牌+”“数字+”深度融合，打造全省产业转型升级标杆。数字经济产业聚焦汽车电子、机械电子、物联网、软件信息服务等行业热点重点方向，引培重点企业、重点项目落地瑞安，力争数字经济核心产业增加值增长12%以上；生命健康产业做大做强制药设备，培育发展中高端医疗器械。**二是推动产业平台提质增效。**经济开发区推进“管委会+重点企业+产业园”招商模式，落地亿元以上产业项目10个；强化项目建设，竣工博泰智能汽车零部件制造基地目、1号海上风电项目陆上计量站等3个项目，提速华峰百亿、瑞立等重大产业项目。瑞安高新区聚焦项目建设，加快恩驰、宝尔特、森兴、迅达等省重大产业项目建设进度；抓好基础配套全域统筹，有序推进平台路网、电网、轨道交通、5G等公共配套及商业设施项目建设。江南新区优化服务配套，与“三通一达”建立长期合作关系，降低企业物流成本；加快义新欧货运堆场项目，建设海关监管场所和相关配套设施；引进运营商参与小镇运营管理，吸引企业和项目入驻。滨海新区加快完善基础和配套设施，提速河滨路、未来城商业综合体、图书馆新馆等项目工程进度；加快产业项目招引，力争汽车产业园、东新科创园三期一季度挂牌出让，总部经济大楼等项目签约落地。瓯飞中心加快丁山三期道路河道工程、南堤综合提升工程和污水处理厂及管网等项目建设，不断完善丁山三期基础设施，提升园区形象。深化推进小微园建设，力争全市新开工小微园2家、竣工小微园2家。**三是助力企业高质量发展。**加快名瑞、

乔路铭、新瑞立等重点企业上市进程，力争全年新增上市过会企业 1 家以上、报会企业 4 家以上、新三板挂牌企业 2 家以上、上市挂牌签约企业 5 家以上。推进“小微企业—规上企业—隐形冠军企业—小巨人企业—单项冠军企业”阶梯式培育行动，全年新增省隐形冠军企业 2 家、国家专精特新“小巨人”12 家、省级专精特新中小企业 50 家、净升规企业 160 家。

（二）实施创新驱动，增强内生动力。一是**加大人才引育力度**。瞄准新能源智能网联汽车、智能装备、数字经济等高人才密度领域，大力招引、孵化一批高能级人才项目，吸引领军人才和创新团队、青年科技人才、卓越工程师等落地瑞安，实现新增省级以上重大人才 10 人、高端双创人才 200 人、大学生和高技能人才 2.5 万人以上。二是**提升科技创新能力**。深化实施自创区八大攻坚行动、科创走廊三大会战，进一步做强东新科创园，推进温州大学碳材料与氢能产业技术研究院建设。加快大孵化集群发展，引导龙头企业建设孵化器，推进娅莱娅众创空间申报国家级众创空间，全年新增孵化面积 25 万平方米以上，新增入驻项目 200 个。三是**强化企业创新主体地位**。深入开展科技企业“双倍增”计划，新增高新技术企业 120 家、省科技型中小企业 280 家。充分发挥行业龙头企业与高新技术企业创新骨干作用，加快推进华峰聚酰胺完全产业链创新联合体、瑞立新能源汽车智能底盘通讯及控制技术创新联合体。支持企业加大研发投入，规上工业企业研发费用增长 7%。

（三）着力扩投资促消费，保持经济平稳。一是着力扩大有效投资。建立“1+3+N”重大项目管理机制，强化清单化管理、节点化推进、动态化储备，抓深做实项目前期管理，全力推进重大项目快开快建。实施“百项千亿”九大工程攻坚行动，加快建设瑞湖高速、图书馆新馆等 85 个项目，竣工东新数字经济智汇谷二期等 30 个项目，开工瑞安 500 千伏输变电、戈尔德新能源汽车智能车身稳定系统工程项目等 101 个项目，力争全年固定资产投资增长 8.5%。实施招大引强、增资扩产“双百”攻坚行动，用足用活平台招商、场景招商、基金招商、以商招商、驻地招商等措施，力争落地百亿级项目 1 个、50 亿级项目 1 个、亿级项目 50 个以上，实施重点增资扩产项目 200 个，制造业投资达 113 亿元以上。**二是着力促进消费。**深入打造温州南部区域消费中心，抓好消费促进月、暑期消费季、金秋购物节三大主题，鼓励重点商圈、特色商街、商贸企业、品牌企业等开展联动营销，实现全社会消费品零售总额增长 6%，批零住餐销售额增长 20%。引育头部新零售龙头企业，推进卡贝卫浴产业园项目，谋划招引家电行业龙头企业零售电商项目，补齐零售业缺口。

（四）深化改革开放，激发发展活力。一是优化提升营商环境。构建“1+14+N”企业服务中心增值服务体系，完善“线下+线上”一体融合、“前台+后台”闭环服务、“板块+部门”高效协同的运行机制。围绕产业链实际需求，在小微信贷、涉外贸易等方面谋划一批产业链上的“一类事”服务场景。加强“一类事”

服务场景向上推介，争取更多“一类事”服务场景上升为温州标准、全省标杆。推进晾晒指标全面提升，争取一项晾晒指标进入全省一档，其余四项进入全省前 40、温州前 5。**二是深入推进重点改革。**积极承接一批省市重大改革，重点开展持续深化“三位一体”综合合作改革、推进以县城为重要载体的城镇化集成改革、推进创新型县综合改革、“金融专员”增值式服务改革等牵引性、特色性改革项目，健全系统谋划、攻坚克难、督查考评、成果展示等推进机制，力争形成一批具有瑞安辨识度的标志性改革成果。**三是加快发展外向型经济。**支持有条件的内贸企业转外贸，新增实绩外贸企业 200 家以上。加快拓展 RCEP 区域国家、“一带一路”沿线国家市场，争取 2024 中国·瑞安汽车零部件（伊朗）展览会项目资金落地，强化广交会展会管理，提升企业接单实效。进一步融入浙南闽北赣东进口商品集散中心建设，扩大进口贸易，全年进口额突破 38 亿元。做好跨境电商主体培育、园区培育、人才培育、品牌培育，全年孵化跨境电商企业 50 家。

（五）加大城乡统筹，促进融合发展。**一是提升城市能级。**实施“强城筑核”行动，深化城市有机更新、以县城重要载体的城镇化建设两大省级试点，加快五大亮点区块建设，滚动推进 41 个团块拆改，加快永胜门、祥和等 8 个省级未来社区建设。编制 2024 年土地征收成片开发方案，实施成片开发建设。启动玉海街道棉织小区、青松小区等 2 个老旧小区改造，推进忠义街、会文里、环西山、丰湖街四大历史文化街区改造提升工程，打造“青

空印记、共富云江”等2个城乡风貌区。加快完善现代城市功能要素配置，系统优化水、电、气等公共配套体系。加快建设韧性城市、海绵城市，扎实推进“平急两用”公共基础设施建设，提升重大自然灾害防范能力。**二是打造和美乡村。**推进高标准农田建设、粮功区基础设施建设，确保全年粮食播种面积达26万亩以上、产量达11万吨以上。建成北麂国家级海洋牧场示范区和滨海省级现代农业园区，推进金恩食品稻米预制菜加工园项目建设。全年创建绿色食品认证5个，省级优质农产品基地2个。推动乡村一体化建设、连片化发展，新增温州市级以上未来乡村试点4个，打造和美乡村连片提升示范区2个、示范村80个。打造市镇村三级“强村公司”梯次互补发展格局，确保所有村社集体经济总收入达35万元以上且经营性收入23万元以上。**三是推进生态文明建设。**推进新一轮蓝天碧水净土清废行动，力争环境空气质量优良率达98%以上，省控以上断面Ⅲ类水比例达100%，重大生态环保督察问题清单指数排名晋等升位，争创省四星级全域“无废城市”、省垃圾分类优秀县。深化省低碳试点县、减污降碳协同试点县建设，加快建设1号海上风电项目，推进2号海上风电前期工作，提速整县屋顶分布式光伏开发试点建设，积极探索分散式风电和新型储能项目。

（六）着力改善民生，提升生活品质。**一是扎实推进“扩中”“提低”。**实施“扩中提低”五年行动计划，持续做好重点群体精准帮扶；统筹推动强村富民改革试点，加快打造一批“共富工

坊”和“共富合作社”，城镇居民人均可支配收入和农村居民人均可支配收入分别增长 6.5%左右和 7.5%。大力推进就业数字化改革，做实做细就业困难群体帮扶工作，优先安置生活困难人员、残疾人等困难群众。

二是加强社会民生保障。稳步推进灵活就业人员和新就业形态劳动者参保，完善城乡居民养老保险政策，提高工伤待遇水平和失业保险金水平。增加保障型租赁住房供给，筹建保障性租赁住房 4600 套（间），列入国家级县域“好房子”试点。加快“瑞有安养”建设，创建温州市级老年友好乡镇 5 个、村社 24 个，新增老年食堂 63 家。

三是推动优质公共服务共享。打造“瑞有安学”品牌，深入实施“学计馆计划”，推行“名校带新校”、“高校合作办附校”和“优质民办学校托管乡村学校”等办学模式，推进市域产教联合体改革试点，加快智慧教育区域一体化建设，开工建设市职业中专迁建等 4 个项目，竣工投用市汀田第二小学教学综合楼工程等 6 个项目，争创全国学前教育普及普惠市。巩固提升县域医共体、“三医联动”“六医统筹”试点成效，加快市人民医院门诊大楼扩建工程等 8 个项目，助推市人民医院再登全国县级综合医院竞争力排行榜榜首，争创全国基层中医药示范县。加快推进图书馆新馆、人民剧院改建工程等 7 个项目建设，谋划文化馆新馆（大剧院、美术馆）项目，加快打造南戏小镇和“西山爱国主义教育基地群”，打响“南戏故里”和“国旗设计者故乡”金名片，创成国家级文化赋能乡村振兴示范点。

同时，加强工会、共青团、妇女、儿童、残疾人、红十字、慈善、退役军人等社会事业发展，统筹做好国防动员、军民融合、东西部协作、对口支援、山海协作、保障性安居工程等工作。

四、2024 年重点建设项目和政府投资项目安排

2024 年是“十四五”规划的关键之年，按照重点建设项目突出的“添动力、增活力、提效力”目标、政府投资项目遵循的“保重点、控一般、禁形象”要求和国企投资项目坚持的“稳续建、促新开、强储备”原则，结合上级部署要求和 2023 年项目实施情况，科学制定 2024 年重点建设项目和政府投资项目。2024 年我市安排重点建设项目 216 个，年度投资 323.7 亿元。其中续建类项目 115 个，年度投资 226.3 亿元；开工类项目 101 个，年度投资 97.4 亿元；争取开工类项目 162 个，研究类项目 155 个。2024 年我市安排政府投资项目 118 个，年度投资 122.8 亿元，其中续建类项目 74 个，年度投资 96.3 亿元；开工类项目 44 个，年度投资计划 26.4 亿元；争取开工类项目 175 个，研究类项目 153 个。

（一）打造温瑞一体化综合交通枢纽。积极推进市域铁路、高速公路、国省道建设，加快构建温瑞“半小时交通圈”。建成 330 国道场桥至罗凤段、104 国道罗凤至塘下段改建工程、飞云江三桥南岸连接线（322 国道）飞云至仙降段提升改造工程等项目；加快瑞湖高速、市域铁路 S3 线一期工程瑞安段、东山陆岛交通码头等项目建设；开工市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台连接匝道工程、上望作业区一期码头工程等项目；积极推进温武吉铁路瑞

安段、温福高铁瑞安段、合温高速南连工程等项目前期。

（二）擦亮公共基础设施完善风景线。重点突出市政基础设施、水利工程、能源和新基建项目，推进城市不断有机更新，提升城市能级与品质。建成瑞祥新区文昌路建设工程、乡镇截污纳管工程、市区党政机关等 7 处停车场等项目；加快飞云江高楼段综合治理应急工程、瑞祥新区道路网建设工程、农村污水设施提标改造工程等项目建设；开工飞云江治理二期、瑞安 500 千伏输电变电工程、未来科创芯基础配套工程（二期）等项目建设；积极推进泛大北列岛开发、100MW 分散式风力发电项目、瓯江引水延伸工程等项目前期。

（三）壮大产业现代化发展新动能。围绕新能源智能网联汽车、新材料、时尚智造、智能装备、数字经济、生命健康、海洋经济等工业新兴优势产业链以及现代服务业、现代农业等领域，实施一批科技含量高、产业业态新的项目。建成恩驰年产 20 万套高端汽车智能光电系统总成以及 30 万台逆变电源（二期）、中国胶鞋名城产城融合型数字化工业园区——时尚鞋双创中心等项目；加快华峰年产 60 万吨高性能可降解新材料、博泰智能汽车零部件制造基地项目、森兴年产 650 万套智能车身控制系统总成等项目建设；开工戈尔德新能源汽车智能车身稳定系统、人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地（一期）工程、东新数字经济智汇谷三期等项目；积极推进“万亩千亿”新产业平台特种车整车、新能源装备制造基地、南滨江漫生活综合服务区等项目前期。

（四）树立以人为本幸福城市新标杆。聚焦共同富裕短板，继续加大科教文卫体等社会事业投入，不断提高人民群众幸福感和获得感。建成云周街道社区卫生服务中心、殡仪馆改扩建、万松东路安置房 Q-5-7 地块等项目；加快推进君子石实验小学、市人民医院门诊大楼扩建、图书馆新馆等项目建设；开工市农业技术学校建设工程、瑞安学院二期、第五人民医院改扩建二期等项目；积极推进会展中心、瑞安大剧院、市民服务中心等项目前期。

各位代表，做好 2024 年我市经济社会发展各项工作，意义重大，使命光荣。让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，在市委市政府的坚强领导下，全面落实市第十七届人大三次会议确定的各项目标任务，自觉接受市人大的指导和监督，虚心听取市政协的意见和建议，克难攻坚、奋勇向前，为打造“青春都市·幸福瑞安”、谱写中国式现代化瑞安新篇章而努力奋斗！

名 词 解 释

十项重大工程（P1）：扩大有效投资“百项千亿”工程、服务业高质量发展“十百千”工程、能源绿色低碳发展和保供稳价工程、“321”先进制造业集群培育工程、“315”科技创新体系建设工程、交通强市建设工程、县城承载能力提升和深化“千村示范、万村整治”工程、土地综合整治工程、文旅深度融合工程、公共服务“七优享”工程。

“三万”行动（P1）：“万亩整治”“万亩盘活”“万亩拆改”行动。

“321”现代产业集群（P10）：“3”是指新能源智能网联汽车、智能装备、新材料；“2”是指数字经济、生命健康；“1”是指时尚轻工。

“百项千亿”九大工程（P12）：实施先进制造业基地、科技创新强基、交通强市、清洁能源保供、水网提升安澜、城镇有机更新、农业农村优先、文化旅游融合、民生设施优享等九大领域的重点工程，每年滚动推进 200 个左右重大项目，完成年度投资 300 亿元以上，力争五年内完成 1600 亿元以上投资。

41 个团块拆改（P14）：小横山教育文化创业园（完全中学）团块项目、沙河新村团块、小横山教育文化创业园（旧村民房）团块项目、东山小学周边团块、东安村城中村改造项目、莘塍东新老工业点团块（富周产业园一期）、104 国道汀田段改造提升工

程（金凤社区）项目、经开区土地收储项目、滨江城防东延伸线 B 段项目、南港团块、前金团块、宋家埭城中村团块、石碣门城中村团块、横河城中村团块、孙鳌路团块（桥东段）、104 国道瑞安罗凤至塘下段改造工程和沿线城中村改造项目、塘下中心区工业点改造（鲍一区块）项目、鲍田片区综合开发项目一期（塘下镇中心路西二大街至凤锦路段工程）、上金村沙门城中村改造、塘下中心区（官渎）工业点改造项目、邵宅村城中村改造（一期）、塘河新城汽车文化产业园（岑头村）项目、塘河新城老旧工业区（小南山）团块改造项目、避风港团块、汀七汀八团块改造（人民路区块）、体育中心改造提升工程、下埠 S2 站区团块改造项目、瑞光大道（中埠/车头段）拓宽及周边团块改造项目、东山街道沿河旧村历史文化街区（月光经济带）项目、周茭村门台团块拆改项目、红星村团块（一期）、红星村团块（二期）、城隍庙团块、十八家工业点改造、望江小区团块拆改项目、富民南路上望段、九里汇百亿项目、董田七团块改造、塘河两岸建设（含南垟段）、站西社区马头团块拆改项目、蒋岙村旧村改造。

成片开发（P14）：陶山镇工业地块及配套项目-精密锻（铸）造产业园、陶山镇工业地块及配套项目-横塘老旧工业点改造项目、瑞安市桐浦镇工业园区工业地块及配套项目、桐浦镇樱花谷游客集散中心、牛乡部落产业集聚区（瑞安市湖岭镇集中屠宰场）、马屿镇九甲工业区改造提升项目、寨寮湖景区建设工程（二期）--沿江大道龙腾地块项目、飞云江治理二期工程安置房、瑞安市安阳

体育综合体(游客集散中心)、瑞安市上望街道东旧村改造项目-2、瑞安市上望街道东沿村安置留地项目、云周街道马头村城中村改造项目、瑞安文成山海协作小微园二期、仙降街道新安村城中村改造项目、汀田街道高端智能制造产业园(中心)项目、城市中心区 10-14、10-17、10-18、10-19 局部地块、江南机械园区二期项目、塘下总部经济园片区开发项目-瑞安市北部组团(中心区)A-1-1 地块、智能电动助力转向器(RP-EPS)项目-瑞安市东工业园 01-21 补征地块、新增年产 20 万套新能源汽车内外饰件总部项目二期-瑞安市东工业园 04-05、04-07 及周边地块、塘河新城共同富裕示范项目-塘河新城 04-09、04-19 地块、汽车智能悬架系统项目-瑞安市东工业园 02-09、02-08、02-16 地块、产业新城片区开发项目(一期)-瑞安市东工业园 08-12、塘下村级工业点改造一期项目-南河工业点改造、“万亩千亿”前池小微园(二期、三期)项目、瑞安市汀田街道汀七汀八团块改造项目、产业新城片区开发项目(二期)-瑞安市东工业园 02-12、02-13 地块、万千产城配套孵化园项目-瑞安市东工业园 05-04 地块、塘下镇中心镇域片区开发一期工程(邵宅村城中村改造项目一期)、瑞安市汀田街道汀七汀八团块改造项目、寨寮湖景区建设工程(二期)--弦湾文旅商住地块项目。

附件 1

2024 年瑞安市重点建设项目（续建类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（115 个项目）			15069533	81449		2262200			
一、交通能源项目（15 个项目）			5804909	7753		815000			
A1	瑞苍高速工程 瑞安段工程	起于龙丽温高速高楼互通，终于与平阳交界，长约 4km，按四车道高速公路标准建设，设计时速 100km，路基宽度 26m。	120000	899	2021 - 2025	20000	路基完成 100%，桥梁完成 99%，隧道完成 100%，路面完成 30%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
A2	甬台温高速公路复线瑞安联络线（瑞湖高速）工程	起于甬台温高速公路复线瑞安东互通，终于湖岭镇鹿木，主线长约 37km，甬台温复线至绕城西线六车道，绕城西线至湖岭四车道，设计时速 100km，全线设枢纽 3 处，设互通 5 处，连接线 2 条。	1904600	3427	2022 - 2026	300000	主体完成 15%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	
A3	市域铁路 S3 线一期工程瑞安段	一期工程起自温州火车站，止于瑞安飞云站，线路总长约 32.9km，采用双线市域动车组，车速 140km/h。瑞安段长约 16.9km，基本与温瑞大道同廊道，沿线设 6 个站点。	920787	342	2023 - 2027	80000	路基完成 15%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
A4	104 国道罗凤至塘下段改建工程（含拼宽部分）	主线工程：起于塘下镇凤士村沈海高速公路（G15）塘下互通南侧，终于塘下镇上金村接 104 国道瑞安塘下至汀田段（瑞祥大道三期）起点，路线长约 4.2km，一级公路，主线路宽 48m，设计时速 80km；拼宽工程：国道主路两侧人行道工程，各宽 6.25m，长 4.3km。	137148	600	2020 - 2024	3000	9 月完工。	▲瑞安高新区管委会、市交通工程建设中心	
A5	330 国道场桥至罗凤段工程	起于塘下陈岙与龙湾交界处，终点接塘下大道，长约 5.3km，一级公路兼顾城市道路，路基宽 44m，设计时速 80km。	121316	516	2019 - 2024	7000	12 月完工。	▲市交通工程建设中心、塘下镇	
A6	温瑞大道快速路工程瑞安段（温州市域铁路 S3 线附属配套工程（瑞安段））	北起瑞安与瓯海交界处，南至飞云街道 322 国道附近，线路长约 16.7km。本项目与温州市域铁路 S3 线一期工程有 14km 共廊道建设，建设内容包括城市高架快速路、地面道路、桥涵工程、附属工程、给排水工程等。其中城市高架快速路设计速度 80km/h，道路宽度 18m-25m，为双向 4-6 车道。	1438397	907	2023 - 2027	150000	桥梁下部结构完成 15%，路基完成 10%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A7	永宁大桥建设工程	项目北起瑞光大道，跨飞云江，南至纬五路附近，与温州市域铁路S3线同廊道合建，长约3.1km、宽70m，按一级集散公路兼顾城市快速路标准设计。	404240	344	2021 - 2025	60000	完成引桥梁板架设，完成桥梁顶推，完成路基施工。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	
A8	温瑞大道南山隧道工程	北起塘下岑头村接104国道，南至安阳街道上山根村接瑞枫公路，长2.73km，其中隧道长约1.435km，路基27m，城市快速道主线设计速度80km/h。	97561	268	2019 - 2025	10000	隧道工程完成98.38%，道路工程完成20%，桥梁工程完成50%。	▲市交通工程建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道、莘塍街道、汀田街道	
A9	规划215省道与104国道连接线（塘岙底隧道及北接线）建设工程	南起文定路与瑞枫大道（规划215省道）平交口，北至塘下镇荣昌路，全长约3.812km，其中隧道段长1.87km，路基宽度32m、36m，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能，设计速度60km/h。	82225	139	2020 - 2024	12000	9月完工。	▲市交通工程建设中心、瑞安安阳中心城区开发建设中 心、瑞安高新区管 委会、安阳街道	
A10	飞云江三桥南岸连接线(322国道)飞云至仙降段提升改造工程	起于飞云街道桥里社区104国道交叉口处，终于仙降街道蒋岙村104国道西过境交叉处，全长8.565km，路基宽度31.5m，六车道一级公路并兼顾市政道路功能。	30817	0	2022 - 2024	3000	5月完工。	市高速公路工程 建设中心	
A11	孙鳌公路改建一期工程	线路总长2.916km，双向6车道宽36m，项目分段实施，其中锦飞路至永宁大道段长约1.8km；瑞祥大道至次纬五路段长1.116km。	71785	180	2019 - 2026	10000	道路工程完成50%。	▲瑞安江南新区管 委会、飞云街道	
A12	飞马公路繁荣至周巷段（含涉铁段）改建工程	位于云周街道，东起支纬八路西侧、西至云周线交叉口处，全长约1187m，包含瑞南四期和涉铁段改建工程。其中：瑞南四期全长907m，一级公路，规划道路宽度36m，用地面积46.83亩；涉铁段改建工程，全长280m，一级公路，标准断面36m，下穿涉铁段约80m，采用桩板结构，用地面积18.07亩。（包含管线工程）	14941	65	2022 - 2025	3000	涉铁段1月完工；公路段桥梁工程完成80%；完成路基及地下管线施工。	▲瑞安江南新区管 委会、云周街道	
A13	东山陆岛交通码头及附属配套工程	位于东山下埠避风港外，在飞云江北岸新建4个500吨级客运泊位，配建后方客运站场，停车场等配套设施。	55106	51	2023 - 2026	2000	码头主体工程完成70%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、 东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A14	1 号海上风电项目	主要建设 30 万 KW 海上风力发电机组及配套输电线路、升压站、陆上计量站。其中，海上风电场场址位于浙江省温州市瑞安市海域，北龙岛和北鹿列岛之间，陆上计量站位于浙江省瑞安经开区丁山二期隆山路以南，滨江大道以北，望海路以东，东环河以西。	380000	15	2023 - 2025	150000	陆上计量站完成主体建设，安装风机，海缆施工。	瑞安经济开发区 管委会	
A15	瑞安中东部 220kV 电网补强工程	线路路径约 44km，跨瑞安十个镇街。	25986	0	2023 - 2025	5000	完成 40%基础施工。	▲市供电局、塘下镇、陶山镇、安阳街道、锦湖街道、潘岱街道、上望街道、莘塍街道、汀田街道、飞云街道、云周街道	
二、农林水利项目（14 个项目）			317997	1802		86500			
A16	塘下镇未来乡村、美丽新农村建设项目	包括：1. 陈岙村的未来乡村建设，推进村内道路修复、建筑外立面改造、村庄风貌提升、全域微改造及精提升、数字化建设等内容。2. 邵宅村、官渎村、上戴村的美丽新农村改造，总用地面积为 247224 m²。	10000	0	2023 - 2024	3000	12 月完工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A17	桐浦镇现代农业一二三产融合示范项目	项目计划在 16 亩的建设用地和 5 亩设施配套用地上建设 1600 m²种子生产加工中心、9021 m²省级现代化农事服务中心和 19539 m²预制菜全自动加工中心并配置相应设备设施，在 30 亩农田（一期 5 亩）上建设二段育秧智能大棚并配置相应设备设施。	11650	16	2023 - 2024	7500	8 月现代化省级农事服务中心完工，10 月预制菜全自动加工中心完工、配置相应设备设施，并对地块内部进行绿化工程。	▲桐浦镇、市农业农村局	
A18	农村供水安全保障工程	项目涉及 11 个乡镇（街道），主要建设内容包括：新建单村联村供水站约 75 个及附属配套工程，管网改造，新建改建水源工程约 40 座，集镇供水二次管网延伸，新建增压泵站及管网，对已建 50 座单村供水站进行信息化提升改造，建设运行智慧大厅系统等内容。	32000	20	2021 - 2025	5000	湖岭镇联村供水完工，高楼镇联村供水工程完成工程量 50%，林川镇联村供水工程完成工程 30%，芳庄乡和马屿镇联村供水工程开工建设。	▲市水利局、各有关乡镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A19	金恩食品稻米预制菜加工园项目	新建地上计容建筑面积 22231.77 m²，另地下建筑面积 3633 m²，总用地面积 7526.9 m²，采用先进技术，自研及采购真空包装机 10 台，形成年产 575 万份乌米饭预制菜，以乌米饭加工为产业基础，规划涵盖种植、加工、销售及研究的全产业链平台。	10150	11	2023 - 2025	3000	完成主体建设。	▲曹村镇、市农业农村局	
A20	未来乡村一粮菌循环农业核心示范区建设工程（一期）	总占地面积 43.3 亩，建设实验菇房 1 幢、菇房 2 幢、物料房 2 个、锅炉房 1 个等配套设施，并配套屋顶光伏发电建设。	10188	43	2023 - 2024	3500	完成物料房、锅炉房等设施，以及购买相应生产设备。	桐浦镇	
A21	平阳坑竹产业园项目	位于平阳坑镇篁坑村、平阳坑村等村，主要建设两处竹纤维原材料加工基地、堆场，采购采伐设备、运输设备等。	10101	40	2023 - 2024	6000	12 月完工。	平阳坑镇	
A22	飞云江高楼段综合治理应急工程	主要建设内容为飞云江堤线按规划堤岸线走向布置，防洪标准 20 年一遇。高楼大桥上游段右岸进行岸坡治理，新建护岸长度 492m，阻水滩地整治 35000 m²。九珠潭段新建防洪堤，长度 2068m；龙湖至九珠潭段堤顶道路贯通，新建栈道，长度 247m；九珠潭段提标高标准农田 65.66 亩，林相改造 159.64 亩；新建箱涵 2 座；支流新建回水堤 400m；新建排灌泵站 3 座。南岙段新建防洪堤，长度 1189m；新建箱涵 1 座。	25378	189	2023 - 2026	10000	完成部分堤防基础施工。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、高楼镇	
A23	林溪水库加固改造提升工程（除险加固项目）	溢洪道增设泄洪闸，抬升水库正常水位至 78.28m，增设泄洪洞及相关配套设施。	19820	9	2022 - 2025	5000	打通防空洞隧洞，完成主副坝维修、溢洪道加高。	▲市水利工程建设中心、林川镇	
A24	海塘安澜工程（丁山二期海塘）	位于标准海塘上望段临海侧，长 7904m，设防标准为 20 年一遇提升到 100 年一遇，同时对 1#、2#排水闸提标加固。	80000	716	2023 - 2025	16000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
A25	海塘安澜工程（阁巷围区海塘）	包括提标海塘 3.76km，拆除重建 3 座水闸，净宽均为 2 孔×3m，闸底高程-0.5m，布置骑行驿站，观海亭廊、光伏元素构筑等。	38000	439	2023 - 2025	8000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
A26	丁山三期北区南堤综合提升工程	将丁山三期北区南堤提标加固至 50 年一遇，总长 3.819km。	12568	18	2023 - 2025	5000	完成工程量 50%。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A27	温瑞塘河景观提升工程	包括东门古渡景观提升，东门码头立面改造工程，望湖小区一期、二期，温瑞塘河莘塍段二期工程，明镜码头建设，湖滨花苑小区贯通及游步道建设，温瑞塘河汀田段节点建设工程一期、二期、三期，温瑞塘河上望段整体改造提升，雅儒河上望段景观改造提升工程，明镜公园儿童友好设施项目，塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道建设，瑞安市温瑞塘河安阳段两侧道路综合建设工程等。	28000	300	2021 - 2025	6000	温瑞塘河汀田段两岸景观改造工程、温瑞塘河上望段整体改造提升、雅儒河上望段景观改造提升工程、明镜公园儿童友好设施项目主体施工，塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道和明镜码头建设项目进场施工，汀田段节点建设工程一期二期开工，三期完成前期工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、塘下镇、安阳街道、上望街道、莘塍街道、汀田街道	
A28	环沙洲水系综合治理工程	本次河道综合治理主要分 2 个部分，一为环沙洲水系河道的综合提升整治，累计整治河长 9.45km；二为水闸工程，新建、改建水闸共 4 座。	10542	0	2023 - 2028	2000	一期项目完工。	陶山镇	
A29	桐田沙土地综合整治项目	建设范围是江心洲，建设总规模 755563 m ² ，整理水田面积 634030 m ² ；公路桥梁部分包括 2 座永久性桥梁。	19600	0	2021 - 2024	6500	桥梁、水利、配套设施建设完工。	陶山镇	
三、社会发展及民生改善项目（15 个项目）			771420	648		126500			
A30	君子石实验小学建设工程	位于瑞祥新区规划文昌路北侧，地上建筑面积 12484.8 m ² ，设教学及教学辅助用房、生活服务用房等功能用房，另地下室建筑面积 4200 m ² 。	11919	24	2023 - 2025	3000	主体结构完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市教育局、市国投集团、安阳街道	
A31	塘下中心区崇泰职业学校建设工程	位于塘下中心区 F-7-2 地块，东至西二大街、南至规划八路、西至规划五路、北至规划四路，建筑面积 34240 m ² （其中地上建筑面积 18100 m ² ），办学规模 24 个班。	25000	33	2023 - 2025	5000	附属施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A32	市人民医院门诊大楼扩建工程	新建地上建筑面积 23000 m ² ，其中新建门诊楼 22536 m ² ，新建配套用房 464 m ² ；另新建地下室 18543 m ² ，其中新建地下车库 16116 m ² ，新建平移式机械停车库 2427 m ² 。建成后总建筑面积 136955 m ² ，地下建筑面积 26359 m ² ，机动车停车位 531 个（原停车位 75 个，新增停车位 456 个），非机动车停车位 210 个，相关配套设施同步建设。	49646	16	2021 - 2025	8000	装修施工。	市卫生健康局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A33	云周街道社区卫生服务中心新建工程	位于云周街道繁荣村，总建筑面积 13398 m ² ，其中地上计容面积 8398 m ² ，包括业务用房建筑面积 7290 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房，门、急诊用房，放射、检验用房，住院用房及后勤保障用房），单列项目建筑面积 710 m ² （含发热门诊、X 线电子计算机断层扫描装置及医疗废物暂存点），设置床位数 72 张；另地下建筑面积 5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	10979	13	2022 - 2024	1000	12 月完工。	市卫生健康局	
A34	殡仪馆改扩建工程	位于潘岱街道后岸村原殡仪馆西南侧，建设守灵厅和火化间扩建及配套附属设施等，其中守灵厅约 100 个厅约 6000 m ² 、配套附属设施 7850 m ² 。	17000	12	2022 - 2024	3000	8 月完工。	▲市民政局、市政府投资工程建设中心、潘岱街道	
A35	桃源幸福颐养院建设工程	位于飞云街道上埠村，南滨江单元 02-32 地块，总建筑面积 18273.14 m ² ，其中地上建筑面积 14062 m ² ，地下建筑面积 4211.14 m ² 。	13015	15	2022 - 2025	3000	主体完工，附属工程施工。	▲市民政局、市政府投资工程建设中心、飞云街道	
A36	湖岭大岭垟养老中心项目	位于湖岭镇大岭垟村（老瑞枫公路西侧），建设地上建筑面积 75000 m ² 的养老服务中心，其中养老设施 20000 m ² （含养老公共设施 5000 m ² ），床位 2000 个，办公面积 2000 m ² ，物业配套 3000 m ² ，地下建筑面积 1000 m ² 。投产后年收 3000 万元，纳税 200 万元。	25000	32	2022 - 2025	5000	完成主体建筑施工 30%。	湖岭镇	
A37	公安（交警）业务用房建设工程	位于东新产城融合示范带汀田中单元 04-33 地块内，西侧为东新路，南侧为瑞枫大道，北侧为河滨路；地上建筑面积为 30898 m ² ，地下建筑面积约为 21000 m ² 。	37021	35	2021 - 2025	5500	装修、附属施工。	▲市政府投资工程建设中心、市公安局、汀田街道	
A38	图书馆新馆建设工程	位于滨海核心区九里浦和中塘河交汇处，上望街道南镇沥以南、江海路以西，地上计容建筑面积 40000 m ² 、地下建筑面积 20000 m ² ，拟构建智能化儿童友好型文化综合体。	65901	63	2021 - 2025	10000	装修施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局、市城发集团	
A39	塘下中心区 B-2-2 地块安置项目	位于中心路以南，规划六路以北，塘松路以西，规划九路以东，建设面积为 23416 m ² ，建筑共 6 幢，约 500 套，停车位 650 个。	38000	35	2023 - 2026	4000	主体结顶。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A40	塘下 104 国道建设 安置房项目	包括：1. 上金村安置房建设工程：位于塘下镇 104 国道与塘梅路的交叉口东侧，用地面积为 16596 m ² ；2. 新渎村安置房建设工程：位于瑞纬三路和塘西路的交叉口南侧，新渎村安置房用地面积约为 23596 m ² ；3. 肇平垵安置房建设工程：位于凤绣路和清泉路交叉口的南侧，用地面积为 60984 m ² ；4. 岑头村安置房建设工程：项目位于岑头村，北至永盛路，西至上韩浹，南至规划地块，东至岑中路，岑头村安置房用地规划总建筑面积 72713 m ² 。	265000	176	2022 - 2025	35000	主体完工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A41	万松东路安置房 建设工程	位于莘塍街道万松东路两侧，已完成 R-1-1 地块、Q-5-7 地块、R-2-1 地块建设，其中在建的就地安置地块 Q-4-5 地块安置房建设该地块总建筑面积 43923.836 m ² ，其中住宅建筑面积 27491.71 m ² ，地块总用地面积 9474 m ² ，相关配套设施同步建设。	39471	42	2015 - 2024	3000	年底竣工投用。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
A42	上望街道保障性 租赁住房项目	位于上望街道，港口大道以东、瑞安农贸城以南、桃花锦苑以西、上达路以北。总用地面积 28.45 亩，总建筑面积 58887 m ² ，容积率 2.2，其中地上计容面积 41723 m ² ，全部为住宅及相关配套，拟建保障性租赁住房。	30000	28	2023 - 2026	7000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团	
A43	飞云站前区安置 房（赵山渡库区移 民项目）项目	位于飞云街道黄垟村，万锦大道以西，支经八路以南，五洲路以北，拟建地上建筑面积 62226 m ² ，地下建筑面积 21300 m ² 。	43162	43	2022 - 2025	9000	装饰工程、安装工程完成 80%，附属工程完成 40%。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、云周街道	
A44	市粮食物资储备 安全综合保障中 心项目一期建设 工程	位于飞云街道垟西村及云周街道站西社区卓岙自然村地界，建设内容包括立体智能楼房仓、大米加工车间、清理中心、成品库、物资库、一站式服务中心、综合楼、附属用房、药品库等。总建筑面积 75725 m ² ，其中地上建筑面积 75275 m ² ，地下建筑面积 450 m ² 。总仓容量 12.814 万吨，其中原粮仓容容量约 11 万吨、成品粮仓容容量约 1.814 万吨；大米加工日处理能力 300 吨/日。	100306	81	2023 - 2026	25000	完成桩基施工，完成主体建设形象进度 30%。	▲市商务局、市产发集团、飞云街道、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
四、生态环保及城市更新项目（28 个项目）			2671693	2571		372900			
A45	瑞祥新区道路网 建设工程	包括瑞祥新区瑞莘路（景衡路至罗阳大道段）道路工程、执中路（院士路至民公路段）道路工程、规划一路（景衡路至安阳路段）道路工程、景衡路（院士路至瑞祥大道段）道路工程，主要建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	12200	42	2023 - 2025	2500	瑞莘路 12 月完工，规划一路 9 月完工，景衡路年内开工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
A46	瑞祥新区文昌路 建设工程	位于瑞祥新区，南起瑞枫大道，东至塘岙底隧道，全长约 999m，宽度 24m，桥梁 3 座，为城市次干路，包括道路工程、管线工程、桥梁工程、交通设施、电气照明、绿化景观等，相关配套设施同步建设。	11500	38	2022 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、安阳街道	
A47	经济开发区工业 观光廊道道路综 合改造提升工程	包括：通达路（滨江大道—开发区大道）综合改造提升，道路全长 550m，道路红线宽 32m；港口大道（开发区大道—滨江大道）综合改造提升，长约 627m，宽 42m；陈虬路（瑞安大道—环镇路）综合改造提升，道路全长 630m，道路红线宽 32m。	11000	0	2023 - 2024	1000	12 月完工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
A48	云龙路（G322 国 道至瑞南大道） 建设工程	位于飞云街道，东北至瑞南大道，西南至 322 国道，全长 1223m，道路宽度 32m，桥梁 2 座。	17684	80	2023 - 2024	5600	10 月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A49	马龙路（56 省道 至瑞文公路段）道 路 工程	包括：56 省道至瑞南大道段，位于飞云街道，江南新区中心区，北至瑞南大道，南至 56 省道，总用地面积 36502.7 m²，全长 1268m，道路宽度 24m，桥梁 2 座。瑞南大道至瑞文公路段，长约 698m，红线宽度 20m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向两车道。（含南滨江单元马龙路〈56 省道至瑞南大道段〉电力管道和路灯工程）	12706	77	2023 - 2026	5500	56 省道至瑞南大道段道路工程完成 90%，桥梁工程完成 90%；瑞南大道至瑞文公路段道路 11 月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A50	小微智造园配套 路网（经 19#路、 纬 3#路、经 15#路）	位于南滨街道，包含经 15#路（华明路至 322 国道、纬 19#路至纬 25#路段）道路改扩建工程、经 15#路（322 国道至纬 19#路段）道路工程、经 19#路（华明路至 322 国道段）道路工程、纬 3#路（经 15#路至经 19#路段）道路工程。	23050	116	2023 - 2026	7000	纬 3#路道路工程完成 70%，桥梁工程完成 80%；19#路道路工程完成 70%；桥梁工程完成 80%；经 15#路 3 月开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A51	塘下大道道路综合改造提升工程	塘下大道长约 5.9km, 宽 50m, 包括电力改造、道路整治、景观绿化提升、建筑立面改造、夜景亮化、智慧交通、雕塑小品等。	100000	0	2023 - 2025	30000	道路施工完成 80%。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
A52	丁山三期北区智造园区项目道路、河道及绿化工程	包括市政道路、河道及绿化工程, 分别为货场路、瑞光大道、腾龙路、凤凰路、望海路; 横一河、横二河、横三河、纵二河、纵六河, 新建生态护岸 9101m, 绿化面积 358088.42 m²; 相关配套设施同步建设。	204514	309	2021 - 2026	6000	覆盖层填筑、临时道路浇筑及道路预压期, 河道完工。	市瓯飞开发建设管理中心	
A53	未来科创芯基础配套工程	包括东新产城文华路一期(凤栖路至东新路)、河滨路(东新路至凤锦路段)道路及公安(交警)业务技术用房出入口桥梁工程、河滨路附属配套工程等项目。	20000	54	2023 - 2026	4000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
A54	未来城市芯基础配套工程	包括南垟浦沿河绿化一期、上达路(新城大道至泥城河段)、东进路三期(东一路至环镇东路段)等工程。	13200	68	2023 - 2026	3000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘塍街道	
A55	南滨江生态科技园综合配套项目(EPC)	包括瑞文公路、支纬廿九路、支纬卅路、顺和路、孙鳌公路二期等 17 条道路工程、南滨江河道一期二期整治、河道绿化整治工程、南滨江小学建设工程等。	189973	705	2021 - 2027	20000	瑞文公路路基完成 40%; 支纬廿九路完成桥梁工程, 部分道路完工; 支纬卅路标段二道路施工; 南滨江小学 12 月完工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道、云周街道、南滨街道	
A56	公共停车场建设工程	该项目共建市区党政机关等 7 处停车场, 总用地面积 10184 m², 共建设 773 个停车位, 同时建设相关绿地、公园绿地恢复工程等, 相关配套设施同步建设。该打包项目的子项目分别为瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程(EPC)、瑞安市福泉路(邮电北路至虹桥北路)市政工程。	11817	0	2022 - 2024	4000	12 月完工。	市城市更新中心	
A57	绿色智慧停车基础设施项目	含安阳中心城区、滨海新区、江南片区、四镇(高楼、马屿、湖岭、陶山)停车泊位 20 年经营权, 全市各乡镇(街道)授权范围内包括道路停车位、社会停车场、智慧停车管理平台及充电桩设备等设施改造提升。总投约 166 亿元, 其中停车泊位经营权竞拍价约 124 亿元, 基础设施建设金额约 42 亿元。一期建设金额为 1.8 亿元。	140000	/	2023 - 2033	13000	完成一期充电桩建设, 有序开展二期工程建设	▲市国发集团、市公安局、市综合行政执法局、相关镇街及功能区	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A58	万松东路（莘塍西单元）配套社会停车场工程	位于莘塍西单元，规划环镇路以东，新兴路以北，黄家浹河以南，地下停车场面积约 21086 m²，机动车停车位 601 个，总建设用地约 23646.94 m²。	21374	35	2023 - 2025	6000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团莘塍街道	
A59	丁山三期工业污水处理厂及管网一期工程	规划总规模 4 万 m³/d，本期设计土建规模 2 万 m³/d，设备安装按 1 万 m³/d 的（部分构筑物充分考虑近远期结合），尾水排放管道按照远期 4 万 m³/d 一次建成设计，约 14.5km。	64443	60.64	2023 - 2026	1500	管网 II 标段完工，管网 I 标段随丁山三期北区南堤提升工程计划安排施工。	▲温州公用瑞安水务、市水利局、市瓯飞开发建设管理中心、瑞安经济开发区管委会、管道沿线乡镇（街道）	
A60	给水管道建设工程	包括：1. 滨海大道 DN800 给水管道工程，新建 DN800 管道总长度 12km，分为三个标段建设，管材采用球墨管，局部为钢管；2. 瑞安市塘下国泰路（高横路至韩田飞凤中路段）DN1200 出厂管工程，新建 DN1200 出厂给水管 5.63km，管材主要采用钢管。	11433	0	2021 - 2026	1000	完成滨海大道 DN800 给水管道工程一标段工程量的 10%。	▲温州公用瑞安水务、相关乡镇（街道）	
A61	乡镇截污纳管工程	新建管道约 350km（南滨、锦湖、上望、飞云、玉海、仙降、东山、莘塍、云周、汀田、塘下、马屿、高楼、陶山、桐浦、湖岭等），新建泵站一座，江南污水处理厂进行提标扩容及相关配套设施建设。	135000	0	2020 - 2024	2000	12 月完工。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
A62	污水零直排区创建工程	包括各个乡镇街道（安阳街道、玉海街道、上望街道、飞云街道、云周街道、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、曹村镇、高楼镇、平阳坑镇等）的污水收集管网工程和污水管网提升工程、雨污分流提升工程，新建污水收集管道、雨水管道、污水提升泵站。	89130	0	2022 - 2025	8600	城污完工。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
A63	农村污水设施提标改造工程	结合农污规划，拟分批开展全市农村污水设施提标改造工程。新建改造管道约 200km（南滨、锦湖、飞云、仙降、云周、马屿、高楼、陶山、曹村、桐浦、湖岭、芳庄、林川、平阳坑、北麂、潘岱等），新建改造终端及相关配套设施建设。	60000	/	2022 - 2025	3000	完成农村污水管网新建改造 20km。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
A64	江北污水厂清洁排放改造及污泥干化项目	位于城市垃圾填埋场与上望浦之间，建设 210000t/d 清洁排放改造及低温污泥干化。	51000	0	2022 - 2024	3000	6 月完工。	市城市更新中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A65	全市污水主管项目	续建汇桐片、桐溪片、梅屿片、荆谷片、沿江西路五条污水主干管。	14000	/	2020 - 2024	1200	12 月完工。	市城市更新中心	
A66	环西山历史文化街区项目	西山历史街区保护改造范围约 16550 m²，包括古建筑修缮改造，市政配套设施的提升，环境的改善，西山南入口的建设，以及房屋收购政策处理。	30000	225	2022 - 2025	10000	完成飞云西路一期团块工程的 60%。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
A67	集云山游步道及景区配套工程	包括集云山平天河景区和猪头岩景区游步道及相关配套建设一期、二期工程（建设项目包括集云阁、黄岩炮景观台、廊、亭及配套设施），集云湖景区游步道及相关配套工程，集云山道路及连接线提升改造工程，集云山山脚沿山生态文化景观带等。	30000	0	2020 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
A68	塘下镇北部组团中心区 f-1-3 地块建设项目	本项目总计容建筑面积 63652 m²，另地下不计容 23248 m²。其中 F-1-3a 地块计容建筑面积 50639.71 m²：住宅 47234.71 m²，商业 2000 m²，配套 1405 m²；F-1-3b 地块计容建筑面积为 13012.29 m²：住宅 13012.29 m²。总用地面积 30310.84 m²，其中 F-1-3a 地块用地面积为 13012.29 m²，F-1-3b 地块用地面积为 13012.29 m²。	110169	45.47	2023 - 2026	30000	地下室完工，部分上主体工程。	瑞安高新区管委会	
A69	南滨江城市有机更新项目	位于飞云街道独峰村、西垞村、铁炉村、根桥村等，范围北至飞云江、南至瑞文公路、西至高速桥，总建筑面积约 586000 m²，主要建设商业与住宅等。	500000	264	2021 - 2026	80000	一期 9 月完工；二期主体结项；三期桩基工程。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
A70	永胜门未来社区建设项目	其中包含：1. 西门河头团块危旧房改造工程，总建筑面积 217451 m²；2. 锦湖西门、瓦窑城中村（AB 地块）改造建设工程，总建筑面积 232721 m²，其中总建筑面积 229154 m²；3. 花园路西、花滨路地块危旧房改造工程及配套工程，项目总建筑面积 260668.11 m²；4. 北濠河桥梁及护岸工程，河道工程长约 761m，桥梁工程桥梁宽 11.8m，长 25.06m；5. 温州瑞安永胜门社区连廊及亲水平台工程，本项目建设内容包括人行桥，玉海剧场及音乐喷泉；6. 温州瑞安永胜门社区瓦窑路、瓦窑桥及西横河驳岸工程。	668500	314	2019 - 2026	85000	西门河头团块：2 月完成联合验收；西门瓦窑团块：12 月竣工验收；花园路西团块：主体结构基本完成；北濠河：基本完工。	▲市国投集团、玉海街道、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A71	马屿镇 E-1-8 地块 开发项目	位于马屿镇双屿南路以东，市场路以南，下宫河以西，兴达路以北，该项目建设用地面积 30773 m²，总计容建筑面积 73855 m²，其中商业建筑面 14700 m²，配套用房面积 2000 m²，另地下室面积 32000 m²。	57000	46	2023 - 2026	18000	主体结构完成 20%。	▲市国投集团、市 国发集团、马屿镇	
A72	高楼镇石龙商住 旅游综合区项目	位于高楼镇沿江大道以南，该项目建设用地面积 61234.78 m²，总计容建筑面积 100101 m²，其中商业建筑面积 2000 m²，宾馆建筑面积 8000 m²，配套用房面积 4000 m²，另地下室面积 21000 m²。	62000	92	2023 - 2026	18000	地下室结构完成 100%。	▲市国投集团、 高楼镇	
五、工业（制造业）项目（22 个项目）			3281516	3798		501500			
A73	华峰年产 60 万吨 高性能可降解新 材料项目	位于丁山产业园，总建筑面积 555483 m²，形成年产 30 万吨 PBAT（其中 12 万吨用于改性可降解材料）、30 万吨 PPC（其中 12 万吨用于改性可降解材料）及 30 万吨可降解塑料薄膜的生产能力，并副产 1.87 万吨四氢呋喃、0.63 万吨碳酸丙烯酯的生产能力。建成后预计销售收入 127 亿元，税收总额 10.1 亿元。	1180000	690	2022 - 2027	170000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
A74	瑞立汽车零部件 智造项目	位于丁山产业园、北拓展区等地，地上总建筑面积 454138.3 m²，建设包括新能源汽车零部件制造中心和汽车智能控制系统及关键（安全）部件智能制造项目。生产汽车零部件，年产值 26 亿元，年纳税 1.1 亿元以上。	237000	310	2018 - 2025	35000	部分主体完工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国发 集团	
A75	温州瑞明工业股 份有限公司新增 年产 1550 万件汽 车轻量化关键零 部件智能化生产 线建设项目	位于丁山产业园，总建筑面积为 449922 m²，建设压铸车间、重力铸造车间、模具、装备制造车间、机加车间、精加工车间。项目建成后，形成新增年产 1550 万件汽车轻量化关键零部件的生产能力（其中汽缸盖 800 万件、缸体 300 万件、变速器壳体 300 万件、新能源电机壳体 100 万件、缸盖罩 50 万件）。	226000	380	2018 - 2025	22000	完成部分厂房主体。	瑞安经济开发区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A76	博泰智能汽车零部件制造基地项目	位于丁山产业园，总建筑面积为 70767 m²，主要生产智能驾舱域控制器、360°环视及商用车座舱、车载摄像头、增强现实抬头显示（ARHUD）、车载无线通信模块（星闪技术）、5G/V2XT-Box、自动泊车控制器、高精定位模块、研发测试中心和智能仓储中心等。达产后预估可年产相关智能汽车零部件 350 万套，年销售产值 67 亿元，税收 3400 万元。	80000	83	2023 - 2025	20000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团、市国发集团	
A77	华峰集团工业配套项目	位于经济开发区发展区，拟建设 4 幢 20 层工业配套设施，约 1556 套不同面积的员工宿舍、配套食堂及公共服务设施，总建筑面积约 130000 m²。	46000	20	2023 - 2025	10000	主体结顶。	瑞安经济开发区管委会	
A78	年产 500 台全自动智能系列制袋机项目	位于丁山产业园，总建筑面积 120000 m²，达产后年产 500 台全自动智能系列制袋机，年产值 56000 万元，年税收 2800 万元。	31500	70	2023 - 2026	7000	主体施工。	瑞安经济开发区管委会	
A79	恩驰年产 20 万套高端汽车智能光电系统总成以及 30 万台逆变电源建设项目	位于“万亩千亿”平台，引进专用 SMT 贴片机、回流焊、流水线、波峰锡焊机、自动化测试系统等国内领先先进设备。项目建成后形成年产 20 万套高端汽车智能光电系统总成以及 30 万台逆变电源的生产能力，实现销售收入 220000 万元，全部建成税收预计达 8400 万元。	210101	210	2021 - 2025	40000	二期竣工，三期部分主体施工。	瑞安高新区管委会	
A80	森兴年产 650 万套智能车身控制系统总成项目	位于“万亩千亿”平台塘下基地，建筑面积约 631973 m²，建设包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心等，建设数字化工厂，形成年产 650 万套智能车身控制系统总成的生产能力，预计年产值 188000 万，全部建成税收预计达 8000 万元。	200200	346	2023 - 2025	40000	主体工程施工。	瑞安高新区管委会	
A81	宏冠年产 120 万件交互式智能数字照明系统	位于“万亩千亿”平台，建筑面积 220000 m²，主要用于智能数字大灯的及规模研发、制造。项目建成后形成年产 120 万件智能数字大灯生产能力，可实现年产值 10 亿元，税收 5000 万元。	100000	100	2022 - 2026	10000	主体施工。	瑞安高新区管委会	
A82	大东老厂区改扩建项目	位于塘下镇北工业园区罗山大道侧，计划拆除厂区内两幢建筑，新建一幢建筑面积 34150 m²的总部大楼，项目建成后预计将实现税收达 2000 万以上，带动上游工业产值 6 亿元。	12000	11	2023 - 2025	2500	主体工程施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A83	安固集团有限公司年产 5 亿只轻量化换向器产业项目	位于潘岱七国垟工业区，万隆路以北，环村路以西，现状河流两侧，建筑面积约 443230.2 m ² ，另地下室建筑面积 2000 m ² ，架空层 1000 m ² 。投产后，年产 5 亿只轻量化汽车用电机换向器，预计年产值达 22 亿元，纳税 21100 万元。	236971	472	2022 - 2025	35000	I 标段完成预验收。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、潘岱街道	
A84	华峰工业互联网项目	位于莘塍街道，总建筑面积约 184000 m ² 。其中河东工业地块约 83 亩，总建筑面积约 50000 m ² ；河西商业地块约 52 亩，总建筑面积约 134000 m ² 。	100000	160	2020 - 2025	10000	主体基本完工。	瑞安滨海新区管委会	
A85	年产 200 万双橡胶用模具及安全鞋智能制造项目	位于汀田街道，东新产城汀田中单元 01-15(1) 地块，总建筑面积 49126.55 m ² ，其中地上建筑面积 46058.19 m ² ，建设内容包括设计研发中心、生产智造中心，成品检验中心、办公楼等，并采用自主研发技术工艺，结合信息化软件，打造智能化橡胶用模具及安全鞋智造生产线。	11400	25	2023 - 2026	3000	主体基本完工。	瑞安滨海新区管委会	
A86	起迪 3D 打印机生产基地项目	位于汀田街道东新城，清泉路以南，华光路以西地块，总建筑面积约 47759.89 m ² ，其中地上建筑面积约 44715.15 m ² ，生产 3D 打印机产品，项目达产后，预计销售额 3 亿元以上，利税总额 2000 万元以上。	11359	23	2023 - 2025	4000	主体基本完工。	瑞安滨海新区管委会	
A87	天宏高分子新材料时尚鞋智造项目	位于云周街道马头村，打造集生态、生产、生活于一体的高分子新材料时尚鞋新型智造基地，总建筑面积约 510000 m ² 。	214400	262	2022 - 2025	30000	二期 6 月完工，三期主体施工。	云周街道	
A88	年产 5 亿件智能化新材料防臭纺织品项目	位于陶山镇碧山产业组团横塘村、三联村、街路村，总投资 10.1 亿元（含园区周边规划道路建设），该项目是省 152 工程项目、省“4+1”重大产业项目，项目谋划智造研发、品牌设计等服务中心，配套品牌营销、网络直播等产业提升功能。项目达产后，将实现年产值 15 亿元，税收 7500 万元，提供就业岗位千余个，助力瑞安制造业加速向数智化转型。	100000	140	2022 - 2026	20000	完成总工程量的 50%。	陶山镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A89	陶山镇老旧厂房改造提升项目	包括：浙江跃进有限公司厂房改扩建项目，企业利用厂区内 5894 m²，建设厂房 29896 m²，计划总投资 4000 万元；瑞安市精密铸造有限公司厂房改扩建项目，该项目扩建后计容建筑面积 26262.66 m²，保留原有计容建筑面积 9951.84 m²，本次新建建筑面积 16310.82 m²，总用地面积 11405.92 m²；温州盛中石化装备有限公司老厂房改扩建项目，该项目扩建后计容建筑面积 12291.19 m²，保留原有计容建筑面积 4530.98 m²，本次新建建筑面积 7760.21 m²。	10688	15	2023 - 2025	3000	完成总工程量的 30%。	陶山镇	
A90	年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目（日科）	项目总建筑面积 334293 m²。建设生产厂房、办公楼、科研中心、质量检测中心、仓库及附属配套用房；并配套相应的电气、给排水、消防、暖通等公用工程；同时对建筑物室外道路、广场、场地、绿化、室外电气以及给排水等进行建设。拟引进国内外先进的数控磨床、数控铣床、干涉仪、龙门加工中心、三菱立式加工中心、数控双头精密磨床等生产及辅助设备，形成年产 3 万台（套）眼镜生产设备及 20 万副智能眼镜生产能力。预计产值达 4.8 亿元，预计年税收达 2280 万元。	216369	300	2022 - 2025	23000	完成一期主体工程建设 80%。	马屿镇	
A91	和阳智能电梯部件产业化项目	位于马屿镇来安村，总建筑面积 137335 m²，建设生产厂房、研发中心用房、生产管理、办公用房及宿舍等；预计产值达 2 亿元，预计年税收达 2000 万元。	22500	50	2023 - 2025	5000	完成主体建设 25%。	▲马屿镇、市国投集团、市国发集团	
A92	瑞安—文成山海协作小微园项目	项目位于仙降街道蒋岙村，一期总占地面积 58 亩，建筑面积约 92000 m²，二期占地面积 65 亩，建筑面积约 106000 m²，合计建筑面积 198000 m²；预计安排注塑鞋规上企业 40 家，年产值 9.6 亿元，税收 2000 万元。	15000	113	2023 - 2025	6000	一期一地块完成主体建设 60%，二地块争取开工。	仙降街道	
A93	中国胶鞋名城产城融合型数字化工业园区—时尚鞋双创中心	位于仙降大街以南、西河以西，建筑面积 15500 m²，总建筑面积 12440 m²，其中办公建筑面积 7862.21 m²，商业建筑面积 4577.79 m²，另地下室建筑面积 2975.99 m²；打造推动胶鞋产业二次创业全面创新的众创空间。	10028	6	2023 - 2025	3000	主体建筑完成 50%。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A94	中国胶鞋名城产城融合型数字化工业园区—仙降街道仙降村集体三处旧厂房改扩建项目	位于仙降街道，建筑面积 29643.512 m²，其中厂房面积约 25500 m²，立体停车场 4143.215 m²；投产后，年产值 5000 万元，纳税 330 万元。	10000	12	2023 - 2025	3000	主体建筑完成 60%。	仙降街道	
六、现代服务业及其他项目（21 个项目）			2221998	64877		359800			
A95	巾子山时尚休闲创享聚业项目	位于巾子山区内，属北滨江城市客厅一期项目，建筑面积约 621441 m²，计划打造时尚娱乐坊、创享聚业坊、休闲美食坊及人文宜居坊。	600000	290	2021 - 2027	120000	一标段：工程量全部完成，验收准备；二标段：05-04、05-08、05-16 地块：工程量全部完成，验收准备；05-03-02：幕墙完成 70%，景观回土完成；三标段：主体至 2 层。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	
A96	巾子山团块 05-15 地块城市更新项目	位于东山街道，毓蒙路以东，经一路以南，拱瑞山路，瑞光大道以西，拱瑞山路以北，总建筑面积 108870 m²，建筑用途为安置房与公司自持房产。	170000	53	2023 - 2026	40000	完成地下室结构工程。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
A97	瑞祥汽车文化产业园项目	位于瑞祥新区瑞枫大道南侧地块，西临山体，东为绍箕路，总建筑面积约 37000 m²，交通便捷；规划设立汽车集团主楼、新能源汽车体验营销中心、4S 店、新能源充电桩、汽车金融、信息服务、汽车酒店、商务办公等综合配套设施。	30000	27	2022 - 2024	5000	12 月主体及附属工程完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
A98	云江西街月光经济项目	位于滨江三期云江西街，建筑面积约 21330 m²，主要打造餐饮、咖啡等慢生活休闲业态。	19514	21	2022 - 2024	2500	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	
A99	“万亩千亿”产业平台配套设施建设工程（二期）—塘下镇人才公寓项目	位于汽摩配产业基地东区，总建筑面积约 138600 m²，主要建设人才公寓及社区配套用房等。	79178	53	2022 - 2025	8000	附属施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A100	东新数字经济智 汇谷二期项目	位于汀田街道东新产城，文华路以南，东新路以东，总建筑面积 218520 m²。拟建设成以信息产业为核心，以创意产业为特色，具有科研办公、科技孵化、人才公寓、成果转化平台和休闲配套等功能创业平台和特色产业基地。	210000	119	2020 - 2024	40000	12 月基本完工。	▲瑞安滨海新区管 委会、汀田街道	
A101	莘塍东单元 03-19、03-24 地块 建设项目(星火地块)	位于莘塍东单元 03-19、03-24 地块，东至滨海大道、西至文德路、南至民莘东路、北至直洛沥，建筑面积 125750 m²，其中商业面积 6000 m²。	150000	80	2023 - 2026	15000	主体基本完工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市国投集团	
A102	S3 线莘塍站商业 配套项目(吴泰地块)	位于莘塍街道西单元 04-01 地块，东至富强路、南至变电河、西至温瑞大道、北至厂前路，总建筑面积 50509 m²，其中地上建筑面积 37485 m²，其中住宅 28065 m²，商业综合体 7350 m²。	60000	27	2023 - 2027	10000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市城发集团、 莘塍街道	
A103	建筑业总部大楼 及交通枢纽工程	位于莘塍街道，港口大道以东，新兴路以南、兴业路以西、南垟沥以北，总建筑面积约 97268 m²，其中地上建筑面积 71268 m²；拟打造以甲级写字楼、创意 SOHO 办公、顶级商务会所等功能为一体的地标性建筑，地面配建公共交通枢纽。	50000	25	2022 - 2025	10000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市城发集团	
A104	滨海金融大厦项目	东至滨海大道，南至万松东路，西至文德路，建筑面积约 48000 m²，另地下建筑面积约为 21038 m²，建设金融创新园，用途为商业办公。	45000	28	2020 - 2024	2000	11 月竣工投用。	瑞安滨海新区 管委会	
A105	戈尔德研发创新 中心项目	位于东新产城，计容建筑面积 44132.52 m²，另地下室建筑面积 12631.41 m²；建筑集办公，研发，销售为一体的总部中心。	20000	20	2022 - 2024	2000	12 月基本完工。	▲瑞安滨海新区管 委会、市国发集团、 汀田街道	
A106	江南小镇跨境电 商产业链项目	位于 56 省道以北，支径八路以南，支纬十三路以东，次纬十四路以西，建筑面积约 414000 m²，打造特色文旅与跨境电商相结合的华商创新创业中心。	424000	293	2019 - 2024	40000	全部业态完工竣备。	瑞安江南新区 管委会	
A107	经济开发区有机 更新项目	位于经济开发区起步区，该项目总计容建筑面积 53517.09 m²，其中住宅 52198.45 m²，配套用房 1318.64 m²；另地下室 18803 m²。	68366	37	2023 - 2026	20000	主体施工。	瑞安经济开发区 管委会	
A108	滨海三单元智控 装备小镇商务广 场项目	位于丁山产业园，听潮路以北，北横河以南，地块编号 05-30，建筑面积约 15150 m²，为周边工业园区、小微园产业园等提供相应配套商业服务。	10000	13	2023 - 2025	2000	主体施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国投 集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
A109	104 国道汽车综合体（东新产城融合示范带 0577-BH-01-01 -07 地块）建设项目	位于汀七钢铁市场地块，建筑面积约 66000 m²，拟打造集汽车销售、展示、后服务市场等为一体的汽车综合体项目。	40000	46	2023 - 2026	7000	地下室底板完成 30%。	▲市国投集团、市商务局、市城发集团、瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
A110	温瑞塘河明镜水岸节点建设工程（中国儿童文学动漫馆）	位于明镜公园东侧、温瑞塘河北侧，建筑面积约 11000 m²，其中地上建筑面积约 7000 m²，地下建筑面积约 4000 m²。	18000	10	2022 - 2024	12000	10 月竣工。	▲市温瑞塘河工程建设中心、市融媒体中心、市教育局、莘塍街道	
A111	湖岭天然温泉康养项目一期	位于湖岭镇陶溪村，老瑞湖路东侧的山岙及山体上，结合天然温泉和周边山水环境，打造一个集山水观光、运动康体、休闲养生、温泉疗养等功能于一体的温泉康养项目。	75000	97	2022 - 2024	5000	项目一期竣工。	湖岭镇	
A112	新垟滩休闲度假山庄一期项目（湖岭镇主镇区 D-1-6 地块开发建设项目）	湖岭镇主镇区 D-1-6 地块开发建设项目，开发建设宾馆及配套用房，建成后丰富湖岭休闲娱乐活动，提升湖岭旅游基础设施配套，提升人民幸福指数，促进共同富裕。	30000	22	2023 - 2027	5000	基坑施工。	湖岭镇	
A113	“云江悠境”旅游精品线建设项目	包括圣井山风景区综合提升工程、“圣井胜迹”大南全域旅游配套设施一期工程、瑞安市曹村镇红色革命区及田园综合体提升、瑞安市高楼镇马岗脚民宿特色村基础设施配套工程、瑞安市高楼镇花岩双坑民宿特色村基础设施配套工程、九珠潭景区基础设施建设工程等 17 个子项目。	58900	13050	2020 - 2024	800	12 月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
A114	“陶泉福地”旅游精品线建设项目	包括湖岭温泉休闲度假区整治提升工程、桐浦镇通景道路沿线环境和外墙等改造提升工程、桐溪景区内提升工程、福泉林场、奇云林场等 10 个子项目。	44040	50550	2020 - 2025	9000	完成子项目 80% 工程量。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
A115	“南戏故里”文化品牌建设项目	包括：1. “南戏故里”演艺基地；2. 在高则诚家乡南滨街道建设融纪念馆、展厅、古戏台、公园为一体的南戏城；3. 在瑞安历史文化街区忠义街建设南戏展示园；4. 对陶山镇、云周街道、桐浦镇、曹村镇、马屿镇、芳庄乡等乡镇（街道）文化综合体进行改造提升。	20000	17	2020 - 2024	4500	12 月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	

