

瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示〔2022〕115号

关于瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程总平和建设工程规划许可证的批前公示

申请人瑞安市仙降街道办事处向我局申请办理瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程规划许可证。经审查，该项目位于瑞安市仙降街道林光村。有关经济技术指标为：总用地面积 2820.7 m²；总建筑面积 4437.42 m²，其中地上建筑面积 3043.36 m²，地下建筑面积 1394.06 m²；容积率 1.08；建筑密度 35%；绿地率 35%；机动车车位 26 辆，非机动车车位 108 辆。现予以公示，详见附图。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、四十七条、《浙江省城乡规划条例》第二十八条及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88 号）规定，凡是与该建设项目有利害关系的公民、法人或其它组织可在公示期间，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向瑞安市资规局审批科申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

公示时间：2022 年 6 月 2 日至 2022 年 6 月 16 日

联系电话：65826902 65561820

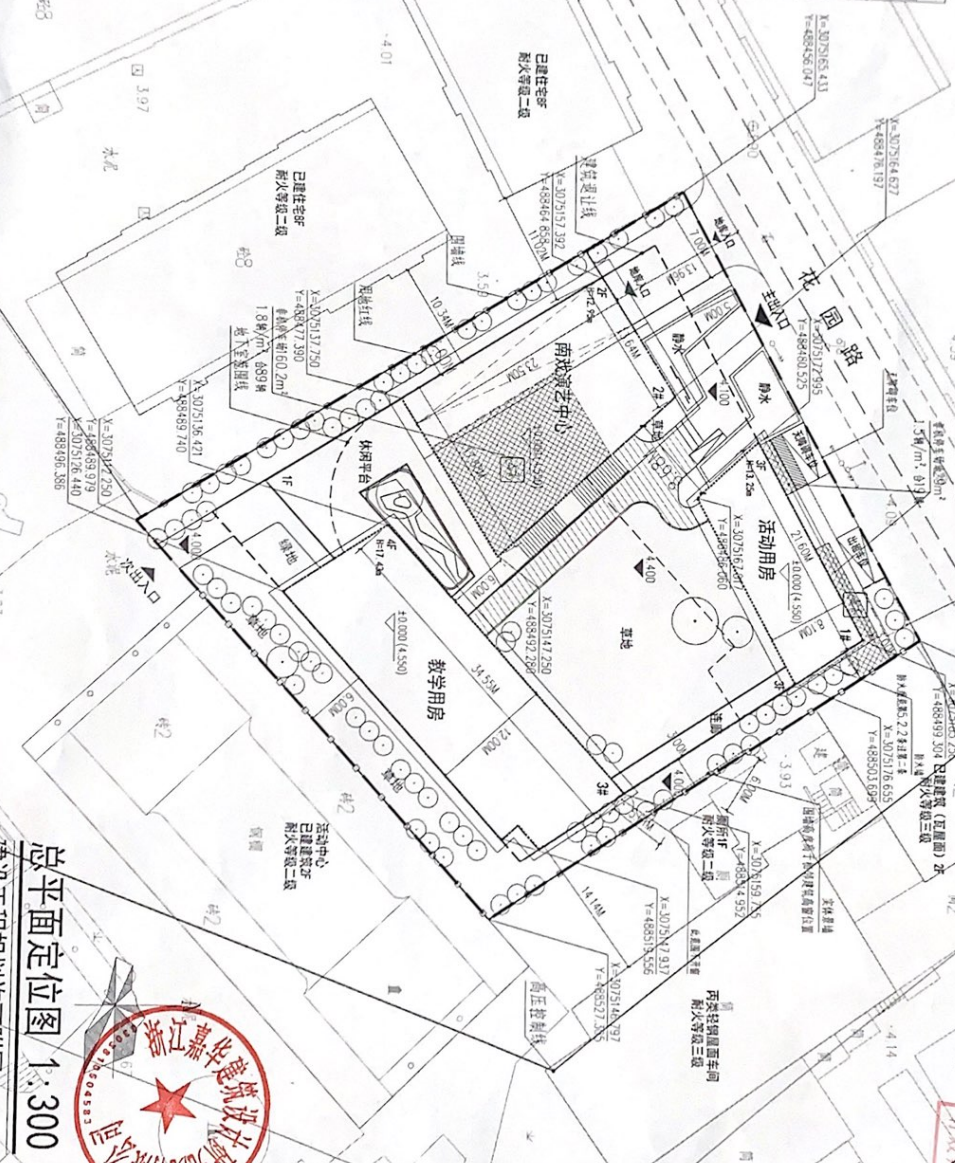
联系人：资规局审批科、仙降资规所

瑞安市自然资源和规划局



瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程

主要经济技术指标	数量	备注
计容建筑面积 (m ²)	4452.42	
总建筑面积 (m ²)	4452.42	
地上总建筑面积 (m ²)	3042.36	
地下总建筑面积 (m ²)	1410.06	
其中：人防工程 (m ²)	421.36	
其中：汽车库 (m ²)	102.00	
其中：自行车库 (m ²)	102.00	
其中：非机动车库 (m ²)	102.00	
其中：其他 (m ²)	102.00	
容积率	1.08	
建筑密度	35.00%	
绿地率	35.00%	
建筑高度 (m)	24.00	
建筑层数	5	
其中：地上层数	5	
其中：地下层数	1	
机动车停车位	102	
非机动车停车位	102	
自行车停车位	102	
非机动车库	102	
其他	102	



工程名称	瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程
建设单位	瑞安市仙降街道办事处
设计单位	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司
设计人	王亚明
审核人	王亚明
审批人	王亚明
日期	2023.05

浙江嘉华建筑设计研究院有限公司

地址：温州市鹿城区南汇街道南汇社区南汇街10号

电话：58815988 58815989 58815972 58815987

总平面图 1:300

建设工程规划许可附图

浙江嘉华建筑设计研究院有限公司

地址：温州市鹿城区南汇街道南汇社区南汇街10号

电话：58815988 58815989 58815972 58815987

