

瑞安市自然资源和规划局

瑞资规审示（2024）130 号

关于瑞安市孙桥单元 02-62 地块房地产开发建设项目规划许可调整的批前公示

瑞安合旺工程项目管理有限公司向我局申请对瑞安市孙桥单元 02-62 地块房地产开发建设项目的规划许可进行调整。经审查，此次调整内容主要为：1、原总平面图指标栏门卫面积为 43.74 m²、消控室面积为 28.97 m²，现调整为门卫面积为 28.97 m²、消控室面积为 43.74 m²；2、除上述内容外，其它内容与 2024 年 06 月 13 日审批的总平面图保持一致。详见附图。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、四十七条、《浙江省城乡规划条例》第二十八条及《温州市人民政府办公室关于印发温州市工程建设项目审批制度改革试点方案的通知》（温政办〔2018〕88 号）规定，凡是与该建设项目有利害关系的公民、法人或其它组织可在公示期间，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向瑞安市资规局审批科申报，登记为利害关系人，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

公示时间：2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 12 日。

联系电话：66617578 65561200

联系人：资规局审批科、飞云资规所

瑞安市自然资源和规划局

2024 年 7 月 29 日

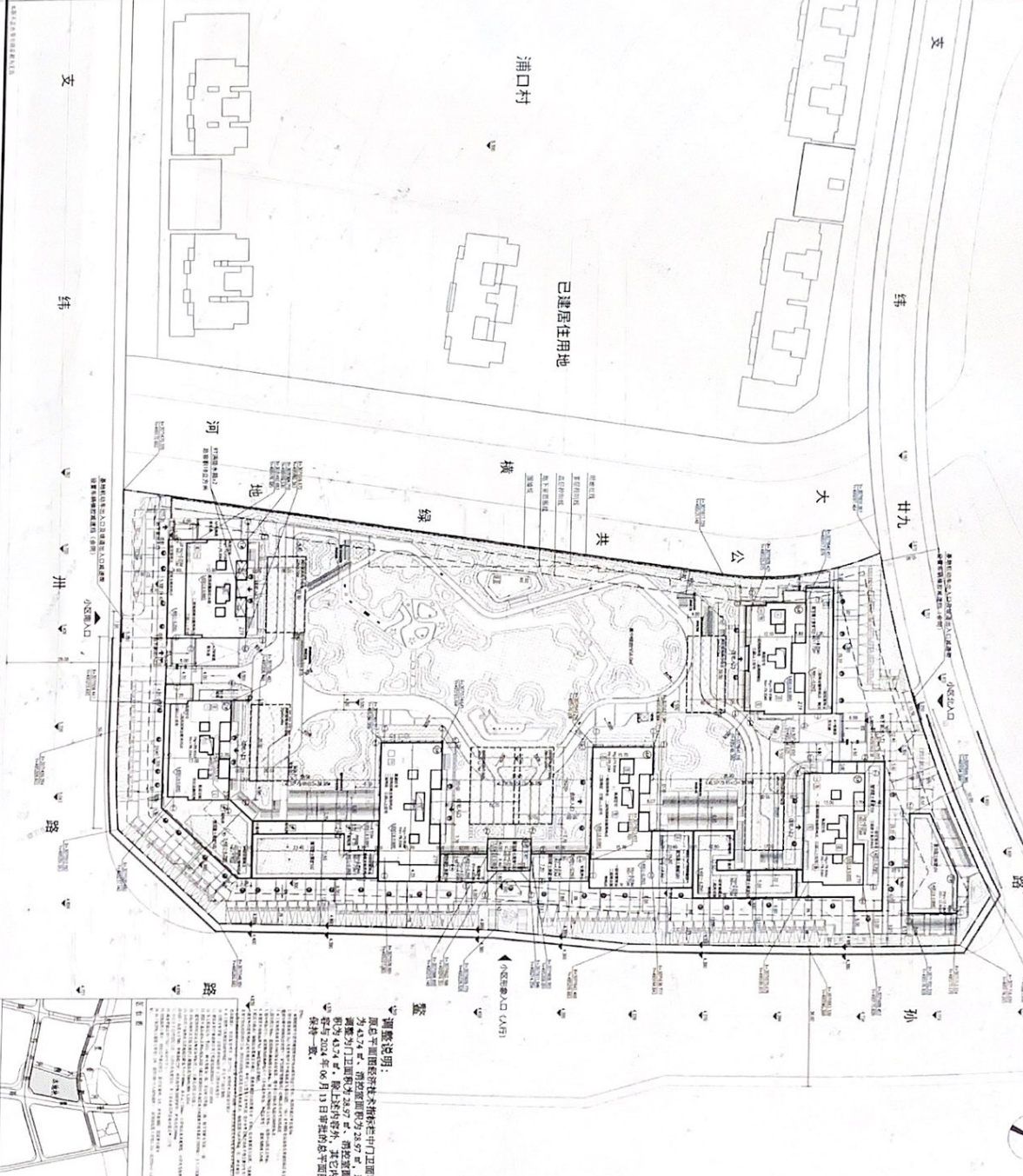


瑞安市孙桥单元02-62地块房地产开发建设项目 总平面图
——工程规划许可证附图

设计单位：瑞安市孙桥单元02-62地块房地产开发建设项目设计单位
设计人：XXX
审核人：XXX
日期：2024年6月13日

建设单位：瑞安市孙桥单元02-62地块房地产开发建设项目建设单位
地址：瑞安市孙桥单元02-62地块

监理单位：瑞安市孙桥单元02-62地块房地产开发建设项目监理单位
地址：瑞安市孙桥单元02-62地块



附表一：项目经济技术指标表

序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	㎡	100000.00
2	总建筑面积	㎡	150000.00
3	地上总建筑面积	㎡	120000.00
4	地下总建筑面积	㎡	30000.00
5	容积率		1.50
6	建筑密度	%	30.00
7	绿地率	%	30.00
8	停车位	个	100

附表二：项目经济技术指标表

序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	㎡	100000.00
2	总建筑面积	㎡	150000.00
3	地上总建筑面积	㎡	120000.00
4	地下总建筑面积	㎡	30000.00
5	容积率		1.50
6	建筑密度	%	30.00
7	绿地率	%	30.00
8	停车位	个	100