2024 年瑞安市重点建设项目（开工类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（101 个项目）			6527391	13475			966900			
一、交通能源项目（6 个项目）			257730	318			48300			
B1	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台连接匝道工程	位于汀田街道，共有连接匝道 7 条，人行桥 1 座，总长约 1826m，包括道路、桥梁等工程。	20021	23	2024 - 2027	2024 年 6 月	5000	桥梁下部结构完成 30%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、汀田街道	
B2	上望作业区一期码头工程	位于温州港瑞安港区上望作业区，飞云江瑞安大桥下游约 1km 处，飞云江北岸防洪大堤外侧，新建 3 个 3000 吨级通用泊位，并建设相应的堆场、仓库以及生产和生活辅助配套设施。码头总长度 360m，年吞吐量为 160 万吨，年设计通过能力为 179 万吨。	44267	46	2024 - 2026	2024 年 10 月	11000	桩基完成 50%。	▲市国投集团、上望街道	
B3	塘下客运枢纽综合开发项目	位于 104 国道以西，国泰路两侧，包括瑞祥停车场一期及配套绿化工程、塘下镇交运中心工程（二期）2 个子项目，涵盖客运中心、游客中心、总部大楼、停车场、商务酒店、汽车服务等功能。	50000	59	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B4	万盘尖 25MW 分散式风电项目	位于马屿镇境内，总装机容量约 25MW，拟安装单机容量 5.0MW 的风电机组 5 台，配套建设 1 座 35kV 开关站，安装一台 100MVA 主变。	16000	112	2024 - 2029	2024 年 10 月	4000	主体施工。	▲市产发集团、市发改局、马屿镇	
B5	瑞安 500 千伏输变电工程	位于汀田街道，滨海大道以东、瑞枫公路以北、甬台温高速公路复线以西的未规划区域，本期主变容量 2×1000MVA。	85961	66	2024 - 2026	2024 年 1 月	15000	桩机进场开工，完成变电站基础施工。	▲市供电局、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B6	电力工程开工项目	包括：1. 三澳核电 500 千伏送出工程（瑞安段）；2. 云江 110kV 输变电工程：本期主变容量 2×50 兆伏安，线路长度约 7km，项目选址于 322 国道与沈海高速交叉口东北侧；3. 华博光伏 110kV 送出工程：位于江南阁巷。项目主要优化华博新能源并网接线方式，路径跨瑞安、平阳区域，线路约 5km；4. 瑞安 1#海上风电 220 千伏送出工程：线路长度约 10km；5. 毓蒙 110 千伏输变电工程：本期主变容量 2×50MVA，线路路径长度约 6km，项目位于东山街道毓蒙路与温瑞大道交叉路口东北侧；6. 北鹿岛 10 千伏联网工程：新建线路路径长度 30.03km，其中海缆 29.2km，陆缆 0.83km。	41481	13	2024 - 2025	2024 年 5 月	8300	三澳核电 500 千伏送出工程（瑞安段）、云江 110kV 输变电工程、华博光伏 110kV 送出工程、瑞安 1#海上风电 220 千伏送出工程，上半年开工；毓蒙 110 千伏输变电工程、北鹿岛 10 千伏联网工程，年内开工。	▲市供电局、瑞安市经济开发区管委会、东山街道、北鹿乡、上望街道、莘塍街道、飞云街道、南滨街道	
二、农林水利项目（9 个项目）			733197	2446			140200			
B7	经开区海洋经济产业园项目	位于丁山产业园，总建筑面积 130000 m²，建设水产品精深加工及冷链产业配套项目，年产值 6 亿元，年税收达 2000 万元。	50000	123	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	瑞安经济开发区管委会	
B8	羽肉鸡全产业链项目（湖岭预制菜产业园项目）	位于现农副产品产业园旁，鹿源村和湖源村交界处，年屠宰 6000 万羽肉鸡屠宰、加工、主要建设厂区 66800 m²，包含宰鸡车间及冷库、储存库、打羽毛粉车间等；达产后，约可实现年产值 14.6 亿元。	39000	80	2024 - 2027	2024 年 9 月	5200	桩基施工。	湖岭镇	
B9	金潮港流域防洪排涝综合治理工程	包括：1. 金潮港干流堤防工程：新建堤防长度 23.26km（左岸 12.45km，右岸 10.81km）；2. 闸站工程：新建闸站 5 座、水闸 14 座，拆除重建翻水站 1 座，新建涵闸 9 座、旱闸 22 座；3. 金潮港渡槽应急卡口整治工程：切滩河道长度 200m；4. 平原河道整治工程：沙门溪、蛇排河~金施桥河整治河道总长约 8.1km，新建护岸约 12.3km；西涂河疏浚约 2.1km，新建西涂河节制闸（3 孔×5m）；沿线拆建桥梁 8 座等；5. 新建亲水节点 15 处。	239391	875	2024 - 2029	2024 年 6 月	30000	完成部分堤防基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B10	飞云江治理二期工程	新建堤防 21.77km，包括平阳坑段、马屿镇梅屿段、陶山镇荆谷段、陶山镇碧山段、桐浦塔山至澄头段、白莲段，防洪标准 20 年一遇，布置水闸 30 座。	235753	1049	2024 - 2027	2024 年 4 月	60000	完成部分基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、平阳坑镇、潘岱街道、	
B11	海塘安澜工程(瑞安大桥至上望段海塘)	提标加固海塘 4.8km，沿塘归并建设旱闸（道口）5 处；提标改造肖宅水闸；西移扩建场四水闸；原址拆除扩建上望闸站；原址改造牛场涵洞；生态修复面积 109000 m²；新建便民服务点 2 处，总建筑面积约 850 m²，休憩连廊 3 处。	54810	183	2024 - 2026	2024 年 3 月	20000	完成部分基础施工。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、东山街道、上望街道	
B12	海塘安澜工程(下埠至瑞安大桥段海塘)	海塘提升加固长约 1.47km，沿塘改造旱闸 4 座；改造二分场闸 1 座。	15399	59	2024 - 2026	2024 年 3 月	6000	完成部分堤防基础工程。	▲水利工程建设中心、市国投集团	
B13	海塘安澜工程(滨江城防东延伸段海塘)	滨江城防东延伸段海塘工程起点接在建的滨江城防东延伸一期 A 段除险加固及生态修复工程（罗阳大道旱闸），终点至下埠水闸，全长约 1.13km，防洪标准 50 年一遇。	68040	57	2024 - 2026	2024 年 3 月	5000	主体工程施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
B14	环城河东排暗河工程及巾子山路道路工程	沿巾子山路新开地下暗河接一体化闸泵，暗河箱总长 775.3m，净宽 8m，底高程为 0-0.5m，采用支护灌注桩和箱涵结构型式，巾子山路道路全长约 660m，红线宽度 20m。	20804	21	2024 - 2025	2024 年 1 月	8000	完成 15%工程量。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
B15	丁山三期北区横四河河道工程	横四河长 1.4km，规划河道宽度 80m，防洪标准为 20 年一遇，工程等级为 4 级。	10000	0	2024 - 2026	2024 年 9 月	1000	河道施工。	▲市甬飞开发建设管理中心、市城发集团	
三、社会发展及民生改善项目（11 个项目）			357995	632			79000			
B16	市农业技术学校（市第三职业技术学校）建设工程	位于马屿镇篁社村雷公山团块，总建筑面积 77901 m²，包括多幢多层建筑及室外活动场地等，另架空层建筑面积 6000 m²，地下室建筑面积 9000 m²。	81238	160	2024 - 2026	2024 年 1 月	20000	主体施工。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇	
B17	华峰完全中学（初中）项目	位于小横山东北侧，初中 I 类办学规模 42 个班，总建筑面积约 65000 m²。	50000	226	2024 - 2027	2024 年 6 月	20000	基础施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、▲市教育局、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B18	瑞安学院二期建设工程（孙桥单元 06-20 地块）	位于飞云街道，属于孙桥单元范围，其中：公寓楼扩建项目用地 16.15 亩，总建筑面积约 19000 m²，建设学生宿舍楼 2 幢、生活保障用房 1 幢。生活区扩建项目用地面积约 44 亩，总建筑面积约 65000 m²，建设学生宿舍楼、生活保障用房、运动场馆、食堂公用建筑及地下室、室内游泳池等。	66000	60	2024 - 2027	2024 年 7 月	3000	公寓楼扩建工程桩基施工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道	
B19	温州职业技术学校实训基地建设	位于温州职业技术学校瑞安学院校区内，总建筑面积 26300 m²，其中地上建筑面积 21600 m²，地下建筑面积 4700 m²。	16710	3	2024 - 2026	2024 年 5 月	8000	主体结顶。	温州职业技术学校 瑞安学院	
B20	云江研学中心项目	位于陶山镇荆谷片，建筑总建筑面积约 29000 m²，其中地块一射击基地建筑面积约 4655.32 m²（架空层面积 4130.88 m²）；地块二综合区建筑面积 23932.7 m²（宿舍区建筑面积 12700 m²，教学行政区建筑面积 11232.7 m²）。建筑采用多功能兼容，预留发展空间，楼层设计高度为后期各培训提升需求留足空间。	48307	96	2024 - 2027	2024 年 10 月	3000	桩基施工。	▲市城发集团、陶山镇	
B21	第五人民医院改扩建二期工程	该项目新建地上建筑面积 22580 m²，其中门诊 594 m²，科教 1706 m²，住院 9699 m²，行政办公 1501 m²，门卫及垃圾站 80 m²；另地下建筑面积 10608.37 m²；绿地面积 2830 m²，容积率 3.58，建筑密度 35%，绿地率 21.1%，机动车停车位 175 个，非机动车停车位 549 个，相关配套设施同步建设。	25120	20	2024 - 2026	2024 年 6 月	3000	桩基施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、东山街道	
B22	塘下中心区专科医院建设工程	位于塘下镇中心区上潘村，东至规划五路，南至规划八路，北至规划四路，拟建设一座现代化骨科医院，满足塘下医疗卫生特需服务。	10000	15	2024 - 2026	2024 年 6 月	2000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B23	塘下镇养老康复中心	位于塘下镇中心区，规划五路以东，瑞安大道以东，规划四路以南，规划八路以北；拟建 10000 m²塘下镇养老康复中心。	10000	7	2024 - 2026	2024 年 9 月	2000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B24	人民剧院改造提升工程	位于西山山脚，在保留原风貌立面的基础上对剧院整体进行改造，以达到满足现在剧院功能需求，同时拆除周边房屋拓宽剧院空间，打造以剧院为核心的休闲娱乐空间，作为环西山历史街区的重要节点；拟建建筑约 5800 m²。	12620	5	2024 - 2026	2024 年 10 月	5000	开工建设。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、玉海街道	
B25	330 国道安置房（霞林村城市有机更新）项目	位于塘下镇石霖社区范围内 05-01 地块，霞林健身公园西侧，主要用于 330 国道场桥至罗凤段拆迁安置用地（A 地块），总建筑面积 54156.5 m²，其中地上建筑面积 39749.5 m²，地下建筑面积 14407 m²。	23000	25	2024 - 2027	2024 年 3 月	8000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B26	飞云江农场大桥花苑职工安置留地地块 A 区建设项目	位于金源路以东、开发区大道以北、港口大道以西、原瑞八公路以南，新建 1 栋 3 层商用宴会中心、2 栋 24 层住宅，计容建筑面积约 27000 m²。	15000	15	2024 - 2026	2024 年 6 月	5000	主体开工建设。	▲市农业农村局、东山街道	
四、生态环保及城市更新项目（27 个项目）			2841327	5727			353500			
B27	滨江大道(花坪山至望山路段)道路工程	位于潘岱街道，东起望山路，西至花坪山公园，全长 852.214m，宽 24m，含桥梁一座、箱涵一座，相关配套设施同步建设。	10025	31	2024 - 2027	2024 年 10 月	1000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
B28	花园路(滨江大道至西横河段)建设工程	滨江大道至西横河，长约 545m，含桥梁一座，红线宽度 32-42m，道路等级为城市主干路。	10014	46	2024 - 2026	2024 年 3 月	2000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道、锦湖街道	
B29	未来城市芯基础配套工程（二期）	包括道莘和路（莘塍浦至富周东路段）、文德路（莘塍浦至富周东路段）、东一路（万松东路至东进路段）等项目。	14331	53	2024 - 2027	2024 年 6 月	2500	莘和路、文德路桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
B30	未来科创芯基础配套工程（二期）	包括凤锦一路、文华二路、华光路二期（文华路至镇府路）、规划一路（凤锦路至港口大道）、科创纵一路、清泉路（港口大道至纵一路）等项目。	31519	82	2024 - 2027	2024 年 5 月	2000	凤锦一路、文华二路、清泉路（港口大道至纵一路）、规划一路（凤锦路至港口大道）桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
B31	图书馆新馆附属配套工程	位于中塘河以东，规划江海路以西，图书馆新馆地块以南，规划河流以北；包括自控书库和舞台设备采购等。	10000	18	2024 - 2028	2024 年 9 月	2000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B32	江海路（万松东路至隆山东路段）建设工程	北起万松东路，南至隆山东路，长 1713m，宽 42m，桥梁 6 座。	52480	111	2024 - 2028	2024 年 10 月	10000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘塍街道	
B33	西垟路（次纬五路至次纬二路段）道路工程	西起次纬五路，东至次纬二路，全长约 950m，宽 24m，为天宏高分子新材料时尚鞋智造项目重要的市政基础设施配套工程。	13666	36	2024 - 2026	2024 年 5 月	2000	路基施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
B34	国泰路(滨海大道至塘梅路段)建设工程	位于塘下镇，全长约 3200m，红线宽度 42m，设计时速 60km，其中 S2 共线段已建设。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、桥梁工程、景观绿化工程等，相关配套设施同步建设。	35000	210	2024 - 2027	2024 年 9 月	3500	路基施工。	瑞安高新区管委会	
B35	火车站东路道路工程	位于阁巷新区，长 2244m，宽 36m，建设道路和给排水工程。	36416	129	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	道路施工。	瑞安经济开发区管委会	
B36	世纪大道(环镇路至港口大道)道路工程	位于经开区发展区，西起环镇路，东至港口大道，全长约 489m，宽 60m。	14674	45	2024 - 2025	2024 年 6 月	6000	进场施工。	▲瑞安经济开发区管委会、上望街道	
B37	排水厂网新建更新一期工程	根据各乡镇（街道）的实际情况，建设、更新包含城乡排水管网系统的建设、污水处理厂的新建及更新改造、排水泵站提升更新改造等项目。	16000	0	2024 - 2028	2024 年 5 月	3000	分标段进场施工。	市住建局、市城市更新中心	
B38	东新产城绿化三期工程	包括沿凤锦路绿化（人才公园）、沿后里河附属配套工程、镇府路体育公园、小微园二期周边绿化和小微园（一期）周边附属配套等项目。	21156	116	2024 - 2027	2024 年 6 月	2500	部分子项桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
B39	滨海新区汀田街道片绿地工程	位于东新产城，包括小微园三期、寨下沥沿河绿化和安心公寓二期周边沿河绿化等工程。	18500	45	2024 - 2027	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
B40	巾子山团块 05-13 地块城市更新项目	位于东山街道，南临经一路，西临毓蒙路，北至巾子山路，东至瑞光大道，其中幼儿园用地面积 6016 m²，拟建总建筑面积 230693.28 m²。	260000	79	2024 - 2027	2024 年 6 月	25000	桩基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B41	沙河新村团块改造项目	位于锦湖街道，沙河路以西，沙河以东，花园新村以北；总建筑面积 96651 m²。	140000	47	2024 - 2027	2024 年 8 月	15000	桩基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、锦湖街道	
B42	玉海街道院落建筑改造工程	位于玉海街道，7 处院落，共 4280 m²，主要建设内容为院落改造、给排水、电力管线等工程。	12000	9	2024 - 2025	2024 年 3 月	11000	完成工程项目的 80%，并完成部分院落改造。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、玉海街道	
B43	塘河新城共同富裕示范项目	位于塘下镇温瑞塘河西侧，作为城市建设亮点区块，拟打造成为温瑞一体融合发展的先行区和示范区。项目实施范围东至温瑞塘河，南至小南山河-清泉路-南山河，西至东陈路-垟头横河，北至新渎河-瑞纬路-新渎河。	1010000	3600	2024 - 2032	2024 年 6 月	60000	部分项目开工建设。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B44	塘下镇鲍田片区综合开发一期项目	1. 安置地 A，位于原鲍一工业区，东至西大街、南至清河、西至西二大街、北至中心路，占地约 47 亩，拟建设安置房 97000 m²；2. 安置地 D，位于万千新城，东至规划道路、南至新河沥、西至龙瑞公路、北至鲍田浦，占地约 120 亩，拟建设安置房 240000 m²。	240000	167	2024 - 2027	2024 年 9 月	30000	主体施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B45	塘下中心区南拓片城市有机更新一期建设工程	位于祥和大道（瑞安大道）西侧，总建筑面积 177621 m²，其中地上建筑面积 127842 m²，地下建筑面积 45704 m²，架空层 4075 m²。	90712	65	2024 - 2027	2024 年 6 月	20000	地下室完成，主体完成 20%。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B46	塘下中心区新坊片区综合开发项目	位于塘下中心区北部区块新坊社区，北至规划国泰路，沿规划塘松路实施团块拆改，拟建设党建引领、数字赋能的宜居新社区，建设内容包含住宅小区、文化礼堂、幼儿园、星级菜场、人才公寓等，总建筑面积约 150000 m²。	68500	122	2024 - 2026	2024 年 5 月	20000	地下室施工。	瑞安高新区管委会	
B47	塘下中心区 F-3-10 地块建设工程	位于塘下镇中心区，规划五路以东，新中心路以北，建设保障性住房，总建筑面积 23672 m²，建筑高度 54m。	33961	15	2024 - 2027	2024 年 6 月	10000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B48	塘下镇九龙社区 JL-7-03 地块建设工程	位于塘下镇九龙社区 JL-7-03 地块，凤锦路以东，龙翔路以北，总建筑面积 49659 m²，其中地上建筑面积 34944 m²，地下建筑面积 14715 m²，机动车数量为 345 辆。	29441	33	2024 - 2027	2024 年 9 月	10000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B49	南滨江景观带浦口团块改造工程	位于飞云街道浦口村，具体位于规划支纬卅路以南，孙鳌路以西，总建筑面积约 123220 m²，其中：地上建筑面积 8984 m²，地下室建筑面积约 33380 m²。	60980	45	2024 - 2027	2024 年 6 月	8000	主体结构施工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
B50	南滨江景观带南港团块改造工程	位于飞云街道南港村，孙鳌路以西，支纬二十九路以南，大横河以东，支纬卅路以北，总建筑面积 65610.88 m²。	44952	32	2024 - 2027	2024 年 6 月	5000	主体结构施工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
B51	东山垃圾填埋场有机更新项目	位于经济开发区高速公路桥西侧，垃圾填埋场需治理垃圾存量约 2127600m³。拟建设绿色建筑材料循环产业园（静脉产业园），总建筑面积 250000 m²，植入垃圾处理、预制件、沥青和混凝土拌合等产业。	250000	379	2024 - 2029	2024 年 5 月	60000	垃圾填埋场和飞灰填埋场开始治理。	▲市产发集团、市综合行政执法局	
B52	市渣土泥浆处置项目	位于丁山围垦三期范围，在 1、2 地块和 16、17 号地块之间，原为市综合行政执法局渣土临时堆放场地，用以新建泥浆固化场和泥浆固化物临时堆放使用。	187000	140	2024 - 2025	2024 年 9 月	20000	主体施工。	▲市产发集团、市自然资源和规划局、市综合行政执法局	
B53	北部组团鲍田片 B6-3-1 地块	位于塘下镇，塘下大道以东，前池路以南，建设住宅及相关商业配套等设施。	130000	73	2024 - 2027	2024 年 8 月	15000	桩基施工。	▲市城发集团、瑞安高新区管委会	
五、工业（制造业）项目（33 个项目）			1376190	2776			206900			
B54	年产 12000 吨低芳香胺有机颜料建设项目	位于丁山产业园，总建筑面积 36900 m²，其中生产车间 21000 m²，仓库 12000 m²，办公研发用房 3750 m²，公建配套用房 1500 m²。达产后年产 12000 吨低芳香胺有机颜料，年产值 5.5 亿元，年税收达 2000 万元。	40530	54	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区管委会、上望街道	
B55	原料药及中药提取制药项目	位于丁山产业园，建筑面积 75000 m²，其中一期化工用地 25 亩，二期非化工用地 50 亩。达产后生产原料药及中药提取制药，年产销量产值 6 亿元，年税收达 3000 万元。	37500	75	2024 - 2026	2024 年 9 月	3000	桩基施工。	瑞安经济开发区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B56	年产 6 万吨 BOPE/BOPP 和年产 5500 吨 BOPP 电容膜项目	位于丁山产业园，建设生产厂房建筑面积 40000 万 m ² ，非生产性建筑面积 10000 万 m ² 。达产后年产 6 万吨 BOPE/BOPP 和年产 5500 吨 BOPP 电容膜，年产销量产值 6.8 亿元，年税收达 3000 万元。	34700	85	2024 - 2026	2024 年 9 月	4000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、上望街道	
B57	港流科技绿色建筑新材料生产基地项目	位于丁山产业园，总建筑面积 98795 m ² ，搭建全自动化生产线 8 条。项目达产后年产 1500 万 m ² 环氧复合材料卷材地板，年均销售收入 91080 万元，年税收达 4554 万元。	30000	53	2024 - 2027	2024 年 8 月	3000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国发集团	
B58	年产 20000 吨 TPU/PVC 高分子薄膜项目	位于丁山产业园，生产厂房建筑面积 26000 m ² ，非生产性建筑面积 9000 m ² 。项目建成后年产 20000 吨 TPU/PVC 高分子薄膜，达产后年销售产值 4 亿元，年税收 1232 万元。	13630	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	桩基施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、上望街道	
B59	年产 400 万套汽车刹车片项目	位于阁巷新区，建筑面积 40000 m ² ，建立售后产品生产线 2 条，主机生产线 1 条，筹建国家级研发中心，项目达产后年产值 1.6 亿元，年税收 700 万元。	13203	20	2024 - 2026	2024 年 6 月	3000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
B60	年产 30 万吨 TPU 配套项目	位于丁山产业园，本项目为现有 30 万吨 TPU 生产厂区配套建设相应配套，新建建筑面积为 34808 m ² ，本项目建成后，有助于年产 30 万吨 TPU 产能的释放，年产销量产值可达 13.2 亿元以上，年税收达 4310 万元以上。	10468	26	2024 - 2026	2024 年 5 月	2000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
B61	半导体功能性湿电子化学品项目	位于丁山产业园，量产各类功能性电子专用材料，包括光刻胶剥离液、显影液、清洗剂、蚀刻灰化后清洗液、CMP 抛光液等产品。达产后年产值可达 2 亿元。	10000	20	2024 - 2026	2024 年 9 月	1500	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
B62	戈尔德新能源汽车智能车身稳定系统工程项目	位于“万亩千亿”平台塘下基地，建设包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心，建设数字化工厂。总建筑面积为 562405 m ² ，地上建筑面积 530775 m ² （生产车间 379671 m ² ，办公楼 37006 m ² ，职工公寓 51701 m ² ，商业配套 9629 m ² ，智能仓库 27552 m ² ，展厅 25216 m ² ）；地下建筑面积为 31630 m ² ；建成后年产 200 万套/800 万支汽车车身智能稳定系统系列产品。	200000	431	2024 - 2027	2024 年 3 月	30000	桩基施工。	▲瑞安高新区管委 会、市国发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B63	塘下村级工业点改造一期项目	涉及塘下五个办事处工业点改造及小微园建设，如塘下小南山工业点改造、岑头村改造，海安城东村、城南村、镇东村工业点改造，罗凤前庄村工业点改造、花园村工业点改造，凤胜商业园区、场桥五方村工业点改造、鲍田南河村工业点改造、共同富裕先行示范村居改造及丁山三期小微园等老工业点和小微园建设。	100000	300	2024 - 2026	2024 年 9 月	10000	局部桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B64	迅达新能源汽车传动系统部件产业化项目	选址在“万亩千亿”平台塘下基地，建设包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心，建设数字化工厂。该项目计容总建筑面积 239000 m²，其中车间用房 186000 m²，办公用房 19000 m²，宿舍用房 17000 m²，研发用房 17000 m²。年产 300 万套新能源汽车电驱系统部件产品，投产后，年产值 105000 万元，利润总额 33000 万元，纳税 9200 万元。	100000	220	2024 - 2027	2024 年 3 月	20000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B65	凤胜小微园项目	位于塘下工业区北区凤胜村，东侧倚靠 104 国道，建设 225000 m²工业标准厂房以及配套用房。另建设塘河新城智能汽车配件国际电商园项目，建设集跨境电商，全产业链综合服务，智能仓储物流，汽摩配、水暖用品线下展示等于一体的综合示范电商园区，年交易额达 50 亿元。	80000	140	2024 - 2026	2024 年 9 月	8000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B66	“万亩千亿”前池小微园（二期、三期）项目	位于前池路南侧，北临前池路，东靠规划华光路，南侧为大典下北新河，西接东新路。二期用地 60.0328 亩，三期用地 38.0552 亩。	60000	98	2024 - 2026	2024 年 6 月	9000	二期桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B67	年产 2.4 万吨异形精密紧固件生产基地建设项目	位于塘下镇国际汽摩配产业基地（东区），港口大道以东，横一路以北，项目总用地面积 32449.5 m²，总建筑面积 77879 m²；主要生产设备为拉丝机，螺母攻牙机等。达产后年产异形精密紧固件 2.4 万吨。产值预计达 42500 万元，税收预计达到 2000 万元。	25000	50	2024 - 2026	2024 年 2 月	5000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B68	乔路铭科技新增年产 20 万套新能源汽车内外饰件总部项目	位于塘下镇，高横路以西，金龙路以南，地块编号为北工业园西单元 05-04。主要引进注塑机、机械手、中央集中供料系统、铝型材加工中心、葫芦双梁起重机、蜂巢转轮除湿机、EPP 发泡机、流水线、机器人等国内领先设备；项目建成后形成年产 20 万套新能源汽车内外饰件生产能力。产值预计达到 50000 万元，税收预计达到 2940.9 万元。	25000	78	2024 - 2027	2024 年 4 月	8000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B69	铭博年产 100 万台汽车轻量化产研基地项目	位于塘下镇新居村，拟建成 83000 m ² 的轻量化部件及生产研发一体基地。产值预计达 39780 万元，税收预计达到 1872 万元。	22500	47	2024 - 2027	2024 年 6 月	3500	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B70	新居 7 号、8 号地块新建工业厂房项目	位于塘下工业区北区，用于塘下工业拆迁历史遗留问题的安置。	22000	25	2024 - 2026	2024 年 6 月	5000	主体施工。	瑞安高新区管委会	
B71	塘下汽摩配东区 01-08 小微园建设工程	位于塘下汽摩配东区内，场桥内河以北，横一路以南，凤锦路以东，东一路以西地块。	12000	19	2024 - 2027	2024 年 9 月	2500	桩基施工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
B72	奥明车辆部件有限公司新建厂房	位于振兴路以北，前池路以南，港口大道以东，纵一路以西，地块编号为 06-01。引进一家汽车配件、摩托车配件、标准件、电动车配件、机械配件制造、加工、销售企业，总用地面积约 8.3 亩，建设面积≤11180 m ² ，产值约 7000 万元，税收达 330 万元。	10000	8	2024 - 2027	2024 年 6 月	2000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B73	智能电动助力转向器（RP-EPS）项目	投产后实现年产 10 万只齿条平行式智能电动助力转向器（RP-EPS）规模，新增年产值 1 亿元。	10000	6	2024 - 2025	2024 年 9 月	1000	进场施工。	瑞安高新区管委会	
B74	东新产城鞋业智造园	位于汀田街道凤锦路以西、清泉路以南，用地面积 21 亩，拟打造鞋业高端智能生产产业园。	10000	21	2024 - 2027	2024 年 3 月	2000	桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B75	劲刚年产 200 台智能包装生产线设备项目	位于南滨西单元 02-61 地块，地块北至纬 3#路、南至 322 国道、东至沙园河，用地面积 35.97 亩，计容建筑面积 6.12 万 m²，计划建造生产车间、办公楼、宿舍楼等，投产后年产值约 3.03 亿元，纳税约 1512 万元，打造初具规模的现代自动化一体包装机械智造厂区。	15000	36	2024 - 2026	2024 年 4 月	6000	桩基施工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
B76	江南机械园区二期项目	位于南滨街道，拟建计容总建筑面积约 157200 m²，新建生产车间、仓库、办公楼、研发展示中心及相关配套设施，将以合理的布局、优美的环境、崭新的面貌打造初具规模的现代自动化一体包装机械智造基地。	60000	150	2024 - 2028	2024 年 9 月	1000	进场施工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
B77	莘滕富周产业园项目（一期）	为莘滕东新工业区老厂房改造项目，东至东一路，南至规划道路，西至东新路，北至富周路。一期改造工业园区以鞋服产业为主导，通过优化土地要素重组，补齐产业链和产业配套，打造集约高效的生产空间、宜居宜业的生活空间、低碳绿色的生态空间，树立城人产融合发展的示范样板。	50000	41	2024 - 2028	2024 年 6 月	5000	桩基施工。	▲莘滕街道、瑞安滨海新区管委会	
B78	林北老工业区改造（一期）	范围内有企业 71 家，亩均产值低于 200 万元，现状主导产业以机械电子为主，拟以政府征收，平台参与，村集体参与改造的方式，建设集约型、现代化机械园区。	50000	157	2024 - 2026	2024 年 4 月	10000	主体施工。	南滨街道	
B79	浙江通力新增年产 1.6 万台锂电池自动化设备用减速机数字化车间项目	位于南滨西单元 05-04 地块，该项目计容建筑面积 24690 m²，其中车间 24690 m²。该项目采用精密加工及自动化技术，计划购置箱体柔性制造系统、数控高效磨齿机、卧式加工中心等先进设备，达产后预计新增销售收入 8800 万元、新增利润 1000 万元、新增税收 440 万元。	20000	11	2024 - 2025	2024 年 3 月	6000	主体施工。	南滨街道	
B80	繁荣工业区改造提升工程	南侧以瑞南大道为界，北侧以飞云江堤岸为界，西侧以规划地块为边界，东侧临近温福铁路。涉及改造企业 38 家，一期拟改造 6 家（奥塑鞋业、范韦新材料、邦晨鞋业、伟源鞋业、欧王鞋业、远大鞋业）。	20000	35	2024 - 2026	2024 年 10 月	5000	部分企业动工改造。	云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B81	云周街道鞋业小微园建设项目	位于云周街道杏垱村，原泛能网项目用地（泛能网项目无法实施，收回建设用地使用权），用地面积 23.16 亩，拟建设鞋业小微园，入驻冷粘、转盘等制鞋及相关配套行业。	10000	23	2024 - 2027	2024 年 6 月	500	桩基施工。	云周街道	
B82	兴旺年产 3000 台（套）一体化智能高端鞋机装备生产线建设项目	位于仙降街道垱坑村、下社村、银湖社区，总建筑面积 573880 m²；建设内容包括设计研发中心、生产智造中心、成品检验中心、办公楼等；项目购置国内外先进的五轴联动加工中心、智能激光切割设备、智控系统关键设备，形成年产 3000 台（套）一体化智能高端鞋机装备的生产能力，预计建成后年产值 4 亿元，税收 1000 万元。	231059	369	2024 - 2027	2024 年 3 月	30000	桩基施工。	仙降街道	
B83	卡贝智能家居产业项目	位于马屿镇后姜村，拟新建智能家居卫浴生产线，建筑面积约 21000 m²。	10000	11	2024 - 2026	2024 年 10 月	1500	桩基施工。	马屿镇	
B84	温州海洋皮业旧厂房改造项目	位于湖岭镇潮至村（温州海洋皮业有限公司厂址），占地面积 50 亩，建筑面积 30000 m²，总投资 1.5 亿元，通过对旧厂房改造，改善厂房结构，同时引进生产设备，扩大生产规模，预计年新增产值 11000 万元，新增税收 500 万元。	15000	50	2024 - 2027	2024 年 6 月	3000	桩基施工。	湖岭镇	
B85	公路与运输管理中心养护基地建设项目（沥青搅拌站）	位于南滨街道，东至经 22#路，南至 322 国道，东、北至东阁河和蔡竹林河滨河绿地，建筑面积约 61200 m²。	17500	46	2024 - 2026	2024 年 7 月	5400	桩基施工。	▲市国投集团、 ▲市交通运输局、 南滨街道	
B86	东都农垦开发有限公司厂房建设项目	位于经济开发区发展区大道，东临空地，南临开发区大道，西临厂房，北临瑞光大道新建 1 栋 30m 高、2 栋 3 层工业厂房，项目总建筑面积 16830 m²。	11100	41	2024 - 2026	2024 年 4 月	3000	主体建设。	▲市农业农村局、 东山街道	
六、现代服务业及其他项目（15 个项目）			960952	1575			139000			
B87	人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地（一期）工程	位于滨海新区，S2 莘滕站西侧，地上计容建筑面积 59084 m²。建设内容包括人力资源产业园、公共就业创业基地、家政市场、人才市场、职业介绍中心、公共实训基地等。	65542	32	2024 - 2027	2024 年 3 月	10000	主体施工。	▲市人力社保局、 ▲瑞安滨海新区管委会、 市城发集团、 莘滕街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B88	智算科创中心项目	选址东新产城汀田中单元 04-16 部分用地，建设算力规模约 1000P 的智算科创中心。	50000	31	2024 - 2026	2024 年 10 月	8000	主体施工。	市国发集团	
B89	安阳体育综合体项目（游客集散中心）	包括文旅体赛事看台、游客集散中心、旅游停车场、体育博物馆、通用性空间可兼容于原创音乐、商业发布、会议展示等营造休闲生活与快乐运动交融的空间场景；总建筑面积约 177000 m²，其中地上建筑面积约 112400 m²，地下建筑面积约 64600 m²。	160000	107	2024 - 2027	2024 年 10 月	10000	基础施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市体育事业发展中心、市国投集团、玉海街道	
B90	温州生态园南入口 C-1-2、D-1-8、E-4-3 地块建设项目（原猎鹰打火机地块）	位于温州生态园南入口，总建筑面积≤64578 m²，建设内容包括产品展销、文化展览、产品开发检测、行政办公、寝室、餐厨、活动室及相关配套等非生产性服务业建筑。	31463	65	2024 - 2027	2024 年 5 月	7000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B91	“万亩千亿”工业邻里中心项目	位于“万亩千亿”新产业平台内南门湫以北，荷塘路以南，总用地面积 10835 m²；建设集合多种生活服务设施为一体的综合性市场。	20000	16	2024 - 2027	2024 年 8 月	4000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
B92	东新数字经济智汇谷三期	位于东新科技城，镇府路以北，凤锦路以西，东新路以东，后里河以南，主要建设内容包括：研发中心、城市客厅、人才公寓等。	100000	164	2024 - 2028	2024 年 6 月	15000	桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
B93	瓯瑞汽车商业广场项目	位于镇府路以南，塘下大道以东，温瑞塘河以西，总建筑面积 4.5 万 m²，规划 4S 店品牌 12 个，以汽车为载体，打造区域性汽车产业服务基地该项目预计创造年销售产值 12 亿元，年税收 900 万元。	11000	30	2024 - 2025	2024 年 5 月	8000	主体建筑完工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道、汀田街道	
B94	东山西单元 05-49 地块（恒辉团块）建设项目	位于经开区起步区，项目总建筑面积约 87342 m²，打造商住一体项目。	126646	43	2024 - 2026	2024 年 6 月	10000	主体施工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国发集团	
B95	莘塍中单元 02-17 地块建设项目	位于莘塍街道东新路以东、四坦路以北、东一路以西，地上建筑面积 64000 m²。	50000	48	2024 - 2028	2024 年 2 月	15000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市国发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B96	城市中心区 BH-05-08-18 地块 建设项目	位于莘塍街道南垞村，北至东二路，南至瑞宁塑胶，西至新兴东路，东至莘塍浦；地上建筑面积 24050 m²，其中住宅建筑面积 23342 m²，配套建筑面积 708 m²，地下室面积 8373 m²。	30000	15	2024 - 2026	2024 年 2 月	15000	基础施工。	莘塍街道	
B97	上海莱慕客瑞安总部园项目	位于飞云街道工业区，主要建设加工牛排所用的生产车间，冷库，办公场所等，项目签约后预计 2024 年新增餐饮销售额 1.2 亿元以上，为我市单体最大的限上餐饮项目。	10000	12	2024 - 2026	2024 年 9 月	2000	桩基施工。	飞云街道	
B98	汀田钢铁市场建设项目	位于港口大道以东，振兴路以南、大典下河以北，规划纵一路以西，打造集不锈钢粗加工、成品智造、产品展销、电子商务等功能于一体的不锈钢产业园区，总建筑面积约 170000 m²。	53000	116	2024 - 2027	2024 年 9 月	10000	桩基施工。	▲市产发集团、 汀田街道	
B99	陶山花园商住综合体	位于陶山镇主镇区花园底村，建设内容包括花园底村安置房、商品房及星级酒店。总住宅建筑面积约 35000 m²，商业面积约 16000 m²。	20000	45	2024 - 2026	2024 年 5 月	5000	完成桩基施工。	陶山镇	
B100	金鸡山澳茶·云顶日出度假区	依托金鸡山自然条件，打造五大板块（包括一期欧洲小镇度假村，期溪谷朔溪休闲区，三期云顶星空酒店，四期森林主题露营基地，五期七星潭水上运动 CLUB 酒店等）。一期项目澳茶·欧洲小镇度假村项目，位于湖岭镇峰元村，计划总投资 2 亿元，建筑面积 12440 m²，依托金鸡山自然条件，打造融合休闲度假、旅游观光、生态农旅、运动探险、露营烧烤等为一体的度假村项目，一期计划选址原桂峰中学，建成后预计年产值增加 2 亿元。	50000	18	2024 - 2027	2024 年 10 月	5000	桩基施工。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
B101	和美云江·共富瑞安 生态环境开发 (EOD) 项目	项目以“和美云江·共富瑞安”为主题,以进一步提升瑞安市生态环境、带动绿色产业发展为目标,以“水生态环境综合整治+康养+文旅一体化发展”为主线,以飞云江水环境综合整治、瑞枫原乡康养旅游开发 2 个子项目为依托开展 EOD 项目一体化建设与运营。项目通过农村污水零直排区建设、污水设施提标改造、截污纳管以及河道生态整治等工程减少入江污染物,进一步提升飞云江干流以及陶山片区水体水环境质量,筑牢生态本底。基于区域产业定位与基础导入旅游、康养等产业,打造温泉康养旅游、桐溪生态康养旅游、宋韵瓯窑文旅三种不同的旅游产品,以住宿、店铺出租、康养收入、门票、旅游消费、研学、文创产品等经营收益反补生态环境投入,实现生态产品价值增值及转化。	183301	833	2024 - 2027	2024 年 6 月	15000	全面进场施工。	▲市国投集团、 陶山镇、桐浦镇、 湖岭镇	

