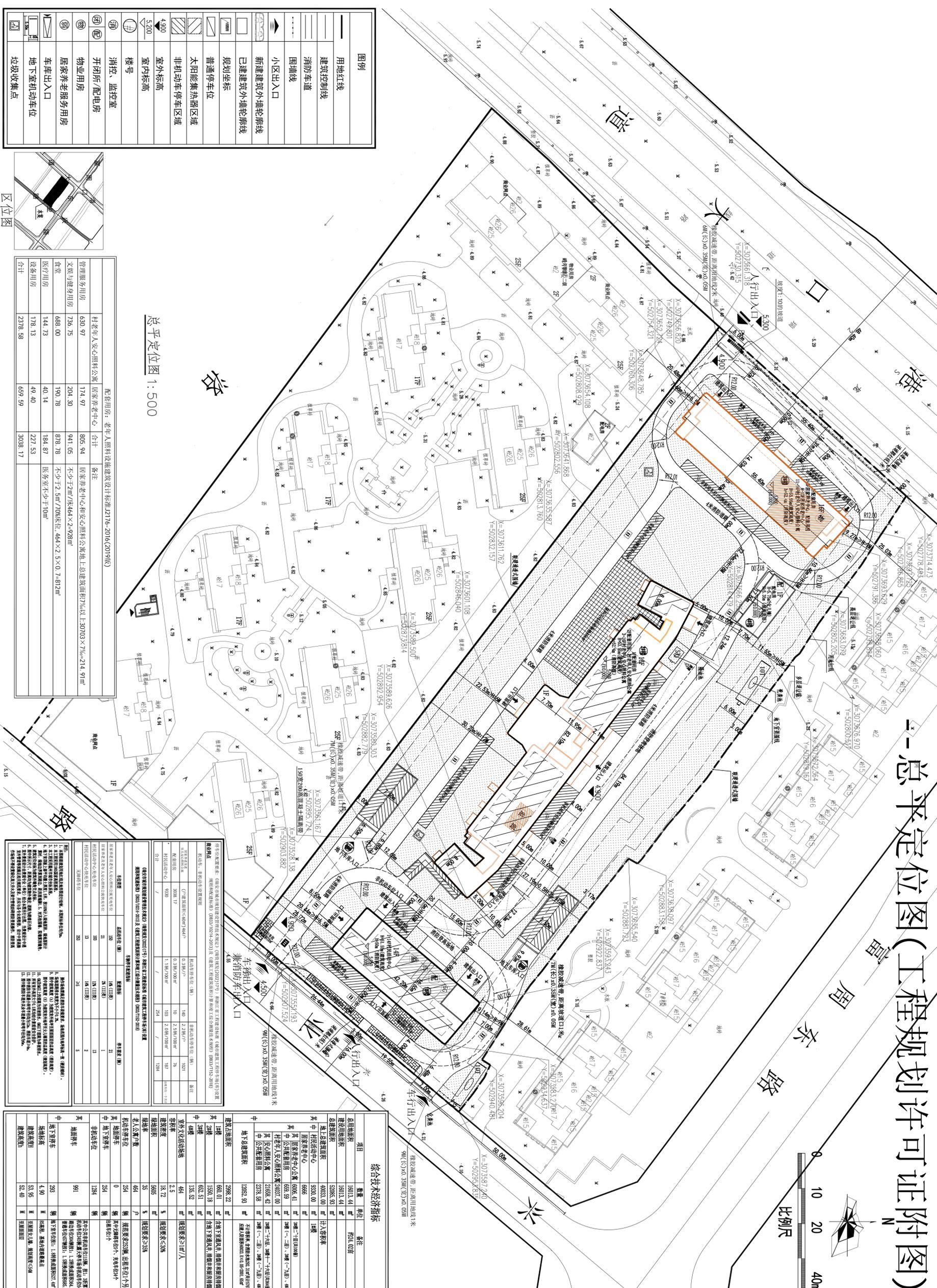


瑞安市莘塍街道四坦村居家养老照料中心及村民活动中心建设项目

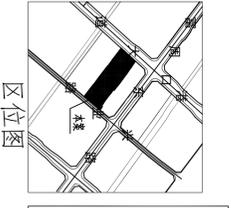
总平定位图(工程规划许可证附图)



