

# 瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕372号

瑞安市玉海街道办事处：

你单位报送的《关于要求审批瑞安市玉海街道老旧小区南门三期（安居街）改造提升工程可行性研究报告的函》及相关附件收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2020〕165号精神，经研究，原则同意瑞安同邦建设工程咨询有限公司编制的瑞安市玉海街道老旧小区南门三期（安居街）改造提升工程可行性研究报告。

现将瑞发改投〔2020〕70号文件中的瑞安市玉海街道老旧小区南门三期（安居街）改造提升工程内容调整批复如下：

### 一、建设主体

考虑到工程建设管理的一致性和专业性，现将建设主体由瑞安市住房和城乡建设局调整为瑞安市玉海街道办事处。

### 二、建设必要性

该工程建设有利于贯彻落实国家和省、市相关规划及文件要求；有利于改善小区的居住条件和保障人身安全；有利于促进瑞安市城市更新的发展。因此，建设该工程是十分必要的。

### 三、建设规模及内容

该工程改造提升南门三期（安居街）建筑面积 104411.92 m<sup>2</sup>，共涉及 1292 户。主要内容包括存在公共安全隐患的建筑外立面改造、屋面及外墙防漏防渗维修、道路改造、停车位改造、雨污管网改造、线路整理、消防安全提升、大门更新改造、绿化补植、附属物整治等，相关配套设施同步提升。

### 四、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 1839 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款和运营商、住户出资解决。

### 五、项目选址

该工程位于瑞安市玉海街道老旧小区南门三期（安居街）。

### 六、招标方式

瑞安市玉海街道办事处为本工程项目法人，项目法人应按照

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

七、请建设单位做好与财政、住建等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

温州市发展和改革委员会

2022年8月2日

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市财政局、资规局、住建局、综合行政执法局、市政公用工程建设中心、公用集团、电力局、通发办。

---

温州市发展和改革委员会办公室

2022年8月2日印发

---

项目代码：2207-330381-04-01-280149

