

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2022〕199号

瑞安市发展和改革局 关于瑞安市保障性租赁住房（公寓）一期建设 项目可行性研究报告的批复

瑞安市国投安居建设管理有限公司：

你单位报送的《关于要求审批瑞安市保障性租赁住房（公寓）一期建设项目可行性研究报告的报告》及相关附件收悉。根据市人民政府专题会议纪要〔2022〕72号精神，经研究，原则同意浙江鼎力工程项目管理有限公司编制的瑞安市保障性租赁住房（公寓）一期建设项目可行性研究报告。现将该工程的主要内容批复如下：

一、建设必要性

该工程建设有利于加快培育和发展住房租赁市场，满足不断增长的住房租赁需求；有利于缓解租赁市场乱象，推动瑞安市住房租赁市场持续健康发展；有利于加快改善居民尤其是新市民的住房条件，推动瑞安市新型城镇化进程。因此，该工程的建设是十分必要的。

二、建设内容和规模

该工程总建筑面积 63150 平方米，地上计容建筑面积 62520 平方米，其中：租赁住房面积 56700 平方米、配套用房 5820 平方米；架空层 630 平方米，相关配套设施同步建设。

三、投资估算与资金筹措

该工程投资估算为 36011 万元，建设所需资金由瑞安市国投安居建设管理有限公司自筹解决。

四、项目选址及用地

本项目选址于瑞安市桐浦镇桐浦村 03-06 地块，福明路以东，桐溪横河以南、兴桐路以西地块，总用地面积 28705.59m²。

五、招标方式

瑞安市国投安居建设管理有限公司为本工程项目法人，项目法人应按照招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

六、请建设单位做好与资规、住建等有关单位的衔接，按规

定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革委员会

2022年5月16日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市民政局、财政局、资规局、住建局、水利局、卫健局、公安局交警大队、桐浦镇人民政府。

瑞安市发展和改革委员会办公室

2022年5月16日印发

项目代码：2205-330381-04-01-272222

