

瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示(2024)155号 关于瑞安市东新数字经济智汇谷(三期)建设工程 规划许可证的批前公示

申请人浙江万瑞启洋科技发展有限公司向我局申请办理瑞安市东新数字经济智汇谷(三期)建设工程的建设工程规划许可证。经审查,该项目位于瑞安市滨海新区,东新路以西,镇府路以北,具体地块涉及汀田中单元控制性详细规划02-06、02-12、02-14、02-24、02-28、02-30地块。有关经济技术指标为:建设用地总面积133963.77 m²,地上总建筑面积537233.35 m²,地下总建筑面积7401.02 m²,容积率4.01,建筑占地面积66621.81 m²,建筑密度49.73%,绿地面积10717.1 m²,绿地率8%,机动车停车位1508辆,非机动车停车位2531辆(含电动自行车1055个)。

本建设项目分三期实施,项目一期为02-28地块,项目二期未02-30地块,项目三期为02-06、02-12、02-14、02-24地块。分期指标如下:一期指标:建设用地面积48264.58 m²,地上建筑面积149799.67 m²,地下建筑面积7401.02 m²,容积率2.95,建筑占地面积20608.2 m²,建筑密度42.7%,绿地面积4053.4 m²,绿地率8.4%,机动车停车位392辆,非机动车停车位1203辆(含电动自行车565个);二期指标:建设用地面积47510.92 m²,地上建筑面积297823.11 m²,容积率6.27,建筑占地面积27515.94 m²,建筑密度57.91%,绿地面积2624.31 m²,绿地率5.52%,机动车停车位925辆,非机动车停车位783辆(含电动自行车236个);三期指标:建设用地面积38188.27 m²,地上建筑面积97011.59 m²,容积率2.54,建筑占地面积18497.67 m²,建筑密度48.44%,绿地面积4039.39 m²,绿地率10.58%,机动车停车位191辆,非机动车停车位545辆(含电动自行车254个)现予以公示(详见附图)。根据《浙江省城乡规划条例》第二十八条和《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、第四十七条规定及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》(温

政办〔2018〕88号），申请人及与该建设项目有利害关系的公民、法人或其他组织可在公示期间内持相关身份证明、利害关系证明材料（身份证、不动产证等），向瑞安市资规局审批科提起陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不主张的，视为放弃上述权利。