2024 年瑞安市重点建设项目（争取开工类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（161 个项目）			13815915	43257			524000			
一、交通能源项目（19 个项目）			3968392	15068			33000			
C1	甬台温高速改扩建工程瑞安段	起点为塘下镇罗凤，终点为飞云街道龙头村，长约 15km，按八车道改扩建，设计时速 100km，路基宽度 41m。	700000	2175	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	市交通运输局、市高速公路工程建设中心	以温州下达任务为准
C2	甬莞高速公路增设塘下东互通	增设塘下东互通一处，主线路线全长 1.233km，全线设匝道桥 1055m/7 座，主线桥 679m/2 座，并设置收费站、管理用房及设施。	64400	130	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市交通运输局、市高速公路工程建设中心、塘下镇	
C3	甬莞高速公路海西互通工程	增设海西互通一处，新建匝道总长约 4.9km，新建匝道桥约 1500m/7 座，匝道收费站 1 处，并配置必要的管理用房及设施。	16670	237	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	配合平阳县力争开工。	▲市交通运输局、市高速公路工程建设中心、瑞安经济开发区管委会	
C4	322 国道乙甲至岭脚段改建工程	东起马屿镇乙甲村，跨飞云江，西至位于塔石岭隧道西侧出口的高楼岭脚村，按一级公路四车道扩建，长约 3.8km。	44300	146	2024 - 2026	2024 年 10 月	2000	力争开工。	市交通工程建设中心	
C5	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台附属道路工程	本项目全线约 2142.4m，宽度 16-27m，包括接线道路长约 1874.2m；区间道路长约 138.1m；镇府路长约 130.1m，宽 32m，桥梁 1 座。	32909	72	2024 - 2026	2024 年 12 月	3000	路基完成 30%。	市交通工程建设中心	
C6	飞鳌公路飞云段建设工程	起点为飞云与平阳交界处，接平阳万鳌公路，终点止于孙鳌路，路线全长 2.4km，设计速度 60km/h，一级公路兼顾城市道路功能，双向六车道宽度 42m；主要建设内容包括道路、桥涵、附属给排水工程等。	101700	265	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市交通运输局、市水利局、市城发集团、飞云街道	
C7	104 国道至 228 国道连接线（国泰路）工程（规划县道海罗线）	全长约 8.12km，按一级公路兼顾城市道路功能标准，设计时速 60km，包括：1. 瑞安大道-塘梅路段：道路长度 1765m，红线宽度 46m，用地面积 121.13 亩；2. 长乐路—瑞安大道段：道路长度约 1600m，红线宽度约 42m，用地面积约 100 亩。其他路段利用现有道路改造提升。	110000	512	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C8	211 省道桐乡至洞头公路瑞安林川至湖岭段工程	起点位于林川镇寨上岗隧道，终于湖岭镇瑞枫公路西山路口，与待建的瑞湖高速湖岭互通连接线平面交叉，主线全长约 15.19km，另陶金连接线长约 0.94km。项目设计速度为 60km/h。	155900	683	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、 ▲市交通工程建设中心、湖岭镇、林川镇	
C9	规划海罗线丁山三期至 228 国道段工程	起点接丁山三期西片围涂区规划货场路，终点接 G228（滨海大道）全长约 2.021km，采用一级公路兼顾城市道路功能标准，路基宽度 32m。	49684	120	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市甬飞开发建设管理中心、市城发集团、塘下镇	
C10	塘下互通连接线工程（规划罗山大道）	连接线起点位于 G104 改线段的瓯海与瑞安分界线位置，一路向南至 104 国道与罗山大道平交口，路线折向西，下穿甬台温高速并与塘下互通 A 匝道形成平交，于规划万景路交叉口折向南，终点接国泰路，路线全长 3.541km。	104659	156	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、市高速公路工程建设中心、瑞安高新区管委会	
C11	陶昆公路马屿岳一至曹村许岙段改建工程	起于马屿镇岳一村接马屿互通连接线，终点曹村镇许岙村接现状钱马公路，全长 2.072km，设计速度 60km/h，采用一级公路技术标准。	11000	0	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲市交通运输局、马屿镇、曹村镇	
C12	汀罗线 104 国道至国泰路段建设工程（塘下中心路）	起于 G104 与规划中心路交叉口，路线将向西北延伸，终于规划万景路与国泰路交叉口，全长约 4.1km，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能标准。	123502	450	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C13	飞马公路云周至仙降段改建工程	起点为云周街道周茆路口，终点为仙降街道塘角村，全长约 6.0km，拟按一级公路改建拓宽，其中利用已经改建的仙降大街长约 3km，设与云周互通出口连接线 1.2km。	80000	150	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、市交通运输局、市水利局、云周街道、仙降街道	
C14	礁石团块交通枢纽项目	拟建地上总建筑面积 8219.39 m²。其中办公楼建筑面积 2768.96 m²；宿舍楼建筑面积 2885.76 m²；修理厂及配建仓库建筑面积 2320.15 m²；配电房及公厕建筑面积 214.52 m²；门卫 1，建筑面积 15 m²；门卫 2，建筑面积 15 m²。建筑基底总面积 4204.09 m²，水泥混凝土场地面积 24576.30 m²、绿地面积 5984.49 m²。机动车停车位共有 253 个。	13700	52	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	桩基施工。	▲市国投集团、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C15	瓯飞浅海滩涂渔光互补项目	以滩涂水产养殖与光伏发电结合，规划建设容量约为 3588MW 的浅海滩涂渔光互补项目，项目全部投产发电后，年发电量约 38.8 亿度。分三期投资建设，其中一期项目用海约 22500 亩，总投资约 60 亿元；二期项目用海约 22500 亩，总投资约 60 亿元；三期项目用海约 10000 亩，总投资约 30 亿元。	1500000	5000	2024 - 2028	2024 年 10 月	1000	力争开工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市发改局、市投资促进服务中心	
C16	瑞安 2 号海上风电项目	本工程拟安装 50 台 12MW 风力发电机组，采用 220kV 海上升压站+陆上计量站，风电场通过 12 回 35kV 海底电缆汇流至海上升压站，经 2 台 220kV/35kV (300MVA) 变压器升压至 220kV 后通过 2 回 220kV 海底电缆敷设至瑞安市万松东路附近登陆，随后转 220kV 陆缆至风电场陆上计量站，用地面积约 60 亩，用海面积约 4800 亩。	780000	4860	2024 - 2026	2024 年 12 月	2000	力争开工。	市发改局	
C17	双桥综合能源站项目	位于温瑞大道双桥段，其中项目主要用约地 5.5 亩，绿化等配套约 3.8 亩。拟建设集加油、充电、汽服等多功能于一体的现代化综合能源服务站，为塘下的新能源发展提供重要的基础配套保障。	27500	6	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
C18	温州市燃气供应一体化及安全提升工程—LPG 储配站	位于桐浦镇，建设 1500m³燃气储配站。	27000	54	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	▲桐浦镇、温州公用集团	
C19	电力工程争取开工项目	1. 瑞安变 220kV 送出工程：新建 220kV 线路路径 8.4km；2. 220kV 东新变第 3 台主变扩建：新增主变容量 240MVA；3. 220kV 瑞仙变第 3 台主变扩建：新增主变容量 240MVA；4. 锦湖 110kV 输变电工程：本期主变容量 2×50MVA，线路路径长度约 2km，项目选址于瑞枫大道与铁路交叉东北侧。	25468	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	300	力争开工。	▲市供电局、瑞安江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、锦湖街道、汀田街道	
二、农林水利项目（14 个项目）			729781	4828			21500			
C20	东山海岛未来乡村试点项目二期及铜盘村精品村建设项目	北龙村未来乡村试点二期的排污、交通及栈道、电力、通信等基础设施，产业发展，数字化建设以及铜盘村的村庄环境整治，饮用水建造等建设。	10000	0	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	完成二期的概念性设计、铜盘村的施工图设计，局部开工。	东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C21	飞云街道美丽河网二期改造提升项目	包括杨府庙河综合治理项目、瑞平塘河（瑞安段）生态廊道综合治理项目、垟西纵河河道治理工程、瑞平界右河瑞安学院段美丽河道工程、工业园区环境提升配套项目（石件门河、宋家埭河、林泗垟河、西大垟河等河岸驳坎、河道生态修复及沿河雨污管网修复）、上埠河二期美丽河道项目。	10600	50	2024 - 2028	2024 年 12 月	300	力争开工。	飞云街道	
C22	罗山秀水共富绿道改造工程	沿温瑞塘河、上马河、南河湫、中塘河、场桥浦、龙河、轮船河等，另建设 22km 健身步道、8.9km 登山步道、休憩场地、游客中心、游轮码头、桥梁和沿线景观绿化等内容。	10000	300	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C23	黄林村乡村振兴项目	项目综合利用黄林村传统古村落资源和周边优美的自然山水资源，保护和开发古村落、古建筑，建设民宿、民俗体验馆、七星潭景区等，打造具有鲜明特色的乡村休闲养生度假旅游品牌，促进乡村经济和产业可持续发展。	20000	5	2024 - 2027	2024 年 12 月	200	力争开工。	湖岭镇	
C24	湖岭印象农业发展专业合作社建设项目	建设内容：涉及大岭垟地块、湖源新垟地块、湖源新垟山地块，整合养殖、观光、餐饮、娱乐等休闲综合体。养殖类型：和牛 5000 头、内蒙古绵羊 5000 头。	20000	400	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	湖岭镇	
C25	北麂乡大黄鱼全产业链集群项目	共计用海 1500 亩，用地 7 亩。具体内容如下： 1. 八字门海域 400m 消浪防波堤建设；2、大黄鱼中苗基地建设：新建 25m*25m 的网箱 17 口，配套相应的网具和锚固系统，建设 400m 的消浪防波堤；3. 新建 4000 m² 的冷库及 100 m² 的烘房建设，配套相应的冷风烘干设备。建设长度约 27m 的养殖工作船 1 艘，搭配吊机、洗网机、监控设备等设施设备；4. 打造瑞安市大黄鱼文化活态馆，含大黄鱼文化展示、水族展示及品鉴等。5. 建设长度约 27m 的养殖工作船 1 艘，搭配吊机、洗网机、监控设备等设施设备；6. 依托亚洲最大单体养殖鱼排，建设海上渔旅综合体，进而扩展休闲垂钓、观光旅游、美食体验、黄鱼文化宣传等文旅项目。	10000	7	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	北麂乡	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C26	环温泉文旅共富项目	涉及湖岭镇、林川镇、芳庄乡三个乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、林溪水库景观环境提升、林川镇保障房、芳庄乡浮沚书院、湖岭温泉文化产业园、湖岭温泉通景道路工程、三十一溪整治提升、温泉一期泄洪渠建设等建设项目。	100000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	4000	进场施工。	▲市产发集团、相关乡镇	
C27	飞云江治理三期工程	工程共新建加固堤防 19.64km，配套堤防新建水闸（泵站）22 座，其中滩脚防洪堤段长 1.86km，防洪标准 10 年一遇；塔石防洪堤段长 3.75km，防洪标准 10 年一遇；新浦段路堤段长 1.44km，防洪标准 10 年一遇；河头防洪堤段长 3.88km，防洪标准 10 年一遇；顺泰防洪堤段长 4.27km，防洪标准 20 年一遇；潘岱鲤鱼沙防洪堤段长 4.44km，防洪标准 20 年一遇。	122088	556	2024 - 2027	2024 年 11 月	2000	力争开工。	市水利局	
C28	温瑞平原南部排涝工程（二期）	拓宽河道 5 条、总长 23.5km，新挖开中塘湖，新建节制闸 2 座、拆建桥梁 19 座。	164853	2005	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	市水利局	
C29	六科水库工程	新建六科水库，总库容 1900 万 m ³ ，防洪库容 770 万 m ³ ，任务以防洪、供水、灌溉为主，结合发电和改善水生态等。	102800	945	2024 - 2028	2024 年 10 月	2000	可研审批，力争开工。	市水利局	
C30	宋家埭水闸外移工程	位于南滨江新区范围内，属于飞云新区和南滨西单元交界处，直洪殿河与飞云江交汇处。宋家埭水闸净宽 3×6+8m，设计流量 200m ³ /s，3 孔排涝闸，1 孔船闸。内部排涝标准为 20 年一遇，挡潮标准为 100 年一遇。船闸按准七级航道设计。	10500	43	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
C31	龙潜村全域土地综合整治与生态修复工程	农用地和建设用地综合整治，包含建设用地复垦和农房改造、建设康养中心、景观步道带等，打造生态宜居美丽新农村。	13000	77	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	争取桩基施工。	南滨街道	
C32	阁巷新区全域水系整治景观项目	位于阁巷新区，河道整治长 5.415km，其中包括纳潮河长 1740m，横一河长 1551m，横二河 2124m。	15940	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	河道整治。	瑞安经济开发区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C33	海塘安澜工程(江南桥里水闸至宋家埭水闸段)	该项目西起桥里水闸，东至宋家埭水闸，长约 3.2km，主要建设内容为海塘加高加固、防浪墙改造、信息化建设、景观提升等，用地面积约 160000 m²。	120000	240	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
三、社会发展及民生改善项目（27 个项目）			2097943	3191			182400			
C34	幼儿园新建工程	本项目共 10 个新建幼儿园，包括：1. 塘下镇第三幼儿园分园建设工程：新建地上建筑面积约 3340.93 m²，另地下室建筑面积 280 m²，架空层 360 m²；2. 场桥中心幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6135 m²，另地下室建筑面积 300 m²；3. 飞云街道孙桥幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 4908 m²，另地下室建筑面积 300 m²；4. 云周街道周蓁小学周村校区改建幼儿园建设工程：新建地上建筑面积约 3838 m²，另地下室建筑面积 250 m²；5. 林垟公办幼儿园建设工程，12 个班，总建筑面积 5268 m²，其中：地上计容建筑面积 4908 m²；地下建筑面积（功能地下室，不计容）360 m²；6. 芳庄乡幼儿园迁建工程：新建地上建筑面积约 2826 m²，另地下室建筑面积 230 m²；7. 马屿镇马南幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；8. 云周规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；9. 仙降规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6576 m²，另地下室建筑面积 2000 m²；10. 南滨实验幼儿园位于南滨江新区范围内，属于孙桥单元，范围东、北至金茂悦开发地块边界，南至林泗垟河，西至支纬卅路，用地面积 6010 m²，规划为一所 12 班幼儿园，相关配套设施同步建设。	33800	80	2024 - 2026	2024 年 10 月	4000	力争开工。	▲市教育局、市产 发集团、塘下镇、 芳庄乡、马屿镇、 飞云街道、云周街 道、仙降街道、南 滨街道	
C35	市广场中学扩建工程	本项目扩建用地面积 14800.9 m²，扩建地上建筑面积 17437.45 m²，扩建地下室建筑面积 3286.87 m²。扩建项目将在新征地块上建设两幢教学楼、两幢实验楼及一幢食堂兼风雨球场，并完善附属设施。建成后学校将拥有 36 个班 1620 学生的办学规模。（现有班级 16 班，占地面积 17164 m²）	12500	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	1500	基础施工。	▲市教育局、上望 街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C36	市镇、街体育中心建设工程	包含万松体育中心、汀田体育中心、湖岭体育中心、马屿体育中心、高楼体育中心、塘下体育中心、飞云体育中心等建设工程。	31600	220	2024 - 2025	2024 年 11 月	2000	基础施工。	市教育局	
C37	安阳实验中学拆扩建工程	位于瑞安市安阳实验中学校园内,对现状食堂、宿舍楼和体场馆进行拆扩建,拟扩建一幢教学楼,新建建筑面积约 18000 m²。	11000	84	2024 - 2026	2024 年 11 月	500	力争开工。	市教育局	
C38	东升小学(暂名)新建工程	东至瑞安大道(祥和大道),南至开发路,西至雅儒河沿河绿地,北至人民路,拟新建 36 个班,地上建筑面积 24000 m²,地下室面积约 6000 m²。	23000	49	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、东山街道	
C39	仙降学校新建工程	选址于项岙前河以东、新河头以西、322 国道以北,拟新建一所 42 个班九年一贯制学校,地上建筑面积 32000 m²,地下室建筑面积 5000 m²。	20000	64	2024 - 2027	2024 年 11 月	900	力争开工。	▲市教育局、仙降街道	
C40	小横山产学研产业园项目	包括瑞安市职业中等专业教育集团学校迁建项目、小横山产学研基地项目、老城西单元 03-08、03-14 地块滨江商住项目、滨江大道四期特色商业休闲项目、百好工业遗址开发项目及周边城市道路配套设施等。	420000	559	2024 - 2028	2024 年 12 月	110000	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区管委会、市教育局、市产发集团、锦湖街道	
C41	市莘塍第一中学改建工程	位于莘塍西单元,规划环镇路以东、新兴路以北,黄家浹河以南,总建筑面积 25368 m²,其中地上建筑面积 23868 m²,架空建筑面积 1500 m²。	10000	27	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、莘塍街道	
C42	温州交通职业技术学校建设工程	位于罗山大道以南,罗场路以北,凤锦路西首。包括教学楼、教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房等及其其他附属设施。	230000	183	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
C43	塘下轻工业学校(塘下二职)迁建项目	位于塘下镇,建筑面积约 165000 m²,主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施等。	120000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
C44	滨海未来学校建设工程	位于莘塍东单元 03-16 地块,文德路以东、直洛沥以北、滨海大道以西、富周东路以南,办学规模为 I 类 60 班,地上总建筑面积约 45300 m²。	80000	105	2024 - 2028	2024 年 10 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C45	滨海实验中学 建设工程	位于上东路以东、上兴路以南、港口大道以西、薛东路以北，办学规模为 48 班，地上总建筑面积约 87400 m ² 。	42359	87	2024 - 2028	2024 年 12 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市教育局、 市城发集团、 上望街道	
C46	南滨江中学建设 工程	位于南滨江新区孙桥单元范围内，东至支纬卅一路，南至林泗垟河滨河绿地，西至新开河滨河绿地，北至支经卅一路，用地面积约 57 亩，规划为一类 30 班中学。总建筑面积 43288 m ² ，地上建筑面积 31288 m ² ，地下建筑面积 12000 m ² 。	31600	59	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C47	市农业技术学校 (市第三职业技术 学校)建设工程二 期	位于马屿镇篁社村，地上建筑面积约 48000 m ² ，地下建筑面积约 12000 m ² ，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施、道路、绿化用地等。其中配套道路包括职技路约 9.18 亩，三位一体学院外部环路约 17.68 亩。	36000	79	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、市城 发集团、马屿镇	
C48	湖岭镇第二小学 扩建工程	位于湖岭镇大岭垟村，拟建设约 29000 m ² 教学综合楼、运动馆及地下室，分两期实施，一期先行启动 24 个班规模建设，远期计划达到 36 个班。	18739	50	2024 - 2026	2024 年 10 月	5000	开工建设。	▲市教育局、市政 府投资工程建设 中心、湖岭镇	
C49	塘下镇新华小学 拆扩建工程	24 个班，拆除危房后重建，地上建筑面积约 16300 m ² ，另地下室约 2800 m ² ，总建筑面积约 23200 m ² 。	10000	19	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	主体施工。	市教育局	
C50	滨海人民医院 (公共卫生应急 中心)建设工程	该项目包括新建一所三级乙等综合性医院和公共卫生应急中心，地上总计容建筑面积 132810 m ² ，其中滨海人民医院面积为 114000 m ² （含医疗综合区、急诊急救医疗区、科研教学与行政办公区、后勤保障区等），总床位数 800 张；公共卫生应急中心建筑面积 18810 m ² （含急救中心、卫生应急物资储备中心等）；另地下建筑面积 92000 m ² ，相关配套设施同步建设。	226644	162	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲市卫生健康局、 市国发集团、瑞安 滨海新区管委会、 莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C51	中西医结合医院 建设工程	位于塘下镇塘河新河规划 06-11 地块，地块坐落于塘下镇大南山路以东，惠民路以南；总用地面积 16650 m ² 。本项目总建筑面积 18850 m ² ，其中：地上计容建筑面积 13350 m ² （包括业务用房建筑面积 10890 m ² <含综合医院中急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房>，单列项目建筑面积 2460 m ² <含 X 线电子计算机断层扫描装置、磁共振成像设备、中医特色诊疗服务用房、预防保健用房、图书馆等文化活动用房、便民服务用房等>，共设置床位数 99 床）；地下建筑面积（不计容）5500 m ² 。	17959	25	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、市国发集团、瑞安高新区管委会	
C52	平阳坑镇运动康 养综合体项目	以绿道竹海林地为主题，主要打造集航空观光基地、运动康养、研学文创、酒店住宿、休闲农业观光、自然教育为一体的综合体，在现有湿地进行保育的基础上，对外围地区适度植入旅游、休闲设施，同时串联南岸旅游设施，达到景观联动的效果。全部达产后，预计可实现年产值约 5 亿元，年税收约 2000 万元，提供就业岗位约 220 个。	20000	300	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	桩基施工。	▲平阳坑镇、市文化和广电旅游体育局	
C53	塘下中心区智慧 科技文化馆项目	位于塘下镇中心区，建筑面积 40000 m ² ，主要设有藏书室、阅览室、科技馆、少年儿童图书馆、剧场、排练厅、培训教室、数字展厅、公共服务区、后勤保障区等。	40000	39	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
C54	塘下镇体育综合 体项目（塘下镇 全民健身中心二 期工程）	位于塘下镇中心区，北至规划一路，南至建设西路，西至塘下东路，总建筑面积约为 36378 m ² ，包括体育设施建筑、道路、河流开挖、滨水漫步道、体育配套设施等。	90000	145	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
C55	东新产城安置房 二期工程（安心 公寓二期）	位于汀田街道，文华路以北、凤锦路以西、小典下路以南、东新路以东，二期建设 B-4-1 地块和 B-4-5 地块。	90000	94	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
C56	滨海文体中心 项目	位于莘塍东单元，周田沥以南、莘和路以东、文德路以西、直洛沥以北，地上计容建筑面积 82046 m ² 。	72000	62	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C57	瑞湖高速住宅安置地块项目	汀田汀二、汀五村 74.68 亩；莘塍周田村 60.06 亩；云周根桥村 20.254 亩；陶山河南、陶峰村 75.013 亩；湖岭鹿中村 34 亩。	300000	310	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市高速公路工程建设中心、陶山镇、湖岭镇、莘塍街道、汀田街道、云周街道	
C58	南滨农房集聚和安置留地建设项目	包括南滨西单元 04-14 地块塘头村异地集聚安置项目、南滨西单元 02-07 地块沙园村安置留地建设项目。	20000	84	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	争取桩基施工。	南滨街道	
C59	仙降街道保障性住房建设工程	位于仙降街道仙降村，项目地上计容建筑面积 17783.46 m²，另新建地下室 2970.40 m²。	16749	9	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	仙降街道	
C60	仙降街道新安村城中村改造项目	位于仙降街道新安村，104 国道西过境公路以东、鹤屿路以西、新安河以南，地上总建筑面积约 108700 m²。	73993	66	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲仙降街道、市城发集团	
四、生态环保及城市更新项目（48 个项目）			2814477	8166			133600			
C61	隆山东路（商城大道至莘阳大道段）提升改造工程	西起商城大道，东至莘阳大道，全长约 2664m，宽 32-42m，城市次干路。	13269	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	6500	力争开工。	市城市更新中心	
C62	飞云街道美丽街路网项目二期	包括飞云西路至东路沿线环境改造提升工程，322 国道飞云段沿线环境整治提升项目，飞龙路（瑞南大道-大桥东路）道路及沿线环境整治提升项目，瑞南大道沿线环境整治项目，云江路环境整治提升项目，望江南路、花园路沿线环境改造提升工程。	10000	20	2024 - 2026	2024 年 12 月	2000	飞云西路至东路、322 国道飞云段沿线环境整治提升项目、飞龙路（瑞南大道-大桥东路）道路及沿线环境整治提升项目开工。	飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C63	仙降街道箱包园区仙林路等 3 条道路建设工程	建设规模：仙垌路为南北走向，南起仙林路，北至仙埭路，建设范围全长约 340m，标准段红线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。仙林路为东西走向，西起仙垌路，东至仙达路，建设范围全长约 565m，标准段红线宽 28m，交叉口路段红线宽 33m，设计速度 40km/h，城市次干路。仙埭路为东西走向，西起仙垌路，东至上林路，建设范围全长约 263m，标准段红线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。	12000	50	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工完成 40%。	仙降街道	
C64	潘岱街道七国垌区块道路网一期工程	项目位于潘岱街道七国垌区块，包括万里路（环村路至滨江大道段）道路工程、中心路（环山路至万隆路段）道路工程、万隆路（环村路至滨江大道段）道路工程，为七国垌产业园区基础配套道路。	13978	56	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	争取完成部分道路立项。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
C65	锦湖街道沙河路（瑞枫大道至沈海高速段）	项目位于锦湖街道虹北西区，沙河路（瑞枫大道至沈海高速段）道路工程长约 630m，宽 36-40m，包括道路工程、桥梁工程、管线工程、路灯、交通标志标线设施、绿化等相关配套设施。	10000	36	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
C66	环大罗山未来城基础配套设施建设工程	包括：中心路（塘下大道-西二大街段）改造提升工程、西大街（广场路-塘下汀田交界）改造提升工程、瑞安大道改造提升工程、罗凤东路（温瑞塘河-塘下大道段）改造提升工程、广场路（塘下大道-西大街段）改造提升工程、朝阳街（海西路-塘永线段）改造提升工程、海阳路（海西路-塘永线段）改造提升工程、解放西路（海西路-规划四路段）改造提升工程、长乐路（广场路-塘梅路）改造提升工程、塘松路（广场路-规划三路）改造提升工程、新建电信路跨上韩泮桥梁建设工程、中心路（104 国道至规划罗山大道段）建设工程。罗凤西路凤川段保障性租赁住房项目、塘下中心路（西二大街-凤锦路）段建设工程、塘下中心路西延申建设工程。	250000	390	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	争取部分项目开工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C67	“万亩千亿”基础 平台三期工程	荷塘路二期（塘梅路至凤锦路段）建设工程、S2 线站点停车场项目、凤锦路三期（中心路至荷塘路段）建设工程、纵一路（横九路-振兴路）建设工程、东一路（华海路-振兴路）建设工程、环湖路工程、横三路（港口大道-中塘西路）、华海路（凤锦路-港口大道）下半幅道路工程、华海路（港口大道-纵一路）建设工程、学前路道路建设工程、规划四路（瑞安大道至西二大街段）、规划八路（瑞安大道至西二大街段）道路工程、瑞安市塘下镇规划一路道路工程、瑞安市塘下镇建设西路（塘下大道至塘松路）道路工程、瑞安市塘下镇横一路道路建设工程、华海路（三期凤锦路-龙瑞公路半幅，龙瑞公路-中塘西路）、横九路（龙瑞公路-中塘西路）、塘下镇横十四路建设工程、环湖路建设工程、横六路建设工程、东湖路建设工程、荷塘路（龙瑞公路-康兴路）建设工程、横二路（龙瑞公路-中塘西路）建设工程、横一路（塘梅路-万东路）建设工程、中塘西路建设工程、中塘路（场桥浦-中心路）建设工程、横八路建设工程、康兴路（场桥浦-中心路）建设工程、凤锦路四期建设工程、前池路（凤锦路-滨海大道）建设工程、横一路（龙瑞公路-中塘西路）建设工程、凤锦路四期（东新北路至荷塘路）、凤锦路五期（东新北路至 330 国道）、万东路建设工程、纵五路建设工程、荷塘路（龙瑞公路-康兴路）。	250000	361	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	争取部分项目开工。	瑞安高新区 管委会	
C68	前池路（塘下大道到滨海大道） 建设工程	1. 人民路至滨海大道段：道路长度约 3150m，红线宽度 36m，用地面积约 170 亩；2. 瑞安大道至塘下大道段：道路长度约 850m，红线宽度 36m，用地面积约 46 亩；3. 瑞安大道至人民路段：道路长度约 1400m，红线宽度 36m，用地面积约 76 亩。	80000	250	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C69	罗场路（塘下大道-文化路）道路 工程	起于塘下大道，终于石霖路，全长约 2.2km，架桥一座，红线宽度约 33m。	50000	109	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C70	塘下镇塘松路(规划三路至塘梅路段)道路工程	北至规划三路,南接塘梅路,道路长度约 560m,红线宽度 32m。	10000	31	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C71	未来城市芯基础 配套工程(三期)	包括:瑞民路(民莘东路至富周东路段)、东进路(东新路至东一路段)、东进路(瑞民路至滨海大道段)、东进路(港口大道至瑞民路段)拓宽、文德路(富周东路至瑞枫大道)、裕民路(港口大道至滨海大道)、莘和路(富周东路至宁远路段)、瑞民路(富周东路至宁远路段)、兴业路(宁远路至周田沥段)、宁远路(港口大道至文德路段)、兴业路(民莘东路至富周东路段)、兴业路(富周东路至董田浦段)等工程。	80000	225	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集团、莘塍街道	
C72	上望街道基础配 套项目	包括:东一路(东进路至薛东路段)、上达路(港口大道至海东路段)、薛东路(东新路至港口大道段)、上兴路(东新路至港口大道段)、上东路(薛东路至东进路段)、海东路(隆山东路至城南大道段)、富民路(沿河北路至隆山路段)道路等工程、世纪大道(港口大道至滨海大道段)、瑞民路道路等工程。	71081	183	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集团、上望街道	
C73	未来科创芯基础 配套工程(三期)	包括:镇府路(塘下大道以西)、规划二路(东新路至凤栖路)、振兴路(港口大道至纵一路)、东一路(东新产城北边界至文华路)、小典下路二期(华光路至港口大道段)、规划一路(东新路至凤锦路)、汀后路(东新路至凤锦路段)、华光路三期(镇府路至河滨路)、新安路、横十路、振兴路(港口大道至纵一路)和新塘路(黎明路至镇中路)等工程。	68000	232	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集团、汀田街道	
C74	莘塍街道中单元 基础配套工程	位于莘塍街道,包括:A 十三路(莘塍东街至港口大道段)道路工程长 1546m,宽 16m;四坦路(东新路至港口大道段)道路工程长 839m,宽 24~33.5m;东一路(A 十二路至四坦路段)道路工程长 162m,宽 24m;东一路(四坦路至 A 十三路段)道路工程长 285m,宽 24m;富周东路(东新路至港口大道段)道路工程长 748m,宽 36m;民莘东路(东新路至港口大道段)道路工程长 743m,宽 24m。	50000	157	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争 开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C75	环镇东路（瑞枫大道至新兴路段）建设工程	北起瑞枫大道，南至新兴路，全长 1853.2m，宽 24m，桥梁 6 座。	40000	77	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
C76	祥和大道（文华路至镇府路段）	北起文华路，南至镇府路，长 652m，宽 60m，桥梁 2 座。	31000	60	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
C77	东新产城绿化四期工程	位于汀田街道，包括东新科技城主体公园、公安大楼周边绿化和大典下沿河绿化和文华路停车场及配套绿化工程、联余商住地块沿河绿化等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
C78	上兴路（滨海大道至江海路段）工程	西起滨海大道，东至江海路段，长 1163m，宽 42m，桥梁 1 座。	26521	74	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
C79	滨海新区片莘塍和汀田片区道路和绿化项目	包括：汀田街道片绿地项目二期工程、莘塍街道片绿地项目、汀田街道片绿地项目和莘塍街道片道路项目。	46000	293	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道、汀田街道	
C80	江南时尚轻工园区基础配套设施工程	包括：小微智造园配套路网（华明路）、盛达路（民心路至恒远路段）、锦祥路（新开河至 322 国道段）道路新建、锦飞路（322 国道至孙鳌路）道路新建、顺和路（孙鳌路至华顺路段）整治改造、华明路（锦祥路至直洪殿河段）整治改造、河道整治及疏浚等；南都路（从化路至云龙路段）道路新建、南都路（云龙路至飞龙路段）道路新建、瑞南大道（沈海高速至瑞祥大道）整治改造、南都路（飞龙路至瑞祥大道段）整治改造、飞龙路（322 国道至瑞文公路段）整治改造、镇府路整治改造、河道整治及疏浚等；317 乡道改造提升、孙鳌公路阁一至塘头段改造提升等工程。	100000	2652	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	
C81	侨贸小镇路网工程	包括：瑞高公路（支经六路至瑞南大道段）、飞云江路（云栖路）、支经八路、支经十七路（云嘉路）、支纬七路、支纬十三路（侨梦路）、支纬十四路（兴侨路）、次纬三路（侨贸大道）、支纬九路（云霞路）、五洲路等道路。	40000	388	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C82	站西单元次纬五路	次纬五路（瑞南大道至 322 国道段），宽 36m，全长 1.9km。	30000	48	2024 - 2026	2024 年 12 月	600	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、云周街道	
C83	华明路（下厂河至经 22#路段）道路工程	位于飞云街道和南滨街道，全长 1667m，宽 30m。	27000	80	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道、南滨街道	
C84	孙桥单元次纬五路（孙鳌路至 322 国道）建设工程	位于飞云街道，北起孙鳌路，南至 322 国道，长度约 950m，宽度 32m。	16000	49	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C85	南滨江中学配套路网工程	包括：支经卅一路（次纬五路至飞鳌路段）宽 15m，全长 390m；支纬卅一路（支经卅一路至 322 国道段）宽 24m，全长 450m。	15000	25	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C86	江南物流园区次纬四路（支经十六路至瑞南大道段）道路工程	道路全长约 700m，宽 36m，为城市次干路。	13685	42	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、云周街道	
C87	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-飞云新区道路改造提升工程	位于飞云街道，涉及民心路（322 国道至岳祥路段）、华顺路（锦飞路至华明路段）、锦祥路（孙鳌路至新开河段）三条道路的改造提升。	11000	141	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C88	瑞光大道（隆山路至望湖路段）道路工程	东起隆山路，西至望湖路，道路全长约 819m，双向六车道规模，道路标准段宽为 42m。道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h。	14375	54	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C89	丁山二期望湖路（西环河至瑞光大道段）道路工程	西起瑞光大道，东至西环河，工程全长约 300m，道路红线宽 42m。	10183	24	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C90	祥和大道（瑞光大道至滨江大道段）道路工程	位于发展区，项目北起瑞光大道，南至滨江大道，道路全长 720m，道路红线宽 60m，相关配套设施同步建设。	19800	65	2024 - 2026	2024 年 11 月	8700	进场施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C91	世纪大道（祥和大道至环镇东路）道路工程	位于发展区，瑞安经济开发区世纪大道（祥和大道至环镇路）道路工程，该工程世纪大道西起祥和大道，东至环镇路，全长约 589.13m，宽 60m。	13366	55	2024 - 2025	2024 年 10 月	6800	进场施工。	瑞安经济开发区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C92	东新路提升工程 二期	位于上望街道，北起万松东路，南至上发路，长 1.7km，宽 32m，整治内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、路灯工程、空中飞线综合管沟及节点改造等。	20000	85	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲上望街道、市城发集团、瑞安滨海新区管委会	
C93	莘塍街道西单元 基础配套工程 (二期)	位于莘塍街道，包括：莘塍工业区转盘及环岛支路：富民北路，北起 104 国道，南至环岛道路，总长约 500m，宽 36m；富民东路，东起化南二路，西至环岛，道路总长约 485m，宽为 40m；富周东路，南起塘河（塘河镇北周田大桥）、北至环岛，道路总长约 900m，宽为 36m；富周西路，西起 104 国道，北至环岛，道路总长约 810m，宽度为 36m，富民南路，南起塘河口宫，北至环岛，道路总长约 95m，宽为 32m。道路总长约为 2242m。	28431	0	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争 开工。	莘塍街道	
C94	滨海新区停车场 及配套附属工程	就地地块周边附属配套工程、城市芯停车场及配套绿化、滨海停车场（儿童友好公园）、就地 Q-7-3 公园地块、城市芯体育广场和南垟浦沿河绿化二期（东新路至港口大道段）等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项力争开 工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市城发集 团、莘塍街道	
C95	隆山公园二期 工程	西临商城大道，南接瑞光大道，东靠隆山山体，北到隆山路，呈带状布局，总用地面积为 37665.49 m ² ，新建用地面积为 15027.68 m ² ，需提升已建的用地面积 22637.81 m ² ，包括人行道、广场铺装，景观绿化提升，建筑提升改造，亮化提升等相关内容。	10000	57	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市城市更新中心	
C96	江北水厂三期扩 建工程	位于锦湖街道礁石村，本期扩建规模为 160000m ³ /d。期设内容主要包括新建反应沉淀池（下叠清水池）、V 型滤池、送水泵房等处理建（构）筑物。	32788	73	2024 - 2026	2024 年 12 月	300	根据厂区用地搬 迁政策处理情 况，适时启动工 程建设。	▲温州公用瑞安 水务、锦湖街道	
C97	新江南水厂二期 扩建工程	位于飞云街道杜山头村，在一期征用地块内进行规模扩建。供水能力新增 100000m ³ /d，总供水能力达到 200000m ³ /d。	15000	95	2024 - 2026	2024 年 12 月	400	力争开工。	温州公用 瑞安水务	
C98	塘下污水处理厂 建设项目	位于塘下镇，包括工业污水处理中心建设工程和塘下生活污水处理厂，增加塘下污水处理能力。	50000	100	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C99	垃圾填埋场 (南北库区) 迁移工程	城镇垃圾、农村生活垃圾、农村生活污水、污泥及其他固体废弃物减量化、资源化、无害化处理和综合利用工程，垃圾方量约 1200000m³。	60000	300	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C100	巾子山 05-10 地 块商务项目	项目位于巾子山团块 05-10 地块，总用地面积 3802 m²，总建筑面积约 24000 m²，拟建设商务金融与社会停车于一体的综合性商务团块项目。	11000	6	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	桩基施工。	▲瑞安安阳中心 城区开发建设中心、安阳街道	
C101	巾子山三期城市 有机更新项目	拟建设安置房与配套设施项目，安置房部分总用地面积约 23287 m²，总建筑面积约 721897 m²；烟墩山山脚公园部分总用地面积 40 亩，新建绿地公园与配套设施；东山小学扩建部分总用地面积约 44 亩，办学规模 48 班。	150000	35	2024 - 2027	2024 年 12 月	1500	力争开工。	▲瑞安安阳中心 城区开发建设中心、市国投集团、 东山街道	
C102	邵宅村改造一期 项目	位于塘下镇邵宅村，包括住宅、商业、公园绿地、道路、机关团体用地等。	150000	83	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C103	塘下中心区 CBD 地块综合开发 项目	位于塘下镇中心区，主要建设星级酒店、商务办公、商业综合体等，提升塘下形象。	100000	54	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C104	塘下镇全域环境 综合整治工程	本工程共计 3 个子项目（共计 44 处地块），建筑内容主要包括道路建设、河道开挖、绿化及景观节点整治提升等。	40000	215	2024 - 2026	2024 年 10 月	2000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C105	汀七、汀八团块 (人民路区块) 改造工程	位于汀田街道，东至人民路，南至汀中路，西至瑞汀景园，北至汀田浦，征收房屋 223 户 322 间。	85000	58	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C106	飞云新区单元 05-34 地块项目 (一期)	位于飞云街道孙鳌路以西，和祥路以北，盛达路以南，顺和路以东，拆分为南北两个地块分期建设，南地块现行建设，建设内容为住宅、商业及相关配套用房、地下停车库等，新建地上建筑面积约 150819 m²，架空层建筑面积约 3000 m²，地下室建筑面积约 65505 m²。	120000	73	2024 - 2027	2024 年 12 月	12000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C107	上望街道城市更 新项目	位于上望街道东部，东至滨海大道，南至九安路，北至东进路，包括滨海大道东西两侧旧村拆迁，低效土地及农用地整合，地上建筑等。	400000	480	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲上望街道、瑞安 滨海新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C108	陶山新型城镇化 共同富裕花园示 范项目	位于陶山镇花园底村，建设建筑面积约 85000 m²， 建设陶山镇镇域核心区高端住宅地块。	60000	66	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	完成项目供地及 开工建设。	▲陶山镇、市国投 集团	
五、工业（制造业）项目（30 个项目）			1899000	8267			78500			
C109	个人防护装备 (PPE)产业基地	位于丁山产业园，集安全防护头盔、服装、口 罩、鞋等产品新材料加工、装备制造和系列产品等 产业链生产基地。	100000	200	2024 - 2027	2024 年 11 月	5000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C110	年产 3000 万套安 全鞋新材料项目	位于丁山产业园，建设生产厂房建筑面积 45000 m²，非生产性建筑面积 8000 m²。	15000	30	2024 - 2026	2024 年 12 月	3000	桩基施工。	瑞安经济开发区 管委会	
C111	新材料产业链 项目	位于丁山产业园，依托华峰产业园，整合技术 资源和产业资本，引进一批下游企业，实现集聚协 同发展，重点发展与本地汽摩配、制鞋、服装、家 具、机电等产业密切相关的新型纺织材料、新型家 具材料、新型装饰材料、新型包装材料、新型汽配 材料等。	60000	110	2024 - 2026	2024 年 11 月	3000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C112	智控装备小镇旅 游景区基础设施 配套项目	位于丁山产业园，用于深化 3A 景区新扩建通 景公路、停车场、垃圾中转站、安放监控设施、供 电设施、消防设施和区域性旅游应急救援基地、集 散中心、数据中心。	60000	4800	2024 - 2026	2024 年 11 月	1500	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C113	经开区高端装备 产业项目	位于丁山产业园，重点支持发展全自动加工装 备、数控机床、工业机器人等高端精密机械装备产 品制造，用地面积约 85 亩。	40000	85	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C114	新能源汽车三电 零部件项目	位于丁山产业园，新建厂房建筑面积 70000 m²， 年生产高强度汽车底盘紧固件、新能源汽车三电配 套紧固件、无尘紧固件 16 亿件，年产值 6 亿元。	35000	65	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
C115	万千产城配套孵 化园项目	拟选址塘下镇“万亩千亿”平台，通过建设产 业园，将塘下产业配套中小型企业集中安置在“万 亩千亿”平台，为产业配套作贡献。	100000	100	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C116	新能源汽车智能 微电机项目	位于“万亩千亿”平台，拟建设汽车智能微电 机项目。	100000	200	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C117	汽车智能悬架系统项目	位于“万亩千亿”平台，拟建设汽车智能悬架系统项目。	100000	100	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C118	汽车智能转向系统项目	位于“万亩千亿”平台，拟建设汽车智能转向系统科研开发项目。	60000	120	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C119	永安全液压高频振动锤总部项目	位于海西路以西，拟建成建筑面积 50000 m² 的总部大楼。	15000	30	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C120	浙南汽车特种原料生产基地及配套项目	位于海西路以西，拟建设汽车特种原料交易市场。	15000	68	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C121	塘下镇生命健康产业项目	位于“万亩千亿”平台，拟用于建设包含生命健康、医疗、康养等相关产业的现代化产业园。	35000	50	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C122	塘下镇产业孵化器项目	位于东临塘下大道，西接花园河，北至瑞勤东路，南邻国泰路，总建筑面积约为 287000 m²。	200000	250	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	局部桩基施工。	瑞安高新区 管委会	
C123	东新产城高端智能制造中心项目	位于汀田中单元北部，工业用地，拟打造高端智能智造中心。	200000	700	2024 - 2028	2024 年 12 月	20000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C124	丁山三期智造园项目	位于丁山三期北区智造园区 04-11、04-17 地块，专用设备制造业。	200000	254	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、市瓯飞开发建设管理中心、 市城发集团	
C125	亚能新能源电动车辆三电控制系统智能制造项目	拟选址汀田东新产城，新建建筑面积约 100000 m²-150000 m²，容积率约 2.5-3.0，拟建设年产 100 万套新能源汽车车载充电机电控等新能源三电系统、智能机器人，项目达产后预计实现年产值约 20 亿元，年利润税收合计约 5 亿元。	30000	60	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C126	三创超高转速智能型散热风扇研发及产业化项目	拟建设超高转速散热风扇研发及产业化基地，其中自有资金 5000 万元，银行贷款 8000 万元。	15000	37	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C127	中建智能绿色建筑零部件制造合作项目	拟在建设一座用地约 30 亩 CMC4.0 工厂，带动瑞安装配式智能低碳建筑核心零部件产业发展。	15000	30	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
C128	华瑞达包装材料有限公司年产 14 万吨多层共挤功能性薄膜新材料建设项目	选址于南滨街道飞云新区 05-44 地块，建筑面积 50060 m²，项目达产期销售收入 17.5 亿元，预计年税收达 1.1 亿元。	30000	61	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
C129	智能制造产业园项目	拟选址丁山三期 04-06、04-16 地块，项目总用地面积 87487 m²，总建筑面积 201220 m²，容积率 2.3、设置机动车停车位 650 个、设置充电桩 97 个，建成后引入汽摩配、机械等行业企业。	59000	131	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	
C130	莘塍富周产业园项目（二期）	为莘塍东新工业区老厂房改造项目，富周产业园项目总范围东至东一路和环镇东路中间处，南至直洛沥，西至东新路，北至周田沥，富周东路两侧。通过优化土地要素重组，补齐产业链和产业配套，打造集约高效的生产空间、宜居宜业的生活空间、低碳绿色的生态空间，树立城人产融合发展的示范样板。	150000	184	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	进场施工。	▲莘塍街道、瑞安滨海新区管委会	
C131	莘塍中单元 06-28 地块工业项目	位于莘塍街道东一路以东、民莘东路以北、环镇东路以西、直洛沥以南。	10000	6	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	进场施工。	▲莘塍街道、瑞安滨海新区管委会	
C132	潘岱街道前岸工业返回地项目	位于潘岱街道前岸经合社，项目总占地面积 15 亩，批准建筑面积为 25000 m²，主营方向为新能源汽车配件精加工。项目计划投资 1 亿元，建成后可实现年产值 5000 万元，税收 600 多万元。	10000	15	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	潘岱街道	
C133	云周工业区智能化厂房项目	位于云周街道繁荣工业区，瑞南大道以北，次纬五路以东，建筑面积约 35000 m²。	10000	13	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	云周街道	
C134	马屿镇九甲工业区改造提升项目	项目分三个区块单独立项实施，位于马屿镇九甲村，北邻三马西路，东接皋翔路，南临利民路，东依石牌河，拆改范围约 77.67 亩，拟新建生产厂房、员工宿舍、邻里中心等。	20000	101	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	争取项目开工。	▲马屿镇、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C135	桐浦镇工业园区工业地块及配套项目	为推动瑞安市桐浦镇工业园区的扩容，提升综合经济实力，启动瑞安市桐浦镇工业园区工业地块及配套项目和道路工程。	30000	112	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	桐浦镇	
C136	陶山镇横塘村老旧工业区改造项目	位于陶山镇横塘村，现状用地规模 32.8 亩，始建于上世纪 90 年代，共有 23 家企业。企业联合连片改造方式进行建设，联合改造后建筑面积约 70000 m²，计划总投资 1.5 亿元。	15000	33	2024 - 2026	2024 年 10 月	1000	力争开工。	陶山镇	
C137	飞云江农村工业安置留地项目（华峰加气站对面）	位于开发区大道以北，八达路以东，开发路以南，规划望江大道以西。	20000	42	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	主体部分施工。	▲市农业农村局、 东山街道	
C138	瑞湖高速工业安置地块项目	包括：东新产城示范点 148 亩；塘下镇海村、鲍一村和鲍四村 86.067 亩；云周瑞南村 45.906 亩。	150000	280	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市高速公路工程建设中心、瑞安 滨海新区管委会、 塘下镇、云周街道	
六、现代服务业及其他项目（23 个项目）			2306322	3738			75000			
C139	三八粮站地块历史文化开发工程	北至瑞安市玉海二小围墙，南至登高巷，西至中国第一汽车集团公司配件生产单位围墙处，东至康乐街。用地面积约 8.17 亩，其中学校用地为 2100 m²，文化馆用地为 3560 m²。拟建建筑约 5480 m²。学校功能为跑道及 2 个篮球场，架空层部分区域为学生活动，文化馆功能为宿舍，办公、城市展厅与文化展馆，以及架空停车场。对三八粮站进行选址利用，扩大范围增加额外的建筑作为古城历史文化中心，外在建筑环境进行改造升级后，作为展览瑞安优秀历史瞬间以及历史文化的平台。	10822	8	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	完成方案谋划， 争取开工。	瑞安安阳中心城区 开发建设中心	
C140	天凤未来社区建设项目（赵宅未来社区建设项目）	包括居住社区、产业社区及城市活力区三个部分，其中居住社区包括邻里中心，新建住区；产业社区包括产业邻里中心、共享工厂、新建汽摩配市场及人才公寓；城市活力区包括新建商业综合体及未来展示客厅。	850000	1900	2024 - 2027	2024 年 12 月	4000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C141	集云山汽车产业园西区项目	在陈宅旺、小南山村，规划建设商业综合体，汽车后市场创新港，汽车博物馆，集云山运动公园，模型车室外赛道，打造成汽车后市场文化 IP，小南山工业点。	150000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C142	塘下物流中心项目	位于国泰路以南，滨海大道以西，总建筑面积 281772 m²。	140000	140	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C143	塘下总部经济园片区开发项目	位于塘下镇中心区，集企业总部、营销总部为主要功能，兼顾展示商务综合服务等其他功能为一体的标识性建筑综合体及会展中心、会议中心、总部大楼等项目。	90000	120	2024 - 2027	2024 年 12 月	1500	力争开工。	▲瑞安高新区管 委会、市城发集团	
C144	汽配总部大楼项目	位于塘下镇中心区，主要建设汽配总部大楼，提升塘下汽配市场国际形象。	40000	25	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C145	塘风复兴计划一期项目（古宅文旅项目）	包含拆迁和提升，主要为瑞安大道及中心路红线范围内文保点迁移建设、朱正钧宅保护提升、蔡英雄故居文保点改造提升及涉拆文保点团块文旅提升。	25000	24	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C146	塘河新城汽车商贸中心项目	位于塘下镇岑头村，打造集整车销售、改装、配套商业服务等多种业态于一体，温州最具影响力的汽车文化综合体。	14000	60	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C147	跨境电商园项目	位于塘下镇北工业园区，建筑面积 5300 m²，4-5 层。引进外资，打造集物流、电商培育、电商经营为一体的跨境电商产业园。	10000	5	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区 管委会	
C148	东新总部经济园项目	位于东新产城，东至港口大道，南至瑞枫快速道，西至东新路，北至中村沥。	200000	200	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、汀田街道	
C149	S2 莘塍站商业综合体项目	位于温州市域铁路 S2 莘塍站西侧，城市中心区 BH-05 单元 08-26、08-27 地块。	60000	34	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区 管委会、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C150	城市中心区 BH-05 单元 10-14 地块项目	位于莘塍街道，东进路以南、学医路以东、九里浦以北、环镇东路以西。	30000	25	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安滨海新区 管委会	
C151	南滨江未来社区 项目（拟招商项目 奥特莱斯）	位于南滨江新区范围内，飞云江大桥东侧，范围北至飞云江、南至孙鳌路，西至桥里水闸，东至次纬五路，规划为商业住宅用地，含幼儿园。	140000	179	2024 - 2027	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C152	数字商贸双创 中心	项目位于云周街道繁荣村，京东项目北侧，容积率≤2.5，拟招引建设国际国内贸易为一体的大商贸及时尚轻工产业相关的生产性服务业。	50000	114	2024 - 2027	2024 年 10 月	1500	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、云周街道	
C153	飞云湾未来中心 项目	位于飞云江与桥里套河交汇处，南滨江大道以北，文化兼容商业用地，建筑面积 76290 m²，集文化、会展、宴会等多功能为一体。	26500	57	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区 管委会、飞云街道	
C154	云周商业综合体 项目	位于云周街道繁荣工业区，瑞南大道以北，次纬五路以西，控规为商住用地。	20000	17	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	云周街道	
C155	箱包园区商业配 套项目	位于仙降街道双江村，项目占地 20 亩，拟建设商业配套设施以及公共交通中心。	20000	20	2024 - 2026	2024 年 11 月	2000	力争开工。	仙降街道	
C156	南滨西单元 05-35 地块建设 项目	该地块用途为商业用地、城镇住宅用地，计容总建筑面积≤865507.6 m²（其中公开出让部分住宅建筑面积≤44670.6 m²，安置协议出让部分建筑面积≤41837 m²，由村股份经济合作社自持（住宅建筑面积≤40678 m²，商业建筑面积≤1159 m²）。	10000	52	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	南滨街道	
C157	环圣井山寨寮湖 文旅共富项目	涉及曹村镇、平阳坑镇、高楼镇等乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、曹村乡村振兴科普基地项目、环湖心岛景观提升、丁风和东岙美丽乡村建设、木活字小镇项目、寮寮溪风景管理处民宿建设、青空草坪运营、九珠潭和花岩等景区提升项目等。	150000	403	2024 - 2027	2024 年 12 月	5000	部分子项目力争 开工。	▲市产发集团、 曹村镇、高楼镇、 平阳坑镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
C158	曹村“诗画田园 传奇灯会”文旅 项目	包括：1. 天井垵田园风光带提升以及周边配套 设施建设项目。计划投资 6000 万元，依托田园及丰 富的水系资源开发特色休闲游乐项目，打造瓜彩世 界、拍摄基地、风筝基地、影视基地、宋韵雅集（粮 站改造）等农耕文化体验主题场景。将曹村镇的进 士文化、花灯文化、南拳文化等与当下流行业态充 分结合，提升田园旅游配套设施，打造田园特色文 旅品牌；2. 曹村“传奇灯会”产业项目。计划投资 7000 万元，打造田园花灯主题园区，对垵心岛核心 观光区夜晚灯光展示以及相关配套设施同步建设， 打造曹村花灯文化旅游产业，促进在地文旅夜游消 费；3. 打造观光车、游船观光项目。计划投资 2000 万元，定制开通观光车、游船路线，将田园及周边 景点点位串联，打造全域旅游观光游览专线，相关 配套设施同步建设。	15000	0	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲曹村镇、市文化 和广电旅游体育局	
C159	北麂全域旅游 开发项目	分期建设，包含全岛开发、景区道路、景区配 套设施建设、海岛度假酒店、创意精品酒店、民宿 等。	200000	50	2024 - 2027	2024 年 11 月	10000	力争开工。	▲市产发集团、市 文化和广电旅游 体育局、北麂乡	
C160	湖岭天然温泉康 养项目二期 (eod)	位于陶溪村塘店北面山地，计划建设温泉酒店、 室内水乐园、滨水温泉娱乐商业街项目等项目。	40000	90	2024 - 2027	2024 年 12 月	10000	桩基施工。	湖岭镇	
C161	曹村乡村研学度 假酒店项目	位于曹村镇，大堂公区 500 m² 以上，120 间客 房，300 m² 无柱宴会厅，功能覆盖商务接待、休闲 度假、研学旅游等，服务标准达到准五星。	15000	14	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市文化和广电 旅游体育局、 曹村镇	

