

暖通
Heating & Ventilation

电气
Electrical

给排水
Plumbing

结构
Structure

建筑
Architecture

会签栏
Consent

实 名 签 名

项目负责人 孙志国

专业负责人 孙志国

设 计 人 周星恺

注册(执业)章

姓名: 孙志国

注册号: 3301390-005

有效期至: 2024年5月

预盖章

出图章

温州同邦建筑设计有限公司

温州市住房和城乡建设局

审图章

竣工章

附 注

温州同邦建筑设计有限公司

Wenzhou Tongbang Architectural Design Co., Ltd.

工程设计等级: 建筑、市政乙级

风景园林工程设计乙级

证书编号: A233013900

类 别

姓 名

签 名

审 定

孙 虎

审 核

孙志国

项目负责

孙志国

专业负责

孙志国

校 对

杨方国

设 计

周星恺

制 图

周星恺

建设单位

瑞安市仙降街道下社村股份经济合作社

工程名称

瑞安市仙降街道下社村居家养老中心

子项名称

图 名

总平定位图

工程编号

2021-建筑(T)-0041

阶 段

方 案

图 号

总建方-01

版 次

01

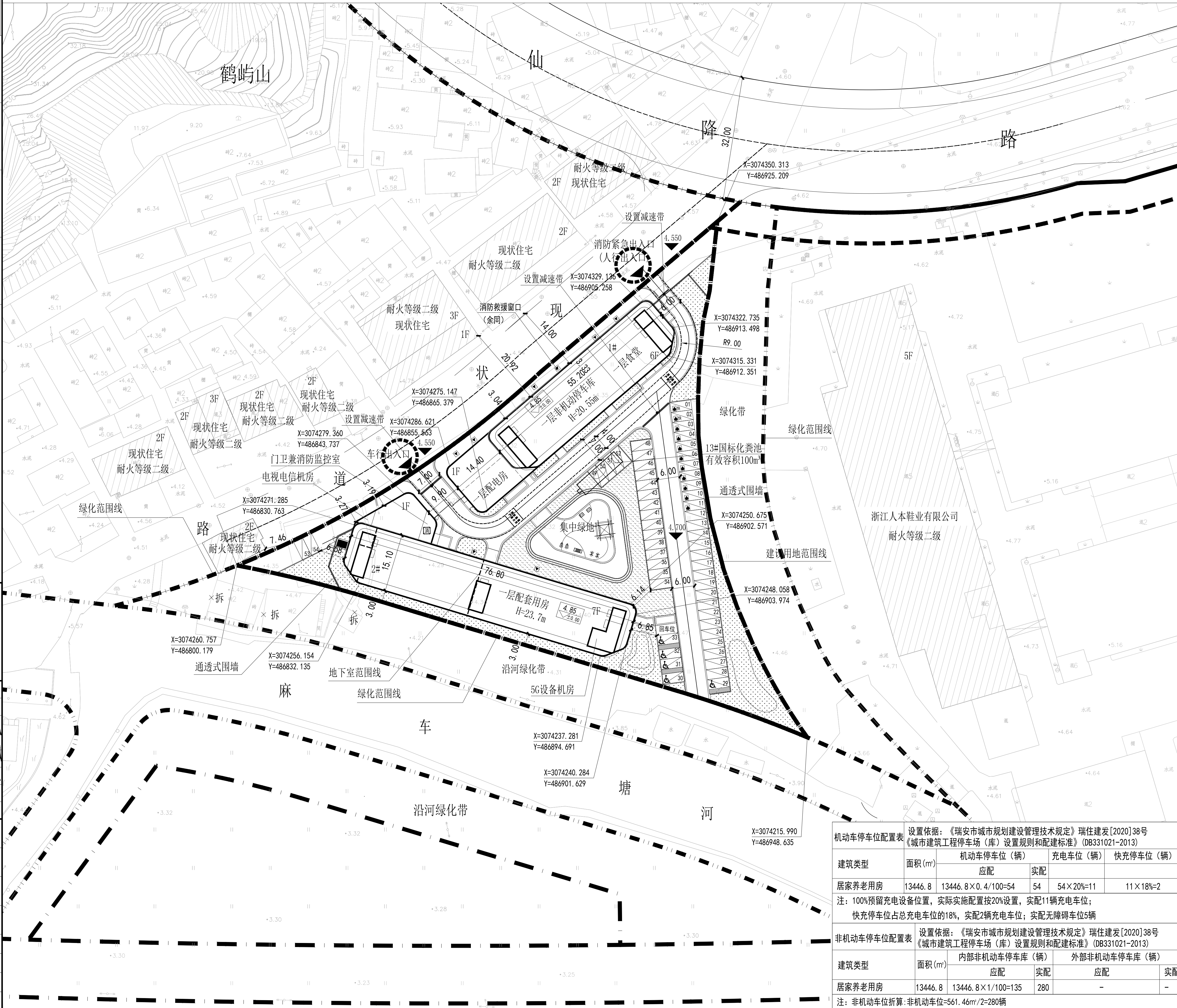
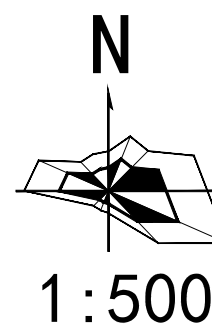
日 期