公示时间：2024年9月2日至2024年9月13日。

联系电话：66618023 65108856

联系人：资规局审批科、汀田资规所

瑞安市自然资源和规划局

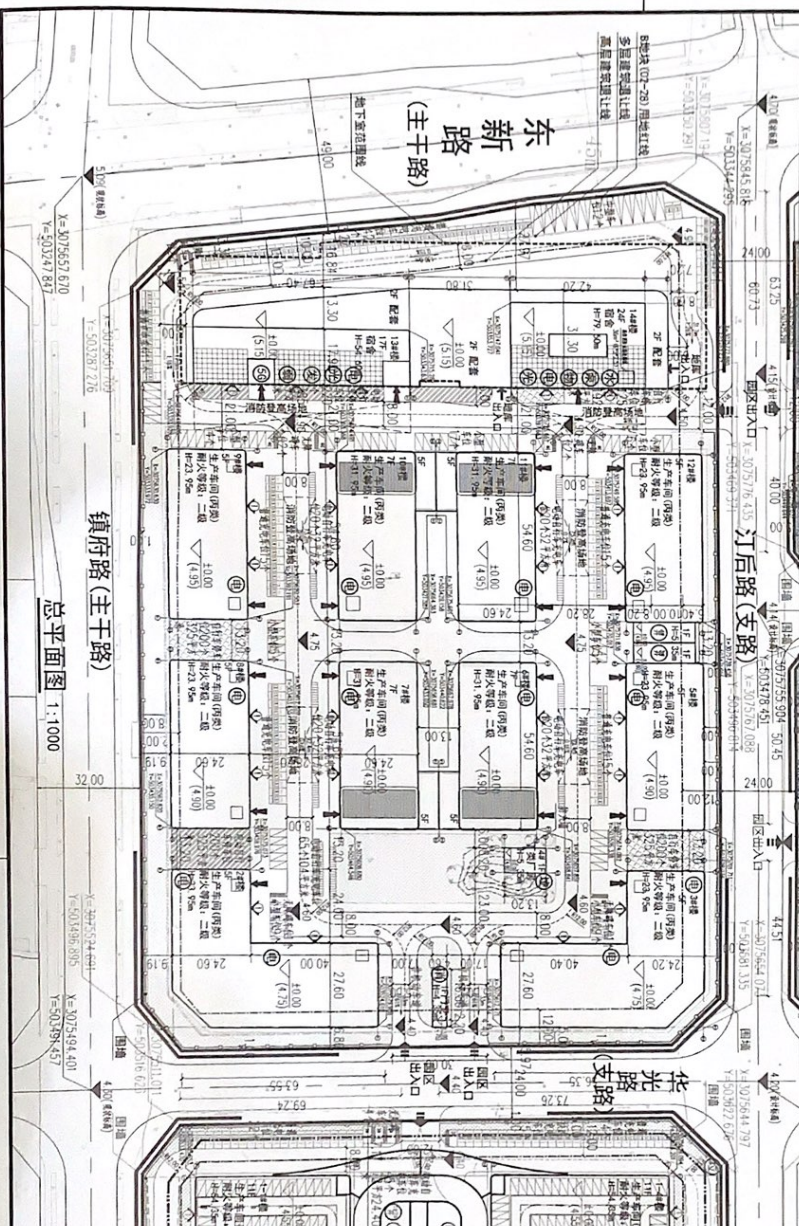
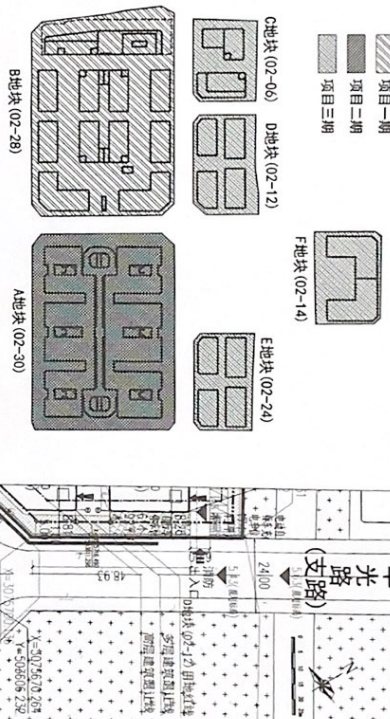
2024年8月30日



肇庆市东新数字经济智汇谷(三期)项目一期总平面图(建设工程规划许可证附图)

项目一期8地块（02-28）建筑单体面积统计表

序号	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	备注
2#	2298.42	11492.10	5	
3#	2298.42	11492.10	5	
4#	108.24	108.24	1	独栋自持
5#	1339.76	6706.40	5	
6#	1461.67	10070.37	7	
7#	1461.67	10070.37	7	
8#	1341.71	6708.55	5	
9#	1341.71	6708.55	5	
10#	1461.67	10070.37	7	
11#	1461.67	10070.37	7	
12#	1339.76	6706.40	5	
13#	-	16231.66	17	整栋自持
14#	-	23561.56	24	整栋自持(物业用房除外)
13#14#地下室	4338.80	8246.49	地下1层	整栋自持(物业用房除外)
13#14#地下室	74.04	74.04	1	
门卫室酒窖室	260.66	260.66	-	位于5#、12#楼之间
3#4#开闭所	260.66	260.66	-	位于13#楼屋面
合计	0.00	20.00	-	
56亩	230608.20	149799.67		



总平面图 1:1000

[illegible][illegible]