2024 年瑞安市重点建设项目（前期研究类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（156 个项目）			34446866			
一、交通能源项目（17 个项目）			8933941			
D1	温武吉铁路瑞安段工程	项目从瓯海站起经瑞安向西至文成，瑞安境内路线长约 55km，拟按设计时速 160km 客货兼顾的国铁 I 级双线。争取路线进入瑞安站，结合江南物流园区谋划提升改造为温州南部铁路物流枢纽。	650000	配合温州完成预可审查，推进工可前期研究。	市发改局、市交通运输局	
D2	温福高铁瑞安段工程	项目接龙湾经瑞安往南至平阳，拟建双线 I 级，设计时速 350km，瑞安境内长度约 17km，争取在瑞安东部设置一处枢纽站，谋划高铁枢纽规划方案。	500000	配合温州推进工可等前期工作。	市发改局、市交通运输局	
D3	合温高速南连工程	项目北起永嘉桥下与金丽温高速交叉，南至瑞安高楼连接瑞苍高速，路线全长约 55km，其中瑞安段约 34km。同步建设连接瑞湖高速的连接线长约 6km。	850000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
D4	瑞湖高速西延工程	本项目起于陶山镇与湖岭镇的交界处鹿木互通附近，接甬台温复线瑞安联络线工程，本项目终点位于青文高速汤垟互通附近，路线长约 27km。	750000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
D5	228 国道场桥至东山段改建工程(滨海大道快速路)	228 国道从场桥与龙湾交界至飞云江三桥，按六车道高架进行改建，长约 12km。	383000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
D6	211 省道龙湾海城至洞头灵昆段工程（瑞安段）	瑞安段起点位于现状 228 国道与规划月塘路，沿规划月塘路布设，终于与温州经开区交界处，长约 1.2km，双向六车道一级公路。	25000	配合龙湾区开展前期工作。	市交通运输局、市交通工程建设中心	
D7	218 省道湖岭至高楼段改建工程	项目起点位于湖岭镇凤山头村，终点位于高楼镇沙垟村接新改建 218 省道，长约 15.1km，设计速度采用 60km/h，采用二级公路标准，路基宽度 12m。	125000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
D8	瑞安罗凤至瓯海潘桥公路(宁波路南延接罗山大道)	项目起于瑞安塘下镇罗凤，沿规划罗山大道至潘岱街道、桐浦镇，同步研究连接 211 省道及云周互通，接规划宁波路南延线位，终于瓯海区潘桥接 330 国道，路线长约 20.6km，拟按双向六车道一级公路兼顾城市道路功能标准建设并考虑远期高架。	308260	推进工可等前期研究。	市自然资源和规划局、市交通运输局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D9	瑞安港区凤凰山作业区码头一期工程	新建 10000 吨级泊位（散货、件杂货），配建 10000 吨级航道工程 12km，连岛公路 11.4km。	429000	推进工可等前期研究。	市自然资源和规划局、市交通运输局、市投资促进服务中心、市国投集团、瑞安经济开发区管委会	
D10	泛大北列岛开发项目	包括：1. 北龙山岛规划建设 4 个 10-15 万吨泊位和陆域形成，谋划接凤凰山和大陆的公路和铁路货运支线。2. 在北龙山附近 5 个海岛布局居住度假综合体、文旅休闲综合体、海上运动综合体；在北龙山岛以东海域布局海上风电项目、储能项目。3. 谋划建设北麂 30 万吨级石化基地。4. 北麂现代海洋渔业发展圈。在北麂岛附近海域布局深水网箱生态养殖区；建设水产品加工、储运和交易相配套的现代化冷链配送物流园区；建设瑞安海洋渔业养殖、加工和贸易大数据中心；在北麂临近海域布局南北白对虾科研服务区；在北麂列岛建立海洋生物医药实验室，布局瑞安海洋生物医药研发与产业化园区。	3000000	前期谋划。	市发改局、市交通运输局、瑞安经济开发区管委会	
D11	林溪抽水蓄能项目	拟选址在林川镇，主要建设电站枢纽包括上水库、下水库和输水系统地下厂房及开关站等。下水库依托现有的林溪水库，上水库建设库容量需 500000m ³ 以上，需要水利淹没用地约 300 亩山林地。抽水蓄能电站初拟总装机规模 600000KW。	500000	前期研究。	市发改局	
D12	新能源集成站项目	拟选址丁山三期西片围涂，将瑞安 2 号、平阳 1 号等 2 个海上风电场线路汇集，建设规模按照 4 台 500/220/35kV1200MVA 主变，500kV 出线 8 回，每台主变 35kV 侧配置 1 套储能，单套容量不小于 10 万千瓦；远期 220kV 出线 16 回，双母线双分段接线，本期 12 回出线，双母线双分段接线。汇集站（不含储能）投资约 7.3 亿元，汇集站内储能投资约 32 亿元，送出线路投资 1.5 亿元。	408000	确定项目选址。	市发改局、市瓯飞开发建设管理中心	
D13	100MW 分散式风力发电项目	拟在安阳街道和陶山镇分别安装 10 台 5MW 风力发电机组，预计总装机容量 100MW；采用 35kV 架空线路经汇集后接入 220kV 塘园变 35kV 侧和 110kV 碧山变 35kV 侧。	80000	项目可行性研究。	市发改局、陶山镇、安阳街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D14	电力工程研究类项目	1. 瑞南 220kV 输变电工程: 本期主变容量 2×240MVA, 项目拟选址于位于江南片区, 滨海大道与江南大道交叉西北侧。2. 瑞南 220kV 变电站 110 千伏送出工程: 新建 110kV 线路路径约 7km。3. 陶桐 220kV 输变电工程: 位于桐浦镇, 主变容量 2×240MVA。4. 陶桐 220kV 变电站 110kV 送出工程: 新建 110 千伏线路路径约 7km。5. 振华 220 千伏输变电工程: 位于塘下瑞安市国际汽摩配产业基地, 主变容量 2×240MVA。6. 振华 220kV 变电站 110kV 送出工程: 新建 110kV 线路路径约 10km。7. 仙林 110kV 输变电工程: 位于仙降街道, 本期主变容量 2×50MVA。8. 下湾 110kV 输变电工程: 位于塘下镇, 本期主变容量 2×50MVA。9. 瑞安 500kV 能源集成站 (包括滩涂光伏、瑞安 2#海上风电等新能源项目送出)。10. 场桥 220kV 变电站整体改造工程。11. 轻工 110kV 输变电工程 (瑞安段): 站址位于平阳, 瑞安段约 2km。12. 肇平阳 110kV 输变电工程: 位于塘下镇, 本期主变容量 2×50MVA。13. 温州瑞安瑞光 220kV 变电站 110kV 华峰间隔扩建工程。	305681	完成方案研究, 开展前期审批。	▲市供电局、瑞安江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、锦湖街道、仙降街道、南滨街道	
D15	塘下镇公共储能中心项目	拟选址塘下镇, 着力在“储能中心+绿电产业园+储能应用场景开发”上求突破、作示范。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D16	塘下光伏发电项目	位于塘下镇辖区内, 结合企业屋顶光伏项目, 初步规划面积约 100 亩, 建设规模为直流侧 240MW 光伏发电项目, 并配套相应的储能服务。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D17	湖岭镇综合供能站项目	包括电力、气网、油网和油气储库等供能设施, 以及湖岭镇农副产品集散中心。	20000	前期谋划。	湖岭镇	
二、农林水利项目 (19 个项目)			1360136			
D18	曹村全域未来乡村项目	包括: 1. 曹村镇公园路-新东路公路工程; 2. 曹村农智谷项目; 3. “最忆梅龙溪”梅龙溪综合开发项目一期; 4. 中华进士文化产业园核心区提升项目及周边配套工程; 5. 曹村镇安置点; 6. 曹村镇集镇片地块改造工程; 7. 曹村镇康养建设工程; 8. 曹村镇生态社区; 9. 曹村加油站。	328000	完成立项和初设批复。	市文化和广电旅游体育局、曹村镇	
D19	交运渔用码头新建工程	1. 玉海街道南门渔业码头。2. 汀山三期渔业码头一座, 包括卸鱼泊位 16 个、供冰泊位 3 个、物资泊位 7 个和渔政执法泊位 2 个; 新建配套设施平台一座, 面积共 20000 m²; 港池疏浚; 新建 400HP 渔船双线通航进出港航道; 新建系船柱约 50 个。	49516	推进工可等前期研究, 争取南门渔用码头开工。	▲市国投集团、市农业农村局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D20	塘下镇美丽乡村综合环境提升项目	瑞安市塘下镇西岙山脚公园多庙合一工程建设，海安办事处镇海、凤山、海西、海北、城南美丽乡村精品村项目，海安环城河沿线景观带提升工程，海安宾阳公园建设工程项目，颐寿园老人公寓拆改建项目，南门湫（东一路至兴昌路段）河岸驳坎工程，霞林公园改造提升项目，新居河及田园提升（北堡、西南村段），南山渚（陈宅段）河岸综合提升，象门河整治提升工程等项目，进行环境提升、房屋改造、河道治理、驳坎建设等，推进美丽乡村精品村创建，全面提升农村人居环境和居民生活品质。	30000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D21	江浦未来乡村连片打造	后姜、江东、江西、江浦、姜家汇、联丰、上京村等连片打造，风貌整治提升、道路、停车场、江浦老街等基础配套提升、康养中心改造提升、环江浦绿道、水塘提升、护岸改造、全域环境提升、老街沿线线路、水塘提升、体育公园（含场馆、驿站、服务性用房）等配套设施提升。	23000	完成项目前期。	马屿镇	
D22	马屿镇全域河流整治工程	包括：1.大日溪综合治理工程（青云段、村头段），2.河岙底河生态修复工程（河岙段、村口段、石桥段、江桥段），3.石牌河综合治理工程（簁社-马岩段），4.树排头西河综合治理工程（岳一-黄甲段），5.鹤屿环城河综合治理工程（岳一、岳二段），6.曹村港老河（增垟段）综合治理及桥梁拆建工程，7.横河综合治理，瑞安市马屿镇河溪流域综合治理工程（大岙底、外山头、屿头、外三甲段），8.先岙溪（梅底段）防洪堤工程，9.潘山渠道综合治理工程（潘山-石牌段），10.天井垟综合治理二期（增垟-姜家汇段），11.东河生态护岸工程（五甲-五星铜业段），12.石垟河美丽河道二期工程，13.汤岙河综合治理二期工程，14.曹村港老河综合治理（增垟外河、黄桥、上京、冯桥、吴堡、黄甲、山河段），15.上郑浦综合治理（黄甲-上郑出江闸段）。	57650	项目前期准备。	马屿镇	
D23	马屿镇梅屿农文旅发展示范区项目	项目规划面积 203 亩，主要建设内容包括：1.对大日溪、汤岙河综合治理，通过大日溪引水工程实现河道并网，有效提升水资源利用率实现水循环，改善生态环境。2.未来乡村建设。3.霞梅线 4 条道路，实际实施总里程为 5.433km，投资 3400 万元，包括道路拼宽、原路病害修复、路面道路改造设计等建设内容。4.梅屿民宿集群一期的基础配套建设。5.拟规划建设蔬菜加工、预制菜加工、果蔬冷库等农产品精深加工及相关配套设施。	20970	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D24	鲤鱼沙农业观光园	位于潘岱街道，滨临飞云江，位于河流转弯位置。总规划用地面积 930 亩。潘岱街道鲤鱼沙农业观光园是开展农业旅游活动的场所，以农业资源为基础，是融观赏、考察、学习、参与、娱乐、购物、度假于一体的农业和旅游业相结合的一种园林形式。其中农业资源包括农业文化景观、农业生态环境、农事生产活动以及传统的民族习俗，具体项目内容包括果林、花海、田园、湿地、农庄等。	21000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安 安阳中心城区开发 建设中心	
D25	马屿镇乡村振兴共 富项目	为加快马屿镇乡村振兴共富发展，紧紧围绕一二三产联合发展，重点实施子项目：瑞安市梅屿蔬菜收储中心、顺泰农事研学中心、马屿镇农业产业园一二三产联动项目、预制菜产业园、农业科技园、马屿镇农耕文化展示中心、儒阳美食广场、儒阳文化中心、圣井旅游接待地块、五甲村安置留地、南垟堡村安置留地、飞云江二期安置留地等子项目。	100000	前期工作。	马屿镇	
D26	海塘安澜工程(江南 段海塘)	提标加固海塘 15.98km，标准 100 年一遇。	90000	前期谋划。	市水利局	
D27	金潮港分洪隧洞 工程	拟新建分洪隧洞工程 2 条，洞径 10×15m，长约为 7.6km/条，总分洪流量约 700m³/s。	130000	前期研究，方案 谋划。	市水利局	
D28	金潮港生态堰坝 工程	拟在金潮港入江口新建一座生态挡潮蓄水堰坝（初步推荐充气橡胶堰坝），堰长约 70m 高 4.5m，上下游局部护岸。	15000	前期谋划。	市水利局	
D29	下西垟水利工程	整治河道中心线全长约 3.03km，其中新开河道长 0.93km，护岸长度总计 4.9km，设计河宽 30m，设计河底高程为 1.2m，两侧绿化带宽度 12m。	15000	争取完成可研审批。	市水利局	
D30	瓯江引水延伸工程	该配水工程拟起始于瓯江引水工程瓯海陈岙加压泵站，终点于瑞安市赵山渡瑞北分渠塘下镇凤山原水提升泵站，路线长约 11km，设计引水流量 4m³/S。	40000	完成规模论证。	市水利局	
D31	林宅—潘山渠道引 水工程	该引水工程拟从赵山渡引水渠道林宅分水口开始引水至潘山翻水站，跨越飞云江，线路总长度 4.53km，设计引水流量 1.5m³/S 元。	20000	完成规模论证。	市水利局	
D32	陶山平原防洪排涝 工程	整治金施桥河、三樟河、桐溪河、固前河、六甲河、前途河、街路河、八甲河、桐田河、西涂河等共计 26.7km，新建（修建）护岸 44.5km。	150000	前期谋划。	市水利局	
D33	全域水资源 EOD 开 发项目	项目拟用地 1800 亩，对全镇域水资源保护和治理工程。	150000	争取完成前期工作。	瑞安高新区管委会	
D34	绿洲食品有限公司 预制菜建设项目	建设预制菜加工厂房 40000 m²、冷库 10000 m²、电商楼 5000 m²、综合办公楼 5000 m²、员工宿舍 10000 m²。	30000	协调解决工业用地 供地问题。	市农业农村局	
D35	华忠水产品精深加 工项目	海藻类产品精深加工、杂类水产品再利用加工。	35000	协调解决工业用地 供地问题。	市农业农村局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D36	肉鸡全产业链项目	1.肉鸡产业化养殖场项目，计划总投资 1.8 亿元在湖岭、桐浦等乡镇建设养殖场合计 100 个鸡棚、占地 300 亩，项目工期 12 个月；项目达产后年出栏肉鸡 2400 万羽、产值 42000 万元、产生利润 4500 万元，预计可带动 100 余户农户参与养殖，户均增加收入 2-3 万元。2.瑞安市肉鸡屠宰加工项目，计划总投资 3.7 亿元在湖岭禽肉预制菜产业园内建设占地 80 亩的现代化禽类屠宰加工场；项目达产后，年屠宰量 6000 万羽，按照 1 万羽鸡出成品约 24.5-25 吨、每吨鸡肉 10000 元计算，年产值可达 15 亿元左右。	55000	完成政策处理。	市农业农村局	
三、社会发展及民生改善项目（23 个项目）			2150802			
D37	滨海新区教育类项目	包括万松东路幼儿园（办学规模 9 个班）、东新产城第二幼儿园（办学规模为 18 个班级）、东新产城小学（办学规模为Ⅱ类 42 班）、东新产城中学（办学规模为Ⅰ类 30 班）、滨海第二实验小学（办学规划 36 班）、汀田实验小学扩建（办学规划 36 班）等。	135000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘塍街道、汀田街道	
D38	丁山二期中小学新建工程	位于丁山二期，新建一所九年一贯制学校，按Ⅰ类 54 班规模控制，用地面积 84.3 亩。	20000	前期研究。	瑞安经济开发区管委会	
D39	塘下镇教育类项目	包括塘下二小改扩建项目（位置位于凤秀路与清泉路交叉口东北侧，总用地面积为 43.5 亩）、塘下镇塘河小学新建项目（拟选址上马、后朱地块，占地面积约 63 亩，建筑面积约 50000 m²，拟建设一所 54 班九年一贯制学校）、塘河新城初中新建项目（建筑面积约 60000 m²，占地 100 亩，轻工业学校（塘下二职）改初中项目）、塘河新城高中新建项目（用地面积约 200 亩，建筑面积 330000 m²。）、任岩松中学新建项目（用地 150 亩，拟建 18 个班，建筑面积 240000 m²）、鲍一幼儿园、场桥幼儿园、鲍田中学改扩建、塘西新塑料市场迁改建幼儿园项目、普明书院、罗山书院等。	340000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D40	虹桥路小学整体拆改建工程	总用地面积 12243.9 m²，总建筑面积 10421.59 m²。其中保留建筑面积 3385 m²，新建建筑面积 7037 m²。	14000	前期研究。	市教育局	
D41	东山下埠中小学工程	谋划建设小学、中学各一座，满足下埠和车头片义务教育需求。	40000	前期研究。	▲市教育局、东山街道	
D42	云周街道富强村康养服务中心项目	位于云周街道富强村，利用现状村庄存量建设用地约 10 亩，规划以独特的飞云江湾田园生态自然环境为基底，建设休闲养生、健康养老产业为特色的康养服务中心，远期通过加快推进旧村拆改建，盘活土地资源，打造都市近郊新型生态养老文化新社区。	20000	谋划研究。	云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D43	江南卓越职业中学新建项目	位于云周街道站西社区卓岙山边，预计占地面积 88 亩，拟采用订单式专业设置培养模式，开设设计、物流、电子商务、计算机、智能制造、国际贸易等符合当地产业发展需求的课程。	45000	谋划研究。	云周街道	
D44	马屿院校建设项目	项目分为三个子项目实施，1.院校一期项目，位于跃马社区高岙村，地块为 E-2、E-3、E-5、F-1-1、F-1-2、F-1-3、F-1-4 等，项目一期总面积约为 415 亩。2.院校二期项目，二期总面积约为 345 亩，地块为 F-4、F-5、E-4-1 等，配套种植面积约 1568 亩作为温郁金种植生产基地，深化校地合作，畅通医校人才交流渠道，为未来的高岙康养产业输送定向人才。	114000	前期工作。	马屿镇	
D45	曹村镇卫生院迁建工程	该项目初步选址位于曹村镇曹南村武林路东侧地块，总用地约 15 亩，拟新建医疗业务用房总建筑面积 13500 m ² ，其中地上计容面积 8500 m ² ，包括业务用房建筑面积 1500 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房、门、急诊用房，放射、检验用房，后勤保障用房），单列项目建筑面积 1500 m ² （含发热门诊、X 射线电子计算机断层扫描装置、康复科等特色科室、三优指导中心、医疗废物暂存点、巡回医疗服务车（急救分中心）停车库及健康体检中心），设置医养床位数 99 张，医养用房建筑面积 5500 m ² ；另地下建筑面积 5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	13500	前期筹备。	▲市卫生健康局、曹村镇	
D46	高楼镇卫生院医养项目	项目总占地面积 20 亩，前期启动 10 亩，建筑面积约 15000 m ² ，规划养老床位 500 张，依托高楼镇卫生院医疗资源，整合打造为医养结合的新型社会养老服务中心。	10000	完成立项和初设批复。	▲高楼镇、市民政局、市卫生健康局	
D47	医养服务中心产业项目	建成可容纳 1500 人的以监护、助护和生活护理为主，提供生活、休息、保健、娱乐、医疗为一体的医养服务中心，项目占地面积约 60 亩（容积率暂为 1.6，地上建设面积约为 64000 m ² ），土建工程主要包括公寓、文体活动中心、医疗康复中心、营养膳食中心及办公区等。项目拟引进的设备包括起居设备、厨卫设备、智能设备、理疗健身及其他专业医疗设备等。	50000	争取做好前期的可行性研究，风险评估与规划设计等工作，明确项目选址，做好计划安排。	市国发集团	
D48	城西滨江康养项目	位于滨江大道北侧，瑞枫大道南侧，靠近飞云江五桥，原罗阳中学、安固正昌地块，交通便捷。规划用地面积约 100 亩，依山临水建设滨江康养中心。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国发集团、锦湖街道	
D49	利济医学综合体项目	在港瑞新玉海设立利济医学研究院，建设集名医馆、中药大市场、中医理疗康养于一体的新型综合体。港瑞新玉海共 4 层，地上三层，地下一层，建筑面积约 53000 m ² 。	20000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D50	潘岱街道梧岙村、寺前村康养项目	位于潘岱街道，梧岙村建设用地面积约 64600 m ² （96.9 亩），寺前山上现状村庄原址用地 45300 m ² （68 亩），通过加快推进旧村改造，规划以山水田园与生态自然环境为基底，围绕梧岙水库、森林资源、农耕田园、茶园等特色资源，通过植入休闲产业、养生养老产业、健康产业三大特色产业，打造都市圈近郊新型生态养老文化新社区。用地面积约 165 亩。	100000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
D51	重要专项设施建设工程	护岸总长度 265m，建设内容包括场地平整及码头一座。	260000	前期研究。	市瓯飞开发建设管理中心	
D52	市民服务中心建设工程	位于城市核心区，前埠路以北，江海路两侧，用地面积约 160 亩，总建筑面积约 166000 m ² 。	110000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D53	奥体中心建设工程	位于城市中心区，隆山东路以南，城南大道以北，中小学用地以西，江海路以东，用地面积约 300 亩，容积率 1.0。	127500	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D54	瑞安大剧院建设工程	在滨海新区，临近图书馆新馆区块谋划建设现代化大剧院。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局	
D55	城防东延伸一期 B 段文体项目	布局两块文化用地和一块体育用地，其中 1#地块约 42 亩，包括青少年图书馆、青少年活动中心、海洋文化研学基地等功能；2#地块约 26 亩，包括东山渔业博物馆、渔人码头海鲜餐厅、海洋文化全息影院等功能；3#地块约 14 亩，体育设施包括游泳馆、室内球馆、全民健身中心等功	33696	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D56	赵山渡库区搬迁高楼安置点（二期）建设项目	项目位于高楼镇高楼村，占地面积约 70000 m ² ，建设搬迁安置房 31 幢 740 余间，涉及 65、105、155 和 205 m ² 等多种套型，可满足不同搬迁对象的住房需求。	37000	完成项目前期。	高楼镇	
D57	浦鱼陵园项目	谋划建设，项目已征地 133.23 亩（手续齐全），建设墓穴 30000 对。	45000	前期研究。	▲市国投集团、桐浦镇	
D58	董田七、八、九团块改造工程	改造面积约 375 亩，其中董七村约 109 亩、董八村约 89 亩、董九村约 176 亩。涉及民房 1698 户。	315000	开展前期工作。	莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D59	江南片区安置房和 返回地工程	包含 4 个项目。沙园村安置留地建设项目，位于南滨街道，总用地面积 57.6 亩，按容积率 2.5 计算，总建筑面积约 93380 m ² ；南滨江一期返回地项目，位于飞云中心区，范围北至南都路、东至马龙路、南至规划道路、西至规划用地界线，用地面积约 17 亩，为南滨江一期 6 个村拆迁安置地块，容积率 2.5，计容建筑面积约 28418 m ² ；南滨江单元前金村安置房项目（08-09、08-10、09-11 和 09-12 地块项目），位于飞云街道前金村，其中 08-09、08-10 地块位于南都路以南，马龙路以东，云龙路以西，09-11、09-12 地块位于云龙路以东，南都路以北，规划总用地面积 31415.23 m ² （合计约 47.12 亩）；飞云新区安置房（赵山渡库区移民项目）项目，位于纬 25#路以南，经 15#路以西，火车站以北，总建筑面积 182208.8 m ² ，其中住宅用房 132563.8 m ² ，附属配套用房 1670 m ² ，另地下车库 42035 m ² ，架空层 5940 m ² 。	191106	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	
四、生态环保及城市更新项目（47 个项目）			9370267			
D60	瑞光大道(万松东路至隆山东路段)	总用地面积 89915.7 m ² （134.8 亩），长约 2100m，宽约 42m。	30712	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D61	滨江大道（通达路—东海路）道路工程	滨江大道西起通达路，东至东海路，道路设计长约 2836m，宽 40m。主要内容包括：道路、交通标志标线、智能交通、桥梁、给排水、路灯照明、绿化、电力、综合管道等工程。	55859	启动项目前期。	瑞安经济开发区管委会	
D62	城市芯综合片区开发项目	位于城市中心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划滨海大道、西至东新路，总用地面积约为 6km ² 。包括城市中心区 BH-06 单元 04-46 地块开发、S2 线站点 TOD 开发、城市中心区高级中学、城市中心区东进路幼儿园、莘塍浦沿河慢行工程二期、九里浦沿河慢行工程等。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘塍街道	
D63	瑞安大道（振兴路-万松东路段）建设工程	瑞安大道，宽 60m，长 2.3km，占地 189 亩，房屋拆迁涉及 10 个村 1416 间、21.41 万 m ² ；异地安置 314500 m ² ，腾退、安置费用 33828 万元，总安置综合成本 40.65 亿元；土地费用 45540 万元，道路建安费 27531 万元，不可预计费 15%，道路总投资 12.29 亿元。分段实施。	122900	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D64	南滨江单元南都路、站西单元云栖路向西延伸线道路工程	南滨江单元南都路（兴侨路至从化路段）道路工程，属于飞云街道范围，长 560m，宽 39m；站西单元云栖路向西延伸线（仙云路至支纬七路段）道路工程，属于云周街道和仙降街道，长 2650m，宽 36m。	40000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道、仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D65	安阳中心城区道路等基础设施项目	瑞祥新区道路网工程，包括瑞祥新区院士路（绍箕路至 104 国道）改造提升、瑞祥新区文庄路（绍箕路至文节路）改造提升工程、瑞安市瑞祥新区卓敬路（民公路至瑞祥大道段）改造提升工程；锦湖街道道路网工程，包括锦湖街道沙河路、瑞安市锦湖街道中心路道路工程、锦湖街道新居路道路工程；潘岱街道七国垟区块道路网二期工程，包括环村路（中心路至滨江大道段）道路工程、万兴路（中心路至滨江大道段）道路工程、万达路（中心路至滨江大道段）道路工程、中心路滨河绿地及停车场工程，为七国垟产业园区基础配套。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道、潘岱街道	
D66	塘下镇道路网建设改造提升工程	瑞安市塘下镇场桥海光路环境综合整治提升工程、瑞安市塘下镇场桥代上村西大街道路改造工程、瑞安市塘下镇浦桥浦新路浦新东路道路提升、朝阳街路整治提升工程、海阳路整治提升工程、凤海路整治提升工程、中心西路提升（中心桥至 104 国道）、大南山中路改扩建工程（北堡段）、电信路（国泰路-广场路）建设工程、广场西路改造提升工程（含北大桥拓宽）、中兴街（陈宅至塘西段）道路改造提升项目、西金路道路建设项目、凤驮线综合环境提升工程、罗凤东路道路提升工程综合、环镇西路塘口段道路提升工程、创新路带路建设项目、瑞纬路道路建设项目、沙门路道路建设项目、塘松路道路建设项目、瑞安市塘下镇万景路建设工程、瑞安市塘下镇凤都二路建设工程等。颖新路建设工程、瑞安市塘下镇新中路建设工程、瑞安市塘下镇中心路（塘下大道至西二大街段）改造工程、瑞安市塘下镇瑞安大道（国泰路至前池路段）改造工程、塘下镇规划十路建设工程、交易路（清泉路-塘西路）建设工程、塘西路建设工程、瑞安市塘下镇陈岙村出行道路工程、前池路（温瑞大道到 228 国道）建设工程等。另包括塘下镇全域道路整修及配套设施修复工程，包括瑞安市塘下镇全域道路大装修项目、瑞安市塘下镇全域路灯修复项目、瑞安市塘下镇危桥修复项目，塘下双智城市改造项目项目包括塘下全镇域道路、建筑及配套智能化数字化改造等。	300000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D67	马屿镇道路网建设 改造提升工程	瑞安市马屿镇霞梅线及支线道路改造提升工程、瑞安市马屿镇兴达路（月仑街—江山路段）道路工程、瑞安市智能电梯部件产业园配套道路（创意路、高鹤路部分路段）工程、瑞安市马屿镇环时代创业园区道路工程、瑞安市马屿镇老 56 省道改造工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道二期工程、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程二期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程三期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程四期、瑞安市马屿镇村三线改造提升工程、瑞安市马屿镇河岙村联网公路工程、瑞安市马屿镇林梅线（马陶线至屿头村）道路工程、瑞安市马屿镇韬港路（洋凰线至钱马线）工程、瑞安市马屿镇韬港路（高鹤线至 322 国道）工程、瑞安市马屿镇韬港路支线（联丰村至江曹线）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（洋凰线至簪社村）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（簪社村至钱马线）道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路（G322 至簪社村）道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道南延伸道路工程、瑞安市新京屿线马屿段道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道北延伸道路工程、瑞安市马屿镇教育路西延伸道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路拓宽工程、瑞安市陶坑路马屿段道路工程、瑞安市马屿镇霞梅线（马陶线至复新路）改建工程、瑞安市马屿镇霞梅线南延伸道路二期工程、马屿镇江山路（马屿大道—兴达路段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路—1）、马屿镇江山路（兴达路段—现状河流段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路-2）、瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套停车场项目、瑞安市马屿镇中十线道路提升改造工程、瑞安市马屿镇增垟村桥梁改造工程。	105050	项目前期准备。	马屿镇	
D68	江南智慧园区路网 工程	包括孙桥单元次经二路（远东路至次纬廿九路段）、南滨江单元南都路（马龙路至飞龙路段）、站西单元次纬五路。	31000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D69	陶山镇工业地块及 配套项目	为推动陶山镇工业区工业地块的扩容、改造、提升，扩大综合经济实力，提升经济体量，启动陶山镇（陶山、碧山、荆谷）工业园区工业地块及配套项目和道路工程，总用地面积约 1000 亩。	500000	前期工作。	陶山镇	
D70	南滨江智享社区 项目	位于飞云街道，属于飞云新区单元，范围北至南滨江大道，南至孙鳌路，西至规划道路滨江路，东至温瑞大道，总用地面积约 400000 m ² （600 亩），打造滨江高端住宅区，住宅用地约 296000 m ² ，商业用地约 12800 m ² ，另外包括道路、绿化、社会停车场等用地。	640000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D71	塘下镇中心镇域片区开发一期工程	包含上金村 13-31 安置地块项目、“万亩千亿”产业新城 01-23 地块项目、“万亩千亿”产业新城 05-11 地块项目、塘河新城 04-07 开发项目、中心区环卫所地块项目、中心区西二大街西首商业地块、邵宅村改造一期、中心区工业点改造（包含塘下中心区智慧科技文化中心）、塘下镇南戏中心、塘下沁水商业中心、鲍五村文化礼堂等项目。	500000	完成部分地块征地工作。	瑞安高新区管委会	
D72	大罗山共同富裕示范区（九龙社区片）项目	位于塘下九龙社区，总用地 1766700 m ² ，总建筑面积 1000000 m ² ，包含了冰雪世界及职业学院等，植入文旅、研学、康养等业态，主要建设内容有水上乐园、滑雪场、冰雪世界、冰球馆、酒店、酒店式公寓、民宿、职业学校、康养中心等。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D73	塘下中心区东拓城市有机更新项目及配套路网建设	项目位于塘下中心区。有机更新项目投资用地 680 亩，投资额 50 亿，包括涉及村庄鲍一村、鲍二村、鲍三村、鲍四村、鲍五村、上升村、高营村、高星村、东洲村、鲍七村等村社城市配套设施、民房拆迁。配套路网建设用地面积 100 亩，投资额 2 亿元，涉及塘松路、建前路、长乐路等。	520000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D74	无界公园三期（滨江景观带三期）	位于飞云江大桥两侧，马道水闸至桥里水闸，长度约 1km，用地面积约 80000 m ² （120 亩）。建设内容包括防洪堤改造提升、绿化景观、场地铺装、体育设施、景观小品、环卫公厕等配套设施建设。	20000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D75	城隍庙地块改造建设项目	通过岭下（城隍庙）地块旧村改造，扩大东门商业范围，将白岩桥、东门码头、塘河印象等项目有机融合，打造团块式城隍庙文化街区，植入文化产业，形成有一定规模的文旅商圈。向西与玉海古城丰湖街历史街区联通，向东与塘河文化走廊联通。	40000	进行前期研究工作。	市温瑞塘河工程建设中心	
D76	礁石社区团块改造和殡葬改革服务项目	该项目位于锦湖街道西部，具体范围：东至双山、西至铁路桥，南临瑞枫公路、北靠甬台温高速复线联络线，包含部分小横山区块。总用地 336 亩，涉及礁石旧村改造、安置房建设、教育设施（幼儿园）、社会福利、广场、宗教以及市政设施建设等；另有老城西单元 04-01b、04-05b 地块，共 1.45 亩，用于殡葬改革服务中心建设。	106500	完成征地组件报批等工作。	▲锦湖街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
D77	九里汇传统历史风貌片区综合开发	对九里汇及莘塍东街历史街区老建保护、修缮；新建历史风貌街区及内部道路景观节点等建设，还原历史街区商业文化（含政策处理费）；南镇一期（缪氏故居）改造建设项目。	1000000	进行前期研究工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、上望街道、莘塍街道	
D78	滨江大道五期道路工程	项目位于潘岱街道七国垟地块，道路北起规划原瑞枫公路延伸线，南至铁路桥下与滨江大道四期连接，道路总长约 2.5km，标准断面红线宽度 32m，总用地面积约 120.26 亩。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电力管线工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	46000	力争完成立项。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D79	马屿镇木材市场低效用地提升项目	项目位于三马西路以北，九甲村以西，南临马屿中学，该市场占地面积约 73.5 亩，属于马岩村集体土地，土地类别为城镇用地，用地性质为住宅用地。拟作为主镇区道路拓宽、关键卡口、老旧民房等重大项目搬迁安置以及龟山公园拓展、保障房建设等项目使用，为主镇区有机更新腾出建设空间。	85000	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	
D80	新街会文里历史文化街区改造提升工程	以会文里为主体，向南北两侧建筑和设施扩展。范围内包括解放中路、泥城路、水心街、南堤街等。以新街至会文里及沿线建筑等为主轴，向相交街巷延伸，对街巷沿线建筑立面进行改造提升，对路面进行传统化改造，对市政管网及空中线路进行整改，改造覆盖面积 24 亩，入口景观、绿化、夜景灯亮化等相关配套设施同步建设。	10000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
D81	仓前街区改造提升工程	以仓前街为核心，向四周街区纵深扩展，进行街区立面整治、院落建筑修缮，道路景观提升、市政配套设施提升等。	100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
D82	城隍庙团块改造工程	东以岭下路为界，南至解放路，西至商城大道，北至万松路，需拆除 218 间民房。	29298	前期研究。	安阳街道	
D83	礁石团块基础设施配套工程	礁石社区位于安阳中心城区锦湖街道最西侧，温福铁路以东，集云山南麓，滨江大道、瑞枫公路、瑞安五桥穿境而过，城郊结合部和半城市化特征凸显。规划 110kV 锦湖变供电用地面积 4580 m ² ，交通枢纽用地面积 34741 m ² ，加油加气站用地面积约 5900 m ² ，仓储物流用地面积约 21800 m ² 。	10000	争取完成政策处理。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
D84	江南园区配套工程	包含 3 个项目。江南新区电力设施改造工程，包括经 14#路路灯工程及老工业园区的电力、路灯改造工程等；员工之家（机械园区配套），位于南滨街道，编号为 RZ49-C-3，用地面积 11800 m ² ，用地性质为商业商务用地，容积率≤2.0，建筑密度≤32%，绿地率≥20%；站前单元 02-45 地块（人才公寓），位于瑞安侨贸小镇范围内，北至云栖路、南至云江医院、西至河流、东至侨贸大道（瑞高线），属于站前单元 02-45 地块，总用地面积 27.75 亩，拟建设人才公寓，作为侨贸小镇基础配套。	35000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道、南滨街道	
D85	丰湖街历史文化街区保护改造及东镇 A 团块改造工程	项目选址于东至商城大道，南至龙首桥路（规划），西至北濠河，北至万松东路，规划总用地约 240 亩，将打造成集文化旅游、休闲娱乐、商业住宅的历史文化古街。范围内包括文物保护单位泥城路陈氏民居，丰湖河沿岸民居（硐桥社区）。建设主要内容包括集文化旅游、休闲娱乐和融合创意产业、电子商务、体验互动、创业创新为主导的“020 文化旅游智慧街区”和具有浙南历史文化民俗水韵古街。	80000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D86	环万松山游步道及 周边环境改造工程	环万松山建设集游步道和公园于一体的环山漫步道体系，周边公园、景观改造及提升等配套设施同步建设。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市综合行政执法局、玉海街道、锦湖街道	
D87	老人武部、玉海中学、太平石团块改造工程	该地块为历史上一直为县治所在地，是古代政治、经济、文化核心区域，该区域的打造对今后忠义街区纵深发展、文化提升和配套完善有着至关重要的意义。地块总面积约 30 亩，现状老人武部地块为公检法宿舍和玉海街道腾退房，玉海中学地块为教育局教育用地，是在用的玉海中学分部，太平石地块现有大量老旧危民房。	83000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	国投包裹来的版本增加了国投为配合单位
D88	上望西单元市政道路二期工程	包括望荣路(上发路至城南大道)、上发路(新城大道至富民路段)、上兴路(东新路至望盛路)、富民南路(沿河北路至隆山东路)等工程。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D89	莘塍东单元综合片区开发项目	位于莘塍街道，以滨海大道、莘塍浦、港口大道、瑞枫线围合区域。	500000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D90	东新产城片区开发项目	东起纵一路、南至万松东路、西至新塘路(青年路)、北至汀田街道和塘下镇交界处，同时另包括瑞枫大道和塘下大道(104 国道)交叉口附近区域，总用地面积 7.21km ² 。包括科创园展示中心、东新产城服务中心、文化中心、老人公寓、东新产城邻里中心、01-12、01-14 地块、S2 清泉站 TOD 居住区、汀田浦居住区、东新产城教育及配套、莘塍浦沿河慢行工程一期等项目。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D91	莘塍西单元城市更新项目	东起温瑞塘河、南至温瑞塘河、西至温瑞大道、北至山体(山脚线)，规划总用地面积约 4.29k m ² 。包括富民东路(华南路至瑞枫大道)等。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D92	东新绿轴项目项目	位于瑞枫大道以南，用地面积约 484 亩，建设集体育、文化和休闲的东新绿轴。	100000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D93	高铁新城片区开发项目	位于城市核心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划新城路、西至滨海大道，项目总用地面积 6km ² 。由商业中心、文化艺术中心、全民健身中心、工人文化活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心、科技馆、综合会展中心等组成。还包括城中路、春风路、江海路等道路工程。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道、上望街道	
D94	莘塍街道城市更新项目	位于莘塍西单元，西至莘阳大道、南至九里浦，东至塘河、北至瑞枫大道，包含莘塍街道南镇村团块改造、里岸团块改造、上村村廉租房暨社区卫生服务站、莘塍东单元 02-29 地块周田安置留地、华表村整备地块、莘塍街道道路网改造提升等。	400000	前期谋划。	莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D95	莘塍中单元综合片区开发项目	西起温瑞塘河、南至九里浦、东至港口大道、北至瑞枫快速路，规划总用地面积约 4240000 m²。	50000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
D96	汀田中单元综合片区开发项目	东至滨海大道，南至瑞枫大道，西至东新路，北至振兴路、横十路及汀田街道行政界线，总用地面积 7060000 m²。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D97	汀田街道城市更新项目	汀田街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、配套设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
D98	上望街道城市更新项目	上望街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、配套设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D99	塘下城市有机更新项目	上马社区二期 B、E 地块城中村改造项目、鲍三村 A 地块城中村改造项目、新坊社区旧村改造项目、鲍四村 J 地块城中村改造项目、上灶村 BC 地块城中村改造工程、浦桥村 A、N 地块城中村改造工程、北堡村旧村改造一期工程、瑞安市塘下镇邵宅社区 G 地块改造工程、凤川村 E 地块城中村改造项目、吴岙旧村改造项目、小南山村安置留地项目、沙岙安置房建设项目、塘口村安置房、罗凤西路拆迁安置房、张宅社区 C-7-3 地块商业用地项目、上戴人才公寓等。	400000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D100	塘下镇全域棚户区改造项目	对于塘下镇全镇域内的棚户区进行评估、改造。	100000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D101	塘下镇邵宅社区 G 地块城市有机更新项目	位于塘下镇邵宅，总建筑面积 27206 m²，包括住宅和居家养老项目等。	13612	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D102	江南污水处理扩容项目	增加污水处理能力 7 万吨/日。	50000	方案设计。	▲市住建局、▲市城市更新中心、市综合行政执法局	
D103	电镀园区生活区块改造项目	占地面积 78.74 亩，总建筑面积 138310 m²。项目分两期建设，一期项目总建筑面积 59960 m²，地上建筑面积 52960 m²，其中宿舍 49660 m²，配套服务 3300 m²，地下室面积 7000 m²；二期项目总建筑面积 78350 m²，地上建筑面积 78350 m²，其中宿舍 35814 m²，商业 9346 m²，办公 2200 m²，厂房 30990 m²。	66336	前期研究。	▲市国投集团、上望街道	
D104	瑞光大道（中埠/车头段）拓宽及周边地块改造项目	通过对中埠/车头工业区进行征收改造，实现瑞光大道（中埠/车头段）整体拓宽。	200000	前期研究。	▲市住建局、东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D105	东山街道沿河旧村历史文化街区(月光经济带)项目	项目总面积约 63 亩, 涉及民房约 340 间, 总投资约 20 亿元。分二期实施, 其中一期投资额约 10 亿元; 二期投资额约 10 亿元, 通过建筑立面及水电路改造、民房统一征收等方式引入新业态, 打造集酒吧、咖啡、茶吧、文化休闲等业态的旧村文化商业街区。	200000	前期研究。	东山街道	
D106	锦湖街道工业区块城市更新项目	虹北东洋工业点位于锦湖街道院士路以北, 牛伏岭河以南, 虹桥北路以东, 周松路以西, 地块规划为商务区, 规划用地面积约 90 亩; 虹北红旗工业点位于锦湖街道, 南临瑞湖路, 西临沙河路, 北至体育路, 东至邮电路。控规功能为商业、社区医疗为主, 整合周边现状民房, 拟打造瑞湖商服综合体, 总用地面积约 76.5 亩; 虹北周岙工业点位于锦湖街道, 南临体育路, 西临周松路, 北至万松隧道, 东至万松山。控规功能为小学, 拟打造万松山康养项目或特殊教育学校扩建, 总用地面积约 32.5 亩; 第一桥工业点 A 地块位于锦湖街道, 南临体育路, 西临锦湖北路, 北至锦桥路, 东至虹桥北路。控规功能为商业, 打造虹北沙河商业中心, 总用地面积约 23.55 亩; 第一桥工业点 B 地块位于锦湖街道, 南临院士路, 西临邮电路, 北至酿周路, 东至锦湖北路。控规功能为中学, 待职高迁建后, 整合锦湖中学及周边厂房, 统筹进行功能调整为商住用地, 总用地面积约 23.1 亩, 容积率 2.5。	400000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
五、工业（制造业）项目（15 个项目）			3957294			
D107	新能源仓储自动化设备项目	位于丁山产业园, 用地 50 亩, 集研发、设计、制造各类仓储机器人设备以及智能设备平台系统。	30000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D108	新能源装备制造基地	位于丁山产业园, 用地 300 亩, 集光伏设备、风电设备、储能和充电设备等新设备全产业链生产基地。	200000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D109	机械园三期建设项目及周边配套路网工程	机械园区三期建设项目位于南滨街道, 北至华明路、南至纬 4#路、西至经 20#路、东至经 22#路, 工业用地面积约 150 亩, 总投资约 6.5 亿元; 周边配套路网建设包括经 22#路、经 20#路、经 24#路、纬 4#路、华明路等, 总投资约 3 亿元。	95000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
D110	进星工业园等配套设施项目	该项目位于锦湖街道最西侧, 温福铁路以东, 靠近白象地块, 共 80 亩, 为老工业区改造项目, 涉及工业标准厂房, 加油站, 公交首末站。	40000	完成征地组件报批等工作。	锦湖街道	
D111	50 亿级新能源制造业项目	位于塘下东区“万亩千亿”平台, 项目建成后可实现年产值 50 亿元。	500000	意向企业对接。	瑞安高新区管委会	
D112	仙降时尚轻工产业孵化园	位于仙降街道新安村、横街村, 占地分别约为 15 亩和 25 亩。	54000	前期工作。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D113	平阳坑工业小微园项目	平阳坑新增工业项目拟选址在平阳坑镇篁坑村和平阳坑村,通过腾空间建设新型工业园,和现工业区连成片,引进企业入驻工业园区,打造以高端、环保、创新先进制造业为主的高端产业集群,用地面积约60 亩。	24000	前期工作。	平阳坑镇	
D114	50 亿级标志性项目 (“万亩千亿”新产业平台特种车整车项目)	位于塘下东区,项目建成后形成年产 5 万辆特种车生产能力,可实现年产值 50 亿元。	500000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D115	年产 6000 万双智能智造鞋类 SPA 快时尚龙头项目(大东)	拟建设年产 3500 万双智能智造鞋类 SPA 快时尚龙头项目,项目包括智能制造基地、智能物流中心、技术研发共享中心、品牌平台管理中心、人才服务中心为一体的集团总部。	200000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D116	产业新城片区开发项目	瑞安市“万亩千亿”产业城项目位于塘下镇东片,主要依托省级万亩千亿新产业平台——温州瑞安智能汽车关键零部件产业平台和温瑞平原一体化交通区位优势,拟与社会资本方合作,计划采用产城融合、总体策划、滚动开发的片区综合模式,加快打造形成具有引领示范性的新型产业园区。项目范围总面积约 7km²。项目包括工业用地约 4607 亩。项目估算总投资 88 亿元,其中包括道路、小微园、安置房、河道、绿地、土地整理等工程,配套项目包含模具中心、物流中心、“万亩千亿”工业邻里中心等,另有区域内的河道水系工程、绿化工程等。该片区将承载更多的专业服务、区域工业生产职能。	880000	前期谋划。	市城发集团、瑞安高新区管委会	
D117	中北居改产工程	通过旧村改造拟建设工业厂房建筑面积 154080 m²,高层住宅建筑面积 68420 m²。北工业园区居改产强链补链项目,北工业区 13 个自然村外迁,建设园区内的物流、服务、检测、智能化及相关的设施设备,北工业园区产业及相关配套。	56794	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D118	华润合作制造业(原异质结地块项目)	位于丁山三期,原异质结地块,总用地约 500 亩,计划继续与华润合作建设新能源相关制造业项目。	1000000	方案研究。	市瓯飞开发建设管理中心	
D119	原料药生产基地项目	位于丁山二期,化工用地 55 亩,主要用于建设原料药生产基地,项目建成后产值 5 亿元,税收 1500 万元。	27500	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D120	老旧工业区改造提升工程	本次规划研究区块位于瑞安大道以西,温瑞塘河以东,南至文华路,北至振兴路,总范围面积约 452600 m² (679 亩)。	200000	前期谋划。	汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D121	陶山铸（锻）造产业园项目	项目计划总用地 286 亩，分两期实施，其中一期计划用地 140 亩，主要用于镇内铸（锻）造企业迁建，重点保障产值亿元以上未供地企业。二期现为瑞湖高速预制场地用地范围，计划使用时间 4-5 年后征收作为铸（锻）造园区建设用地，拟招引 1-2 家拥有自主品牌的整装阀门企业，用于扩大镇域内循环，将现有的 10 余家铸造企业的毛坯件初级产品进行深加工。	150000	完成前期方案。	陶山镇	
六、现代服务业及其他项目（35 个项目）			8674426			
D122	安阳新区风貌样板区项目	包括玉海街道凤山风貌样板区项目、玉海街道后垵风貌样板区项目、商城风貌样板区项目、北湖风貌样板区项目。	2100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、玉海街道、锦湖街道	
D123	韩田未来社区项目（韩田城市有机更新项目）	本项目包括居住社区、产业社区及城市活力区三个部分，其中居住社区包括邻里中心，新建住区；产业社区包括产业邻里中心、共享工厂、新建汽摩配市场及人才公寓；城市活力区包括新建商业综合体及未来展示客厅。	1000000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D124	平阳坑商住开发项目	平阳坑商住开发项目拟在全镇范围内建设商住项目，用地面积约 100 亩。	26000	前期工作。	平阳坑镇	
D125	塘下中心区都市生活圈建设项目	项目位于塘下镇中心区，包括住宅、商业、行政办公、中小学、商务、公园绿地、服务设施、文化设施、医院、道路、水域河道、群艺馆等项目建设。	1000000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D126	避风不夜港项目	位于经济开发区起步区，进行避风港改造提升，拟建商业建筑面积约 100000 m²，打造集宜居、休闲为一体游玩项目。	90000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D127	凤凰山城市公园项目	拟对凤凰山墓群进行整治治理，建设智能化 5G 城市公园。建设罗山讲堂，融入滑道等游乐设施，利用资源建设储能设施。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D128	安阳新区商业综合体项目	包括瑞祥新区商业文体项目、虹北西区商业综合体项目、瑞祥大道绿洲宾馆、英皇国际地块城市有机更新项目、安阳街道十八家工业厂房城市有机更新项目、瑞祥新区仙甲、红星及西垵地块城市有机更新项目。	1000000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道	
D129	先锋潮乐园项目	位于永宁大桥东侧，依托江河水景观优势与油罐特色，布局酷潮运动、文化体验、文艺展演、特色酒店等功能，打造文艺潮玩新地标、创意体验新空间。用地面积约 9.3 公顷，建筑面积约 70000 m²。	52500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D130	中央活力水街项目	沿飞鳌路、纬三路建设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。用地面积 129000 m ² ，建筑面积 190000 m ² 。设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。	123500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D131	创业社区项目	位于中央活力水街西侧，纬三路和纬五路之间，以未来社区的标准建设创业社区，重点强调创业场景打造，建设创业青年所需的灵活多变的住宅户型及共享办公场所，配置九大场景所需设施，打造有“青和力”的创业社区。用地面积 180000 m ² ，建筑面积 360000 m ² ，地下面积 150000 m ² 。	288000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D132	S3 新城站综合体	位于温瑞大道两侧，322 国道北侧两个地块。依托新城站建设进行 TOD 开发，充分利用地下空间，建设交通换乘快捷通道、地下商业街，建设集交通换乘、商业消费、商务办公于一体的站城综合体。用地面积 74000 m ² ，建筑面积 259000m ³ 。	168000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
D133	南滨江漫生活综合服务区块项目(南滨江二期工程)	位于飞云街道飞云江大桥东侧，范围北至南滨江大道、南至孙鳌路，西至次纬五路，东至滨江路，规划为商业商务用地（含双子塔）和公园，含飞云超脑中心、飞云之星、南滨江城市阳台，用地面积约 135700 m ² 。	140000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
D134	驮山片区红色文旅综合开发项目	项目位于驮山山上，总面积约 12000 多亩，现有旧房屋约 800 余间（经搬迁政策，现基本属村集体用地）；山上大部分山地属农保地、林地较少，目前山上有约 30 名老人居住。该项目计划借助集云山开发项目契机，由市城乡设计院进行规划调整（市里安排），初步方向为红色文旅（以陈卓如纪念馆为核心）、休闲康养、民宿集群、驮山通村公路四位一体开发方向。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D135	塘河新城商业综合体项目	位于陈宅旺地块，总建筑面积 450000 m ² ，打造集商业、办公、民宿、酒店、展览、餐饮、会议、文娱为一体的城市级商业综合体。包括在永盛路商业区打造具塘下特色的“太古里”。	300000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D136	塘风复兴计划三期-海安古城改造提升工程	中部组团海安片区北起龙河、环城南路，与场桥相接；南以鲍田为邻；西到凤凰山；东至凤锦路，规划范围总面积约 2260 m ² ，包含数字化改造与环城河周边改造等项目。海安十字街改造提升等项目。海安十字街是海安标志性街道，但由于建筑物老化、无序建设等，现十字街道路路破损、建筑形态多样、排污管道不畅、线路私接乱拉严重、环境脏乱差等现象严重，需要多方面改造提升，以打造一个古色古香的美丽街道。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D137	塘下八水产业服务中心项目	项目位于罗山大道以北，建设邻里中心、人才公寓等，总建筑面积41003 m²。	20954	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
D138	塘下镇肇平垟红色文旅特色街区一期项目（红色根脉）	位于塘下镇肇平垟中村，东侧为居民住宅用地，南临中村河，西至104 国道，北靠中业路。总用地面积约 15868 m²，其中文物保护范围面积约 2122.72 m²。计划第一期建设 G1 地块，打造塘河新城文化新地标、瑞安市文旅特色街区、浙南红色革命教育基地。主要政策处理是完成 38 间民房、七县会议旧址 7 间房屋的腾挪置换。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
D139	集云山公园生态旅游休闲康养产业基地	项目位于锦湖街道、潘岱街道，规划区北至龙潭山，南至外桃尖，总面积约 1392 公顷，其中山体面积约 997.6 公顷，6 个特色分区面积约 435 公顷，谋划建设集云湖度假酒店、本寂寺迁建、野生动物园、康养产业基地、高端产业研究基地等休闲旅游康养功能于一体的产业基地。	210000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
D140	平阳坑文旅开发项目	平阳坑文旅开发项目拟在全镇范围内打造建设绿道景区，酒店，非遗创意园，研学基地，文旅综合体等项目，用地面积约 300 亩。	50000	前期工作。	平阳坑镇	
D141	S2 线上东边 TOD 开发项目	位于 S2 线城南大道站以北，用地面积约 300 亩，建设成集住宅、商业、办公及服务配套于一体的区域。	300000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
D142	S2 线大典下站商业综合体项目	东新产城汀田段北部，东到港口大道，南到小典下路，西到东一路，北到清泉路。依托 S2 线轻轨清泉路站人员流量，建设大型商业街区，集办公、零售、休闲娱乐为一体，净用地面积约 80.8 亩。	60000	前期谋划。	瑞安滨海新区管委会	
D143	S2 线东山站 TOD 开发项目	位于经济开发区起步区，建筑面积 453000 m²，集综合体、总部办公、创业孵化为一体。	200000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
D144	奇云实景电竞小镇项目	该项目位于瑞青瓯三个县市区交界处，目前为以青田县为主导的省级重大产业项目。项目总占地面积约 6000 亩，其中建设用地约 580 亩，主要打造景区瑞安入口方向游客接待中心、主题特色酒店及户外悬崖景区。	350000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
D145	天境云漫赛车露营基地及其总部项目	该项目分两大区块，天境户外汽车运动体验中心区块位于芳庄乡新瑶村大河自然村，项目总占地面积约 780 亩，其中赛车用地约 85 亩，主要包含拉力赛车基地、越野穿越、丛林拓展、帐篷民宿、房车营地以及汽摩运动文化体验馆等项目，天境赛车总部项目目前初步选址位于汀田街道金后村塘河旁，项目占地面积约 15 亩，将打造赛车民用车改装中心、空气动力学套件研发中心、室内卡丁车、餐饮文化服务等项目。	17000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D146	南戏故里一期建设工程	充分利用南戏鼻祖高则诚、林垟湿地、林垟古镇等有利资源，打造南戏小镇，建成休闲之都、南戏故里、千年古镇、湿地明珠整体旅游形象，瑞安生态博物院，树立休闲农业典范。以南戏带动泛文娱产业、泛教育产业、新农村生活融合发展。分成南戏镇小服务区、南戏问雅体验区、韵动南戏研习区、林垟湿地保育区等四在区域项目，共建 30 个子项目。	42000	完成高则诚纪念馆展陈、宋韵文化街区、南戏文化主题公园。启动南戏博物馆、戏剧院。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	
D147	林垟历史文化名镇基础设施提升工程	以南戏文化和农耕文化为核心，以千年林垟古镇历史人文为脉络，依托林垟丰富的实地生态资源、建筑风貌、景观肌理。	40000	谋划研究。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	
D148	海岛连片产业发展和联岛文旅开发项目	1.保障海岛产业发展的基础设施，包括岛上观光车道路、景点栈道、海上交通船提升交通配套，民生的电力、饮用水、通信、医疗项目以及海岛生态环境保护的污水处理设施，海岛应急设施等建设；2.海岛生态文旅渔村保护及利用开发，包括景点开发打造、渔旅民宿群建设、渔村文旅创作基地、休闲度假酒店、联岛观光休闲船打造，形成海岛文旅休闲观光带；3.发展海上养殖和养殖观光区，引入社会资本打造海上运动系列等项目。	30000	前期研究。做好解决项目用地等问题。2025 年引入社会资本打造民宿、休闲度假酒店等项目审批手续。	▲东山街道、市农业农村局、市文化和广电旅游体育局	
D149	莘塍工业园区配套附属工程	莘塍工业园区低效土地开发利用及市政道路改造提升。包含子项目：1.瑞安市莘塍街道西单元道路配套提升工程（二期）：项目范围包含莘塍转盘 5 条市政道路，分别为富民北路、富周西路、富民南路、富周东路、富民东路。2.瑞安市莘塍街道富强路（万松东路-富周西路）改造提升工程：富强路道路改造范围南起万松东路，北至富周西路，道路全长约 1402m，道路宽度 7.7m-22.4m。改造内容包括道路、桥梁、给排水、燃气工程、电力电信上改下、照明、工程估算等。3.莘塍七小改扩建工程：该校位于莘塍西单元 03-19 部分地块，计划将西首华表村集体土地约 19.8 亩建设用地征为国有，下步作为学校改扩建留用地。4.低效土地开发利用。	20000	前期研究。	▲莘塍街道、瑞安滨海新区管委会	
D150	仙甲季团块改造项目	项目范围为万松东路以北，仙甲季路以东，镇府路以南，仙甲季河以西，改造面积约 70 亩，涉及民房约 305 户。	110000	前期研究。	莘塍街道	
D151	永安慢生活特色示范区项目	项目选址于永安社区，利用永安区域内整体自然生态环境优势和闲置资源，打造慢生活特色示范区，改造原有道路（瑞枫线、永胜路），整合湖岭休闲绿道，整治美化美丽河道（三十三溪），集中开发管理永安社区古旧民居和闲置土地资源，建设精品民宿集群、研学基地、花木基地、户外露营基地、乌头岩文化创意园、永胜百草园等项目，供游客生活、体验三十三溪沿线优美的自然风光和淳朴的民风民情。	60000	项目谋划。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
D152	马屿镇“环圣井山” 文旅基础配套设施 一期工程	该项目依托圣井山的文化和自然资源，重点打造圣井山“问道景区”、听泉景区、灵峰寺景区、青龙峡谷景区及青云谷景区五大景区。主要建设内容问道核心景区入口广场改造及配套设施、龙脊栈道二期改造、登山游步道修复及沿线配套改造、“枫香听泉”观光廊桥改造、马屿镇环上洞山灵峰寺通景公路连接线（含辅线）道路改造、水上交通设施及配套工程、桥下空间改造、青云通景公路改造等。	20504	前期工作。	▲马屿镇、市城发集团	
D153	新垞滩二期开发 项目	位于湖岭镇新垞村西侧，临近三十三溪，立足当地丰富的山水资源，建设住宿、餐饮、保健、娱乐、会议等功能配套设施。	50000	项目谋划。	湖岭镇	
D154	丁山三期北区 02-22 地块建设项目	拟建设物流产业综合项目，建筑面积约 138771.3 m²	48968	前期研究。	▲市国投集团	
D155	金融科技园项目	位于滨海新区城市核心区 05-05、05-07、06-01 和 06-03 地块，共 4 个地块，四至范围为江海路以西，七坦路两侧，中塘河以东，总用地面积为 49279 m²（约 73.92 亩），拟打造城市金融板块中心。	90000	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、市国发集团/莘塍街道	
D156	石垞湖田园智谷项目（诗画绿港）	位于儒阳村，总投资 2.7 亿元，规划面积 331 亩，主要建设内容包括山水研学养，湿地景区改造、田园艺术农耕等四大板块及相关配套设施同步进行。	27000	前期工作。	▲马屿镇、市城发集团	

