

瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示（2023）68号

关于瑞安市仙降街道下社村居家养老中心 建设工程规划许可证变更的批前公示

瑞安市仙降街道下社村股份经济合作社向我局申请对瑞安市仙降街道下社村居家养老中心的建设工程规划许可证进行设计变更。经审查，此次变更内容主要为：1、地下室消防水池容量增大到 396m³，地下室建筑面积增加至 466.13 m²（含消防水池面积）；2、地面停车位位置调整，数量不变；3、其余内容与 2022 年 12 月 01 日审批总平一致。现予以公示，详见附图。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、四十七条、《浙江省城乡规划条例》第二十八条及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88号）规定，凡是与该建设项目有利害关系的公民、法人或其它组织可在公示期间，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向瑞安市资规局审批科申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

公示时间：2023年5月26日至2023年6月8日。

联系电话：66618578 65585670

联系人：资规局审批科、仙降资规所

瑞安市自然资源和规划局

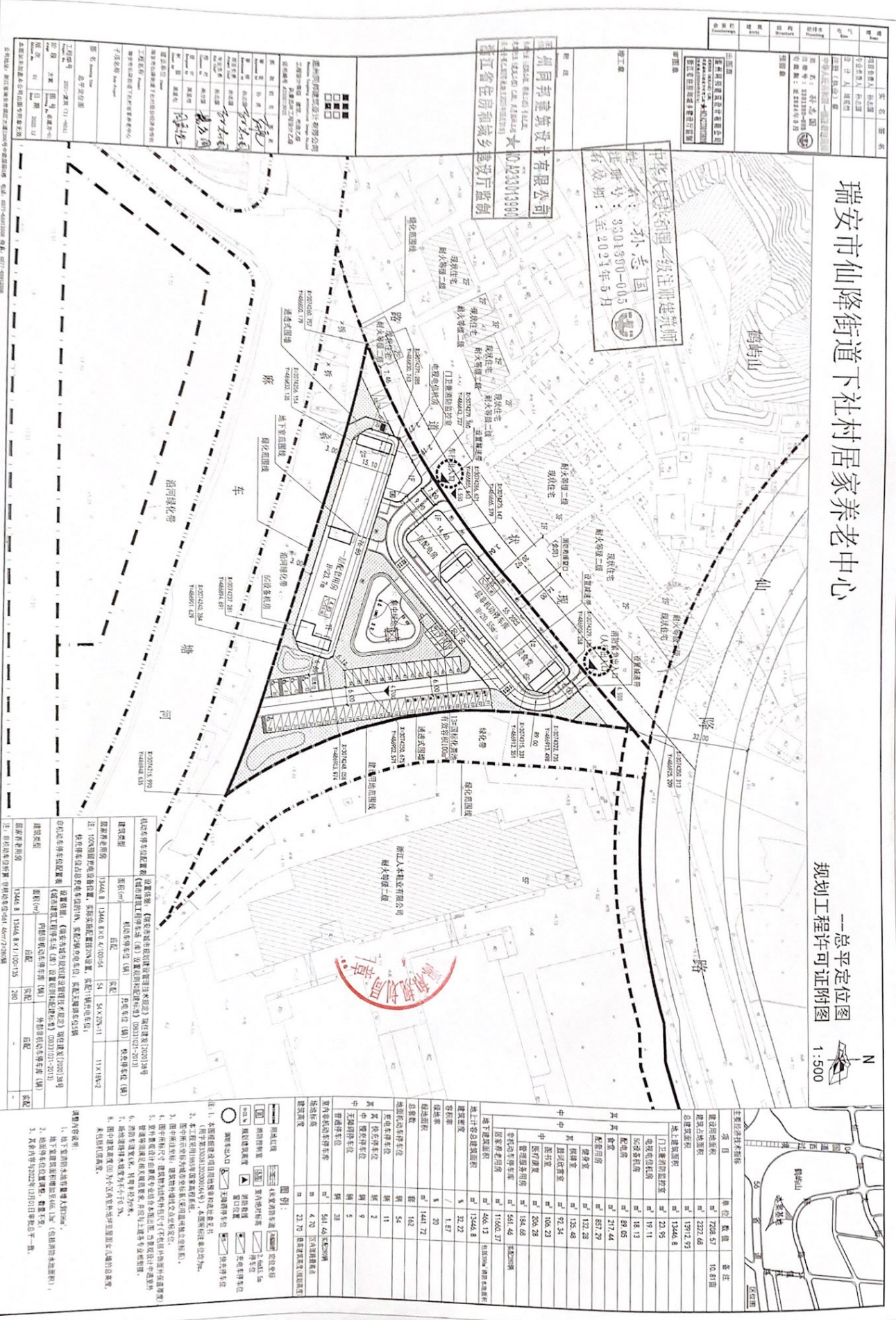
2023年5月25日



瑞安市仙降街道下社村居家养老中心

—总平定位图
规划工程许可证附图

1:500



姓名	孙志国
注册编号	3301390-003
注册有效期	2023年5月
工作单位	浙江同邦建筑设计有限公司

孙志国
注册编号: 3301390-003
注册有效期: 至2023年5月

浙江同邦建筑设计有限公司
地址: 温州市鹿城区...

姓名	孙志国
注册编号	3301390-003
注册有效期	2023年5月
工作单位	浙江同邦建筑设计有限公司

项目	单位	数量	备注
建筑占地面积	m ²	7026.57	16.8亩
建筑占地面积	m ²	2222.68	
总建筑面积	m ²	13912.93	
地上总建筑面积	m ²	13246.8	
地下总建筑面积	m ²	223.95	
地上建筑密度	%	23.95	
容积率		1.03	
绿地率	%	18.13	
停车位	个	59.05	
其中: 机动车	个	217.44	
其中: 非机动车	个	857.29	
其中: 无障碍	个	122.28	
其中: 充电桩	个	135.48	
