

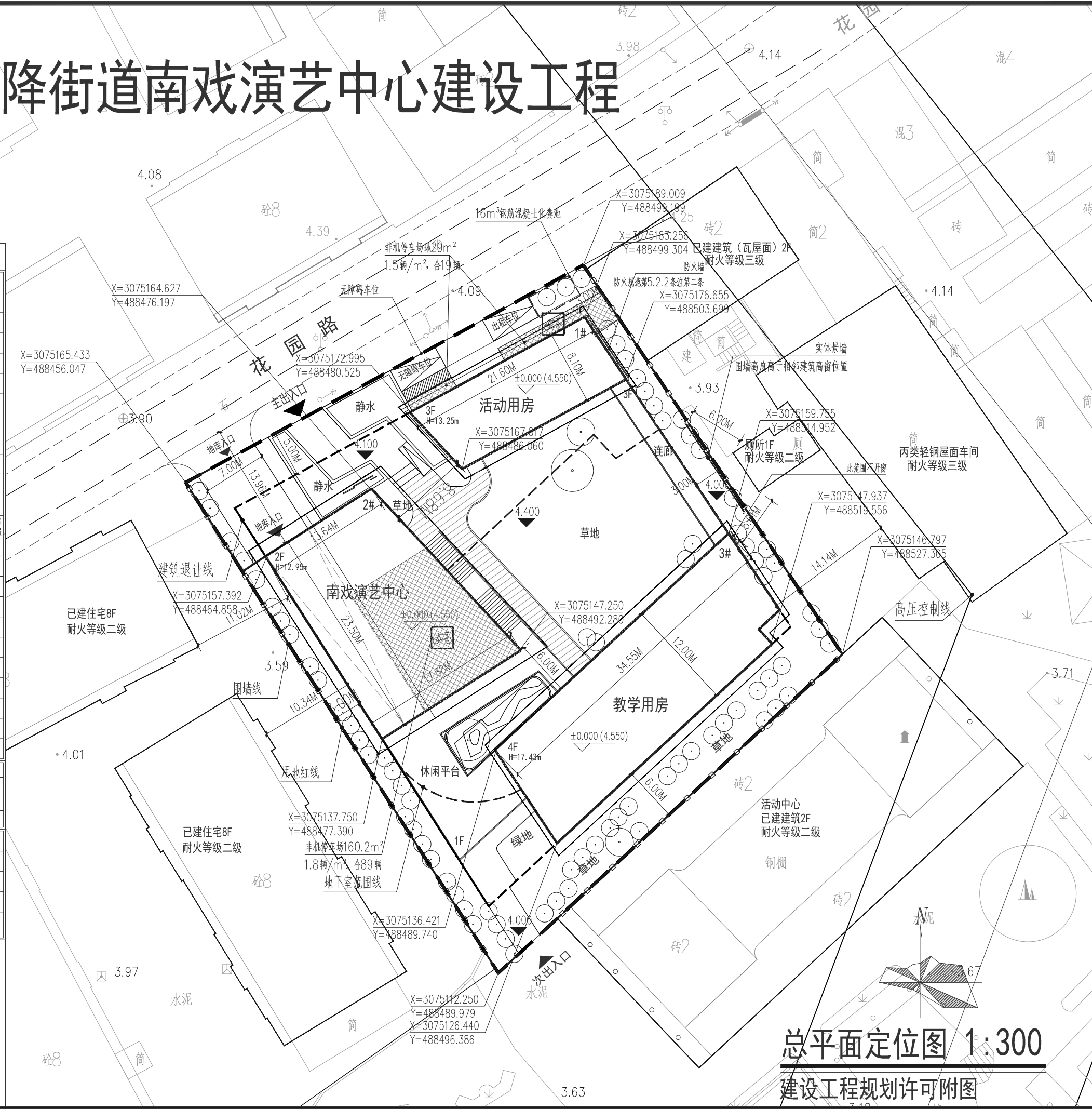
瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设工程