附件 2

2024 年瑞安市政府投资项目计划（续建类）

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（74 个项目）			8616667	75733		963368			
一、交通能源项目（13 个项目）			5398923	7738		660000			
1	瑞苍高速工程 瑞安段工程	起于龙丽温高速高楼互通，终于与平阳交界，长约 4km，按四车道高速公路标准建设，设计时速 100km，路基宽度 26m。	120000	899	2021 - 2025	20000	路基完成 100%，桥梁 99%，隧道完成 100%，路面完成 30%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
2	甬台温高速公路复线瑞安联络线（瑞湖高速）工程	起于甬台温高速公路复线瑞安东互通，终于湖岭镇鹿木，主线长约 37km，甬台温复线至绕城西线六车道，绕城西线至湖岭四车道，设计时速 100km，全线设枢纽 3 处，设互通 5 处，连接线 2 条。	1904600	3427	2022 - 2026	300000	主体完成 15%。	▲市高速公路工程建设中心、市国投集团	
3	市域铁路 S3 线一期工程瑞安段	一期工程起自温州火车站，止于瑞安飞云站，线路总长约 32.9km，采用双线市域动车组，车速 140km/h。瑞安段长约 16.9km，基本与温瑞大道同廊道，沿线设 6 个站点。	920787	342	2023 - 2027	80000	路基完成 15%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	以温州下达任务为准
4	104 国道罗凤至塘下段改建工程（含拼宽部分）	主线工程：起于塘下镇凤士村沈海高速公路（G15）塘下互通南侧，终于塘下镇上金村接 104 国道瑞安塘下至汀田段（瑞祥大道三期）起点，路线长约 4.2km，一级公路，主线路宽 48m，设计时速 80km；拼宽工程：国道主路两侧人行道工程，各宽 6.25m，长 4.3km。	137148	600	2020 - 2024	3000	9 月完工。	▲瑞安高新区管委会、市交通工程建设中心	
5	330 国道场桥至罗凤段工程	起于塘下陈岙与龙湾交界处，终点接塘下大道，长约 5.3km，一级公路兼顾城市道路，路基宽 44m，设计时速 80km。	121316	516	2019 - 2024	7000	12 月完工。	▲市交通工程建设中心、塘下镇	
6	温瑞大道快速路工程瑞安段（温州市域铁路 S3 线附属配套工程（瑞安段））	北起瑞安与瓯海交界处，南至飞云街道 322 国道附近，线路长约 16.7km。本项目与温州市域铁路 S3 线一期工程有 14km 共廊道建设，建设内容包括城市高架快速路、地面道路、桥涵工程、附属工程、给排水工程等。其中城市高架快速路设计速度 80km/h，道路宽度 18m-25m，为双向 4-6 车道。	1438397	907	2023 - 2027	150000	桥梁下部结构完成 15%，路基完成 10%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
7	永宁大桥建设工程	项目北起瑞光大道，跨飞云江，南至纬五路附近，与温州市域铁路 S3 线同廊道合建，长约 3.1km、宽 70m，按一级集散公路兼顾城市快速路标准设计。	404240	344	2021 - 2025	60000	完成引桥梁板架设，完成桥梁顶推，完成路基施工。	▲市交通工程建设中心、市国投集团	
8	温瑞大道南山隧道工程	北起塘下岑头村接 104 国道，南至安阳街道上山根村接瑞枫公路，长 2.73km，其中隧道长约 1.435km，路基 27m，城市快速道主线设计速度 80km/h。	97561	268	2019 - 2025	10000	隧 道 工 程 完 成 98.38%，道路工程完成 20%，桥梁工程完成 50%。	▲市交通工程建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道、莘塍街道、汀田街道	
9	规划 215 省道与 104 国道连接线（塘岙底隧道及北接线）建设工程	南起文定路与瑞枫大道（规划 215 省道）平交口，北至塘下镇荣昌路，全长约 3.812km，其中隧道段长 1.87km，路基宽度 32m、36m，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能，设计速度 60km/h。	82225	139	2020 - 2024	12000	9 月完工。	▲市交通工程建设中心、瑞安安阳中心城区开发建设中心、瑞安高新区管委会、安阳街道	
10	飞云江三桥南岸连接线(322国道)飞云至仙降段提升改造工程	起于飞云街道桥里社区 104 国道交叉口处，终于仙降街道蒋岙村 104 国道西过境交叉处，全长 8.565km，路基宽度 31.5m，六车道一级公路并兼顾市政道路功能。	30817	0	2022 - 2024	3000	5 月完工。	市高速公路工程建设中心	
11	孙鳌公路改建一期工程	线路总长 2.916km，双向 6 车道宽 36m，项目分段实施，其中锦飞路至永宁大道段长约 1.8km；瑞祥大道至次纬五路段长 1.116km。	71785	180	2019 - 2026	10000	道路工程完成 50%。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
12	飞马公路繁荣至周茆段（含涉铁段）改建工程	位于云周街道，东起支纬八路西侧、西至云周线交叉口处，全长约 1187m，包含瑞南四期和涉铁段改建工程。其中：瑞南四期全长 907m，一级公路，规划道路宽度 36m，用地面积 46.83 亩；涉铁段改建工程，全长 280m，一级公路，标准断面 36m，下穿涉铁段约 80m，采用桩板结构，用地面积 18.07 亩。（包含管线工程）	14941	65	2022 - 2025	3000	涉铁段 1 月完工；公路段桥梁工程完成 80%；完成路基及地下管线施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
13	东山陆岛交通码头及附属配套工程	位于东山下埠避风港外，在飞云江北岸新建 4 个 500 吨级客运泊位，配建后方客运站场，停车场等配套设施。	55106	51	2023 - 2026	2000	完成码头主体工程 70%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
二、农林水利项目（10 个项目）			275908	1692		66500			
14	塘下镇未来乡村、 美丽新农村建设 项目	包括：1.陈岙村的未来乡村建设，推进村内道路修复、建筑外立面改造、村庄风貌提升、全域微改造及精提升、数字化建设等内容。2.邵宅村、官渎村、上戴村的美丽新农村改造，总用地面积为 247224 m²。	10000	0	2023 - 2024	3000	12 月完工。	瑞安高新区管委会	
15	农村供水安全 保障工程	项目涉及 11 个乡镇（街道），主要建设内容包括：新建单村联村供水站约 75 个及附属配套工程，管网改造，新建改建水源工程约 40 座，集镇供水二次管网延伸，新建增压泵站及管网，对已建 50 座单村供水站进行信息化提升改造，建设运行智慧大厅系统等内容。	32000	20	2021 - 2025	5000	湖岭镇联村供水完工，高楼镇联村供水工程完成工程量 50%，林川镇联村供水工程完成工程 30%，芳庄乡和马屿镇联村供水工程开工建设。	▲市水利局、各有关 乡镇	
16	飞云江高楼段综 合治理应急工程	主要建设内容为飞云江堤线按规划堤岸线走向布置，防洪标准 20 年一遇。高楼大桥上游段右岸进行岸坡治理，新建护岸长度 492m，阻水滩地整治 35000 m²。九珠潭段新建防洪堤，长度 2068m；龙湖至九珠潭段堤顶道路贯通，新建栈道，长度 247m；九珠潭段提高标准农田 65.66 亩，林相改造 159.64 亩；新建箱涵 2 座；支流新建回水堤 400m；新建排灌泵站 3 座。南岙段新建防洪堤，长度 1189m；新建箱涵 1 座。	25378	189	2023 - 2026	10000	完成部分堤防基础施工。	▲市水利工程建设 中心、市国投集团、 高楼镇	
17	林溪水库加固改 造提升工程（除险 加固项目）	溢洪道增设泄洪闸，抬升水库正常水位至 78.28m，增设泄洪洞及相关配套设施。	19820	9	2022 - 2025	5000	打通防空洞隧洞，完成主副坝维修、溢洪道加高。	▲市水利工程建设 中心、林川镇	
18	海塘安澜工程 （丁山二期海塘）	位于标准海塘上望段临海侧，长 7904m，设防标准为 20 年一遇提升到 100 年一遇，同时对 1#、2#排水闸提标加固。	80000	716	2023 - 2025	16000	主体施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国投集团	
19	海塘安澜工程 （阁巷围区海塘）	包括提标海塘 3.76km，拆除重建 3 座水闸，净宽均为 2 孔×3m，闸底高程-0.5m，布置骑行驿站，观海亭廊、光伏元素构筑等。	38000	439	2023 - 2025	8000	主体施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
20	丁山三期北区南堤综合提升工程	将丁山三期北区南堤提标加固至 50 年一遇，总长 3.819km。	12568	18	2023 - 2025	5000	完成工程量 50%。	▲市甬飞开发建设 管理中心、市城发 集团	
21	温瑞塘河景观 提升工程	包括东门古渡景观提升，东门码头立面改造工程，望湖小区一期、二期，温瑞塘河莘塍段二期工程，明镜码头建设，湖滨花苑小区贯通及游步道建设，温瑞塘河汀田段节点建设工程一期、二期、三期，温瑞塘河上望段整体改造提升，雅儒河上望段景观改造提升工程，明镜公园儿童友好设施项目，塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道建设，瑞安市温瑞塘河安阳段两侧道路综合建设工程等。	28000	300	2021 - 2025	6000	温瑞塘河汀田段两岸景观改造工程、温瑞塘河上望段整体改造提升、雅儒河上望段景观改造提升工程、明镜公园儿童友好设施项目主体施工，塘下康欣花苑和塘河上品小区贯通及游步道和明镜码头建设项目进场施工，汀田段节点建设工程一期二期开工，三期完成前期工作。	▲市温瑞塘河工程 建设中心、塘下镇、 安阳街道、上望街 道、莘塍街道、汀田 街道	
22	环沙洲水系综合 治理工程	本次河道综合治理主要分 2 个部分，一为环沙洲水系河道的综合提升整治，累计整治河长 9.45km；二为水闸工程，新建、改建水闸共 4 座。	10542	0	2023 - 2028	2000	一期项目完工。	陶山镇	
23	桐田沙土地综合 整治项目	建设范围是江心洲，建设总规模 755563 m²，整理水田面积 634030 m²；公路桥梁部分包括 2 座永久性桥梁。	19600	0	2021 - 2024	6500	桥梁、水利、配套设施建设完工。	陶山镇	
三、社会发展及民生改善项目（15 个项目）			258990	303		44800			
24	君子石实验小学 建设工程	位于瑞祥新区规划文昌路北侧，地上建筑面积 12484.8 m²，设教学及教学辅助用房、生活服务用房等功能用房，另地下室建筑面积 4200 m²。	11919	24	2023 - 2025	3000	主体结构完工。	▲瑞安安阳中心城 区开发建设中心、市 教育局、市国投集 团、安阳街道	
25	塘下中心区崇泰 职业学校建设 工程	位于塘下中心区 F-7-2 地块，东至西二大街、南至规划八路、西至规划五路、北至规划四路，建筑面积 34240 m²（其中地上建筑面积 18100 m²），办学规模 24 个班。	25000	33	2023 - 2025	5000	附属施工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
26	市人民医院门诊 大楼扩建工程	新建地上建筑面积 23000 m²，其中新建门诊楼 22536 m²，新建配套用房 464 m²；另新建地下室 18543 m²，其中新建地下车库 16116 m²，新建平移式机械停车库 2427 m²。建成后总建筑面积 136955 m²，地下建筑面积 26359 m²，机动车停车位 531 个（原停车位 75 个，新增停车位 456），非机动车停车位 210 个，相关配套设施同步建设。	49646	16	2021 - 2025	8000	装修施工。	市卫生健康局	
27	云周街道社区卫生 服务中心新建 工程	位于云周街道繁荣村，总建筑面积 13398 m²，其中地上计容面积 8398 m²，包括业务用房建筑面积 7290 m²（含预防保健、合作医疗管理用房，门、急诊用房，放射、检验用房，住院用房及后勤保障用房），单列项目建筑面积 710 m²（含发热门诊、X 线电子计算机断层扫描装置及医疗废物暂存点），设置床位数 72 张；另地下建筑面积 5000 m²，相关配套设施同步建设。	10979	13	2022 - 2024	1000	12 月完工。	市卫生健康局	
28	安阳街道社区卫生 服务中心扩建 工程	该项目新建地上建筑面积 3450 m²，其中预防保健用房 640 m²，门、急诊用房 1249.7 m²，放射、检验用房 200.33 m²，行政后勤保障用房 1359.97 m²。机动车停车位 81 个，非机动车停车位 383 个，绿地面积 796.35 m²，绿地率 15.0%，容积率 1.60，建筑密度 44.78%，相关配套设施同步建设。	6556	8	2022 - 2025	1500	装修施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心	
29	瑞安市上望街道 社区卫生服务中 心扩建工程	该项目新建地上建筑面积 3931 m²，其中住院用房 1845 m²，放射、检验、中心供应用房 1615 m²，后勤保障用房 400 m²，连廊 71 m²；另地下室建筑面积 1945 m²。床位数 71 张，机动车停车位 80 个，非机动车停车位 100 个，绿地率 35.0%，容积率 0.79，建筑密度 26.2%，相关配套设施同步建设。	4634	17	2022 - 2025	1000	主体施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心	
30	殡仪馆改扩建 工程	位于潘岱街道后岸村原殡仪馆西南侧，建设守灵厅和火化间扩建及配套附属设施等，其中守灵厅约 100 个厅约 6000 m²、配套附属设施 7850 m²。	17000	12	2022 - 2024	3000	8 月完工。	▲市民政局、市政府投资工程建设中心、潘岱街道	
31	桃源幸福颐养院 建设工程	位于飞云街道上埠村，南滨江单元 02-32 地块，总建筑面积 18273.14 m²，其中地上建筑面积 14062 m²，地下建筑面积 4211.14 m²。	13015	15	2022 - 2025	3000	主体完工，附属工程施工。	▲市民政局、瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
32	公安（交警）业务用房建设工程	位于东新产城融合示范带汀田中单元 04-33 地块内，西侧为东新路，南侧为瑞枫大道，北侧为河滨路；地上建筑面积为 30898 m²，地下建筑面积约为 21000 m²。	37021	35	2021 - 2025	5500	装修、附属施工。	▲市政府投资工程建设中心、市公安局、汀田街道	
33	图书馆新馆建设工程	位于滨海核心区九里浦和中塘河交汇处，上望街道南镇沥以南、江海路以西，地上计容建筑面积 40000 m²、地下建筑面积 20000 m²，拟构建智能化儿童友好型文化综合体。	65901	63	2021 - 2025	10000	装修施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局、市城发集团	
34	瑞安市飞云花园安康路地下停车场工程	瑞安市飞云花园安康路地下停车场工程：建筑用地面积 2662.93 m²，建筑占地面积 205.6 m²，建筑地上面积 205.6 m²，建筑地下面积 4375.27 m²，设计停车位 157 个（150 个地下车位、7 个地上车位）。建设内容包括，地下障碍物处理，桩基工程，基坑围护工程，钢结构工程，幕墙工程，机械停车设备安装工程等。	5222	4	2022 - 2024	1000	完工。	▲市城市更新中心、安阳街道	
35	瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程	瑞安市飞云花园绿带隆山路侧地块立体停车库工程：建筑用地面积 213.16 m²，建筑地上面积 216.16 m²，建筑地下面积 3152.72 m²，设计停车位 101 个（96 个地下车位，5 个地上车位），建设内容包括：地下障碍物处理，桩基工程，基坑围护工程，钢结构工程，幕墙工程及周边绿地改造等。	4405	3	2022 - 2024	1000	完工。	▲市城市更新中心、安阳街道	
36	曹村镇第二小学扩建工程	瑞安市曹村镇第二小学扩建工程，现有班级数 6 个，占地面积 2403 m²，征地扩建后办学规模 12 个班，相关配套设施同步建设。	3000	14	2023 - 2025	400	主体施工。	▲市政府投资工程建设中心、市教育局	
37	瑞安市汀田第二小学教学综合楼	项目选址于校园内，危房拆改建一幢 5 层教学综合楼，新建建筑面积约 5626.8 m²，相关附属配套设施同步建设。	2800	15	2022 - 2024	900	完工。	▲市政府投资工程建设中心、市教育局	
38	仙降第三小学拆扩建工程（二期）	办学规模从 24 个班扩到 36 个班，扩建总建筑面积约 3200 m²，相关配套设施同步建设。	1892	32	2023 - 2024	500	完工。	▲市政府投资工程建设中心、市教育局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
四、生态环保及城市更新项目（32 个项目）			2541906	2373		165768			
39	瑞祥新区道路网 建设工程	包括瑞祥新区瑞莘路（景衡路至罗阳大道段）道路工程、执中路（院士路至民公路段）道路工程、规划一路（景衡路至安阳路段）道路工程、景衡路（院士路至瑞祥大道段）道路工程，主要建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	12200	42	2023 - 2025	2500	瑞莘路 12 月完工，规划一路 9 月完工，景衡路年内开工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
40	瑞祥新区文昌路 建设工程	位于瑞祥新区，南起瑞枫大道，东至塘岙底隧道，全长约 999m，宽度 24m，桥梁 3 座，为城市次干路，包括道路工程、管线工程、桥梁工程、交通设施、电气照明、绿化景观等，相关配套设施同步建设。	11500	38	2022 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、安阳街道	
41	瑞祥新区绍箕路 （院士路至瑞枫大道段）建设工程	新建道路全长约 508m，宽度 27.5m，为城市次干路，包括道路工程、管线工程、交通设施、电气照明、绿化景观等，相关配套设施同步建设。	5240	22	2022 - 2024	700	完工。	▲安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
42	福泉路（邮电北路至虹桥北路）市政工程	该工程新建道路全长约为 445m，宽度为 36-38m，相关配套设施同步建设。	6253	25	2022 - 2024	1500	完工。	▲市城市更新中心、锦湖街道	
43	经济开发区工业 观光廊道道路综合 改造提升工程	包括：通达路（滨江大道-开发区大道）综合改造提升，道路全长 550m，道路红线宽 32m；港口大道（开发区大道-滨江大道）综合改造提升，长约 627m，宽 42m；陈虬路（瑞安大道-环镇路）综合改造提升，道路全长 630m，道路红线宽 32m。	11000	0	2023 - 2024	1000	12 月完工。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
44	云龙路（G322 国道至瑞南大道） 建设工程	位于飞云街道，东北至瑞南大道，西南至 322 国道，全长 1223m，道路宽度 32m，桥梁 2 座。	17684	80	2023 - 2024	5600	10 月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
45	马龙路（56 省道至瑞文公路段） 道路工程	包括：56 省道至瑞南大道段，位于飞云街道，江南新区中心区，北至瑞南大道，南至 56 省道，总用地面积 36502.7 m²，全长 1268m，道路宽度 24m，桥梁 2 座。瑞南大道至瑞文公路段，长约 698m，红线宽度 20m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向两车道。（含南滨江单元马龙路（56 省道至瑞南大道段）电力管道和路灯工程）	12706	77	2023 - 2026	5500	56 省道至瑞南大道段道路道路工程完成 90%，桥梁工程完成 90%；瑞南大道至瑞文公路段道路 11 月基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
46	小微智造园配套路网（经 19#路、纬 3#路、经 15#路）	位于南滨街道，包含经 15#路（华明路至 322 国道、纬 19#路至纬 25#路段）道路改扩建工程、经 15#路（322 国道至纬 19#路段）道路工程、经 19#路（华明路至 322 国道段）道路工程、纬 3#路（经 15#路至经 19#路段）道路工程。	23050	116	2023 - 2026	7000	纬 3#路道路工程 70%，桥梁工程 80%；19#路道路工程完成 70%；桥梁工程完成 80%；经 15#路 3 月开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
47	塘下大道道路综合改造提升工程	塘下大道长约 5.9km，宽 50m，包括电力改造、道路整治、景观绿化提升、建筑立面改造、夜景亮化、智慧交通、雕塑小品等。	100000	0	2023 - 2025	30000	道路施工完成 80%。	瑞安高新区管委会	
48	丁山三期北区智造园区项目道路、河道及绿化工程	包括市政道路、河道及绿化工程，分别为货场路、瑞光大道、腾龙路、凤凰路、望海路；横一河、横二河、横三河、纵二河、纵六河，新建生态护岸 9101m，绿化面积 358088.42 m ² ；相关配套设施同步建设。	204514	309	2021 - 2026	6000	覆盖层填筑、临时道路浇筑及道路预压期，河道完工。	市瓯飞开发建设管理中心	
49	未来科创芯基础配套工程	包括东新产城文华路一期（凤栖路至东新路）、河滨路（东新路至凤锦路段）道路及公安（交警）业务技术用房出入口桥梁工程、河滨路附属配套工程等项目。	20000	54	2023 - 2026	4000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
50	未来城市芯基础配套工程	包括南垟浦沿河绿化一期、上达路（新城大道至泥城河段）、东进路三期（东一路至环镇东路段）等工程。	13200	68	2023 - 2026	3000	部分子项路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘塍街道	
51	南滨江生态科技园综合配套项目（EPC）	包括瑞文公路、支纬廿九路、支纬卅路、顺和路、孙鳌公路二期等 17 条道路工程、南滨江河道一期二期整治、河道绿化整治工程、南滨江小学建设工程等。	189973	705	2021 - 2027	20000	瑞文公路路基完成 40%；支纬廿九路完成桥梁工程，部分道路完工；支纬卅路标段二道路施工；南滨江小学 12 月完工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道、云周街道、南滨街道	
52	万松东路（莘塍西单元）配套社会停车场工程	位于莘塍西单元，规划环镇路以东，新兴路以北，黄家溪河以南，地下停车场面积约 21086 m ² ，机动车停车位 601 个，总建设用地约 23646.94 m ² 。	21374	35	2023 - 2025	6000	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
53	丁山三期工业污水处理厂及管网一期工程	规划总规模 4 万 m ³ /d，本期设计土建规模 2 万 m ³ /d，设备安装按 1 万 m ³ /d 的（部分构筑物充分考虑近远期结合），尾水排放管道按照远期 4 万 m ³ /d 一次建成设计，约 14.5km。	64443	60.64	2023 - 2026	1500	管网 II 标段完工，管网 I 标段随丁山三期北区南堤提升工程计划安排施工。	▲温州公用瑞安水务、市水利局、市瓯飞开发建设管理中心、瑞安经济开发区管委会、管道沿线乡镇（街道）	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
54	给水管道建设工程	包括：1.滨海大道 DN800 给水管道工程，新建 DN800 管道总长度 12km，分为三个标段建设，管材采用球墨管，局部为钢管；2.瑞安市塘下国泰路（高横路至韩田飞凤中路段）DN1200 出厂管工程，新建 DN1200 出厂给水管 5.63km，管材主要采用钢管。	11433	0	2021 - 2026	1000	完成滨海大道 DN800 给水管道工程一标段工程量的 10%。	▲温州公用瑞安水务、相关乡镇(街道)	
55	乡镇截污纳管工程	新建管道约 350km（南滨、锦湖、上望、飞云、玉海、仙降、东山、莘塍、云周、汀田、塘下、马屿、高楼、陶山、桐浦、湖岭等），新建泵站一座，江南污水处理厂进行提标扩容及相关配套设施建设。	135000	0	2020 - 2024	2000	12 月完工。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
56	污水零直排区创建工程	包括各个乡镇（街道）（安阳街道、玉海街道、上望街道、飞云街道、云周街道、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、曹村镇、高楼镇、平阳坑镇等）的污水收集管网工程和污水管网提升工程、雨污分流提升工程，新建污水收集管道、雨水管道、污水提升泵站。	89130	0	2022 - 2025	8600	城污完工。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
57	农村污水设施提标改造工程	结合农污规划，拟分批开展全市农村污水设施提标改造工程。新建改造管道约 200km（南滨、锦湖、飞云、仙降、云周、马屿、高楼、陶山、曹村、桐浦、湖岭、芳庄、林川、平阳坑、北麂、潘岱等），新建改造终端及相关配套设施建设。	60000	/	2022 - 2025	3000	完成农村污水管网新建改造 20km。	▲市住建局、相关乡镇（街道）	
58	江北污水厂清洁排放改造及污泥干化项目	位于城市垃圾填埋场与上望浦之间，建设 210000t/d 清洁排放改造及低温污泥干化。	51000	0	2022 - 2024	3000	6 月完工。	市城市更新中心	
59	全市污水主管项目	续建汇桐片、桐溪片、梅屿片、荆谷片、沿江西路五条污水主干管。	14000	/	2020 - 2024	1200	12 月完工。	市城市更新中心	
60	环西山历史文化街区项目	西山历史街区保护改造范围约 16550 m ² ，包括古建筑修缮改造，市政配套设施的提升，环境的改善，西山南入口的建设，以及房屋收购政策处理。	30000	225	2022 - 2025	10000	完成飞云西路一期团块工程的 60%。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
61	集云山游步道及景区配套工程	包括集云山平天河景区和猪头岩景区游步道及相关配套建设一期、二期工程（建设项目包括集云阁、黄岩炮景观台、廊、亭及配套设施），集云湖景区游步道及相关配套工程，集云山道路及连接线提升改造工程，集云山山脚沿山生态文化景观带等。	30000	0	2020 - 2024	2000	12 月完工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
62	“智慧城市”建设项目	包括全市党政智治、数字政府、数字社会、数字经济、数字法治、一体化平台建设等项目。	200000	0	2021 - 2025	5000	在建项目 60%争取完工。	▲市大数据管理中心、各相关部门	
63	瑞安市农村生态环境综合整治工程	主要建设内容为对全市各乡镇（街道）街农村生态环境进行整治提升，项目类型包括但不限于美丽城镇提升工程、乡村振兴带工程、污水处理项目、土地整治项目、民宿特色村（群）培育项目、交通发展项目、停车场项目及其他基础设施项目等，相关附属配套设施同步建设。	1120763	500	2021 - 2026	20000	已开工子项目争取完工。	▲市农业农村局、市自然资源和规划局、市住建局、市水利局、市交通运输局、市综合行政执法局、相关乡镇（街道）	
64	瑞安市城镇老旧小区改造工程	该项目涉及城镇老旧小区共 37 个，建筑面积约 176.6 万 m ² ，约 18000 户，建设（改造）内容主要包括建筑立面、道路交通、管网系统、景观绿化、适老化设施、社区治理和服务体系等六大方面。在层级上分为“基础类、完善类、提升类”等三大类，从保基本开始，根据老百姓的需求，因地制宜、因项目而异来确定改造内容。	70640	0	2020 - 2024	5000	在建项目争取完工结算。	▲市住建局、安阳街道、玉海街道、锦湖街道、莘塍街道	
65	江南新区站前区支经八路（江南大道至次纬三路）道路工程	该项目位于瑞安江南新区站前区，江南大道至次纬三路，总用地面积约 5758.61 m ² 。该工程为道路工程，长约 216m，红线宽度 24m，总用地 5758.61 m ² 。道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，双向四车道，相关配套设施同步建设。	2902	9	2023 - 2025	800	基本完工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
66	瑞安市 2023 年县乡道提升工程	10 条线路共计 25km，水泥路面提质、沥青路面提质、水泥路面“白改黑”、完善附属设施，总投资 4000 万元。	4000	0	2023 - 2024	3600	完工。	市交通运输局	
67	瑞安市 2022 年农村公路危桥改造工程	2 座危桥拆除重建、6 座桥梁提质、51 座桥梁护栏提升，预计总投资 1200 万元。	1200	0	2023 - 2024	800	完工	市交通运输局	
68	丁山三期北区围填海历史遗留问题生态修复—海堤生态化建设项目	丁山二期围垦区南堤外侧堤进行生态修复，其中红树林（含生态防护林 2.6h m ² ）及鸟类观测示范区建设面积 12.7h m ² ，长 650m，宽 250m~150m，贝类附着区建设面积 4.3h m ² 。	3401	0	2023 - 2024	1468	完工。	市瓯飞开发建设管理中心	
69	江北片路灯节能改造 PPP 项目	对瑞安市江北片湖岭镇、陶山镇、桐浦镇、林川镇、芳庄乡等地路灯进行节能改造工程，提升夜间出行安全。	3500	0	2023 - 2024	1000	完工。	市城市更新中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
70	开发六路（金融街-港口大道）道路工程	开发六路整体呈东西走向，西起金融街，东至港口大道，道路红线宽 20m，道路全长约 205m，总用地面积 6.5265 亩。	1800	7	2023 - 2024	1000	完工。	瑞安经济开发区 管委会	
五、现代服务业及其他项目（4 个项目）			140940	63627		26300			
71	温瑞塘河明镜水岸节点建设工程（中国儿童文学动漫馆）	位于明镜公园东侧、温瑞塘河北侧，建筑面积约 11000 m²，其中地上建筑面积约 7000 m²，地下建筑面积约 4000 m²。	18000	10	2022 - 2024	12000	10 月竣工。	▲市温瑞塘河工程建设中心、市融媒体中心、市教育局、莘塍街道	
72	“云江悠境”旅游精品线建设项目	包括圣井山风景区综合提升工程、“圣井胜迹”大南全域旅游配套设施一期工程、瑞安市曹村镇红色革命区及田园综合体提升、瑞安市高楼镇马岗脚民宿特色村基础设施配套工程、瑞安市高楼镇花岩双坑民宿特色村基础设施配套工程、九珠潭景区基础设施建设工程等 17 个子项目。	58900	13050	2020 - 2024	800	12 月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
73	“陶泉福地”旅游精品线建设项目	包括湖岭温泉休闲度假区整治提升工程、桐浦镇通景道路沿线环境和外墙等改造提升工程、桐溪景区内部提升工程、福泉林场、奇云林场等 10 个子项目。	44040	50550	2020 - 2025	9000	完成子项目的 80%工程量。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	
74	“南戏故里”文化品牌建设项目	包括：1.“南戏故里”演艺基地；2.在高则诚家乡南滨街道建设融纪念馆、展厅、古戏台、公园为一体的南戏城；3.在瑞安历史文化街区忠义街建设南戏展示园；4.对陶山镇、云周街道、桐浦镇、曹村镇、马屿镇、芳庄乡等乡镇（街道）文化综合体进行改造提升。	20000	17	2020 - 2024	4500	12 月完工。	▲市文化和广电旅游体育局、各属地乡镇	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

