

# 南滨街道团前村 解困房项目批前公示

南资规示〔2022〕4号

南滨街道团前村经济合作社向本所提出南滨街道团前村解困房项目相关行政审批申请，为提高规划审批工作的透明度，接受群众监督，现将本项目的批前公示如下：

- 一、项目名称：南滨街道团前村解困房。
- 二、建设单位：团前村经济合作社。
- 三、项目位置：南滨街道团前村规划公园路以东，团前河以南地块。
- 四、用地规模：2946.19 平方米（4.42 亩）。
- 五、建筑规模：总建筑面积 7342.71 平方米。
- 六、主要技术经济指标详见总平布置图。

凡是与本建设项目有利害关系的公民、法人及其他组织，应在公示之日起10个工作日内（期限自2022年6月13日至2022年6月27日止），持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证、土地证件等），向瑞安市自然资源和规划局南滨自然资源所提出申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期不申报的，视为放弃上述权利。

特此公示。

联系电话：66850707

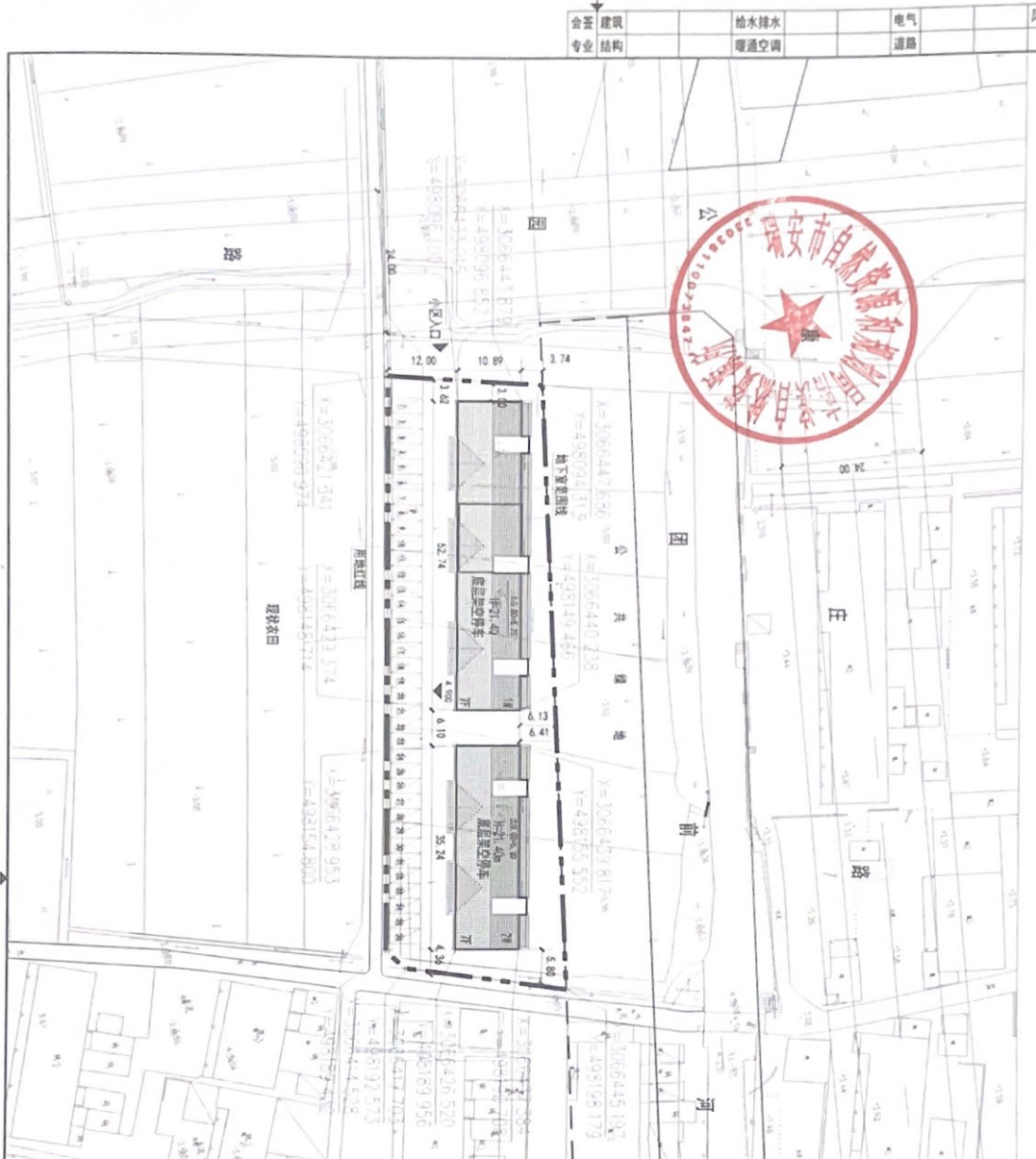


# 瑞安市南滨街道团前村解困房建设工程



## —总平面设计图

1:500



### 主要经济技术指标

序号	项目	单位	经济指标	备注
1	建设占地面积	m <sup>2</sup>	2968.19	4.02亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	7382.71	
3	其中住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	6481.6	计入容积率
4	其中公共用房建筑面积	m <sup>2</sup>	861.11	计入容积率
5	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	130.88	不计入容积率
6	容积率	-	2.49	
7	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	578.69	
8	建筑密度	%	33.22	
9	住宅户数	套	60	
10	室外机动车停车位	个	35	停车位: 74.64.5
11	室内机动车停车位	个	35	停车位: 97.64.5
12	绿化覆盖率	%	4.9	
13	建筑高度	m	21.40	含室外构筑物, 房屋檐口高度



注:

1. 建筑密度和容积率按建设用地面积计算。
2. 本图以建设单位及有关管理部门提供的用地红线图及规划文件要求中所注城市绝对坐标及绝对标高为依据, 具体标高按现状后填筑计算。
3. 本地块设计采用85米高程系统。
4. ±0.000相对应的绝对标高为: 5.20
5. 总图所注坐标系统采用温州市城市坐标系。
6. 总图所注建筑外轮廓为建筑外墙及平台尺寸, 尺寸以米计, 所注坐标及标高单位为米计, 尺寸以米计。

项目名称	瑞安南滨街道团前村解困房建设工程
建设单位	瑞安市南滨街道团前村投资合作社
设计单位	浙江新泰建筑设计有限公司 ZHEJIANG XINTAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD. 地址: 瑞安市南滨街道团前村解困房建设工程
项目负责人	王文博
专业负责人	王文博
设计人	魏永刚
注册(执业)号	
审核	陈永奇
审定	陈永奇

工程编号: NYF-B000027-079  
子项名称: 1#2#楼  
专业: 建筑  
阶段: 方案  
日期: 2022.06  
图名: 总平面设计图  
比例: 1:500