瑞安市东新数字经济智汇谷（三期）项目总平面图（建设工程规划许可证附图）

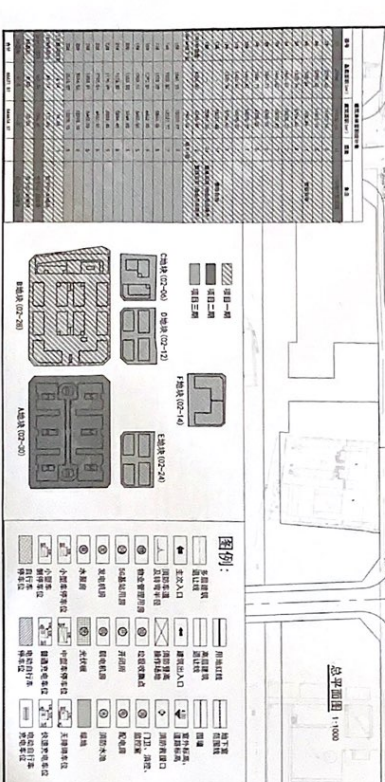
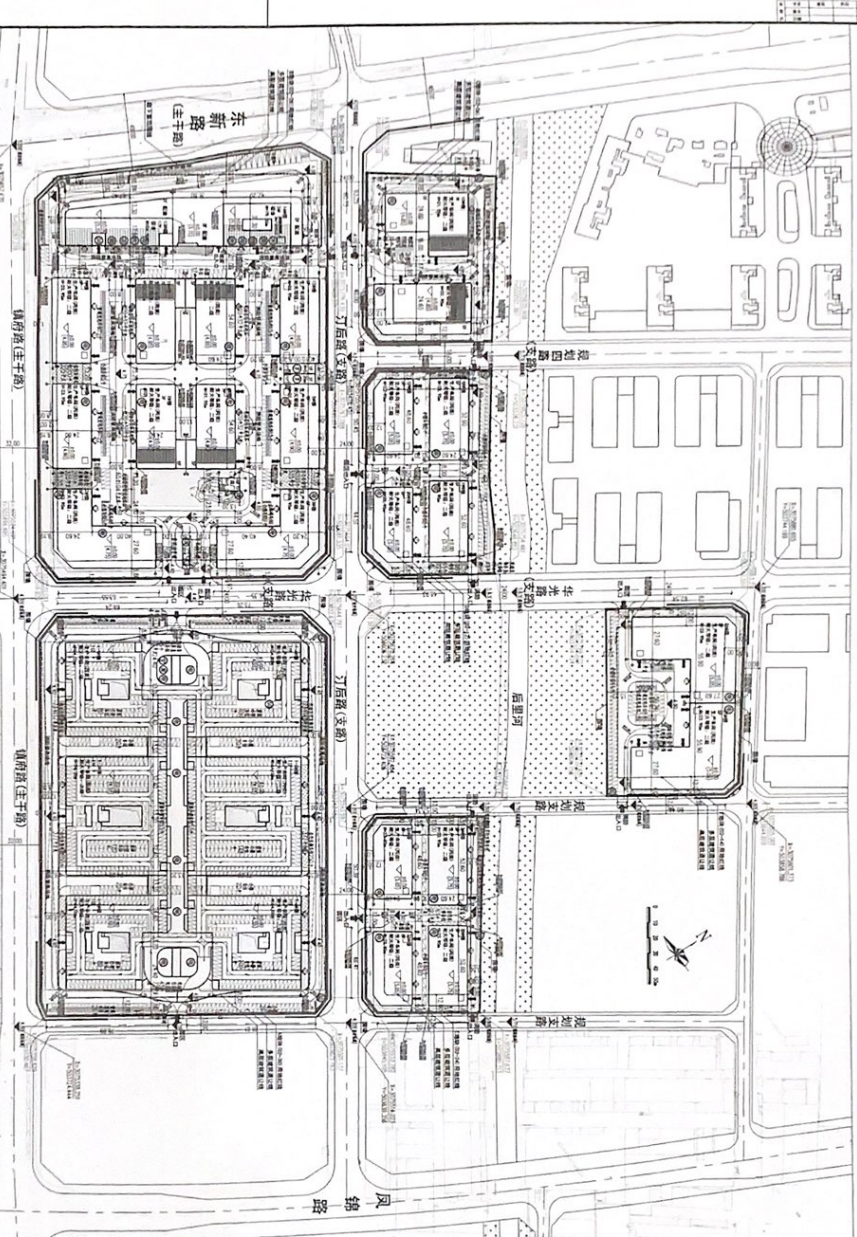


Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 备注 (Remarks). Contains detailed technical specifications and notes for the project.

Table with 4 columns: 序号 (Serial Number), 名称 (Name), 单位 (Unit), and 数量 (Quantity). Contains detailed technical specifications and quantities for the project.

