

瑞安市人民政府 征收土地方案公告

瑞政土征公告(2022) 14 号

瑞安市 2021 年度计划第十三批次建设用地经浙江省人民政府于 2022 年 3 月 29 日浙土字(330381)A[2021]-0019 号《浙江省建设用地审批意见书》批准,批准建设用地 11.3991 公顷,其中征收集体土地 10.7321 公顷(计 160.9815 亩)。根据土地管理法律法规和有关政策规定,现就征地批准事项公告如下:

一、征收土地情况:具体详见勘测定界图(附后)

序号	项目(地块)名称	镇(街)	村	征收土地面积(公顷)				
				小计	耕地	林地	其他农用地	建设用地
1	瑞安江南新区支经卅一路(支纬廿九路至次纬五路段)道路工程	飞云街道	桥里村	0.9093	0.8588		0.0505	
			横河村	0.2376	0.2273		0.0103	
2	瑞安江南新区支纬廿九路(支经卅一路至孙鳌路段)道路工程	飞云街道	桥里村	0.5819	0.5277		0.0542	
			浦口村	0.0058	0.0054		0.0004	
3	瑞安市江南新区次经二路(支纬廿九路至次纬五路段)道路工程	飞云街道	桥邻村	0.1732	0.1667		0.0065	
			桥里村	0.4428	0.4126		0.0302	
			横河村	0.283	0.2519		0.0311	
			浦口村	0.7593	0.6861		0.0732	
4	瑞安市君子石实验小学	安阳街道	双岙村	1.6010	1.4834	0.0265	0.0911	
5	瑞安市陶山镇荆谷片污水收集管网工程一陶山4号泵站	陶山镇	沙垟下村	0.0951	0.0923		0.0028	
6	瑞安市塘下镇b6-3-1公开出让地块	塘下镇	上马村	0.3897	0.3799		0.0098	
			后朱村	5.2534	4.9243		0.2727	0.0564
合计				10.7321	10.0164	0.0265	0.6328	0.0564

二、补偿标准及安置方式

1、征收土地补偿标准:《瑞安市人民政府关于印发<瑞安市征收农民集体所有土地管理办法(修订)>的通知》(瑞政发〔2014〕67 号)、《瑞安市人民政府关于调整瑞安市征地补偿区片综合地价的公告》(瑞政发〔2020〕64 号)等,实行区片综合价补偿。

2、被征地农民安置途径:按照《瑞安市人民政府关于印发<瑞安市征收农民集体所有土地管理办法(修订)>的通知》(瑞政发〔2014〕67 号)、《瑞安市人民政府关于调整部分征地补偿安置政策的通知》(瑞政发〔2017〕139 号)批示精神,采用货币补偿、参加被征地农民社会保障、安置留地等方式进行安置。具体补偿标准如下:

序号	项目(地块)名称	被征地村	总面积	征收土地面积(公顷)			社保名额
				区片等级	补偿标准	补偿金额	
					(万元/公顷)	(万元)	
1	瑞安江南新区支经卅一路(支纬廿九路至次纬五路段)道路工程	桥里村	0.9093	一类	105	95.4765	41
		横河村	0.2376	一类	105	24.948	11
2	瑞安江南新区支纬廿九路(支经卅一路至孙鳌路段)道路工程	桥里村	0.5819	一类	105	61.0995	26
		浦口村	0.0058	一类	105	0.609	0
3	瑞安市江南新区次经二路(支纬廿九路至次纬五路段)道路工程	桥邻村	0.1732	一类	105	18.186	8
		桥里村	0.4428	一类	105	46.494	20
		横河村	0.283	一类	105	29.715	13
		浦口村	0.7593	一类	105	79.7265	34
4	瑞安市君子石实验小学	双岙村	1.6010	一类	105	168.105	71
5	瑞安市陶山镇荆谷片污水收集管网工程一陶山 4 号泵站	沙垟下村	0.0951	一类	105	9.9855	4

6	瑞安市塘下镇 b6-3-1 公开出让地块	上马村	0.3897	一类	105	40.9185	18
		后朱村	5.2534	一类	105	551.607	234
	合计		10.7321	/	/		

三、征地工作由瑞安市自然资源和规划局会同安阳街道办事处、飞云街道办事处、塘下镇人民政府、陶山镇人民政府具体实施。

四、根据《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政诉讼法》的规定，对浙江省人民政府于 2022 年 3 月 29 日浙土字(330381) A[2021]-0019 号《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服的，可以在本公告期限届满之日起 60 日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

五、公告期限：公告发布之日起 10 个工作日。

特此公告。

联系电话：65823559，65820586

联系地址：瑞安市万松东路 146 号（瑞安市自然资源和规划局）

