

瑞安市人民政府 征收土地方案公告

瑞政土征公告〔2022〕8号

瑞安市2021年度跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案(二)经浙江省人民政府于2022年1月30日浙土整字〔330381〕〔2022〕0001号《浙江省城乡建设用地增减挂钩实施方案审批意见书》批准,批准建设用地1.6913公顷,其中征收集体土地0.5800公顷(计8.7000亩)。根据土地管理法律法规和有关政策规定,现就征地批准事项公告如下:

一、征收土地情况:具体详见勘测定界图(附后)

序号	项目(地块)名称	镇(街)	村	征收土地面积(公顷)			
				小计	耕地	其他农用地	建设用地
1	瑞安市塘下镇上金村安置房建设工程	塘下镇	上金村	0.1500	0.0035		0.1465
2	瑞安市塘下镇岑头村安置房建设工程	塘下镇	岑头村	0.2149	0.0034		0.2115
3	年产200万套高端汽车智能感知新材料配件项目二期	塘下镇	上灶村	0.1668	0.1532	0.0136	
4	瑞安市云周单元控制性详细规划06-54地块项目H-1区	云周街道	马头村	0.0483	0.0483		
合计				0.5800	0.2084	0.0136	0.3580

二、补偿标准及安置方式

1、征收土地补偿标准:《瑞安市人民政府关于印发〈瑞安市征收农民集体所有土地管理办法(修订)〉的通知》(瑞政发〔2014〕67号)、《瑞安市人民政府关于调整瑞安市征地补偿区片综合地价的公告》(瑞政发〔2020〕64号)等,实行区片综合价补偿。

2、被征地农民安置途径:按照《瑞安市人民政府关于印发〈瑞安市征收农民集体所有土地管理办法(修订)〉的通知》(瑞政发〔2014〕67号)、《瑞安市人民政府关于调整部分征地补偿安置政策的通知》(瑞政发〔2017〕139号),采用货币补偿、参加被征地农民社会保障、安置留地等方式进行安置。具体补偿标准如下:

序号	项目(地块)名称	被征地村	总面积	区片等级	征收土地面积(公顷)		社保名额
					补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	
1	瑞安市塘下镇上金村安置房建设工程	上金村	0.1500	一类	105	15.7500	0
2	瑞安市塘下镇岑头村安置房建设工程	岑头村	0.2149	一类	105	22.5645	0
3	年产200万套高端汽车智能感知新材料配件项目二期	上灶村	0.1668	一类	105	17.5140	8
4	瑞安市云周单元控制性详细规划06-54地块项目H-1区	马头村	0.0483	一类	105	5.0715	2
合计			0.5800	/	/	60.9000	10

三、征地工作由瑞安市自然资源和规划局会同云周街道办事处、塘下镇人民政府具体实施。

四、根据《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政诉讼法》的规定,对浙江省人民政府于2022年1月30日浙土整字〔330381〕〔2022〕0001号《浙江省城乡建设用地增减挂钩实施方案审批意见书》批准的征收土地方案不服的,可以在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议,或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。复议、诉讼期间,不影响土地征收工作。

五、公告期限:公告发布之日起10个工作日。

特此公告。

联系电话:65823559, 65820586

联系地址:瑞安市万松东路146号(瑞安市自然资源和规划局)