其中: 充电桩	个	92.34	
其中: 充电桩	个	108.23	
其中: 充电桩	个	205.28	
其中: 充电桩	个	154.48	
其中: 充电桩	个	551.42	
其中: 充电桩	个	1162.37	
其中: 充电桩	个	468.13	
其中: 充电桩	个	13244.8	
其中: 充电桩	个	21.22	
其中: 充电桩	个	1.87	
其中: 充电桩	个	1441.72	
其中: 充电桩	个	142	
其中: 充电桩	个	9	
其中: 充电桩	个	2	
其中: 充电桩	个	9	
其中: 充电桩	个	33	
其中: 充电桩	个	501.42	
其中: 充电桩	个	4.70	
其中: 充电桩	个	22.70	

一、项目概况
二、规划依据
三、规划范围
四、规划期限
五、规划期限
六、规划期限
七、规划期限
八、规划期限
九、规划期限
十、规划期限
十一、规划期限
十二、规划期限
十三、规划期限
十四、规划期限
十五、规划期限
十六、规划期限
十七、规划期限
十八、规划期限
十九、规划期限
二十、规划期限
二十一、规划期限
二十二、规划期限
二十三、规划期限
二十四、规划期限
二十五、规划期限
二十六、规划期限
二十七、规划期限
二十八、规划期限
二十九、规划期限
三十、规划期限
三十一、规划期限
三十二、规划期限
三十三、规划期限
三十四、规划期限
三十五、规划期限
三十六、规划期限
三十七、规划期限
三十八、规划期限
三十九、规划期限
四十、规划期限
四十一、规划期限
四十二、规划期限
四十三、规划期限
四十四、规划期限
四十五、规划期限
四十六、规划期限
四十七、规划期限
四十八、规划期限
四十九、规划期限
五十、规划期限
五十一、规划期限
五十二、规划期限
五十三、规划期限
五十四、规划期限
五十五、规划期限
五十六、规划期限
五十七、规划期限
五十八、规划期限
五十九、规划期限
六十、规划期限
六十一、规划期限
六十二、规划期限
六十三、规划期限
六十四、规划期限
六十五、规划期限
六十六、规划期限
六十七、规划期限
六十八、规划期限
六十九、规划期限
七十、规划期限
七十一、规划期限
七十二、规划期限
七十三、规划期限
七十四、规划期限
七十五、规划期限
七十六、规划期限
七十七、规划期限
七十八、规划期限
七十九、规划期限
八十、规划期限
八十一、规划期限
八十二、规划期限
八十三、规划期限
八十四、规划期限
八十五、规划期限
八十六、规划期限
八十七、规划期限
八十八、规划期限
八十九、规划期限
九十、规划期限
九十一、规划期限
九十二、规划期限
九十三、规划期限
九十四、规划期限
九十五、规划期限
九十六、规划期限
九十七、规划期限
九十八、规划期限
九十九、规划期限
一百、规划期限