2024 年瑞安市政府投资项目计划-开工类

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（46 个项目）			1543748	4025			272329			
一、交通能源项目（3 个项目）			114288	128			21000			
1	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台连接匝道工程	位于汀田街道，共有连接匝道 7 条，人行桥 1 座，总长约 1826m，包括道路、桥梁等工程。	20021	23	2024 - 2027	2024 年 6 月	5000	桥梁下部结构完成 30%。	▲市交通工程建设中心、市国投集团、汀田街道	
2	上望作业区一期码头工程	位于温州港瑞安港区上望作业区，飞云江北岸，防洪大堤外侧，新建 3 个 3000 吨级通用泊位，并建设相应的堆场、仓库以及生产和生活辅助配套设施。码头总长度 360m，年吞吐量为 160 万吨，年设计通过能力为 179 万吨。	44267	46	2024 - 2026	2024 年 10 月	11000	桩基完成 50%。	▲市国投集团、上望街道	
3	塘下客运枢纽综合开发项目	位于 104 国道以西，国泰路两侧，包括瑞祥停车场一期及配套绿化工程、塘下镇交运中心工程（二期）2 个子项目，涵盖客运中心、游客中心、总部大楼、停车场、商务酒店、汽车服务等功能。	50000	59	2024 - 2026	2024 年 9 月	5000	桩基施工。	瑞安高新区管委会	
二、农林水利项目（9 个项目）			648277	2243			132080			
4	金潮港流域防洪排涝综合治理工程	包括：1. 金潮港干流堤防工程：新建堤防长度 23.26km（左岸 12.45km，右岸 10.81km）；2. 闸站工程：新建闸站 5 座、水闸 14 座，拆除重建翻水站 1 座，新建涵闸 9 座、旱闸 22 座；3. 金潮港渡槽应急卡口整治工程：切滩河道长度 200m；4. 平原河道整治工程：沙门溪、蛇排河~金施桥河整治河道总长约 8.1km，新建护岸约 12.3km；西涂河疏浚约 2.1km，新建西涂河节制闸（3 孔×5m）；沿线拆建桥梁 8 座等；5. 新建亲水节点 15 处。	239391	875	2024 - 2029	2024 年 6 月	30000	完成部分堤防基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、湖岭镇	
5	飞云江治理二期工程	新建堤防 21.77km，包括平阳坑段、马屿镇梅屿段、陶山镇荆谷段、陶山镇碧山段、桐浦塔山至澄头段、白莲段，防洪标准 20 年一遇，布置水闸 30 座。	235753	1049	2024 - 2027	2024 年 4 月	60000	完成部分基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、陶山镇、桐浦镇、马屿镇、平阳坑镇、潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
6	海塘安澜工程 (瑞安大桥至上望段海塘)	提标加固海塘 4.8km，沿塘归并建设旱闸（道口）5 处；提标改造肖宅水闸；西移扩建场四水闸；原址拆除扩建上望闸站；原址改造牛场涵洞；生态修复面积 109000 m²；新建便民服务点 2 处，总建筑面积约 850 m²，休憩连廊 3 处。	54810	183	2024 - 2026	2024 年 3 月	20000	完成部分基础施工。	▲市水利工程建设中心、市国投集团、东山街道、上望街道	
7	海塘安澜工程 (下埠至瑞安大桥段海塘)	海塘提升加固长约 1.47km，沿塘改造旱闸 4 座；改造二分场闸 1 座。	15399	59	2024 - 2026	2024 年 3 月	6000	完成部分堤防基础工程。	▲市水利工程建设中心、市国投集团	
8	海塘安澜工程 (滨江城防东延伸段海塘)	滨江城防东延伸段海塘工程起点接在建的滨江城防东延伸一期 A 段除险加固及生态修复工程（罗阳大道旱闸），终点至下埠水闸，全长约 1.13km，防洪标准 50 年一遇。	68040	57	2024 - 2026	2024 年 3 月	5000	完成桩基工程 50%，外江侧扶壁式挡墙 60%，框架堤 25%。	▲瑞安经济开发区管委会、市国投集团	
9	环城河东排暗河工程及巾子山路道路工程	沿巾子山路新开地下暗河接一体化闸泵，暗河箱总长 775.3m，净宽 8m，底高程为 0-0.5m，采用支护灌注桩和箱涵结构型式，巾子山路道路全长约 660m，红线宽度 20m。	20804	21	2024 - 2025	2024 年 1 月	8000	完成工程量的 15%。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团、东山街道	
10	丁山三期北区横四河河道工程	横四河长 1.4km，规划河道宽度 80m，防洪标准为 20 年一遇，工程等级为 4 级。	10000	0	2024 - 2026	2024 年 9 月	1000	河道施工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团	
11	瑞祥大道杨家桥排涝应急工程	项目位于瑞祥大道于安阳路交叉口西侧，河道净跨宽度要求≥20m，挖除河中小岛，河道与现状接顺，按照排涝规划，梁底控制标高按 4.17 去改造该桥梁（同现状梁底最低标高）。	3500	0	2024 - 2025	2024 年 3 月	1500	开工建设。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	
12	瑞安市潘岱街道江都社区盖竹河生态修复项目工程	本项目旨在通过生态河道治理，提高盖竹河行洪能力，确保人民群众生命财产安全，改善生态环境，完善生产生活条件，对促进乡村振兴具有重要意义。具体建设内容如下：治理河道治理总长 725m。右岸新建护岸长度 666m；左岸新建护岸长度 676m；新建、改建便桥 4 座；拆除盖板长度 134m；拆改报废山塘 1 座；拆除堰坝 2 座；绿化工程包括节点广场 326.8 m²，绿化面积 76.5 m²。	580	0	2024	2024 年 5 月	580	完工。	潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
三、社会发展及民生改善项目（10 个项目）			248371	558			38100			
13	市农业技术学校 (市第三职业技术学校) 建设工程	位于马屿镇篁社村雷公山团块，总建筑面积 77901 m ² ，包括多幢多层建筑及室外活动场地等，另架空层建筑面积 6000 m ² ，地下室建筑面积 9000 m ² 。	81238	160	2024 - 2026	2024 年 1 月	20000	主体施工。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇	
14	瑞安学院二期建设工程（孙桥单元 06-20 地块）	位于飞云街道，属于孙桥单元范围，其中：公寓楼扩建项目用地 16.15 亩，总建筑面积约 19000 m ² ，建设学生宿舍楼 2 幢、生活保障用房 1 幢。生活区扩建项目用地面积约 44 亩，总建筑面积约 65000 m ² ，建设学生宿舍楼、生活保障用房、运动场馆、食堂公用建筑及地下室、室内游泳池等。	66000	60	2024 - 2027	2024 年 7 月	3000	公寓楼扩建工程桩基施工。	▲瑞安江南新区管委会、市城发集团、飞云街道	
15	云江研学中心项目	位于陶山镇荆谷片，建筑总建筑面积约 29000 m ² ，其中地块一射击基地建筑面积约 4655.32 m ² （其中架空层面积 4130.88 m ² ），地块二综合区建筑面积 23932.7 m ² （其中宿舍区建筑面积 12700 m ² ，教学行政区建筑面积 11232.7 m ² ）。建筑采用多功能兼容，预留发展空间，楼层设计高度为后期各培训提升需求留足空间。	48307	96	2024 - 2027	2024 年 10 月	3000	桩基施工。	▲市城发集团、陶山镇	
16	第五人民医院改扩建二期工程	该项目新建地上建筑面积 22580 m ² ，其中门诊 594 m ² ，科教 1706 m ² ，住院 9699 m ² ，行政办公 1501 m ² ，门卫及垃圾站 80 m ² ；另地下建筑面积 10608.37 m ² ；绿地面积 2830 m ² ，容积率 3.58，建筑密度 35%，绿地率 21.1%，机动车停车位 175 个，非机动车停车位 549 个，相关配套设施同步建设。	25120	20	2024 - 2026	2024 年 6 月	3000	桩基施工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、东山街道	
17	桐浦镇中学改扩建工程	该项目办学规模为 12 个班初级中学，新建地上计容建筑面积 9800 m ² ，包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等；另新建地下建筑面积 390 m ² ，架空层面积 650 m ² ，相关配套设施同步建设。	6828	15	2024 - 2025	2024 年 6 月	2000	开工建设。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、桐浦镇	
18	瑞安市第六中学宿舍楼、体育场馆建设工程	新建地上计容建筑面积 7750 m ² ，包括宿舍楼、风雨球馆及运动附属看台等。相关配套设施同步建设。	6800	37	2024 - 2026	2024 年 5 月	3000	主体施工。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
19	幼儿园二次装修工程	包含：1. 塘下星辰名筑小区配建儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 2267.47 m²；2. 陶山公办幼儿园二次装修工程：装修改造总建筑面积约 5805 m²；3. 南滨江景观带二期拆迁安置房配建幼儿园装修工程：室内装修面积约 4915.8 m²；4. 江南新区侨贸幼儿园装修工程：室内装修面积 4908 m²，室外改造面积 4514 m²；5. 瑞祥天樾小区配套幼儿园装修工程：室内装修面积 2665.67 m²，室外改造面积 2702.24 m²；6. 瑞祥万科新汇里小区配套幼儿园装修工程：室内装修面积 2694.38 m²，室外改造面积 2142.00 m²；7. 万松东路南垞村配套幼儿园装修工程：室内装修面积 2926 m²。8. 西门未来社区配套幼儿园装修工程：室内装修面积 52000 m²。9. 万松荣安府小区配套幼儿园装修工程：装修面积 2665 m²。10. 巾子山团块小区配套幼儿园装修工程：装修面积 4600 m²。11. 塘下镇塘河上品小区配套幼儿园装修工程：装修面积 3383 m²等 11 个幼儿园装修工程。	6500	82	2024 - 2025	2024 年 6 月	1000	完成 2 个幼儿园项目装修工程。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心	
20	瑞安市第二人民医院“平急两用”改造工程	项目选址位于市方舱、亚定点医院，结合“平急两用”文件精神及市二医使用需求，需对其中的布局功能（手术室、防辐射诊疗中心、门诊区、医技区、中医区、急诊区、公共卫生区、康复区、行政区、后勤保障区）进行改造，保留住院楼三层以上及卫生通过区、清洁区、物资区、污物存放区等相关配套用房作为应急用房，总改造装修面积约 1.3 万 m²。	5487	31	2024 - 2025	2024 年 9 月	2000	装修施工。	▲市卫生健康局、飞云街道	
21	林川镇便民服务中心（党群服务中心）建设项目	项目选址于瑞安市林川镇林溪村，总建设用地面积 2234.06 m²。工程新建建筑面积 1990.02 m²，包括综合服务窗口及大厅建筑面积 1156.17 m²，党群服务中心建筑面积 833.85 m²；另地下消防水池建筑面积 144.24 m²，新建架空层面积 699.94 m²；绿地面积 180 m²；相关配套设施同步建设。	1199	3	2024 - 2025	2024 年 4 月	800	基本完工。	林川镇	
22	瑞安市殡仪馆危房拆改建工程	殡仪馆 3 个中型祭拜厅属 D 级危房，需拆改建。	892	54	2024 - 2025	2024 年 10 月	300	基本完工。	市民政局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
四、生态环保及城市更新项目（22 个项目）			307270	1096			61149			
23	滨江大道（花坪山至望山路段）道路工程	位于潘岱街道，东起望山路，西至花坪山公园，全长 852.214m，宽 24m，含桥梁一座、箱涵一座，相关配套设施同步建设。	10025	31	2024 - 2027	2024 年 10 月	1000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	
24	花园路（滨江大道至西横河段）建设工程	滨江大道至西横河，长约 545m，含桥梁一座，红线宽度 32-42m，道路等级为城市主干路。	10014	46	2024 - 2026	2024 年 3 月	2000	路基施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道、锦湖街道	
25	未来城市芯基础配套工程（二期）	包括道莘和路（莘塍浦至富周东路段）、文德路（莘塍浦至富周东路段）、东一路（万松东路至东进路段）等项目。	14331	53	2024 - 2027	2024 年 6 月	2500	莘和路、文德路桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
26	未来科创芯基础配套工程（二期）	包括凤锦一路和文华二路、华光路二期（文华路至镇府路）、规划一路（凤锦路至港口大道）、科创纵一路、清泉路（港口大道至纵一路）等项目。	31519	82	2024 - 2027	2024 年 5 月	2000	凤锦一路、文华二路、清泉路（港口大道至纵一路）、规划一路（凤锦路至港口大道）桩基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
27	图书馆新馆附属配套工程	位于中塘河以东，规划江海路以西，图书馆新馆地块以南，规划河流以北；包括自控书库和舞台设备采购等。	10000	18	2024 - 2028	2024 年 9 月	2000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
28	江海路（万松东路至隆山东路段）建设工程	北起万松东路，南至隆山东路，长 1713m，宽 42m，桥梁 6 座。	52480	111	2024 - 2028	2024 年 10 月	10000	路基施工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道、莘塍街道	
29	西垟路（次纬五路至次纬二路段）道路工程	西起次纬五路，东至次纬二路，全长约 950m，宽 24m，为天宏高分子新材料时尚鞋智造项目重要的市政基础设施配套工程。	13666	36	2024 - 2026	2024 年 5 月	2000	路基施工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
30	塘下镇国泰路（滨海大道至塘梅路段）建设工程	位于塘下镇，全长约 3200m，红线宽度 42m，设计时速 60km，其中 S2 共线段已建设。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、桥梁工程、景观绿化工程等，相关配套设施同步建设。	35000	210	2024 - 2027	2024 年 9 月	3500	路基施工。	瑞安高新区管委会	
31	火车站东路道路工程	位于阁巷新区，长 2244m，宽 36m，建设道路和给排水工程。	36416	129	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	道路施工。	瑞安经济开发区 管委会	
32	世纪大道（环镇路至港口大道）道路工程	位于经开区发展区，西起环镇路，东至港口大道，全长约 489m，宽 60m。	14674	45	2024 - 2025	2024 年 6 月	6000	进场施工。	▲瑞安经济开发区 管委会、上望街道	
33	东新产城绿化三期工程	包括沿凤锦路绿化（人才公园）、沿后里河附属配套工程、镇府路体育公园和、小微园二期周边绿化和小微园（一期）周边附属配套等项目。	21156	116	2024 - 2027	2024 年 6 月	2500	部分子项桩基施工。	▲瑞安滨海新区管 委会、汀田街道	
34	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-华明路（华顺路至锦祥路段）道路工程	位于飞云街道，西起华顺路，东至锦祥路。华明路新建道路全长约 396m，道路红线宽度 30m，为城市次干路。盛达路新建道路全长约 130m，道路红线宽度 15m，为城市支路。新建桥梁一座，桥面宽度 33m。	8733	23	2024 - 2026	2024 年 7 月	2000	路基施工。	▲瑞安江南新区管 委会、飞云街道	
35	瑞安市江南物流园区基础配套设施建设工程项目-云嘉路（万锦大道至霞矸河段）道路工程、侨梦路（五洲路至云栖路段）道路工程	位于飞云街道，其中，云嘉路西起万锦大道，东至霞矸河，城市支路，道路全长 288m，宽 24m，总用地面积 13.3 亩；侨梦路南起五洲路，北至云栖路，全长约 583m，规划红线宽 24m。	7963	34	2024 - 2026	2024 年 7 月	1500	路基施工。	▲瑞安江南新区管 委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
36	南滨江安置房配套路网和河道整治工程	建设地点位于温州瑞安市南滨江景观带一期拆迁安置地（A、B、C 地块）区域。包含：1.江南新区南滨江单元云都路道路桥梁工程：北起马龙路，南至云龙路，设计全长 223m，规划红线宽 24m；工程范围内共含 1 座桥梁，桥型为单跨 20m 简支梁桥。总用地面积 5992.35 m²（8.99 亩）。2.瑞安江南新区南滨江单元云祥路道路工程：北起马龙路，南至云龙路，设计全长 182m，规划红线宽 15m。总用地面积 2741.08 m²（4.11 亩）。3.瑞安南滨江景观带一期拆迁安置地（BC 地块）周边上埠前河和上埠下河河道整治工程：本次河道工程主要涉及上埠前河、新开河 8（上埠下河）两条河道以及河道两侧景观用地，本工程新建河道护岸长 837m，河道两侧公共绿地面积约 9898 m²。其中上埠前河河道总长度约 162m，规划河道宽度约 18m，河道两侧公共绿地面积 3620 m²；新开河 8（上埠下河）道总长度约 231m，规划河道宽度为 10m，河道两侧公共绿地面积 6278 m²。	8622	28	2024 - 2026	2024 年 7 月	2000	1.桥梁、路基施工。 2.完成新开河(上埠下河)开挖。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
37	毓蒙路（祥和大道-港口大道）改造工程	位于发展区，长 929m，宽 24m，道路和给排水工程同步实施。	8284	37	2024 - 2025	2024 年 6 月	3800	完成道路主体施工。	瑞安经济开发区管委会	
38	瑞安经济开发区江海路（开发区大道-滨江大道）道路工程	项目北起开发区大道，北至滨江大道，道路全长 400m，道路红线宽 42m，相关配套设施同步建设。	7155	26	2024 - 2025	2024 年 6 月	3096	道路主体施工。	瑞安经济开发区管委会	
39	丁山产业园化工园区 35kv 和 110kv 电力改造工程	涉及丁山产业园化工园区 35kv 和 110kv 电力改造工程，总投资约 1000 万元。	1000	0	2024 - 2025	2024 年 6 月	1000	完工。	瑞安经济开发区管委会	
40	瑞安市万松西路（花园路至沙河）道路工程	该工程新建道路全长约 284m，道路红线宽度 18-24m，双向两车道，道路等级为城市次干路，设计时速 40km。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等，相关配套设施同步建设。	2579	9	2024 - 2025	2024 年 3 月	1000	基本完工。	市城市更新中心	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
41	瑞安市 2024 年县乡道提升工程	10 条线路共计 25km，水泥路面提质、沥青路面提质、水泥路面“白改黑”、完善附属设施，总投资 4000 万元。	4000	0	2024 - 2025	2024 年 9 月	1600	完成工程量 60%。	市交通运输局	
42	瑞安市 2024 年县乡道危桥改造工程	1 座危桥拆除重建，2 座维修加固，总投资 1500 万元。	1500	0	2024 - 2025	2024 年 9 月	500	完成工程量 50%。	市交通运输局	
43	温州市域 S2 沿线环境整治工程（东山段）	项目对 S2 东山站周边进行环境综合整治，包含土地流转、环境综合整治，沿线建筑立面改造、沿线景观节点建设等。建设内容为：S2 沿线莘阳大道（陈虬路至瑞光大道路段）两侧建筑立面改造 73 幢，总改造面积约 27000 余 m ² ；地面新建与改造景观节点 5 处，总计面积约 4200 m ² 。对 S2 东山站至瑞安水产城人行道及周边进行环境景观改造提升，全长约 1km，改造面积约 1500 余 m ² 。	3603	26	2024 - 2025	2024 年 4 月	3603	完工。	东山街道	
44	瑞安市东山街道公共绿地整治项目	对东山街道境内公共绿地进行土地流转、绿化整治，新建绿化公园、绿化景观改造提升等。其中包含东新路陈虬路口绿化新建，建设面积 570 m ² ，对兴源路绿化进行改造提升，改造面积 180 余 m ² 。	4550	36	2024 - 2025	2024 年 5 月	4550	完工。	东山街道	
五、现代服务业及其他项目（2 个项目）			225542	139			20000			
45	人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地（一期）工程	位于滨海新区 S2 莘塍站西侧，用地面积 21642.53 m ² （32.46 亩），地上计容建筑面积 59084 m ² 。建设内容包括人力资源产业园、公共就业创业基地、家政市场、人才市场、职业介绍中心、公共实训基地等。	65542	32	2024 - 2027	2024 年 3 月	10000	主体施工。	▲市人力社保局、 ▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
46	安阳体育综合体项目（游客集散中心）	依托一场二馆一体校，整合东侧公建和民房，整体立体式改造体育场，打造全民健身、体育竞赛、运动休闲、活力商务等功能为一体的城市体育商务区，总用地面积约 71686 m ² （约 107.5 亩）。总建筑面积约 177000 m ² ，其中地上建筑面积约 112400 m ² ，地下建筑面积约 64600 m ² 。	160000	107	2024 - 2027	2024 年 10 月	10000	基础施工。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市体育事业发展中心、市国投集团、玉海街道	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

