



瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审(2023)041号

关于瑞安市莘塍东单元 02-29 地块的规划审查意见

瑞安市莘塍街道办事处:

根据《莘塍街道办事处关于要求出具瑞安市莘塍东单元 02-29 地块用地规划审查意见的函》(莘办函[2023]12号),你单位向我局申请核发瑞安市莘塍东单元 02-29 地块规划审查意见的相关资料收悉。

根据《瑞安市莘塍东单元(0577-RA-BH-06)控制性详细规划修改》(瑞政发(2022)32号),经研究,我局意见如下:

一、用地位置:瑞安市莘塍街道,祥和路以西,富周东路以北(详见附件)。

二、用地性质:住宅用地(R21)。

三、用地面积:总用地面积 8160.24 m² (12.240 亩)。

其中住宅用地(R21)面积 8160.24 m²。

四、建议该地块与周边地块做好衔接,充分考虑其交通组织问题,以便于今后项目实施。

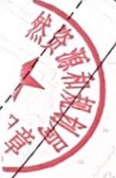
五、附图:用地红线图。

瑞安市自然资源和规划局

2023年5月4日



用地红线图



1:1000



R21
02-29

X 3073440.920
Y 503296.815

X 3073519.097
Y 503358.771

X 3073468.545
Y 502422.910

X 3073397.503
Y 503354.746

X 3073394.713
Y 503367.652

瑞安市莘塍东单元02-29地块
总用地面积8160.24m² (12.240亩)
其中住宅用地面积: 8160.24m²

注: 根据瑞安市莘塍东单元(0577-RA-BH-06)控制性详细规划修改
坐标系采用温州城市坐标系

