

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2023〕163号

瑞安市发展和改革局 关于调整瑞安市万松东路（莘塍西单元）配套 社会停车场工程可行性研究报告的通知

瑞安市东新产城开发建设投资有限公司：

你单位《关于要求调整瑞安市万松东路（莘塍西单元）配套社会停车场工程可行性研究报告批复的函》及相关材料收悉。根据瑞安市人民政府专题会议纪要〔2023〕66号有关精神，经研究，原则同意调整瑞发改投〔2022〕536号、瑞发改投〔2023〕74号瑞安市万松东路（莘塍西单元）配套社会停车场工程项目内容，现就调整后其主要内容通知如下：

一、项目名称

项目名称由瑞安市万松东路（莘塍西单元）配套社会停车场工程调整为瑞安市万松东路（莘塍西单元）配套停车场工程。

二、建设必要性

该工程建设是缓解瑞安市万松东路沿线停车难的需要；是解决莘塍西单元交通安全隐患的需要；有利于完成社区基础服务设施，改善社区环境；有利于丰富保障和改善民生的内涵。因此，该工程的建设是十分必要的。

三、建设内容和规模

该项目为配套地下停车场，地下建筑总面积 21086 m²，设计停车位 601 个，相关配套设施同步建设。

四、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 19710 万元，建设所需资金由瑞安市东新产城开发建设投资有限公司自筹。

五、项目选址及用地

该项目位于瑞安市莘塍西单元，规划环镇路以东，新兴路以北，黄家泮河以南，总用地面积 23646.94 m²。

六、招标方式

瑞安市东新产城开发建设投资有限公司为该工程项目法人，项目法人应按照招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

七、请建设单位做好与财政局、资规局等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请据此开展相关前期工作。

瑞安市发展和改革委员会

2023 年 7 月 17 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市教育局、市公安局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市水利局、莘塍街道办事处、瑞安滨海新区开发建设管理委员会。

瑞安市发展和改革委员会办公室

2023 年 7 月 17 日印发

项目代码：2204-330381-04-01-494972