2024 年瑞安市政府投资项目计划-争取开工类

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
合计（176 个项目）			7193817	19565			418365			
一、交通能源项目（15 个项目）			1627542	5208			29000			
1	甬台温高速改扩建工程瑞安段	起点为塘下镇罗凤，终点为飞云街道龙头村，长约 15km，按八车道改扩建，设计时速 100km，路基宽度 41m。	700000	2175	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	市交通运输局、市高速公路工程建设中心	
2	甬莞高速公路增设塘下东互通	增设塘下东互通一处，主线路线全长 1.233km，全线设匝道桥 1055m/7 座，主线桥 679m/2 座，并设置收费站、管理用房及设施。	64400	130	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市交通运输局、市高速公路工程建设中心、塘下镇	
3	甬莞高速公路海西互通工程	增设海西互通一处，新建匝道总长约 4.9km，新建匝道桥约 1500m/7 座，匝道收费站 1 处，并配置必要的管理用房及设施。	16670	237	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	配合平阳县力争开工。	▲市交通运输局、市高速公路工程建设中心、瑞安经济开发区管委会	
4	322 国道乙甲至岭脚段改建工程	东起马屿乙甲村，跨飞云江，西至位于塔石岭隧道西侧出口高楼岭脚村，按一级公路四车道扩建，长约 3.8km。	44300	146	2024 - 2026	2024 年 10 月	2000	力争开工。	市交通工程建设中心	
5	市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台附属道路工程	本项目全线约 2142.4m，宽度 16-27m，包括接线道路长约 1874.2m；区间道路长约 138.1m；镇府路长约 130.1m，宽 32m，桥梁 1 座。	32909	72	2024 - 2026	2024 年 12 月	3000	路基完成 30%。	市交通工程建设中心	
6	飞鳌公路飞云段建设工程	起点为飞云与平阳交界处，接平阳万鳌公路，终点止于孙鳌路，路线全长 2.4km，设计速度 60km/h，一级公路兼顾城市道路功能，双向六车道宽度 42m；主要建设内容包括道路、桥涵、附属给排水工程等。	101700	265	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市交通运输局、市水利局、市城发集团、飞云街道	
7	104 国道至 228 国道连接线（国泰路）工程（规划县道海罗线）	全长约 8.12km，按一级公路兼顾城市道路功能标准，设计时速 60km，包括：1、瑞安大道-塘梅路段：道路长度 1765m，红线宽度 46m，用地面积 121.13 亩；2、长乐路—瑞安大道段：道路长度约 1600m，红线宽度约 42m，用地面积约 100 亩。其他路段利用现有道路改造提升。	110000	512	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
8	S211 桐乡至洞头公路瑞安林川至湖岭段工程	该项目起点位于林川镇寨上岗隧道，终于湖岭镇瑞枫公路西山路口，与待建的瑞湖高速湖岭互通连接线平面交叉，主线全长约 15.19km，另陶金连接线长约 0.94km。项目设计速度为 60km/h。	155900	683	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、▲市交通工程建设中心、湖岭镇、林川镇	
9	规划海罗线丁山三期至 228 国道段工程	起点接丁山三期西片围涂区规划货场路，终点接 G228（滨海大道）全长约 2.021km，采用一级公路兼顾城市道路功能标准，路基宽度 32m。	49684	120	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市瓯飞开发建设管理中心、市城发集团、塘下镇	
10	塘下互通连接线工程（规划罗山大道）	连接线起点位于 G104 改线段的瓯海与瑞安分界线位置，一路向南至 104 国道与罗山大道平交口，路线折向西，下穿甬台温高速并与塘下互通 A 匝道形成平交，于规划万景路交叉口折向南，终点接国泰路，路线全长 3.541km。	104659	156	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲市交通运输局、市高速公路工程建设中心、瑞安高新区管委会	
11	陶昆公路马屿岳一至曹村许岙段改建工程	本项目起自马屿镇岳一村接马屿互通连接线，终点曹村镇许岙村接现状钱马公路，全长 2.072km，设计速度采用 60km/h，采用一级公路技术标准。	11000	0	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲市交通运输局、马屿镇、曹村镇	
12	汀罗线 104 国道至国泰路段建设工程（塘下中心路）	项目起于 G104 与规划中心路交叉口，路线将向西北延伸，终于规划万景路与国泰路交叉口，全长约 4.1km，双向四车道一级公路兼顾城市道路功能标准。	123502	450	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
13	飞马公路云周至仙降段改建工程	起点为云周街道周茭路口，终点为仙降街道塘角村，全长约 6.0km，拟按一级公路改建拓宽，其中利用已经改建的仙降大街长约 3km，设与云周互通出口连接线 1.2km。	80000	150	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、市交通运输局、市水利局、云周街道、仙降街道	
14	礁石团块交通枢纽项目	本项目拟建地上总建筑面积 8219.39 m²。其中办公楼建筑面积 2768.96 m²；宿舍楼建筑面积 2885.76 m²；修理厂及配建仓库建筑面积 2320.15 m²；配电房及公厕建筑面积 214.52 m²；门卫 1，建筑面积 15 m²；门卫 2，建筑面积 15 m²。建筑基底总面积 4204.09 m²，水泥混凝土场地面积 24576.30 m²、绿地面积 5984.49 m²。机动车停车位共有 253 个。	13700	52	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	桩基施工。	▲市国投集团、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
15	电力工程争取开工项目	包括:1. 瑞安变 220kV 送出工程:新建 220kV 线路路径 8.4km。2. 220kV 东新变第 3 台主变扩建:新增主变容量 240MVA。3. 220kV 瑞仙变第 3 台主变扩建:新增主变容量 240MVA。4. 锦湖 110kV 输变电工程:本期主变容量 2×50MVA, 线路路径长度约 2km, 项目选址于瑞枫大道与铁路交叉东北侧。	25468	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	300	力争开工。	▲市供电局、江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、锦湖街道、汀田街道	
二、农林水利项目（33 个项目）			1813314	4393			41361			
16	东山海岛未来乡村试点项目二期及铜盘村精品村建设项目	北龙村未来乡村试点二期的排污、交通及栈道、电力、通信等基础设施、产业发展、数字化建设以及铜盘村的村庄环境整治、饮用水建造等建设。	10000	0	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	完成二期的概念性设计、铜盘村的施工图设计,局部开工。	东山街道	
17	飞云街道美丽河网二期改造提升项目	包括杨府庙河综合治理项目、瑞平塘河（瑞安段）生态廊道综合治理项目、垟西纵河河道治理工程项目、瑞平界右河瑞安学院段美丽河道工程、工业园区环境提升配套项目（石件门河、宋家埭河、林泗垟河、西大垟河等河岸驳坎、河道生态修复及沿河雨污管网修复）、上埠河二期美丽河道项目。	10600	50	2024 - 2028	2024 年 12 月	300	力争开工。	飞云街道	
18	罗山秀水共富绿道改造工程	沿温瑞塘河、上马河、南河湫、中塘河、场桥浦、龙河、轮船河等,另建设 22km 健身步道、8.9km 登山步道、休憩场地、游客中心、游轮码头、桥梁和沿线景观绿化等内容。	10000	300	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
19	环温泉文旅共富项目	涉及湖岭镇、林川镇、芳庄乡三个乡镇,包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、林溪水库景观环境提升、林川镇保障房、芳庄乡浮沚书院、湖岭温泉文化产业园、湖岭温泉通景道路工程、三十一溪整治提升、温泉一期泄洪渠建设等建设项目。	100000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	4000	进场施工。	▲市产发集团、相关乡镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
20	飞云江治理三期工程	工程共新建加固堤防 19.64km，配套堤防新建水闸（泵站）22 座，其中滩脚防洪堤段长 1.86km，防洪标准 10 年一遇；塔石防洪堤段长 3.75km，防洪标准 10 年一遇；新浦段路堤段长 1.44km，防洪标准 10 年一遇；河头防洪堤段长 3.88km，防洪标准 10 年一遇；顺泰防洪堤段长 4.27km，防洪标准 20 年一遇；潘岱鲤鱼沙防洪堤段长 4.44km，防洪标准 20 年一遇。	122088	556	2024 - 2027	2024 年 11 月	2000	力争开工。	市水利局	
21	温瑞平原南部排涝工程（二期）	拓宽河道 5 条、总长 23.5km，新挖开中塘湖，新建节制闸 2 座、拆建桥梁 19 座。	164853	2005	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	市水利局	
22	六科水库工程	新建六科水库，总库容 1900 万 m ³ ，防洪库容 770 万 m ³ ，任务以防洪、供水、灌溉为主，结合发电和改善水生态等。	102800	945	2024 - 2028	2024 年 10 月	2000	可研审批，力争开工。	市水利局	
23	宋家埭水闸外移工程	位于南滨江新区范围内，属于飞云新区和南滨西单元交界处，直洪殿河与飞云江交汇处。宋家埭水闸净宽 3×6+8m，设计流量 200m ³ /s，3 孔排涝闸，1 孔船闸。内部排涝标准为 20 年一遇，挡潮标准为 100 年一遇。船闸按准七级航道设计。	10500	43	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
24	阁巷新区全域水系整治景观项目	位于阁巷新区，河道整治长 5.415km，其中包括纳潮河长 1740m，横一河长 1551m，横二河 2124m。	15940	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	河道整治。	瑞安经济开发区管委会	
25	海塘安澜工程（江南桥里水闸至宋家埭水闸段）	该项目西起桥里水闸，东至宋家埭水闸，长约 3.2km，主要建设内容为海塘加高加固、防浪墙改造、信息化建设、景观提升等，用地面积约 160000 m ² 。	120000	240	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
26	杜山·青创湾综合配套项目	杜山·青创湾综合配套项目，实施道路整治提升、部分民房建筑风貌改造及整村亮化提升，瑞平塘河杜山头村段及垟西河杜山头段沿线环境整治提升，建设游客集散广场及停车场，拆除原文化礼堂及相邻村集体厂房改建为乡村文化艺术中心。新建养老服务中心。	4000	19	2024 - 2026	2024 年 10 月	1000	力争开工。	飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
27	飞云街道和美乡村项目	垟西、独峰、孙桥等村社环境改造提升项目。	2800	30	2024 - 2025	2024 年 10 月	1500	力争开工。	飞云街道	
28	瑞安市湖岭镇永乐村未来乡村扩建工程	建设内容包括康养小区建设、医疗服务中心、农副产品一条街、特色小吃一条街、购物一条街、民宿群落、打造设计馆、永胜到呈店的公路改造工程、5G 建设、数字乡村基础设施建设、数字控制中心、桥·侨书房、写生基地等。	5000	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	力争开工。	湖岭镇	
29	瑞安市湖岭镇湖源村未来试点扩建工程	建设内容包括村形象入口设计、田园观光提升、牛文化创意街区、预制菜加工园、沿线步道提升（白改黑、座椅、植物）、村庄导览标识系统、智慧村务系统、运动场改造设计（包括公厕）、乡村博物馆、岩松线美丽公路沿线建筑外立面提升等。	5000	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	3000	力争开工。	湖岭镇	
30	瑞安市湖岭镇坵后等 3 个村域型未来乡村试点新建项目	建设内容包括白岩山山体修复、打造未来邻里中心、充电桩停车位、峰元民宿基地基础建设、金子山驿站露营平台建设、打造 5g 信号站以及智慧场景系统、各村 LED 智慧大屏、修复健身古道、打造坵后村美丽田园等。	3000	0	2024 - 2026	2024 年 11 月	2400	力争开工。	湖岭镇	
31	瑞安市湖岭镇新涨等三个美丽乡村精品村新建项目	建设内容包括下辖 3 个村的村庄节点整治提升（微菜园提升约 627 m²/休闲天地约 1719 m²、宅前空地整治约 1358 m²健身场地提升约 697 m²、植物补种约 1667 m²、挡墙提升（包括党建元素提升，沿线挡墙提升），农业科普休息点约 160 m²、沿线道路整治提升约 527.5 m²、沿线风貌整治提升约 68 栋、沿线风貌整治提升约 10136.5 m²、岩松线段屋顶挑檐提升约 1406 m²，沿线防护设施提升约 1623m、美化设施二提升约 597m、美化设施一约 282m 等工程。	1000	0	2024 - 2026	2024 年 11 月	998	力争开工。	湖岭镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
32	南门渔业码头建设工程	在原南门战备码头处拆除临时设施，建设长约 300m 渔业码头，解决近两百艘渔船停靠难问题，总投资 2000 万元，目前正在设计，计划 2024 年开工。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	1000	力争开工。	玉海街道	
33	瑞安市林溪镇溪坦、林溪、岭下未来乡村建设项目	在溪坦村未来乡村试点的基础上，进一步提升，并打造林溪、岭下未来乡村。通过三化九场景，打造文创研学线路、孝德实践基地、版权园区提升等项目工程，推进乡村振兴，全面优化乡村生产、生活、生态布局，促进农业农村现代化和共同富裕，人居环境提升。	5000	0	2024 - 2026	2024 年 10 月	500	力争开工。	林溪镇	
34	瑞安市马屿镇“千年古村·宋韵瓯风”未来乡村建设项目（瑞溪-外三甲连片未来乡村建设项目）	对照十大服务场景，从九大场景入手，完善瑞溪、外三甲邻里中心、卫生室等基础建设和村居风貌建设；深入挖掘瑞溪、外三甲宋瓷古窑址文化，对古驿站、古驿道进行梳理保护；民房流转，改造新建三甲新农人工作坊、文化馆、研学社等窑址文创、文化的项目开发；流转土地，对接农业龙头企业开展农业研学和采摘项目；对农业合作社项目基础配套做提升等。	3000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	100	力争开工。	马屿镇	
35	瑞安市外三甲未来乡村项目	通过三化九场景，完善外三甲基础建设和村居风貌建设，深入挖掘外三甲宋瓷古窑址文化，对古驿站进行梳理保护，民房流转，进行窑址文创、研学项目开发；流转土地，对接农业龙头企业开发农业研学和采摘项目等。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	
36	瑞安市马屿镇瑞新等 6 个村美丽乡村示范村建设项目	瑞新、团社、祥瑞、联丰、玉丰、来安有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农美化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
37	瑞安市村头未来乡村项目	通过对红福农场、米酒制作工坊、农产品深加工中心等提升产业，增强村集体经济收入，通过对稻田文化景观节点、村童乐园、景观菜地、特色乡村景观小品、建筑街巷改造等提升整村风貌，通过乡村运动场、校前接送广场、文化停车场、幸福集市等改造提升村级配套。整个项目涉及村头村全域，北至大日西路现状民居，南至顺泰学校南侧道路，西至村委会对面建设用地，东至顺泰乡政府，改造面积约 20000 m²。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	
38	瑞安市马屿镇增垟等 6 个村美丽乡村精品村建设	增垟、高岙、江浦、崇仁、垟下、村头有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造；完善村庄建筑风貌，改造提升主次干道，治理和提升小微水体等开展农村人居环境精提升。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	
39	瑞安市瑞溪未来乡村建设二期项目	以三百园（百果园、百草园、百菜园）创新农业为主导做基础配套、乡村风貌改造，创建无废村庄，5G 卫生室开通了远程诊疗，引入乡贤医生坐诊服务，拟建农业服务用房 3 亩，总建筑面积 2100 m²。	1000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	800	力争开工。	马屿镇	
40	瑞安市协山-马岙未来乡村连村建设三期	协山、马岙二村道路 8m 宽，100m、风貌改造提升，拟建马岙竹文化展示馆及配套 700 m²。	1000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	800	力争开工。	马屿镇	
41	马屿镇江东等 4 村美丽乡村示范村建设	江东、江西、南垟堡、会吉四村有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造。	600	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	400	力争开工。	马屿镇	
42	瑞安市马屿镇泛浦等 4 个村美丽乡村示范村建设项目	泛浦、新浦、建新、青云有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造。	600	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	400	力争开工。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
43	瑞安市“都市西郊”片域型未来乡村二期项目	1.巷尾溪沿线生态修复工程主要内容及工程量：建筑外立面整治约 125 幢，总面积暂计约 35000 m²。其中砚下 62 幢（四面改造约 21000 m²），山南 63 幢（三面改造约 14000 m²）。改造内容含：窗套、门、店招及空调外机框架更换统一，增加部分披檐、檐沟线脚等，一层建筑立面更换为青砖贴面、二层以上外饰弹性涂料，规整电线等）新建 1.8m 宽游步道 1100m，庭院院墙 250m，2.2m 高庭院院墙 42m。2 座现状栈桥改造长度暂计 11m，宽 2m；现状跌水坝改造 1 座，长度暂计 28m，宽 5.5m；挑空亲水平台 2 座（面层铺木板，做护栏），面积总计 270 m²；河岸绿化提升 4200 m²。路面白改黑暂计 2300 m²，河道修复暂计 17000 m²，安义堡改造节点改造一处暂计 250 m²、装饰构架两组。2.邻里中心建设工程：对渔岙晚年宫（约 200 m²）及电信机房用地（约 240 m²）两幢房屋进行整体整饬修缮及立面整治（改造内容涉及门、窗改为大玻璃窗，拆除栏杆更换不锈钢玻璃栏杆，外墙重做白色涂料，屋面瓦片更换，新增不锈钢楼梯及栏杆，新增小青瓦坡屋面；内部功能更新等），新增绿化铺装约 500 m²，停车位约 15 个。3.邻里中心数字化场景建设工程：计算机网络及无线覆盖系统、背景音乐广播系统、智能门禁系统、视频监控系统、邻里活动中心智能交互系统、LED 屏信息发布系统、机房建设、综合布线系统等。结合邻里中心配置智能健康小站 1 处，智能药柜 1 处，健康手环设备 50 套。4.农贸市场整治工程主要内容及工程量：占地 560 m²（长 56m，宽 10，高 4.5m，下檐口 3m 高）。树池 2 个，坐墙 4 跨 32m，景墙 56m。	1700	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	750	力争开工。	潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
44	瑞安市仙降街道 仙簋竹村等 4 个 村美丽乡村精品 村建设项目	本项目预计投资 1400 万元，为仙簋竹村、下涂村、双江村、仙源村等 4 村精品整治，为农村环境整治工程（美丽乡村精品村建设），有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施的前提下，打造乡村精品。	1400	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1400	力争开工。	仙降街道	
45	瑞安市仙降街道 新渡桥村等 5 个 村美丽乡村示范 村建设项目	本项目预计投资 750 万元，为新渡桥村、垞头村、街头村、下林村、金源村等 5 村示范村整治，为农村环境整治工程（美丽乡村示范村建设），有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农业化、绿化、硬化和景观化等四化微改造方式根治环境乱点。	750	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	750	力争开工。	仙降街道	
46	曹村镇生态清洁 小流域水土流失 综合治理项目	南岙村洞桥溪 1270m 河道治理，新建两座拦沙堰，魏岙大板桥 1500m 通山道路修复。	763	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	763	力争开工。	曹村镇	
47	芳庄乡三十三溪 防洪堤工程山坑 村段防洪堤工程	本工程河道整治长度 456m，新建防洪堤总长 449m，其中河道左岸新建直立式防洪堤 61m，新建复式防洪堤 167m；河道右岸新增直立式防洪堤 85m，新建格宾笼式护坡 136m。	620	0	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工	芳庄乡	
48	瑞安江南新区站 西单元麻车塘河 环境整治提升 工程	本项目位于瑞安市江南新区麻车塘河（物流路西侧段）。河道南岸提升改造，规划红线面积约 3091.6m ² ，平均宽度约为 11m，长度约为 309m，包括铺装设计、绿化设计、亲水平台设计等。	500	5	2024 - 2025	2024 年 12 月	100	力争开工。	瑞安江南新区管委会、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
三、社会发展及民生改善项目（35 个项目）			1585507	3091			180700			
49	幼儿园新建工程	本项目包括：1. 塘下镇第三幼儿园分园建设工程：新建地上建筑面积约 3340.93 m²，另地下室建筑面积 280 m²，架空层 360 m²；2. 场桥中心幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6135 m²，另地下室建筑面积 300 m²；3. 飞云街道孙桥幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 4908 m²，另地下室建筑面积 300 m²；4. 云周街道周巷小学周村校区改建幼儿园建设工程：新建地上建筑面积约 3838 m²，另地下室建筑面积 250 m²；5. 林垟公办幼儿园建设工程，12 个班，总建筑面积 5268 m²，其中：地上计容建筑面积 4908 m²；地下建筑面积（功能地下室，不计容）360 m²。6. 芳庄乡幼儿园迁建工程：新建地上建筑面积约 2826 m²，另地下室建筑面积 230 m²；7. 马屿镇马南幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；8. 云周规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 5326 m²，另地下室建筑面积 280 m²；9. 仙降规划幼儿园新建工程：新建地上建筑面积约 6576 m²，另地下室建筑面积 2000 m²；10. 南滨实验幼儿园位于南滨江新区范围内，属于孙桥单元，范围东、北至金茂悦开发地块边界，南至林泗垟河，西至支纬卅路，用地面积 6010 m²，规划为一所 12 班幼儿园，相关配套设施同步建设。共 10 个新建幼儿园。	33800	80	2024 - 2026	2024 年 10 月	4000	力争开工。	▲市教育局、市产发集团、塘下镇、芳庄乡、马屿镇、飞云街道、云周街道、仙降街道、南滨街道	
50	市广场中学扩建工程	本项目扩建用地面积 14800.9 m²，扩建地上建筑面积 17437.45 m²，扩建地下室建筑面积 3286.87 m²。扩建项目将在新征地块上建设两幢教学楼、两幢实验楼及一幢食堂兼风雨球场，并完善附属设施。建成后学校将拥有 36 个班 1620 学生的办学规模。（现有班级 16 班，占地面积 17164 m²）	12500	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	1500	基础施工。	▲市教育局、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
51	市镇、街体育中心建设工程	包含万松体育中心、汀田体育中心、湖岭体育中心、马屿体育中心、高楼体育中心、塘下体育中心、飞云体育中心等建设工程。	31600	220	2024 - 2025	2024 年 11 月	2000	基础施工。	市教育局	
52	安阳实验中学拆扩建工程	位于瑞安市安阳实验中学校园内，对现状食堂、宿舍楼和体院馆进行拆扩建，拟扩建一幢教学楼，新建建筑面积约 18000 m²。	11000	84	2024 - 2026	2024 年 11 月	500	力争开工。	市教育局	
53	东升小学(暂名)新建工程	东至瑞安大道（祥和大道），南至开发路，西至雅儒河沿河绿地，北至人民路，用地面积为 307777 m²。拟新建 36 个班，地上建筑面积 24000 m²，地下室面积约 6000 m²。	23000	49	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、 东山街道	
54	仙降学校新建工程	选址于项岙前河以东、新河头以西、322 国道以北，拟新建一所 42 个班九年一贯制学校，地上建筑面积 32000 m²，地下室建筑面积 5000 m²。	20000	64	2024 - 2027	2024 年 11 月	900	力争开工。	▲市教育局、 仙降街道	
55	小横山产学研产业园项目	包括瑞安市职业中等专业教育集团学校迁建项目、小横山产学研基地项目、老城西单元 03-08、03-14 地块滨江商住项目、滨江大道四期特色商业休闲项目、百好工业遗址开发项目及周边城市道路配套设施等。	420000	559	2024 - 2028	2024 年 12 月	110000	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区 管委会、市教育局、 市产发集团、 锦湖街道	
56	市莘塍第一中学改建工程	位于莘塍西单元，规划环镇路以东、新兴路以北，黄家浹河以南，总建筑面积 25368 m²，其中地上建筑面积 23868 m²，架空建筑面积 1500 m²。	10000	27	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	主体施工。	▲瑞安滨海新区管委 会、市教育局、市城 发集团、莘塍街道	
57	温州交通职业技术学校建设工程	位于罗山大道以南，罗场路以北，凤锦路西首。包括教学楼、教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房等及其其他附属设施。	230000	183	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
58	塘下轻工业学校（塘下二职）迁建项目	位于塘下镇，建筑面积约 165000 m²，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施等。	120000	200	2024 - 2027	2024 年 12 月	5000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
59	滨海未来学校建设工程	位于莘塍东单元 03-16 地块，文德路以东、直洛沥以北、滨海大道以西、富周东路以南，办学规模为 I 类 60 班，地上总建筑面积约 45300 m²。	80000	105	2024 - 2028	2024 年 10 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委 会、市教育局、市城 发集团、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
60	滨海实验中学 建设工程	位于上东路以东、上兴路以南、港口大道以西、薛东路以北，办学规模为 48 班，地上总建筑面积约 87400 m²。	42359	87	2024 - 2028	2024 年 12 月	8000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市教育局、市城发集团、上望街道	
61	南滨江中学 建设工程	位于南滨江新区孙桥单元范围内，东至支纬卅一路，南至林泗垟河滨河绿地，西至新开河滨河绿地，北至支经卅一路，用地面积约 57 亩，规划为一类 30 班中学。总建筑面积 43288 m²，地上建筑面积 31288 m²，地下建筑面积 12000 m²。	31600	59	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
62	市农业技术学校 (市第三职业技术学校) 建设工程二期	地上建筑面积约 48000 m²，地下建筑面积约 12000 m²，主要建设教学楼、宿舍、办公楼等多层建筑、室外附属配套设施、道路、绿化用地等。其中配套道路包括职技路约 9.18 亩，三位一体学院外部环路约 17.68 亩。	36000	79	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	力争开工。	▲市教育局、市城发集团、马屿镇	
63	湖岭镇第二小学 扩建工程	位于湖岭镇大岭垟村，拟建设约 29000 m² 教学综合楼、运动馆及地下室，新增用地 42 亩，总用地约 50 亩。远期计划达到 36 个，分两期实施，一期先行启动 24 个班规模建设。	18739	50	2024 - 2026	2024 年 10 月	5000	开工建设。	▲市教育局、市政府投资工程建设中心、湖岭镇	
64	塘下镇新华小学 拆扩建工程	24 个班，拆除危房后重建，地上建筑面积约 16300 m²，另地下室约 2800 m²，总建筑面积约 23200 m²。	10000	19	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	主体施工。	市教育局	
65	滨海人民医院 (公共卫生应急中心) 建设工程	该项目包括新建一所三级乙等综合性医院和公共卫生应急中心，地上总计容建筑面积 132810 m²，其中滨海人民医院面积为 114000 m² (含医疗综合区、急诊急救医疗区、科研教学与行政办公区、后勤保障区等)，总床位数 800 张；公共卫生应急中心建筑面积 18810 m² (含急救中心、卫生应急物资储备中心等)；另地下建筑面积 92000 m²，相关配套设施同步建设。	226644	162	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲市卫生健康局、市国发集团、瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
66	中西医结合医院 建设工程	位于塘下镇塘河新河规划 06-11 地块，地块坐落于塘下镇大南山路以东，惠民路以南；总用地面积 16650 m ² 。本项目总建筑面积 18850 m ² ，其中：地上计容建筑面积 13350 m ² （包括业务用房建筑面积 10890 m ² <含综合医院中急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房>，单列项目建筑面积 2460 m ² <含 X 线电子计算机断层扫描装置、磁共振成像设备、中医特色诊疗服务用房、预防保健用房、图书馆等文化活动用房、便民服务用房等>，共设置床位数 99 床）；地下建筑面积（不计容）5500 m ² 。	17959	25	2024 - 2027	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲市卫生健康局、市政府投资工程建设中心、市国发集团、瑞安高新区管委会	
67	平阳坑镇运动康养综合体项目	以绿道竹海林地为主题，主要打造集航空观光基地、运动康养、研学文创、酒店住宿、休闲农业观光、自然教育为一体的综合体，在现有湿地进行保育的基础上，对外围地区适度植入旅游、休闲设施，同时串联南岸旅游设施，达到景观联动的效果。全部达产后，预计可实现年产值约 5 亿元，年税收约 2000 万元，提供就业岗位约 220 个。	20000	300	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	桩基施工。	▲平阳坑镇、市文化和广电旅游体育局	
68	塘下中心区智慧科技文化馆项目	位于塘下镇中心区，建筑面积 40000 m ² ，主要设有藏书室、阅览室、科技馆、少年儿童图书馆、剧场、排练厅、培训教室、数字展厅、公共服务区、后勤保障区等。	40000	39	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
69	塘下镇体育综合体项目（塘下镇全民健身中心二期工程）	位于塘下镇中心区，北至规划一路，南至建设西路，西至塘下东路，总建筑面积约为 36378 m ² ，包括体育设施建筑、道路、河流开挖、滨水漫步道、体育配套设施等。	90000	145	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安高新区管委会、市城发集团	
70	瑞安市塘下镇鲍田中学教学楼改扩建工程	新建地上计容建筑面积 15085 m ² ，均为教学及教学辅助用房；另架空建筑面积 1200 m ² ，地下室面积 3000 m ² ；改造保留建筑面积 2151 m ² 。	8220	54	2024 - 2026	2023 年 10 月	500	力争开工。	市教育局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
71	瑞安市阁巷中学 拆扩建工程	涉及一幢约 C 级危房拆除，从 15 个班扩至 18 个班，补全功能用房，拟新建约 12500 m ² ，另有约 2600 m ² 地下室。已建面积 3000 m ² ，扩建后总建筑面积约 17022 m ² 。	8000	18	2024 - 2027	2023 年 10 月	1000	力争开工。	市教育局	
72	瑞安市第四中学 教学楼及宿舍楼 建设项目	新建 18 个班级的分校区，拟选址于原汀田三中，总用地面积约 53 亩，建筑面积约 11000 m ² 。	7000	53	2024 - 2027	2024 年 11 月	500	力争开工。	市教育局	
73	瑞安市汀田一中 拆扩建工程	涉及一幢约 1400 m ² C 级危房拆除，从 20 个班扩至 24 个班，拟新建一幢约 8130 m ² 的综合楼，另地下室约 270 m ² ，架空约 415 m ² 。	4928	30	2024 - 2026	2023 年 10 月	800	力争开工。	▲市教育局	
74	马鞍山实验小学 南滨江校区改造 工程（原五中改 造工程）	食堂、办公楼、宿舍楼装修改造与附属提升。	3200	68	2024 - 2025	2023 年 10 月	2000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委 会、市教育局、飞云 街道	
75	瑞安市第七中学 宿舍楼及教学楼 建设项目	总用地面积约 39 亩，拟新建建筑面积约 5500 m ² 。	3258	60	2024 - 2026	2024 年 11 月	300	力争开工。	市教育局	
76	瑞安市塘下中学 宿舍楼和田径运 动场改造工程	拟改造 5 幢总建筑面积约 21125 m ² 的学生宿舍楼和田径运动场。	2400	80	2024 - 2026	2023 年 10 月	1000	力争开工。	▲市教育局、塘下镇	
77	云周中学教学综 合楼建设工程	拟建一栋综合教学楼，地上 5 层，地下设备用房一层。总建筑面积 3771.82 m ² ，其中地上 3569.35 m ² ，地下 202.47 m ² （含室内消防水池 120 m ² ）。	1950	23	2024 - 2025	2023 年 10 月	700	力争开工。	市教育局	
78	温州职业技术学院瑞安学院综合 实训楼多功能厅 改造提升工程	项目涉及装修面积 1166 m ² ，主要包括土建工程、安装工程（给排水、强电、弱电、暖通、消防等）及舞台工程（舞台机械、音响系统、灯光系统、LED 大屏）等。	1200	0	2024 - 2025	2024 年 11 月	500	力争开工。	瑞安江南新区管委 会、飞云街道	
79	瑞安市第四中学 立面改造工程	为教学楼立面改造提升工程，建筑立面改造面积约 20210.5 m ² ；屋面修缮面积约 8764.5 m ² ；楼梯间内墙粉刷面积约 7052.3 m ² 。	998	108	2024 - 2024	2024 年 9 月	500	力争开工。	市教育局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
80	飞云派出所业务用房建设工程	拟建规模为二类派出所，总用地面积 12 亩，总建筑面积 7455 m²，其中地上 4455 m²，地下 3000 m²，建设内容包括基本用房、设备用房、附属用房、附属设施、警用场地等。	7052	12	2024 - 2026	2024 年 9 月	2000	力争开工。	市公安局	
81	飞云人民法庭建设工程	项目位于飞云街道南滨江单元 06-14 地块，马龙路以北，上埠河以南，总建筑面积 1930 m²，相关配套设施同步建设。	5000	9	2024 - 2026	2024 年 9 月	2000	力争开工。	市人民法院	
82	瑞安市芳庄乡养老服务中心建设项目	位于芳庄乡行己村，总用地面积 4061.73 m²（约 6.09 亩），总建筑面积 6086.42 m²。	5000	6	2024 - 2026	2024 年 8 月	1000	力争开工。	芳庄乡	
83	莘塍街道消防站（含应急管理中心）建设工程	莘塍街道消防站总用地约 2400 m²，总建筑面积约 1000 m²，相关配套设施同步建设。	2100	4	2024 - 2025	2024 年 9 月	1000	力争开工。	莘塍街道	
四、生态环保及城市更新项目（89 个项目）			1781632	6388			130804			
84	隆山东路(商城大道至莘阳大道段)提升改造工程	西起商城大道，东至莘阳大道，全长约 2664m，宽 32-42m，城市次干路。	13269	0	2024 - 2025	2024 年 12 月	6500	力争开工。	市城市更新中心	
85	飞云街道美丽街路网项目二期	包括飞云西路至东路沿线环境改造提升工程，322 国道飞云段沿线环境整治提升项目，飞龙路（瑞南大道-大桥东路）道路及沿线环境整治提升项目，瑞南大道沿线环境整治项目，云江路环境整治提升项目，望江南路、花园路沿线环境改造提升工程。	10000	20	2024 - 2026	2024 年 12 月	2000	飞云西路至东路、322 国道飞云段沿线环境整治提升项目、飞龙路（瑞南大道-大桥东路）道路及沿线环境整治提升项目开工。	飞云街道	
86	仙降街道箱包园区仙林路等 3 条道路建设工程	建设规模：仙垌路为南北走向，南起仙林路，北至仙埭路，建设范围全长约 340m，标准段红线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。仙林路为东西走向，西起仙垌路，东至仙达路，建设范围全长约 565m，标准段红线宽 28m，交叉口路段红线宽 33m，设计速度 40km/h，城市次干路。仙埭路为东西走向，西起仙垌路，东至上林路，建设范围全长约 263m，标准段红线宽 20m，设计速度 30km/h，城市支路。	12000	50	2024 - 2026	2024 年 12 月	5000	完 成 道 路 施 工 40%。	仙降街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
87	潘岱街道七国垟 区块道路网一期 工程	项目位于潘岱街道七国垟区块，包括万里路（环村路至滨江大道段）道路工程、中心路（环山路至万隆路段）道路工程、万隆路（环村路至滨江大道段）道路工程，为七国垟产业园区基础配套道路。	13978	56	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	争取完成部分道路 立项。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、潘岱 街道	
88	锦湖街道沙河路 （瑞枫大道至沈 海高速段）	项目位于锦湖街道虹北西区，沙河路（瑞枫大道至沈海高速段）道路工程长约 630m，宽 36-40m，包括道路工程、桥梁工程、管线工程、路灯、交通标志标线设施、绿化等相关配套设施。	10000	36	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、锦湖 街道	
89	环大罗山未来城 基础配套设施建 设工程	包括：中心路（塘下大道-西二大街段）改造提升工程、西大街（广场路-塘下汀田交界）改造提升工程、瑞安大道改造提升工程、罗凤东路（温瑞塘河-塘下大道段）改造提升工程、广场路（塘下大道-西大街段）改造提升工程、朝阳街（海西路-塘永线段）改造提升工程、海阳路（海西路-塘永线段）改造提升工程、解放西路（海西路-规划四路段）改造提升工程、长乐路（广场路-塘梅路）改造提升工程、塘松路（广场路-规划三路）改造提升工程、新建电信路跨上韩浹桥梁建设工程、中心路（104 国道至规划罗山大道段）建设工程。罗凤西路凤川段保障性租赁住房项目、塘下中心路（西二大街-凤锦路）段建设工程、塘下中心路西延申建设工程。	250000	390	2024 - 2027	2024 年 11 月	1000	争取部分项目开 工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
90	“万亩千亿”基础 平台三期工程	荷塘路二期(塘梅路至凤锦路段)建设工程、S2 线站点停车场项目、凤锦路三期(中心路至荷塘路段)建设工程、纵一路(横九路-振兴路)建设工程、东一路(华海路-振兴路)建设工程、环湖路工程、横三路(港口大道-中塘西路)、华海路(凤锦路-港口大道)下半幅道路工程、华海路(港口大道-纵一路)建设工程、学前路道路建设工程、规划四路(瑞安大道至西二大街段)、规划八路(瑞安大道至西二大街段)道路工程、瑞安市塘下镇规划一路道路工程、瑞安市塘下镇建设西路(塘下大道至塘松路)道路工程、瑞安市塘下镇横一路道路建设工程、华海路(三期凤锦路-龙瑞公路半幅, 龙瑞公路-中塘西路)、横九路(龙瑞公路-中塘西路)、塘下镇横十四路建设工程、环湖路建设工程、横六路建设工程、东湖路建设工程、荷塘路(龙瑞公路-康兴路)建设工程、横二路(龙瑞公路-中塘西路)建设工程、横一路(塘梅路-万东路)建设工程、中塘西路建设工程、中塘路(场桥浦-中心路)建设工程、横八路建设工程、康兴路(场桥浦-中心路)建设工程、凤锦路四期建设工程、前池路(凤锦路-滨海大道)建设工程、横一路(龙瑞公路-中塘西路)建设工程、凤锦路四期(东新北路至荷塘路)、凤锦路五期(东新北路至 330 国道)、万东路建设工程、纵五路建设工程、荷塘路(龙瑞公路-康兴路)。	250000	361	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	争取部分项目开工。	瑞安高新区管委会	
91	前池路(塘下大道到滨海大道) 建设工程	包括: 1. 人民路至滨海大道段: 道路长度约 3150m, 红线宽度 36m, 用地面积约 170 亩; 2. 瑞安大道至塘下大道段: 道路长度约 850m, 红线宽度 36m, 用地面积约 46 亩; 3. 瑞安大道至人民路段: 道路长度约 1400m, 红线宽度 36m, 用地面积约 76 亩。	80000	250	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
92	罗场路（塘下大道-文化路）道路工程	起于塘下大道，终于石霖路，全长约 2.2km，架桥一座，红线宽度约 33m。	50000	109	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
93	塘下镇塘松路（规划三路至塘梅路段）道路工程	北至规划三路，南接塘梅路，道路长度约 560m，红线宽度 32m，总用地面积约 31 亩，总投资 10000 万元。	10000	31	2024 - 2027	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
94	未来城市芯基础配套工程(三期)	包括瑞民路（民莘东路至富周东路段）、东进路（东新路至东一路段）、东进路（瑞民路至滨海大道段）、东进路（港口大道至瑞民路段）拓宽、文德路（富周东路至瑞枫大道）、裕民路（港口大道至滨海大道）、莘和路（富周东路至宁远路段）、瑞民路（富周东路至宁远路段）、兴业路（宁远路至周田沥段）、宁远路（港口大道至文德路段）、兴业路（民莘东路至富周东路段）、兴业路（富周东路至董田浦段）等工程。	80000	225	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
95	上望街道基础配套项目	包括东一路（东进路至薛东路段）、上达路（港口大道至海东路段）、薛东路（东新路至港口大道段）、上兴路（东新路至港口大道段）、上东路（薛东路至东进路段）、海东路（隆山东路至城南大道段）、富民路（沿河北路至隆山路段）道路等工程、世纪大道（港口大道至滨海大道段）、瑞民路道路等工程。	71081	183	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
96	未来科创芯基础配套工程(三期)	包括镇府路（塘下大道以西）、规划二路（东新路至凤栖路）、振兴路（港口大道至纵一路）、东一路（东新产城北边界至文华路）、小典下路二期（华光路至港口大道段）、规划一路（东新路至凤锦路）、汀后路（东新路至凤锦路段）、华光路三期（镇府路至河滨路）、新安路、横十路、振兴路（港口大道至纵一路）和新塘路（黎明路至镇中路）等工程。	68000	232	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
97	莘塍街道中单元 基础配套工程	位于莘塍街道，包括：A 十三路（莘塍东街至港口大道段）道路工程长 1546m，宽 16m；四坦路（东新路至港口大道段）道路工程长 839m，宽 24~33.5m；东一路（A 十二路至四坦路段）道路工程长 162m，宽 24m；东一路（四坦路至 A 十三路段）道路工程长 285m，宽 24m；富周东路（东新路至港口大道段）道路工程长 748m，宽 36m；民莘东路（东新路至港口大道段）道路工程长 743m，宽 24m。	50000	157	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
98	环镇东路（瑞枫大道至新兴路段）建设工程	北起瑞枫大道，南至新兴路，全长 1853.2m，宽 24m，桥梁 6 座。	40000	77	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
99	祥和大道（文华路至镇府路段）	北起文华路，南至镇府路，长 652m，宽 60m，桥梁 2 座。	31000	60	2024 - 2028	2024 年 12 月	5000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
100	东新产城绿化四期工程	位于汀田街道，包括东新科技城主体公园、公安大楼周边绿化和大典下沿河绿化和文华路停车场及配套绿化工程、联余商住地块沿河绿化等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、汀田街道	
101	上兴路（滨海大道至江海路段）工程	西起滨海大道，东至江海路段，长 1163m，宽 42m，桥梁 1 座。	26521	74	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、上望街道	
102	滨海新区片莘塍和汀田片区道路和绿化项目	包含汀田街道片绿地项目二期工程、莘塍街道片绿地项目、汀田街道片绿地项目和莘塍街道片道路项目	46000	293	2024 - 2028	2024 年 12 月	10000	力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道、汀田街道	
103	侨贸小镇路网工程	包括瑞高公路（支经六路至瑞南大道段）、飞云江路（云栖路）、支经八路、支经十七路（云嘉路）、支纬七路、支纬十三路（侨梦路）、支纬十四路（兴侨路）、次纬三路（侨贸大道）、支纬九路（云霞路）、五洲路等道路。	40000	388	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道	
104	站西单元次纬五路	次纬五路（瑞南大道至 322 国道段），宽 36m，全长 1.9km。	30000	48	2024 - 2026	2024 年 12 月	600	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
105	华明路（下厂河至经 22#路段）道路工程	位于飞云街道和南滨街道，全长 1667m，宽 30m，总用地面积 80.27 亩。	27000	80	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、南滨街道	
106	孙桥单元次纬五路(孙鳌路至322国道)建设工程	位于飞云街道，北起孙鳌路，南至 322 国道，长度约 950m，宽度 32m，用地面积约 32400 m²。	16000	49	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
107	南滨江中学配套路网工程	支经卅一路（次纬五路至飞鳌路段）宽 15m，全长 390m；支纬卅一路（支经卅一路至 322 国道段）宽 24m，全长 450m，总用地面积约 25 亩。	15000	25	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
108	江南物流园区次纬四路（支经十六路至瑞南大道段）道路工程	道路全长约 700m，宽 36m，为城市次干路。	13685	42	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道	
109	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-飞云新区道路改造提升工程	位于飞云街道，涉及民心路（322 国道至岳祥路段）、华顺路（锦飞路至华明路段）、锦祥路（孙鳌路至新开河段）三条道路的改造提升。	11000	141	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
110	瑞光大道（隆山路至望湖路段）道路工程	东起隆山路，西至望湖路，道路全长约 819m，双向六车道规模，道路标准段宽为 42m。道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h。	14375	54	2024- 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区管委会	
111	丁山二期望湖路（西环河至瑞光大道段）道路工程	西起瑞光大道，东至西环河，工程全长约 300m，道路红线宽 42m。	10183	24	2024- 2026	2024 年 12 月	5000	道路施工。	瑞安经济开发区管委会	
112	祥和大道（瑞光大道至滨江大道段）道路工程	位于发展区，项目北起瑞光大道，南至滨江大道，道路全长 720m，道路红线宽 60m，相关配套设施同步建设	19800	65	2024- 2026	2024 年 11 月	8700	进场施工。	瑞安经济开发区管委会	
113	世纪大道（祥和大道至环镇东路）道路工程	位于发展区，瑞安经济开发区世纪大道（祥和大道至环镇路）道路工程，该工程世纪大道西起祥和大道，东至环镇路，全长约 589.13m，宽 60m。总用地面积 36340.92 m²。	13366	55	2024 - 2025	2024 年 10 月	6814	进场施工。	瑞安经济开发区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
114	瑞光大道（拱瑞山路至上东路段）拓宽、提升改造工程	结合瑞光大道两侧团块改造，对瑞光大道（拱瑞山路至上东路段）进行拓宽和提升改造，全长约 3000m，道路等级为城市主干路，主要提升改造内容包括道路工程、管线工程、景观绿化工程、照明工程等，相关配套设施同步建设。	7250	100	2024 - 2028	2024 年 12 月	2000	罗阳大道至上东路段局部争取开工。	▲东山街道、市住建局、瑞安经济开发区管委会	
115	东新路提升工程二期	位于上望街道，北起万松东路，南至上发路，长 1.7km，宽 32m，整治内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、路灯工程、空中飞线综合管沟及节点改造等。	20000	85	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	力争开工。	▲上望街道、市城发集团、瑞安滨海新区管委会	
116	莘塍街道西单元基础配套工程（二期）	位于莘塍街道，包括：莘塍工业区转盘及环岛支路：富民北路，北起 104 国道，南至环岛道路，总长约 500m，宽 36m；富民东路，东起化南二路，西至环岛，道路总长约 485m，宽为 40m；富周东路，南起塘河（塘河镇北周田大桥）、北至环岛，道路总长约 900m，宽为 36m；富周西路，西起 104 国道，北至环岛，道路总长约 810m，宽度为 36m，富民南路，南起塘河口宫，北至环岛，道路总长约 95m，宽为 32m。道路总长约为 2242m。	28431	0	2024 - 2028	2024 年 12 月	2500	部分子项目力争开工。	莘塍街道	
117	滨海新区停车场及配套附属工程	就地地块周边附属配套工程、城市芯停车场及配套绿化、滨海停车场（儿童友好公园）、就地 Q-7-3 公园地块、城市芯体育广场和南垟浦沿河绿化二期（东新路至港口大道段）等项目。	30000	80	2024 - 2027	2024 年 12 月	2500	部分子项力争开工。	▲瑞安滨海新区管委会、市城发集团、莘塍街道	
118	隆山公园二期工程	本次设计西临商城大道，南接瑞光大道，东靠隆山山体，北到隆山路，呈带状布局，总用地面积为 37665.49 m²，新建用地面积为 15027.68 m²，需提升已建的用地面积 22637.81 m²，包括人行道、广场铺装，景观绿化提升，建筑提升改造，亮化提升等相关内容。	10000	57	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	市城市更新中心	
119	江北水厂三期扩建工程	本项目建设地点位于锦湖街道礁石村，本期扩建规模为 160000m³/d。期设内容主要包括新建反应沉淀池（下叠清水池）、V 型滤池、送水泵房等处理建（构）筑物。	32788	73	2024 - 2026	2024 年 12 月	300	根据厂区用地搬迁政策处理情况，适时启动工程建设。	▲温州公用瑞安水务、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
120	新江南水厂二期 扩建工程	本项目建设地点位于飞云街道杜山头村，在一期征用地块内进行规模扩建。供水能力新增 100000m³/d，总供水能力达到 200000m³/d。	15000	95	2024 - 2026	2024 年 12 月	400	力争开工。	温州公用瑞安水务	
121	塘下污水处理厂 建设项目	位于塘下镇，包括工业污水处理中心建设工程和塘下生活污水处理厂。增加塘下污水处理能力。	50000	100	2024 - 2028	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
122	垃圾填埋场（南 北库区）迁移 工程	城镇垃圾、农村生活垃圾、农村生活污水、污泥及其他固体废弃物减量化、资源化、无害化处理和综合利用工程，垃圾方量约 1200000m³。	60000	300	2024 - 2026	2024 年 12 月	1000	力争开工。	瑞安高新区管委会	
123	锦湖街道横山路 （滨江大道至院 士路段）道路 工程	位于小横山文化教育产业园，道路全长约 990m，红线宽 24m，总用地面积约 30.01 亩，相关配套设施同步建设。	12000	30	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区 开发建设中心、锦湖 街道	
124	瑞安市丁山三期 北区兴远路（I 期）道路工程	位于瑞安市丁山三期北区内，西起华康路，东至凤凰路，总长约 1112m，红线宽度 24m，为城市次干路。道路涉跨河桥梁一座，桥跨长度 80m。	9000	50	2024 - 2027	2024 年 9 月	500	进场施工。	▲市瓯飞开发建设管 理中心、市城发集团	
125	锦湖街道院士路 （横山路至新居 路）道路工程	位于小横山文化教育产业园，南起横山路，北至新居路，长约 603m，宽 18m，总用地面积 11166 m²（16.75 亩）。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	7800	17	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开 发建设中心、锦湖 街道	
126	锦湖街道沿江西 路（瑞湖路至华 瑞路段）改造 工程	位于小横山文化教育产业园，东起瑞湖路，西至华瑞路，红线宽由 18m 拓宽到 24m，道路全长约 856m，总用地面积约 24.6 亩，城市次干路，相关配套设施同步建设。	7000	25	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开 发建设中心、锦湖 街道	
127	瑞安市瑞祥新区 民公路（卓敬路 至 104 国道段） 道路工程	项目位于瑞祥新区民公路，西起卓敬路，东至 104 国道，长约 437m，红线宽 24m，总用地面积约 12431 m²（18.65 亩）。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	5000	19	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开 发建设中心、安阳 街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
128	安阳街道三叉河及周家桥河周边环境改造工程	项目位于安阳街道瑞祥片区，总用地面积约 26514 m²，包括环境改造及河道驳坎建设。	5000	40	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
129	锦湖街道华瑞路（瑞枫大道至滨江大道段）改建及周边环境改造工程	位于小横山文化教育产业园，南起滨江大道，北至瑞枫公路，长 544m，宽度 26m，总面积约 13877.2 m²（20.83 亩），同步改造周边环境。	5000	21	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
130	瑞安市锦湖街道中心路（西岙路至沙河段）道路工程	项目位于锦湖街道虹北西区，道路长度约为 435m，宽度为 18m，南起西岙路，东北至山河路，包括道路工程、桥梁工程、管线工程、路灯、交通标志标线设施、绿化等相关配套设施。	3100	12	2024 - 2026	2024 年 12 月	0	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
131	花周路（锦湖路至虹桥北路段）一期道路工程	项目位于虹北单元花周路，东起虹桥北路，西至锦湖路，目前该工程只实施已拆迁出来部分道路，长约 188m，标准红线宽 24m，用地面积约 5095 m²（7.64 亩），主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	2000	8	2024 - 2025	2024 年 11 月	200	力争开工。	安阳中心城区、锦湖街道	
132	瑞安市华瑞、育才未来社区建设工程	安阳街道华瑞、育才两个社区的室内、室外改造工程及状元桥建设工程，相关配套设施同步建设。	1400	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	700	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道	
133	飞云西路一期团块改造工程	飞云西路一期团块作为西山历史街区重要组成部分，目前基本上为危房继续改造。后续将在对传统风貌保留的基础上，完善基础设施。在此基础上积极引入社会资本，植入业态，带动周边区域活力，用地面积约 2650 m²。	1000	4	2024 - 2026	2024 年 11 月	5000	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	
134	瑞安市锦湖街道华瑞北路道路工程	项目位于锦湖街道，南临瑞枫公路，北至永泰陵园上山道路，道路长约 180m，宽 12-16m，总用地面积约 3.3 亩。	850	3	2024 - 2025	2024 年 12 月	200	力争开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
135	江南时尚轻工园区基础配套设施工程-南滨街道阁巷市政道路提升工程	位于南滨街道,本工程涉及镇前路、育英路、直上街、朝阳路、龙湖路、凤翔路等六条道路的改造提升。	6505	52	2024 - 2026	2024 年 12 月	500	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、南滨街道	
136	孙鳌路（次纬五路至锦飞路）	西起次纬五路，东至锦飞路，长度 372m，宽度 36m，为城市主干道，用地面积约 20 亩。	6500	20	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
137	瑞安飞云街道华明路（岳翔路至下厂河段）道路工程	道路全长 300m，宽 36m，为城市次干路，含 2 座桥。	6000	17	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
138	京东配套路网工程-支纬二路	支纬二路：北起支经十六路、南至新 56 省道，全长 1084m，宽 24m。	5000	40	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	瑞安江南新区管委会、云周街道	
139	南滨江大道（次纬五路至锦飞路）	西起次纬五路，东至锦飞路，长度 478m，宽度 26m，为城市次干道，用地面积约 19 亩。	5000	19	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
140	五中配套路网工程	其中云龙路（支经廿五路至 G322 国道）工程位于江南新区，西起支经廿五路，东至 G322 国道，全长约 338.085m，规划红线宽 32m，本次实施范围为南半幅 16m。道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h。支经廿五路：北至云龙路，南至瑞平塘河，全长 350m，规划红线宽 36m，相关配套设施同步建设。	4255	13	2024 - 2025	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
141	海警用房	北至孙鳌路、南为江南外国语小学、西侧河流、东侧为永定路，用地面积 3002 m ² （约 4.5 亩），建筑面积约 7505 m ² 。	2000	5	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
142	东龙路（瑞南大道至瑞文公路）改建工程	位于飞云街道，长 460m，宽 15-28m。	1500	14	2024 - 2026	2024 年 12 月	100	力争开工。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
143	南滨江规划支路 二路	瑞文公路至规划绿地，全长约 158m，宽度 15m，用地面积约 3.4 亩，已农转用。	1000	3	2024 - 2025	2024 年 12 月	100	力争开工。	瑞安江南新区管委会、云周街道	
144	丁山产业园华峰 专变 110kv 电力 线路接入工程	丁山产业园华峰 60 万吨/年高性能可降解新材料项目需设立项目电力专变，其外部 2 回 110kV 线路由政府投资建设，其中 1 回线接至 220kV 瑞光变、另 1 回 T 接至 110kV 瑞光~东新线，新建双回架空线路长约 2×4.9km，双回电缆线路长约 2×0.85km，估算总投资约 6000 万元。	6000	0	2024 - 2025	2024 年 6 月	1000	进场施工。	瑞安经济开发区管委会、上望街道	
145	瑞安经济开发区 敬业路（陈虬路 至开发区大道） 道路工程	敬业路整体呈南北走向，北起陈虬路，南至开发区大道，道路红线宽 20m，道路全长约 706m，相关配套设施同步建设。	4415	21	2024 - 2025	2024 年 11 月	1500	工程开工，管道施工。	市农业农村局、瑞安经济开发区管委会、东山街道、莘塍街道	
146	瑞安经济开发区 导航路（瑞光大 道至滨江大道） 道路工程	导航路整体呈南北走向，北起瑞光大道，南至滨江大道，道路红线宽 20m，道路全长约 691m，相关配套设施同步建设。	2350	23	2024 - 2025	2024 年 10 月	520	力争开工。	瑞安经济开发区 管委会	
147	2024 年瑞安市村 道路面提升 工程	累计实施里程约 65km，主要内容为路基修复、路面修复、路面沥青处置、完善和补充交安设施、增设百米桩和里程碑等。	4000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	2000	力争开工，完成工程量 50%	▲市交通运输局、各乡镇（街道）	
148	瑞安市马屿镇儒 阳“一带一片” 提升项目	打造 40 亩爱情岛婚拍基地、稻鱼共养项目，提升荷花池、亲子农村等，做好基础设施建设，带动产业发展。	2000	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	1200	力争开工。	马屿镇	
149	马屿工业污水处 理站	主要建设车间生产污水处理工程内的废水、污泥处理工艺、总图布置、建构筑物、环保设备、配套装置、电气、仪表及必要的辅助设施，设计规模 400m³/d。整体运营出租给专业机构维护。	1442	3	2024 - 2025	2024 年 10 月	300	力争开工。	▲马屿镇、市城发集团	
150	天境云漫赛车 露营基地	位于芳庄乡新瑶村大河自然村，项目总占地面积约 780 亩，其中赛车用地约 85 亩，总投资约 5000 万元，主要包含拉力赛车基地、越野穿越、丛林拓展、帐篷民宿、房车营地以及汽摩运动文化体验馆等项目，目前部分区域已初步完成施工或进场进场施工。	5000	85	2024 - 2026	2024 年 12 月	1500	力争开工。	芳庄乡	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
151	芳庄乡周垱岗堤路共建项目	芳庄乡周垱岗堤路共建项目涉及河道总长 1890m，主要包括现状路面拓宽长 133.3m、新建防洪堤总长 1661.2m、和新建机耕桥 1 座。其中新建直立式防洪堤长 1045.3m，框架防洪堤长 615.9m。	2000	15	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	芳庄乡	
152	环奇云山路林共建项目	该项目起于芳庄乡云溪村宋坑自然村，终于青田奇云山水库，全长 4.4km。	1100	40	2024 - 2026	2024 年 11 月	500	力争开工。	芳庄乡	
153	芳庄乡蒋山联网公路二期	该项目位于芳庄乡行己村，线路总长 2.88km，包括护栏及相关配套，按准四级公路建设。	734	42	2023 - 2026	2024 年 12 月	300	力争开工。	▲芳庄乡、市交通运输局	
154	芳庄乡黄金坳村至林川镇对川村路林共建项目	本次方案路线起点与金丰村现有道路相接，起点桩号 K0+000，终点与辽前产房前道路相接，终点桩号 K1+471，路线总长 1.471km。	500	14	2024 - 2026	2024 年 8 月	500	力争开工。	芳庄乡	
155	侨贸小镇及周边截污纳管提升改造工程	陈家垱、霞碭村、孙桥村、飞地（新垱村、龙二新村）等区块截污纳管。金龙小区、飞龙小区、云霞家园、枫林家园、柏善嘉苑污水零直排小区创建。金光堡村、垱西村、杜山头村污水纳厂。桥邻村，桥东村，江南区块道路雨水管建设。	4945	30	2024 - 2026	2024 年 10 月	400	力争开工。	飞云街道	
156	马道商圈水岸街区开发项目	瑞平塘河及支流马道上埠范围水体整治、沿线景观节点打造，马道传统商圈、粮库码头周边建筑风貌改造及道路提升。	2000	20	2024 - 2025	2024 年 10 月	100	力争开工。	飞云街道	
157	环飞云江大桥交通路网改造提升工程	望江南路、花园路、民心路、兴业路、远东路等道路改造。	1500	30	2024 - 2024	2024 年 10 月	1500	力争开工。	飞云街道	
158	飞云街道道路安全隐患整治项目	陈家垱线、上埠-前金、升天基线、马龙线、桥东线、东垱-杜山头、横河-工业区、桥里-桥邻，街道全域智能抓拍系统。	1220	0	2024 - 2024	2024 年 10 月	1220	力争开工。	飞云街道	
159	社区党群服务中心改造提升项目	位于孙桥社区、瑞云社区、瑞南社区、桥里社区、江南社区、锦祥社区等社区党群服务中心改造提升。	500	30	2024 - 2024	2024 年 10 月	500	力争开工。	飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
160	瑞安市湖岭镇岩松线改造提升扩建项目	高速连接线至新垟桥约 7km 道路路面、桥梁改造提升，增设沿线景观和路灯等。	3850	3	2024 - 2026	2024 年 10 月	2500	力争开工。	湖岭镇	
161	瑞安市湖岭镇黄林—板寮联网公路新建工程	按四级公路标准，在黄林至板寮新建一条 5.9km 的道路。	3700	32	2024 - 2026	2024 年 12 月	200	力争开工。	湖岭镇	
162	瑞安市林川镇陶金线综合整治提升项目	陶金线、平茶线白改黑、景观节点、路灯。	8000	0	2024 - 2025	2024 年 11 月	2000	力争开工。	林川镇	
163	瑞安市林川镇金坪村综合环境整治项目	石板路、农村道路、景观平台、道路环境整治等基础设施提升。	2500	0	2024 - 2025	2024 年 9 月	500	力争开工。	林川镇	
164	瑞安市林川镇叶庄至杜山沿线综合环境治理工程	本工程位于林川镇西部，涉及小林源、大路前、对坑、杜山、山林等村（现已合并为对川村）。本次工程整治范围面积约 16.67 公顷，主要包括沿叶杜线、对山线两侧建筑风貌整改和周边环境提升。	1348	250	2024 - 2025	2024 年 11 月	500	力争开工。	林川镇	
165	寨寮绿野及周边旅游配套设施工程	位于弦湾村，占地面积约 300 亩，以幽林为主，充满野趣生机，且树木茂盛，适合夏日避暑，同时沿河区域可做水上项目。计划对该地块进行旅游配套设施建设，建设停车场、人行道、入口标识、节点打造、照明设计等，建造空中绳索飞渡与寨寮青空地块进行联动，同时可高空视角俯瞰寨寮湖景区。	6000	300	2024 - 2025	2024 年 10 月	1800	力争开工。	高楼镇	
166	高楼镇全域环境整治（美丽乡村示范村、精品村建设）	美丽乡村示村：联忠村、新裕村、富裕村、龙山村、民族村戈溪村、东侨村、茶寮村、凤翔村美丽乡村精村：龙湖村、高楼村东阳村、盛马村凤栖村（提升）、玉溪村（提升）。	3750	0	2024 - 2025	2024 年 10 月	900	力争开工。	高楼镇	
167	高楼镇龙岙村旅游配套设施工程	该项目位于高楼镇龙岙村，占地面积约 400 亩，处于寨寮湖景区沿线，岸线包含滩脚堰坝上下游，即有滩脚堰坝上游清澈湖水观景，又有下游淤砂芦苇荡独有风光，计划建设停车场、野营地、垂钓区、景观栈道沿湖项目体验。	3300	400	2024 - 2025	2024 年 10 月	2000	力争开工。	高楼镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
168	寨寮·十二月令 农旅共富项目	“寨寮·十二月令”是将“一村一品”的概念放大到乡镇一级，按照时令节气，依托高楼镇农产品种类丰富、供应充足的优势,做到“一月一产品，一品一基地”。在串联起本地杨梅、茶叶、蓝莓等知名农产的同时，打造一条集四季、十二个月均可销售、采摘、研学、游玩的精品旅游路线，实现“农文旅”深度融合，激活乡村经济发展新业态。项目位于高楼镇全域范围，涉及 6 个社区（十二个村居），用地面积 467 公顷，拟建设十二个精品果园基地，主要建设道路、停车场、运输轻轨、喷灌系统、冷链等基础设施、农产品加工厂建设以及共富品牌阵地（约建筑面积 1600 m²）建设打造。	2000	10	2024- 2025	2024 年 10 月	1000	力争开工。	高楼镇	
169	瑞安市高楼镇集镇片石龙路等三条路道路建设工程	本次工程共三条道路，一号道路为石龙路，道路工程范围长 286m，宽 12m。二号道路为兴业路，道路工程范围长 300m，宽 12m。三号道路为龙跃路，道路工程范围长 164m，宽 12m。同步建设给排水、照明等配套设施。	1967	10	2024- 2026	2024 年 10 月	600	力争开工。	高楼镇	
170	一花线龙岙至龙湖沿线环境整治及配套设施建设工程	本项目位于瑞安市一花线区域，寨寮溪省级风景名胜区范围，包扩涉及车头岗村、湖石村、龙岙村、青龙头村、晴岙村、滩脚村、外垵湾村共 7 个村及高楼镇政府溪地节点，改造总范围面积约 48263.16 m²。本项目规划范围沿线（晴岙村至青龙头）总长约 8.4km，工程内容为村庄节点空间梳理提升，包括漫步道提升、铺装广场打造、绿化提升、照明设施完善，以及树池、院墙、花坛、护栏栏杆等相关设施，总工程量约 48263.16 m²，设计土方量约 2000m³。	1350	73	2024- 2025	2024 年 10 月	200	力争开工。	高楼镇	
171	瑞安市高楼镇马岗脚民宿特色村基础设施配套工程	该工程主要建设内容包括供水站提升 1 处、步道修缮、生态停车位增设 9 个、边坡修缮 1 处、道路提升 2000m、道路改道长约 240m 宽 6m、生态坟墓（林相改造）改造、南马道路路口景观提升 1 处，相关配套设施同步改造。	774	0	2024- 2025	2024 年 10 月	450	力争开工。	高楼镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	总用地 (亩)	建设 年限	开工 日期	2024 年度 投资计划 (万元)	2024 年度完成形象 进度	责任单位	备注
172	瑞安市东工业园 单元 17-05 (4) 桥梁工程	东区 17-05 地块建设 14mx14m 单跨桥梁一座。	800	2	2024- 2026	2024 年 10 月	800	力争开工。	塘下镇	
五、现代服务业及其他项目（4 个项目）			385822	485			36500			
173	三八粮站地块历史 文化开发工程	对三八粮站进行选址利用，扩大范围增加额外的建筑作为古城历史文化中心，外在建筑环境进行改造升级后，作为展览瑞安优秀历史瞬间以及历史文化的平台。占地面积约 8.17 亩，拟建建筑约 5480 m²。	10822	8	2024 - 2026	2024 年 12 月	6000	完成方案谋划，争取开工。	瑞安安阳中心城区开发建设中心	
174	塘风复兴计划一期项目（古宅文 旅项目）	包含拆迁和提升，主要为瑞安大道及中心路红线范围内文保点迁移建设、朱正钧宅保护提升、蔡雄故居文保点改造提升及涉拆文保点团块文旅提升。	25000	24	2024 - 2027	2024 年 12 月	500	争取开工。	瑞安高新区管委会	
175	北麂全域旅游开发项目	分期建设，包含全岛开发、景区道路、景区配套设施建设、海岛度假酒店、创意精品酒店、民宿等。	200000	50	2024 - 2027	2024 年 11 月	10000	力争开工。	▲市产发集团、市文化和广电旅游体育局、北麂乡	
176	环圣井山寨寮湖 文旅共富项目	涉及曹村镇、马屿镇、平阳坑镇、高楼镇四个乡镇，包括道路和绿化提升三年行动计划里面涉及的相关项目、曹村乡村振兴科普基地项目、环湖心岛景观提升、丁凤和东岙美丽乡村建设、木活字小镇项目、寮寮溪风景管理处民宿建设、青空草坪运营、九珠潭和花岩等景区提升项目等。	150000	403	2024 - 2027	2024 年 6 月	20000	部分子项目开工。	▲市产发集团、马屿镇、曹村镇、高楼镇、平阳坑镇	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。

