

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2024〕127号

瑞安江南新区开发建设管理委员会：

你单位《关于要求调整瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程可行性研究报告的函》及相关附件收悉。根据瑞安市人民政府请示报告处理单（收文编号：4-641）精神，经研究，原则同意调整瑞发改投〔2021〕255号《关于瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程可行性研究报告的批复》内容。现就调整后其主要内容通知如下：

一、建设必要性

该工程建设是实施城市规划，加快推进瑞安现代化的需要；是改善民生，建设和谐社会的需要；是完善基础设施，加快城市改造的需要；是打通道路卡口，完善片区道路交通系统的需要。因此，建设该工程是十分必要的。

二、建设规模及内容

本工程主要内容包含瑞安市飞云新区基础配套设施建设工程、瑞安市南滨江单元基础配套设施建设工程、南滨街道机电小镇市政配套设施建设工程、南滨江安置房配套路网和河道整治工程、五中配套路网工程的道路新建，道路提升，市政基础设施及配套工程，河道整治等内容。具体内容详见《瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程建设内容及规模汇总表》（附件）。

三、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 271369 万元，建设所需资金由市财政局拨款解决。

四、项目选址

该工程位于瑞安市飞云街道、南滨街道及云周街道。

五、招标方式

瑞安江南新区开发建设管理委员会为本工程项目法人，项目法人应按照国家招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

六、请建设单位做好与财政、水利局等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

附件：瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程建设内容及规模汇总表

瑞安市发展和改革局

2024年7月18日

附件

序号	项目名称	建设内容（包括建设规模、建设地点）	投资估算（万元）
1	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-锦祥路（新开河至322国道段）道路工程	该项目为新建道路，道路长度约为620.83米，宽为32米，其中跨越20米宽规划河道，建设内容包括道路工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	2310
2	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-华明路（322国道至锦祥路段）道路工程	该项目为新建项目，道路长度约为739.13米，道路宽度为30米，其中跨越40米、33米宽规划河道，建设内容包括道路工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	19692
3	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-锦飞路（322国道至孙鳌路段）道路工程	该项目为新建项目，道路长度约为1078.38米，道路宽度为42米，该道路涉及28间民房拆迁，建设内容包括道路工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	12685
4	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-民心路（322国道至岳祥路段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为1917米，道路宽度为20米，建设内容包括路面白改黑、苗木补植等。	4286
5	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-华顺路（锦飞路至华明路段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为1054米，道路宽度为30米，建设内容包括路面白改黑、苗木补植等。	2925
6	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-顺和路（孙鳌路至华顺路段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为426米，道路宽度为20米，建设内容包括路面白改黑、苗木补植等。	999

序号	项目名称	建设内容（包括建设规模、建设地点）	投资估算（万元）
7	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-锦祥路（孙鳌路至新开河段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为 618 米，道路宽度为 32 米，建设内容包括路面白改黑、苗木补植等。	2570
8	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-河道整治及疏浚一期工程	整治范围为林泗垟河、新开河、横河、石碣门河、宋家埭河、直洪殿河，规划水域面积为 22.89 公顷。	2289
9	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-南都路（从化路至飞龙路段）道路工程	该项目为新建项目，道路长度约为 1271.65 米，道路宽度为 32 米，其中跨越 25 米、65.5 米宽河道，建设内容包括道路工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	7677
10	瑞安市江南新区云龙路（322 国道至瑞文公路段）道路工程	该项目为新建项目，道路长度约为 1941.53 米，道路宽度为 24-32 米，其中跨越 25 米、36 米、27 米、16 米宽规划河道，建设内容包括道路工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	32468
11	瑞安市南滨江单元马龙路（56 省道至瑞南大道段）道路工程	该项目为新建项目，道路长度约为 1267.75 米，道路宽度为 24 米，其中跨越 25 米、10 米宽规划河道，建设内容包括道路工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	12432
12	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-马龙路（瑞南大道至瑞文公路段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为 736 米，道路宽度为 24 米，建设内容包括路面白改黑、苗木补植等。	4746
13	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-南都路（飞龙路至瑞祥大道段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为 600 米，道路宽度为 32 米，建设内容包括路面白改黑、苗木补植等。	1504
14	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-飞龙路（322 国道至瑞文公路段）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为 1500 米，道路宽度为 24-42 米，打通断头路，建设内容包括局部路面维修，苗木补植等。	3909
15	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-东龙路（瑞南大道至瑞文公路）改造提升工程	该项目为改造提升项目，道路长度约为 479 米，道路宽度为 15-18 米，建设内容包括道路提升及断头路打通等。	1064