主要经济技术指标

| | | | |
|-----------|---|--|----------|
| 计算建筑面积依据 | 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T1152-2018) | | |
| 指标名称 | 数量 | 备注 | |
| 用地面积 | 2820.70m ² | | |
| 总建筑面积 | 4437.42m ² | | |
| 地上计容建筑面积 | 3043.36m ² | | |
| 其中 | | | |
| 1#楼(活动用房) | 507.69m ² | 其中包括体育健身房、多功能活动厅、视听室、电子阅览室等功能用房。 | |
| 其中 | | | |
| 活动用房 | 484.69m ² | | |
| 消控室 | 23.00m ² | | |
| 2#楼(演艺中心) | 611.36m ² | 其中包括室内非机动车库、排练厅、大型多功能活动厅等功能用房。 | |
| 其中 | | | |
| 室内非机动车库 | 160.20m ² | | |
| 3#楼(教学用房) | 1634.44m ² | 其中包括图书阅览室、展览室、教室、共享服务室等功能用房。 | |
| 中 | | | |
| 连廊、公共通道 | 289.87m ² | | |
| 容积率 | 1.08 | | |
| 地下建筑面积 | 1394.06m ² | | |
| 建筑占地面积 | 987.24m ² | | |
| 建筑密度 | 35.0% | | |
| 绿地率 | 35.0% | | |
| 机动车停车位 | 26辆 | | |
| 其中 | | | |
| 地上停车 | 2辆 | 无障碍1辆,出租车1辆 | |
| 中 | | | |
| 地下停车 | 24辆 | 其中充电车位4个,1个快充,3个慢充 | |
| 非机动车停车面积 | 189.2m ² | 地面停车29m ² 室内停车(2#楼一层)160.2m ² | |
| 非机动车停车位 | 108辆 | 地面停车1.5辆/m ² 室内停车1.8辆/m ² | |
| | | 机动车指标 | 数量 |
| 100人多功能厅 | 5.0辆/100座 | 5 | 28辆/100座 |
| 功能用房 | 2268.85m ² | 0.9辆/100m ² | 21 |
| 合计 | | 26 | 108 |

| | | | |
|------------------------------|----------|----|--------|
| —— | 建筑用地红线 | —— | 围墙线 |
| --- | 多层退让线 | —— | 城市消防车道 |
| —— | 地下室外墙轮廓线 | —— | 非机动车 |
| X=307461.302 Y=488461.176 | 定位坐标 | 3F | 层数 |
| —— | 普通车位 | —— | 无障碍车位 |

- 1、本图所示尺寸及标高均以米为单位。
- 2、建筑面积计算按浙江省房产测绘规范(DB33/T 1152-2018)及《瑞安市城市规划建设管理技术规定》(2020年)要求执行。
- 3、图中消防道路借用城市道路,消防车道距离最不利防火分区的主要出入口不大于60m。
- 4、设计坐标采用温州城市坐标系。
- 5、本工程场地内标高为85高程4.400,与道路及周边交接处4.100,0.000相当于4.550。
- 6、图中所注尺寸为建筑外包尺寸(不包括外饰面保温厚度),道路为路缘石内缘。
- 7、本工程建筑定位点坐标为外墙轴线交点坐标。
- 8、建筑总高度H为规划高度(坡屋面)及消防高度。
- 9、图中景观仅为示意,具体以景观图为准。



总平面定位图 1:300
建设工程规划许可附图

出图签章

本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效

执业签章

| | |
|-----|--|
| 建筑 | |
| 结构 | |
| 给排水 | |
| 电气 | |
| 暖通 | |

JH

浙江嘉华
建筑设计研究院有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级No. A133013613
岩土工程(设计)甲级No. B133013613
风景园林(设计)乙级No. A233013610

| | | |
|------|-----|-----|
| 制图 | 赵云洲 | 赵云洲 |
| 设计 | 赵云洲 | 赵云洲 |
| 专业负责 | 赵云洲 | 赵云洲 |
| 校对 | 薛孝胜 | 薛孝胜 |
| 项目负责 | 尤迪波 | 尤迪波 |
| 审核 | 尤迪波 | 尤迪波 |
| 审定 | 郑晓冬 | 郑晓冬 |

| | |
|------|-------------------|
| 建设单位 | 瑞安市仙降街道办事处 |
| 工程名称 | 瑞安市仙降街道南戏演艺中心建设项目 |
| 子项名称 | |
| 图纸名称 | 总平面图 |
| 工程编号 | G22066 |
| 子项编号 | |
| 专业 | 建筑 |
| 图号 | 建总-01 |
| 设计阶段 | 方案设计 |
| 版本 | 1 |
| 日期 | 2022.05 |