

# 瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示（2022）121号

## 关于瑞安市丁山二期众创产业园（小微园）项目 总平面图调整和建设工程规划许可证的批前公示

申请人瑞安经济开发区发展总公司向我局申请办理瑞安市丁山二期众创产业园（小微园）项目总平和建设工程规划许可证调整。经审查，该项目位于丁山产业园，隆山东路以北地块。该项目总平调整内容：1、部分围墙退让道路红线1米调整为退让3.5米；2、机动车停车位由96个调整为70个；3、门卫的位置进行了调整，建筑面积不变。现予以公示，详见附图。

根据《浙江省城乡规划条例》第二十八条和《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、第四十七条规定及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88号），申请人及与该建设项目有利害关系的公民、法人或其他组织可在公示期间内持相关身份证明、利害关系证明材料（身份证、不动产证等），向瑞安经济开发区规划建设局申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

公示时间：2022年6月10日至2022年6月23日。

联系电话：65818486

65176610

65606152

联系人：资规局审批科、上望资规所、瑞安经济开发区规划建设局

瑞安市自然资源和规划局

2022年6月9日

核稿

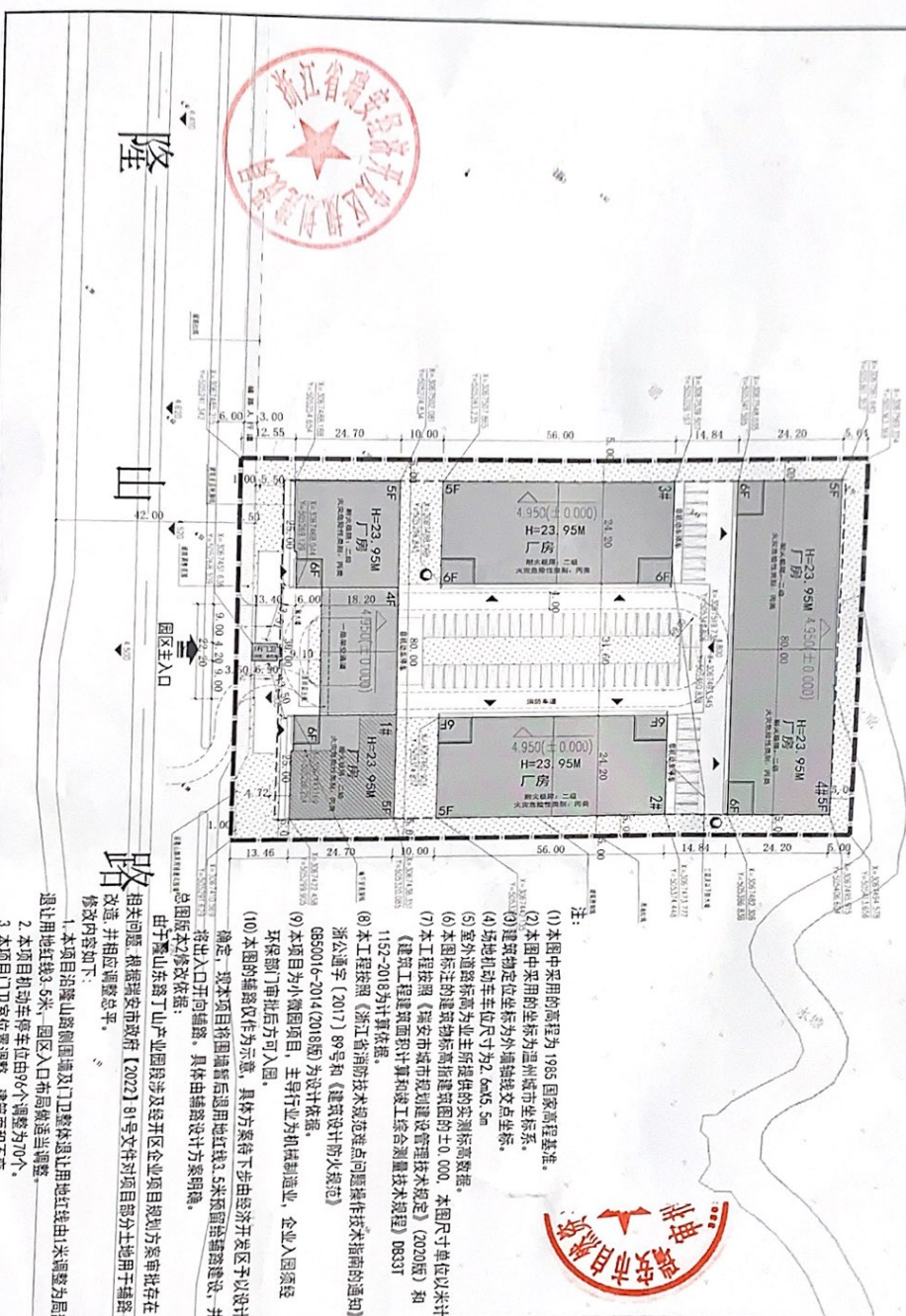
公室

分管



# 瑞安市丁山二期众创产业园

## 总平面图 1:500

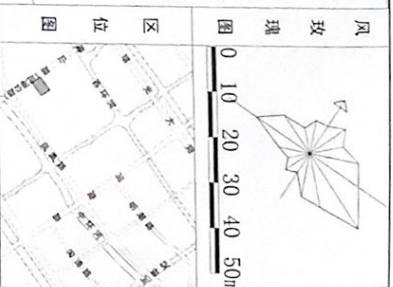


### 注:

- (1) 本图中采用的高程为 1985 国家高程基准。
- (2) 本图中采用的坐标为温州市坐标系。
- (3) 建筑物定位坐标为外墙轴线点坐标。
- (4) 场地机动车停车位为 92.6x4.5, 5m。
- (5) 室外道路标高为业主所提供的实测标高数据。
- (6) 本图标注的建筑物标高按建筑图的 ±0.000。本图尺寸单位以米计 (《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB33T 1152-2018) 为计算依据。
- (7) 本工程按照《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南的通知》浙公通字〔2017〕89号及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版) 为设计依据。
