

# 瑞安市住房保障中心 2022 年度单位决算

## 目录

一、概况.....	( 1)
(一) 单位职责.....	( 1)
(二) 机构设置.....	( 1)
二、2022 年度单位决算公开表.....	( 2)
(一) 收入支出决算总表.....	( 2)
(二) 收入决算表(分单位).....	( 3)
(三) 收入决算表(分科目).....	(4)
(四) 支出决算表(分单位).....	(5)
(五) 支出决算表(分科目).....	( 6)
(六) 财政拨款收入支出决算总表.....	(7)
(七) 一般公共预算财政拨款支出决算表.....	( 8)
(八) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	(9)
(九) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	( 10)
(十) 国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	(11)
(十一) 财政拨款“三公”经费支出决算表.....	( 12)
三、2022 年度单位决算情况说明.....	( 13)
(一) 收入支出决算总体情况说明.....	( 13)
(二) 收入决算情况说明.....	(13)
(三) 支出决算情况说明.....	(13)

(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	(13)
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	(14)
(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说 明.....	(18)
(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说 明.....	(18)
(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说 明.....	(19)
(九) 财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	(20)
(十) 机关运行经费支出说明.....	(22)
(十一) 政府采购支出说明.....	(22)
(十二) 国有资产占有情况说明.....	(23)
(十三) 预算绩效情况说明.....	(23)
<b>四、名词解释.....</b>	<b>(27)</b>
<b>五、附件.....</b>	<b>(31)</b>

## **一、概况**

### **(一) 单位职责**

1. 负责全市廉租住房、经济适用房、限价商品房和公共租赁住房等保障性住房分配的审核工作。

2. 负责全市机关、企事业单位工作人员集资建房和住房货币化分配的审核工作。

3. 负责各类住房资金的归集和管理，协助实施我市政府保障住房政策，组织实施市住房和城乡建设局承担的保障性住房建设等工作。

### **(二) 机构设置**

从预算单位构成看，本单位内设：办公室、公租房业务科室、人才房业务科室、财务室。

## 二、2022 年度单位决算公开表

2022年度收入支出决算总表						公开01表
瑞安市住房保障中心						金额单位：万元
收 入			支 出			
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额	
栏 次		1	栏 次		2	
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,658.63	一、一般公共服务支出	32		
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33		
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34		
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35		
五、事业收入	5		五、教育支出	36		
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	780.00	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38		
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	24.42	
	9		九、卫生健康支出	40	7.34	
	10		十、节能环保支出	41		
	11		十一、城乡社区支出	42		
	12		十二、农林水支出	43		
	13		十三、交通运输支出	44		
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45		
	15		十五、商业服务业等支出	46		
	16		十六、金融支出	47		
	17		十七、援助其他地区支出	48		
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49		
	19		十九、住房保障支出	50	2,846.87	
	20		二十、粮油物资储备支出	51		
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52		
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53		
	23		二十三、其他支出	54		
	24		二十四、债务还本支出	55		
	25		二十五、债务付息支出	56		
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57		
本年收入合计	27	3,658.63	本年支出合计	58	3,658.63	
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59		
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60		
	30			61		
总 计	31	3,658.63	总 计	62	3,658.63	

注：1. 本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2022年度收入决算表（分单位）							
							公开02表
瑞安市住房保障中心							金额单位：万元
单位名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计	3,658.63	3,658.63					
瑞安市住房保障中心	3,658.63	3,658.63					

