

瑞安市发展和改革局文件

瑞发改投〔2023〕238号

S2

瑞安市交通投资有限公司：

你单位《关于要求重新审批温州市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台附属道路工程可行性研究报告的报告》及相关附件收悉。根据《关于印发瑞安市国有土地使用权出让收入分配办法（修订）的通知》瑞政办〔2023〕81 号文件精神、浙发改办投资〔2019〕67 号文件精神，项目单位报批的项目概算与已批复可研报告的投资估算不符，经认定确需增加投资概算，且超过估算 10% 以上的，予以重新审批，原瑞发改投〔2023〕201 号文件作废。经研

究，原则同意温州设计集团有限公司编制的温州市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台附属道路工程可行性研究报告。现将瑞发改投〔2023〕201 号文件温州市域铁路 S2 线汀田车辆段上盖平台附属道路工程可行性研究报告内容重新批复如下：

一、建设必要性

该工程建设是汀田车辆段 TOD 总体开发建设的需要；是完善片区路网的需要；是落实国家集约节约用地政策的需要。因此，该工程的建设是十分必要的。

二、建设内容及规模

该工程新建道路总长约 2159m，宽 16-40m，桥梁 7 座。其中镇府路长约 139m，宽度 40m，双向六车道，道路等级为主干路，设计时速 40km/h；区间道路长约 146m，宽度 16m，道路等级为支路，设计时速 30km/h；接线道路长约 1874m，宽度 16-27m，双向四或六车道，道路等级为次干路或支路，设计时速 30km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等，相关配套设施同步建设。

三、投资估算及筹措

该工程投资估算为 32909 万元，工程建设所需资金由市财政局拨款解决。

四、项目选址及用地

该工程位于瑞安市汀田街道，东至纵一路、南至瑞枫大道、西至龙瑞公路、北至清泉路，总用地面积 45315.96m²。

五、招标方式

瑞安市交通投资有限公司为该工程项目法人，项目法人应按照国家招标投标的有关规定，对项目设计、施工、采购、监理等进行公开招标。

六、请建设单位做好与财政、资规等有关单位的衔接，按规定办理相关手续，确保工程依法实施。

接文后，请抓紧据此开展前期工作。

瑞安市发展和改革委员会

2023年10月17日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：温州市铁路与轨道交通投资集团，瑞安市财政局、市资规局、市住建局、市交通运输局、市水利局、汀田街道办事处。

瑞安市发展和改革委员会办公室

2023年10月17日印发

项目代码：2208-330381-04-01-660612