2022.12

本图如未加盖本公司出图专用章无效

瑞安市仙降街道下社村居家养老中心

总平定位图
规划工程许可证附图



主要经济技术指标				
项 目	单 位	数 值	备 注	
建设用地面积	m ²	7208.57	10.81亩	
建筑占地面积	m ²	2322.68		
总建筑面积	m ²	13912.93		
其 中 中 中	地上建筑面积	m ²	13446.8	
	门卫兼消防监控室	m ²	23.95	
	电视电信机房	m ²	19.11	
	5G设备机房	m ²	18.13	
	配电房	m ²	89.05	
	食堂	m ²	217.44	
	配套用房	m ²	857.29	
	健身室	m ²	132.28	
	棋牌室	m ²	135.48	
	鼓词欣赏室	m ²	92.34	
	图书室	m ²	106.23	
	医疗康复	m ²	206.28	
	管理服务用房	m ²	184.68	
	非机动车停车库	m ²	561.46	实配280辆
	居家养老用房	m ²	11660.37	
地下建筑面积		m ²	466.13	包括396m ² 消防水池面积
地上计容总建筑面积		m ²	13446.8	
建筑密度		%	32.22	
容积率		/	1.87	
绿地率		%	20	
绿地面积		m ²	1441.72	
总套数		套	162	
地面机动车停车位		辆	54	
其 中	充电车停车位	辆	11	
	快充停车位	辆	2	
	中 慢充停车位	辆	9	
	无障碍停车位	辆	5	
	普通停车位	辆	38	
室内非机动车停车库		m ²	561.46	实配280辆
场地标高		m	4.70	区内道路最高点
建筑高度		m	23.70	最高建筑高度(规划高度)

图 例 :			
	用地红线		4米宽消防车道
	消防控制室		室内绝对标高
	规划建筑高度		2.6mX5.5m 停车位
	消防车出入口		消防救援窗口位置
	无障碍停车位		充电车停车位
	快充停车位		

- 注: 1、本图根据建设项目用地预审和选址意见书(用字第330381202000164号),本图所标注单位均为m。
- 2、本工程采用1985年国家高程系统。
- 3、图中所示坐标为城市坐标系(采用温州独立坐标系)。
- 4、图中所注坐标:建筑物外墙线交点坐标定位。
- 5、图中所标尺寸:建筑物为结构外包尺寸(不包括外饰面外保温厚度)。
- 6、室外景观设计由景观专业结合本图出图,当景观设计中遇室外管道等须满足相关规范要求,并应与土建各专业相衔接。
- 7、消防车道宽4米,转弯半径为9米。
- 8、场地道路排水坡度为不小于0.3%。
- 9、图中建筑高度(H)为小区内室外地坪至屋面女儿墙的总高度,未包括机房高度。

- 调整内容说明:
- 地下室消防水池容量增大到396m³,地下室建筑面积增加至466.13m²(包括消防水池面积);
 - 地面停车位位置调整,数量不变;
 - 其余内容与2022年12月01日审批总平一致。

机动车停车位配置表	设置依据：《瑞安市城市规划建设管理技术规定》瑞建建发〔2020〕38号 《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（DB331021-2013）				
	建筑面积	机动车停车位（辆）		充电车位（辆）	快充停车位（辆）
建筑类型	面积（m²）	应配		实配	
居家养老用房	13446.8	13446.8×0.4/100=54		54	54×20%=11
注：100%预留充电设备位置，实际实施配置按20%设置，实配11辆充电车位； 快充停车位占总充电车位的18%，实配2辆充电车位；实配无障碍车位5辆					

非机动车停车位配置表	设置依据：《瑞安市城市规划建设管理技术规定》瑞建建发〔2020〕38号 《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（DB331021-2013）				
	建筑面积	内部非机动车停车库（辆）		外部非机动车停车库（辆）	
建筑类型	面积（m²）	应配		实配	
居家养老用房	13446.8	13446.8×1/100=135		280	-
注：非机动车位折算：非机动车位=561.46m²/2=280辆					