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

### 2022年度收入决算表（分科目）

公开03表  
金额单位：万元

瑞安市住房保障中心

项 目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编	科目名称								
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		栏次							
		合计	3,658.63	3,658.63					
206		科学技术支出	780.00	780.00					
20699		其他科学技术支出	780.00	780.00					
2069999		其他科学技术支出	780.00	780.00					
208		社会保障和就业支出	24.42	24.42					
20805		行政事业单位养老支出	22.99	22.99					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费	15.11	15.11					
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	7.60	7.60					
2080599		其他行政事业单位养老支出	0.29	0.29					
20899		其他社会保障和就业支出	1.42	1.42					
2089999		其他社会保障和就业支出	1.42	1.42					
210		卫生健康支出	7.34	7.34					
21011		行政事业单位医疗	7.34	7.34					
2101102		事业单位医疗	2.72	2.72					
2101103		公务员医疗补助	4.62	4.62					
221		住房保障支出	2,846.87	2,846.87					
22101		保障性安居工程支出	2,607.91	2,607.91					
2210107		保障性住房租金补贴	176.83	176.83					
2210199		其他保障性安居工程支出	2,431.08	2,431.08					
22102		住房改革支出	18.83	18.83					
2210201		住房公积金	18.83	18.83					
22103		城乡社区住宅	220.13	220.13					
2210399		其他城乡社区住宅支出	220.13	220.13					

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

### 2022年度支出决算表（分单位）

公开04表						
金额单位：万元						
单位名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
栏次	1	2	3	4	5	6
合计	3,658.63	270.72	3,387.91			
瑞安市住房保障中心	3,658.63	270.72	3,387.91			

注：本表反映本年度各项支出情况。

2022年度支出决算表（分科目）								公开05表
瑞安市住房保障中心								金额单位：万元
支出功能分类科目编		科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合计	3,658.63	270.72	3,387.91			
206		科学技术支出	780.00		780.00			
20699		其他科学技术支出	780.00		780.00			
2069999		其他科学技术支出	780.00		780.00			
208		社会保障和就业支出	24.42	24.42				
20805		行政事业单位养老支出	22.99	22.99				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.11	15.11				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	7.60	7.60				
2080599		其他行政事业单位养老支出	0.29	0.29				
20899		其他社会保障和就业支出	1.42	1.42				
2089999		其他社会保障和就业支出	1.42	1.42				
210		卫生健康支出	7.34	7.34				
21011		行政事业单位医疗	7.34	7.34				
2101102		事业单位医疗	2.72	2.72				
2101103		公务员医疗补助	4.62	4.62				
221		住房保障支出	2,846.87	238.96	2,607.91			
22101		保障性安居工程支出	2,607.91		2,607.91			
2210107		保障性住房租金补贴	176.83		176.83			
2210199		其他保障性安居工程支出	2,431.08		2,431.08			
22102		住房改革支出	18.83	18.83				
2210201		住房公积金	18.83	18.83				
22103		城乡社区住宅	220.13	220.13				
2210399		其他城乡社区住宅支出	220.13	220.13				

注：本表反映本年度各项支出情况。

2022年度财政拨款收入支出决算总表

公开06表

瑞安市住房保障中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,658.63	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38	780.00	780.00		
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	24.42	24.42		
	9		九、卫生健康支出	41	7.34	7.34		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	2,846.87	2,846.87		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	3,658.63	<b>本年支出合计</b>	59	3,658.63	3,658.63		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总 计</b>	32	3,658.63	<b>总 计</b>	64	3,658.63	3,658.63		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 2022年度一般公共预算财政拨款支出决算表

							公开07表
瑞安市住房保障中心							金额单位：万元
项 目				本年支出			
支出功能分类科目编		科目名称		小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏 次	1	2	3	
			合计	3,658.63	270.72	3,387.91	
206			科学技术支出	780.00		780.00	
20699			其他科学技术支出	780.00		780.00	
2069999			其他科学技术支出	780.00		780.00	
208			社会保障和就业支出	24.42	24.42		
20805			行政事业单位养老支出	22.99	22.99		
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.11	15.11		
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	7.60	7.60		
2080599			其他行政事业单位养老支出	0.29	0.29		
20899			其他社会保障和就业支出	1.42	1.42		
2089999			其他社会保障和就业支出	1.42	1.42		
210			卫生健康支出	7.34	7.34		
21011			行政事业单位医疗	7.34	7.34		
2101102			事业单位医疗	2.72	2.72		
2101103			公务员医疗补助	4.62	4.62		
221			住房保障支出	2,846.87	238.96	2,607.91	
22101			保障性安居工程支出	2,607.91		2,607.91	
2210107			保障性住房租金补贴	176.83		176.83	
2210199			其他保障性安居工程支出	2,431.08		2,431.08	
22102			住房改革支出	18.83	18.83		
2210201			住房公积金	18.83	18.83		
22103			城乡社区住宅	220.13	220.13		
2210399			其他城乡社区住宅支出	220.13	220.13		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。