序号	项目名称	建设内容（包括建设规模、建设地点）	投资估算（万元）
16	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-河道整治及疏浚二期工程	整治范围为上埠下河、沿江河、独峰河、兴旺桥河、瑞平塘河、杨府庙河、桥里河，规划水域面积为 22.89 公顷。	5547
17	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-员工之家 A 区	该项目位于南滨江单元 07-08、07-09 地块，总用地面积合计约 38.11 亩，地上建筑面积约 63510 m ² （其中住宅建筑面积 43701 m ² ，商业建筑面积 19053 m ² ，配套用房建筑面积 756 m ² ），规划套数 486 套，容积率 2.5。	43493
18	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-员工之家 B 区	南滨江单元 08-01、08-02 地块，总用地面积合计约 35.22 亩，地上建筑面积约 58703 m ² （其中住宅建筑面积 40394 m ² ，商业建筑面积 17611 m ² ，配套用房建筑面积 698 m ² ），规划套数 450 套，容积率 2.5。	40192
19	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-孙鳌公路阁一至塘头段综合整治工程	该项目为道路整治项目，道路长度约 3000 米，道路平均宽度为 12 米，项目建设内容包括地下给排水工程、弱电“上改下”、强电迁移、道路扩宽及“白改黑”以及沿线苗木补植、路灯工程等。	4294
20	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-317 乡道综合整治工程	该项目为道路整治项目，道路长度约 3500 米，平均宽度为 7 米，项目建设内容包括道路“白改黑”、沿线苗木补植、路灯工程、林垟文化公园提升工程 23.06 亩、桥梁改造工程等。	2003
21	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-南滨街道阁巷市政道路提升工程	该项目为道路整治提升工程，龙湖路、凤翔路、镇前路、朝阳路、育英路、直上街道路总长度约 3258 米，道路宽度为 8-12 米，项目建设内容为给排水、道路“白改黑”、弱电地理和沿线苗木补植、路灯工程等。	6345
22	瑞安市江南时尚轻工园区基础配套设施工程-桥梁建设和改造工程	该项目中新建桥梁 2 座（西湖二桥、塘渔桥）；改建危桥 5 座（兴北桥、六板桥、镇前桥、杨黄底桥、下塘河桥）。	2000
23	江南新区南滨江单元云都路道路桥梁工程	该项目设计全长 223m，规划红线宽 24-27.5m；工程范围内共含 1 座桥梁。总用地面积 5992.35 平方米（8.99 亩），建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等	2809
24	瑞安江南新区南滨江单元云祥路道路工程	该项目位于飞云街道，北起马龙路，南至云龙路，设计全长 182m，规划红线宽 15m。总用地面积 2741.08 平方米（4.11 亩），建设内容包括道路工程、交通工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	1022

序号	项目名称	建设内容（包括建设规模、建设地点）	投资估算 (万元)
25	瑞安南滨江景观带一期 拆迁安置地（BC地块） 周边上埠前河和上埠下 河河道整治工程	该项目位于飞云街道，上埠前河、上埠下河沿岸。总用地面积 9866.31 m ² （14.8 亩）。本工程新建河道护岸长 837m，本工程新建河道护岸长 837，建设内容为护岸工程、河道整治。	4265
26	瑞安江南新区云龙路 （支经廿五路至 G322 国道段）一期道路工程	该项目位于飞云街道，西起支经廿五路，东至 G322 国道，该工程新建道路长约 338.080 米，宽度 15.81 米，总用地面积 6488.06 平方米（9.732 亩），建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	3551
27	瑞安江南新区支经廿五 路（云龙路至五中南校 门段）道路工程	该项目位于飞云街道，北至云龙路，南至五中南校门，全长 148m，规划红线宽 16m，总用地面积 2440.65 平方米（3.66 亩），建设内容包括道路工程、交通工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	996
28	瑞安市云周街道西垞路 （次纬五路至次纬二路 段）道路工程	该项目位于云周街道，新建道路全长约 949m，道路红线宽度 24m，建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	15361
29	瑞安市南滨西单元经 15#路(322 国道至纬 19# 路段) 道路工程	该项目位于南滨街道，新建道路全长约 160 米，宽 30-34 米，用地 9470.21 平方米，建设内容包括道路工程、交通工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	1982
30	瑞安江南新区华明路 （下厂河至经 22#路段） 道路工程	该项目位于飞云街道和南滨街道，道路全长约 1667 米，宽 30 米，用地 80.27 亩，建设内容包括道路工程、交通工程、软基处理、给水工程、雨水工程、污水工程、管线工程以及相关市政配套设施工程等。	25953
合计			271369

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市财政局、资规局、住建局、水利局、公安局交警大队、温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司、飞云街道办事处、南滨街道办事处、云周街道办事处。

瑞安市发展和改革局办公室

2024年7月18日印发

项目代码：2020-330381-54-01-131181