- (8) 本工程按照《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南的通知》浙公通字〔2017〕89号及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版) 为设计依据。
- (9) 本项目为小微园项目, 主导行业为机械制造行业, 企业入园须经环保部门审批后方可入园。
- (10) 本图的辅路仅作为示意, 具体方案待下一步由经济开发区予以设计确定。本项目将围绕项目退用地红线线 5 米范围内道路建设, 并得出出入口并向辅路, 具体由辅路设计方案明确。

由于丁山二期众创产业园涉及经济开发区企业项目规划方案审批存在相关问题, 根据瑞安市政府〔2022〕81号文件对项目部分土地用于道路改造, 并相协调平整。

- 修改内容如下:
1. 本项目沿瑞山路侧围墙及门卫整体退用地红线由 1 米调整为局部退用地红线 3.5 米, 园区出入口布局相应调整。
  2. 本项目机动车停车位由 94 个调整为 70 个。
  3. 本项目门卫室位置调整, 建筑面积不变。



### 主要经济技术指标

指标名称	计算依据	指标值
建设用地面积	1:500 现状地形图	3220.12 平方米
总建筑面积	1:500 现状地形图	3198.45 平方米
地上总建筑面积	1:500 现状地形图	3198.45 平方米
1#厂房	1:500 现状地形图	660.0 平方米
2#厂房	1:500 现状地形图	667.5 平方米
3#厂房	1:500 现状地形图	667.5 平方米
4#厂房	1:500 现状地形图	593.5 平方米
门卫	1:500 现状地形图	27.4 平方米
地下室总建筑面积	1:500 现状地形图	251.4 平方米
容积率	容积率 = 总建筑面积 / 建设用地面积	0.96
建筑密度	建筑密度 = 地上总建筑面积 / 建设用地面积	99.6%
绿地率	绿地率 = 绿地面积 / 建设用地面积	0.4%
停车位	停车位 = 停车位数量 / 建设用地面积	70 个

### 车位统计表

车位类型	数量	备注
机动车	70	
非机动车	250	
合计	320	

### 图例

图例	名称	说明
[Symbol]	道路	道路
[Symbol]	围墙	围墙
[Symbol]	大门	大门
[Symbol]	门卫	门卫
[Symbol]	厂房	厂房
[Symbol]	停车位	停车位
[Symbol]	绿地	绿地
[Symbol]	退用地红线	退用地红线
[Symbol]	现状地形	现状地形

设计单位: 杭州中宇建筑设计有限公司  
 项目负责人: 王...  
 设计日期: 2022.01

建设单位: 瑞安经济开发区管理委员会  
 项目负责人: 王...  
 设计日期: 2022.01