## 2022年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开09表  
金额单位：万元

瑞安市住房保障中心

项 目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	2	3	4	5	6

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

本单位2022年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

2022年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表						
						公开10表
瑞安市住房保障中心						金额单位：万元
项 目					本年支出	
支出功能分类科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏 次	1	2	3
			合计			
注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。						
本单位2022年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。						

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

		公开11表
瑞安市住房保障中心		金额单位：万元
项 目	预算数	决算数
“三公”经费支出合计		
1. 因公出国（境）费用		
2. 公务用车购置及运行维护费小计		
（1）公务用车购置费		
（2）公务用车运行维护费		
3. 公务接待费		

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。其中：因公出国（境）费用不含教学科研人员学术交流。

### **三、2022 年度单位决算情况说明**

#### **(一) 收入支出决算总体情况说明**

2022 年度收入总计 3,658.63 万元，支出总计 3,658.63 万元，与 2021 年度相比，各增加 158.43 万元，增长 4.53%。主要原因是：2022 年度住房补贴资金项目收入和支出有所增加。

#### **(二) 收入决算情况说明**

本年收入合计 3,658.63 万元；包括财政拨款收入 3,658.63 万元（其中，一般公共预算 3,658.63 万元，政府性基金预算 0.00 万元，国有资本经营预算 0.00 万元），占收入合计 100.00%；上级补助收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；事业收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；经营收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；其他收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%。

#### **(三) 支出决算情况说明**

本年支出合计 3,658.63 万元，其中基本支出 270.72 万元，占 7.40%；项目支出 3,387.91 万元，占 92.60%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

#### **(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明**

2022 年度财政拨款收入总计 3,658.63 万元，支出总计 3,658.63 万元，与 2021 年相比，各增加 160.58 万元，增

长 4.59%。主要原因是 2022 年度住房补贴资金项目收入和支出有所增加；财政拨款支出年初预算数 4050.70 万元，完成年初预算的 90.32%，主要原因是廉租住房租金补贴项目有所剩余。

## **（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

### **1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。**

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 3,658.63 万元，占本年支出合计的 100.00%。与 2021 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 603.98 万元，增长 19.77%。主要原因是：2021 年度廉租住房租金补贴项目是政府性基金拨款，2022 年度廉租住房租金补贴项目是一般公共预算财政拨款。

### **2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。**

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 3,658.63 万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；国防（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；公共安全（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；教育（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；科学技术（类）支出 780.00 万元，占 21.32%；文化旅游体育与传媒（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；社会保障和就业（类）支出 24.42 万元，占 0.67%；卫生健康（类）支出 7.34 万元，占 0.20%；节能环保（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；城乡社区（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；农林水（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；交通运

输（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；资源勘探工业信息等（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；商业服务业等（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；金融（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；援助其他地区（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；自然资源海洋气象等（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；住房保障（类）支出 2,846.87 万元，占 77.81%；粮油物资储备（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；灾害防治及应急管理（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；其他（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；债务还本（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；债务付息（类）支出 0.00 万元，占 0.00%。

### 3. 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 4050.70 万元，支出决算为 3,658.63 万元，完成年初预算的 90.32%，主要原因是 2022 年度住房补贴资金项目收入和支出有所增加。其中：

科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）。年初预算为 780.00 万元，支出决算为 780.00 万元，完成年初预算的 100%，决算数等于预算数的主要原因是无。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 14.85 万元，支出决算为 15.11 万元，完成年初预

算的 101.75%，决算数大于预算数的主要原因是机关事业单位基本养老保险上调，年中进行追加并支付。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）年初预算为 7.43 万元，支出决算为 7.60 万元，完成年初预算的 102.29%，决算数大于预算数的主要原因是机关事业单位职业年金上调，年中进行追加并支付。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）年初预算为 0.30 万元，支出决算为 0.29 万元，完成年初预算的 96.67%，决算数小于预算数的主要原因是离退休人员活动费有所剩余。

