

# 瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审(2023)076号

## 关于瑞安市仙降街道中心区城市综合体建设项目的 规划审查意见

瑞安市仙降街道办事处：

根据《关于要求出具仙降街道中心区城市综合体建设项目用地规划审查意见的函》（仙街办字〔2023〕122号），你单位向我局申请核发瑞安市仙降街道中心区城市综合体建设项目规划审查意见的相关资料收悉。

根据《瑞安市仙降北单元（0577-RA-JN-02）城区控制性详细规划修改》（瑞政发〔2019〕34号），经研究，我局意见如下：

- 一、用地位置：瑞安市仙降街道，56省道以北（详见附图）。
- 二、用地性质：商住用地（R/B）、规划道路用地（S1）
- 三、用地面积：总用地面积 45779.88 m<sup>2</sup>（68.67 亩），其中商住用地 32141.8 m<sup>2</sup>，规划道路用地面积 13638.08 m<sup>2</sup>。
- 四、涉及水域填埋问题应征求水利部门的意见。
- 五、建议该地块与周边地块做好衔接，充分考虑其交通组织问题，以便于今后项目实施。

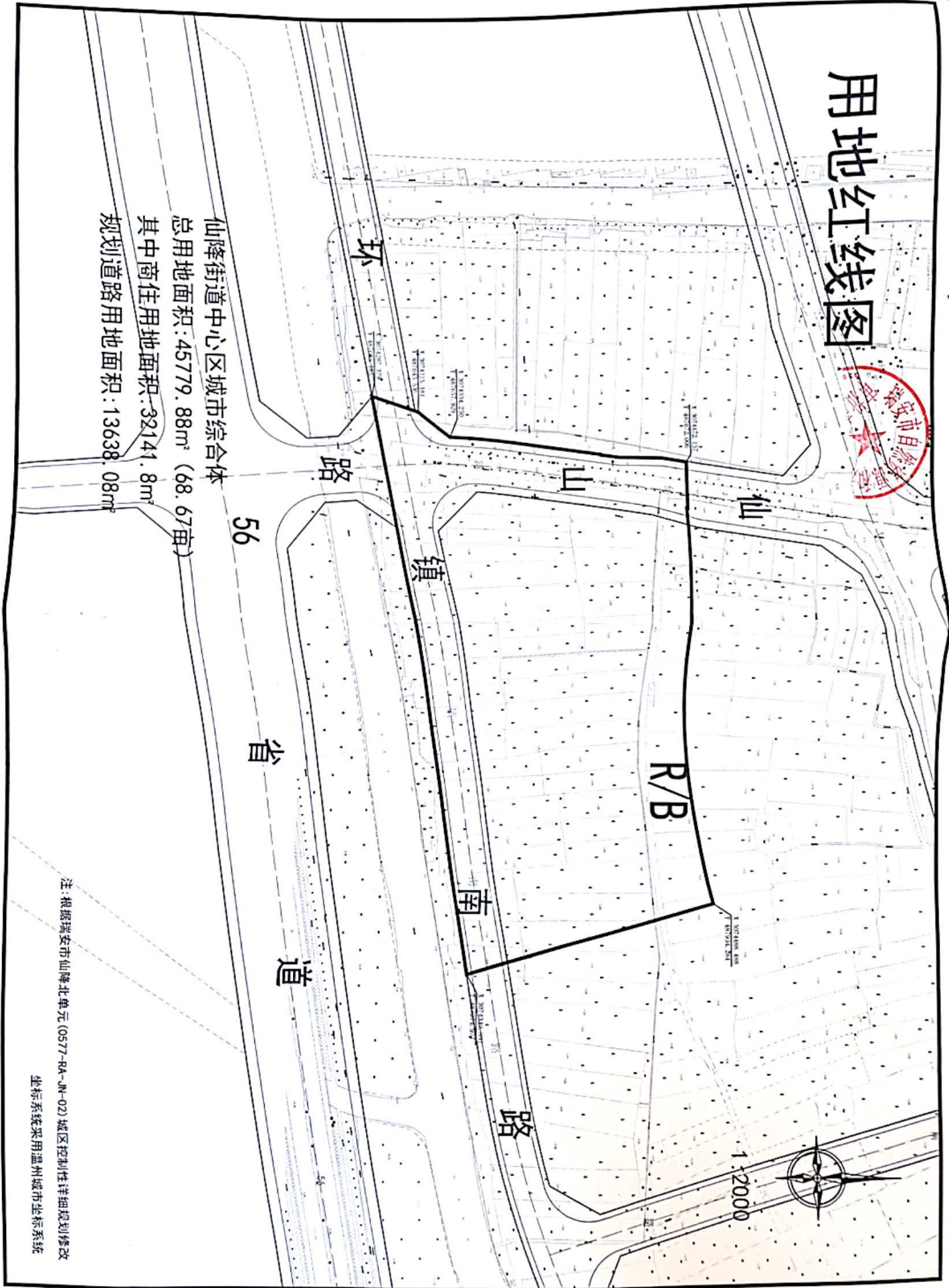
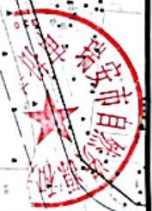
附图：用地红线图。

瑞安市自然资源和规划局

2023年8月3日



# 用地红线图



仙降街道中心区城市综合体  
总用地面积: 45779.88m<sup>2</sup> (68.67亩)  
其中商住用地面积: 32141.8m<sup>2</sup>  
规划道路用地面积: 13638.08m<sup>2</sup>

注: 根据瑞安市仙降北单元 (0577-RA-JN-02) 城区控制性详细规划修改  
坐标系采用温州城市坐标系