2024 年瑞安市政府投资项目计划-研究类

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
合计（154 个项目）			30069448			
一、交通能源项目（17 个项目）			9083941			
1	温武吉铁路瑞安段工程	项目从瓯海站起经瑞安向西至文成，瑞安境内路线长约 55km，拟按设计时速 160km 客货兼顾的国铁 I 级双线。争取路线进入瑞安站，结合江南物流园区谋划提升改造为温州南部铁路物流枢纽。	650000	配合温州完成预可审查，推进工可前期研究。	市发改局、市交通运输局	
2	温福高铁瑞安段工程	项目接龙湾经瑞安往南至平阳，拟建双线 I 级，设计时速 350km，瑞安境内长度约 17km，争取在瑞安东部设置一处枢纽站，谋划高铁枢纽规划方案。	500000	配合温州推进工可等前期工作。	市发改局、市交通运输局	
3	合温高速南连工程（含瑞湖连接线）	项目北起永嘉桥下与金丽温高速交叉，南至瑞安高楼连接瑞苍高速，路线全长约 55km，其中瑞安段约 34km。同步建设连接瑞湖高速的连接线长约 6km。	1000000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
4	瑞湖高速西延工程	本项目起于陶山镇与湖岭镇的交界处鹿木互通附近，接甬台温复线瑞安联络线工程，本项目终点位于青文高速汤垟互通附近，路线长约 27km。	750000	深化线位方案研究。	市交通运输局	
5	228 国道场桥至东山段改建工程（滨海大道快速路）	228 国道从场桥与龙湾交界至飞云江三桥，按六车道高架进行改建，长约 12km。	383000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
6	211 省道龙湾海城至洞头灵昆段工程（瑞安段）	瑞安段起点位于现状 228 国道与规划月塘路，沿规划月塘路布设，终于与温州经开区交界处，长约 1.2km，双向六车道一级公路。	25000	配合龙湾区开展前期工作。	市交通运输局、市交通工程建设中心	
7	218 省道湖岭至高楼段改建工程	项目起点位于湖岭镇凤山头村，终点位于高楼镇沙垟村接新改建 218 省道，长约 15.1km，设计速度采用 60km/h，采用二级公路标准，路基宽度 12m。	125000	深化工可方案研究。	市交通运输局	
8	瑞安罗凤至瓯海潘桥公路（宁波路南延接罗山大道）	项目起于瑞安塘下镇罗凤，沿规划罗山大道至潘岱街道、桐浦镇，同步研究连接 211 省道及云周互通，接规划宁波路南延线位，终于瓯海区潘桥接 330 国道，路线长约 20.6km，拟按双向六车道一级公路兼顾城市道路功能标准建设并考虑远期高架。	308260	推进工可等前期研究。	市自然资源和规划局、市交通运输局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
9	瑞安港区凤凰山作业区码头一期工程	新建 10000 吨级泊位（散货、件杂货），配建 10000 吨级航道工程 12km，连岛公路 11.4km。	429000	推进工可等前期研究。	市自然资源和规划局、市交通运输局、市投资促进服务中心、市国投集团、瑞安经济开发区管委会	
10	泛大北列岛开发项目	包括：1. 北龙山岛规划建设 4 个 10 万-15 万吨泊位和陆域形成，谋划接凤凰山和大陆的公路和铁路货运支线。2. 在北龙山附近 5 个海岛布局居住度假综合体、文旅休闲综合体、海上运动综合体；在北龙山岛以东海域布局海上风电项目、储能项目。3. 谋划建设北麂 30 万吨级石化基地。4. 北麂现代海洋渔业发展圈。在北麂岛附近海域布局深水网箱生态养殖区；建设与水产品加工、储运和交易相配套的现代化冷链配送物流园区；建设瑞安海洋渔业养殖、加工和贸易大数据中心；在北麂临近海域布局南北白对虾科研服务区；在北麂列岛建立海洋生物医药实验室，布局瑞安海洋生物医药研发与产业化园区。	3000000	前期谋划。	市发改局、市交通运输局、瑞安经济开发区管委会	
11	林溪抽水蓄能项目	拟选址在林川镇，主要建设电站枢纽包括上水库、下水库和输水系统地下厂房及开关站等。下水库依托现有的林溪水库，上水库建设库容量需 500000m ³ 以上，需要水利淹没用地约 300 亩山林地。抽水蓄能电站初拟总装机规模 600000KW。	500000	前期研究。	市发改局	
12	新能源集成站项目	拟选址丁山三期西片围涂，将瑞安 2 号、平阳 1 号等 2 个海上风电场线路汇集，建设规模按照 4 台 500/220/35kV1200MVA 主变，500kV 出线 8 回，每台主变 35kV 侧配置 1 套储能，单套容量不小于 10 万千瓦；远期 220kV 出线 16 回，双母线双分段接线，本期 12 回出线，双母线双分段接线。汇集站（不含储能）投资约 7.3 亿元，汇集站内储能投资约 32 亿元，送出线路投资 1.5 亿元。	408000	确定项目选址。	市发改局、市瓯飞开发建设管理中心	
13	100MW 分散式风力发电项目	拟在安阳街道和陶山镇分别安装 10 台 5MW 风力发电机组，预计总装机容量 100MW；采用 35kV 架空线路经汇集后接入 220kV 塘园变 35kV 侧和 110kV 碧山变 35kV 侧。	80000	项目可行性研究。	市发改局、陶山镇、安阳街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
14	电力工程研究类项目	1. 瑞南 220kV 输变电工程: 本期主变容量 2×240MVA, 项目拟选址于位于江南片区, 滨海大道与江南大道交叉西北侧。2. 瑞南 220kV 变电站 110 千伏送出工程: 新建 110kV 线路路径约 7km。3. 陶桐 220kV 输变电工程: 位于桐浦镇, 主变容量 2×240MVA。4. 陶桐 220kV 变电站 110kV 送出工程: 新建 110 千伏线路路径约 7km。5. 振华 220 千伏输变电工程: 位于塘下瑞安市国际汽摩配产业基地, 主变容量 2×240MVA。6. 振华 220kV 变电站 110kV 送出工程: 新建 110kV 线路路径约 10km。7. 仙林 110kV 输变电工程: 位于仙降街道, 本期主变容量 2×50MVA。8. 下湾 110kV 输变电工程: 位于塘下镇, 本期主变容量 2×50MVA。9. 瑞安 500kV 能源集成站 (包括滩涂光伏、瑞安 2# 海上风电等新能源项目送出)。10. 场桥 220kV 变电站整体改造工程。11. 轻工 110kV 输变电工程 (瑞安段): 站址位于平阳, 瑞安段约 2km。12. 肇平阳 110kV 输变电工程: 位于塘下镇, 本期主变容量 2×50MVA。13. 温州瑞安瑞光 220kV 变电站 110kV 华峰间隔扩建工程。	305681	完成方案研究, 开展前期审批。	▲市供电局、瑞安江南新区管委会、瑞安经济开发区管委会、塘下镇、陶山镇、桐浦镇、锦湖街道、仙降街道、南滨街道	
15	塘下镇公共储能中心项目	拟选址塘下镇, 着力在“储能中心+绿电产业园+储能应用场景开发”上求突破、作示范。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
16	塘下光伏发电项目	位于塘下镇辖区内, 结合企业屋顶光伏项目, 初步规划面积约 100 亩, 建设规模为直流侧 240MW 光伏发电项目, 并配套相应的储能服务。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
17	湖岭镇综合供能站项目	包括电力、气网、油网和油气储库等供能设施, 以及湖岭镇农副产品集散中心	20000	前期谋划。	湖岭镇	
二、农林水利项目 (25 个项目)			1260598			
18	曹村全域未来乡村项目	包括: 1. 曹村镇公园路-新东路公路工程; 2. 曹村农智谷项目; 3. “最忆梅龙溪”梅龙溪综合开发项目一期; 4. 中华进士文化产业园核心区提升项目及周边配套工程; 5. 曹村镇安置点; 6. 曹村镇集镇片地块改造工程; 7. 曹村镇康养建设工程; 8. 曹村镇生态社区; 9. 曹村加油站。	328000	完成立项和初设批复。	市文化和广电旅游体育局、曹村镇	
19	交运渔用码头新建工程	1. 玉海街道南门渔业码头。2. 汀山三期渔业码头一座, 包括卸鱼泊位 16 个、供冰泊位 3 个、物资泊位 7 个和渔政执法泊位 2 个; 新建配套设施平台一座, 面积共 20000 m²; 港池疏浚; 新建 400HP 渔船双线通航进出港航道; 新建系船柱约 50 个。	49516	推进工可等前期研究, 争取南门渔用码头开工。	▲市国投集团、市农业农村局	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
20	塘下镇美丽乡村综合环境提升项目	瑞安市塘下镇西岙山脚公园多庙合一工程建设,海安办事处镇海、凤山、海西、海北、城南美丽乡村精品村项目,海安环城河沿线景观带提升工程,海安宾阳公园建设工程项目,颐寿园老人公寓拆改建项目,南门湫(东一路至兴昌路段)河岸驳坎工程,霞林公园改造提升项目,新居河及田园提升(北堡、西南村段),南山滨(陈宅段)河岸综合提升,象门河整治提升工程等项目,进行环境提升、房屋改造、河道治理、驳坎建设等,推进美丽乡村精品村创建,全面提升农村人居环境和居民生活品质。	30000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
21	江浦未来乡村连片打造	后姜、江东、江西、江浦、姜家汇、联丰、上京村等连片打造,风貌整治提升、道路、停车场、江浦老街等基础配套提升、康养中心改造提升、环江浦绿道、水塘提升、护岸改造、全域环境提升、老街沿线线路、水塘提升、体育公园(含场馆、驿站、服务性用房)等配套设施提升。	23000	完成项目前期。	马屿镇	
22	马屿镇全域河流整治工程	包括:1.大日溪综合治理工程(青云段、村头段);2.河岙底河生态修复工程(河岙段、村口段、石桥段、江桥段);3.石牌河综合治理工程(簪社-马岩段);4.树排头西河综合治理工程(岳一-黄甲段);5.鹤屿环城河综合治理工程(岳一、岳二段);6.曹村港老河(增埕段)综合治理及桥梁拆建工程;7.横河综合治理,瑞安市马屿镇河溪流域综合治理工程(大岙底、外山头、屿头、外三甲段);8.先岙溪(梅底段)防洪堤工程;9.潘山渠道综合治理工程(潘山-石牌段);10.天井埕综合治理二期(增埕-姜家汇段);11.东河生态护岸工程(五甲-五星铜业段);12.石埕河美丽河道二期工程;13.汤岙河综合治理二期工程;14.曹村港老河综合治理(增埕外河、黄桥、上京、冯桥、吴堡、黄甲、山河段);15.上郑浦综合治理(黄甲-上郑出江闸段)	57650	项目前期准备。	马屿镇	
23	马屿镇梅屿农文旅发展示范区项目	项目规划面积 203 亩,主要建设内容包括:1.对大日溪、汤岙河综合治理,通过大日溪引水工程实现河道并网,有效提升水资源利用率实现水循环,改善生态环境。2.未来乡村建设。3.霞梅线 4 条道路,实际实施总里程为 5.433km,投资 3400 万元,包括道路拼宽、原路病害修复、路面道路改造设计等建设内容。4.梅屿民宿集群一期的基础配套建设。5.拟规划建设蔬菜加工、预制菜加工、果蔬冷库等农产品精深加工及相关配套设施。	20970	完成项目前期工作,争取项目资金。	马屿镇	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
24	鲤鱼沙农业观光园	位于潘岱街道，滨临飞云江，位于河流转弯位置。总规划用地面积 930 亩。潘岱街道鲤鱼沙农业观光园是开展农业旅游活动的场所，以农业资源为基础，是融观赏、考察、学习、参与、娱乐、购物、度假于一体的农业和旅游业相结合的一种园林形式。其中农业资源包括农业文化景观、农业生态环境、农事生产活动以及传统的民族习俗，具体项目内容包括果林、花海、田园、湿地、农庄等。	21000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
25	马屿镇乡村振兴共富项目	为加快马屿镇乡村振兴共富发展，紧紧围绕一二三产联合发展，重点实施子项目：瑞安市梅屿蔬菜收储中心、顺泰农事研学中心、马屿镇农业产业园一二三产联动项目、预制菜产业园、农业科技园、马屿镇农耕文化展示中心、儒阳美食广场、儒阳文化中心、圣井旅游接待地块、五甲村安置留地、南垟堡村安置留地、飞云江二期安置留地等子项目。	100000	前期工作。	马屿镇	
26	海塘安澜工程 (江南段海塘)	提标加固海塘 15.98km，标准 100 年一遇。	90000	前期谋划。	市水利局	
27	金潮港分洪隧洞工程	拟新建分洪隧洞工程 2 条，洞径 10×15m，长约为 7.6km/条，总分洪流量约 700m³/s。	130000	前期研究，方案谋划。	市水利局	
28	金潮港生态堰坝工程	拟在金潮港入江口新建一座生态挡潮蓄水堰坝（初步推荐充气橡胶堰坝），堰长约 70m 高 4.5m，上下游局部护岸。	15000	前期谋划。	市水利局	
29	下西垟水利工程	整治河道中心线全长约 3.03km，其中新开河道长 0.93km，护岸长度总计 4.9km，设计河宽 30m，设计河底高程为 1.2m，两侧绿化带宽度 12m。	15000	争取完成可研审批。	市水利局	
30	瓯江引水延伸工程	该配水工程拟起始于瓯江引水工程瓯海陈岙加压泵站，终点于瑞安市赵山渡瑞北分渠塘下镇凤山原水提升泵站，路线长约 11km，设计引水流量 4m³/S。	40000	完成规模论证。	市水利局	
31	林宅—潘山渠道引水工程	该引水工程拟从赵山渡引水渠道林宅分水口开始引水至潘山翻水站，跨越飞云江，线路总长度 4.53km，设计引水流量 1.5m³/s。	20000	完成规模论证。	市水利局	
32	陶山平原防洪排涝工程	整治金施桥河、三樟河、桐溪河、固前河、六甲河、前途河、街路河、八甲河、桐田河、西涂河等共计 26.7km，新建(修建)护岸 44.5km。	150000	前期谋划。	市水利局	
33	全域水资源 EOD 开发项目	项目拟用地 1800 亩，对全镇域水资源保护和治理工程。	150000	争取完成前期工作。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
34	瑞安市林川镇三十一溪综合治理工程	治理河道长 6628.87m。工程主要内容是新建堤防 1700m，游步道 6200m，景观栈道 1720m，景观节点 22 处，新建桥梁 3 座，桥梁改造 6 座，堰坝新建 3 座，堰坝改造 22 座。	6500	完成项目前期	林川镇	
35	飞云街道龙头村未来乡村	全村建筑风貌提升，景观绿化改造，道路改造提升，农村产业培育。	3000	项目前期工作	飞云街道	
36	瑞安市“千年纸乡、银素芳庄”未来乡村建设项目	本项目位于乡行政中心所在村核心段，主要涉及山坑村、行己村集中建设区，按照三基三足和“五化十场景”要求，推进道路修复、建筑外立面风貌整治、村庄风貌整治、全域微改造及精提升、数字化建设等内容。	2882	编制项目建议书和可行性研究报告	芳庄乡	
37	瑞安市马屿镇后姜等 6 个村美丽乡村精品村建设	后姜、五甲、联丰、会吉、团社、南垟堡有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农美化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造；完善村庄建筑风貌，改造提升主次干道，治理和提升小微水体等开展农村人居环境精提升。	2000	前期谋划	马屿镇	
38	瑞安市马屿镇河岙等 2 村美丽乡村精品村建设	有效管控乱搭乱建，彻底整治环境乱点，完善环卫基础设施。用农美化、绿化、硬化和景观化等“四化”微改造方式根治环境乱点，开展农村人居环境微改造；完善村庄建筑风貌，改造提升主次干道，治理和提升小微水体等开展农村人居环境精提升。	1000	前期谋划	马屿镇	
39	许岙村梅龙溪溪流整治工程	溪流疏浚、防洪堤建设、岸堤道路建设、溪流沿线景观提升等。总长 3000m。	2000	争取完成设计	曹村镇	
40	东岙溪溪流整治工程	溪流护岸建设、岸堤道路建设、溪流沿线景观提升等。总长约 1500m。	1500	争取完成设计	曹村镇	
41	瑞安市飞云街道杨府庙河综合治理工程	治理河道长度 0.800km/工程总投资约 1000 万河道清淤、河道护岸及景观工程建设。	1000	谋划研究。	飞云街道	
42	瑞安市潘岱街道盖竹河护岸生态修复工程	河道治理总长 725m，以及新建挡墙护岸、新建游步道、新建堰坝、改建桥梁、报废山塘拆改等。	580	前期研究。	潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
三、社会发展及民生改善项目（28 个项目）			1684216			
43	滨海新区教育类项目	包括万松东路幼儿园（办学规模 9 个班）、东新产城第二幼儿园（办学规模为 18 个班级）、东新产城小学（办学规模为Ⅱ类 42 班）、东新产城中学（办学规模为Ⅰ类 30 班）、滨海第二实验小学（办学规划 36 班）、汀田实验小学扩建（办学规划 36 班）等。	135000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道、莘塍街道、汀田街道	
44	丁山二期中小学新建工程	位于丁山二期，新建一所九年一贯制学校，按Ⅰ类 54 班规模控制，用地面积 84.3 亩。	20000	前期研究。	瑞安经济开发区管委会	
45	塘下镇教育类项目	包括塘下二小改扩建项目（位置位于凤秀路与清泉路交叉口东北侧，总用地面积为 43.5 亩）、塘下镇塘河小学新建项目（拟选址上马、后朱地块，占地面积约 63 亩，建筑面积约 50000 m ² ，拟建设一所 54 班九年一贯制学校）、塘河新城初中新建项目（建筑面积约 60000 m ² ，占地 100 亩，轻工业学校（塘下二职）改初中项目。）、塘河新城高中新建项目（用地面积约 200 亩，建筑面积 330000 m ² 。）、任岩松中学新建项目（用地 150 亩，拟建 18 个班，建筑面积 240000 m ² ）、鲍一幼儿园、场桥幼儿园、鲍田中学改扩建、塘西新塑料市场迁改建幼儿园项目、普明书院、罗山书院等。	340000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
46	虹桥路小学整体拆改建工程	总用地面积 12243.9 m ² ，总建筑面积 10421.59 m ² 。其中保留建筑面积 3385 m ² ，新建建筑面积 7037 m ² 。	14000	前期研究。	市教育局	
47	东山下埠中小学工程	谋划建设小学、中学各一座，满足下埠和车头片义务教育需求。	40000	前期研究。	▲市教育局、东山街道	
48	云周街道富强村康养服务中心项目	位于云周街道富强村，利用现状村庄存量建设用地约 10 亩，规划以独特的飞云江湾田园生态自然环境为基底，建设休闲养生、健康养老产业为特色的康养服务中心，远期通过加快推进旧村拆改建，盘活土地资源，打造都市近郊新型生态养老文化新社区。	20000	谋划研究。	云周街道	
49	江南卓越职业中学新建项目	位于云周街道站西社区卓岙山边，预计占地面积 88 亩，拟采用订单式专业设置培养模式，开设设计、物流、电子商务、计算机、智能制造、国际贸易等符合当地产业发展需求的课程。	45000	谋划研究。	云周街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
50	马屿院校建设项目	项目分为三个子项目实施，1. 院校一期项目，位于跃马社区高岙村，地块为 E-2、E-3、E-5、F-1-1、F-1-2、F-1-3、F-1-4 等，项目一期总面积约为 415 亩。2. 院校二期项目，二期总面积约为 345 亩，地块为 F-4、F-5、E-4-1 等，配套种植面积约 1568 亩作为温郁金种植生产基地，深化校地合作，畅通医校人才交流渠道，为未来的高岙康养产业输送定向人才。	114000	前期工作。	马屿镇	
51	曹村镇卫生院迁建工程	该项目初步选址位于曹村镇曹南村武林路东侧地块，总用地约 15 亩，拟新建医疗业务用房总建筑面积 13500 m ² ，其中地上计容面积 8500 m ² ，包括业务用房建筑面积 1500 m ² （含预防保健、合作医疗管理用房、门、急诊用房，放射、检验用房，后勤保障用房），单列项目建筑面积 1500 m ² （含发热门诊、X 射线电子计算机断层扫描装置、康复科等特色科室、三优指导中心、医疗废物暂存点、巡回医疗服务车（急救分中心）停车库及健康体检中心），设置医养床位数 99 张，医养用房建筑面积 5500 m ² ；另地下建筑面积 5000 m ² ，相关配套设施同步建设。	13500	前期筹备。	▲市卫生健康局、曹村镇	
52	高楼镇卫生院医康养项目	项目总占地面积 20 亩，前期启动 10 亩，建筑面积约 15000 m ² ，规划养老床位 500 张，依托高楼镇卫生院医疗资源，整合打造为医康养结合的新型社会养老服务中心。	10000	完成立项和初设批复。	▲高楼镇、市民政局、市卫生健康局	
53	医养服务中心产业项目	建成可容纳 1500 人的以监护、助护和生活护理为主，提供生活、休息、保健、娱乐、医疗为一体的医养服务中心，项目占地面积约 60 亩（容积率暂为 1.6，地上建设面积约为 64000 m ² ），土建工程主要包括公寓、文体活动中心、医疗康复中心、营养膳食中心及办公区等。项目拟引进的设备包括起居设备、厨卫设备、智能设备、理疗健身及其他专业医疗设备等。	50000	争取做好前期的可行性研究，风险评估与规划设计等工作，明确项目选址，做好计划安排。	市国发集团	
54	城西滨江康养项目	位于滨江大道北侧，瑞枫大道南侧，靠近飞云江五桥，原罗阳中学、安固正昌地块，交通便捷。规划用地面积约 100 亩，依山临水建设滨江康养中心。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国发集团、锦湖街道	
55	利济医学综合体项目	在港瑞新玉海设立利济医学研究院，建设集名医馆、中药大市场、中医理疗康养于一体的新型综合体。港瑞新玉海共 4 层，地上三层，地下一层，建筑面积约 53000 m ² 。	20000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
56	潘岱街道梧岙村、寺前村康养项目	位于潘岱街道，梧岙村建设用地面积约 64600 m ² （96.9 亩），寺前山上现状村庄原址用地 45300 m ² （68 亩），通过加快推进旧村改造，规划以山水田园与生态自然环境为基底，围绕梧岙水库、森林资源、农耕田园、茶园等特色资源，通过植入休闲产业、养生养老产业、健康产业三大特色产业，打造都市圈近郊新型生态养老文化新社区。用地面积约 165 亩。	100000	前期研究。	▲潘岱街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
57	重要专项设施建设工程	护岸总长度 265m，建设内容包括场地平整及码头一座。	260000	前期研究。	市瓯飞开发建设管理中心	
58	市民服务中心建设工程	位于城市核心区，前埠路以北，江海路两侧，用地面积约 160 亩，总建筑面积约 166000 m ² 。	110000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
59	奥体中心建设工程	位于城市中心区，隆山东路以南，城南大道以北，中小学用地以西，江海路以东，用地面积约 300 亩，容积率 1.0。	127500	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
60	瑞安大剧院建设工程	在滨海新区，临近图书馆新馆区块谋划建设现代化大剧院。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、市文化和广电旅游体育局	
61	城防东延伸一期 B 段文体项目	布局两块文化用地和一块体育用地，其中 1#地块约 42 亩，包括青少年图书馆、青少年活动中心、海洋文化研学基地等功能；2#地块约 26 亩，包括东山渔业博物馆、渔人码头海鲜餐厅、海洋文化全息影院等功能；3#地块约 14 亩，体育设施包括游泳馆、室内球馆、全民健身中心等功能。	33696	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
62	赵山渡库区搬迁高楼安置点（二期）建设项目	位于高楼镇高楼村，占地面积约 70000 m ² ，建设搬迁安置房 31 幢 740 余间，涉及 65、105、155 和 205 m ² 等多种套型，可满足不同搬迁对象的住房需求。	37000	完成项目前期。	高楼镇	
63	浦鱼陵园项目	谋划建设，项目已征地 133.23 亩（手续齐全），建设墓穴 30000 对。	45000	前期研究。	▲市国投集团、桐浦镇	
64	浮沚书院项目	一期围绕文保点周行己门台打造，项目占地约 5 亩，投资 2000 万元。内容包括浮沚书院、行己纪念馆、行己广场、造纸艺术体验坊、白鸽文化产业园等场所，打造南宋永嘉学派义利文化园。二期位于周湾三十二溪，总投资约 6000 万元，包括康养中心、民宿建设、水上乐园等，开发以周行己为主题的旅游景区。	8000	完成初步设计	芳庄乡	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
65	瑞安市湖岭镇卫生院迁建工程二期	湖岭镇卫生院二期建设工程占地面积 12.01 亩（8000 m ² ），建设内容为康养中心，项目总建筑面积约 7200 m ² 。二期康养中心项目的建设，将配套在建的一期基本医疗项目，形成一个集基本医疗、公共卫生服务、康养服务为一体的，具有山区特色的健康管理服务机构。	8000	前期筹备	▲市卫生健康局、湖岭镇	
66	瑞安市汀田街道社区卫生服务中心住院大楼建设工程	该项目总建筑面积 6400 m ² ，其中计容建筑面积 4300 m ² ，包括业务用房 889 m ² ，住院用房 2512 m ² ，后勤保障用房 900 m ² ；地下室建筑面积 2100 m ² ，相关配套设施同步建设。	5584	施工图编制	市卫生健康局	
67	芳庄乡西屋研学基地及配套工程	该项目位于芳庄乡云溪村西屋自然村，总占地面积 47.2 亩，包括露天场地，游客文化中心，竹文化馆及周边景观提升工程。	5000	前期研究	芳庄乡	
68	瑞安市未来社区创建项目	包括第七批 5 个未来社区（兴隆社区、康佳社区、殿巷镇海门社区、马道社区、明镜社区），第八批 4 个未来社区（广场社区、祥云社区、桃源社区、瑞鸿社区）等合计 9 个旧改类普惠型未来社区创建项目。	4500	前期谋划。争取做好前期的可行性研究等工作，明确项目选址，做好计划安排。	▲瑞安市住建局、安阳街道、玉海街道、锦湖街道、东山街道、莘塍街道、飞云街道	
69	瑞安市塘下镇罗凤卫生院扩建工程	医疗业务用房、供应室、仓库、洗衣房等。	4500	前期筹备	市卫生健康局、塘下镇	
70	南滨江幼儿园	本项目位于《瑞安市孙桥单元控制性详细规划修改》之 03-04 地块。规划地块北接支纬卅路，西侧为林泗垟河，东、西侧现状为住宅小区，规划为一所 12 班幼儿园。	3936	谋划研究	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
四、生态环保及城市更新项目（49 个项目）			9366267			
71	瑞光大道（万松东路至隆山东路段）	总用地面积 89915.7 m ² （134.8 亩），长约 2100m，宽约 42m。	30712	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
72	滨江大道（通达路—东海路）道路工程	滨江大道西起通达路，东至东海路，道路设计长约 2836m，宽 40m。主要内容包括：道路、交通标志标线、智能交通、桥梁、给排水、路灯照明、绿化、电力、综合管道等工程。	55859	启动项目前期。	瑞安经济开发区管委会	
73	城市芯综合片区开发项目	位于城市中心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划滨海大道、西至东新路，总用地面积约为 6km ² 。包括城市中心区 BH-06 单元 04-46 地块开发、S2 线站点 TOD 开发、城市中心区高级中学、城市中心区东进路幼儿园、莘塍浦沿河慢行工程二期、九里浦沿河慢行工程等。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道、上望街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
74	瑞安大道（振兴路-万松东路段）建设工程	瑞安大道，宽 60m，长 2.3km，占地 189 亩，房屋拆迁涉及 10 个村 1416 间、21.41 万 m³；异地安置 314500 m²，腾退、安置费用 33828 万元，总安置综合成本 40.65 亿元；土地费用 45540 万元，道路建安费 27531 万元，不可预计费 15%，道路总投资 12.29 亿元。分段实施。	122900	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
75	南滨江单元南都路、站西单元云栖路向西延伸线道路工程	南滨江单元南都路（兴侨路至从化路段）道路工程，属于飞云街道范围，长 560m，宽 39m；站西单元云栖路向西延伸线（仙云路至支纬七路段）道路工程，属于云周街道和仙降街道，长 2650m，宽 36m。	40000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道、仙降街道	
76	安阳中心城区道路等基础设施项目	瑞祥新区道路网工程，包括瑞祥新区院士路（绍箕路至 104 国道）改造提升、瑞祥新区文庄路（绍箕路至文节路）改造提升工程、瑞安市瑞祥新区卓敬路（民公路至瑞祥大道段）改造提升工程；锦湖街道道路网工程，包括锦湖街道沙河路、瑞安市锦湖街道中心路道路工程、锦湖街道新居路道路工程；潘岱街道七国垟区块道路网二期工程，包括环村路（中心路至滨江大道段）道路工程、万兴路（中心路至滨江大道段）道路工程、万达路（中心路至滨江大道段）道路工程、中心路滨河绿地及停车场工程，为七国垟产业园区基础配套。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、锦湖街道、潘岱街道	
77	塘下镇道路网建设改造提升工程	瑞安市塘下镇场桥海光路环境综合整治提升工程、瑞安市塘下镇场桥代上村西大街道路改造工程、瑞安市塘下镇浦桥浦新路浦新东路道路提升、朝阳街路整治提升工程、海阳路整治提升工程、凤海路整治提升工程、中心西路提升（中心桥至 104 国道）、大南山中路改扩建工程（北堡段）、电信路（国泰路-广场路）建设工程、广场西路改造提升工程（含北大桥拓宽）、中兴街（陈宅至塘西段）道路改造提升项目、西金路道路建设项目、凤驮线综合环境提升工程、罗凤东路道路提升工程综合、环镇西路塘口段道路提升工程、创新路带路建设项目、瑞纬路道路建设项目、沙门路道路建设项目、塘松路道路建设项目、瑞安市塘下镇万景路建设工程、瑞安市塘下镇凤都二路建设工程等。颖新路建设工程、瑞安市塘下镇新中路建设工程、瑞安市塘下镇中心路（塘下大道至西二大街段）改造工程、瑞安市塘下镇瑞安大道（国泰路至前池路段）改造工程、塘下镇规划十路建设工程、交易路（清泉路-塘西路）建设工程、塘西路建设工程、瑞安市塘下镇陈岙村出行道路工程、前池路（温瑞大道到 228 国道）建设工程等。另包括塘下镇全域道路整修及配套设施修复工程，包括瑞安市塘下镇全域道路大装修项目、瑞安市塘下镇全域路灯修复项目、瑞安市塘下镇危桥修复项目，塘下双智城市改造项目项目包括塘下全镇域道路、建筑及配套智能化数字化改造等。	300000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
78	马屿镇道路网建设 改造提升工程	瑞安市马屿镇霞梅线及支线道路改造提升工程、瑞安市马屿镇兴达路（月仑街—江山路段）道路工程、瑞安市智能电梯部件产业园配套道路（创意路、高鹤路部分路段）工程、瑞安市马屿镇环时代创业园区道路工程、瑞安市马屿镇老 56 省道改造工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道工程、龙丽温高速瑞安马屿段桥下空间骑行道二期工程、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程二期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程三期、瑞安市马屿镇城区道路提升改造工程四期、瑞安市马屿镇村三线改造提升工程、瑞安市马屿镇河岙村联网公路工程、瑞安市马屿镇林梅线（马陶线至屿头村）道路工程、瑞安市马屿镇韬港路（洋凰线至钱马线）工程、瑞安市马屿镇韬港路（高鹤线至 322 国道）工程、瑞安市马屿镇韬港路支线（联丰村至江曹线）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（洋凰线至簪社村）道路工程、瑞安市马屿镇学院路（簪社村至钱马线）道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路（G322 至簪社村）道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道南延伸道路工程、瑞安市新京屿线马屿段道路工程、瑞安市马屿镇跃马大道北延伸道路工程、瑞安市马屿镇教育路西延伸道路工程、瑞安市马屿镇皋翔路拓宽工程、瑞安市陶坑路马屿段道路工程、瑞安市马屿镇霞梅线（马陶线至复新路）改建工程、瑞安市马屿镇霞梅线南延伸道路二期工程、马屿镇江山路（马屿大道—兴达路段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路—1）、马屿镇江山路（兴达路段—现状河流段）道路工程（瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套道路-2）、瑞安市年产 3 万台（套）眼镜专用设备智造项目配套停车场项目、瑞安市马屿镇中十线道路提升改造工程、瑞安市马屿镇增垟村桥梁改造工程。	105050	项目前期准备。	马屿镇	
79	江南智慧园区路网 工程	包括孙桥单元次经二路（远东路至次纬廿九路段）、南滨江单元南都路（马龙路至飞龙路段）、站西单元次纬五路。	31000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
80	陶山镇工业地块及 配套项目	为推动陶山镇工业区工业地块的扩容、改造、提升，扩大综合经济实力，提升经济体量，启动陶山镇（陶山、碧山、荆谷）工业园区工业地块及配套项目和道路工程，总用地面积约 1000 亩。	500000	前期工作。	陶山镇	
81	南滨江智享社区 项目	位于飞云街道，属于飞云新区单元，范围北至南滨江大道，南至孙鳌路，西至规划道路滨江路，东至温瑞大道，总用地面积约 400000 m ² （600 亩），打造滨江高端住宅区，住宅用地约 296000 m ² ，商业用地约 12800 m ² ，另外包括道路、绿化、社会停车场等用地。	640000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
82	塘下镇中心镇域片区开发一期工程	包含上金村 13-31 安置地块项目、万亩千亿产业新城 01-23 地块项目、万亩千亿产业新城 05-11 地块项目、塘河新城 04-07 开发项目、中心区环卫所地块项目、中心区西二大街西首商业地块、邵宅村改造一期、中心区工业点改造（包含塘下中心区智慧科技文化中心）、塘下镇南戏中心、塘下沁水商业中心、鲍五村文化礼堂等项目。	500000	完成部分地块征地工作。	瑞安高新区管委会	
83	大罗山共同富裕示范区（九龙社区片）项目	位于塘下九龙社区，总用地 1766700 m ² ，总建筑面积 1000000 m ² ，包含冰雪世界及职业学院等，植入文旅、研学、康养等业态，主要建设内容水上乐园、滑雪场、冰雪世界、冰球馆、酒店、酒店式公寓、民宿、职业学校、康养中心等。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
84	塘下中心区东拓城市有机更新项目及配套路网建设	项目位于塘下中心区。有机更新项目投资用地 680 亩，投资额 50 亿，包括涉及村庄鲍一村、鲍二村、鲍三村、鲍四村、鲍五村、上升村、高营村、高星村、东洲村、鲍七村等村社城市配套设施、民房拆迁。配套路网建设用地面积 100 亩，投资额 2 亿元，涉及塘松路、建前路、长乐路等。	520000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
85	无界公园三期（滨江景观带三期）	位于飞云江大桥两侧，马道水闸至桥里水闸，长度约 1km，用地面积约 80000 m ² （120 亩）。建设内容包括防洪堤改造提升、绿化景观、场地铺装、体育设施、景观小品、环卫公厕等配套设施建设。	20000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
86	城隍庙地块改造建设项目	通过岭下（城隍庙）地块旧村改造，扩大东门商业范围，将白岩桥、东门码头、塘河印象等项目有机融合，打造团块式城隍庙文化街区，植入文化产业，形成有一定规模的文旅商圈。向西与玉海古城丰湖街历史街区联通，向东与塘河文化走廊联通。	40000	进行前期研究工作。	市温瑞塘河工程建设中心	
87	礁石社区团块改造和殡葬改革服务项目	该项目位于锦湖街道西部，具体范围：东至双山、西至铁路桥，南临瑞枫公路、北靠甬台温高速复线联络线，包含部分小横山区块。总用地 336 亩，涉及礁石旧村改造、安置房建设、教育设施（幼儿园）、社会福利、广场、宗教以及市政设施建设等；另有老城西单元 04-01b、04-05b 地块，共 1.45 亩，用于殡葬改革服务中心建设。	106500	完成征地组件报批等工作。	▲锦湖街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
88	九里汇传统历史风貌片区综合开发	对九里汇及莘塍东街历史街区老建保护、修缮；新建历史风貌街区及内部道路景观节点等建设，还原历史街区商业文化（含政策处理费）；南镇一期（缪氏故居）改造建设项目。	1000000	进行前期研究工作。	▲市温瑞塘河工程建设中心、上望街道、莘塍街道	
89	滨江大道五期道路工程	项目位于潘岱街道七国垟地块，道路北起规划原瑞枫公路延伸线，南至铁路桥下与滨江大道四期连接，道路总长约 2.28km，标准断面红线宽度 32m，总用地面积约 120.26 亩。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电力管线工程、照明工程、交通工程等，相关配套设施同步建设。	32000	力争完成立项。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、潘岱街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
90	马屿镇木材市场低效用地提升项目	项目位于三马西路以北，九甲村以西，南临马屿中学，该市场占地面积约 73.5 亩，属于马岩村集体土地，土地类别为城镇用地，用地性质为住宅用地。拟作为主镇区道路拓宽、关键卡口、老旧民房等重大项目搬迁安置以及龟山公园拓展、保障房建设等项目使用，为主镇区有机更新腾出建设空间。	85000	完成项目前期工作，争取项目资金。	马屿镇	
91	新街会文里历史文化街区改造提升工程	以会文里为主体，向南北两侧建筑和设施扩展。范围内包括解放中路、泥城路、水心街、南堤街等。以新街至会文里及沿线建筑等为主轴，向相交街巷延伸，对街巷沿线建筑立面进行改造提升，对路面进行传统化改造，对市政管网及空中线路进行整改，改造覆盖面积 24 亩，入口景观、绿化、夜景灯亮化等相关配套设施同步建设。	10000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心	
92	仓前街区改造提升工程	以仓前街为核心，向四周街区纵深扩展，进行街区立面整治、院落建筑修缮，道路景观提升、市政配套设施提升等。	100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、玉海街道	
93	城隍庙团块改造工程	东以岭下路为界，南至解放路，西至商城大道，北至万松路，需拆除 218 间民房。	29298	前期研究。	安阳街道	
94	礁石团块基础设施配套工程	礁石社区位于安阳中心城区锦湖街道最西侧，温福铁路以东，集云山南麓，滨江大道、瑞枫公路、瑞安五桥穿境而过，城郊结合部和半城市化特征凸显。规划 110kv 锦湖变供电用地面积 4580 m ² ，交通枢纽用地面积 34741 m ² ，加油加气站用地面积约 5900 m ² ，仓储物流用地面积约 21800 m ² 。	10000	争取完成政策处理。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
95	江南园区配套工程	包含 3 个项目：江南新区电力设施改造工程，包括经 14#路路灯工程及老工业园区的电力、路灯改造工程等；员工之家（机械园区配套），位于南滨街道，编号为 RZ49-C-3，用地面积 11800 m ² ，用地性质为商业商务用地，容积率≤2.0，建筑密度≤32%，绿地率≥20%。；站前单元 02-45 地块（人才公寓），位于瑞安侨贸小镇范围内，北至云栖路、南至云江医院、西至河流、东至侨贸大道（瑞高线），属于站前单元 02-45 地块，总用地面积 27.75 亩，拟建设人才公寓，作为侨贸小镇基础配套。	35000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、云周街道、南滨街道	
96	丰湖街历史文化街区保护改造及东镇 A 团块改造工程	项目选址于东至商城大道，南至龙首桥路（规划），西至北濠河，北至万松东路，规划总用地约 240 亩，将打造成集文化旅游、休闲娱乐、商业住宅的历史文化古街。范围内包括文物保护单位泥城路陈氏民居，丰湖河沿岸民居（硐桥社区）。建设主要包括集文化旅游、休闲娱乐和融合创意产业、电子商务、体验互动、创业创新为主导的“020 文化旅游智慧街区”和具有浙南历史文化民俗水韵古街。	80000	前期研究。	▲玉海街道、瑞安安阳中心城区开发建设中心、市国投集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
97	环万松山游步道及 周边环境改造工程	环万松山建设集游步道和公园于一体的环山漫步道体系，周边公园、景观改造及提升等配套设施同步建设。	50000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、市综合 行政执法局、玉海街 道、锦湖街道	
98	老人武部、玉海中 学、太平石团块改 造工程	该地块为历史上一直为县治所在地，是古代政治、经济、文化核心区域，该区域的打造对今后忠义街区纵深发展、文化提升和配套完善有着至关重要的意义。地块总面积约 30 亩，现状老人武部地块为公检法宿舍和玉海街道腾退房，玉海中学地块为教育局教育用地，是在用的玉海中学分部，太平石地块现有大量老旧危民房。	83000	前期谋划。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、 市国投集团	
99	上望西单元市政道 路二期工程	包括望荣路（上发路至城南大道）、上发路（新城大道至富民路段）、上兴路（东新路至望盛路）、富民南路（沿河北路至隆山东路）等工程。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委 会、上望街道	
100	莘塍东单元综合片 区开发项目	位于莘塍街道，以滨海大道、莘塍浦、港口大道、瑞枫线围合区域。	500000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委 会、莘塍街道	
101	东新产城片区开发 项目	东起纵一路、南至万松东路、西至新塘路（青年路）、北至汀田街道和塘下镇交界处，同时另包括瑞枫大道和塘下大道（104 国道）交叉口附近区域，总用地面积 7.21km²。包括科创园展示中心、东新产城服务中心、文化中心、老人公寓、东新产城邻里中心、01-12、01-14 地块、S2 清泉站 TOD 居住区、汀田浦居住区、东新产城教育及配套、莘塍浦沿河慢行工程一期等项目。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委 会、汀田街道	
102	莘塍西单元城市更 新项目	东起温瑞塘河、南至温瑞塘河、西至温瑞大道、北至山体（山脚线），规划总用地面积约 4.29k m²。包括富民东路（华南路至瑞枫大道）等。	200000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委 会、莘塍街道	
103	东新绿轴项目项目	位于瑞枫大道以南，用地面积约 484 亩，建设集体育、文化和休闲的东新绿轴。	100000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委 会、汀田街道	
104	高铁新城片区开发 项目	位于城市核心区，北至规划民莘东路、南至世纪大道、东至规划新城路、西至滨海大道，项目总用地面积 6km²。由商业中心、文化艺术中心、全民健身中心、工人文化活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心、科技馆、综合会展中心等组成。还包括城中路、春风路、江海路等道路工程。	600000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委 会、上望街道、 莘塍街道	
105	莘塍街道城市更新 项目	位于莘塍西单元，西至莘阳大道、南至九里浦，东至塘河、北至瑞枫大道，包含莘塍街道南镇村团块改造、里岸团块改造、上村村廉租房暨社区卫生服务站、莘塍东单元 02-29 地块周田安置留地、华表村整备地块、莘塍街道道路网改造提升等。	400000	前期谋划。	莘塍街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
106	莘塍中单元综合片区开发项目	西起温瑞塘河、南至九里浦、东至港口大道、北至瑞枫快速路，规划总用地面积约 4240000 m²。	50000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、莘塍街道	
107	汀田中单元综合片区开发项目	东至滨海大道，南至瑞枫大道，西至东新路，北至振兴路、横十路及汀田街道行政界线，总用地面积 7060000 m²。	60000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
108	汀田街道城市更新项目	汀田街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、公配设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、汀田街道	
109	上望街道城市更新项目	上望街道东新路以西范围，包括旧村拆迁、市政道路建设、公配设施、商务办公、商业等综合开发。	40000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
110	塘下城市有机更新项目	上马社区二期 B、E 地块城中村改造项目，鲍三村 A 地块城中村改造项目，新坊社区旧村改造项目，鲍四村 J 地块城中村改造项目，上灶村 BC 地块城中村改造工程，浦桥村 A、N 地块城中村改造工程，北堡村旧村改造一期工程，瑞安市塘下镇邵宅社区 G 地块改造工程，凤川村 E 地块城中村改造项目，吴岙旧村改造项目、小南山村安置留地项目，沙岙安置房建设项目，塘口村安置房，罗凤西路拆迁安置房，张宅社区 C-7-3 地块商业用地项目，上戴人才公寓等。	400000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
111	塘下镇全域棚户区改造项目	对于塘下镇全镇域内的棚户区进行评估、改造。	100000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
112	塘下镇邵宅社区 G 地块城市有机更新项目	位于塘下镇邵宅，总建筑面积 27206 m²，包括住宅和居家养老项目等。	13612	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
113	江南污水处理扩容项目	增加污水处理能力 7 万吨/日。	50000	方案设计。	▲市住建局、▲市城市更新中心、市综合行政执法局	
114	电镀园区生活区块改造项目	占地面积 78.74 亩，总建筑面积 138310 m²。项目分两期建设，一期项目总建筑面积 59960 m²，地上建筑面积 52960 m²，其中宿舍 49660 m²，配套服务 3300 m²，地下室面积 7000 m²；二期项目总建筑面积 78350 m²，地上建筑面积 78350 m²，其中宿舍 35814 m²，商业 9346 m²，办公 2200 m²，厂房 30990 m²。	66336	前期研究。	▲市国投集团、上望街道	
115	瑞光大道（中埠/车头段）拓宽及周边团块改造项目	通过对中埠/车头工业区进行征收改造，实现瑞光大道（中埠/车头段）整体拓宽。	200000	前期研究。	▲市住建局、东山街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
116	东山街道沿河旧村历史文化街区（月光经济带）项目	项目总面积约 63 亩，涉及民房约 340 间，总投资约 20 亿元。分二期实施，其中一期投资额约 10 亿元；二期投资额约 10 亿元，通过建筑立面及水电路改造、民房统一征收等方式引入新业态，打造集酒吧、咖啡、茶吧、文化休闲等业态的旧村文化商业街区。	200000	前期研究。	东山街道	
117	锦湖街道工业区块城市更新项目	虹北东洋工业点，位于锦湖街道院士路以北，牛伏岭河以南，虹桥北路以东，周松路以西，地块规划为商务区，规划用地面积约 90 亩；虹北红旗工业点位于锦湖街道，南临瑞湖路，西临沙河路，北至体育路，东至邮电路。控规功能为商业、社区医疗为主，整合周边现状民房，拟打造瑞湖商服综合体，总用地面积约 76.5 亩；虹北周岙工业点位于锦湖街道，南临体育路，西临周松路，北至万松隧道，东至万松山。控规功能为小学，拟打造万松山康养项目或特殊教育学校扩建，总用地面积约 32.5 亩；第一桥工业点 A 地块位于锦湖街道，南临体育路，西临锦湖北路，北至锦桥路，东至虹桥北路。控规功能为商业，打造虹北沙河商业中心，总用地面积约 23.55 亩；第一桥工业点 B 地块位于锦湖街道，南临院士路，西临邮电路，北至酿周路，东至锦湖北路。控规功能为中学，待职高迁建后，整合锦湖中学及周边厂房，统筹进行功能调整为商住用地，总用地面积约 23.1 亩，容积率 2.5。	400000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	
118	瑞安市粮食物资安全综合保障中心配套路网工程（兴隆路、粮食路）	兴隆路，长约 364m，宽 16m；粮食路，长约 730m，宽 16m。	5000	谋划研究	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道、云周街道	
119	瑞安市桐浦镇工业园区道路建设工程	为推动瑞安市桐浦镇工业园区的扩容，提升综合经济实力，启动瑞安市桐浦镇工业园区工业地块的道路工程，本工程项目总用地约为 30.5 亩，设计全长约 1.4km，路面宽度 14-16m，含两座桥梁，主要施工内容包括路基、路面、桥梁、管线、绿化、照明等。	5000	前期研究阶段	桐浦镇	
五、现代服务业及其他项目（35 个项目）			8674426			
120	安阳新区风貌样板区项目	包括玉海街道凤山风貌样板区项目、玉海街道后垵风貌样板区项目、商城风貌样板区项目、北湖风貌样板区项目。	2100000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、安阳街道、玉海街道、锦湖街道	
121	韩田未来社区项目（韩田城市有机更新项目）	本项目包括居住社区、产业社区及城市活力区三个部分，其中居住社区包括邻里中心，新建住区；产业社区包括产业邻里中心、共享工厂、新建汽摩配市场及人才公寓；城市活力区包括新建商业综合体及未来展示客厅。	1000000	前期研究。	瑞安高新区管委会	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
122	平阳坑商住开发项目	平阳坑商住开发项目拟在全镇范围内建设商住项目，用地面积约100 亩。	26000	前期工作。	平阳坑镇	
123	塘下中心区都市生活圈建设项目	项目位于塘下镇中心区，包括住宅、商业、行政办公、中小学、商务、公园绿地、服务设施、文化设施、医院、道路、水域河道、群艺馆等项目建设。	1000000	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
124	避风不夜港项目	位于经济开发区起步区，进行避风港改造提升，拟建商业建筑面积约 100000 m²，打造集宜居、休闲为一体游玩项目。	90000	方案研究。	瑞安经济开发区 管委会	
125	凤凰山城市公园项目	拟对凤凰山墓群进行整治治理，建设智能化 5G 城市公园。建设罗山讲堂，融入滑道等游乐设施，利用资源建设储能设施。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
126	安阳新区商业综合体项目	包括瑞祥新区商业文体项目、虹北西区商业综合体项目、瑞祥大道绿洲宾馆、英皇国际地块城市有机更新项目、安阳街道十八家工业厂房城市有机更新项目、瑞祥新区仙甲、红星及西垟地块城市有机更新项目。	1000000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区 开发建设中心、安阳街 道、锦湖街道	
127	先锋潮乐园项目	位于永宁大桥东侧，依托江河汇景观优势与油罐特色，布局酷潮运动、文化体验、文艺展演、特色酒店等功能，打造文艺潮玩新地标、创意体验新空间。用地面积约 9.3 公顷，建筑面积约 70000 m²。	52500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委 会、南滨街道	
128	中央活力水街项目	沿飞鳌路、纬三路建设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。用地面积 129000 m²，建筑面积 190000 m²。设创新创业、商务办公楼宇，街区内部建设时尚消费、文创商业建筑，内部疏通净化水系，进行场地铺装、景观绿化、小品家具配置，打造集创新创业、时尚消费于一体的现代活力街区。	123500	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委 会、飞云街道	
129	创业社区项目	位于中央活力水街西侧，纬三路和纬五路之间，以未来社区的标准建设创业社区，重点强调创业场景打造，建设创业青年所需的灵活多变的住宅户型及共享办公场所，配置九大场景所需设施，打造有“青和力”的创业社区。用地面积 180000 m²，建筑面积 360000 m²，地下面积 150000 m²。	288000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委 会、飞云街道	
130	S3 新城站综合体	位于温瑞大道两侧，322 国道北侧两个地块。依托新城站建设进行 TOD 开发，充分利用地下空间，建设交通换乘快捷通道、地下商业街，建设集交通换乘、商业消费、商务办公于一体的站城综合体。用地面积 74000 m²，建筑面积 259000 m²。	168000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委 会、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
131	南滨江漫生活综合服务 区项目（南滨江二期工程）	位于飞云街道飞云江大桥东侧，范围北至南滨江大道、南至孙鳌路，西至次纬五路，东至滨江路，规划为商业商务用地（含双子塔）和公园，含飞云超脑中心、飞云之星、南滨江城市阳台，用地面积约135700 m²。	140000	谋划研究。	▲瑞安江南新区管委会、飞云街道	
132	驮山片区红色文旅综合开发项目	项目位于驮山山上，总面积约 12000 多亩，现有旧房屋约 800 余间（经搬迁政策，现基本属村集体用地）；山上大部分山地属农保地、林地较少，目前山上有约 30 名老人居住。该项目计划借助集云山开发项目契机，由市城乡设计院进行规划调整（市里安排），初步方向为红色文旅（以陈卓如纪念馆为核心）、休闲康养、民宿集群、驮山通村公路四位一体开发方向。	500000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
133	塘河新城商业综合体项目	位于陈宅旺地块，总建筑面积 450000 m²，打造集商业、办公、民宿、酒店、展览、餐饮、会议、文娱为一体的城市级商业综合体。包括在永盛路商业区打造具塘下特色的“太古里”。	300000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
134	塘风复兴计划三期-海安古城改造提升工程	中部组团海安片区北起龙河、环城南路，与场桥相接；南以鲍田为邻；西到凤凰山；东至凤锦路，规划范围总面积约 2260 m²，包含数字化改造与环城河周边改造等项目。海安十字街改造提升等项目。海安十字街是海安标志性街道，但由于建筑物老化、无序建设等，现十字街道路破损、建筑形态多样、排污管道不畅、线路私接乱拉严重、环境脏乱差等现象严重，需要多方面改造提升，以打造一个古色古香的美丽街道。	100000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
135	塘下八水产业服务中心项目	项目位于罗山大道以北，建设邻里中心、人才公寓等，总建筑面积 41003 m²。	20954	前期谋划。	瑞安高新区管委会	
136	塘下镇肇平垟红色文旅特色街区一期项目（红色根脉）	位于塘下镇肇平垟中村，东侧为居民住宅用地，南临中村河，西至 104 国道，北靠中业路。总用地面积约 15868 m²，其中文物保护范围面积约 2122.72 m²。计划第一期建设 G1 地块，打造塘河新城文化新地标、瑞安市文旅特色街区、浙南红色革命教育基地。主要政策处理是完成 38 间民房、七县会议旧址 7 间房屋的腾挪置换。	20000	前期研究。	瑞安高新区管委会	
137	集云山公园生态旅游休闲康养产业基地	项目位于锦湖街道、潘岱街道，规划区北至龙潭山，南至外桃尖，总面积约 1392 公顷，其中山体面积约 997.6 公顷，6 个特色分区面积约 435 公顷，谋划建设集云湖度假酒店、本寂寺迁建、野生动物园、康养产业基地、高端产业研究基地等休闲旅游康养功能于一体的产业基地。	210000	前期研究。	▲瑞安安阳中心城区开发建设中心、锦湖街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
138	平阳坑文旅开发项目	平阳坑文旅开发项目拟在全镇范围内打造建设绿道景区，酒店，非遗创意园，研学基地，文旅综合体等项目，用地面积约 300 亩。	50000	前期工作。	平阳坑镇	
139	S2 线上东站 TOD 开发项目	位于 S2 线城南大道站以北，用地面积约 300 亩，建设成集住宅、商业、办公及服务配套于一体的区域。	300000	前期谋划。	▲瑞安滨海新区管委会、上望街道	
140	S2 线大典下站商业综合体项目	东新产城汀田段北部，东到港口大道，南到小典下路，西到东一路，北到清泉路。依托 S2 线轻轨清泉路站人员流量，建设大型商业街区，集办公、零售、休闲娱乐为一体，净用地面积约 80.8 亩。	60000	前期谋划。	瑞安滨海新区管委会	
141	S2 线东山村 TOD 开发项目	位于经济开发区起步区，建筑面积 453000 m²，集综合体、总部办公、创业孵化为一体。	200000	方案研究。	瑞安经济开发区管委会	
142	奇云实景电竞小镇项目	该项目位于瑞青瓯三个县市区交界处，目前为以青田县为主导的省级重大产业项目。项目总占地面积约 6000 亩，其中建设用地约 580 亩，主要打造景区瑞安入口方向游客接待中心、主题特色酒店及户外悬崖景区。	350000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
143	天境云漫赛车露营基地及其总部项目	该项目分两大区块，天境户外汽车运动体验中心区块位于芳庄乡新瑶村大河自然村，项目总占地面积约 780 亩，其中赛车用地约 85 亩，主要包含拉力赛车基地、越野穿越、丛林拓展、帐篷民宿、房车营地以及汽摩运动文化体验馆等项目，天境赛车总部项目目前初步选址位于汀田街道金后村塘河旁，项目占地面积约 15 亩，将打造赛车民用改装中心、空气动力学套件研发中心、室内卡丁车、餐饮文化服务等项目。	17000	前期研究。	市文化和广电旅游体育局、芳庄乡	
144	南戏故里一期建设工程	充分利用南戏鼻祖高则诚、林垟湿地、林垟古镇等有利资源，打造南戏小镇，建成休闲之都、南戏故里、千年古镇、湿地明珠整体旅游形象，瑞安生态博物院，树立休闲农业典范。以南戏带动泛文娱产业、泛教育产业、新农村生活融合发展。分成南戏镇小服务区、南戏问雅体验区、韵动南戏研习区、林垟湿地保育区等四在区域项目，共建 30 个子项目。	42000	完成高则诚纪念馆展陈、宋韵文化街区、南戏文化主题公园。启动南戏博物馆、戏剧院。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	
145	林垟历史文化名镇基础设施提升工程	以南戏文化和农耕文化为核心，以千年林垟古镇历史人文为脉络，依托林垟丰富的实地生态资源、建筑风貌、景观肌理。	40000	谋划研究。	市文化和广电旅游体育局、南滨街道	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
146	海岛连片产业发展和联岛文旅开发项目	1. 保障海岛产业发展的基础设施, 包括岛上观光车道路、景点栈道、海上交通船提升交通配套, 民生的电力、饮用水、通信、医疗项目以及海岛生态环境保护的污水处理设施, 海岛应急设施等建设。2. 海岛生态文旅渔村保护及利用开发, 包括景点开发打造、渔旅民宿群建设、渔村文旅创作基地、休闲度假酒店、联岛观光休闲船打造, 形成海岛文旅休闲观光带。3. 发展海上养殖和养殖观光区, 引入社会资本打造海上运动系列等项目。	30000	前期研究。做好解决项目用地等问题。2025 年引入社会资本打造民宿、休闲度假酒店等项目审批手续。	▲ 东山街道、市农业农村局、市文化和广电旅游体育局	
147	莘塍工业园区配套附属工程	莘塍工业园区低效土地开发利用及市政道路改造提升。包含子项目: 1. 瑞安市莘塍街道西单元道路配套提升工程(二期): 项目范围包含莘塍转盘 5 条市政道路, 分别为富民北路、富周西路、富民南路、富周东路、富民东路。2. 瑞安市莘塍街道富强路(万松东路-富周西路)改造提升工程: 富强路道路改造范围南起万松东路, 北至富周西路, 道路全长约 1402m, 道路宽度 7.7m-22.4m。改造内容包括道路、桥梁、给排水、燃气工程、电力电信上改下、照明、工程估算等。3. 莘塍七小改扩建工程: 该校位于莘塍西单元 03-19 部分地块, 计划将西首华表村集体土地约 19.8 亩建设用地征为国有, 下步作为学校改扩建留用地。4. 低效土地开发利用。	20000	前期研究。	▲ 莘塍街道、瑞安滨海新区管委会	
148	仙甲季团块改造项目	项目范围为万松东路以北, 仙甲季路以东, 镇府路以南, 仙甲季河以西, 改造面积约 70 亩, 涉及民房约 305 户。	110000	前期研究。	莘塍街道	
149	永安慢生活特色示范区项目	项目选址于永安社区, 利用永安区域内整体自然生态环境优势和闲置资源, 打造慢生活特色示范区, 改造原有道路(瑞枫线、永胜路), 整合湖岭休闲绿道, 整治美化美丽河道(三十三溪), 集中开发管理永安社区古旧民居和闲置土地资源, 建设精品民宿集群、研学基地、花木基地、户外露营基地、乌头岩文化创意园、永胜百草园等项目, 供游客生活、体验三十三溪沿线优美的自然风光和淳朴的民风民情。	60000	项目谋划。	湖岭镇	
150	马屿镇“环圣井山”文旅基础配套设施一期工程	该项目依托圣井山的文化和自然资源, 重点打造圣井山“问道景区”、听泉景区、灵峰寺景区、青龙峡谷景区及青云谷景区五大景区。主要建设内容问道核心景区入口广场改造及配套设施、龙脊栈道二期改造、登山游步道修复及沿线配套改造、“枫香听泉”观光廊桥改造、马屿镇环上洞山灵峰寺通景公路连接线(含辅线)道路改造、水上交通设施及配套工程、桥下空间改造、青云通景公路改造等。	20504	前期工作。	▲ 马屿镇、市城发集团	

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	2024 年度完成 形象进度	责任单位	备注
151	新垵滩二期开发项目	位于湖岭镇新垵村西侧，临近三十三溪，立足当地丰富的山水资源，建设住宿、餐饮、保健、娱乐、会议等功能配套设施。	50000	项目谋划。	湖岭镇	
152	丁山三期北区02-22 地块建设项目	拟建设物流产业综合项目，建筑面积约 138771.3 m²。	48968	前期研究。	▲市国投集团	
153	金融科技园项目	位于滨海新区城市核心区 05-05、05-07、06-01 和 06-03 地块，共 4 个地块，四至范围为江海路以西，七坦路两侧，中塘河以东，总用地面积为 49279 m²（约 73.92 亩），拟打造城市金融板块中心。	90000	前期研究。	▲瑞安滨海新区管委会、市国发集团、莘塍街道	
154	石垵湖田园智谷项目（诗画绿港）	位于儒阳村，总投资 2.7 亿元，规划面积 331 亩，主要建设内容包括山水研学养，湿地景区改造、田园艺术农耕等四大板块及相关配套设施同步进行。	27000	前期工作。	▲马屿镇、市城发集团	

备注：政府投资计划内项目如同时属于市重点建设计划的，其项目信息以市重点建设计划内信息为准。