社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）年初预算为 1.51 万元，支出决算为 1.42 万元，完成年初预算的 94.04%，决算数小于预算数的主要原因是社会保险费有所剩余。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为 2.74 万元，支出决算 2.72 万元，完成年初预算的 99.27%，决算数小于预算数的主要原因是事业单位医疗费有所剩余。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）年初预算为 8.83 万元，支出决算 4.62 万元，完成年初预算的 52.32%，决算数小于预算数的主要原

因是公务员医疗补助的预算数包括了退休人员的医疗补助。

住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）年初预算为 6.00 万元，支出决算为 0 万元，决算数小于预算数的主要原因是 2021 年省级下拨资金两年未完成支付被收回。

住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）年初预算为 441.00 万元，支出决算为 176.83 万元，完成年初预算数的 40.10%，决算数小于预算数的主要原因是低保低边对象的实际申请人数无法准确估计。

住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）年初预算为 2615.00 万元，支出决算为 2431.08 万元，完成年初预算的 92.97%，决算数小于预算数的主要原因是保障房管理费用有所剩余。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）年初预算为 17.27 万元，支出决算为 18.83 万元，完成年初预算的 109.03%，决算数大于预算数的主要原因是住房公积金上调，年中进行支付并追加。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）年初预算为 158.51 万元，支出决算为 220.13 万元，完成年初预算的 138.87%，决算数大于预算

数的主要原因是 2022 年人员工资上升，年中进行追加并支付。

#### **（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 270.72 万元，其中：

人员经费 255.82 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出、对个人和家庭的补助、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 14.90 万元，主要包括：办公费、邮电费、维修（护）费、劳务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

#### **（七）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明**

本单位 2022 年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

##### **1. 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况。**

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出 0.00 万元，占本年支出合计的 0.00%。与 2021 年相比，政府性基金预算财政拨款支出减少 443.4 万元，下降 100.00%。主要原因是：2022 年度政府性基金未安排相关预算。

## 2. 政府性基金预算财政拨款支出决算结构情况。

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出 0.00 万元，主要用于以下方面：科学技术（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；文化旅游体育与传媒（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；社会保障和就业（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；节能环保（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；城乡社区（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；农林水（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；交通运输（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；资源勘探信息等（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；金融（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；其他（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；债务付息（类）支出 0.00 万元，占 0.00%；抗疫特别国债安排（类）支出 0.00 万元，占 0.00%。

## 3. 政府性基金预算财政拨款支出决算具体情况。

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%，主要原因是无。

### （八）国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明

本单位 2022 年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

#### 1. 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况。

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0.00 万元，占本年支出合计的 0.00%。

## 2. 国有资本经营预算财政拨款支出决算结构情况。

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0.00 万元，主要用于以下方面：国有资本经营（类）支出 0.00 万元，占 0.00%。

## 3. 国有资本经营预算财政拨款支出决算具体情况。

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%，主要原因是无。

### （九）财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### 1. “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2022 年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%，2022 年度“三公”经费支出决算数等于全年预算数的主要原因是本单位 2022 年度无一般公共预算财政拨款“三公”经费支出，故无相关数据。

#### 2. “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费用支出决算为 0.00 万元，占 0.00%，与 2021 年度相比，增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是无；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0.00 万元，占 0.00%，与 2021 年度相比，增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是无；公务接待费支出决算为 0.00 万元，占

0.00%，与 2021 年度相比，增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是无。具体情况如下：

**(1) 因公出国（境）费用**全年预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。完成全年预算的 0.00%。主要用于机关及下属预算单位人员的公务出国（境）的住宿费、国际旅费、培训费、公杂费等支出。决算数等于全年预算数的主要原因是本单位 2022 年度无因公出国（境）费用支出安排，故无相关数据。全年使用财政拨款支出涉及因公出国（境）团组 0.00 个；累计 0 人次。开支内容包括：无。