总平定位图 1:500

图例

用地红线	建筑控制线
消防车道	围墙线
小区出入口	新建建筑外墙轮廓线
已建建筑外墙轮廓线	规划坐标
普通停车位	太阳能集热器区域
非机动车停放区域	室外标高
室内标高	楼号
消防、监控室	开闭所/配电房
物业用房	居家养老服务用房
车库出入口	地下室机动车位
垃圾收集点	



配套设施表

名称	数量	备注
村老年人照料公寓	650.97	配套用房: 老年人照料设施建筑设计标准(2016/2019版)
居家养老中心	174.97	居家养老中心, 老年人照料公寓地上总建筑面积7%以上, 30703.7㎡, 214.91㎡
管理用房	736.75	不少于2㎡/床, 4.64×2.928㎡
文康与健身用房	204.30	不少于2.5㎡/700床位, 4.64×2.5×0.7, 812㎡
食堂	688.00	
医疗用房	144.73	医疗室不少于10㎡
设备用房	178.13	
合计	2378.58	

综合技术经济指标

项目	数量	备注
总用地面积	16013.44	约24公顷
总建筑面积	52085.83	
地上总建筑面积	40032.00	容积率
其中: 住宅	3530.00	1.1
其中: 公共建筑	3649.00	2.2
其中: 住宅+公共建筑	7179.00	2.2
其中: 住宅+公共建筑+其他	12853.00	2.2
其中: 住宅+公共建筑+其他+其他	12853.00	2.2
其中: 住宅+公共建筑+其他+其他+其他	12853.00	2.2

配套设施表

名称	数量	备注
村老年人照料公寓	650.97	老年人照料公寓
居家养老中心	174.97	居家养老中心
管理用房	736.75	管理用房
文康与健身用房	204.30	文康与健身用房
食堂	688.00	食堂
医疗用房	144.73	医疗用房
设备用房	178.13	设备用房
合计	2378.58	

设计单位

设计单位	浙江广厦建筑设计有限公司
项目负责人	蔡海波
设计人	蔡海波
审核人	蔡海波
日期	2023.04.11

审批信息

审批部门	瑞安市自然资源和规划局
审批日期	2023.04.11
审批文号	瑞自然资规[2023]11号
审批有效期	自颁发之日起五年内有效

项目信息

项目名称	瑞安市莘塍街道四坦村居家养老照料中心及村民活动中心建设项目
建设单位	瑞安市莘塍街道
设计单位	浙江广厦建筑设计有限公司
设计日期	2023.04.11
设计阶段	总平定位图

设计人员

姓名	蔡海波	日期	2023.04.11
姓名	蔡海波	日期	2023.04.11
姓名	蔡海波	日期	2023.04.11

审批信息

审批部门	瑞安市自然资源和规划局
审批日期	2023.04.11
审批文号	瑞自然资规[2023]11号
审批有效期	自颁发之日起五年内有效

项目信息

项目名称	瑞安市莘塍街道四坦村居家养老照料中心及村民活动中心建设项目
建设单位	瑞安市莘塍街道
设计单位	浙江广厦建筑设计有限公司
设计日期	2023.04.11
设计阶段	总平定位图

设计人员

姓名	蔡海波	日期	2023.04.11
姓名	蔡海波	日期	2023.04.11
姓名	蔡海波	日期	2023.04.11

审批信息

审批部门	瑞安市自然资源和规划局
审批日期	2023.04.11
审批文号	瑞自然资规[2023]11号
审批有效期	自颁发之日起五年内有效

项目信息

项目名称	瑞安市莘塍街道四坦村居家养老照料中心及村民活动中心建设项目
建设单位	瑞安市莘塍街道
设计单位	浙江广厦建筑设计有限公司
设计日期	2023.04.11
设计阶段	总平定位图

设计人员

姓名	蔡海波	日期	2023.04.11
姓名	蔡海波	日期	2023.04.11
姓名	蔡海波	日期	2023.04.11

审批信息

审批部门	瑞安市自然资源和规划局
审批日期	2023.04.11
审批文号	瑞自然资规[2023]11号
审批有效期	自颁发之日起五年内有效