**(2) 公务用车购置及运行维护费**全年预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。决算数等于全年预算数的主要原因是本单位 2022 年度无公务用车购置及运行维护费支出安排，故无相关数据。

**公务用车购置**全年预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元（含购置税等附加费用），完成全年预算的 0.00%。决算数等于全年预算数的主要原因是本单位 2022 年度无公务用车购置及运行维护费支出安排，故无相关数据。主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；

**公务用车运行维护费**全年预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。决算数等于全年预算数的主要原因是本单位 2022 年度无公务用车运行维护费支出安排，故无相关数据。主要用于所需的公务用车燃料

费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；截至 2022 年 12 月 31 日，财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

**(3) 公务接待费**全年预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。国内公务接待 0.00 批次，累计 0.00 人次。主要用于接待等支出。决算数等于全年预算数的主要原因是本单位 2022 年度无公务接待费支出安排，故无相关数据。其中：

**外事接待**支出 0.00 万元，主要用于接待 0.00 批次，累计 0.00 人次。

**其他国内公务接待**支出 0.00 万元，主要用于接待 0.00 批次，累计 0.00 人次。

#### **(十) 机关运行经费支出说明**

2022 年度机关运行经费年初预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%，决算数等于预算数的主要原因本单位无机关运行经费；比 2021 年度增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位无机关运行经费。

#### **(十一) 政府采购支出说明**

2022 年度政府采购支出总额 188.04 万元，其中：政府采购货物支出 1.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 187.04 万元。授予中小企业合同金额 187.04 万元，占政府采购支出总额的 99.47%。其中，授予小微企业合同金额 187.04 万元，占授予中小企业合同金额

的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100.00%。

## **（十二）国有资产占有使用情况说明**

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是无；单价 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## **（十三）预算绩效情况说明**

### **1. 预算绩效管理工作开展情况。**

根据预算绩效管理要求，瑞安市住房保障中心组织对 2022 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，一级项目 0 个，二级项目 5 个，共涉及资金 3842.00 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.00%。本年无政府性基金预算项目。本年无国有资本经营预算项目。

本年无部门评价。

本年无部门整体支出绩效评价。

本年无下属部门或单位整体支出绩效评价。

### **2. 单位决算中项目绩效自评结果**

瑞安市住房保障中心随决算公开 2022 年度本单位项目支出绩效自评结果（详见附件）。其中，保障房管理费用项目和城镇廉租房租金补贴项目绩效自评具体情况如下：

保障房管理费用项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 91 分，自评结论为“优”。项目全年预算数为 375.00 万元，执行数为 375.00 万元，完成预算的 100.00%。项目绩效目标完成情况：一是保证了保障房管理工作的顺利开展；二是促进社区和谐，积极开展活动，持续提高保障房居民的生活品质。发现的问题及原因：一是保障房运营效能有待提高；二是租户对物业满意度不高。下一步改进措施：一是对保障房后期管理运营方进行考核，提高运营管理效能；二是定期对所在小区物业管理进行考核，对物业管理不足之处及时要求物业公司整改，提高租户生活满意度。

## 项目支出绩效自评表

（2022 年度）

项目名称		保障房管理费用						
主管部门		310-瑞安市住房和城乡建设局		预算单位	310006-瑞安市住房保障中心			
项目资金 (万元)	资金来源	年初预算数		全年预算数	全年执行数	全年执行数(其他)	执行率	
				(A)	(B)		(B/A)	
	年度资金总额	415		375	375	0	100.00%	
	一般公共预算资金	415		375	375	0	100.00%	
年度总体目标		预期目标			实际完成情况			
		该项目包括支付 3277 套保障性住房的物业管理费用、公摊水			该项目包括支付 3277 套保障性住房的物业管理费用、公摊水电费			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标					0	

	(45.00分)	(0分)						
		质量指标(0分)					0	
		时效指标(0分)					0	
		成本指标(45.00分)	保障2020年公租房管理工作的经费	≤500万元	≤375万元	45.00	45.00	
	效益指标(45.00分)	经济效益指标(0分)					0	
		社会效益指标(45.00分)	改善城市中低收入居民的居住条件	租户基本满意明显改善	良明显改善	45.00	36.00	公租房运营管理水平有待提高。
		生态效益指标(0分)					0	
		可持续影响指标(0分)					0	
	满意度指标(10.00分)	服务对象满意度指标(10.00分)	受益对象满意度	≥90%	≥90%	10.00	10.00	
	<b>总分</b>						100	91
自评结论		优			总分高于90分(含)的结论为“优”，90			

城镇廉租房租金补贴项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分91分，自评结论为“优”。项目全年预算数为269.00万元，执行数为246.83万元，完成预算的91.76%。项目绩效目标完成情况：一是在12月份完成了所有申请对象的补贴发放，实现了对符合公租房保障条件的低保、低边等社会救助家庭“应保尽保”；二是有效地保障了低收入住房困难家庭的切身利益，有利于社会稳定、社会和谐。发现的问题及原因：一是保障范围未惠及全市；二是廉租对象审核工作效率不高。下一步改进措施：一是出台新的瑞安市公共租赁住房保障办法，尽

可能扩大保障范围并相应提高标准；二是提高廉租对象审核工作的效率。

## 项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		城镇廉租房租金补贴						
主管部门		310-瑞安市住房和城乡建设局			预算单位	310006-瑞安市住房保障中心		
项目资金 (万元)		资金来源	年初预算数	全年预算数	全年执行数	全年执行数(其他)	执行率	
				(A)	(B)		(B/A)	
		年度资金总额	441	269	246.83	0	91.76%	
		一般公共预算资金	441	269	246.83	0	91.76%	
年度总体目标		预期目标			实际完成情况			
		对符合公租房保障条件的瑞安市区中低收入住房困难家庭及			2022 年,已向 501 人发放公租房租赁补贴,总计 246.83 万。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (45.00 分)	数量指标 (0 分)					0	
		质量指标 (0 分)					0	
		时效指标 (45.00 分)	发放时间	≤12 月份前完成	≤12 月份前完成	45.00	45.00	
		成本指标 (0 分)					0	
	效益指标 (45.00 分)	经济效益 指标(0 分)					0	
		社会效益 指标 (45.00 分)	改善中低收入家庭的居住条件	受益群体基本满意明显改善	良明显改善	45.00	36.00	由于财政资金紧张,2022 年第四季度的补贴延迟在 2023 年度发放。
		生态效益 指标(0 分)					0	
可持续影响 指标(0 分)						0		

	满意度指标 (10.00分)	服务对象满意度指标 (10.00分)	受益群体满意度	≥90%	≥90%	10.00	10.00	
<b>总分</b>						100	91	
自评结论			优			总分高于 90 分（含）的结论为“优”，90		

### 3. 财政评价项目绩效评价结果。

无。

### 4. 部门评价项目绩效评价结果。

无。

## 四、名词解释

1. 财政拨款收入：指本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指预算单位在“财政拨款”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

8. 年初结转和结余：指预算单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

9. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

10. 基本支出：指预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费支出和日常公用经费支出。

11. 项目支出：指预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 上缴上级支出：填列事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

13. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

14. 附属单位补助支出：填列事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国

（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

17. 科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）：指其他科学技术支出中用于科技方面的支出。

18. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

19. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

20. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出

（款）其他行政事业单位养老支出（项）：指除上述项目以外其他用于行政事业单位养老方面的支出。

21. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：指除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

22. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇人员的医疗经费。

23. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：指财政部门安排的公务员医疗补助经费。

24. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）：指用于农村危房改造方面的支出。

25. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：指各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

26. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）：指除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

27. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

28. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：指除上述项目以外其他用于城乡社

区住宅方面的支出。

## 五、附件

瑞安市住房保障中心

预算单位	项目名称	自评结论
瑞安市住房保障中心	保障房管理费用	优
	城镇廉租住房租金补贴	优
	住房补贴资金	良
	人才工作专项经费-人才购房及租赁补贴	优
	农村危房改造经费	差